

BARLIER IMMOBILIER

6 rue de la Gare 67 GEISPOLSHHEIM

Tel : 03.88.39.52.67

E-Mail : tricia.barlier@barlierimmobilier.fr

Vente Appartement SCHILTIGHEIM (Bas rhin - 67)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2006

Prix : 151200 €

Réf : 74 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Notre agence BARLIER Immobilier vous propose à la vente sur le secteur de Schiltigheim, cet appartement 2 pièces de 40,16m². Idéalement situé sur la Route de Bischwiller (en seconde ligne au calme), cet appartement est prêt pour accueillir son nouveau propriétaire. Il se prête parfaitement à une résidence principale et également à un investissement locatif (longue durée ou saisonnière). Vous bénéficierez d'une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée avec îlot central, d'une chambre à coucher séparée avec dressing, et d'une belle salle d'eau avec douche et WC. Le logement répond aux dernières normes énergétiques. Les fenêtres sont en double vitrage, les volets sont électriques. Une climatisation réversible est installée. A proximité immédiate des transports en communs, des commodités et de Strasbourg. Pour obtenir plus d'informations sur ce bien, contactez notre agence au 03.88.39.57.62. [Notre agence BARLIER Immobilier accompagne les propriétaires-bailleurs dans la gestion locative de leurs biens grâce à son service à taille humaine. Nous avons la conviction que la gestion locative est avant tout une relation de confiance. Chaque client compte pour nous. Si vous souhaitez confier la location et la gestion de vos biens à notre agence, contactez-nous à l'adresse]

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322065

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322065/appartement-a_vendre-schiltigheim-67.php

Vente Appartement MOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 189900 €

Réf : 22 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Notre agence BARLIER Immobilier vous propose à la vente sur le secteur de Molsheim, cet appartement 3 pièces se déploie sur une surface de 79,00m² habitable. Niché au dernier étage d'un immeuble ancien, en hyper centre-ville, cet appartement est un havre de paix. En premier lieu, vous découvrirez une entrée de 3,48m² avec placards, à droite de laquelle est située la salle de bains avec WC. A gauche, une première chambre de 11,32m². Dans le prolongement de l'entrée, découvrez cette spacieuse pièce à vivre de 52,38m² baignée de lumière grâce à son exposition Ouest offrant une jolie vue dégagée. Bénéficiez de trois espaces bien distincts : une cuisine aménagée avec bar, une salle à manger et un salon cocooning. L'agencement permet une rentabilité maximale de cette pièce de vie. A l'étage, une autre chambre de 8,00m². Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont récentes et en double vitrage. Une cave privative viendra compléter votre acquisition. Cet appartement est en bon état général et ne nécessite pas de travaux spécifiques. Il est très bien entretenu et décoré par la locataire qui loue actuellement l'appartement et ce jusqu'au 22 décembre 2025 moyennant un loyer mensuel de 643,00€ hors charges/mois. Parfait pour une résidence principale à terme ou un investissement locatif, il correspondra à tous vos projets. Pour obtenir plus d'informations sur ce bien, contactez notre agence au 03.88.39.57.62. [Vous souhaitez vendre votre maison, votre appartement, votre terrain ou votre immeuble ? La vente d'un bien se prépare. Notre agence BARLIER Immobilier définit à vos côtés une stratégie de vente adaptée pour valoriser votre bien et vous permettre d'atteindre vos objectifs. Si vous souhaitez



portable au 06.37.50.79.40]

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293505/appartement-a_vendre-molsheim-67.php

Vente Appartement MOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2015

Prix : 155000 €

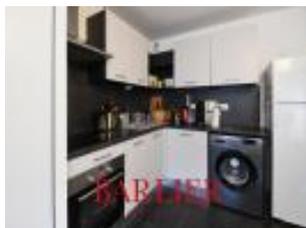
Réf : 37 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE - Notre agence BARLIER Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Molsheim, ce coquet appartement 2 pièces de 44,00m² loi Carrez. Dans une petite copropriété récente de 2014, en seconde ligne, cet appartement 2 pièces en rez-de-jardin saura vous séduire principalement par son calme. Il se compose d'une entrée qui dessert, dans un premier temps, une chambre de 10,79m², poursuivi d'une salle de bains avec WC de 5,76m². Pour finir, une belle pièce à vivre avec cuisine entièrement équipée et aménagée. Disposant de grandes baies vitrées, vous aurez un accès direct aux espaces extérieurs. Et qu'en est-il des extérieurs ? Une belle terrasse carrelée de 9,50m² ainsi qu'un jardin privatif de 30m². Pour compléter le tout, vous bénéficierez d'un emplacement de parking extérieur. Cet appartement est un investissement locatif sécurisé (bail actuellement en cours) mais pourra également devenir une résidence principale à terme. Pour obtenir plus d'informations sur ce bien, contactez notre agence au 03.88.39.57.62. [Vous souhaitez vendre votre maison, votre appartement, votre terrain ou votre immeuble ? La vente d'un bien se prépare. Notre agence BARLIER Immobilier définit à vos côtés une stratégie de vente adaptée pour valoriser votre bien et vous permettre d'atteindre vos objectifs. Si vous souhaitez réaliser l'estimation de votre bien immobilier, contactez-nous à l'adresse ou par portable au 06.37.50.79.40]

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252359/appartement-a_vendre-molsheim-67.php

Vente Appartement HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 170000 €

Réf : 19 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Notre agence BARLIER Immobilier vous propose à la vente sur le secteur de Haguenau, cet appartement 3 pièces de 77,39m2. Situé dans un immeuble des années 2000, en seconde ligne de la très connue Grand Rue, au 1er étage, cet appartement est très bien pensé. Il se compose d'une entrée de 9,39m2, d'une pièce de vie de 27,06m2 lumineuse et bien exposé et d'une cuisine indépendante aménagée et équipée de 11,06m2. Le gros plus, un balcon accessible de ces deux pièces. (Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le salon pour avoir une grande pièce à vivre). Pour compléter, deux chambres dont une de 13,80m2 disposant toutes les deux d'un accès vers un second balcon partagé où vous pourrez boire votre café matinal. Ensuite, un WC séparé et une salle de bains viendront compléter cet appartement. Pour simplifier vos déplacements, cet appartement dispose non pas d'une mais de 2 places de parking privatives dans la cour intérieure et une autre sécurisée de la résidence. Et parce qu'on est gentils, on vous offre la cave en plus ! Vous êtes déjà sous le charme ? Nous comprenons. Mais laissez-nous ajouter que cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié puisqu'il est situé à : 300 mètres de l'Ecole Elementaire des Roses, 2 minutes en voiture du Auchan, 700 mètres de la Mairie. Pour les plus festifs, l'Académie de la Bière est à 500 mètres, on dit ça comme ça ! Pour obtenir plus d'informations sur ce bien, contactez notre agence au 03.88.39.57.62. [Vous souhaitez vendre votre maison, votre appartement, votre terrain ou votre immeuble ? La vente d'un bien se prépare. Notre agence BARLIER Immobilier définit à vos côtés une stratégie de vente adaptée pour valoriser votre bien et vous permettre d'atteindre vos objectifs. Si vous souhaitez réaliser l'estimation de votre bien immobilier, contactez-nous à l'adresse ou par portable au 06.37.50.79.40]

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252358

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252358/appartement-a_vendre-haguenau-67_php

Vente Appartement GEISPOLLSHEIM (Bas rhin - 67)

Chambres : 2 chambres

Prix : 257000 €

Réf : 47 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE - Notre agence BARLIER Immobilier vous propose à la vente sur la commune de Geispolsheim (Village), cet appartement 3 pièces de 65,41m². Dans un quartier calme, à proximité immédiate de la Gendarmerie, cet appartement est situé au 1er étage sans ascenseur d'une copropriété sécurisée. Il se compose d'une entrée en étoile desservant une pièce de vie ouverte sur une jolie terrasse, au calme. L'appartement jouit d'une triple orientation Est-Sud-Ouest permettant une luminosité optimale. Ensuite, vous découvrirez une belle cuisine entièrement aménagée et équipée, avec un plan de travail en granit et un accès à la terrasse. Ces deux pièces font l'objet de volets électriques neufs, changés en 2022. Pour compléter, vous bénéficierez de deux chambres dont l'une avec un placard sur-mesure. La salle d'eau a été entièrement rénovée et dispose d'une douche italienne et d'une fenêtre. Le WC suspendu est individuel. Les fenêtres sont toutes en double vitrage PVC. Les charges de copropriété représentent environ 110€/mois. Le chauffage est quant à lui, individuel électrique. Pour finir, vous serez les heureux propriétaires de 2 lots supplémentaires : un emplacement de parking extérieur et surtout un garage fermé avec porte motorisée situés tous deux à l'arrière de la résidence. Geispolsheim Village est une cité pittoresque aux rues entières bordées de grandes fermes à pans de bois. Amateurs de nature et de promenade, laissez-vous guider par le sentier pédestre de Hattisheim, conduisant les promeneurs sur 13km à travers champs, forêts et collines, en passant par la bucolique chapelle. Point de vue commerce, vous disposerez de toutes les commodités nécessaires vous permettant de ne pas prendre le véhicule



la commune dispose de l'Espace
outé par sa fête de la

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178469/appartement-a_vendre-geispolsheim-67.php

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 159990 €

Réf : 62 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Notre agence BARLIER Immobilier vous propose à la vente, rue Paul Eluard, secteur Poteries à Strasbourg, à proximité de toutes commodités, cet appartement 3 pièces de 63m² situé au 3ème étage. Cette résidence sécurisée a été construite en 2016 et est équipée d'un ascenseur. L'appartement comprend une pièce de vie de 22m² qui s'ouvre sur une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, avec un accès à une terrasse couverte de 8m² orientée plein Ouest. Il dispose également de deux chambres spacieuses de 13m² chacune, d'une salle de bains de 7m² avec lavabo, arrivée d'eau pour machine à laver, ainsi que d'un WC séparé. Un garage en sous-sol est disponible à la location pour 100€/mois. Cet appartement est conforme aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite) et est couvert par une garantie décennale. Les charges de copropriété s'élèvent à 195€ par mois comprenant le chauffage collectif au gaz, l'eau chaude, l'eau froide, l'ascenseur, et les frais généraux. Il s'agit d'une opportunité à ne pas manquer ! Pour obtenir plus d'informations sur ce bien, contactez notre agence au 03.88.39.57.62. [Vous souhaitez vendre votre maison, votre appartement, votre terrain ou votre immeuble ? La vente d'un bien se prépare. Notre agence BARLIER Immobilier définit à vos côtés une stratégie de vente adaptée pour valoriser votre bien et vous permettre d'atteindre vos objectifs. Si vous souhaitez réaliser l'estimation de votre bien immobilier, contactez-nous à l'adresse ou par portable au 06.69.74.51.82]

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162439

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162439/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 636000 €

Réf : 71 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Notre agence BARLIER Immobilier vous propose à la vente ce magnifique appartement 5 pièces de 115.90m² dans une belle maison d'inspiration néoclassique. Datant du début des années 1920, elle est l'oeuvre de l'architecte Frédéric Gabel. Sa façade principale est ornée de pilastres et la façade latérale droite est pourvue d'une sorte de véranda ouverte, surmontée de terrasses-balcon. Parquet chevron, moulures, plafonds hauts, c'est au 1er étage de cette splendide bâtisse que vous retrouverez tous ces éléments de charme. Il se compose actuellement d'une cuisine indépendante, de trois grandes chambres, de deux pièces de réception et d'une salle de bains avec WC. Quelques travaux de rafraîchissements seront à prévoir pour redonner de la modernité à cet appartement. Le chauffage est individuel au gaz. Les fenêtres sont en double vitrage bois. Pour finir, vous bénéficierez d'un emplacement de parking dans l'enceinte même de la parcelle et d'une cave. Pour obtenir plus d'informations sur ce bien, contactez notre agence au 03.88.39.57.62. [Vous souhaitez vendre votre maison, votre appartement, votre terrain ou votre immeuble ? La vente d'un bien se prépare. Notre agence BARLIER Immobilier définit à vos côtés une stratégie de vente adaptée pour valoriser votre bien et vous permettre d'atteindre vos objectifs. Si vous souhaitez réaliser l'estimation de votre bien immobilier, contactez-nous à l'adresse ou par portable au 06.37.50.79.40]

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148158

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 1199000 €

Réf : 34 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE - Notre agence **BARLIER Immobilier** vous propose à la vente sur la ville de Strasbourg (67000), ce lieu empreint de charme, alliant le confort moderne au cachet d'une époque révolue. Nous sommes ravis de vous présenter cette perle rare, un appartement bourgeois de standing situé dans le prestigieux quartier des Contades de Strasbourg. Composé de 6 pièces principales, ce bien dispose de beaux volumes sur une surface totale de 189,48m² loi Carrez. Bien que l'appartement bénéficie déjà d'un charme authentique, quelques travaux de rafraîchissement vous permettront de le personnaliser selon vos goûts et de créer un espace qui reflète votre personnalité et votre mode de vie. Situé au 2^{ème} étage, l'ascenseur vous déposera directement dans le spacieux hall d'entrée de 24,08m² avec parquet chevron. Ensuite, l'appartement vous proposera une pièce de vie traversante de 54,83m² composé de deux espaces de 27m² environ faisant office de salon et de salle à manger. Le salon vous offre un accès à un balcon avec garde-corps en ferronnerie avec une splendide vue dégagée sur le Parc des Contades. Vous pourrez même apercevoir la Cathédrale de Strasbourg. La cuisine aménagée et équipée, d'une surface de 13,21m² est individuelle et dispose d'une belle terrasse au calme de 6,71m². Côté nuit, vous retrouverez trois chambres respectivement de 27,06m², 21,85m² et 15,10m² ainsi qu'une belle suite parentale avec salle d'eau privative de 18,88m². Pour compléter le tout, une salle de bains de 5,92m² et un WC séparé. Et parce qu'on pense à vos déplacements, cet appartement est vendu avec un garage privatif fermé situé dans la cour arrière de l'immeuble, ce qui est assez rare dans le quartier. Dernier point et pas des moindres, une



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000061/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Commerce ENTZHEIM (Bas rhin - 67)

Année de construction : 2018

Réf : 45 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE - Notre agence BARLIER Immobilier vous propose à la location sur la commune de Entzheim, ce bureau professionnel décomposé en 3 pièces de 85,11m². Il se compose d'une spacieuse entrée avec cuisine aménagée et équipée, de deux grands bureaux et d'une salle de réunion. Idéalement localisé, proche des axes autoroutiers et accessible très facilement, ce bureau est situé au 1er niveau d'une résidence récente. De nombreuses entreprises siègent dans l'immeuble et le quartier tant il est dynamique. Disponible de suite. Loyer : 665 ? HC /mois - Provisions sur charges : 135 ? /mois. Honoraires d'agence : 800,00?. Pour obtenir plus d'informations sur ce bien, contactez notre agence au 03.88.39.57.62. [Notre agence BARLIER Immobilier accompagne les propriétaires-bailleurs dans la gestion locative de leurs biens grâce à son service à taille humaine. Nous avons la conviction que la gestion locative est avant tout une relation de confiance. Chaque client compte pour nous. Si vous souhaitez confier la location et la gestion de vos biens à notre agence, contactez-nous à l'adresse]

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16831979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16831979/commerce-a_vendre-entzheim-67.php