

AURELIEN KELLER IMMOBILIER
9 rue André Maginot 90200 GIROMAGNY
Tel : 03.84.57.36.26
E-Mail : c.berjon@keller-immobilier.fr

Vente Prestige GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 245 m2

Surface terrain : 39702 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 650000 €

Réf : V10001647 -



Description détaillée :

Propriété d'exception à vendre à Giromagny avec piscine sur un terrain de 39702 m2 dans un cadre idyllique. Situé dans la commune de Giromagny dans un cadre exceptionnel, cette villa récente, vous offre un cadre de vie idéal alliant confort, tranquillité et espace. Avec une superficie habitable de 245,52 m2, cette propriété est un véritable havre de paix pour toute la famille.

L'intérieur de la maison se compose d'un vaste espace nuit incluant deux chambres spacieuses et une grande mezzanine. La cuisine, pratique et fonctionnelle, s'intègre parfaitement à l'ensemble de la maison, elle est ouverte sur un immense salon-séjour très lumineux grâce aux grandes baies vitrées donnant sur la terrasse et la piscine. La salle de bain, moderne et bien agencée, incluant une baignoire balnéo et une douche répond à toutes les attentes en termes de confort et de praticité.

L'une des caractéristiques majeures de cette maison est la qualité de son isolation thermique et phonique, ainsi que son système de chauffage par géothermie, garantissant ainsi une atmosphère paisible et agréable à l'intérieur.

À l'extérieur, vous serez séduit par l'immensité du terrain de 39702 m2 qui vous offre de nombreuses possibilités, la piscine et le jardin japonais complète l'espace extérieur. Le jardin, déjà bien arboré, est un véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours.

Un stationnement facile est assuré grâce à l'aire de parking privative et le garage intégré à la propriété, offrant un grand confort pour vos véhicules.

Ce bien d'exception est proposé au prix de 650 000 EUR.

Pour toute visite ou pour obtenir davantage de renseignements, n'hésitez pas à contacter dès maintenant l'agence Marcelin PREVOT - SARL Aurélien KELLER IMMOBILIER. Découvrez sans plus attendre votre futur chez-vous dans ce cadre de vie idyllique à Giromagny !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

AURELIEN KELLER IMMOBILIER
9 rue André Maginot
90200 GIROMAGNY
Tel : 03.84.57.36.26
E-Mail : c.berjon@keller-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313047/prestige-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Maison GROSMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 1725 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 89000 €

Réf : V10001651 -



Description détaillée :

EXCLUSIF - À VENDRE Ferme à rénover entièrement avec grange et terrain Environnement calme avec vue dégagée

Située dans un secteur paisible et verdoyant, cette ancienne ferme de 158 m2 offre un potentiel exceptionnel pour un projet de rénovation. Elle se compose de plusieurs pièces à réagencer selon vos envies et besoins, avec de beaux volumes à exploiter.

En annexe, une grande grange attenante vous permettra d'imaginer divers aménagements : agrandissement, atelier, espace de stockage, ou pourquoi pas un second logement.

Le tout est implanté sur un terrain de 1 725 m2, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante.

Un cadre idéal pour les amoureux de la nature, les projets touristiques, ou encore pour une résidence principale pleine de charme.

Travaux à prévoir intégralement.

Si vous avez des questions, vous pouvez contacter Marcelin PREVOT - SARL Aurélien KELLER IMMOBILIER. Cette habitation est tout à fait adaptée à un premier investissement immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302973/maison-a_vendre-grosagny-90.php

Vente Maison GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 586 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 239000 €

Réf : V10001648 -



Description détaillée :

EXCLUSIF Superbe maison familiale entièrement de plain-pied avec véranda à vendre à Giromagny Un cadre de vie idéal

Située à Giromagny, cette grande maison offre un cadre de vie parfait pour une famille recherchant confort et espace, avec ses 126 m² habitables.

Un spacieux séjour double avec cheminée ouvert sur véranda permettront de recevoir de nombreux convives.

L'intérieur se compose de 4 chambres lumineuses et spacieuses, idéales pour accueillir chacun des membres de la famille dans un environnement agréable. L'espace cuisine, également bien dimensionné, permet de préparer vos repas dans un cadre pratique et convivial. De plus, la disposition des pièces permet une circulation fluide, contribuant ainsi à une atmosphère harmonieuse au quotidien.

Le terrain de 586 m², vous permettra de profiter pleinement des espaces extérieurs. Vous pourrez y aménager un jardin, une aire de jeux pour enfants ou simplement y savourer des moments de détente en famille ou entre amis.

Pour votre confort, cette maison dispose également d'un sous-sol complet avec une chambre, cave, chaufferie et spacieux garage, vous offrant une solution de rangement supplémentaire et un abri pour votre véhicule. De plus, l'environnement calme et la proximité de la nature ajoutent à la qualité de vie de ce bien.

Le prix de vente est de 239 000 EUR, un excellent rapport qualité-prix pour une maison de cette superficie et de cette qualité.

Marcelin PREVOT SARL Aurélien KELLER IMMOBILIER, se tient à votre disposition pour vous faire découvrir cette maison et vous accompagner dans vos démarches. Vous souhaitez visiter cette maison ou explorer d'autres biens similaires ? N'hésitez pas à prendre contact avec nous, nous serons ravis de répondre à vos attentes et de vous aider à trouver le bien idéal.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser votre visite et faire de cette maison votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300705



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300705/maison-a_vendre-giromagny-90.php

Location Appartement LEPUIX (Belfort - 90)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 30 €

Prix : 650 €/mois

Réf : L30001030 -



Description détaillée :

LEPUIX - A LOUER, cet appartement T4 de 95 m2 comprenant au rez de chaussée : entrée, grand séjour et cuisine ouverte équipée (mobilier, four, plaques, hotte), salle d'eau équipée, wc.

A l'étage : 3 chambres.

Chauffage individuel électrique (au sol au rez de chaussée et convecteurs à l'étage).

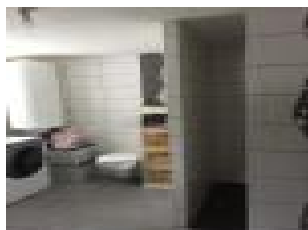
Libre de suite Loyer 650 euros par mois - Charges comprises dont 30 euros de provision sur charges - régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 521 euros TTC dont 174 euros TTC pour état des lieux

Dépôt de garantie : 620 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282467/appartement-location-lepuix-90.php

Location Appartement GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 560 €/mois

Réf : L40001623 -



Description détaillée :

GIROMAGNY - Dans un petit immeuble de 4 appartements, à louer un T3 en souplex entièrement rénové de 64.90 m2, avec son entrée indépendante, comprenant :

- en rez de chaussée : entrée, 2 chambres, salle d'eau, wc
- à l'étage : salon-séjour ouvert sur cuisine entièrement équipée. Chauffage individuel gaz.

L'appartement est bien situé, proche des commerces, il donne sur une cour et sur une impasse.

Libre le 15 juillet 2025.

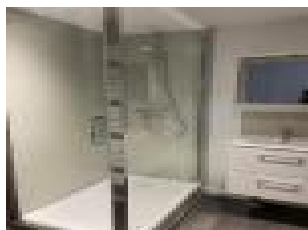
Loyer 560 euros par mois - Pas de charges

Honoraires à la charge du locataire : 470 euros TTC dont 156 euros TTC pour état des lieux

Dépôt de garantie : 560 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282466/appartement-location-giromagny-90.php

Vente Maison VALDOIE (Belfort - 90)

Surface : 78 m2

Surface terrain : 345 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 215000 €

Réf : V30001038 -



Description détaillée :

Secteur Valdoie - Maison neuve de plain-pied aux normes PMR et RT 2012 - Dans un quartier calme et proche de toutes commodités, maison neuve de plain pied avec 2 chambres, une cuisine américaine ouverte sur salon séjour avec accès direct sur le terrain. Garage de 20m2 avec porte motorisée - Chauffage au sol - chaudière gaz - choix des matériaux modulables

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219339/maison-a_vendre-valdoie-90.php

Vente Maison GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 1114 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 264000 €

Réf : V30001453 -



Description détaillée :

GIROMAGNY/VESCEMONT - NOUVEAU PROJET - Sur 1114 m² avec très belle vue dégagée sur les montagnes, maison neuve entièrement de plain-pied aux normes PMR - spacieux séjour ouvert sur cuisine avec accès direct sur terrain - 2 ou 3 chambres - chauffage par pompe à chaleur - garage inclus. A SAISIR.

Si vous voulez planifier une visite, entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière Marcelin PREVOT - SARL Aurélien KELLER IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219338

Vente Domaine forestier GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 1114 m2

Prix : 59000 €

Réf : V30001451 -



Description détaillée :

GIROMAGNY/VESCEMONT en lisière de forêt - Superbe terrain de 1114 m2 avec très belle vue dégagée sur les montagnes - CU positif. Libre de constructeurs

Si ce terrain vous intéresse, entrez rapidement en contact avec l'agence immobilière Marcelin PREVOT - SARL Aurélien KELLER IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219337/domaine_forestier-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Terrain GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 1345 m2

Prix : 57000 €

Réf : V30001544 -



Description détaillée :

GIROMAGNY - Dans un cadre calme et verdoyant avec vue dégagée sur la nature et montagnes, très beau terrain de 1345 m2 environ hors lotissement - CU positif - Libre de constructeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219336



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219336/terrain-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Terrain GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 1170 m2

Prix : 57000 €

Réf : V30001546 -



Description détaillée :

GIROMAGNY - Dans un cadre calme et verdoyant avec vue dégagée sur la nature et montagnes, très beau terrain de 1170 m2 environ hors lotissement - CU positif - Libre de constructeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219335



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219335/terrain-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Terrain PLANCHER-BAS (Haute saone - 70)

Surface : 1160 m2

Prix : 45600 €

Réf : V70001559 -



Description détaillée :

Secteur Plancher - Dans un secteur très calme avec vue montagne, belle parcelle de terrain plat d'une surface de 1160 m2 - CU positif - libre de constructeurs.

Cette annonce vous est proposée par BUGNON Emmanuel - - NoRSAC: 901039891, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Belfort

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219334/terrain-a_vendre-plancher_bas-70.php

Vente Terrain PLANCHER-BAS (Haute saone - 70)

Surface : 1000 m2

Prix : 41000 €

Réf : V70001568 -



Description détaillée :

Secteur Plancher dans un secteur calme avec vue sur les montagnes - jolie parcelle de terrain d'environ 1000 m2 plat et arboré - CU positif - libre de constructeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219333



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219333/terrain-a_vendre-plancher_bas-70.php

Vente Terrain PLANCHER-BAS (Haute saone - 70)

Surface : 7929 m2

Prix : 89000 €

Réf : V10001597 -



Description détaillée :

Secteur PLANCHER - Dans un cadre calme et verdoyant avec vue dégagée sur la nature et montagnes, superbe terrain plat de 7929 m2 hors lotissement orienté plein sud - CU en cours - Libre de constructeurs - Peut convenir à propriétaire équestre. A SAISIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219332

Vente Terrain PLANCHER-BAS (Haute saone - 70)

Surface : 1142 m2

Prix : 45000 €

Réf : V70001600 -



Description détaillée :

Secteur Plancher - Dans un secteur très calme avec vue montagne, belle parcelle de terrain plat d'une superficie de 1142 m2 - CU positif - libre de constructeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219331/terrain-a_vendre-plancher_bas-70.php

Vente Maison AUXELLES-HAUT (Belfort - 90)

Surface : 156 m2

Surface terrain : 1022 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 212000 €

Réf : V10001640 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Maison de caractère à Auxelles-Haut avec vue imprenable sur la vallée

L'agence Marcelin PREVOT - SARL Aurélien KELLER IMMOBILIER vous invite à découvrir cette ancienne ferme de 156.70 m2 m2 entièrement rénovée, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Idéalement située dans la commune d'Auxelles-Haut, au coeur d'un environnement calme, cette maison offre une vue panoramique sur la vallée, pour un cadre de vie agréable et apaisant.

Description du bien : Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par l'entrée spacieuse avec poêle à bois, qui dessert une cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur un vaste séjour avec accès direct sur l'extérieur, également chauffé par un poêle à pellets. L'espace de vie est complété par un cellier pratique, un bureau pouvant servir d'espace de travail ou de chambre d'appoint, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses, ainsi qu'une grande mezzanine modulable, pouvant être fermée en partie afin d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins. Une salle de bains et un WC séparé viennent compléter l'agencement.

Un garage avec atelier et bucher pour le stockage du bois viennent parfaire ce bien.

Caractéristiques supplémentaires :

Chauffage par poêles à bois et poêle à pellets, complété par un chauffage électrique au sol.

Fenêtres en double vitrage PVC.

Terrain de 10 ares 22 ca.

Parfait pour un premier achat immobilier ou une famille en quête de tranquillité.

Cette maison pleine de charme, qui préserve l'âme des vieilles pierres tout en offrant tout le confort moderne, est une

opportunité rare sur le marché.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception ! L'équipe de Marcelin PREVOT - SARL Aurélien KELLER IMMOBILIER est à votre disposition pour tout renseignement ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18188737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188737/maison-a_vendre-auxelles_haut-90.php

Vente Maison GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 215 m2

Surface terrain : 1193 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 264000 €

Réf : V10001637 -



Description détaillée :

Giromagny - Maison pierre atypique avec beaucoup de cachet : pierre et poutres apparentes - séjour double et cuisine équipée avec accès direct sur terrasse et piscine - une chambre ou grand bureau sur le plain-pied - à l'étage : 4 chambres et une salle d'eau - au deuxième étage : une suite parentale avec salle d'eau et dressing - double sanitaire - chauffage gaz et panneau solaire - terrain clos arboré de 1193 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18137864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18137864/maison-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Appartement GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 87 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 109000 €

Réf : V10001631 -



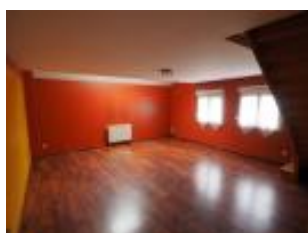
Description détaillée :

EXCLUSIF Giromagny -

Spacieux, cet appartement en duplex vous offre tout le confort nécessaire. Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété récente avec entrée privative, cet appartement de 4 pièces dispose de deux chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. L'intérieur est lumineux et fonctionnel, avec des fenêtres en double vitrage PVC assurant une excellente isolation. Le chauffage individuel gaz vous garantit un confort optimal toute l'année. Le véritable atout de ce bien : un très grand garage de 46 m2, pouvant accueillir une ou deux voitures, offrant également un espace de rangement supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17957237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17957237/appartement-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Maison GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 249 m2

Surface terrain : 656 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 175000 €

Réf : V10001629 -



Description détaillée :

Giromagny - Spacieuse maison pierre des années 1900 - séjour ouvert sur cuisine équipée et accès direct sur l'extérieur - chambres et salle d'eau sur le plain-pied - 8 chambres - - parquets et moulures - triple sanitaires - chauffage par pompe à chaleur, eau chaude par panneau solaire, poêle à pellets en complément - double vitrage PVC - Se trouve également sur le terrain de 656 m2 clos, une petite maison indépendante actuellement louée permettant un rendement locatif. A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948662/maison-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Immeuble LEPUIX (Belfort - 90)

Surface : 167 m2

Prix : 179000 €

Réf : V10001626 -



Description détaillée :

Secteur Giromagny - Vous cherchez un investissement rentable et sécurisé ? Ne cherchez plus, cet immeuble est fait pour vous ! Situé sur le secteur de Giromagny, cet immeuble de rapport vous offre 2 logements en duplex : un appartement T5 de 91.94 m2 et un T4 de 76 m2 avec terrain privatif pour chaque appartement - Ces logements ont été entièrement refaits à neuf de style contemporain - Ils disposent chacun d'un chauffage individuel au sol, de fenêtres en double vitrage et d'une cuisine équipée - La toiture de l'immeuble a été refaite récemment - possibilité de créer des appartements supplémentaires dans la grange attenante afin de défiscaliser - Avec un rendement annuel brut possible de 13 680 euros soit de 7.64 %, cet immeuble est une opportunité à saisir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17934631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17934631/immeuble-a_vendre-lepuix-90.php

Vente Maison GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 147 m2

Surface terrain : 517 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 149000 €

Réf : V10001612 -



Description détaillée :

GIROMAGNY - spacieuse maison à rafraîchir sur sous-sol complet - chambre et salle de bains en demi-niveau - 4 chambres et possibilité d'une cinquième - double vitrage PVC - parquets - chauffage gaz récent - terrain clos de 517 m2 entièrement clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17736793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17736793/maison-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Terrain PLANCHER-BAS (Haute saone - 70)

Surface : 1800 m2

Prix : 70000 €

Réf : V70001566 -



Description détaillée :

A vendre- secteur Plancher- jolie parcelle de terrain plat avec vue sur les montagnes d'environ 1800M2- secteur calme-
CU positif- libre de constructeur-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625528/terrain-a_vendre-plancher_bas-70.php

Vente Terrain PLANCHER-BAS (Haute saone - 70)

Surface : 1800 m2

Prix : 70000 €

Réf : V70001567 -



Description détaillée :

A vendre- secteur Plancher- jolie parcelle de terrain plat avec vue sur les montagnes d'environ 1800 M2- CU positif - libre de constructeur-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625527/terrain-a_vendre-plancher_bas-70.php

Vente Maison VALDOIE (Belfort - 90)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 996 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 242000 €

Réf : V10001608 -

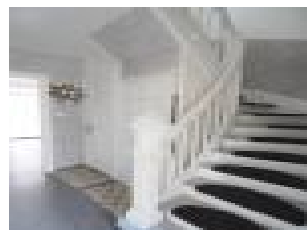
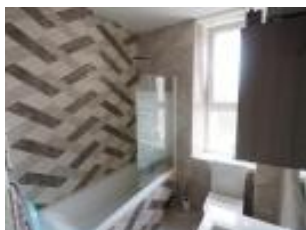


Description détaillée :

Secteur Valdoie sur 996 m2 clos - maison pierre entièrement rénovée de style contemporain - spacieux séjour avec hauts plafonds - cuisine équipée avec accès direct sur l'extérieur - 4 chambres - chaudière gaz à condensation et isolation par l'extérieur - sous-sol complet - très grand garage en annexe pouvant accueillir un camping car ou très vaste atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17598464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17598464/maison-a_vendre-valdoie-90.php

Vente Maison AUXELLES-BAS (Belfort - 90)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1574 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 195000 €

Réf : V70001604 -



Description détaillée :

Exclusif secteur Auxelles Bas sur un terrain de 1574 m2 située au calme, spacieuse maison composée de :

Au rez de chaussée d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un confortable salon -séjour avec accès direct sur la terrasse, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne récemment rénovée, WC séparé. Cette configuration offre ainsi une vie de plain pied.

A l'étage : une chambre et une grande pièce pouvant être aménagée selon vos besoins, une salle de bain entièrement rénovée avec WC, un grenier. Au sous sol, un garage double, une cave, une buanderie. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. A saisir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325396



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325396/maison-a_vendre-auxelles_bas-90.php

Vente Maison GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1054 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 280000 €

Réf : V30001595 -



Description détaillée :

Exclusif secteur Giromagny - Maison d'excellente construction traditionnelle sur sous-sol complet - spacieux séjour avec poutres apparentes et accès direct sur balcon/terrasse - cuisine équipée contemporaine - 3 chambres et salle d'eau sur le plain-pied - à l'étage : mezzanine/bureau desservant 2 autres chambres et comble aménageable - sous-sol complet avec chambre ou salle de jeux - volets roulants électriques - poêle Alsacien à bois - plusieurs garages pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules - terrain 1054 m2 très calme avec vue montagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164908



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164908/maison-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Immeuble GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 243 m2

Prix : 209000 €

Réf : V30001593 -



Description détaillée :

EXCLUSIF - Vous cherchez un investissement rentable et sécurisé ? Ne cherchez plus, cet immeuble est fait pour vous ! Situé à Giromagny, cet immeuble de rapport vous offre 4 logements : au RDC : un T2/3 de 53 m2 avec terrain privatif et un T3 de 65.8 m2, au 1er étage : un T3/4 de 76 m2 et un T3 de 49 m2 entièrement refait à neuf. Ils disposent chacun d'un chauffage individuel, de fenêtres en double vitrage et d'une cuisine équipée. Le terrain de 382 m2 est clos et aménagé avec une cour et un espace vert privatif à un des logement. Tous les logements sont loués. Avec un rendement annuel brut de 22 920 euros soit de 10.96 %, cet immeuble est une opportunité à saisir sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17133808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17133808/immeuble-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Immeuble GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 369 m2

Prix : 422000 €

Réf : V30001578 -



Description détaillée :

EXCLUSIF - Vous cherchez un investissement rentable et sécurisé ? Ne cherchez plus, cet immeuble est fait pour vous ! Situé dans le secteur de Giromagny, cet immeuble de rapport vous offre 6 logements : au RDC : 2 appartements de type T2/3 de 53.25 m2 et 56.65 m2, au 1er étage : un appartement de type T2/3 de 50 m2 et un appartement de type T3/4 de 74.27 m2, au 3ème étage : un appartement de type T2/3 de 52 m2 et un appartement de type T4/5 de 83.15 m2. Les logements spacieux et lumineux ont été entièrement rénovés avec des prestations de qualité. Ils disposent chacun d'un chauffage individuel, de fenêtres en double vitrage PVC et d'une cuisine équipée. Le terrain de 3345 m2 avec six garages (un par appartement) et de nombreuses places de parking, est situé au calme avec une belle vue sur la nature.

Avec un rendement annuel brut de 37 584 euros soit 8.91 %, cet immeuble est une opportunité à saisir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796885



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16796885/immeuble-a_vendre-giromagny-90.php

Vente Maison VALDOIE (Belfort - 90)

Surface : 73 m2

Surface terrain : 380 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199000 €

Réf : V30001037 -



Description détaillée :

Secteur VALDOIE - Maison neuve de plain-pied aux normes PMR et RT 2012 - Dans un quartier calme et proche de toutes commodités, maison neuve de plain pied avec 2 chambres, une cuisine américaine ouverte sur salon séjour avec accès direct sur extérieur - chauffage au sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16449641

Vente Terrain GIROMAGNY (Belfort - 90)

Surface : 2547 m2

Prix : 98000 €

Réf : V30001545 -



Description détaillée :

GIROMAGNY - Dans un cadre calme et verdoyant avec vue dégagée sur la nature et montagnes, très beau terrain de 2547 m2 hors lotissement avec possibilité de construire une ou deux maisons - CU positif - Libre de constructeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15994090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15994090/terrain-a_vendre-giromagny-90.php