

**S&C IMMO**

**178 cours du Général de Gaulle 33170 GRADIGNAN**

**Tel : 05.56.49.71.10**

**E-Mail : [s.c.immo@orange.fr](mailto:s.c.immo@orange.fr)**

## Vente Maison CREON ( Gironde - 33 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 269000 €

Réf : KC-0905-Creon -



### Description détaillée :

Votre maison First HOME à Créon

"My First HOME"

Le Pack tout compris qui vous simplifie la vie :

Chez HOME, nous avons conçu "My First HOME", un pack tout compris pour accéder à une maison moderne, économique et parfaitement adaptée à vos besoins, sans stress ni surprises.

Dans le pack "My First HOME", tout est inclus :

- o Un terrain prêt à bâtir de 400 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé : eau, électricité, fibre et tout-à-l'égout.
- o Une maison 86,5 m<sup>2</sup> écologique et basse consommation, certifiée RE 2020 :
- o Pack Trinéo 3 en 1 : chauffage, climatisation et eau chaude avec un système ultra-performant et économique.
- o 3 chambres spacieuses, avec emplacements pour placards et dressing.
- o Grand séjour lumineux 41 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte ou fermée (au choix), et un cellier attenant pour un maximum de praticité.
- o Rangements partout : des placards intégrés dans les chambres et les espaces de vie.
- o Volets roulants électriques ultra-silencieux en aluminium.
- o Salle de bain sur mesure : meuble, miroir, douche italienne ou baignoire, selon vos envies, faïence sur les murs
- o Matériaux haut de gamme : interrupteurs design Legrand, portes décoratives, VMC ultra-performante, prises extérieures étanches, et isolation renforcée.
- o Carrelage ou parquet sur toute la surface : Compris !
- o Garantie 10 ans et contrat de construction agréé CCMI

**S&C IMMO**

178 cours du Général de Gaulle  
33170 GRADIGNAN  
Tel : 05.56.49.71.10  
E-Mail : s.c.immo@orange.fr

o Frais de terrassement : Accès chantier, raccordement réseaux, branchement compris !

o Frais de Notaire : compris dans votre pack !

Chez HOME nous ne faisons pas de compromis sur la qualité : tout est pensé pour durer !

Pourquoi choisir My First HOME ?

Économique : une maison basse consommation pour des factures réduites.

Clé en main : tout est inclus, même les frais de notaire, les raccordements et le terrassement, le sol, les sanitaires. Il ne reste qu'à peindre !

Haut de gamme : parce qu'une maison accessible peut aussi être élégante et performante.

Modulable et évolutive : HOME vous permet de modifier v

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346505



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346505/maison-a\\_vendre-creon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346505/maison-a_vendre-creon-33.php)

## Vente Maison CARIGNAN-DE-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Prix : 1100000 €

Réf : KC-0905-Carignan -



### Description détaillée :

Votre villa aux lignes contemporaines au centre de Carignan

**EXCEPTIONNELLE MAISON D'ARCHITECTE À BATIR AUX PRESTATIONS DE HAUTE QUALITÉ -CARIGNAN DE BORDEAUX- (11 MINUTES DE BORDEAUX !)**

Vous rêvez d'une maison unique, moderne et spacieuse, dans un cadre paisible à deux pas de Bordeaux ? Cette maison d'architecte à bâtir de 200 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup>, est faite pour vous ! Profitez d'un cadre verdoyant et serein, tout en bénéficiant de la proximité immédiate de Bordeaux, des commerces, écoles et services.

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN :

- o Surface habitable à construire : 200 m<sup>2</sup> d'exception, idéalement conçue pour allier confort et esthétique.
- o Terrain : 2200 m<sup>2</sup>, parfaitement exposé, cadre verdoyant aucun vis à vis prêt à accueillir votre projet
- o Emprise au sol de 880m<sup>2</sup> possible
- o Zone UA, un potentiel de développement exceptionnel pour réaliser la maison de vos rêves.
- o Terrain viabilisé, raccordé aux réseaux d'assainissement collectif (TAE), eau, électricité (EDF) et PTT.

### POURQUOI CHOISIR CE BIEN ?

- o Emplacement idéal : à 11 minutes de Bordeaux, avec tous les avantages de la ville et la tranquillité d'un cadre bucolique.
- o Proximité des commodités : mairie à 500m, commerces, écoles, transports en commun et services à quelques minutes.
- o Un projet sur mesure : un terrain prêt à bâtir avec un potentiel exceptionnel pour créer votre maison d'architecte, à la fois moderne et fonctionnelle.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour découvrir ce terrain unique !

**S&C IMMO**

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

1 100 000E\*

\*Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison HOME CONSTRUCTIONS sur l'un des terrains de nos partenaires fonciers immobiliers.

Appelez dès maintenant pour planifier une visite et discuter de vos envies de construction ! au 06 79 58 95 47

**HOME CONSTRUCTIONS**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346504/maison-a\\_vendre-carignan\\_de\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346504/maison-a_vendre-carignan_de_bordeaux-33.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-DU-PUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 264000 €

Réf : KC-0905-St\_Germain\_d -



### Description détaillée :

Votre maison First HOME à Saint germain du PUCH

"My First HOME"

Le Pack tout compris qui vous simplifie la vie :

Chez HOME, nous avons conçu "My First HOME", un pack tout compris pour accéder à une maison moderne, économique et parfaitement adaptée à vos besoins, sans stress ni surprises.

Dans le pack "My First HOME", tout est inclus :

- o Un terrain prêt à bâtir de 500 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé : eau, électricité, fibre et tout-à-l'égout.
- o Une maison 86,5 m<sup>2</sup> écologique et basse consommation, certifiée RE 2020 :
- o Pack Trinéo 3 en 1 : chauffage, climatisation et eau chaude avec un système ultra-performant et économique.
- o 3 chambres spacieuses, avec emplacements pour placards et dressing.
- o Grand séjour lumineux 41 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte ou fermée (au choix), et un cellier attenant pour un maximum de praticité.
- o Rangements partout : des placards intégrés dans les chambres et les espaces de vie.
- o Volets roulants électriques ultra-silencieux en aluminium.
- o Salle de bain sur mesure : meuble, miroir, douche italienne ou baignoire, selon vos envies, faïence sur les murs
- o Matériaux haut de gamme : interrupteurs design Legrand, portes décoratives, VMC ultra-performante, prises extérieures étanches, et isolation renforcée.
- o Carrelage ou parquet sur toute la surface : Compris !
- o Garantie 10 ans et contrat de construction agréé CCMI

**S&C IMMO**

178 cours du Général de Gaulle  
33170 GRADIGNAN  
Tel : 05.56.49.71.10  
E-Mail : s.c.immo@orange.fr

o Frais de terrassement : Accès chantier, raccordement réseaux, branchement compris !

o Frais de Notaire : compris dans votre pack !

Chez HOME nous ne faisons pas de compromis sur la qualité : tout est pensé pour durer !

Pourquoi choisir My First HOME ?

Économique : une maison basse consommation pour des factures réduites.

Clé en main : tout est inclus, même les frais de notaire, les raccordements et le terrassement, le sol, les sanitaires. Il ne reste qu'à peindre !

Haut de gamme : parce qu'une maison accessible peut aussi être élégante et performante.

Modulable et évolutive : HOME vous permet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346503/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_du\\_puch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346503/maison-a_vendre-saint_germain_du_puch-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LATRESNE ( Gironde - 33 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 720000 €

Réf : KC-0905-Latresne -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Latresne, venez découvrir ce joli projet de 150 m<sup>2</sup> hab situé sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup> dont une partie en zone naturelle.

Ceci est un exemple de maison que nous pourrions réaliser avec vous.

Cette maison spacieuse en volume avec toutes les dernières technologies pour être le plus économe possible.

Prévoir un budget de 720 000€\* pour ce projet globale.

\*Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos partenaires fonciers.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346502/maison-a\\_vendre-latresne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346502/maison-a_vendre-latresne-33.php)



## Vente Terrain CREON ( Gironde - 33 )

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Prix : 104000 €

Réf : KC-0905-Creon1 -



### Description détaillée :

A Créon, venez découvrir ce magnifique terrain de 400 m<sup>2</sup> viabilisé, situé en plein centre bourg.

Les commerces et le collège sont accessibles à pied.

N'hésitez pas à nous contacter !

Prix : 104 000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les propositions de nos partenaires fonciers privilégiés. Cette offre est en partenariat avec Home Constructions.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346501/terrain-a\\_vendre-creon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346501/terrain-a_vendre-creon-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BONNETAN ( Gironde - 33 )

Surface : 800 m<sup>2</sup>

Prix : 163000 €

Réf : KC-0905-Bonnetan -



### Description détaillée :

A 5 min de Fargues St Hilaire et de Salleboeuf, à voir magnifique terrain de 800 m<sup>2</sup> situé dans un environnement boisé. La surface plancher de 250 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités pour la réalisation de votre projet de construction sur mesure.

Prix : 163 000 E\*

\* Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers .

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346500/terrain-a\\_vendre-bonnetan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346500/terrain-a_vendre-bonnetan-33.php)

## Vente Terrain VAYRES ( Gironde - 33 )

Surface : 444 m<sup>2</sup>

Prix : 113000 €

Réf : KC-0905-Vayres -



### Description détaillée :

A deux pas des vignes du Libournais, Vayres est une commune à taille humaine . Profitez d'un cadre verdoyant et serein, tout en bénéficiant de la proximité de Bordeaux, des commerces, écoles et services.

Venez découvrir ce joli terrain viabilisé de 444 m<sup>2</sup>, prêt à accueillir votre projet de construction.

Prix : 113 000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements !

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346499/terrain-a\\_vendre-vayres-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346499/terrain-a_vendre-vayres-33.php)

## Vente Terrain LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 277 m<sup>2</sup>

Prix : 96000 €

Réf : KC-0905-Libourne -



### Description détaillée :

Entre Pomerol, Fronsac et St Emilion, plus précisément Libourne, à voir rapidement terrain viabilisé de 277 m<sup>2</sup>, prêt à accueillir votre projet de construction ! Ne laissez pas passer cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur recherché.

Prix : 96 000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346498/terrain-a\\_vendre-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346498/terrain-a_vendre-libourne-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CURSAN ( Gironde - 33 )

Surface : 1000 m<sup>2</sup>

Prix : 140000 €

Réf : KF-0905-CURSAN -



### Description détaillée :

Dans le charmant petit bourg de Cursan, offrez vous un cadre de vie dans un lotissement aux prestations de standing avec trottoirs et aménagements soignés.

Venez visiter ce magnifique terrain de 1000 m<sup>2</sup> et venez profitez de la vue dégagée sur l'entre deux mers et la forêt !

Contactez nous sans attendre démarrez le projet d'une nouvelle vie !

Communes proches : Sadirac, Loupes, Créon, Bonnetan, Saint Germain du Puch.

Prix : 140 000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les propositions de nos partenaires immobiliers privilégiés.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346497/terrain-a\\_vendre-cursan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346497/terrain-a_vendre-cursan-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-GERMAIN-DU-PUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 430 m<sup>2</sup>

Prix : 117000 €

Réf : KC-0905-St\_germain1 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint Germain du Puch, commune proche de Camarsac, offrant toutes les commodités, venez visiter ce très joli terrain de 430 m<sup>2</sup> situé dans un environnement calme. La surface plancher de 180m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités pour votre projet de construction.

Ce terrain est proposé au prix de 117000€\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les terrains de nos partenaires fonciers.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS LOUPES : 05.56.49.71.10

Contactez-nous dès maintenant M. Capdequi au 0679589547.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346496/terrain-a\\_vendre-saint\\_germain\\_du\\_puch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346496/terrain-a_vendre-saint_germain_du_puch-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ARTIGUES-PRES-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 502 m2

Prix : 175000 €

Réf : MET-0905-Artigues -



### Description détaillée :

A moins de 10 minutes de Bordeaux sur la commune d' Artigues près bordeaux, venez visiter ce terrain de 502m2 en Zone UM17, viabilisé (Tout a l'égout et autres réseaux faits).

Possibilité de faire une maison de 110m2 composée d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau et un garage.

Système de chauffage réversible

Emprise au sol de 202m2

Clôture avant de la maison déjà réalisée pour uniformiser l'environnement .

Frais de notaires réduits

Prix du terrain 175 000E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les propositions de nos partenaires fonciers privilégiés.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346495/terrain-a\\_vendre-artigues\\_pres\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346495/terrain-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php)

## Vente Terrain LOUPES ( Gironde - 33 )

Surface : 1790 m2

Prix : 205000 €

Réf : MET-0905-Loupes -



### Description détaillée :

A vendre superbe terrain terrain viabilisé aux portes de Bordeaux !

Vous rêvez d'un cadre idyllique, entre nature et dynamisme urbain ? Ne cherchez plus !

A Loupes (33370), découvrez ce magnifique terrain de 1790 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement bucolique préservé, à seulement quelques minutes de Bordeaux. Un havre de paix parfait pour concrétiser votre projet de vie !

- Viabilisé et assainissement individuel
- Emprise au sol de 200 m<sup>2</sup> pour donner vie à une maison spacieuse et lumineuse.
- Commune en plein essor, idéale pour un investissement d'avenir.
- Cadre verdoyant et calme, sans renoncer aux commodités

Emplacement privilégié : Loupes, une commune dynamique où il fait bon vivre, alliant sérénité et proximité avec Bordeaux.

Une opportunité rare à saisir rapidement !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et une visite sur site.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Prix : 205 000 E \*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les propositions de nos partenaires fonciers privilégiés.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346494/terrain-a\\_vendre-loupes-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346494/terrain-a_vendre-loupes-33.php)



## Vente Maison BOULIAC ( Gironde - 33 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1092 m<sup>2</sup>

Prix : 1500000 €

Réf : MET-0905-Bouliac -



### Description détaillée :

EXCEPTIONNELLE MAISON D'ARCHITECTE À BATIR AUX PRESTATIONS DE HAUTE QUALITÉ -BOULIAC - (8 MINUTES DE BORDEAUX ! )

Vous rêvez d'une maison unique, moderne et spacieuse, dans un cadre paisible à deux pas de Bordeaux ? Cette maison d'architecte à bâtir de 300 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1092 m<sup>2</sup>, est faite pour vous ! Profitez d'un cadre verdoyant et serein, tout en bénéficiant de la proximité immédiate de Bordeaux, des commerces, écoles et services.

#### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN :

- o Surface habitable à construire : 300 m<sup>2</sup> d'exception, idéalement conçue pour allier confort et esthétique.
- o Terrain : 1092 m<sup>2</sup>, parfaitement exposé, prêt à accueillir votre projet.
- o Emprise au sol : 350 m<sup>2</sup>, avec la possibilité de construire en plain-pied ou sur plusieurs niveaux selon vos envies.
- o Zone AU6, un potentiel de développement exceptionnel pour réaliser la maison de vos rêves.
- o Terrain viabilisé, raccordé aux réseaux d'assainissement collectif (TAE), eau, électricité (EDF) et PTT.
- o Étude de sol G1 déjà réalisée, pour garantir un projet en toute sérénité.

#### POURQUOI CHOISIR CE BIEN ?

- o Emplacement idéal : à 8 minutes de Bordeaux, avec tous les avantages de la ville et la tranquillité d'un cadre bucolique.
- o Proximité des commodités : commerces, écoles, transports en commun et services à quelques minutes.
- o Un projet sur mesure : un terrain prêt à bâtir avec un potentiel exceptionnel pour créer votre maison d'architecte, à la fois moderne et fonctionnelle.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de réaliser un projet de vie exceptionnel à Bouliac !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour découvrir ce terrain unique !

1 500 000€\*

**S&C IMMO**

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

\*Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison HOME CONSTRUCTIONS sur l'un des terrains de nos partenaires fonciers immobiliers.

Appelez dès maintenant pour planifier une visite et discuter de vos envies de construction ! au 06 60 79 42 83

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346493/maison-a\\_vendre-bouliac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346493/maison-a_vendre-bouliac-33.php)

## Vente Maison BOULIAC ( Gironde - 33 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Prix : 825000 €

Réf : MET-0905-Bouliac2 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de créer la maison de vos rêves dans un cadre privilégié ? Profitez de cette opportunité unique : un terrain constructible viabilisé et boisé à quelques minutes de Bordeaux, avec la possibilité de construire une maison d'architecte sur mesure.

### Caractéristiques du projet :

- o Terrain idéal : Situé dans un environnement calme et verdoyant, cette parcelle spacieuse offre un cadre de vie paisible à proximité des commerces, écoles et autres commodités. Ce magnifique terrain se situe à seulement 8 minutes de Bordeaux
- o Maison d'architecte sur mesure : Laissez libre cours à votre imagination en collaborant avec un constructeur de qualité pour concevoir la maison qui vous ressemble. Design moderne, matériaux nobles, et finitions de haute qualité sont au rendez-vous.
- o Prestations haut de gamme : Chaque détail est pensé pour offrir confort et élégance : grandes baies vitrées, espaces lumineux, cuisine ouverte, suite parentale, garage, mezzanine et aménagements extérieurs optimisés.

### Atouts supplémentaires :

- o Proche de Bordeaux : Vous êtes à quelques minutes du bourg de Bouliac , des écoles, des commerces et des transports, tout en bénéficiant d'un environnement naturel et serein.
- o Projet clé en main : Accompagnement complet pour la construction, avec des options personnalisables selon vos envies et votre budget.

### Une opportunité rare :

Ce terrain avec projet de maison d'architecte est une opportunité unique de vivre dans un cadre exceptionnel, proche de Bordeaux, tout en bénéficiant d'une construction moderne, éco-responsable et élégante.

Prix : 825 000€\*

**S&C IMMO**

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

\*Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos partenaires fonciers.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Ne passez pas à côté de cette chance rare de réaliser le projet de vie dont vous avez toujours rêvé !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346492/maison-a\\_vendre-bouliac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346492/maison-a_vendre-bouliac-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ARTIGUES-PRES-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 800000 €

Réf : MET-0905-Artigues3 -



Description détaillée :

**VOTRE PROJET DE VIE À ARTIGUES À SEULEMENT 10 MINUTES DE BORDEAUX !**

Magnifique terrain à bâtir de 1450 m<sup>2</sup> situé dans la commune d'Artigues, à seulement 10 minutes de Bordeaux !

Idéalement situé dans un cadre calme et bucolique, tout en étant à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services. L'équilibre parfait entre tranquillité et praticité !

Détails du terrain :

o 1450 m<sup>2</sup> pour bâtir la maison de vos rêves

o Emprise au sol de 600 m<sup>2</sup>, avec possibilité de construction plain-pied ou avec étage

o Zone de construction : un potentiel exceptionnel pour votre projet

o Terrain viabilisé avec tous les raccordements nécessaires : assainissement collectif (TAE), eau, électricité (EDF), PTT

o Étude de sol G1 déjà réalisée : une garantie de qualité !

Pourquoi choisir ce terrain ?

o À 10 minutes seulement de Bordeaux, tout en étant dans un environnement serein et verdoyant

o Une vie quotidienne facilitée par la proximité des commerces et écoles

o La possibilité de réaliser un projet d'exception de 150 m<sup>2</sup> hab disposant de 3 chambres, d'une pièce de vie de 62 m<sup>2</sup> hab et d'un garage.

N'attendez plus pour concrétiser votre projet ! Contactez-nous!



de budgetaire pour la réalisation d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos

CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

repimmo.com sous la REF n°18346491

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346491/maison-a\\_vendre-artigues\\_pres\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346491/maison-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php)

## Vente Maison POMPIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 630000 €

Réf : MET-0905-Pompignac -



### Description détaillée :

Exceptionnel à Pompignac : Maison de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1180 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette opportunité unique de bâtir la maison de vos rêves dans un cadre idyllique à Pompignac, un village recherché à seulement 15 minutes de Bordeaux.

### Caractéristiques du projet :

Maison de 180 m<sup>2</sup> disposant de 4 chambres, d'une pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> et d'un garage sur une parcelle viabilisée de 1180 m<sup>2</sup>.

Emprise au sol de 385 m<sup>2</sup> pour un potentiel de construction exceptionnel.

Terrain raccordé au tout-à-l'égout, prêt à accueillir votre projet immobilier.

Située dans un environnement calme et verdoyant, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

### Pourquoi choisir Pompignac ?

Un village dynamique et prisé, offrant une qualité de vie incomparable.

Un accès rapide à Bordeaux, à seulement 15 minutes en voiture.

Un environnement préservé, idéal pour les familles et les amoureux de la nature.

Ne laissez pas passer cette occasion rare de devenir propriétaire dans l'un des secteurs les plus recherchés autour de Bordeaux.

Vivez l'exception, construisez votre futur à Pompignac.

Projet global 630 000E\*

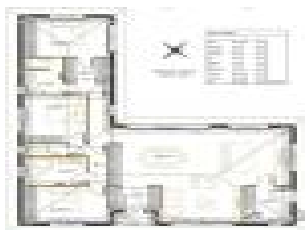
\*Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos partenaires fonciers.

Pour plus d'informations et organiser une visite,, contactez-nous au 05.56.49.71.10

**S&C IMMO**  
178 cours du Général de Gaulle  
33170 GRADIGNAN  
Tel : 05.56.49.71.10  
E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346490/maison-a\\_vendre-pompignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346490/maison-a_vendre-pompignac-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TRESSES ( Gironde - 33 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 395000 €

Réf : MET-0905-Tresses -



Description détaillée :

**DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À TRESSES (33) à 15 minutes de Bordeaux- TERRAIN + PROJET DE MAISON**

Parcelle de 520 m<sup>2</sup> en plein bourg de Tresses-

Maison neuve de 120 m<sup>2</sup> + garage sur un terrain plat, au c<sup>u</sup>r d'un secteur prisé à seulement 15 min de Bordeaux !

Commerces à proximité

Terrain viabilisé

Emplacement calme et résidentiel

Maison moderne, lumineuse et fonctionnelle

3 ou 4 chambres, suite parentale, belle pièce de vie, garage intégré

Accès rapide à la rocade, écoles, commerces, transports...

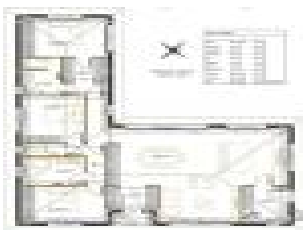
Idéal pour une famille ou un investissement patrimonial de qualité

A saisir Projet maison + Terrain : 395 000E \*

\*Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos partenaires fonciers.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346489/maison-a\\_vendre-tresses-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346489/maison-a_vendre-tresses-33.php)



## Vente Maison CARIGNAN-DE-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1250 m2

Surface séjour : 75 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 750000 €

Réf : MET-0905-Carignan -



### Description détaillée :

Venez découvrir le projet de vos rêves à Carignan, tout près de Bordeaux ! Un projet de maison de 180m2 avec garage de 20m2

Emplacement idéal : Situé dans la commune tranquille de Carignan, mitoyenne de Bouliac, à seulement 10 minutes de Bordeaux, vous bénéficierez d'un cadre paisible, en harmonie avec la nature, tout en restant proche de toutes les commodités.

Un terrain d'exception : Avec plus de 1 250 m<sup>2</sup> de surface, parfaitement carré, ce terrain vous offre une vraie liberté de construction. Vous pourrez y bâtir jusqu'à 400 m<sup>2</sup> habitables en R+1 ou plus de 250 m<sup>2</sup> de plain-pied. Une possibilité rare et unique pour concrétiser votre projet de vie !

Des avantages incomparables :

- o Terrain partiellement viabilisé, tous les réseaux sont disponibles sur le terrain ou à proximité.
- o Pas de vis-à-vis, un environnement calme et naturel.
- o Situé hors lotissement, vous serez libre de toute contrainte, dans un cadre de vie privilégié.

Opportunité rare : Ce genre de terrain est une véritable pépite et se fait de plus en plus rare sur le marché. Saisissez l'occasion maintenant ! 750 000€\*

\*Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison Home Constructions sur l'un des terrain de nos partenaires fonciers privilégiés.



contactez-nous au 05.56.49.71.10 pour plus d'informations !

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346488/maison-a\\_vendre-carignan\\_de\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346488/maison-a_vendre-carignan_de_bordeaux-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CROIGNON ( Gironde - 33 )

Surface : 1500 m<sup>2</sup>

Prix : 135000 €

Réf : MET-0905-Croignon -



Description détaillée :

À SAISIR : Terrain Constructible 1500 m<sup>2</sup> à CROIGNON !

Construisez la maison de vos rêves dans un cadre privilégié !

Emplacement : CROIGNON -- à seulement quelques minutes de Bordeaux

Surface terrain: 1500 m<sup>2</sup>

Emprise au sol : -> jusqu'à 180 m<sup>2</sup> constructibles !

Terrain très bucolique sans vis à vis , viabilisation en bordure

Quartier calme et résidentiel

Proche écoles, commerces

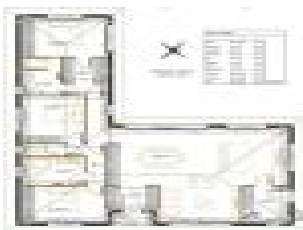
Idéal pour un projet familial ou un investissement pérenne.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! 135 000E \*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers privilégiés.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346487/terrain-a\\_vendre-croignon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346487/terrain-a_vendre-croignon-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SALLEBOEUF ( Gironde - 33 )

Surface : 950 m<sup>2</sup>

Prix : 176000 €

Réf : MET-0905-Salleboeuf -



Description détaillée :

À VENDRE - TERRAIN CONSTRUCTIBLE À SALLEBOEUF (33) - RARE SUR LE SECTEUR !

Vous rêvez de construire la maison idéale dans un cadre paisible et verdoyant, à deux pas de Bordeaux ? Ne cherchez plus !

Situé à Salleboeuf, charmante commune prisée de l'Entre-Deux-Mers, ce terrain constructible offre un fort potentiel pour votre projet de vie ou d'investissement.

Surface d'emprise au sol : 260 m<sup>2</sup>

Environnement calme et résidentiel

Terrain plat, facile d'accès

Viabilisation à proximité

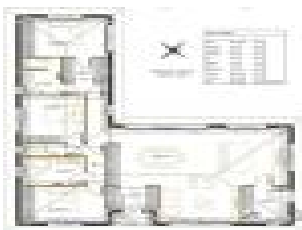
Proche écoles, commerces et transports

Un emplacement stratégique entre nature et dynamisme urbain, idéal pour construire votre chez-vous ou un projet locatif attractif ! 176000€ \*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers privilégiés.

Contactez-nous vite au 05.56.49.71.10 pour une visite ou plus d'infos - ce type de bien se fait rare à Salleboeuf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346486/terrain-a\\_vendre-salleboeuf-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346486/terrain-a_vendre-salleboeuf-33.php)

## Vente Terrain BELLEBAT ( Gironde - 33 )

Surface : 515 m<sup>2</sup>

Prix : 65000 €

Réf : KC-0905-bellebat -



### Description détaillée :

Sur la commune de Bellebat , proche Targon , à voir beau terrain de 515 m<sup>2</sup> situé dans un bel environnement calme et boisé. Proche infrastructures scolaires et sportives. Surface plancher généreuse offrant de nombreuses possibilités de construction pour votre projet.

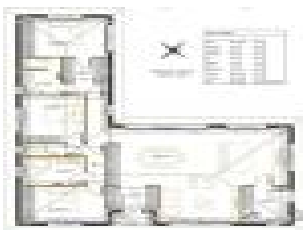
N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements !

Prix : 65000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346485/terrain-a\\_vendre-bellebat-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346485/terrain-a_vendre-bellebat-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SALLEBOEUF ( Gironde - 33 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Prix : 325000 €

Réf : KC-0905-Salleboeuf -



### Description détaillée :

Découvrez cette jolie maison lumineuse de 120 m<sup>2</sup> hab située dans un environnement boisé à seulement du centre de Salleboeuf;

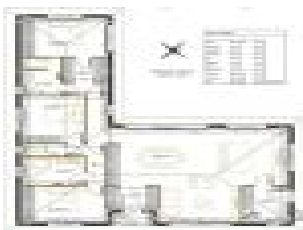
Trois chambres dont une chambre parentale donnant sur la terrasse. Il est prévu une pompe à chaleur, très faible consommation.

Prix : 325 000 E\*

\*Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos partenaires fonciers.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18346484/maison-a\\_vendre-salleboeuf-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346484/maison-a_vendre-salleboeuf-33.php)

## Vente Terrain ARTIGUES-PRES-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 738 m<sup>2</sup>

Prix : 215000 €

Réf : MET-2504-artigues -



### Description détaillée :

**RARE À LA VENTE - SUPERBE TERRAIN VIABILISÉ SUR LES HAUTEURS D'ARTIGUES-PRÈS-BORDEAUX (33370) !**

Vous rêvez de construire votre maison dans un cadre verdoyant tout en restant proche de Bordeaux ? Ne laissez pas passer cette opportunité !

Terrain de 738 m<sup>2</sup>, niché sur les hauteurs d'Artigues-près-Bordeaux, offrant un environnement calme et bucolique.

Viabilisé avec Tout-à-l'égout - Prêt à bâtir sans contraintes !

Emprise au sol de 350 m<sup>2</sup> - De quoi imaginer la maison de vos rêves !

À seulement quelques minutes de Bordeaux, des commerces et de toutes les commodités.

Un emplacement idéal pour allier sérénité et vie citadine !

Opportunité à saisir rapidement ! Contactez-nous au 05 56 49 71 10 dès maintenant pour plus d'infos et une visite.

Prix : 215 000€ \*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers privilégiés.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317184/terrain-a\\_vendre-artigues\\_pres\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317184/terrain-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php)

## Vente Maison CREON ( Gironde - 33 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 650000 €

Réf : MET-2504-Creon -



### Description détaillée :

#### EXCEPTIONNEL À CRÉON (33) - GRAND TERRAIN CONSTRUCTIBLE + PROJET DE MAISON

Créez la maison de vos rêves au cœur d'une commune dynamique et pleine de vie !

Situé sur la charmante commune de Créon, à seulement 25 min de Bordeaux, ce terrain de 3 300 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie privilégié, entre nature et commodités urbaines.

Ce qui vous attend :

Terrain constructible de 3 300 m<sup>2</sup>

Projet de maison de 170 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> hab + garage de 20 m<sup>2</sup> à réaliser selon vos envies

Jusqu'à 300 m<sup>2</sup> d'emprise au sol autorisée

Environnement calme, arboré, sans vis-à-vis

Viabilisation à proximité

Un projet idéal pour une famille, une résidence principale spacieuse ou une belle opportunité d'investissement !

Pourquoi Créon ?

Marché réputé tous les mercredis matin

Tous commerces, restaurants, pharmacie, supermarchés à quelques minutes

Cinéma, médiathèque, vie associative très active

Collège et lycée à proximité immédiate - parfait pour les familles

Accès rapide à Bordeaux, transports en commun à disposition

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur Créon ! 650 000€\*

\*Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos partenaires fonciers.

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317182/maison-a\\_vendre-creon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317182/maison-a_vendre-creon-33.php)



## Vente Terrain SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC ( Gironde - 33 )

Surface : 450 m<sup>2</sup>

Prix : 86500 €

Réf : MET-2504-St\_ANDRE -



### Description détaillée :

À SAISIR : Terrain Constructible 450 m<sup>2</sup> à Saint André de Cubzac !

Construisez la maison de vos rêves dans un cadre privilégié !

Emplacement : Saint André de Cubzac -- à seulement quelques minutes de Bordeaux

Surface : 455 m<sup>2</sup>

Emprise au sol : -> jusqu'à 200 m<sup>2</sup> constructibles !

Terrain plat, viabilisation en bordure

Quartier calme et résidentiel

Proche écoles, commerces et gare SNCF

Idéal pour un projet familial ou un investissement pérenne.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! 86500E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers privilégiés.

Contactez-nous dès maintenant au 05.56.49.71.10 pour une visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317181



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317181/terrain-a\\_vendre-saint\\_andre\\_de\\_cubzac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317181/terrain-a_vendre-saint_andre_de_cubzac-33.php)

## Vente Terrain SADIRAC ( Gironde - 33 )

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Prix : 290000 €

Réf : MET-2504-Sadirac -



### Description détaillée :

Terrain à vendre - 600m<sup>2</sup> viabilisé à Sadirac Lorient - Idéal pour construction d'une maison de 70 à 100m<sup>2</sup>

Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible et naturel ? Ne cherchez plus ! Ce terrain de 600m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé, est situé sur la commune de Sadirac Lorient, à proximité des commerces et des écoles.

Caractéristiques du terrain :

- o Superficie : 600m<sup>2</sup> pour 160M<sup>2</sup> de surface plancher
- o Terrain viabilisé (eau, électricité, assainissement)
- o Environnement calme et naturel
- o Proche des commodités : commerces, écoles, transports
- o Possibilité de construire une maison de 70 à 98m<sup>2</sup> (surface habitable idéale)

Ce terrain est parfait pour accueillir un projet de construction individuelle dans un cadre verdoyant tout en restant à proximité des principaux axes de communication.

Prix : Enveloppe terrain + maison à partir de 290000€\*

\*Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos partenaires fonciers.

Terrain seul : 130 312€

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317180/terrain-a\\_vendre-sadirac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317180/terrain-a_vendre-sadirac-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-SULPICE-ET-CAMEYRAC ( Gironde - 33 )

Surface : 455 m<sup>2</sup>

Prix : 137000 €

Réf : MET-2504-St\_Sulpice -



Description détaillée :

À SAISIR : Terrain Constructible 455 m<sup>2</sup> à Saint-Sulpice-et-Cameyrac !

Construisez la maison de vos rêves dans un cadre privilégié !

Emplacement : Saint-Sulpice-et-Cameyrac -- à seulement quelques minutes de Bordeaux

Surface : 455 m<sup>2</sup>

Emprise au sol : 40% -> jusqu'à 182 m<sup>2</sup> constructibles !

Terrain plat, viabilisation en bordure

Quartier calme et résidentiel

Proche écoles, commerces et gare SNCF

Idéal pour un projet familial ou un investissement pérenne.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare ! 137000€\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les propositions de nos partenaires fonciers privilégiés.

Contactez-nous dès maintenant pour une visite au 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317179/terrain-a\\_vendre-saint\\_sulpice\\_et\\_cameyrac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317179/terrain-a_vendre-saint_sulpice_et_cameyrac-33.php)

## Vente Maison BOULIAC ( Gironde - 33 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1090 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 690000 €

Réf : MET-2504-Bouliac -



### Description détaillée :

Exceptionnel à Bouliac : Maison de 180 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1090 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette opportunité unique de bâtir la maison de vos rêves dans un cadre idyllique à Bouliac, un village recherché à seulement 8 minutes de Bordeaux.

### Caractéristiques du projet :

Maison de 180 m<sup>2</sup> disposant de 4 chambres, d'une grande pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> et d'un garage, sur une parcelle viabilisée de 1090 m<sup>2</sup>.

Emprise au sol de 300 m<sup>2</sup> pour un potentiel de construction exceptionnel.

Terrain raccordé au tout-à-l'égout, prêt à accueillir votre projet immobilier.

Située dans un environnement calme et verdoyant, tout en étant à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

### Pourquoi choisir Bouliac ?

Un village dynamique et prisé, offrant une qualité de vie incomparable.

Un accès rapide à Bordeaux, à seulement 8 minutes en voiture.

Un environnement préservé, idéal pour les familles et les amoureux de la nature.

Vivez l'exception, construisez votre futur à Bouliac.

Projet global 690.000€\*



Construction d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos

contactez-nous au 05.56.49.71.10

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317178/maison-a\\_vendre-bouliac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317178/maison-a_vendre-bouliac-33.php)

## Vente Terrain POMPIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 1100 m<sup>2</sup>

Prix : 210000 €

Réf : KF-2504-pompignac -



### Description détaillée :

Coup de C?ur Assuré ! Terrain Exceptionnel à Pompignac !

A Pompignac, découvrez ce magnifique terrain de 1100 m<sup>2</sup>, situé dans un cadre bucolique offrant une belle vue et du calme. Un véritable havre de paix pour ceux qui cherchent à se ressourcer loin de l'agitation !

Nature, sport et bien être à portée de main ! Vous serez à deux pas de la ceinture verte :

L'endroit parfait pour vos footings matinaux, vos balades dominicales ou encore vos sorties à vélo en famille. Respirez l'air pur et profitez de ce cadre enchanteur au quotidien !

Pompignac, une commune vivante et accueillante : un village dynamique où il fait bon vivre, avec de nombreuses associations et activités pour toute la famille. Ici, on allie proximité de la nature et vie sociale épanouie !

Ce terrain est vendu en partenariat exclusif avec Home Construction, constructeur de référence sur la rive droite, nous réalisons des maisons qui s'adaptent à votre vie et vos envies.

Prévoir un assainissement individuel.

Que ce soit votre première maison, une villa moderne, traditionnelle ou d'architecte, HOME CONSTRUCTIONS réalise tout type de projet pour répondre à vos attentes. Nous vous accompagnons avec un contrat de construction dans toutes les étapes de votre projet, du permis de construire jusqu'à la livraison et les finitions.

(Diverses finitions possibles : HE/HA jusqu'au prêt à habiter, c'est vous qui décidez)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ne passez pas à côté de cette opportunité unique ! Les terrains comme celui-ci se font rares...Contactez-nous vite pour plus d'informations et planifiez une visite sans tarder !

Prix : 210 000 E\*

\*Terrain sélectionné parmi les propositions de nos partenaires fonciers privilégiés.

D'autres terrains disponibles sur Tresses, Salleboeuf, Artigues, Bonnetan, Cursan, Créon, Montussan, Lignan, Loupes, Camarsac, Cénac, Sadirac...

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317171/terrain-a\\_vendre-pompignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317171/terrain-a_vendre-pompignac-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CAMBLANES-ET-MEYNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Prix : 385000 €

Réf : KC-2504-Camblanes -



### Description détaillée :

Votre maison à Camblanes à 385000E\*

Strictement aucun vis-à-vis pour vous et votre famille sur cette parcelle de 600 m<sup>2</sup>.

Cette maison de 145 m<sup>2</sup> est composée d'une chambre parentale et de cinq chambres pour vos enfants.

\*Exemple de prix pour un modèle personnalisé sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>. Ce terrain est sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers.

Projet hors frais de notaire et finitions.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS

Contactez Monsieur Capdequi O679589547

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317170/maison-a\\_vendre-camblanes\\_et\\_meynac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317170/maison-a_vendre-camblanes_et_meynac-33.php)

## Vente Terrain SAUVETERRE-DE-GUYENNE ( Gironde - 33 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 49000 €

Réf : KC-2504-sauveterre -



### Description détaillée :

Sur la commune de Sauveterre de Guyenne, commune proche de Targon, venez découvrir ce joli terrain boisé d'une superficie de 500 m<sup>2</sup>. . Surface plancher généreuse offrant de nombreuses possibilités de construction pour votre projet.

Ce terrain est proposé au prix de 49 000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317168/terrain-a\\_vendre-sauveterre\\_de\\_guyenne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317168/terrain-a_vendre-sauveterre_de_guyenne-33.php)



S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MADIRAC ( Gironde - 33 )

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Prix : 119500 €

Réf : KC-2504-Madirac -



### Description détaillée :

Sur la commune de Madirac, commune proche de Saint Caprais, venez découvrir ce joli terrain de 600 m<sup>2</sup> situé dans un environnement calme et boisé.

Proche commodités, écoles et infrastructures sportives. La surface plancher de 180 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités pour votre projet de construction.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements !

Prix : 119 500 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les terrains de nos partenaires fonciers.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18317164/terrain-a\\_vendre-madirac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317164/terrain-a_vendre-madirac-33.php)

## Vente Terrain BARON ( Gironde - 33 )

Surface : 480 m<sup>2</sup>

Prix : 89500 €

Réf : MET-1104-Baron -



Description détaillée :

**VOTRE RÊVE DE MAISON COMMENCE ICI !**

Terrain constructible de 480m<sup>2</sup> à Baron (33750)

Imaginez-vous dans un cadre paisible, à l'abri du bruit et du stress quotidien, tout en restant proche de toutes les commodités. Ce terrain de 480m<sup>2</sup>, situé au c?ur de la charmante commune de Baron, vous offre la possibilité de réaliser le projet de vos rêves !

Un emplacement privilégié :

o Situé au bout d'une impasse, dans un quartier calme et résidentiel.

o Parfait pour les amoureux de la tranquillité, tout en étant à proximité des commerces, écoles et services.

Un potentiel incroyable :

o Terrain non viabilisé mais avec un raccordement au tout-à-l'égout.

o Emprise au sol de 60% : idéal pour une grande maison sur-mesure.

o Libre de constructeur : vous avez le choix de vos partenaires pour construire la maison de vos rêves !

Ce terrain est l'opportunité idéale pour bâtir votre futur chez-vous, dans un environnement paisible et proche de la nature, tout en restant connecté à l'essentiel.

Ne manquez pas cette occasion ! A 89500E \*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers.

pour plus d'informations et venez visiter ce terrain au potentiel



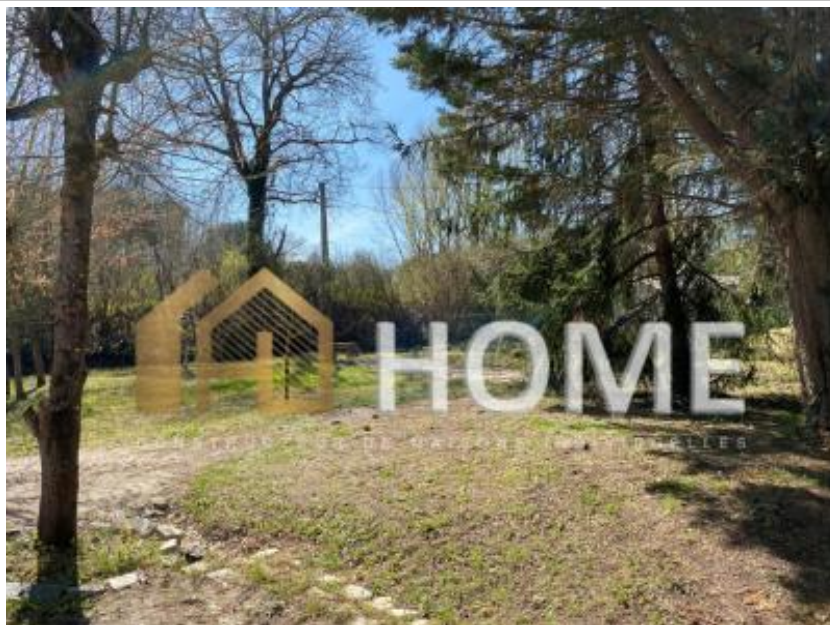
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287912/terrain-a\\_vendre-baron-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287912/terrain-a_vendre-baron-33.php)

## Vente Terrain CAMARSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 650 m<sup>2</sup>

Prix : 100000 €

Réf : KF-1104-Camarsac -



### Description détaillée :

Vous rêvez de tranquillité et d'espace pour votre future maison ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons un magnifique terrain de 650 m<sup>2</sup> situé en pleine campagne, parfait pour un projet de construction personnalisé.

Prix : 100 000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers privilégiés.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Cette offre est en partenariat avec Home Constructions

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287904



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287904/terrain-a\\_vendre-camarsac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287904/terrain-a_vendre-camarsac-33.php)

## Vente Terrain QUINSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 1200 m<sup>2</sup>

Prix : 179000 €

Réf : KF-1104-Quinsac -



### Description détaillée :

Vous rêvez d'une maison unique, moderne et spacieuse, dans un cadre paisible à deux pas de Bordeaux. A voir terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>, prêt à accueillir votre projet de construction sur mesure.

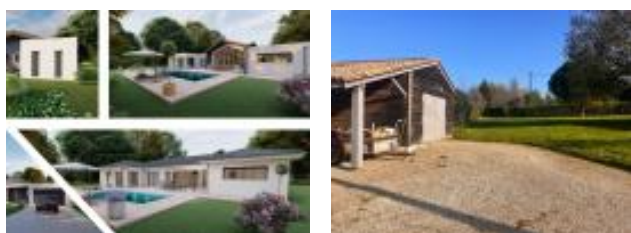
Emprise au sol 30%. Profitez d'un cadre verdoyant et serein tout en bénéficiant de la proximité de Bordeaux.

Prix : 179 000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers.

HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287903



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287903/terrain-a\\_vendre-quinsac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287903/terrain-a_vendre-quinsac-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MONTUSSAN ( Gironde - 33 )

Surface : 602 m<sup>2</sup>

Prix : 129300 €

Réf : KF-1104-Montussan -



### Description détaillée :

Sur la commune de Montussan, venez découvrir ce joli terrain de 602 m<sup>2</sup> situé dans un bel environnement. Proche des commodités et commerces. Réalisez la maison de vos rêves avec HOME !

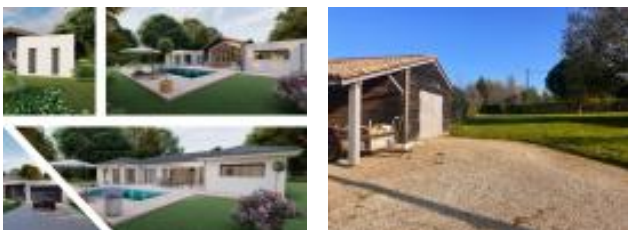
Appelez dès maintenant pour planifier une visite et discuter de vos envies de construction !

Prix : 129 300 E \*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287902/terrain-a\\_vendre-montussan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287902/terrain-a_vendre-montussan-33.php)

## Vente Terrain TARGON ( Gironde - 33 )

Surface : 750 m<sup>2</sup>

Prix : 65000 €

Réf : KF61104-Targon -



### Description détaillée :

A 5 min de Targon, ce terrain de 750 m<sup>2</sup> est parfait pour accueillir votre projet de construction sur mesure, dans un cadre verdoyant tout restant à proximité des principaux axes de communication.

Construisez la maison de vos rêves dans un cadre paisible et naturel !

Prix : 65 000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers .

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287901/terrain-a\\_vendre-targon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287901/terrain-a_vendre-targon-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BONNETAN ( Gironde - 33 )

Surface : 1100 m<sup>2</sup>

Prix : 250000 €

Réf : MET-1104-Bonnetan -



Description détaillée :

À VENDRE : Terrain d'Exception à Bonnetan !

Superbe terrain de 1100 m<sup>2</sup> hors lotissement, idéalement situé dans un secteur très recherché !

Zone U2 : Emprise au sol de 30%

Réalisez votre rêve : Maison de 330 m<sup>2</sup> en plain-pied ou en R+1 !

Assainissement individuel à prévoir, eau et électricité à proximité.

Proche de toutes commodités et des écoles.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

Prix : 250 000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les propositions de nos partenaires fonciers.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287899/terrain-a\\_vendre-bonnetan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287899/terrain-a_vendre-bonnetan-33.php)

## Vente Terrain CROIGNON ( Gironde - 33 )

Surface : 1100 m<sup>2</sup>

Prix : 110000 €

Réf : KC-1104-Croignon -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique terrain de 1100 m<sup>2</sup> situé dans un environnement calme.

Vue exceptionnelle sur la nature depuis la parcelle.

Vous trouverez un garage en parfait état, très bien placé sur le jardin.

Eau, électricité et tout à l'égout à proximité.

N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour étudier votre projet de construction.

Prix : 110 000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers privilégiés.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 06.79.58.95.47

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287897/terrain-a\\_vendre-croignon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287897/terrain-a_vendre-croignon-33.php)



S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ARTIGUES-PRES-BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 840 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 881000 €

Réf : KC-1104-Artigues -



### Description détaillée :

Sur un terrain de 840 m<sup>2</sup>, à voir belle maison de 200 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres avec dressing et salles d'eau et d'une très belle pièce de réception de 75 m<sup>2</sup>.

Un garage de 50 m<sup>2</sup> complète ce projet .

Haut de gamme : parce qu'une maison accessible peut aussi être élégante et performante.

Avec HOME, devenir propriétaire d'une maison moderne et bien pensée.

Prix : 881 000 E\*

\*Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos partenaires fonciers.

Projet hors frais de notaire et finitions

Contactez Monsieur CAPDEQUI : 06.79.58.95.47

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287893/maison-a\\_vendre-artigues\\_pres\\_bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287893/maison-a_vendre-artigues_pres_bordeaux-33.php)

## Vente Maison POMPIGNAC ( Gironde - 33 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1155 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 524700 €

Réf : JS-1104-Pompignac -



### Description détaillée :

Découvrez un projet d'exception sur la commune de Pompignac !

Nous vous proposons de construire votre future maison moderne sur un terrain calme de 1155m<sup>2</sup>, offrant une magnifique vue sur la verdure et un accès rapide à la ceinture verte.

Cette maison de 144 m<sup>2</sup> allie élégance, confort et prestations haut de gamme :

- o Coin nuit : 2 chambres d'un côté et, à l'opposé, une superbe suite parentale avec un dressing spacieux de 7 m<sup>2</sup> et une grande salle de bain.
- o Pièce de vie lumineuse : un espace ouvert de 55 m<sup>2</sup>, avec une cuisine moderne, une hauteur sous plafond de 2,80 m et un grand cellier attenant.
- o Baie vitrée plein sud : une ouverture de 4 mètres, idéale pour inonder votre séjour de lumière et profiter pleinement du cadre verdoyant.

Le prix de ce projet est de 524 700 E\* (hors frais de notaire), pour une maison prête à décorer, offrant des prestations haut de gamme incluant domotique et finitions soignées.

\* Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos partenaires fonciers immobiliers.



Pompignac, pour une maison unique dans un cadre naturel préservé !

Restez attentif pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Home Constructions LOUPES : 05.56.49.71.10

ConstructionNeuve #Pompignac #VueVerdoyante #Domotique #HautDeGamme #ProjetImmobilier

Repimmo.com sous la REF n°18287888

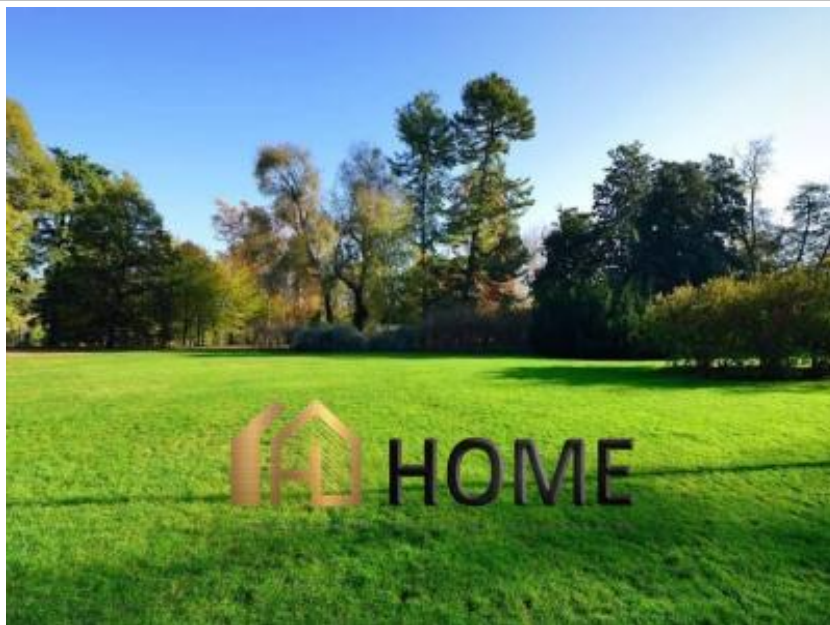
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18287888/maison-a\\_vendre-pompignac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287888/maison-a_vendre-pompignac-33.php)

## Vente Terrain SAINT-SULPICE-ET-CAMEYRAC ( Gironde - 33 )

Surface : 694 m<sup>2</sup>

Prix : 134800 €

Réf : KF-2803-St\_Sulpice -



### Description détaillée :

Construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible et naturel ? Ne cherchez plus !

Ce terrain viabilisé de 694 m<sup>2</sup> est situé sur la commune de Saint Sulpice de Cameyrac, à proximité du Golf.

Avec HOME CONSTRUCTIONS, devenez propriétaire d'une maison moderne et bien pensée.

Prix : 134 800 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256768



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256768/terrain-a\\_vendre-saint\\_sulpice\\_et\\_cameyrac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256768/terrain-a_vendre-saint_sulpice_et_cameyrac-33.php)

## Vente Maison CREON ( Gironde - 33 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 269000 €

Réf : KC-2103-Creon -



### Description détaillée :

Votre maison First HOME à Creon

"My First HOME"

Le Pack tout compris qui vous simplifie la vie :

Chez HOME, nous avons conçu "My First HOME", un pack tout compris pour accéder à une maison moderne, économique et parfaitement adaptée à vos besoins, sans stress ni surprises.

Dans le pack "My First HOME", tout est inclus :

- o Un terrain prêt à bâtir de 400 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé : eau, électricité, fibre et tout-à-l'égout.
- o Une maison 86,5 m<sup>2</sup> écologique et basse consommation, certifiée RE 2020 :
- o Pack Trinéo 3 en 1 : chauffage, climatisation et eau chaude avec un système ultra-performant et économique.
- o 3 chambres spacieuses, avec emplacements pour placards et dressing.
- o Grand séjour lumineux 41 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte ou fermée (au choix), et un cellier attenant pour un maximum de praticité.
- o Rangements partout : des placards intégrés dans les chambres et les espaces de vie.
- o Volets roulants électriques ultra-silencieux en aluminium.
- o Salle de bain sur mesure : meuble, miroir, douche italienne ou baignoire, selon vos envies, faïence sur les murs
- o Matériaux haut de gamme : interrupteurs design Legrand, portes décoratives, VMC ultra-performante, prises extérieures étanches, et isolation renforcée.
- o Carrelage ou parquet sur toute la surface : Compris !
- o Garantie 10 ans et contrat de construction agréé CCMI
- o Frais de terrassement : Accès chantier, raccordement réseaux, branchement compris !
- o Frais de Notaire : compris dans votre pack !

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Chez HOME nous ne faisons pas de compromis sur la qualité : tout est pensé pour durer !

Pourquoi choisir My First HOME ?

Économique : une maison basse consommation pour des factures réduites.

Clé en main : tout est inclus, même les frais de notaire, les raccordements et le terrassement, le sol, les sanitaires. Il ne reste qu'à peindre !

Haut de gamme : parce qu'une maison accessible peut aussi être élégante et performante.

Modulable et évolutive : HOME vous permet de modifier vot

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239274/maison-a\\_vendre-creon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239274/maison-a_vendre-creon-33.php)

## Vente Maison BARON ( Gironde - 33 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 239000 €

Réf : KC-2103-BARON -



### Description détaillée :

Votre maison First HOME à Baron

Le Pack tout compris qui vous simplifie la vie

Chez HOME, nous avons conçu "My First HOME", un pack tout compris pour accéder à une maison moderne, économique et parfaitement adaptée à vos besoins, sans stress ni surprises.

Dans le pack "My First HOME", tout est inclus :

- o Un terrain prêt à bâtir de 600 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé : eau, électricité, fibre et tout-à-l'égout.
- o Une maison 86,5 m<sup>2</sup> écologique et basse consommation, certifiée RE 2020 :
- o Pack Trinéo 3 en 1 : chauffage, climatisation et eau chaude avec un système ultra-performant et économique.
- o 3 chambres spacieuses, avec emplacements pour placards et dressing.
- o Grand séjour lumineux 41 m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte ou fermée (au choix), et un cellier attenant pour un maximum de praticité.
- o Rangements partout : des placards intégrés dans les chambres et les espaces de vie.
- o Volets roulants électriques ultra-silencieux en aluminium.
- o Salle de bain sur mesure : meuble, miroir, douche italienne ou baignoire, selon vos envies, faïence sur les murs
- o Matériaux haut de gamme : interrupteurs design Legrand, portes décoratives, VMC ultra-performante, prises extérieures étanches, et isolation renforcée.
- o Carrelage ou parquet sur toute la surface : Compris !
- o Garantie 10 ans et contrat de construction agréé CCMI
- o Frais de terrassement : Accès chantier, raccordement réseaux, branchement compris !
- o Frais de Notaire : compris dans votre pack !

Chez HOME nous ne faisons pas de compromis sur la qualité : tout est pensé pour durer !

**S&C IMMO**

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pourquoi choisir My First HOME ?

Économique : une maison basse consommation pour des factures réduites.

Clé en main : tout est inclus, même les frais de notaire, les raccordements et le terrassement, le sol, les sanitaires. Il ne reste qu'à peindre !

Haut de gamme : parce qu'une maison accessible peut aussi être élégante et performante.

Modulable et évolutive : HOME vous permet de modifier votre projet pour répondre à vo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239273/maison-a\\_vendre-baron-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239273/maison-a_vendre-baron-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CURSAN ( Gironde - 33 )

Surface : 750 m<sup>2</sup>

Prix : 110000 €

Réf : KC-2103-Cursan -



Description détaillée :

À Vendre : Terrain à bâtir à Cursan (33)

Opportunité rare : superbe terrain à bâtir de 750 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé, situé dans un lotissement calme et recherché.

Points forts :

- o Environnement paisible avec une vue dominante.
- o Proximité immédiate des écoles accessibles à pied.
- o Situé à 20 minutes de Bordeaux, idéal pour profiter d'un cadre verdoyant tout en restant proche de la ville.

Prix : 110 000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les propositions de nos partenaires immobiliers privilégiés.

Ne manquez pas cette occasion de construire votre maison dans un cadre privilégié.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05. 56. 49. 71. 10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239270

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239270/terrain-a\\_vendre-cursan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239270/terrain-a_vendre-cursan-33.php)



S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle

33170 GRADIGNAN

Tel : 05.56.49.71.10

E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SALLEBOEUF ( Gironde - 33 )

Surface : 750 m<sup>2</sup>

Prix : 110000 €

Réf : KC-1403-Salleboeuf -



### Description détaillée :

A 5 min de Salleboeuf, venez découvrir ce joli terrain de 750 m<sup>2</sup> situé dans un environnement calme. Idéal pour réaliser votre projet de construction sur mesure.

N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour étudier votre projet.

Prix : 110 000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les offres de nos partenaires fonciers privilégiés.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18224944/terrain-a\\_vendre-salleboeuf-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224944/terrain-a_vendre-salleboeuf-33.php)

## Vente Maison FARGUES-SAINT-HILAIRE ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Prix : 260000 €

Réf : KC-1403-FARGUES -



### Description détaillée :

A 10 min de Fargues St Hilaire , venez découvrir votre maison de 90 m<sup>2</sup> hab disposant de 3 chambres., sur une jolie parcelle de 1100 m<sup>2</sup>. Belle vue imprenable sur la forêt.

L'ensemble du projet est accessible au prix de 260 000 E.\*

\*Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos partenaires fonciers.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS : 05.56.49.71.10

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18224942/maison-a\\_vendre-fargues\\_saint\\_hilaire-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224942/maison-a_vendre-fargues_saint_hilaire-33.php)

## Vente Terrain CAMARSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 750 m2

Prix : 125000 €

Réf : KC-1403-Camarsac -



### Description détaillée :

Opportunité rare sur Camarsac, à voir terrain de 750m2 entièrement viabilisé offrant une vue à couper le souffle.

Prix : 125 000 E\*

\*Terrain à bâtir sélectionné parmi les propositions de nos partenaires fonciers, et vendu dans le cadre d'un projet de construction avec HOME CONSTRUCTIONS

Projet hors frais de notaire et finitions.

AGENCE HOME CONSTRUCTIONS

Contactez Monsieur Capdequi O679589547

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224940



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18224940/terrain-a\\_vendre-camarsac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224940/terrain-a_vendre-camarsac-33.php)

S&C IMMO

178 cours du Général de Gaulle  
33170 GRADIGNAN  
Tel : 05.56.49.71.10  
E-Mail : s.c.immo@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SADIRAC ( Gironde - 33 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Prix : 290000 €

Réf : MET-1403-Sadirac -



### Description détaillée :

Terrain à vendre - 600m<sup>2</sup> viabilisé à Sadirac Lorient - Idéal pour construction d'une maison de 70 à 100m<sup>2</sup>

Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible et naturel ?

Ne cherchez plus !

Ce terrain de 600m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé, est situé sur la commune de Sadirac Lorient, à proximité des commerces et des écoles.

Caractéristiques du terrain :

o Superficie : 600m<sup>2</sup> pour 160M<sup>2</sup> de surface plancher

o Terrain viabilisé (eau, électricité, assainissement)

o Environnement calme et naturel

o Proche des commodités : commerces, écoles, transports

o Possibilité de construire une maison de 70 à 98m<sup>2</sup> (surface habitable idéale)

Ce terrain est parfait pour accueillir un projet de construction individuelle dans un cadre verdoyant tout en restant à proximité des principaux axes de communication.

Prix : Enveloppe terrain + maison à partir de 290 000€\*

\*Exemple d'une enveloppe budgétaire pour la réalisation d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos partenaires fonciers.



42 83

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18224934/maison-a\\_vendre-sadirac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224934/maison-a_vendre-sadirac-33.php)

## Vente Maison CURSAN ( Gironde - 33 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Prix : 390000 €

Réf : MET-1403-CURSAN -



### Description détaillée :

Vous rêvez d'une maison moderne dans un cadre tranquille et à seulement 5 minutes de Créon ? Ne cherchez plus ! Ce terrain de 800 m<sup>2</sup> est l'opportunité idéale pour construire la maison de vos rêves.

Ce terrain offre :

- o Surface généreuse de 800 m<sup>2</sup> pour accueillir une maison moderne et fonctionnelle .
- o Emplacement privilégié à Cursan, à quelques minutes de Créon, avec un accès rapide aux commerces, supermarchés, écoles (de la maternelle au lycée), collèges, et bien plus encore.
- o Possibilité de construire une maison contemporaine selon vos désirs : espace, confort et luminosité seront au rendez-vous.

o Terrain viabilisé avec TAE

o 385m<sup>2</sup> emprise au sol

Un cadre de vie parfait :

- o Tranquillité d'un environnement paisible tout en étant proche des services et activités.
- o Accès facile à Bordeaux en 30 minutes, idéal pour les trajets quotidiens ou les sorties en ville.

Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir ce terrain et de construire votre futur logement dans un secteur en pleine croissance.

Prix : 390 000 E\*



Construction d'une maison Home Constructions sur l'un des terrains de nos

et planifier une visite au 06 60 79 42 83

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18224933/maison-a\\_vendre-cursan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224933/maison-a_vendre-cursan-33.php)