catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

Forsman & Hey sarl

38 chemin de la Pouiraque 06 GRASSE

Tel : 04.92.42.06.19

Site Web : http://www.forsmanandhey.com

E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 908 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 111 €

Prix : 869000 € FAI

Réf : 85941948 -

Description détaillée :

Dans un domaine privé de 16 hectares avec piscine, tennis et espaces verts, charmante villa individuelle de 116 m² env sur 2 niveaux, au calme absolu.

Rez-de-chaussée : double salon lumineux, cuisine avec cellier, suite parentale avec salle de bain et WC.

Étage : 2 chambres dont une avec salle de bain, salle d?eau et WC.

Garage aménagé avec buanderie et mezzanine.

Copropriété bien entretenue, charges annuelles : 1 332 ?.

Classe énergie D ? Estimation conso annuelle : entre 2 024 ? et 2 738 ?.

Plus d?informations sur les risques naturels : géorisques.gouv.fr

Prix : 869 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18403205

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403205/maison-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CABRIS GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 232 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 1389000 € FAI

Réf : 85933228 -

Description détaillée :

Au calme absolu, sans vis-à-vis, superbe villa de 230 m² mêlant style provençal et contemporain.

Vaste séjour cathédrale, cuisine ouverte, 4 chambres dont une suite parentale, bureau en mezzanine, studio indépendant, atelier, cave, double garage.

Beau jardin paysager avec piscine chauffée, terrasses et salon d?été.

À seulement 5 min des commerces et 35 min de l?aéroport.

Prix : 1 389 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)

Classe énergie C ? Estimation annuelle : 2 852? à 3 823?.

Infos risques : géorisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18368989

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18368989/maison-a_vendre-cabris-06.php

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AIGLUN GILETTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 66 m2

Surface terrain : 1723 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 299000 € FAI

Réf : 85901634 -

Description détaillée :

A Pierrefeu, proche Gilettes : Nichée dans un hameau tranquille au c?ur d?une nature à couper le souffle, cette authentique maison en pierre pleine de charme offre un véritable havre de paix, à seulement une heure de Nice, de la côte et de l?aéroport.

La surface habitable d?environ 65 m² (surface totale d?environ 90 m², hors dépendances) comprend un salon chaleureux avec cheminée, un espace salle à manger, ainsi qu?une cuisine traditionnelle de style campagnard. À l?étage, deux petites chambres et une salle de bains complètent l?espace nuit.

Au niveau jardin, vous découvrirez un bureau, une chambre d?amis et un WC ? des espaces parfaits pour recevoir ou pour travailler au calme.

La propriété dispose également d?un atelier, de deux pièces de rangement et d?un parking généreux. Des travaux sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser la maison selon vos envies.

Le jardin paysager, planté d?oliviers, d?arbres fruitiers et de végétation méditerranéenne, est agrémenté de plusieurs terrasses et offre une vue imprenable plein sud sur la splendide vallée de l?Estéron. Un espace est également disponible pour l?installation d?une piscine, afin de profiter pleinement du cadre extérieur.

Classe énergie : F. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur :

Prix de vente : 299 000 ? (Honoraires à la charge du vendeur).

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Toutes propositions sérieuses seront étudiées.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18338703

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338703/maison-a_vendre-aiglun-06.php

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 267 m2

Surface terrain : 5571 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 2695000 € FAI

Réf : 85631438 -

Description détaillée :

Située dans un parc mature et entièrement clôturé d'env. 5600m2, sans vis-à-vis, la propriété est pleine de charme, notamment grâce à des éléments de l'époque 1880 encore intactes: tomettes, cheminées, corniches, fontaines...
Restaurée avec beaucoup de finesse, la maison principale compte deux salles à manger, un salon avec grande cheminée et terrasse couverte à la florentine, et un magnifique solarium. Les cinq chambres réparties sur les 2 niveaux de la maison offrent un espace idéal pour une grande famille.
A côté se trouve une maison en pierres avec 2 chambres et une cuisine/salon, également rénovée avec une attention particulière aux éléments d'époque.
A l'extrême Est de la propriété se trouve un charmant studio avec sa propre terrasse - une solution clé en main pour des locations de vacances ou un logement de gardien/nounou.
Le terrain offre de nombreux espaces pour le plaisir et le confort quotidien : la grande piscine avec protection pour les enfants est orientée sud et dispose d'une belle terrasse pour les bains de soleil ; cachée sous les grands arbres on découvre une cabane avec une table de billard et un bar ; un grand potager offre des plaisirs du jardin à la table ; un garage double permet de se garer en toute sécurité ainsi qu'une grande aire de stationnement clôturée ; et depuis la terrasse, on peut voir et entendre la mer Méditerranée, car la propriété est située à seulement 400 mètres du plage en ligne droite.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144801/maison-a_vendre-antibes-06.php

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 52 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 33 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 137 €

Prix : 880000 € FAI

Réf : 85608661 -

Description détaillée :
Découvrez ce magnifique appartement au charme unique, idéalement situé au 2ème étage d?un immeuble de caractère sur le prestigieux Boulevard de la Croisette à Cannes.
Ce logement exceptionnel, entièrement repensé par un architecte d?intérieur, allie élégance intemporelle et design scandinave moderne.

Cet appartement se compose d'un hall d?entrée accueillant qui vous mènera directement au salon/salle à manger lumineux. Cette pièce de vie spacieuse s'ouvre sur un balcon offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée, parfait pour profiter des beaux jours et des couchers de soleil.

La chambre, cosy et confortable, invite à la détente et au repos. La cuisine, à la fois moderne et fonctionnelle, est entièrement équipée pour répondre à tous vos besoins.
La salle d?eau, élégante et bien agencée, comprend des équipements de qualité ainsi qu?un WC.

Un atout majeur de cet appartement est le salon modulable grâce à des portes coulissantes. Cette disposition intelligente permet de transformer le salon en une chambre d?appoint si nécessaire, offrant ainsi une flexibilité d?usage selon vos besoins.

Cet appartement est idéal en tant que pied-à-terre pour les amoureux de la Côte d?Azur, en résidence principale pour profiter pleinement du cadre de vie exceptionnel qu'offre Cannes, ou en investissement locatif grâce à sa situation privilégiée et sa qualité de rénovation.

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prix 880 000 ? (FAI à la charge du vendeur).

Les charges annuelles de la copropriété, composée de 5 lots, s'élèvent à 1 644 ?.

Pour consulter les risques liés à cette propriété, veuillez visiter le site Georisques.

Cet appartement représente le meilleur du style de vie cannois, combinant luxe, confort et emplacement idéal. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18120830

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18120830/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 143 €

Prix : 790000 € FAI

Réf : 85608656 -

Description détaillée :

Situé à quelques pas de la vieille ville historique de Cannes, le Suquet, et du célèbre Palais des Festivals, ce charmant appartement de style loft s'étend sur trois étages et allie confort moderne et charme authentique.

Le premier étage accueille un spacieux salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, créant un espace de vie aéré et convivial. Cet espace donne accès à une terrasse privée, parfaite pour recevoir des invités ou se détendre au soleil.

Le deuxième étage se compose de la chambre principale, dotée d'une douche attenante, de toilettes et d'un dressing. Cet étage comprend également une deuxième chambre, une salle de bains familiale et un WC séparé, offrant ainsi tout le confort nécessaire.

La troisième chambre, située au dernier étage, s'ouvre sur une superbe terrasse tropézienne avec vues panoramiques. Cet espace polyvalent peut aussi servir de bureau à domicile, avec un coin salon idéal pour se détendre en admirant le coucher de soleil sur la mer et les collines de l'Estérel.

La propriété est en bon état général, bien que le nouveau propriétaire puisse envisager quelques rafraîchissements pour la personnaliser davantage. La résidence dispose également d'une salle de sport récemment rénovée et bien équipée, incluant un court de squash, parfait pour les amateurs de fitness. De plus, une piscine partagée permet aux résidents de se rafraîchir et de se détendre en toute quiétude.

Avec un accès facile à la renommée école Stanislas et à proximité immédiate des attractions emblématiques de Cannes, cette résidence est idéale pour les familles recherchant un mode de vie confortable et pratique. Pour ceux qui

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

recherchent une résidence secondaire, ce bien rare offre un espace de vie polyvalent avec un excellent potentiel locatif, faisant de cette propriété une opportunité d'investissement séduisante.

Propriété soumise au statut de copropriété de 45 lots principaux. Charges annuelles : 1 717 ?.

Prix : 790 000 ? (honorai

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18120829

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18120829/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 157 €

Prix : 333000 € FAI

Réf : 85262122 -

Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique appartement entièrement rénové en 2017, offrant un cadre de vie idyllique avec une vue imprenable sur la Méditerranée. Situé dans une résidence sécurisée avec piscine et tennis, cet appartement de 50,62 m² saura combler vos attentes.

Cet appartement est composé d'un spacieux séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une belle chambre, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec toilettes. L'atout majeur de ce bien : une loggia fermée de 16 m², agrandie pour offrir un espace supplémentaire idéal pour vos repas, rangements ou moments de détente tout en profitant de la vue en toute saison.

La résidence, sécurisée et entretenue, vous propose un cadre paisible avec piscine, terrain de tennis, ainsi qu?un gardien. À cela s'ajoutent une cave et un garage fermé, offrant ainsi une solution pour le stockage et le stationnement. Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité immédiate des axes principaux et de l'aéroport de Nice, et à seulement 15 minutes à pied des plages de Villeneuve-Loubet, vous permettant de profiter pleinement du littoral.

Les charges annuelles de copropriété s?élèvent à 1 876 ?, incluant l'entretien des parties communes et des espaces

es ec d 88 ? et 930

re v

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17799953/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PEYMEINADE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 2694 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 845000 € FAI

Réf : 85154937 -

Description détaillée :

Belle villa provençale moderne avec de l'espace pour toute la famille, située dans un quartier résidentiel à quelques minutes du centre, bénéficiant d'une vue grandiose et dégagée.

De construction récente, la villa s'organise sur deux niveaux avec chacun un accès indépendant. Elle comprend 4 chambres à coucher, 3 salles de bains, et la possibilité de transformer le garage en un grand studio. Le terrain offre 3 stationnements couverts, une piscine toute neuve, et même la possibilité de construire une villa (d'invités) séparée.

Classe énergétique D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard : entre 1 597? et 2 161 ? par an (abonnement inclus) Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : géorisques.gouv.fr

Prix : 845 000? (Honoraires d?agence à la charge du vendeur)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17696438

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17696438/maison-a_vendre-peymeinade-06.php

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRASSE SAINT JEAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Charges : 230 €

Prix : 298000 € FAI

Réf : 85032017 -

Description détaillée :

Exclusivité.

Situé dans un immeuble iconique de Grasse, ce grand appartement a été entièrement rénové, repensé et redistribué récemment. D'une superficie d'environ 72m2, il offre un espace de vie généreux comprenant un hall d'entrée, un bureau, une salle à manger, un salon et une grande cuisine avec accès à des balcons orientés au sud. La chambre spacieuse dispose de deux dressings et d'un balcon. L'appartement rénové avec des matériaux de grande qualité offre une vue imprenable sur la Côte d'Azur depuis toutes les pièces principales. De plus, l'appartement comprend une cave et un garage privé.

Le quartier Rothschild est très recherché en raison de sa situation paisible, de son bel environnement et de sa proximité avec les commerces, les écoles et les transports.

Bien soumis au statut de la copropriété. Les charges annuelles de copropriété s?élèvent à 2760?, inclus le chauffage et l'eau froide. Nombre de lots principaux : 55.

Classe énergétique C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard : entre 891? et 1 205? par an (abonnement inclus) Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : géorisques.gouv.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17551932/appartement-a_vendre-grasse-06.php

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BIOT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 379000 € FAI

Réf : 83244678 -

Description détaillée :
Nichée en bordure de Biot, un de plus beaux villages perchés du sud de la France, se trouve cette adorable maison de village qui dégage un charme fou !

En franchissant la porte d'entrée de cette pittoresque maison, vous serez accueilli par un intérieur de style provençal, avec un salon confortable doté d'une cheminée en pierre de Bourgogne, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

En descendant l'escalier, vous découvrirez la cuisine/coin salle à manger, avec son charme d'antan et sa combinaison d'éléments traditionnels et modernes, ce qui la rend parfaite pour cuisiner et recevoir. Il y a également une chambre à coucher avec douche et WC, à ce niveau.

A l'extérieur, vous trouveriez une petite cour partagée, ornée de fleurs et de plantes avec un petit coin repas, idéal pour prendre le café le matin ou l'apéro le soir.

Au premier étage se trouvent deux autres chambres charmantes, l'une s'ouvrant sur un balcon ensoleillé avec de belles vues dégagées sur le village environnant et la deuxième avec sa propre salle de douche et ses toilettes.

Cette maison de village à Biot est un vrai trésor de confort et de caractère dans l'esprit d'une maison de campagne française captivante.

Depuis la maison, vous pouvez facilement vous promener dans les rues enchanteresses du village avec ses nombreux

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

restaurants, ses bars charmants et ses boutiques artisanales.

Tous les besoins quotidiens sont accessibles à pied, les petites boutiques et les commodités se trouvant à deux pas. La plage n'est qu'à 5-10 minutes en voiture.

Dans cette adorable maison de village, vous trouverez le mélange parfait de confort, de charme et d'allure côtière, ce qui en fait la maison de vacances idéale.

Prix :379 000? (les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16534501

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16534501/maison-a_vendre-biot-06.php

Forsman & Hey sarl
38 chemin de la Pouiraque
06 GRASSE
Tel : 04.92.42.06.19
Siret : 528115900
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MOUGINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 189 m2

Surface terrain : 1182 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 118 €

Prix : 1295000 € FAI

Réf : 7349510 -

Description détaillée :
Découvrez ce havre de paix situé au c?ur d'un quartier prisé de Mougins. Cette charmante maison allie confort et caractère intemporel. Avec ses 5 chambres spacieuses, sa charmante cuisine et son salon lumineux, chaque coin de cette propriété respire la chaleur et l'harmonie.

Profitez de l'extérieur avec un jardin verdoyant, parfait pour des moments de détente en famille ou des barbecues entre amis. De plus, sa proximité avec les écoles, les commerces et les transports en commun en fait un emplacement idéal pour une vie pratique et agréable

L'aéroport de Nice ainsi que les plages sont à 20 minutes en voiture.
Classe énergétique D
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard : entre 2 150 ? et 2 950? par an (abonnement inclus) Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : géorisques.gouv.fr

Prix :1 295 000 ? (Honoraires d'agence à la charge du vendeur).

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15165007/maison-a_vendre-mougins-06.php