

**LE TUC GRAU DU ROI**  
**centre commercial de Port Royal 30 GRAU-DU-ROI**  
**Tel : 06.24.44.60.44**  
**E-Mail : [grauduroi@letuc.com](mailto:grauduroi@letuc.com)**

## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 330000 €

Réf : 99293 -



### Description détaillée :

Au sein d'une résidence de standing, très prisée, impossible de manquer cette opportunité. Sur le secteur du Boucanet, au plus proche des commerces et de la plage, la localisation est parfaite. Au 5ème étage et dernier étage, avec ascenseur, ce P3 de 56m<sup>2</sup> a beaucoup d'atouts, à commencer par sa belle pièce de vie avec cuisine ouverte et son 1er Balcon vue Mer et vue sur les salins. Puis une salle d'eau et des WC séparés, 2 chambres spacieuses dont une avec loggia clotûre la visite. Enfin, le bien dispose d'une place de parking et un cellier. Aucune minute à perdre... contactez moi au 06.43.18.68.03 pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289361/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289361/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 212000 €

Réf : 100798 -



### Description détaillée :

Sur le secteur recherché du Boucanet, au sein d'une petite copropriété au syndic bénévole, ce charmant P2 très lumineux vous attend. Au 1er et dernier étage, cet appartement dispose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie, d'une salle d'eau, des WC séparés, une chambre puis une loggia de 10m<sup>2</sup>. Il est spacieux puisque que la superficie habitable est de 52m<sup>2</sup>, il est en excellent état. Contactez-moi au 06.43.18.68.03 pour plus amples informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174966/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174966/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 212000 €

Réf : 99702 -

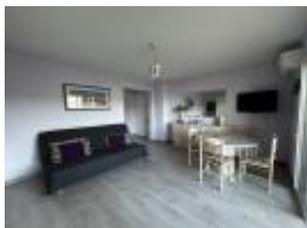


[www.grauduroi.letuc.com](http://www.grauduroi.letuc.com)

### Description détaillée :

Impossible de manquer cette occasion de devenir propriétaire de cet appartement... Il se compose d'une belle pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, des WC séparés et une belle loggia. L'emplacement de ce bien est juste parfait, au niveau du cinéma, des commerces et aussi de la plage, d'ailleurs l'appartement dispose d'une petite vue mer. Il a également entièrement été rénové, notamment le double vitrage, volet roulant, climatisation, électricité ou encore les sols. Un grand parking commun clôture la visite. Il ne restera pas longtemps sur le marché, contactez moi au 06.43.18.68.03 D'autres biens similaires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17094237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17094237/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094237/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Prix : 127200 €

Réf : 100319 -



### Description détaillée :

A ne pas manquer, studio avec grande cabine de 23m<sup>2</sup> + loggia Au sein d'une copropriété très bien entretenue avec piscine, non loin de la plage et des commerces, ce studio a beaucoup d'atouts. Il est parfaitement agencé, en bon état, bien exposé et une vue dégagée. Il se compose d'une pièce de vie avec sa kitchenette, une salle d'eau avec WC et un espace cabine accueillant un lit double. Idéal pour profiter pleinement de notre charmante station balnéaire ou investissement locatif en saison comme à l'année. Contactez-moi au 06.24.44.60.44 pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17078198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17078198/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17078198/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 85000 €

Réf : 99991 -



### Description détaillée :

Situé dans le secteur du seaquarium, ce studio est idéal pour un investissement locatif. Dans une superbe résidence avec piscine, la réfections des façades viennent tout juste d'être finies, ainsi que les espaces communs, qui d'ailleurs sont très agréables et spacieux. L'appartement est au dernier étage avec ascenseur, dans l'angle du bâtiment ce qui permet une séparation des espaces de vie. Un coin cuisine, une jolie pièce de vie, une salle d'eau avec WC et enfin une loggia. Beau potentiel et surtout un rendement locatif assuré. Contactez-moi au 06.24.44.60.44 pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031728



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031728/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031728/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Maison GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Chambres : 6 chambres

Prix : 699900 €

Réf : 96311 -



### Description détaillée :

Exceptionnel ! Ce bien est une pépite ! Situé dans un secteur calme, sur la rive gauche, accès facile, proche de la plage, du centre ville du grau du roi. Ce bien a un énorme potentiel !! Il peut intéresser de nombreux profils, investisseurs, résidence familiale, petite activité locative .... Je m'explique, actuellement le bien est divisé en 2 habitations indépendantes sur une parcelle de 550m<sup>2</sup>. La première de 135m<sup>2</sup> dispose d'une bel espace extérieur, 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain en travertin superbe, 2 WC. Quand à la pièce de vie, extrêmement lumineuse grâce aux 3 baies vitrées qui donne sur la partie extérieure et une belle cuisine ouverte moderne. De plus, poêle à bois, toutes les pièces sont climatisées, absolument aucun travaux à prévoir ! Ensuite la seconde habitation, représente 70m<sup>2</sup> avec une belle pièce de vie également, une cuisine ouverte, une 1ère chambre. Et à l'étage, 2 chambres et une salle d'eau, elle dispose également d'un charmant extérieur qui peut facilement être indépendant. Ne pas tarder car cette maison est parfaite pour vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031727



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031727/maison-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031727/maison-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 346500 €

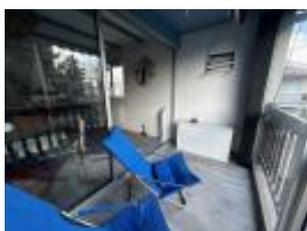
Réf : 99626 -



### Description détaillée :

Au sein d'une petite copropriété, charmant P4 de 64m<sup>2</sup> carrez mais une surface totale de 93m<sup>2</sup>, rare sur le secteur du Boucanet ! Il se situe non loin des commerces et proche de la plage... Au 1er et dernier étage, cet appartement se compose de la manière suivante : Au rez de chaussé, magnifique pièce de vie de 19m<sup>2</sup>, qui donne sur une belle terrasse avec vue sur un parc arboré. Ensuite une cuisine séparée équipée, une salle de bain, des WC séparés et une 1ère chambre avec rangements de 11m<sup>2</sup>. A l'étage, une salle d'eau avec WC et 2 chambres mansardées spacieuses avec fenêtres. Un bel appartement qui mérite d'être visité sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16987482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987482/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987482/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 99381 -



### Description détaillée :

Extrêmement bien situé, sur le secteur très convoité du boucanet, à quelques pas des commerces et de la plage. Au sein d'une résidence des années 70, ce bel appartement a été parfaitement rénové. Il se compose d'une entrée, donnant accès à une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, le balcon à été intégré pour plus de confort. Une charmante cuisine bien équipée, une salle d'eau avec fenestron, des WC séparés et enfin deux chambres avec placards finalisent la visite. Ce bien est équipé de double vitrage, bonne isolation, bien agencé et ildispose également d'un parking commun. Contactez-moi au 06.43.18.68.03 afin d'organiser une visite, coup de coeur assuré !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16936751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936751/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936751/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Année de construction : 1970

Prix : 105000 €

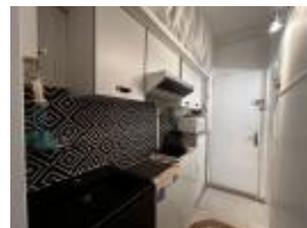
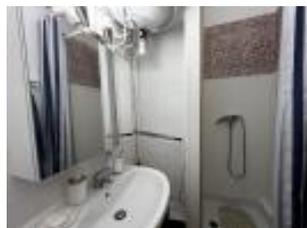
Réf : 99018 -



### Description détaillée :

Situé à quelques mètres de la plage et des commerces du Boucanet, ce studio de 23m<sup>2</sup> habitable est une belle opportunité. Au sein d'une chamante copropriété, au 3ème et dernier étage, cet appartement dispose d'une entrée avec cuisine, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie et une loggia. Sa vue dégagée et sans aucun vis à vis est un atout. Un parking commun suffisamment grand est à votre disposition ainsi qu'un local à vélo. Contactez-moi sans tarder au 06.43.18.68.03 pour plus amples informations et/ou une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16887078



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16887078/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16887078/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Prix : 143000 €

Réf : 98352 -



### Description détaillée :

Situé RIVE GAUCHE, dans une belle résidence qui dispose de 2 piscines et un terrain de pétanque, arborée et sécurisée. Studio entièrement rénové avec goût, il bénéficie d'une surface habitable de 28m<sup>2</sup> et une spacieuse terrasse de 16m<sup>2</sup>. Cuisine moderne ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec WC, appartement très agréable. Possibilité de disposer d'un garage en supplément du prix. Contactez-moi au 06.24.44.60.44 pour plus amples informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16832004/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832004/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 309700 €

Réf : 98351 -



### Description détaillée :

Au coeur dui Boucanet, magnifique P3 dans une petite copropriété, l'appartement est entièrement rénové et meublé, plus qu'à profiter ! Situé au 1er étage, il dispose d'une belle terrasse de 14m<sup>2</sup> et l'appartement représente 52m<sup>2</sup>.

Superbe pièce de vie avec cuisine ouverte moderne et équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec WC. Tout confort, il est équipé de double vitrage, climatisation et bien isolé. Contactez-moi au 06.43.18.68.03 afin de visiter...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832003



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16832003/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832003/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 323000 €

Réf : 98219 -

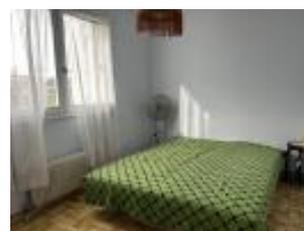


### Description détaillée :

Sur le secteur du Boucanet au sein d'une résidence de standing, impossible de ne pas visiter ce P3 de 61m<sup>2</sup>. Très spacieux, situé au 1er étage avec ascenseur et une vue agréable sur un parc. Il se compose d'une grande pièce de vie, cuisine indépendante, 2 belles chambres, une salle de bain et des WC séparés. Un balcon également dans le prolongement de la pièce de vie exposé SUD. Enfin, ce dernier dispose de 2 celliers, une place de parking et possibilité d'acquérir un garage en plus du prix. Rafraîchissement à prévoir mais ne manquez pas cette belle opportunité...

Contactez-moi au 06.43.18.68.03 pour être autant charmé que je le suis ! D'autres biens sur notre site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16818566



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16818566/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16818566/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Maison GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 686400 €

Réf : 97396 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de village avec extérieur et garage, proche du centre ville du Grau du roi. Un bien unique sur le secteur, une surface totale de 120m<sup>2</sup> avec au rez de chaussé, 3 chambres, une salle d'eau, des WC séparés et un garage. Egalement une belle terrasse de 55m<sup>2</sup>! A l'étage, une superbe pièce de vie qui donne accès à une mezzanine, une cuisine séparée, des WC et de nouveau une charmante terrasse de 34m<sup>2</sup>. Toutes les menuiseries sont équipées de double vitrage et volets électriques, chaudière récemment changée et électricité aux normes. Contactez nous pour une visite et découvrir votre futur bien !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16648378/maison-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648378/maison-a_vendre-grau_du_roi-30.php)

## Vente Appartement GRAU-DU-ROI ( Gard - 30 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 173800 €

Réf : 97099 -



### Description détaillée :

Bel Appartement situé sur port camargue, dans une résidence recherchée et appréciée au second et dernier étage. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine semi ouverte, une chambre, une salle de bain et des wc séparés, totalisant 31m<sup>2</sup>. Puis une grande loggia de 10m<sup>2</sup> très agréable, une place de parking et un cellier. Contacter nous au 06.24.44.60.44 afin de visiter ce bien à fort potentiel !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16567780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16567780/appartement-a\\_vendre-grau\\_du\\_roi-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16567780/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php)