



**123webimmo.com**

**202 Chemin de l'Ermitan 13690 GRAVESON**

**Tel : 04.90.92.31.29**

**Fax : 04.90.92.31.29**

**Site Web : [http://123webimmo.com/list\\_sectors.asp?d=9](http://123webimmo.com/list_sectors.asp?d=9)**

**E-Mail : [saint-remy@123webimmo.com](mailto:saint-remy@123webimmo.com)**



123webimmo.com  
202 Chemin de l'Ermitan  
13690 GRAVESON  
Tel : 04.90.92.31.29  
Fax : 04.90.92.31.29  
E-Mail : saint-remy@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 286000 €

Réf : 999 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Villa T5 de 1967 de 105 m<sup>2</sup> sur 750 m<sup>2</sup> de terrain dans secteur calme résidentiel. Plusieurs dépendances. Maison : Entrée 6 m<sup>2</sup>, pièce de vie 27 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse couverte 17 m<sup>2</sup>, cuisine séparée 10,44 m<sup>2</sup>. En demi-étage supérieur 3 chambres (deux donnant au sud et une à l'ouest) avec placards, salle de bains, WC séparé. En demi-étage inférieur en plain-pied, 4ème chambre 12,45 m<sup>2</sup> donnant au sud, salle d'eau avec WC. En sous-sol : 40 m<sup>2</sup> de cave aménagée en deux espaces communicants. Garage 27 m<sup>2</sup> et atelier 32 m<sup>2</sup>. Chauffage par pompe à chaleur air-eau récente, ballon d'eau chaude thermodynamique récent. Climatisation palier du demi-étage supérieur. Combles isolées récemment. Prévoir remise au goût du jour (sanitaires, cuisine) et changement huisseries actuellement en simple vitrage bois avec survitrage. Bien rare sur ce secteur recherché. Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25697\_31111851)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300477

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300477/maison-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300477/maison-a_vendre-avignon-84.php)



123webimmo.com  
202 Chemin de l'Ermitan  
13690 GRAVESON  
Tel : 04.90.92.31.29  
Fax : 04.90.92.31.29  
E-Mail : saint-remy@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FONTVIEILLE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 219 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Année de construction : 1976

Prix : 670000 €

Réf : 3359 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche centre village, bien familial (3 habitations) ou d'investissement entièrement rénové de 219 m<sup>2</sup> avec habitation principale à l'étage de 92 m<sup>2</sup> avec véranda 6 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur terrasse 33 m<sup>2</sup>. Buanderie. Combles aménagés de plusieurs pièces dont un WC et une salle de bains. Au rez-de-chaussée 2 appartements T2 de 48 m<sup>2</sup> et 34 m<sup>2</sup> avec terrasses. Les T2 sont loués (très bonne rentabilité) et ont des entrées indépendantes sur autre rue. Parcelle de terrain attenante de 300 m<sup>2</sup> constructible. Piscine 7m X 3,50m avec pool-house. L'ensemble a été rénové entièrement en 2015 : toiture, isolation, électricité, plomberie (cuivre uniquement), chauffage gaz de ville et climatisation (3 ans). Fenêtre en double vitrage aluminium 'Schüco'. Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25697\_30835286)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206389

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206389/maison-a\\_vendre-fontvieille-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206389/maison-a_vendre-fontvieille-13.php)



123webimmo.com  
202 Chemin de l'Ermitan  
13690 GRAVESON  
Tel : 04.90.92.31.29  
Fax : 04.90.92.31.29  
E-Mail : saint-remy@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Année de construction : 1982

Prix : 312000 €

Réf : 3349 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Secteur hôpital Avignon. Ensemble immobilier sur parcelle 500 m<sup>2</sup> constitué d'une habitation principale T4 de 85 m<sup>2</sup> avec au rez-de-chaussée séjour 29 m<sup>2</sup>, cuisine séparée 9 m<sup>2</sup>, buanderie + WC. À l'étage : 3 chambres (10 à 11 m<sup>2</sup>), salle d'eau + WC. Chauffage fuel. Annexe 1 de 58 m<sup>2</sup> avec compteur électrique indépendant de plain-pied 58 m<sup>2</sup> : séjour 11 m<sup>2</sup>, cuisine salle à manger 20 m<sup>2</sup>, chambre 10 m<sup>2</sup>, salle d'eau WC, appentis. Chauffage gaz de ville + climatisation réversible. Annexe 2 de 60 m<sup>2</sup> dépendante électriquement de la maison principale : Séjour 18 m<sup>2</sup>, cuisine 6 m<sup>2</sup>, 3 chambres en enfilade 8 à 10 m<sup>2</sup>, dressing. Chauffage climatisation réversible. Véranda au sud et cour avec accès voiture au nord. Prévoir rénovation globale. Gros potentiel. Tout-à-l'égout, eau par forage (réseau public disponible mais non relié), fibre optique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25697\_30673259)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18143767

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18143767/maison-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18143767/maison-a_vendre-avignon-84.php)



123webimmo.com  
202 Chemin de l'Ermitan  
13690 GRAVESON  
Tel : 04.90.92.31.29  
Fax : 04.90.92.31.29  
E-Mail : saint-remy@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1992

Prix : 210000 €

Réf : 3346 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison au calme, sans vis-à-vis, secteur Pont-des-Deux-Eaux Située au sud du secteur Pont-des-Deux-Eaux, cette maison sans travaux à prévoir vous offre un cadre de vie paisible, en fond d'impasse et adossée à un parc, garantissant ainsi une absence totale de vis-à-vis. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses espaces bien agencés : Rez-de-chaussée : un porche d'entrée, une entrée de 6 m<sup>2</sup>, un séjour lumineux de 23 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée de 8,26 m<sup>2</sup> ouvrant sur un cellier de 3 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un WC. À l'étage : trois chambres confortables, dont deux avec placard et une avec balcon. Côté confort, cette maison a bénéficié d'améliorations récentes : chaudière gaz neuve (2024), isolation refaite en 2023, vous assurant ainsi un excellent confort thermique. Enfin, une place de parking souterrain située à seulement 10 mètres complète ce bien. Charges de copropriété : 520 E par an. Un bien rare dans un environnement privilégié ? Venez poser vos valises ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 80. Quote part annuelle(moyenne) : 520 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25697\_30621205)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092746

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092746/maison-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092746/maison-a_vendre-avignon-84.php)



123webimmo.com  
202 Chemin de l'Ermitan  
13690 GRAVESON  
Tel : 04.90.92.31.29  
Fax : 04.90.92.31.29  
E-Mail : saint-remy@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ISLE-SUR-LA-SORGUE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 106 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 265750 €

Réf : 3317 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : L'appartement est entièrement rénové et est situé dans le centre-ville proche de toutes commodités le tout dans une petite copropriété, il est composé de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cuisine ouverte, wc. À l'étage : une première chambre parentale avec salle d'eau + wc le tout donnant sur terrasse couverte. Au 2ème et dernier étage : une deuxième chambre parentale avec salle d'eau + wc. Venez poser vos valises dans cet appartement sans travaux. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 8. Quote part annuelle(moyenne) : 800 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25697\_30182481)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17749514

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17749514/appartement-a\\_vendre-isle\\_sur\\_la\\_sorgue-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17749514/appartement-a_vendre-isle_sur_la_sorgue-84.php)



123webimmo.com  
202 Chemin de l'Ermitan  
13690 GRAVESON  
Tel : 04.90.92.31.29  
Fax : 04.90.92.31.29  
E-Mail : saint-remy@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 413 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 498000 €

Réf : 3234 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Beaucoup de cachet pour cette maison de maître de 185 m<sup>2</sup> à deux pas des remparts 5 chambres, 2 salons, bureau, dépendances et piscine. Au rez-de-chaussée, entrée, grand et lumineux salon, bureau, petite pièce de sport, 2ème petit salon, salle-à-manger, cuisine semi-ouverte, buanderie, WC, placard. À l'étage, grande salle d'eau avec WC, 5 chambres dont une avec salle d'eau et WC. Piscine 8X4m, jacuzzi, dépendances atelier et rangement matériel d'été. Forage permettant l'alimentation de la piscine et du jardin. Belle hauteur sous plafond, matériaux d'époque (carreaux ciment, tomettes, rampe d'escalier en bois et fer forgé) s'alliant harmonieusement avec les matériaux plus récents. Grande terrasse en travertin donnant sur piscine. Electricité entièrement refaite, chaudière gaz de ville changée il y a 3 ans. Très bon état général. Ici vous pouvez oublier un temps votre voiture, tout est à proximité ! Demandez-nous la visite virtuelle immersive disponible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25697\_30182479)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17425948

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17425948/maison-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17425948/maison-a_vendre-avignon-84.php)



123webimmo.com  
202 Chemin de l'Ermitan  
13690 GRAVESON  
Tel : 04.90.92.31.29  
Fax : 04.90.92.31.29  
E-Mail : saint-remy@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SORGUES ( Vaucluse - 84 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 504 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 400000 €

Réf : 3278 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dès l'entrée, vous serez charmé par l'atmosphère chaleureuse qui se dégage de cette propriété : La pièce de vie principale, baignée de lumière naturelle, se compose d'un salon spacieux, d'une salle à manger accueillante et d'une cuisine ouverte moderne, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Un cellier et des toilettes complètent ce niveau pour plus de praticité. À l'étage, trois chambres élégantes vous offrent un espace de repos intime. La salle de bains, équipée d'une baignoire et d'une douche ainsi que des toilettes supplémentaires, assurent un confort optimal pour toute la famille. Mais ce qui distingue vraiment cette propriété, c'est son espace extérieur exquis. Un jardin luxuriant agrémenté d'une piscine rafraîchissante vous invite à profiter des douces journées ensoleillées de la région. De plus, une dépendance offre la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins. Elle dispose d'une climatisation réversible, finitions soignées, aucun travaux à prévoir : cette maison est prête à vous accueillir dans le plus grand confort. Ne manquez pas cette opportunité unique de poser vos valises dans votre havre de paix personnel. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : ..Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25697\_30182482)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367830

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367830/maison-a\\_vendre-sorgues-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367830/maison-a_vendre-sorgues-84.php)



123webimmo.com  
202 Chemin de l'Ermitan  
13690 GRAVESON  
Tel : 04.90.92.31.29  
Fax : 04.90.92.31.29  
E-Mail : saint-remy@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 198000 €

Réf : 3235 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison T4 avec terrasse 20 m<sup>2</sup> à deux pas des remparts. Au rez-de-chaussée, pièce de vie donnant sur cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau et WC. À l'étage deux chambres avec chacune sa salle d'eau et son WC. L'une des chambres donne sur une spacieuse terrasse-véranda. Rénovée en 2020, quartier calme, toutes commodités proches à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25697\_30182474)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173459

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173459/maison-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173459/maison-a_vendre-avignon-84.php)