

CENTURY 21 HESTIA
68 AVENUE MARCELLIN BERTHELOT 69520 GRIGNY
Tel : 04.72.24.30.30
E-Mail : grigny@hestia-ldi.fr

Vente Terrain LOIRE-SUR-RHONE (Rhone - 69)

Surface : 449 m²

Prix : 139000 €

Réf : 4037 -



Description détaillée :

Sur la commune très prisée de LOIRE SUR RHONE, proche du centre ville et de la gare, venez découvrir ce terrain constructible non viabilisé d'une surface de 449 m² tout plat , piscinable libre constructeur.

Un potentiel projet vous attend si besoin...

A VISITER SANS PLUS ATTENDRE !!!!

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328363/terrain-a_vendre-loire_sur_rhone-69.php

Vente Appartement ECHALAS (Rhone - 69)

Surface : 90 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179000 €

Réf : 4118 -



Description détaillée :

ECHALAS, situé en plein centre ville, venez visiter ce grand appartement d'environ 91m² au premier niveau d'une maison de ville divisée en deux logements. L'appartement est composé d'une grande cuisine indépendante, un salon trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Une place de stationnement privative complète ce bien. A visiter sans plus attendre...

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328362/appartement-a_vendre-echalas-69.php

Vente Maison CHARLY (Rhone - 69)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 320 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 439000 €

Réf : 4242 -



Description détaillée :

CHARLY CENTRE Villa 4 pièces 89 m2 avec jardin

Venez découvrir cette magnifique villa de plain-pied édifiée en 2018 (sous garantie décennale) sur une parcelle de 320 m2

Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce de vie baignée de lumière, parfaitement exposée et organisée en trois espaces distincts : une cuisine américaine entièrement équipée avec un îlot central, un espace repas convivial avec son poêle à granules et un coin salon TV cosy.

L'ensemble s'ouvre sur la terrasse et sur le jardin entièrement clôturé et aménagé, idéal pour recevoir famille et amis tout au long de l'année.

La partie nuit se compose de 3 chambres confortables, toutes aménagées avec des placards intégrés, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

De construction récente, cette maison, équipée d'un chauffage électrique, affiche une performance énergétique en B. Un garage et un espace de stationnement complètent ce bien

A quelques pas, vous aurez les écoles maternelle et primaire, les commerces de proximité, la place du village et des transports en commun tels que le 78 ou encore le 15 express qui assurent des liaisons rapides vers Bellecour, Saint-Genis-Laval, Vernaison et la gare SNCF voisine.

Coup de c?ur assuré pour cette maison moderne, sans travaux, au calme, alliant confort et praticité au quotidien.

Ne tardez pas à nous joindre au 04 82 53 25 10

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 930.0 E et 1320.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Maryline BOURGEOIS EI, agent commercial (RSAC 808288336)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328361



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328361/maison-a_vendre-charly-69.php

Vente Terrain GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 973 m²

Prix : 168000 €

Réf : 4150 -



Description détaillée :

À vendre sur Givors (69700), terrain d'environ 973 m² en zone constructible, classé en zone URi2d, avec un coefficient d'emprise au sol (CES) de 8 %. Libre constructeur, il vous offre la possibilité de concevoir un projet adapté à vos besoins, dans un environnement calme avec vue dégagée sur les hauteurs.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Bien proposé par Mélanie SIEMIANOWSKI EI, agent commercial (RSAC 943832345)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328360/terrain-a_vendre-givors-69.php

Location Appartement CHASSAGNY (Rhone - 69)

Surface : 47 m2

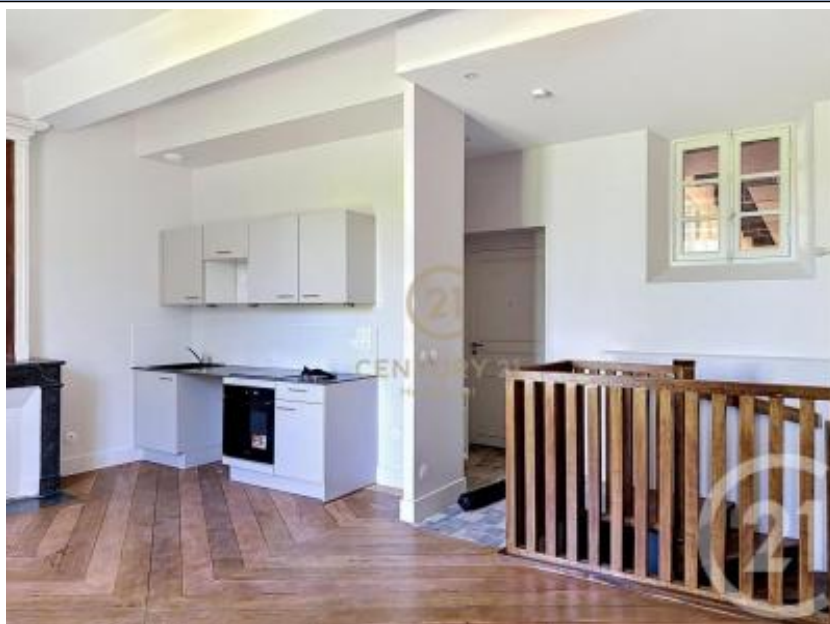
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 690 €/mois

Réf : 4198 -



Description détaillée :

(CHASSAGNY 69700) A LOUER

Situé seulement à une 20aine de minutes au Sud de Lyon - Appartement de standing - Château de Chassagny - BEAUVALLON

Dans un cadre exceptionnel, au sein du Château de Chassagny entièrement réhabilité et transformé en une copropriété de standing, découvrez ce charmant appartement T2 en sous-plex de 47 m².

Il se compose, au niveau principal, d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un agréable séjour, ainsi que de WC séparés.

En sous-plex, vous trouverez une belle chambre ainsi qu'une salle d'eau.

L'ensemble s'inscrit dans un environnement privilégié avec parc arboré et espaces verts, offrant calme et qualité de vie.

Les plus :

Deux places de parking privatives

Copropriété sécurisée avec portail

Local vélo au sein de la résidence

Prestations soignées

Ce bien rare n'attend plus que votre visite !

Aucune visite ne sera effectuée sans l'étude préalable d'un dossier de location complet à déposer sur le site CENTURY 21 ou adresser par mail à l'adresse suivante : Bien proposé par Manon CRINE EI, agent commercial (RSAC 843488800)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328359/appartement-location-chassagny-69.php

Vente Maison RIVE-DE-GIER (Loire - 42)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 723 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 299000 €

Réf : 692 -



Description détaillée :

RIVE DE GIER, à découvrir sans tarder !

Charmante maison de plain-pied construite en 2010 bénéficiant d'un terrain plat et arboré, offrant confort, fonctionnalité et prestations recherchées.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 43 m² avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

L'espace nuit se compose de trois belles chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bain disposant d'une douche et d'une baignoire.

La maison bénéficie également d'un grand cellier et d'un garage double offrant de beaux espaces de rangement et de stationnement.

Côté confort :

Chauffage au sol dans la pièce de vie

Radiateurs électriques dans l'espace nuit

Fibre optique installée

Portail électrique

À l'extérieur, vous profiterez pleinement des beaux jours grâce à une agréable terrasse et une piscine bois enterrée, le tout dans un environnement soigné et agréable. Plusieurs véhicules peuvent être stationnés facilement dans la cour.

Idéalement située, la maison se trouve à proximité des axes autoroutiers, des écoles, collège, lycée ainsi que des commerces, offrant un quotidien pratique et agréable pour tous.

Une maison clé en main, parfaitement entretenue, une visite s'impose pour en apprécier tout le potentiel.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.
Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328358/maison-a_vendre-rive_de_gier-42.php

Vente Appartement RIVE-DE-GIER (Loire - 42)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : 4191 -



Description détaillée :

Situé en plein c?ur de Rive-de-Gier, à proximité immédiate des commerces, écoles, parcs et accès autoroutiers, venez découvrir ce bel appartement T3 lumineux d'environ 70 m², idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Au 1er étage, il se compose d'une entrée ouvrant sur un agréable salon/séjour baigné de lumière, avec une cuisine américaine moderne, entièrement équipée et aménagée avec goût, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.

L'espace nuit, bien séparé, comprend 2 chambres avec placards intégrés, une salle de bains ainsi que des WC indépendants.

Vous apprécierez également ses nombreux rangements, ses fenêtres en double vitrage avec volets en bois, ainsi que son confort grâce à un chauffage et une eau chaude individuels via chaudière au gaz de ville.

Appartement fonctionnel et lumineux avec un emplacement central recherché. Aucun travaux à prévoir.

À visiter sans tarder ! Bien proposé par Gaëlle SCHMIT EI, agent commercial (RSAC 978779627)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328357



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328357/appartement-a_vendre-rive_de_gier-42.php

Vente Terrain CHARLY (Rhone - 69)

Surface : 830 m2

Prix : 260000 €

Réf : 4248 -



Description détaillée :

Sur la commune de Charly, à la limite de Vourles, beau terrain à bâtir de 830 m2.

Situé en zone Uri2d, ce terrain plat vous permettra d'envisager une maison jusqu'à trois niveaux (sous-sol inclus), pour une surface habitable maximale de 199,5 m² (emprise au sol de 66,5 m², soit 8 % de la surface totale du terrain)

Terrain avec réseaux en bordure.

Hors lotissement

Connexion à l'égout réalisée

Terrain piscinable

Bornage réalisé

Possibilité de réaliser une entrée indépendante ou de créer celle-ci sur un chemin partagé

Terrain vendu libre constructeur.

Des exemples de construction sont disponibles pour vous aider à vous projeter.

Idéal pour un projet familial alliant environnement bucolique et proximité de la ville, à seulement 19 km de la place Bellecour et à 15 minutes du parking relais TCL P+R Saint-Genis-Laval Hôpital Lyon Sud.

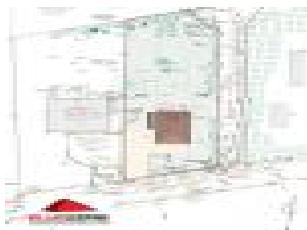
Nous sommes joignables au 04 82 53 25 10

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire. Bien proposé par Maryline BOURGEOIS EI, agent commercial (RSAC 808288336)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328356/terrain_a_vendre-charly-69.php

Vente Appartement BRIGNAIS (Rhone - 69)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 359000 €

Réf : 4258 -



Description détaillée :

RARE Appartement toit-terrasse, état neuf, disponible immédiatement.

UNE TERRASSE EXCEPTIONNELLE DE 58 m² qui vous offrira un véritable espace de vie extérieure : coin repas, détente, jardin suspendu

Une surface rare sur le marché. Ajoutez à cela un balcon de 13 m² : plus de 70 m² d'extérieurs privés au total.

Immeuble achevé fin 2023. Vous bénéficiez de toutes les garanties d'un logement quasiment neuf. La tranquillité d'esprit pour les 10 prochaines années. Appartement T3 de 64 m² en dernier étage. Séjour lumineux avec grandes baies vitrées donnant directement sur la terrasse.

Cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon. 2 chambres. 1 salle de bain.

WC séparé. Très belle luminosité. STATIONNEMENT 2 grands garage fermés souterrains sécurisés (emplacement PMR) inclus dans le prix.

SITUATION IDÉALE À proximité immédiate de la gare de Brignais et du bus C10 (liaison directe Lyon Bellecour, sans correspondance). Au pied de l'immeuble : restaurants, supermarché, boulangerie et nombreux commerces. Immeuble neuf à accès sécurisé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328355/appartement-a_vendre-brignais-69.php

Vente Maison GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 1337 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 280000 €

Réf : 4166 -



Description détaillée :

GIVORS (69700)

À proximité du quartier recherché de Montrond, découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 80 m² habitables, implantée sur une magnifique parcelle de 1 337 m² offrant une vue dégagée sans vis-à-vis. Piscinable et potentiellement constructible selon les règles d'urbanisme en vigueur, ce terrain constitue un véritable atout pour concrétiser vos projets.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité naturelle des espaces. La maison se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour d'environ 23 m² offrant un cadre chaleureux pour les moments de partage, de trois chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

À l'extérieur, les prestations se poursuivent avec une cave semi-enterrée d'environ 50 m², idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un espace complémentaire. Une dépendance d'environ 40 m² comprenant un garage avec une fosse et un atelier vient compléter l'ensemble. Plusieurs véhicules pourront également être stationnés au sein de la propriété. Un puits avec système de surpresseur alimente deux robinets tout au long de l'année afin de pouvoir mener à bien l'entretien du grand terrain offrant vue imprenable sur la vallée du Giers.

Côté confort, la maison dispose d'une climatisation réversible ainsi que des menuiseries en double vitrage et d'un système d'alarme.

Son environnement calme et résidentiel, associé à la proximité immédiate des écoles, commerces, services médicaux

et transports, en fait un bien particulièrement attractif. Les principaux axes routiers permettent également de rejoindre Lyon en moins de 30 minutes.

Cette propriété représente une opportunité rare sur le secteur, que ce soit pour une famille à la recherche d'espace, pour un projet d'agrandissement ou encore pour valoriser le potentiel offert par son vaste terrain. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Une visite s'impose

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328354/maison-a_vendre-givors-69.php

Vente Maison MILLERY (Rhone - 69)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 4253 -



Description détaillée :

MILLERY, proche de toutes les commodités, venez découvrir cette jolie maison de ville composée d'une belle entrée avec pierre apparentes, une grande cuisine dinatoire, un espace buanderie, à l'étage vous trouverez un coin détente, une chambre et une salle d'eau.

Les combles ont été aménagés en espace nuit avec salle de bains et toilette.

Vous tomberez sous le charme de cette maison atypique lors de votre visite.

Alors n' hésitez pas à nous contacter directement ...

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Bien proposé par Pascale APPERE EI, agent commercial (RSAC 008439729)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328353/maison-a_vendre-millery-69.php

Vente Maison GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 160 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 4264 -



Description détaillée :

Grigny Centre Maison ancienne de caractère avec fort potentiel

Idéalement située en plein c?ur de Grigny, à deux pas du centre-ville et à proximité immédiate du parc du Manoir, cette maison ancienne de caractère offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

La partie habitation d'une superficie de 85 m² se compose d'une cuisine, d'un salon , de trois chambres et de nombreuses dépendances permettant d'envisager différents projets : grande maison familiale, habitat intergénérationnel ou création de plusieurs logements indépendants.

Les extérieurs constituent un véritable atout. Vous profiterez d'une agréable cour intérieure, d'un jardin intime ainsi que d'une belle terrasse de 30 m² exposée plein sud, sans aucun vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Côté équipements, la maison bénéficie d'une chaudière au gaz, de menuiseries en double vitrage bois et d'une toiture récemment refaite.

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de ce bien atypique. Ses beaux volumes, son charme authentique et ses multiples possibilités d'aménagement en font une opportunité rare sur le secteur.

À découvrir sans tarder !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :



ge standard
par Mélanie

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328352/maison-a_vendre-grigny-69.php

Vente Maison GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 259000 €

Réf : 3823 -



Description détaillée :

A Givors, dans une impasse au calme et à proximité immédiate de la zone commerciale, venez découvrir cette belle maison mitoyenne de 96m² offrant des prestations de qualités et un cadre de vie agréable.

La maison se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 37m² avec une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. L'espace nuit propose quatre chambres, parfaitement adaptées à une grande famille ou à un projet de télétravail.

A l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace aménagé avec une terrasse et une piscine, parfaites pour savourer les journées ensoleillées en toute tranquillité.

Côté confort, la maison dispose d'une pompe à chaleur réversible, d'un système d'aspiration centralisée offrant un quotidien pratique et moderne.

Un bien rare sur le secteur, alliant calme, confort et proximité des commodités, à découvrir sans tarder.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1280.0 E et 1770.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Mélanie SIEMIANOWSKI EI. agent commercial (RSAC 943832345)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328351/maison-a_vendre-givors-69.php

Vente Maison GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 122 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 4259 -



Description détaillée :

GRIGNY CENTRE Maison de ville en triplex d'environ 92 m² avec jardin et terrasse

Au c?ur de Grigny, découvrez cette agréable maison de ville en triplex de 92 m², idéalement située à proximité immédiate des écoles, de la mairie, de la médiathèque, des commerces et de toutes les commodités.

Répartie sur trois niveaux, cette maison offre une distribution fonctionnelle et agréable à vivre. Vous y trouverez une cuisine indépendante, un bel espace de vie , deux WC pour un confort optimal, ainsi qu'une salle de bains.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables et un bureau, idéal pour le télétravail, une chambre d'enfant ou un espace de loisirs selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif de 122 m², rare en centre-ville, agrémenté d'une terrasse idéale pour les repas en plein air, les moments de détente ou les soirées entre amis.

À visiter sans tarder ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1500.0 E et 2080.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Mélanie SIEMIANOWSKI EI, agent commercial (RSAC 943832345)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328350



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328350/maison-a_vendre-grigny-69.php

Vente Maison GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 146 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 3974 -



Description détaillée :

Grigny sur Rhône, proche de toutes les commodités tels que les commerces, les écoles et transports, venez découvrir cette maison familiale à fort potentiel, composée d'une cuisine, salle à manger/séjour, quatre chambres, trois salles d'eau.

Cette maison conviendra parfaitement à une grande famille. Vous profiterez de nombreuses annexes, un garage, une cour extérieure et un jardin.

A visiter sans plus attendre !!!

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Bien proposé par Pascale APPERE EI, agent commercial (RSAC 008439729)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328349/maison-a_vendre-grigny-69.php

Vente Appartement GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 145000 €

Réf : 4207 -



Description détaillée :

Exclusivité Givors, venez découvrir ce bel appartement lumineux type T3 d'environ 72m2 avec jardin situé dans une rue calme et à proximité du centre ville. Il vous accueille dès l'entrée avec un vaste espace de vie donnant sur le jardin arboré de 45m2, idéal pour profiter d'un coin de verdure sans quitter la ville. La cuisine ouverte vous offre tout le confort nécessaire pour préparer vos repas. Le coin nuit dispose de deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Le bien dispose de beaucoup de rangements et est habitable sans travaux. Le quartier se distingue par son caractère familial et sa proximité immédiate avec les écoles ce qui facilite le quotidien des familles avec enfants. En plus de ces atouts, le bien bénéficie d'un cadre de vie agréable et verdoyant tout en restant proche des axes. L'appartement représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un logement fonctionnel, dans un environnement où la vie quotidienne se conjugue avec la quiétude d'un petit espace extérieur. A voir sans plus tarder !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1240.0 E et 1730.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Marilyne MURAT EI, agent commercial (RSAC 839061454)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328348



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328348/appartement-a_vendre-givors-69.php

Vente Maison MONTAGNY (Rhone - 69)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430000 €

Réf : 3986 -



Description détaillée :

Grande maison familiale de plus de 185 m² habitables sur 1500 de terrain fort potentiel avec deux logements indépendants

Découvrez cette spacieuse maison offrant plus de 185 m² habitables (environ 300 m² au total), idéale pour une grande famille ou un projet bi-familial grâce à ses deux habitations en une.

Le logement principal se compose :

D'une suite parentale avec salle de bains et grand placard,

D'une seconde chambre avec possibilité d'aménager un dressing attenant de plus de 6 m²,

D'une salle d'eau,

D'une cuisine aménagée indépendante, avec la possibilité d'ouvrir sur une spacieuse pièce de vie lumineuse comprenant séjour et salle à manger,

Le tout donnant sur une grande terrasse carrelée et un immense jardin arboré.

Le terrain, piscinable, offre un cadre de vie agréable et calme.

De nombreux travaux ont déjà été réalisés :

Cour pavée en autobloquant

Terrasse carrelée

Descente de toit et gouttières neuves

Climatisation

Menuiseries Aluminium double vitrage

En rez-de-jardin, un logement T3 indépendant vous attend, parfait pour un ado, un parent, ou pour du revenu locatif. Il comprend :

Une entrée indépendante,

Deux chambres,

Un espace de vie avec cuisine ouverte,

Un cellier,

Et un grand garage d'environ 50 m².

Un bien rare sur le secteur, offrant de multiples possibilités d'aménagement et un potentiel considérable après quelques finitions à prévoir.

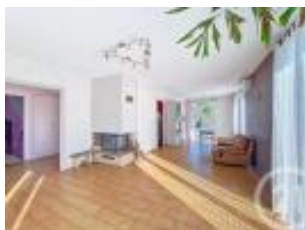
Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2550.0 E et 3520.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328347/maison-a_vendre-montagny-69.php

Vente Appartement GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : 2127 -



Description détaillée :

Idéalement situé, au calme et dans une résidence fermée et sécurisée, appartement de type T4 de 78 m2 avec un extérieur et une cave.

Il se compose d'une entrée avec placards, de deux chambres, d'une salle d'eau récente, de toilettes séparées, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, et d'une belle pièce de vie, baignée de lumière de 26 m2.

Cuisine et pièce de vie donnent sur la loggia avec une vue dégagée sur la verdure.

L'appartement est situé au 2ème étage sans ascenseur. Un emplacement de stationnement privatif est disponible aussi à la vente

Pour votre confort, chauffage individuel au gaz avec une chaudière de 2025

Ce bien offre un cadre de vie idéal pour une famille avec la possibilité de créer une 3ème chambre, la proximité des commerces, des écoles (Ecole élémentaire Joliot Curie en face de la résidence - Ecole maternelle Marie Curie à 100m), et des transports (Gare Grigny le Sablon à 600m - Bus 78 à 150m)

A visiter sans attendre

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.



page standard
par Maryline

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328346/appartement-a_vendre-grigny-69.php

Location Local commercial SAINT-LAURENT-D'AGNY (Rhone - 69)

Surface : 88 m2

Prix : 15000 €/an

Réf : 4281 -



Description détaillée :

SAINT-LAURENT-D'AGNY (69440) Local commercial ou professionnel à louer - centre village

Vous recherchez un espace moderne, fonctionnel et prêt à accueillir votre activité ? Venez découvrir ce local commercial ou professionnel de 88,06 m², entièrement rénové avec des prestations de qualité, situé au sein d'une petite copropriété pleine de charme et proche de toutes les commodités.

Ce beau plateau lumineux et modulable s'adapte à de nombreux projets : activité commerciale, profession libérale, bureaux ou prestations de services.

Les atouts du bien :

Surface : 88,06 m²

Local entièrement rénové à neuf

Grand espace facilement aménageable selon vos besoins

Climatisation réversible

WC indépendant avec lave-mains

Eau froide individuelle

Éligible à la fibre optique

Deux places de stationnement privatives dans un parking fermé et sécurisé :

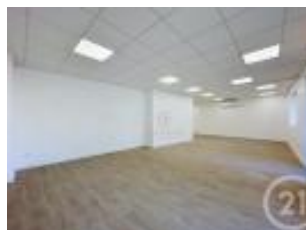
une place PMR,

une place équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

Ce local clé en main, alliant confort, modernité et fonctionnalité, constitue une opportunité idéale pour développer votre activité dans un cadre agréable et facilement accessible.

Disponible mi-juillet Bien proposé par Manon CRINE EI, agent commercial (RSAC 843488800)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328345/local_commercial-location-saint_laurent_d_agny-69.php

Vente Appartement CHASSE-SUR-RHONE (Isere - 38)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : 4127 -



Description détaillée :

Chasse-sur-Rhône, commune dynamique idéalement située aux portes de Lyon, bénéficiant d'un accès rapide au train et aux axes autoroutiers, découvrez ce charmant appartement T3 en rez-de-terrasse au sein d'une résidence récente, calme et sécurisée, offrant un cadre de vie pratique et agréable, composé de deux belles chambres avec placards, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un lumineux espace de vie ouvert sur la cuisine, prolongé par une agréable terrasse idéale pour profiter des beaux jours, un garage complétant ce bien, le tout à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports, avec des prestations de confort incluant double vitrage et chauffage par chaudière à gaz. Bien proposé par Mélanie SIEMIANOWSKI EI, agent commercial (RSAC 943832345)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328344/appartement-a_vendre-chasse_sur_rhone-38.php

Vente Maison GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 260 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 298000 €

Réf : 4164 -



Description détaillée :

Maison individuelle 96 m² Terrain env. 240 m² Grigny-sur-Rhône 298 000 E

Située sur la commune de Grigny-sur-Rhône, au sein de l'agglomération lyonnaise, cette maison individuelle d'environ 96 m², implantée sur une parcelle d'environ 240 m², propose une configuration fonctionnelle adaptée à un projet de résidence principale.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie traversante avec salon et espace salle à manger. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'intègre dans un ensemble cohérent et pratique au quotidien.

Une suite parentale avec salle d'eau privative complète ce niveau, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, les combles ont été aménagés et accueillent deux espaces nuit ainsi qu'une salle de bain. Ces volumes offrent une modularité intéressante (chambres d'enfants, bureau, espace polyvalent), tout en présentant des hauteurs sous plafond mansardées.

À l'extérieur, le bien dispose d'un espace jardin arboré, avec un grand arbre apportant de l'ombre en période estivale. L'ensemble nécessite un entretien et peut être repensé selon les usages recherchés. Une terrasse est également présente pour les moments extérieurs.

Une cave vient compléter le bien, offrant un espace de stockage ou d'aménagement complémentaire.

Environnement & accès :

Secteur de Grigny-sur-Rhône

Accès rapide à Lyon (environ 20 minutes)

Transports en commun à proximité

Commodités accessibles

Prestations :

Chauffage gaz de ville

Menuiseries PVC double vitrage

Cuisine récente

Salle d'eau rénoverée

À noter :

Combles aménagés (hauteur partielle)

Extérieurs à optimiser selon projet

Stationnement à proximité

Prix : 320 000 E

Un bien cohérent pour un projet familial, offrant un bon compromis entre proximité lyonnaise et budget maîtrisé, avec un potentiel d'évolution.

Pour plus d'informations, contactez Caroline au 06 98 49 34 40. Bien proposé par Caroline ROSENZWEIG EI, agent commercial (RSA)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328343/maison-a_vendre-grigny-69.php

Vente Maison MILLERY (Rhone - 69)

Surface : 101 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 342000 €

Réf : 4140 -



Description détaillée :

Millery, maison de 100 m² 3 chambres

Située dans une impasse au calme et à proximité immédiate de toutes les commodités, venez découvrir cette maison "coup de c?ur" entièrement rénovée en 2022.

Sur 2 niveaux, elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'une suite parentale et d'une buanderie. A l'étage, vous serez séduit par la pièce de vie avec une belle cuisine moderne aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain et des toilettes.

La maison dispose d'un garage.

Pas d'extérieur privatif mais vous disposerez d'un jardin partagé avec un espace potager, barbecue et du mobilier de jardin pour profiter des beaux jours

Avec une surface d'environ 100 m², elle offre un cadre de vie confortable et chaleureux, en alliant architecture contemporaine et charme de l'ancien rénové avec des prestations de qualité.

A 5 minutes à pied de l'ensemble des commerces (« petit Casino », boulangeries, restaurants, pharmacie, tabac, presse) et écoles (maternelles et primaires), à proximité des transports en commun (dont le 15 E qui permet de se rendre place Bellecour en 30 minutes, gare de train TER de Vernaison)

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04 82 53 25 10 Bien proposé par Maryline BOURGEOIS EI, agent commercial (RSAC 808288336)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328342/maison-a_vendre-millery-69.php

Vente Maison LORETTE (Loire - 42)

Surface : 184 m2

Surface terrain : 170 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 4225 -



Description détaillée :

LORETTE (42 420), dans une copropriété sécurisée, venez découvrir cette maison esprit loft aux prestations contemporaines, offrant des volumes exceptionnels et une superbe hauteur sous plafond. Véritable coup de cœur pour les amateurs d'espaces ouverts.

La pièce de vie d'environ 90 m² séduit par ses dimensions généreuses, sa luminosité et sa cuisine ouverte high-tech parfaitement intégrée à l'espace de réception.

De grandes baies vitrées prolongent harmonieusement l'intérieur vers une vaste terrasse avec piscine, dans un environnement pensé pour un entretien minimal et un confort de vie optimal.

La maison bénéficie de deux espaces extérieurs distincts avec une terrasse exposée sud pour profiter pleinement des beaux jours et une terrasse côté nord offrant fraîcheur et convivialité.

À l'étage, l'espace nuit est composé de trois chambres, une mezzanine pouvant faire office de quatrième chambre, bureau ou autre, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bains.

Un coin buanderie et une cave viennent compléter les prestations de ce bien rare.

Un garage et deux places de stationnement privatives seront à votre disposition.

Une maison moderne et fonctionnelle.

Prestations : chauffage au sol, climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Bien proposé par Pascale APPERE EI, agent commercial (RSAC 008439729)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328341/maison-a_vendre-lorette-42.php

Vente Appartement VERNAISON (Rhone - 69)

Surface : 87 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 309000 €

Réf : 4245 -



Description détaillée :

VERNAISON APPARTEMENT T5 87 M2 avec terrasse et garage fermé.

Sur les hauteurs de Vernaison, à la limite de Charly, vous serez séduit par ce bel appartement de 87 m2, au calme et dans un environnement champêtre.

Edifié en 2008 et rénové avec goût en 2021, ce logement séduit par son atmosphère élégante et conviviale. Vous profiterez ainsi d'une entrée, d'une cuisine moderne et fonctionnelle, d'un salon lumineux, de 3 chambres confortables, d'un bureau, d'une salle d'eau récente et de toilettes séparées.

Salon et cuisine s'ouvrent sur la terrasse de 15m2, donnant sur un environnement verdoyant, idéal pour profiter des beaux jours

Pour votre confort, l'appartement est équipé d'un chauffage électrique par PAC, lui donnant une performance énergétique en B

Situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble de 2 appartements, il bénéficie d'un garage fermé et d'un espace de stockage avec un coin buanderie

Idéalement situé, à 20 minutes du centre de Lyon et à 15 minutes à pied du centre de Charly, vous pourrez ainsi accéder aux écoles, commerces et transports en commun. La gare de Vernaison est à moins de 10 minutes. Vous pourrez aussi profiter de nombreux chemins de randonnées pour apprécier pleinement ce cadre bucolique.

Coup de c?ur assuré pour cet appartement alliant confort et modernité, idéal pour une famille en quête de calme tout en restant proche des commodités.

N'hésitez pas à nous joindre au 04 82 53 25 10

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard entre 650.0 E et 920.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Maryline BOURGEOIS EI, agent commercial (RSAC 808288336)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328340/appartement-a_vendre-vernaison-69.php

Location Appartement GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 28 m2

Surface séjour : 11 m2

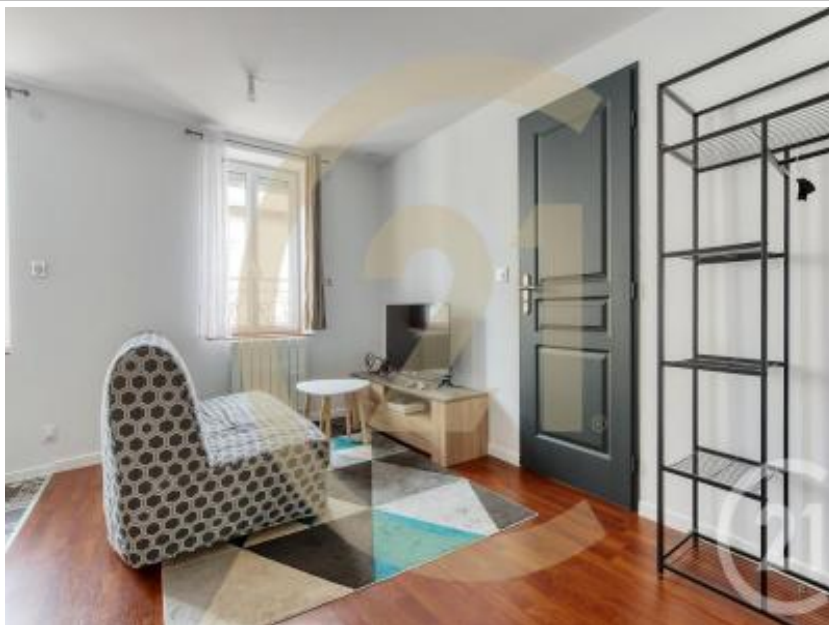
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 680 €/mois

Réf : 4271 -



Description détaillée :

GRIGNY SUR RHONE - LOCATION MEUBLEE

Secteur des ARBORAS proche toutes commodités : transports, axes autoroutiers, venez découvrir au premier étage d'une petite copropriété, cet appartement de type 2 d'une surface de 28.91m² Loi Carrez rénové et entièrement meublé et équipé.

Il se compose d'un hall d'entrée desservant un espace de vie, séjour / cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une grande chambre avec placards. Au sol, parquet flottant, chauffage électrique, cumulus pour la production d'eau chaude et double vitrage PVC de partout, volets roulant électriques.

Disponible en août.

Merci de nous adresser votre dossier de location avant toute visite Bien proposé par Manon CRINE EI, agent commercial (RSAC 843488800)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328339/appartement-location-grigny-69.php

Vente Appartement GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 81500 €

Réf : 4213 -



Description détaillée :

Exclusivité GIVORS, venez découvrir ce bel appartement traversant type T2 sans vis à vis avec balcon proche des axes autoroutiers. Il se compose d'un hall d'entrée qui dessert une grande chambre avec dressing, une salle d'eau et un wc séparé.

La cuisine moderne est baignée de lumière grâce à son extérieur suivi d'un salon bien exposé.

Cet appartement bénéficie d'une cave.

Les atouts : Double vitrage pvc, porte d'entrée et une cuisine récente.

Il est situé à proximité de toutes les commodités, des bus et écoles. La gare est également à quelques pas. Idéal jeune couple ou investisseurs, il n'attend plus que vous. A voir sans plus tarder!

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1100.0 E et 1520.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Marilynne MURAT EI, agent commercial (RSAC 839061454)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328338/appartement-a_vendre-givors-69.php

Vente Appartement CHARLY (Rhone - 69)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 299000 €

Réf : 4273 -



Description détaillée :

CHARLY T3 avec jardin, garage et stationnement

A proximité du centre de Charly, dans un environnement calme et résidentiel, coup de c?ur assuré pour ce bel appartement T3 de 70 m² en rez-de-jardin.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse de 33 m² avec une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée. Celle-ci donne directement sur une terrasse de 16 m² agrémentée d'un jardin privatif de 43 m², idéal pour profiter des beaux jours.

La partie nuit comprend deux chambres avec des placards intégrés, une salle de bains et des WC séparés.

Edifié au sein d'une résidence récente de 2015, l'appartement est parfaitement entretenu et bénéficie de belles prestations dont un chauffage au sol électrique dans toutes les pièces avec un pilotage par thermostat connecté et une isolation performante en C. Il est adapté pour les personnes à mobilité réduite.

Un garage fermé sécurisé en sous-sol et une place de stationnement privative viennent compléter ce bien.

L'appartement se situe à 10 minutes à pied des écoles et commerces de Charly et à 5 minutes en voiture des commerces et de la gare SNCF de Vernaison. Vous trouverez également la ligne de bus TCL 78 qui dessert Charly entre le métro B à Saint-Genis-Laval et Givors Ville : arrêt à deux pas de la résidence (Arrêt Bois Saint Paul) et le 15E qui relie Charly à la place Bellecour à Lyon en moins de 30 minutes.

Faibles charges de copropriété sans procédure en cours

A visiter sans attendre !

N'hésitez pas à nous joindre au 04 82 53 25 10

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 760.0 E et 1100.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Maryline BOURGEOIS EI, agent commercial (RSAC 808288336)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328337/appartement-a_vendre-charly-69.php

Vente Appartement GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 199900 €

Réf : 3997 -



Description détaillée :

GIVORS RARE APPARTEMENT RECENT T3 AVEC TERRASSE ET JARDIN PRIVATIF.

Imaginez-vous prolonger vos journées d'été sur une belle terrasse couverte à l'abri de la chaleur tout en profitant d'une belle luminosité.... Bienvenue chez vous !

Ce T3 récent (2025) dans une résidence sécurisée offre une vraie sensation de maison grâce à son extérieur privatif de 60 m².

Un cadre de vie "Dedans/Dehors" unique.

Le séjour et les 2 chambres s'ouvrent directement sur le jardin !

La terrasse couverte est un très bon compromis , parfait pour déjeuner dehors, protégé des chaleurs même par temps de pluie.

Pièce de vie chaleureuse avec sa cuisine aménagée et équipée baignée de lumière.

Un cellier/ buanderie vous apportera confort et praticité.

Vous trouverez 2 chambres, une salle de bains moderne et des WC indépendants.

Logement économe avec du chauffage urbain et une isolation performante avec des factures d'électricité maîtrisées.

Proche de toutes les commodités(gare, axes routiers, écoles, commerces), coup de c?ur assuré pour cet appartement où vous n'aurez qu'à poser vos valises !!!

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Bien proposé par Pascale APPERE EI, agent commercial (RSAC 008439729)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328336



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328336/appartement-a_vendre-givors-69.php

Vente Immeuble GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 210 m2

Prix : 440000 €

Réf : 4144 -



Description détaillée :

Givors Centre FORT POTENTIEL - Venez découvrir en fond d'impasse, au calme, un bel immeuble de rapport rénové en 2021 doté de 5 appartements à proximité de la gare. Il possède trois studios, un T1 bis et un T3 avec terrasse et sont tous meublés. Les atouts: aucune vacance locative, loués très rapidement et rapportent de beaux revenus locatifs mensuels et annuels.

L'immeuble a été refait en intégralité en 2021 et est aux normes électriques. Actuellement, les logements sont tous loués et vendus avec un locataire en place.

Idéal investisseurs.

A voir sans plus tarder. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements et pour organiser une visite.

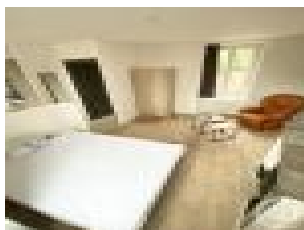
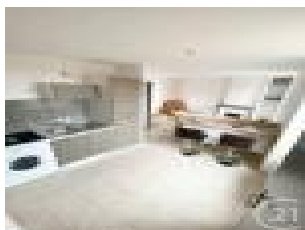
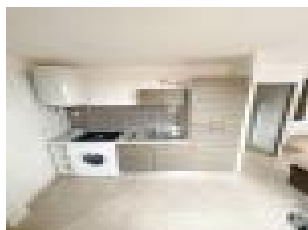
Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1100.0 E et 1540.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Marilyne MURAT EI, agent commercial (RSAC 839061454)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328335



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328335/immeuble-a_vendre-givors-69.php

Vente Maison GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 179 m2

Surface terrain : 205 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 4068 -



Description détaillée :

Maison avec locaux professionnels, garage et dépendances

Située en plein c?ur de Grigny-sur-Rhône, à deux pas de la gare, des écoles et des commerces, venez découvrir cette maison de ville de 179 m2 sur une parcelle de 205 m2

Dès votre arrivée, vous serez séduit par la cour intérieure, au calme et à l'abri des regards, dans laquelle plusieurs dépendances dont un garage, peuvent faire l'objet d'aménagements selon les besoins.

La partie habitable, très lumineuse, se situe au 1er étage et se compose d'une cuisine, aménagée et équipée, d'une belle pièce de vie avec cheminée, d'une salle d'eau et de 3 chambres.

Chauffage au gaz et climatisation dans les chambres

Le rez-de-chaussée est occupé par d'anciens locaux professionnels (double espaces de fabrication, chambre froide, magasin de vente et bureau) d'une surface d'environ 70 m2, autrefois utilisés pour une activité de boucherie/charcuterie avec une ouverture sur la place de Grigny

Une cave avec un puit complète ce bien

Cette maison atypique au charme authentique vous séduira par ses beaux volumes et son potentiel d'aménagements.

A visiter sans attendre !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1650.0 E et 2320.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Maryline

BOURGEOIS EI, agent commercial (RSAC 808288336)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328334/maison-a_vendre-grigny-69.php

Vente Maison VIENNE (Isere - 38)

Surface : 29 m²

Surface terrain : 80 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 110000 €

Réf : 4270 -



Description détaillée :

VIENNE SUD Studio en monopropriété avec jardin privatif de 64 m²

À découvrir sans tarder, ce charmant studio d'une surface totale de 46.17 m² en monopropriété, une opportunité rare sur le secteur recherché de Vienne Sud. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Dès l'entrée, vous serez séduit par une cuisine entièrement équipée ouverte sur une agréable pièce de vie, offrant un espace convivial et fonctionnel. Une mezzanine accueille l'espace nuit, optimisant parfaitement les volumes tout en conservant une belle sensation d'espace.

L'atout majeur de ce bien est sans conteste son jardin privatif de 64 m², accessible directement depuis la maison. Véritable prolongement de l'habitation, il offre un cadre idéal pour profiter des beaux jours, créer un espace détente, recevoir famille et amis ou aménager un agréable coin repas en extérieur.

Côté confort, la maison bénéficie de prestations appréciables avec :

Toiture entièrement refaite,

Velux neufs, apportant une belle luminosité naturelle,

Climatisation réversible pour un confort optimal été comme hiver,

Salle d'eau avec WC.

Un bien atypique, sans copropriété, offrant les avantages d'une maison individuelle avec un extérieur généreux, à proximité des commodités et des axes principaux de Vienne Sud. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie

en kwh par an pour un usage standard de chauffage : 10 000 à 15 000 kwh par an



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328333/maison-a_vendre-vienne-38.php

Vente Maison MONTAGNY (Rhone - 69)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 1350 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 450000 €

Réf : 1333 -



Description détaillée :

MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE A MONTAGNY

Un véritable havre de paix !

A la recherche d'un cadre de vie paisible, verdoyant et convivial ? Cette belle maison familiale située à Montagny saura vous séduire par ses volumes et son environnement privilégié.

Vous découvrirez une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une magnifique terrasse, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

L'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'un WC indépendant.

Un sous-sol complet avec garage vient compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités de rangement, de stationnement ou d'aménagements personnalisés.

Le tout est implanté sur une parcelle d'environ 1300 m² au calme.

Une maison idéale pour une famille en quête d'espace, de confort et de sérénité.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Bien proposé par Pascale APPERE EI, agent commercial (RSAC 008439729)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328332



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328332/maison-a_vendre-montagny-69.php

Vente Maison GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 139 m2

Surface terrain : 625 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 4146 -



Description détaillée :

Givors 69700

Située sur le très recherché plateau de Montrond à Givors, cette belle maison de plain-pied d'environ 140 m² habitables saura vous séduire par ses volumes généreux, sa luminosité et son environnement privilégié. Implantée sur une parcelle de 625 m² exposée Sud-Est, elle offre une agréable vue dégagée ainsi qu'un terrain piscinable idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie traversante d'environ 60 m² comprenant un salon chaleureux, un espace salle à manger convivial ainsi qu'une cuisine ouverte moderne entièrement équipée. Cet espace lumineux constitue le véritable cœur de la maison et offre un cadre de vie parfait pour les moments en famille ou entre amis. Un grand couloir dessert ensuite trois chambres confortables disposant chacune de placards intégrés, permettant un rangement optimal. La maison bénéficie également d'une belle salle d'eau contemporaine avec grande douche à l'italienne, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle pouvant être transformée en garage ou espace de stockage selon vos besoins.

Côté équipements, le bien dispose de prestations appréciables telles qu'un chauffage au sol, une climatisation réversible ainsi que des menuiseries en double vitrage garantissant un excellent confort thermique et phonique tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse donnant sur un jardin arboré, calme et sans vis-à-vis direct. Le terrain offre de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment la création d'une piscine ou d'un espace détente supplémentaire.

Enfin, la maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des écoles, commerces, services médicaux et transports en commun, avec un accès rapide aux axes autoroutiers permettant de rejoindre Lyon en moins de 30 minutes. Un cadre de vie recherché, parfait pour une famille en quête d'espace, de confort et de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328331/maison-a_vendre-givors-69.php

Vente Maison GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 656 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 399000 €

Réf : 3955 -



Description détaillée :

GRIGNY (RHÔNE - 69)

Dans un secteur calme et familial, sur un terrain de 656 m².

À découvrir : cette maison de plain-pied d'une surface de 96 m². Elle se compose d'une grande pièce de vie de 44 m² ouvrant sur une terrasse avec piscine et pool house, exposée plein SUD et sans aucun vis-à-vis ! Vous trouverez également 3 chambres, dont 2 avec placards, un WC indépendant, ainsi qu'une grande salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire. Une buanderie et un garage complètent ce bien.

Côté équipements : poêle à granule et climatisation réversible installée en 2023. La cuisine a été entièrement refaite en 2024, les combles isolés en 2018, et la piscine faite en 2019. Le terrain comprend également un espace de pétanque, idéal pour des moments de convivialité.

AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR !

Un bien à visiter absolument.

Charges de lotissement 20 euros par an

Un projet immobilier ?

Estimation gratuite de votre bien !

Nous intervenons sur les communes suivantes : Grigny - Givors - Loire-sur-Rhône - Chasse-sur-Rhône - Échalas -

Mornant - Taluyers - Irigny - Montagny - Chassagny - Millery - Charly - Vourles - Vernaison.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328330



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328330/maison-a_vendre-grigny-69.php

Vente Appartement SAINT-GENIS-LAVAL (Rhone - 69)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 238000 €

Réf : 4231 -



Description détaillée :

SAINT GENIS LAVAL, appartement lumineux au c?ur d'une résidence arborée et sécurisée.

Découvrez cet agréable appartement idéalement situé dans le centre de la ville, proche de toutes les commodités tels que les commerces, les transports et notamment le métro. Tout peut se faire à pied.

Dès l'entrée, vous serez séduit par de beaux parquets qui apportent de la chaleur au logement, la pièce de vie et une des deux chambres s'ouvrent sur un balcon pour profiter des beaux jours et d'une belle vue dégagée.

La cuisine indépendante aménagée et équipée a son propre balcon également avec un coin cellier pour un confort optimal.

Un WC, une salle d'eau seront à votre disposition ainsi que de nombreux placards.

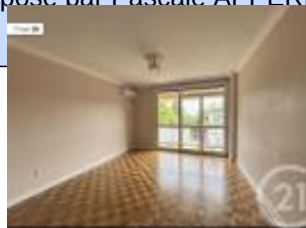
Pour le stockage, vous bénéficierez d'une cave et vous n'aurez aucun problème de stationnement puisque vous disposerez d'une place réservée à votre véhicule.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Bien proposé par Pascale APPERE EI. agent commercial (RSAC)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328329/appartement-a_vendre-saint_genis_laval-69.php

Vente Maison GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 540 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1899

Prix : 315000 €

Réf : 3947 -



Description détaillée :

GRIGNY SUR RHONE, grande maison familiale à fort potentiel avec jardin arboré de 540 m², dépendances et garages.

Proche des commodités tels que les écoles , les commerces et les transports, venez découvrir cette grande maison aux volumes généreux.

Située dans un environnement agréable, cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Vous trouverez de grandes pièces avec une belle hauteur sous plafond.

L'espace nuit est composé de quatre chambres avec possibilité d'en faire une cinquième.

Vous pourrez bénéficier d'un logement pouvant être indépendant si vous le souhaitez.

A découvrir sans plus tarder ...

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328328/maison-a_vendre-grigny-69.php

Vente Maison GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 96 m2

Surface terrain : 366 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 289000 €

Réf : 3724 -



Description détaillée :

Idéalement située, sur les hauteurs de Givors, dans un secteur résidentiel et calme, maison de 96 m2 sur une parcelle de 360 m2 avec une vue dégagée

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine, aménagée et équipée donnant sur une terrasse avec jardin et vue sur la campagne, d'une pièce de vie lumineuse s'ouvrant sur une deuxième vaste terrasse couverte et sur le jardin, de toilettes séparées.

A l'étage, 2 chambres avec possibilité d'en créer une troisième, une salle de bain avec douche et baignoire et des toilettes.

Vous apprécierez la vue dégagée sur la plaine de Chassagny et les monts du Lyonnais face à la maison et le jardin clos et arboré à l'arrière, idéal pour profiter des extérieurs en famille.

Pour votre confort, chauffage au gaz, fenêtres PVC double vitrage, nombreux placards de rangement.

Un garage complète ce bien.

Maison bien entretenue, pas de travaux à prévoir, idéale pour conjuguer calme, confort et praticité au quotidien.

A visiter sans attendre !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.



age standard
par Maryline

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328327/maison-a_vendre-givors-69.php

Vente Appartement GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 261000 €

Réf : 3921 -



Description détaillée :

Idéalement situé à Givors , au c?ur d'un quartier dynamique et commerçant, laissez vous séduire par cet appartement T5 de 94 m² au sein d'une résidence de bon standing récente et sécurisée.

Il se compose d'une entrée, de 3 chambres avec placards muraux, d'une salle d'eau spacieuse avec douche à l'italienne avec de nombreux rangements, d'un bureau, idéal pour le télétravail, d'une cuisine moderne aménagée et équipée avec un îlot central ouvrant sur une belle pièce de vie de 35 m², lumineuse, donnant sur une agréable terrasse de 12,5 m², idéale pour profiter des beaux jours,

Cet appartement situé au 3ème et dernier étage est entièrement climatisé et équipé d'une chaudière individuelle au gaz de 2022.

La terrasse donne sur un jardin intérieur végétalisé et vous permettra de profiter d'un extérieur paisible et agréable.

Proche des commodités, des écoles publiques et privées (St Thomas d'Acquin), des transports en commun dont le train à quelques pas, cet appartement moderne et contemporain, parfaitement entretenu, sera idéal pour une famille en recherche de confort, de volumes et de praticité.

Un garage fermé est également disponible à la vente pour 14 000 euros.

Le bien est situé dans une copropriété de 150 lots/ pas de procédure en cours

A visiter sans attendre

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Bien proposé par Maryline BOURGEOIS EI, agent commercial (RSAC 808288336)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328326



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328326/appartement-a_vendre-givors-69.php

Vente Appartement SAINTE-FOY-LES-LYON (Rhone - 69)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 219000 €

Réf : 4266 -



Description détaillée :

Ste Foy Les Lyon- T3 - Dernier étage avec terrasse et cave

idéalement situé, sur le Boulevard de l'Europe, dans un environnement arboré, vous serez séduit par ce bel appartement de type T3 de 67 m2 au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec cellier et placards muraux, d'une cuisine récente, aménagée et équipée, d'une lumineuse pièce de vie s'ouvrant sur une terrasse de presque 7 m2 avec vue sur les monts du lyonnais, idéale pour profiter des beaux jours.

La partie nuit comprend 2 chambres avec parquet, une salle d'eau rénovée et des toilettes séparées.

Pour votre confort, huisseries en double vitrage PVC, volets roulants et chauffage collectif.

Une cave complète ce bien avec la possibilité d'acquérir un garage en sus

A quelques pas de toutes les commodités, des écoles et des transports en commun, cette résidence bénéficie d'un cadre idéal avec des extérieurs verdoyants, bien entretenus et la présence d'un gardien.

A visiter rapidement

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :



(RSAC

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328325/appartement-a_vendre-sainte_foy_les_lyon-69.php

Vente Appartement DECINES-CHARPIEU (Rhone - 69)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 370000 €

Réf : 4033 -



Description détaillée :

Situé à Décines-Charpieu, avenue Jean Jaurès, au 2^e étage d'une résidence récente, sécurisée et livrée en 2024, découvrez ce bel appartement T4 de 80,85 m² Loi Carrez, alliant confort moderne, volumes généreux et emplacement recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un spacieux séjour avec cuisine ouverte d'environ 30 m², baigné de lumière, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. Cet espace se prolonge naturellement vers une grande terrasse/balcon d'environ 17 m², idéale pour profiter des beaux jours, partager des repas en extérieur ou simplement se détendre.

La partie nuit est parfaitement distincte et propose trois chambres aux surfaces particulièrement confortables, un vrai point fort pour ce type de bien : une première chambre de 13,72 m², une seconde de 11,60 m² et une troisième de 10 m². Une salle d'eau moderne, des WC séparés ainsi que des rangements complètent l'ensemble.

L'appartement bénéficie de tous les avantages d'une construction récente : excellente isolation thermique et phonique, normes actuelles, aucun travaux à prévoir. Un box fermé en sous-sol vient parfaire ce bien.

La résidence, sécurisée, offre un cadre de vie agréable et contemporain. L'emplacement est un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, avec un accès rapide au tramway T3, permettant de rejoindre Lyon facilement, ainsi qu'aux principaux axes routiers.

Un appartement clé en main, rare sur le secteur, idéal pour une famille, un couple ou un projet d'investissement dans une commune dynamique de l'Est lyonnais.



L0.0 E et

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328324/appartement-a_vendre-decines_charpieu-69.php

Vente Maison GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 117 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 4268 -



Description détaillée :

Située dans un lotissement calme de GIVORS Bans, à proximité du collège, cette maison familiale de 117 m² offre un cadre de vie agréable et des espaces généreux, parfaitement adaptés à la vie de famille.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall équipé d'un placard de rangement, pratique pour le quotidien. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine indépendante ainsi que d'un vaste salon-séjour baigné de lumière, offrant un bel espace de réception. Ouverte sur une terrasse de 45 m², la pièce de vie se prolonge naturellement vers l'extérieur, créant un lieu convivial où il fait bon partager des repas, recevoir famille et amis ou simplement profiter des beaux jours.

À l'étage, l'espace nuit se distingue par ses quatre grandes chambres, offrant de beaux volumes et un confort appréciable pour chaque membre de la famille. L'une d'elles bénéficie de sa propre salle d'eau avec douche, tandis qu'un dressing attenant vient compléter cet espace. Une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant viennent parfaire l'agencement de cet étage.

Le garage et l'espace cuisine d'été/buanderie constituent de véritables atouts, apportant des espaces annexes particulièrement pratiques pour le rangement, les activités du quotidien ou les repas en extérieur.

La maison est équipée d'une chaudière gaz à condensation, garantissant un confort de chauffage performant. Par son agencement fonctionnel, ses volumes généreux et son espace extérieur agréable, cette maison saura séduire les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités essentielles.

Une belle opportunité à découvrir lors d'une visite.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables

CENTURY 21 HESTIA
68 AVENUE MARCELLIN BERTHELOT
69520 GRIGNY
Tel : 04.72.24.30.30
E-Mail : grigny@hestia-ldi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328323/maison-a_vendre-givors-69.php

Vente Appartement GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 112000 €

Réf : 4151 -



Description détaillée :

SPÉCIAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT

À Givors (69700), idéalement situé à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, et à moins de 10 minutes de la gare, venez découvrir ce charmant appartement T2 de 52 m² rénové.

Situé au 3 étage d'une résidence bien entretenue datant de 1948 (sans ascenseur), cet appartement séduit par ses beaux volumes et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante moderne, entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'un salon/séjour lumineux donnant accès à un balcon filant, également accessible depuis la cuisine, idéal pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit offre une grande chambre avec placard intégré ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.

Vous bénéficierez également d'un chauffage individuel au gaz et de fenêtres en PVC double vitrage garantissant un confort optimal au quotidien.

Une cave d'environ 10 m² complète ce bien.

Actuellement loué pour un loyer mensuel de 609,76 €, cet appartement peut également être vendu libre de toute occupation selon votre projet. Il constitue ainsi une belle opportunité aussi bien pour un investisseur à la recherche d'un

placement locatif que pour un acquéreur souhaitant réaliser sa résidence principale.

À visiter sans tarder !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328322/appartement-a_vendre-givors-69.php

Vente Appartement GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 147000 €

Réf : 4060 -



Description détaillée :

GRIGNY SUR RHONE - Les Arboras (69520) - Appartement duplex déjà loué de type 4 composé d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau , un wc et trois chambres

Actuellement loué 850 euros

Bonne rentabilité.

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire. Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Bien proposé par Pascale APPERE EI, agent commercial (RSAC 008439729)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328321



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328321/appartement-a_vendre-grigny-69.php

Vente Maison CHARLY (Rhone - 69)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1052 m²

Surface séjour : 52 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : 4228 -



Description détaillée :

MAISON DE PLAIN-PIED 160 m² CHARLY (69390) TERRAIN PLAT DE 1 052 m² PISCINABLE

Située dans un environnement résidentiel calme et recherché à Charly, cette belle maison de plain-pied d'environ 160 m² offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille en quête de confort, d'espace et de sérénité.

Édifiée sur un magnifique terrain plat et piscinable de 1 052 m², cette propriété bénéficie d'un extérieur généreux offrant un véritable espace de détente.

La maison séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Elle dispose d'un vaste espace de vie de 53 m², idéal pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis. Vous apprécierez également sa spacieuse cuisine moderne et entièrement équipée avec salle à manger de 39 m², pensée pour allier convivialité, confort et fonctionnalité au quotidien.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, offrant un cadre de vie agréable et parfaitement adapté à une famille.

Côté annexes, ce bien dispose d'un grand garage de 28 m², idéal pour le stationnement et le rangement, ainsi que d'une cave, apportant un espace de stockage supplémentaire très appréciable.

Un véritable atout complète cette propriété : une dépendance indépendante de 24 m² aménageable en studio, parfaite pour accueillir famille et amis, créer un espace professionnel, un bureau indépendant ou envisager un projet locatif.

À proximité des commodités, des écoles et des principaux axes, cette maison réunit calme, volumes généreux et fort potentiel dans un secteur particulièrement recherché de Charly.

Une maison rare sur le secteur, à découvrir sans tarder ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2930.0 E et 4030.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Emilie SALAMONE EI, agent commercial (RSAC 792818270)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328320/maison-a_vendre-charly-69.php

Vente Appartement MONTAGNY (Rhone - 69)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 354000 €

Réf : 4284 -



Description détaillée :

Rare sur le secteur ! Niché au c?ur de Montagny, venez découvrir ce bel appartement avec jardin comportant tous les atouts d'une maison plain pied. Il vous accueille dès l'entrée avec un séjour ouvert sur une cuisine récente et fonctionnelle, idéal pour préparer les repas tout en restant proche de vos convives. Vous pourrez continuer vos moments conviviaux sur la terrasse abritée et profiter du jardin sans vis-à-vis avec la piscine. La partie nuit comporte trois chambres qui offrent un espace intime pour chaque membre du foyer, complétée par une salle d'eau moderne et des WC séparés avec lave mains. Le bien ne nécessite aucun travaux. Il bénéficie d'un chauffage au sol et profite ainsi d'une classe énergétique B garantissant une consommation maîtrisée. Un local d'environ 23m² complète ce bien, parfait pour les projets professionnels. Il peut s'ajouter à la surface habitable si on souhaite en faire une chambre ou un studio. Situé dans un quartier calme et verdoyant, il est à quelques minutes à pied du centre, de toutes les commodités, bus, école ce qui facilite le quotidien. Idéal pour les familles. Il n'attend plus que vous. A voir sans plus tarder. Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet : Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne : Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire. Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 680.0 E et 970.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Marilyne MURAT EI, agent commercial (RSAC 839061454)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328319/appartement-a_vendre-montagny-69.php

Vente Maison MONTAGNY (Rhone - 69)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 230 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 354000 €

Réf : 4219 -



Description détaillée :

Rare sur le secteur ! Niché au cœur de Montagny, venez découvrir ce bel appartement avec jardin comportant tous les atouts d'une maison plain pied. Il vous accueille dès l'entrée avec un séjour ouvert sur une cuisine récente et fonctionnelle, idéal pour préparer les repas tout en restant proche de vos convives. Vous pourrez continuer vos moments conviviaux sur la terrasse abritée et profiter du jardin sans vis-à-vis avec la piscine. La partie nuit comporte trois chambres qui offrent un espace intime pour chaque membre du foyer, complétée par une salle d'eau moderne et des WC séparés avec lave mains. Le bien ne nécessite aucun travaux. Il bénéficie d'un chauffage au sol et profite ainsi d'une classe énergétique B garantissant une consommation maîtrisée. Un local d'environ 23m² complète ce bien, parfait pour les projets professionnels. Il peut s'ajouter à la surface habitable si on souhaite en faire une chambre ou un studio. Situé dans un quartier calme et verdoyant, il est à quelques minutes à pied du centre, de toutes les commodités, bus, école ce qui facilite le quotidien. Idéal pour les familles. Il n'attend plus que vous. A voir sans plus tarder. Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet : Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne : Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire. Nous sommes joignables au 04.72.24.30.30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 680.0 E et 970.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Marilyne MURAT EI, agent commercial (RSAC 839061454)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328318



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328318/maison-a_vendre-montagny-69.php

Vente Appartement GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239900 €

Réf : 4180 -



Description détaillée :

Grigny su Rhône, appartement type 3, 2 chambres, espace jour de plus de 30 m², salle de bain équipée, Lumineux avec grande terrasse. 1 place de stationnement possibilité de 2.

Bénéficier des dernières normes thermiques et acoustiques, dans un cadre calme et verdoyant.

Livraison fin 2028 Prix 239 990€ Bien proposé par Charles PUMA EI, agent commercial (RSAC 521236489)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328317



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328317/appartement-a_vendre-grigny-69.php

Vente Appartement GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179174 €

Réf : 4176 -



Description détaillée :

GIVORS, EMPLACEMENT IDEAL, superbe appartement t2, 42m², 1 chambre, espace jour ouvert sur une belle terrasse, salle de bain équipé, place de stationnement en sous-sol inclus.

Bénéficier des dernières normes thermiques et acoustiques, dans un cadre calme et verdoyant.

Livraison courant 2028 Prix 179 174€ TVA 5.5% Bien proposé par Charles PUMA EI, agent commercial (RSAC 521236489)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328316/appartement-a_vendre-givors-69.php

Vente Appartement GRIGNY (Rhone - 69)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159990 €

Réf : 4178 -



Description détaillée :

Grigny sur Rhône, secteur calme, appartement T2 de 42m² avec loggia, stationnement.

Aucuns travaux à prévoir, livraison fin 2027. 159 990€ TVA 5.5% / 191 900€ TVA 20% Bien proposé par Charles PUMA
EI, agent commercial (RSAC 521236489)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328315/appartement-a_vendre-grigny-69.php

Vente Maison GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 113 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 3372 -



Description détaillée :

Maison de ville à rénover 113 m² habitables Centre-ville de Givors

Située en plein c[?]ur de Givors, à proximité immédiate de la gare, des commerces, des écoles et de toutes les commodités, cette maison de ville de 113 m² habitables représente une belle opportunité pour les amateurs de rénovation, les investisseurs ou les acquéreurs souhaitant créer un bien à leur image.

Entièrement à rénover, elle offre un fort potentiel d'aménagement et de valorisation. Grâce à ses volumes et à sa configuration sur plusieurs niveaux, cette maison permet d'envisager une redistribution complète des espaces afin de concevoir un intérieur fonctionnel, moderne et parfaitement adapté à vos besoins.

La maison s'élève sur plusieurs niveaux. Dès l'entrée, vous découvrirez un espace comprenant un cellier, ainsi qu'un escalier menant au premier étage. Celui-ci accueille actuellement un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC, plusieurs espaces de rangement et un second escalier desservant le dernier niveau. L'agencement existant pourra être entièrement repensé pour optimiser les volumes et créer une distribution plus contemporaine selon votre projet.

Le dernier étage offre de beaux volumes sous combles et constitue un véritable espace à exploiter. Il pourra être aménagé selon vos envies pour accueillir plusieurs chambres, une suite parentale, un bureau, une salle de jeux ou tout autre projet. Grâce à sa configuration, cet étage offre de nombreuses possibilités pour créer un espace de vie confortable et personnalisé.

Un bien à fort potentiel, idéal pour donner vie à un projet de rénovation sur mesure, dans un emplacement central recherché.

À découvrir sans tarder !

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur notre site internet :

Vous pouvez consulter notre page d'estimation en ligne :

Un rendez-vous physique vous sera proposé afin d'affiner votre projet de vie à l'aide de notre savoir-faire.

Nous sommes joignables

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19328314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19328314/maison-a_vendre-givors-69.php