

JANSSENS IMMOBILIER GRIMAUD
LA FONS COUVERTE, D558 83310 GRIMAUD
Tel : 04.94.44.10.44
E-Mail : info.var@janssenskf.com

Vente Maison GRIMAUD (Var - 83)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 2803 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2100000 €

Réf : G0620vm -



Description détaillée :

Magnifique Villa Provençale à vendre à Grimaud par notre agence immobilière Janssens Knight Frank.

Cette charmante maison de plain-pied offre une surface intérieure d'environ 160m². Bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, elle se compose de pièces de vie spacieuses et lumineuses. Le salon/salle à manger, agrémenté d'une grande cheminée, s'ouvre sur l'extérieur grâce à de larges baies vitrées. La cuisine équipée ouverte dispose d'un office/buanderie, donne un accès direct au garage.

Bien agencée, avec de nombreux espaces de rangement, la propriété comprend également un sous-sol, un cabanon et trois garages fermés. La maison comprend 3 belles chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées. Les poutres apparentes et les tommettes au sol confèrent à cette demeure tout le charme des maisons provençales.

À l'extérieur, le jardin d'environ 2.800 m² offre un cadre idéal pour se détendre, avec une vue imprenable sur les vignes et le château médiéval de Grimaud. Dans ce cadre verdoyant, la terrasse couverte et la piscine chauffée vous invitent à la détente, pour profiter pleinement du plein air. Idéalement située à proximité du village et de ses commerces, cette magnifique maison représente une opportunité rare sur le marché immobilier de Grimaud.

Notre équipe se tient à votre disposition pour toute demande d'information ou pour planifier une visite.

Grâce à notre partenariat exclusif avec Knight Frank, leader mondial de l'immobilier de prestige, Janssens Immobilier offre à chaque propriété une visibilité internationale exceptionnelle. Cette alliance renforce notre expertise locale par la puissance d'un réseau présent dans plus de 50 pays.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
Conformément à la réglementation en vigueur, la surface DPE de ce bien est établie sur la base d'un mesurage normé
de l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19019359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19019359/maison-a_vendre-grimaud-83.php