

**CABINET THIERRY GUERANDE**

**8 RUE VANNETAISE 44350 GUERANDE**

**Tel : 02.40.24.79.49**

**E-Mail : [guerande.belair@thierry-immobilier.fr](mailto:guerande.belair@thierry-immobilier.fr)**

## Vente Terrain TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 1016 m<sup>2</sup>

Prix : 275600 €

Réf : 126327 -



Description détaillée :

**RARE A LA VENTE !**

Joli terrain de 1016 m<sup>2</sup> environ, situé sur le secteur de Trescalan avec possibilité d'une emprise au sol de 250 m<sup>2</sup>.

Terrain à viabiliser (eau, électricité et tout à l'égout dans la rue).

Libre de constructeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360074/terrain-a\\_vendre-turballe-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360074/terrain-a_vendre-turballe-44.php)

## Vente Appartement GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 127934 -

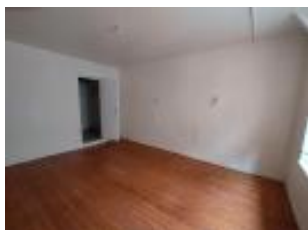


### Description détaillée :

Appartement de type 3 avec grenier (60m2 au sol) et cour, au calme, avec accès indépendant. Beau potentiel!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357652



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18357652/appartement-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357652/appartement-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Maison GUERANDE LA-MADELEINE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 202 m2

Surface terrain : 1529 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 621000 €

Réf : 126089 -



### Description détaillée :

Au calme, très belle maison rénovée entièrement et parfaitement exposée

Entrée avec dressing, belle pièce de vie donnant sur terrasse et jardin abrité sans vis à vis, salon TV, cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier. Belle suite parentale au rez-de-chaussée. A l'étage, un dégagement desservant trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, un bureau, une salle de bain, un WC et un grand grenier.

Garage et piscine hors sol.

Aucun travaux à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354720/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354720/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Maison TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 612 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 449000 €

Réf : 127986 -



### Description détaillée :

A découvrir sans tarder : une maison familiale chaleureuse, sans travaux, au coeur d'un hameau paisible à La Turballe. A seulement 10 minutes des plages et du centre historique de Guérande, cette maison récente d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables est en excellent état et ne nécessite aucun travaux. Parfaitement entretenue, elle offre un cadre de vie confortable et convivial, idéal pour une recherche de tranquillité et de praticité.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 60 m<sup>2</sup>, baignée de lumière, avec une cuisine ouverte, moderne, entièrement aménagée et équipée. Un bureau (pouvant faire office de chambre en rez-de-chaussée), une buanderie avec douche, un WC indépendant ainsi qu'un accès direct à un garage de 14 m<sup>2</sup> complètent ce niveau. Les combles du garage ont été intelligemment aménagés pour accueillir une chambre supplémentaire.

A l'étage, l'espace nuit comprend trois belles chambres, une grande salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'un second WC indépendant.

Côté extérieur, vous profiterez d'un superbe jardin clos, joliment paysagé dans un esprit champêtre, avec cabanon de jardin, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis.

Une maison clé en main, alliant confort moderne, esprit chaleureux et cadre naturel, à visiter sans hésiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342731



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342731/maison-a\\_vendre-turballe-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342731/maison-a_vendre-turballe-44.php)

## Vente Maison HERBIGNAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 505 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 295400 €

Réf : 127999 -



### Description détaillée :

Au coeur d'un environnement verdoyant, découvrez cette charmante maison en pierre, alliant le cachet de l'ancien et le confort d'une maison familiale. Située en campagne de Saint-Lyphard, elle séduira les amoureux de nature et de tranquillité, tout en restant à proximité des commodités. Elle se compose d'une entrée donnant sur un espace salon séjour avec une cheminée, une cuisine indépendante aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un cellier/buanderie et un WC. A l'étage, un palier dessert 2 belles chambres de plus de 20m<sup>2</sup> chacune. Un jardin clos de 500m<sup>2</sup> environ et un abri de jardin complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338351/maison-a\\_vendre-herbignac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338351/maison-a_vendre-herbignac-44.php)

## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 889 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 127822 -



### Description détaillée :

Belle maison en pierres rénovée, sur une parcelle de 889 m<sup>2</sup> environ.

La maison comprend en rez de chaussée: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-salle à manger, une chambre, une belle salle d'eau et un WC. A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau, un WC et une grande chambre en mezzanine. Une belle terrasse plein sud, ainsi qu'une terrasse couverte (cuisine d'été) . une dépendance en bois.

Beaux volumes , beaucoup de cachet. A voir!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338347/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338347/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Appartement TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Prix : 145000 €

Réf : 128275 -



### Description détaillée :

Centre, au calme, dans une résidence en impasse, appartement T1 bis, en rez-de jardin, avec terrasse, jardinet privatif de 25 m<sup>2</sup> environ. Le bien dispose d'un garage loué jusqu'en Aout.

Plage et commerces à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18327867/appartement-a\\_vendre-turballe-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327867/appartement-a_vendre-turballe-44.php)



## Vente Maison PIRIAC-SUR-MER ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 228935 €

Réf : 128126 -



### Description détaillée :

Découvrez à deux pas de la plage de Toulport,

Dans une résidence avec tennis, maison superbement rénovée dans offrant une entrée, séjour, cuisine aménagée, wc, placards.

A l'étage : deux chambres, salle de bains.

Un cellier et un parking. Jardinnet privatif exposé sud.

Vendue meublée, posez vos valises !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293443



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293443/maison-a\\_vendre-piriac\\_sur\\_mer-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293443/maison-a_vendre-piriac_sur_mer-44.php)

## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 552 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 548550 €

Réf : 127688 -



### Description détaillée :

A 800m des remparts, au calme, maison de 2005 sur une parcelle de 552m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une véranda, d'une suite parentale (chambre avec salle d'eau attenante), d'un WC, d'une buanderie et d'un garage.

A l'étage : un palier desservant 4 chambres dont 2 en enfilades, une salle d'eau et un WC.

Chalet bois, terrasse bois et composite, spa.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18279083/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279083/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 686400 €

Réf : 126638 -



### Description détaillée :

A seulement 1 km de l'avenue Louis Lajarrige et face à la mer, cet appartement de type 4 de 90 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, offre de belles prestations. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un lumineux salon-séjour ouvrant sur un balcon avec vue imprenable sur la baie de La Baule. L'appartement dispose également de trois chambres, de deux salles d'eau dont l'une avec WC, ainsi qu'un WC indépendant. Un double garage et une cave en sous-sol viennent compléter ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel d'aménagement.

Idéal pour une résidence secondaire ou un projet de vie proche de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267263



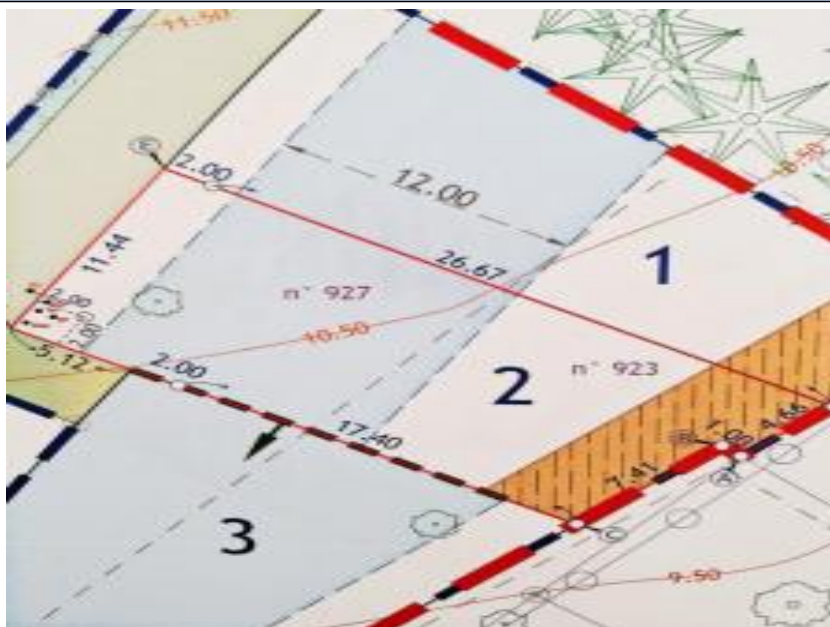
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267263/appartement-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267263/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Terrain GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 303 m<sup>2</sup>

Prix : 120000 €

Réf : 122690 -



### Description détaillée :

TERRAIN libre de constructeur d'une surface de 303 m<sup>2</sup>, façade de 11.44 m, viabilisé, tout à l'égoût. Surface au sol 90 m<sup>2</sup> maximum et surface plancher maximum 110m<sup>2</sup>.

Lotissement de 3 lots. Droit d'accès à la piscine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263055/terrain-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263055/terrain-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Maison SAINT-MOLF ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 247900 €

Réf : 128023 -



### Description détaillée :

A deux pas du bourg de Saint Molf et à proximité des plages de Mesquer.

Au calme d'une petite rue, découvrez cette ancienne maison rénovée d'environ 80m<sup>2</sup> au sol et 71m<sup>2</sup> habitables comprenant une pièce de vie avec cheminée et poêle à bois, cuisine ouverte.

Chambre en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau et ses WC.

A l'étage deux belles chambres, salle d'eau et toilette indépendante.

Pour l'extérieur pour profitez d'une belle terrasse bois, d'un cagibi de rangement et d'une belle allée gravillonnée.

Disponible à partir du 1er septembre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18257346/maison-a\\_vendre-saint\\_molf-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257346/maison-a_vendre-saint_molf-44.php)

## Vente Terrain TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 442 m<sup>2</sup>

Prix : 140400 €

Réf : 127991 -



### Description détaillée :

Découvrez ce terrain de 442 m<sup>2</sup> idéalement situé à seulement 1 km de la plage et 1 km des commerces de La Turballe. Parfait pour réaliser votre projet de construction, ce terrain est libre de constructeur, vous offrant une totale liberté pour concevoir votre projet.

Possibilité de construire des bureaux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237099/terrain-a\\_vendre-turballe-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237099/terrain-a_vendre-turballe-44.php)

## Vente Appartement BATZ-SUR-MER ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 253200 €

Réf : 124984 -



### Description détaillée :

Situé à quelques pas de la plage et à proximité immédiate du centre-ville de Batz-sur-Mer, cet appartement lumineux de type 2, au 4<sup>e</sup> étage, offre un cadre de vie idéal.

Il se compose d'une entrée avec couloir, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une agréable pièce de vie, d'une chambre, d'un coin nuit, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Ce bien est complété par une place de parking privative, un véritable atout dans ce secteur recherché.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229731



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18229731/appartement-a\\_vendre-batz\\_sur\\_mer-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229731/appartement-a_vendre-batz_sur_mer-44.php)

## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 980 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1977

Prix : 624000 €

Réf : 127717 -



### Description détaillée :

Idéalement situé sur les coteaux sud de Guérande cette maison vous offre un cadre de vie idéale avec toutes les commodités à proximité. Elle vous offre, une entrée-salon-séjour lumineux avec une cheminée, une cuisine aménagée équipée, un dégagement, une salle de bains avec baignoire et douche, deux chambres. A l'étage un palier dessert 3 belles chambres, un bureau et une salle de bain avec WC. Au sous-sol, un dégagement donnant sur une buanderie, une chaufferie, une cave et un grand Garage.

Un Jardin d'environ 980m<sup>2</sup> complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221368/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221368/maison-a_vendre-guerande-44.php)



## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 572 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 397100 €

Réf : 127756 -



### Description détaillée :

Au coeur de Clis, dans un environnement calme, cette maison divisée en deux appartements vous offre de nombreuses possibilités. Au rez-de-chaussée, un appartement de type 3 composé d'une entrée, d'un lumineux séjour avec coin cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. A l'étage, accessible par un escalier extérieur, un appartement de type 2 avec un séjour, un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. Un joli jardin vient sublimer ce bien, parfait pour profiter du calme et de la tranquillité.

Possibilité de réunir les deux logements afin d'avoir une seule maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202381/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202381/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 395200 €

Réf : 127882 -



### Description détaillée :

Grand appartement de type T3, traversant, avec 2 balcons (double exposition), au premier étage d'une résidence avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour double, d'une cuisine, de 2 chambres, d'un WC et d'une salle de bains.

Un garage privatif avec cave, en sous sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202380/appartement-a\\_vendre-baule\\_escoublac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202380/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php)

## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 465 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 447200 €

Réf : 127876 -



### Description détaillée :

A quelques minutes du centre, maison de 2006 avec extension récente, comprenant au rdc une entrée avec placards, une séjour salon avec cheminée insert, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec chambre, salle d'eau et dressing, un garage attenant. A l'étage: une mezzanine au dessus du salon ( bureau), 3 chambres, une salle de bains avec WC. Terrain de 465 m<sup>2</sup> clos, exposé plein sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202379/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202379/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Maison HERBIGNAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 151 m2

Surface terrain : 1310 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 295400 €

Réf : 127628 -



### Description détaillée :

Entre Herbignac et pompas dans un hameau, au calme, maison en pierres sur une jolie parcelle de 1310m2. La maison comprend en RDC: un salon avec cheminée, une cuisine avec espace repas, une salle d'eau avec WC, une lingerie, une terrasse couverte. A l'étage: une mezzanine, 3 chambres dont une très grande pouvant être divisée. Une chambre et salle d'eau +WC indépendante. Beaucoup de cachet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199285/maison-a\\_vendre-herbignac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199285/maison-a_vendre-herbignac-44.php)

## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 365 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 540800 €

Réf : 127678 -



### Description détaillée :

Belles prestations pour cette maison neuve a 600m des remparts. Elle comprend en RDC: une entrée, une belle pièce de vie donnant sur une terrasse sud ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale, un WC, un cellier et un garage. A l'étage : un bureau, 2 belles chambres, une salle de bains et un WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18171229/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171229/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2942 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 318725 €

Réf : 127410 -



### Description détaillée :

Maison au calme située dans un petit hameau dans les alentours de Guérande se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine, un salon séjour lumineux, une chambre, une salle de bain et un wc. A l'étage vous trouverez deux chambres. Un carport et deux abris de jardins ainsi qu'un très beau terrain d'environ 2940 m<sup>2</sup> complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18141096/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141096/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Appartement HERBIGNAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 143100 €

Réf : 127666 -



### Description détaillée :

Idéal investissement locatif

En plein bourg d'Herbignac, au premier étage d'une petite copropriété ancienne bien entretenue, découvrez ce joli T3 d'environ 60m<sup>2</sup> carrez

Vendu avec locataire sérieuse en place.

Il se compose d'une entrée, salon séjour, cuisine aménagée, deux belles chambres, salle de bains et toilettes séparées.

Copropriété de 6 lots

DPE E

Loyer actuel de 523,25 hors charge + 10 euros de charges locatives.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18138461/appartement-a\\_vendre-herbignac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138461/appartement-a_vendre-herbignac-44.php)

## Vente Appartement GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 308275 €

Réf : 126220 -



### Description détaillée :

Dans le centre ville de Guérande, un appartement au rez-de-chaussée propose une vie de plain pied agréable et idéalement situé. Il se compose d'une entrée, un séjour-cuisine aménagée équipée, une véranda, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un extérieur avec trois caves. Un garage complète ce bien.

Commerces et toutes commodités à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18125202/appartement-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125202/appartement-a_vendre-guerande-44.php)



## Vente Appartement GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Prix : 220000 €

Réf : 125471 -



### Description détaillée :

Face aux remparts, T2 loué jusqu'au mois de juillet, en RDC avec jardin privatif. résidence récente. Garage privatif en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097929/appartement-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097929/appartement-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Maison TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 528 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 313500 €

Réf : 126525 -



### Description détaillée :

Maison de plain pied dans Trescalan composée d'une entrée avec placard, salon-séjour-cuisine avec une véranda, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage attenant donnant accès au combles non aménagés. Un Carport, un atelier et un terrain d'environ 528m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Travaux à prévoir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18094811/maison-a\\_vendre-turballe-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094811/maison-a_vendre-turballe-44.php)

## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 117000 €

Réf : 126170 -



### Description détaillée :

Maisonnette située au coeur d'un village de paludiers. Elle comprend, une cuisine repas, une chambre, une salle d'eau WC, un grenier. Un courette sur l'extérieur. Idéal pied a terre, pas de travaux a prévoir ballon d'eau chaude et radiateurs récents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088169



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18088169/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088169/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Terrain HERBIGNAC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 1145 m2

Prix : 172800 €

Réf : 123464 -



### Description détaillée :

Proche saint Lyphard. Très bel environnement pour ce terrain a bâtir de 1145m non viabilisé. Réseaux en façade rue (eau électricité et TAE).

Façade de 26m environ. Rare à la vente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18088168/terrain-a\\_vendre-herbignac-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088168/terrain-a_vendre-herbignac-44.php)

## Vente Terrain SAINT-ANDRE-DES-EAUX ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 674 m<sup>2</sup>

Prix : 140000 €

Réf : 126293 -



### Description détaillée :

Campagne de saint André des Eaux, terrain non viabilisé (tout a l'égout) de 674m<sup>2</sup> avec une dépendance, bien exposé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18028944



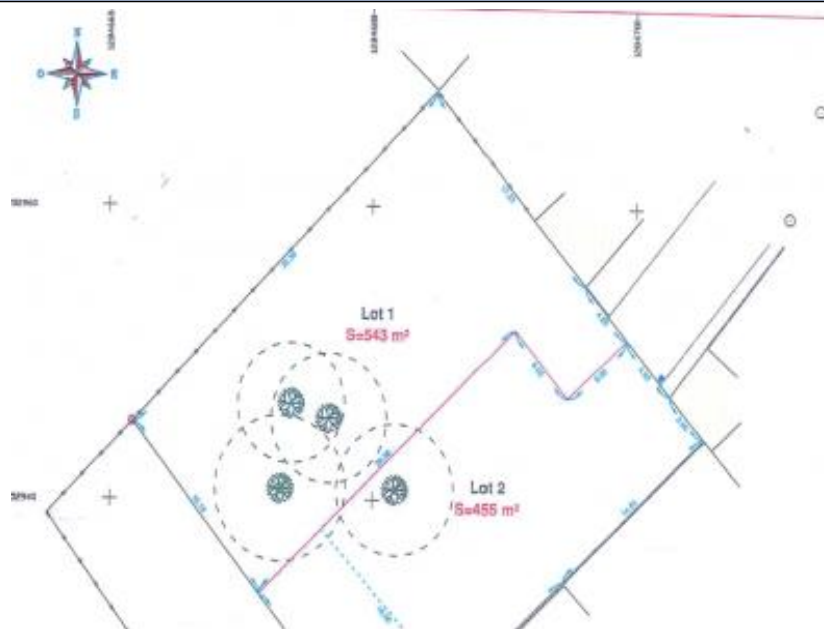
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18028944/terrain-a\\_vendre-saint\\_andre\\_des\\_eaux-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028944/terrain-a_vendre-saint_andre_des_eaux-44.php)

## Vente Terrain TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 543 m<sup>2</sup>

Prix : 195700 €

Réf : 124591 -



### Description détaillée :

A proximité du centre ville et des plages, beau terrain constructible de 543m<sup>2</sup>, partiellement viabilisé (tabouret de tout a l'égout), façade de 16m. Belle exposition. Rare à la vente!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006411

## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 527 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 294000 €

Réf : 127225 -



### Description détaillée :

A 2km du centre ville de Guérande, située dans un hameau cette maison de 2015 de 65 m<sup>2</sup> habitable offre: une entrée avec placards, une belle pièce de vie orientée sud avec un coin cuisine, un cellier et un WC. A l'étage un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Une terrasse et un jardin de 527 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17983162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17983162/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17983162/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Maison TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 398000 €

Réf : 121523 -



### Description détaillée :

La Turballe, proche toutes commodités. Maison neuve de 84.75 m<sup>2</sup> comprenant au RDC : une entrée avec placards, un séjour salon avec coin cuisine donnant sur terrasse bois avec jardinet, une chambre avec placards, une salle d'eau-WC. A l'Etage : un palier, deux belles chambres dont une de 16m<sup>2</sup>, salle de bains avec WC.

Une place de parking, un cellier, complètent ce logement.

frais de notaire réduits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17889018



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17889018/maison-a\\_vendre-turballe-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17889018/maison-a_vendre-turballe-44.php)



## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 447 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 426400 €

Réf : 127079 -

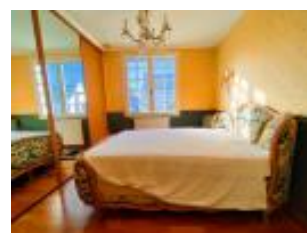


### Description détaillée :

A 300m des remparts, grande maison sur sous sol semi enterré. Elle comprend: une entrée, un bureau une salle d'eau, un très grand garage, une chaufferie et une cave. Au premier niveau: belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Au second niveau: 3 chambres dont une de 20m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC. Idéal famille ou profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17858974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17858974/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17858974/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Maison TURBALLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 283 m2

Surface terrain : 1232 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 770000 €

Réf : 126873 -



### Description détaillée :

Belle maison nantaise, sur une parcelle de 1232m2 environ, avec puits. Elle comprend en RDC: un grand garage, une chaufferie, une buanderie, une grande pièce, une cave. Au premier niveau: une belle entrée desservant une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine, 2 suites parentales, un WC. Au second niveau: une grande mezzanine, 4 chambres, une salle d'eau, un WC. Belles prestations, maison en parfait état. Idéal famille ou projet professionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17805189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17805189/maison-a\\_vendre-turballe-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17805189/maison-a_vendre-turballe-44.php)

## Vente Maison SAINT-LYPHARD ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 211 m2

Surface terrain : 2752 m2

Surface séjour : 66 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 478400 €

Réf : 122285 -



### Description détaillée :

Belle maison familiale d'architecte des années 80 entièrement rénovée sur une parcelle de 2750m<sup>2</sup> environ.

Très beaux volumes. La maison comprend en RDC: une entrée, une cuisine aménagée et équipée récente donnant sur une grande terrasse sud -ouest et ouverte sur une salle a manger. un salon avec cheminée, un WC avec lave mains, une chambre avec placards et une suite parentale (chambre avec grands placards, et salle d'eau privative). A l'étage: une mezzanine, trois chambres, une lingerie, un WC et une salle d'eau. Un sous sol complet (garage, cave, chaufferie, buanderie et atelier). Un double carport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17742712



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17742712/maison-a\\_vendre-saint\\_lyphard-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17742712/maison-a_vendre-saint_lyphard-44.php)

## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1779 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 799000 €

Réf : 120335 -



### Description détaillée :

Secteur Sud et a proximité des remparts, belle vue dégagée pour cette maison de 2002, sur une parcelle de 1770m2 environ. La maison comprend en RDC: une entrée, une pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte, une arrière cuisine, un WC avec lave mains et une grande suite parentale (chambre ouverte sur le jardin dressing aménagée et salle de bains avec douche et WC). A l'étage une belle mezzanine avec balcon, 3 chambres, un bureau, un WC, une salle d'eau, un grenier pouvant être aménagé en salle de bains.

Double garage indépendant, jardin arboré. Rare à la vente!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17643400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17643400/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17643400/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Terrain GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 1122 m2

Prix : 189900 €

Réf : 123574 -



### Description détaillée :

Terrain constructible d'une surface de 1122 m2. en deuxième rideau, non viabilisé (eau, électricité sur rue), assainissement individuel à prévoir. Au calme a 3,5km des remparts. Bel environnement.

(visuel: proposition modifiable de notre partenaire, non contractuel)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519534



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17519534/terrain-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519534/terrain-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 570 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 399900 €

Réf : 126359 -



### Description détaillée :

Saillé, village de paludiers, maison très bien entretenue vous offre : entrée, séjour salon avec cheminée ouverte, cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc, buanderie. Etage : dégagement, trois chambres, salle d'eau, wc, grenier. Grand garage traversant avec un grenier.

Jardin clos et arboré de 570 m<sup>2</sup>, exposé sud-ouest avec une belle terrasse et store banne .....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17507362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17507362/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17507362/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Maison GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 216275 €

Réf : 124680 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Sandun a 2 km du bourg de La Madeleine

Cette jolie maison en pierre vous propose au RDC: un séjour salon avec cheminée insert, une cuisine, une salle d'eau avec WC.

A l'étage : Une chambre, un bureau et un grenier.

Une pièce indépendante par l'extérieur, pouvant servir de 3ème chambre ou atelier. Cour.

Logement à consommation énergétique excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16978309/maison-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978309/maison-a_vendre-guerande-44.php)

## Vente Appartement GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 234900 €

Réf : 124728 -



### Description détaillée :

En rez-de-chaussée, cet appartement T3 bien exposé, comprend : une entrée, un WC avec lave-main, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et un jardin privatif , deux chambres donnant chacune accès a une salle d'eau privative. Une place de parking couverte et un cellier complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16791386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16791386/appartement-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16791386/appartement-a_vendre-guerande-44.php)



## Vente Appartement GUERANDE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 299900 €

Réf : 123523 -



### Description détaillée :

Dans les Remparts, en rez-de-chaussée cet appartement de 91 m<sup>2</sup> vous présente une entrée avec grands placards, un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée avec un cellier pour les machines, trois chambres, une salle d'eau, wc. Tous commerces en proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16711930/appartement-a\\_vendre-guerande-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711930/appartement-a_vendre-guerande-44.php)