catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT

10 Rue de la Briquerie 44350 GUERANDE

Tel : 02.40.24.88.59

E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

Vente Programme neuf SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 42 m2

Prix : à partir de 318000 €

Réf : p7 -

Description détaillée :

Résidence ALBERT 1er : Appartements neufs disponibles immédiatement.

Découvrez la Résidence ALBERT 1er, récemment livrée et prête à accueillir ses nouveaux habitants. Située à Saint-Nazaire, cette adresse d'exception vous offre un cadre de vie idéal, entre la ville et l'océan.

Avec une vue imprenable sur la promenade du front de mer, la Résidence ALBERT 1er vous permet de profiter pleinement de l'ambiance maritime tout en étant proche des commerces, des services et du c?ur dynamique de la ville.

Les 11 appartements, T2, T3 ou T4, ont été conçus avec des prestations de qualité. Chaque logement est desservi par un ascenseur et dispose d'un garage fermé en sous-sol, offrant confort et praticité au quotidien.

La Résidence ALBERT 1er, récemment livrée, est prête à accueillir ses nouveaux résidents dans un cadre de vie moderne et agréable. Ne manquez pas l'opportunité de vous installer dans cet espace d'exception à Saint-Nazaire.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248536

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248536/immobilier_neuf-a_vendre-saint_nazaire-44.php

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf PLOERMEL (Morbihan - 56)

Surface : 40 m2

Prix : à partir de 157500 €

Réf : p101 -

Description détaillée :

La douceur de vivre entre tranquillité et dynamisme de la ville

Ploërmel, située dans le Morbihan, bénéficie d'une position idéale entre Rennes et Vannes, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche des grands axes. La ville connaît une croissance économique significative, avec un marché immobilier en plein essor et une forte demande locative. Investir à Ploërmel présente un potentiel de rentabilité intéressant, que ce soit pour l'achat de résidences principales ou de biens destinés à la location.

La résidence « Le Clos Laënnec », une situation exceptionnelle au c?ur de la ville de Ploërmel, entre ville et nature. Découvrez votre future résidence de 49 appartements offrant un véritable écrin végétal en ville et une adresse proche de tout, pour un quotidien simplifié. A proximité immédiate du centre-ville historique et du centre hospitalier, la philosophie du « Clos Laënnec » est d'offrir une identité forte à travers une architecture proposant une alternance de matériaux et un c?ur d'îlot intimiste. Cette résidence sécurisée de deux bâtiments propose 49 appartements, prêts à vivre. Conçus selon les normes de la réglementation environnementale 2020, ces logements ont été imaginés pour vous assurer un maximum de confort été comme hiver et de luminosité. Le Clos Laënnec, appartement Ploërmel, une résidence agréable, durable au c?ur d'une ville dynamique.

Appartement Ploërmel : une résidence mêlant modernité, confort et durabilité

Les appartements se distinguent par des prestations de qualité et des terrasses spacieuses, pour vivre aussi bien dedans que dehors. Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient à la fois de terrasses et de jardins aménagés.

Le confort intérieur est également au c?ur de nos préoccupations et de celles de notre architecte. Elégance et qualité sont les maître-mots du « Clos Laënnec ». La résidence vous offre de nombreuses prestations de qualité : volets

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

roulants électriques, placards aménagés, menuiserie

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18175812

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175812/immobilier_neuf-a_vendre-ploermel-56.php

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf MOELAN-SUR-MER (Finistere - 29)

Surface : 40 m2

Prix : à partir de 156000 €

Réf : p94 -

Description détaillée :
Le Hameau de Kerjean : appartements et maisons à Moëlan-sur-Mer

Située au c?ur de Moëlan-sur-Mer, à quelques pas des commerces et à proximité des villes de Concarneau et Guidel, découvrez votre nouvelle résidence « Le Hameau de Kerjean », un écoquartier intimiste ! Cette résidence de standing est un havre de paix qui allie l'intimité résidentielle à la vie dynamique du centre-ville.

Une résidence avec des prestations de haute qualité

« Le Hameau de Kerjean » propose 45 maisons et 18 appartements neufs, du T2 au T5. Entre confort moderne et respect de l'environnement, ces logements sont tous conçus selon les normes de la réglementation environnementale 2020 et bénéficient de terrasses généreuses et/ou de jardins aménagés et végétalisés. Chaque logement bénéficie d'un ou plusieurs stationnements. Les maisons bénéficient en plus de garages.

Cette résidence vous offre une architecture élégante et des prestations qualitatives. L'intérieur de chaque logement reflète un engagement envers le confort et la durabilité : certification basse consommation, intégrant une pompe à chaleur double service pour une utilisation responsable des ressources, sols en carrelage ou parquet stratifié, volets roulants électriques, placards aménagés, ardoises naturelles, accès sécurisé au hall des appartements, porte palière 3 points, sèche-serviettes...

Pour répondre aux besoins de tous, les maisons bénéficient de chambres au rez-de-chaussée et les appartements d'un ascenseur, assurant ainsi une accessibilité optimale. Avec le Hameau de Kerjean, profitez d'un quartier paisible, proche

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

de toute commodité avec une maison ou un appartement à Moëlan-sur-Mer.

Écoquartier à Moëlan-sur-Mer

« Le Hameau de Kerjean », appartements à Moëlan-sur-Mer, vous permettra d'opter pour un style de vie où la modernité rencontre le bien-être, dans une résidence qui prône la luminosité, la chaleur et le respect de l'environnement, à travers des cheminements piétons et v

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18175811

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175811/immobilier_neuf-a_vendre-moelan_sur_mer-29.php

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf CHATEAUBRIANT (Loire atlantique - 44)

Surface : 42 m2

Prix : à partir de 163000 €

Réf : p88 -

Description détaillée :
LE DOMAINE DU MOULIN DE BÉRÉ - CHÂTEAUBRIANT

Démarrage Travaux en janvier 2025 : réservez dès maintenant votre logement neuf !

Situé à quelques minutes du centre-ville de Châteaubriant, Le Domaine du Moulin de Béré vous offre un cadre de vie paisible au c?ur d'un quartier résidentiel calme et verdoyant. Ce programme réunit 32 appartements, du T2 au T3, et 15 maisons individuelles, du T4 au T5, imaginés pour répondre aux attentes des familles, des couples et des investisseurs en quête d'un bien moderne et de qualité.

Idéalement situé, le Domaine du Moulin de Béré vous permet de bénéficier de la proximité immédiate des commerces, des crèches, des écoles allant de la maternelle à l'enseignement supérieur, ainsi que du parc de Choisel et de la gare SNCF. Les services essentiels sont également à portée de main, notamment l'hôpital, les complexes sportifs, les zones commerciales et les services de santé. L'architecture contemporaine et élégante des logements, combinée à des matériaux soigneusement sélectionnés, garantit un confort de vie optimal, avec des espaces lumineux, bien agencés et dotés de prestations modernes. Chaque logement dispose d'un espace extérieur généreux, qu'il s'agisse d'un jardin, d'une terrasse ou d'un balcon, ainsi que d'un parking privatif.

Châteaubriant, situé au c?ur du triangle Nantes-Rennes-Angers, offre une localisation idéale avec un accès rapide aux grandes villes de l'Ouest grâce à des infrastructures routières et ferroviaires performantes. Son dynamisme économique, marqué par la présence de plus de 2 000 entreprises, en fait un lieu attractif aussi bien pour y vivre que pour y investir.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

Ne laissez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un environnement où la nature, la modernité et la praticité s'harmonisent parfaitement. Les travaux démarrent en janvier 2025 : soyez parmi les premiers à réserver votre logement et à imaginer votre avenir au Doma

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18130013

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130013/immobilier_neuf-a_vendre-chateaubriant-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

Vente Programme neuf PONTCHATEAU (Loire atlantique - 44)

Surface : 41 m2

Prix : à partir de 190000 €

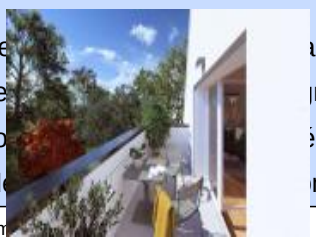
Réf : p107 -

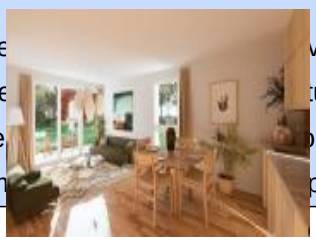
Description détaillée :
Résidence Carré Vert : votre nouvelle adresse au c?ur de Pontchâteau

Découvrez Carré Vert , une résidence contemporaine située au 24 Rue du Chêne Vert , offrant des appartements T2 et T3 spacieux et lumineux , conçus pour répondre à toutes vos attentes.
Chaque logement dispose d'une terrasse ou d'un balcon , parfait pour profiter de moments de détente en extérieur. Un stationnement privé est inclus pour votre confort.

La résidence neuve, située 24 Rue du Chêne Vert, offre une proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les services essentiels. Elle bénéficie également d'un accès rapide aux grands axes routiers et à la gare SNCF, facilitant vos déplacements vers Nantes et Redon.

Pontchâteau séduit par son cadre de vie unique, où l'histoire et la nature se rencontrent. Le célèbre Calvaire de Pontchâteau , lieu emblématique chargé d'histoire, s'ajoute aux nombreux chemins de randonnée qui serpentent entre rivières, forêts et bocages. Cette harmonie entre patrimoine et nature en fait une destination prisée, particulièrement appréciée des familles et des actifs en quête d'un environnement propice à la vie personnelle et professionnelle.





ne ale ville en plein développement. La
de re unité immobilière solide, que ce soit
ro ée nomiques de Saint-Nazaire et Nantes ,
d m pour ses habitants.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028863/immobilier_neuf-a_vendre-pontchateau-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

Vente Programme neuf GUEMENE-PENFAO (Loire atlantique - 44)

Surface : 79 m2

Prix : à partir de 266000 €

Réf : p97 -

Description détaillée :

Tout proche du centre ville de GUEMENE-PENFAO, à 2 pas des commerces et des services, le DOMAINE DU CHÊNE VERT propose 24 maisons individuelles, de 2 ou 3 chambres, avec de jolis jardins idéalement exposés, conçues pour offrir le confort, la modernité, la luminosité et le calme, tout en résidant à 2 pas des commerces et des services.

Les maisons seront livrées « CLES EN MAINS », en respectant les dernières normes de construction, d'isolation et de confort.
Les finitions soignées intègrent les aménagements extérieurs, y compris terrasse, gazon et clôture.
Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire seront assurés par une pompe à chaleur dans le respect de la réglementation environnementale RE 2020.

Que ce soit pour votre résidence principale ou pour un investissement locatif, la réalisation du DOMAINE DU CHÊNE VERT vous permettra de valoriser votre patrimoine.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17771743

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17771743/immobilier_neuf-a_vendre-guemene_penfao-44.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

Vente Programme neuf RIEUX (Morbihan - 56)

Surface : 41 m2

Prix : à partir de 160000 €

Réf : p96 -

Description détaillée :
À RIEUX, proche de REDON : Votre futur logement neuf au c?ur d'une résidence moderne et conviviale

Découvrez notre nouvelle résidence idéalement située au c?ur de Rieux, à quelques minutes de Redon. Cette réalisation à taille humaine propose des logements confortables, modernes et conçus pour répondre à vos besoins.

La résidence se compose de 24 appartements du T2 au T3 dans un immeuble collectif élégant et de 8 maisons individuelles T4, idéales pour les familles. Chaque logement bénéficie d'une agencement optimisée, de prestations de qualité et d'espaces lumineux pour un confort de vie au quotidien.

Située à proximité des commerces, écoles et transports, la résidence offre un environnement calme et verdoyant tout en étant proche des infrastructures de Redon et de sa gare TGV.

Les logements sont conformes à la norme RE 2020 , garantissant une faible consommation énergétique. Chaque habitation dispose d'un stationnement privatif.

Que vous souhaitiez devenir propriétaire ou investir, cette résidence représente une opportunité unique de conjuguer qualité de vie et emplacement privilégié.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour réserver votre futur logement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17650667

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17650667/immobilier_neuf-a_vendre-rieux-56.php

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 48 m2

Prix : à partir de 388000 €

Réf : p93 -

Description détaillée :
Nouveau programme immobilier à Saint-Nazaire - Vue mer exceptionnelle

Découvrez Le 65 , une résidence intimiste et haut de gamme située sur le prestigieux boulevard Albert 1er , face à l'océan. Avec son emplacement unique et ses prestations de standing, cette résidence est une opportunité rare pour profiter d'un cadre de vie exceptionnel à Saint-Nazaire.

Un programme immobilier d'exception
Le 65 propose seulement 8 appartements exclusifs, du T2 au T4 , conçus pour répondre aux attentes les plus exigeantes. Chaque logement a été pensé pour allier confort, modernité et bien-être, dans un environnement d'une qualité remarquable.

Les atouts de la Résidence Le 65 :

Vue imprenable sur l'océan depuis chaque appartement, pour un empreint quotidien de sérénité et de beauté.
Ascenseur , garantissant un accès facile et pratique à tous les étages.
Sécurité renforcée avec visiophone, pour vivre en toute tranquillité.
Isolation acoustique optimale grâce à une chape isophonique, offrant un calme absolu.
Chauffage au sol basse température , pour un confort thermique doux et agréable.
Respect des normes RE2020 , assurant une excellente performance énergétique et une conception respectueuse de l'environnement.
Finitions et matériaux haut de gamme , synonymes de durabilité et de raffinement.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

Un emplacement idéal
Située face à l'océan, la résidence Le 65 bénéficie d'une localisation privilégiée, à proximité immédiate des commerces, des services et des loisirs. Que ce soit pour une balade en face de mer ou un accès rapide aux commodités, tout est à portée de main.

Pourquoi Choisir Le 65 ?

Exclusivité : Seulement 8 appartements dans une résidence à taille humaine.
Prestige : Une vue exceptionnelle et des prestations de grande qualité.
Accessibilité : Proche des commerces, services et activités de loisirs.
Investissement pérenne : Un bien unique, alliant confort, emplacement et valeur patrimoniale.

Ne laissez pas passer cette opportunité uniq

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17647397

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17647397/immobilier_neuf-a_vendre-saint_nazaire-44.php

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf REDON (Ille et vilaine - 35)

Surface : 84 m2

Prix : à partir de 257500 €

Réf : p49 -

Description détaillée :

Vous recherchez votre maison neuve de 3 ou 4 chambres à REDON. Les résidences FONTAINES FEUILLEES vous proposent des maisons livrées entièrement achevées, y compris espaces verts et clôtures (hors cuisines aménagées). Le prix intègre toutes les taxes. Les frais de notaire en suppléments sont réduits (environ 2,5% du prix d'acquisition).

Redon est idéalement située en Bretagne, au carrefour de 3 départements Ille-et-Vilaine, Loire-Atlantique, et Morbihan. La ville offre un emplacement stratégique et un cadre de vie au c?ur d'une nature splendide.
Redon bénéficie de toutes les infrastructures, éducation, maternité, ferroviaire (gare TGV), cinéma, clubs sportifs, commerces... créant un dynamisme économique et des opportunités d'emplois.
La victoire historique de Nominoë, le rayonnement de l'Abbaye et de la vie portuaire carrefour des voies navigables de l'ouest (Vilaine et Canal de Nantes à Brest), ajoutent au charme de ce riche patrimoine historique.

La proximité des plages de la côte atlantique complète l'attrait de Redon, en tant que lieu de vie équilibré entre tradition et modernité, au centre du triangle Rennes, Nantes, Vannes.

Redon - Rennes:
Voiture 1h -
Train 35 minutes /

Redon - Nantes:
Voiture 1H14 -
Train 59 minutes /

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

Redon - Vannes:
Voiture 1h -
Train 30 minutes /

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17643215

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17643215/immobilier_neuf-a_vendre-redon-35.php

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 63 m2

Prix : à partir de 288000 €

Réf : p10 -

Description détaillée :
Résidence Nominoë à Vannes : Votre appartement neuf disponible immédiatement
Découvrez la Résidence Nominoë , un programme immobilier neuf livré, situé dans un quartier résidentiel prisé de Vannes. Ce projet d'exception, incarne le savoir-faire et la qualité d'une construction pensée pour durer et offrir un confort de vie optimal.

Située au nord de Vannes, à proximité immédiate de la gare et de l'hôpital, cette résidence allie modernité, sérénité et praticité. Avec 59 appartements du T1 au T5 , la Résidence Nominoë offre des espaces lumineux et bien agencés, agrémentés de balcons, terrasses ou jardins privatifs , pour profiter pleinement de l'environnement paisible.

De plus, une nouvelle passerelle piétonne, dont la livraison est prévue cette année, reliea directement la résidence au centre-ville historique et à la gare, simplifiant vos déplacements quotidiens ainsi que ceux de vos visiteurs.

VANNES, la cité des Vénètes
La ville de Vannes compte un peu plus de 53 200 habitants. Deuxième plus grande ville du département du Morbihan. C'est la 4ème agglomération de la région Bretagne et le 3 ème pôle universitaire de Bretagne.

Surnommée « la cité des Vénètes » elle constitue un point de départ pour les excursions vers la célèbre « petite mer ». La ville est bâtie en amphithéâtre au fond du golfe du Morbihan ; la vieille ville est entourée de remparts, groupée autour de la cathédrale Saint-Pierre ; elle est aménagée en zone piétonne et offre des commerces installés dans des demeures à pans de bois. Vannes compte 35 écoles (primaires et maternelles), 7 collèges, 8 lycées et plusieurs établissements d'enseignement supérieur (l'université de Bretagne Sud, des classes préparatoires aux grandes écoles,

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

2 écoles d'ingénieurs, une antenne de l'École supérieure de commerce de Bretagne...). Une économie très diversifiée et des secteurs ancrés dans des niches technologiques. Les filières les plus représentées sont : les technologie

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17643214

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17643214/immobilier_neuf-a_vendre-vannes-56.php

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 39 m2

Prix : à partir de 220000 €

Réf : p8 -

Description détaillée :

Résidence Côté A : Votre appartement neuf à Saint-Nazaire face à l'océan, disponible immédiatement à prix avantageux grâce à la TVA réduite ! Ne manquez pas cette occasion d'accéder à la propriété dans des conditions exceptionnelles.

Exemples de prix attractifs :

T2 + parking à partir de 181 100 E (TVA 5,5 %)

T3 + parking et cave à partir de 235 600 E (TVA 5,5 %)

T4 + garage et cave à partir de 333 200 E (TVA 5,5 %)

Fraîchement livrée, la résidence Côté A vous permet de poser vos valises sans attendre. Située à seulement 600 mètres de la plage de Porcé , elle allie le confort d'une résidence neuve avec une localisation idéale. À deux pas des commerces, d'une galerie marchande, de salles de sport, d'une médiathèque, d'une piscine et des arrêts de bus, elle offre un quotidien pratique et agréable. Les établissements scolaires, du primaire au pôle universitaire , se trouvent également à proximité, faisant de cette résidence un choix parfait pour les familles et les actifs.

Des appartements prêts à vous accueillir

Les 65 appartements neufs , du T2 au T4, répartis sur cinq étages avec deux halls d'entrée indépendants, sont prêts à vous accueillir. Conçus pour offrir un confort optimal, ces logements spacieux et lumineux bénéficiant d' espaces extérieurs généreux , parfaits pour profiter de l'air marin et du cadre paisible de Saint-Nazaire.

Un investissement ou une résidence principale clé en main

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

La résidence Côté A est une opportunité idéale pour un investissement locatif dans une ville en pleine expansion. Pour ceux qui souhaitent s'installer, elle propose également une TVA réduite à 5,5 % pour l'acquisition de votre résidence principale (sous condition de revenus).

Une résidence moderne et sécurisée
Accès sécurisé avec badge VIGIK et visiophone couleur dans chaque logement
Ascenseur Volets roulants électriques avec centralisation
Carrelage grand format 45x45 dans le séjour, cuisine et pièces d'eau

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17643213

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17643213/immobilier_neuf-a_vendre-saint_nazaire-44.php

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf VANNES (Morbihan - 56)

Surface : 101 m2

Prix : à partir de 355000 €

Réf : p6 -

Description détaillée :
Résidence BEAUSOLEIL : Maisons neuves prêtes à vous accueillir à proximité de Vannes

Découvrez les dernières maisons neuves disponibles immédiatement au sein de la Résidence BEAUSOLEIL , récemment livrées, et profitez d'un cadre de vie exceptionnel à seulement 5 minutes de Vannes. Idéalement située, cette résidence offre un environnement paisible, moderne et fonctionnel, parfait pour les familles ou les couples à la recherche de confort et de praticité.

Ces maisons T4 duplex de 102 m² , soigneusement conçues, sont prêtes à vous accueillir dès aujourd'hui. Chaque logement dispose d'un jardin privatif avec terrasse en bois pour profiter d'un cadre verdoyant et sans vis-à-vis.

Points forts de la Résidence BEAUSOLEIL :
Maisons spacieuses et lumineuses : offre des agencements optimisés pour votre confort.
Équipements pratiques : Chaque maison comprend deux parkings privatifs et un local vélo individuel .
Connectivité moderne : Pré-fibrage inclus pour une connexion internet rapide et fiable.
Frais de notaire réduits : Idéal pour une acquisition immédiate.

Un emplacement stratégique
Située à seulement 5 minutes du centre historique et de la gare de Vannes , la Résidence BEAUSOLEIL est également proche des plages à 20 minutes . Les commerces, services essentiels, écoles et équipements sportifs sont accessibles à 500 mètres seulement , simplifiant votre quotidien.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

À proximité des centres animés :
Vannes : Explorez son centre-ville historique, ses maisons à colombages et son port en seulement 5 minutes.
Auray : À 20 minutes, découvrez un cadre charmant et authentique.
Lorient : À 40 minutes, profitez d'activités culturelles et du célèbre festival interceltique.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir une maison neuve livrée et prête à vous accueillir dès aujourd'hui dans un cadre de vie exceptionnel à proximité de Vannes.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée. Votre futur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17608365

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17608365/immobilier_neuf-a_vendre-vannes-56.php

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf TURBALLE (Loire atlantique - 44)

Surface : 42 m2

Prix : à partir de 259000 €

Réf : p42 -

Description détaillée :
Appartements neufs à La Turballe : Résidence La Marjolaine, entre confort et proximité

La résidence La Marjolaine est située à La Turballe, charmante ville côtière de la presqu'île guérandaise. À moins de 300 mètres de la plage, du port et des commodités locales, cette nouvelle résidence propose 57 appartements neufs, allant du T2 au T5. Parfaitement conçus pour répondre à tous les styles de vie, ces logements offrent un cadre de vie idéal au bord de l'Atlantique. La livraison est prévue pour le 4ème trimestre 2026, vous permettant de planifier dès aujourd'hui votre futur chez vous dans un environnement privilégié.

Espaces extérieurs spacieux et baignés de lumière :
Les appartements de La Marjolaine se distinguent par leurs généreux espaces extérieurs, incluant de grandes terrasses, des balcons ou des loggias. Les orientations, également optimales, permettent de profiter au maximum de la lumière naturelle. Vous pouvez ainsi profiter d'une atmosphère lumineuse et agréable en toute saison. Que ce soit pour un petit-déjeuner ensoleillé ou une soirée entre amis, ces espaces extérieurs deviennent une extension naturelle de votre habitat

Stationnements sécurisés et pratiques en sous-sol :
Pour votre confort quotidien, chaque appartement de la résidence est équipé d'un ou plusieurs stationnements en sous-sol. Ces stationnements sont accessibles directement par ascenseur. Que ce soit un parking ou un garage, ces espaces sécurisés garantissent un stationnement sans souci dans ce quartier prisé de La Turballe.

Une architecture contemporaine et des prestations haut de gamme :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

La résidence La Marjolaine, appartements à La Turballe, se distingue par son architecture contemporaine, qui s'intègre harmonieusement dans le paysage côtier de la ville. Les prestations proposées sont de standing, avec une attention particulière portée à la qualité des matériaux et des finitions. Chaque détail a donc été pensé pour offrir un cadre de vie élégant et confo

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16660271

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16660271/immobilier_neuf-a_vendre-turballe-44.php

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Programme neuf GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 35 m2

Prix : à partir de 256000 €

Réf : p1 -

Description détaillée :
Appartement Neuf Guérande - Disponible immédiatement - Programme livré Le Mauperthuis

Découvrez un appartement neuf, récemment livré dans le prestigieux programme Le Mauperthuis à Guérande, prêt à accueillir ses futurs occupants. Cet appartement T1 (1 pièce) avec un label énergétique performant offre une surface habitable de 35,80 m² , idéal pour des projets variés tels que l'investissement locatif, la résidence principale ou la résidence secondaire.

Au c?ur de la Presqu'île, GUERANDE « la médiévale » est une ville d'art et d'histoire, dont le centre et les remparts sont classés monuments historiques. La renommée mondiale du pays blanc avec ses marais salants, l'attrait touristique des plages, de l'océan (tout proche de l'une des plus belles baies du monde - la baie de LA BAULE) et de la côte sauvage classée à l'UNESCO, les zones naturelles protégées du pays noir avec la Brière ainsi que le développement économique et industriel de la région généré par des entreprises de pointe font de GUERANDE une ville attractive et dynamique.
La gare TGV de LA BAULE à 10 minutes en voiture permet de relier PARIS Montparnasse en 3h20.

A moins de 300 mètres des remparts, des commerces et des services, la résidence LE MAUPERTHUIS vous propose un appartement T1 , moderne et lumineux, prolongé d'une grande terrasse ou de large balcon , aux orientations optimisées.

oRésidence certifiée RT 2012
oLogements connectés

PRESQU'ILE INVESTISSEMENT
10 Rue de la Briquerie
44350 GUERANDE
Tel : 02.40.24.88.59
E-Mail : vincent.ringuet@presquile-investissement.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

oGestion des éclairages
oGestion des volets roulantsoCommande par une application SMARTPHONE évolutive
oNorme électrique NFC 15-100
oChauffage individuel gazoAscenseursoAccès sécurisés avec vidéophone
oHalls d'entrées et parties communes agencés par un designer
oCarrelage PORCELANOSA sur chape iso phonique dans les pièces de vie et d'eauoSol en lames de vinyl clipsées dans les chambres
oFinition en dalles de gré cérame sur les espaces extérieurs (terrasses, balcons)
oJardins privatifsoBaies coulissantes en aluminium t

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14560786

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14560786/immobilier_neuf-a_vendre-guerande-44.php