



**MARCON Immobilier**

**2, Rue Eugène France 23 GUERET**

**Tel : 05.55.41.18.38**

**Fax : 05.55.41.18.40**

**Site Web : <http://www.marcon-immobilier.com>**

**E-Mail : [gueret@marcon-immobilier.com](mailto:gueret@marcon-immobilier.com)**

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 69 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 28 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 6236971 -



## Description détaillée :

MARCON immobilier GUERET. Creuse en Nouvelle-Aquitaine, Limousin. Réf 1308 - à GUERET. Votre agence MARCON immobilier vous propose à la location cet appartement F3 de 69m<sup>2</sup> en duplex comprenant au rdc : entrée, cuisine, séjour, WC. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau/WC. Garage. Terrain clos de 120 m<sup>2</sup> non attenant. Chauffage électrique. Libre de suite.

Logement conventionné soumis à plafond de ressources.

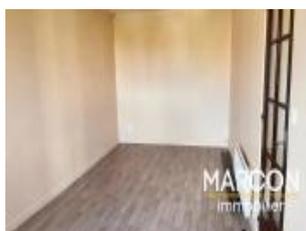
Loyer : 490.92 ? dont 30 ? de provision sur charges (régularisation annuelle) comprenant l'eau et ordures ménagères.

Caution : 460.92 ?

Honoraires locataire : 379,50 ? TTC dont 103,50 ? TTC pour états des lieux.

MARCON immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18454152voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18454152/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454152/appartement-location-gueret-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 35 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 375 €/mois

Réf : 5725868 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine - réf 1585 - GUERET. Votre agence MARCON Immobilier vous propose à la location cet appartement F2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble tranquille comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, 1 chambre, salle d'eau/WC. 1 place de parking. Chauffage individuel au gaz de ville. Libre au 01/07/2025.

Loyer : 425.29 ? dont 50 ? de provision sur charges (régularisation annuelle) comprenant : eau, ordures ménagères, entretien et électricité des communs, entretien chaudière.

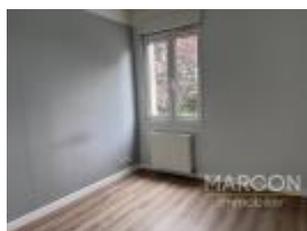
Caution : 375.29 ?

Honoraires locataire : 375.29 ? TTC dont 102.35 ? TTC

MARCON IMMOBILIER GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18434174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18434174/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18434174/appartement-location-gueret-23.php)

**Vente Maison LADAPEYRE ( Creuse - 23 )**Surface : 70 m<sup>2</sup>Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 34000 €

Réf : 85980021 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine

Réf. 88985 - Votre Agence MARCON Immobilier de Guéret vous propose de découvrir cette charmante propriété située à 25 min de Guéret et moins de 10 min de Châtelus-Malvaleix, avec un terrain plat de 390 m<sup>2</sup>.

La maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée avec remise, d'un salon, d'une cuisine/salle à manger, d'une petite chambre et d'une salle d'eau avec W.C. ; au premier étage : une chambre et un grand grenier.

À l'extérieur, un garage attenant à la maison offre un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

Le terrain dispose également d'un puits.

Prix : 34 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05 - 55 - 41 - 18 - 38

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18405323/maison-a\\_vendre-ladapeyre-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18405323/maison-a_vendre-ladapeyre-23.php)

**Vente Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 84 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1981

Charges : 85 €

Prix : 97900 €

Réf : 85941979 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET - Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine

REF 88951. A GUERET. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, cet appartement F4 entièrement rénové saura vous séduire par ses prestations de qualité et sa localisation idéale, à proximité immédiate des commerces accessibles à pied.

Il se compose d'un séjour double lumineux avec cuisine équipée ouverte, parfait pour vos moments de convivialité. Vous y trouverez également deux chambres, dont une avec dressing privatif, une salle d'eau, ainsi qu'un cellier pratique pour le rangement.

Une loggia vient compléter ce bien, offrant un espace extérieur agréable en toute saison.

Un bien clé en main, à visiter sans tarder !

Copropriété de 44 lots - Charges moyennes de 1021 €/an



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18380360/appartement-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380360/appartement-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Maison PARSAC ( Creuse - 23 )**

Surface : 56 m2

Surface terrain : 1460 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 44000 €

Réf : 85934526 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier ? Creuse, en Limousin, Nouvelle-Aquitaine ? Réf. 88942

À seulement 10 minutes de GOUZON, votre agence MARCON Immobilier vous propose un ensemble immobilier composé de deux maisons à rénover.

La première maison se compose :

- au rez-de-chaussée : d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau et de WC indépendants ;
- à l'étage : un palier avec WC et une chambre.

Une petite bande de terrain d'environ 35 m<sup>2</sup> se trouve à l'arrière.

Grange et garages attenants à la maison.

La seconde maison, entièrement à rénover (sans eau ni électricité), comprend :

- une pièce au rez-de-chaussée ;
- une pièce à l'étage.

Grange attenante. Petit terrain d'environ 80 m<sup>2</sup> situé à l'avant du bâtiment.

Un terrain non attenant, situé à moins de 2 mètres de l'arrière de la deuxième maison, d'une superficie d'environ 1 460 m<sup>2</sup>, avec arbres fruitiers, complète l'ensemble.

Absence de système de chauffage - Bien non soumis au DPE.

Prix : 44 000 ? (Honoraires charge vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18377446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18377446/maison-a\\_vendre-parsac-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18377446/maison-a_vendre-parsac-23.php)

## Vente Maison SAINTE-FEYRE ( Creuse - 23 )

Surface terrain : 2559 m2

Prix : 59385 €

Réf : 85959227 -



### Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET - Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88962.Très proche de Guéret,dans petit village calme, belle grange auvergnate de 210 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux avec une partie semi-enterrée. Le tout sur 2559 m<sup>2</sup> de terrain.

Prix : 59 385? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET - Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18377445



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18377445/maison-a\\_vendre-sainte\\_feyre-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18377445/maison-a_vendre-sainte_feyre-23.php)

**Vente Maison CHENIERS ( Creuse - 23 )**Surface : 300 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1372 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 181900 €

Réf : 85933391 -



## Description détaillée :

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88917. Située dans le nord de la Creuse, dans un agréable village offrant de nombreux commerces et services de proximité (superette, garage avec station essence, coiffeur, école, poste, antiquaire et bibliothèque) et à quelques minutes d'une zone de baignade et de pêche.

Propriété composée d'un bar/restaurant en activité (salle de bar, 2 salles de restauration, cuisine avec chambre froide) ainsi qu'une partie habitation, l'ensemble offrant un espace de vie généreux d'environ 300 m<sup>2</sup>.

Avec ses 5 chambres et 9 pièces, cette propriété est idéale pour une grande famille ou à ceux souhaitant développer des projets d'hébergement touristique ou de chambre d'hôtes. (possibilité d'acquérir le fonds de commerce et la licence 4 en sus)

2 terrasses agréables et ensoleillées sur le devant et sur l'arrière permettent de développer la capacité d'accueil. A quelques mètres, un terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup> avec un puits complète ce bien.

A 35 mins de La Châtre, 25 mins de Guéret (gare), et 50 mins de Châteauroux (gare et aéroport) - Du fait de sa proximité avec le secteur des 3 lacs et la vallée des peintres ainsi que des nombreux évènements sur la commune (Mad Jacques, championnat d'Europe de la coupe mulet,...) l'établissement peut compter sur un flux touristique important.

Prix : 181 900 ? (Honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38 - Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18374932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18374932/maison-a\\_vendre-cheniers-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18374932/maison-a_vendre-cheniers-23.php)

## Vente Maison BONNAT ( Creuse - 23 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 982 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 88000 €

Réf : 84911516 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - SECTEUR BONNAT ET PROCHE DES 3 LACS, belle propriété en pierres.

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88460. A 5 mn de BONNAT AVEC SES COMMERCES ET SES ECOLES : Tout le nécessaire en quelques minutes, et tout le calme de ce petit hameau.

Laissez place à votre imagination pour l'aménagement de cette belle maison en pierres atypique et indépendante qui offre des possibilités d'extension.

La maison se compose d'une entrée/dégagement, cuisine/salle à manger avec poêle à granulés, chambre, salle d'eau et WC. Au 1er étage : palier/bureau, grande chambre ou dortoir et douche avec WC(sanibroyeur). Au 2ème étage : pièce à finir et grenier.

Un escalier extérieur vous permettra d'accéder à 2 chambres indépendantes qui pourraient être utilisées en chambres d'hôtes ou pour recevoir les invités.

Un grand espace ouvert et couvert en tuiles peut permettre un agrandissement original.

Côté dépendances, rien ne manque : 2 garages, cave, buanderie, atelier.

Le tout est entouré d'un très beau terrain arboré avec des arbres fruitiers.

Belle situation et beau potentiel.

Son prix : 88 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET - 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18368975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18368975/maison-a\\_vendre-bonnat-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18368975/maison-a_vendre-bonnat-23.php)

**Vente Maison GRAND-BOURG ( Creuse - 23 )**Surface : 106 m<sup>2</sup>Surface terrain : 57369 m<sup>2</sup>Surface séjour : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 208650 €

Réf : 85947540 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine - Réf.88834 - 20 min de Guéret

Situé entre Guéret et Le Grand Bourg, ce coin de paradis en Creuse offre une tranquillité incomparable. Sur une parcelle de 5,7 hectares, cet étang d'environ 4,4 hectares constitue un refuge idéal pour ceux qui cherchent à s'évader et à se ressourcer au cœur de la nature !

Un pavillon d'environ 106 m<sup>2</sup> (actuellement aménagé en salle des fêtes) vous permettra de profiter pleinement de ce cadre, équipé de tout le confort nécessaire. Depuis le pavillon, profitez d'une vue panoramique sur l'étang.

## Caractéristiques principales :

- Emplacement : Creuse, Limousin, proche de Guéret -
- Points forts : Étangs (44 000 m<sup>2</sup>) empoissonnés
- Aménagement : Pavillon avec tout le confort nécessaire
- Environnement : Calme, verdoyant, parfait pour échapper à l'agitation des villes, sans vis-à-vis
- Accès : Gare et grands axes routiers à proximité - Moins de 30 min de l'A20 et moins de 10 min de la RN 145
- Idéal pour : Les passionnés de nature, les passionnés de pêche et les chercheurs de quiétude

Que vous envisagiez d'investir dans un projet de loisirs, de développer un site écologique ou simplement de posséder votre propre coin de paradis naturel, cette propriété répondra à vos besoins.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Prix : 208 650 ? (honoraires d'agence inclus de 7 % à la charge de l'acquéreur).

(Prix : 195 000 ? hors honoraires).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18366676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18366676/maison-a\\_vendre-grand\\_bourg-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18366676/maison-a_vendre-grand_bourg-23.php)

**Vente Maison SOUMANS ( Creuse - 23 )**Surface : 150 m<sup>2</sup>Surface terrain : 343 m<sup>2</sup>Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 77660 €

Réf : 85941563 -



## Description détaillée :

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88954. Située dans le village de Soumans, cette maison pleine de charme et au caractère atypique séduira les amateurs d'authenticité et d'ambiance artistique.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour chaleureux ainsi qu'une cuisine fonctionnelle, aménagée et équipée, agrémentée d'un poêle à bois. Vous trouverez également une pièce baignée de lumière donnant sur une cour intérieure, idéale comme atelier ou salle de détente, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC.

À mi étage, un salon cosy vous invite à la détente, équipé d'un poêle à granulés alimentant plusieurs radiateurs pour un confort optimal.

Le premier étage se compose de deux chambres, dont une belle chambre spacieuse de 19 m<sup>2</sup>, et d'une salle de bain avec WC.

Au deuxième étage, un vaste palier actuellement aménagé en bureau offre un espace de travail agréable, complété par une chambre supplémentaire.

La maison bénéficie de radiateurs récents, est reliée au tout-à-l'égout et offre une luminosité remarquable dans

l'ensemble des pièces.

Côté annexes, vous profiterez d'un jardinet sur l'arrière arboré, d'une cave, d'un garage et d'un atelier sur cave, parfait pour les bricoleurs.

Atout supplémentaire : une seconde petite maison mitoyenne, à rénover, offre de belles possibilités d'agrandissement ou de projet locatif.

Prix : 77 600 ? (Honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38 - Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18360786/maison-a\\_vendre-soumans-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360786/maison-a_vendre-soumans-23.php)

**Vente Maison BUSSIÈRE-DUNOISE ( Creuse - 23 )**Surface : 100 m<sup>2</sup>Surface terrain : 711 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 162000 €

Réf : 85905778 -



## Description détaillée :

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88937. BUSSIÈRE-DUNOISE. À découvrir : charmante maison de village offrant de beaux volumes et de nombreuses prestations.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, buanderie, cave et atelier.

À l'étage surélevé : cuisine aménagée ouverte sur un agréable séjour lumineux de 55 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un poêle à bois alsacien.

Au premier étage : un palier dessert deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC privés.

Les extérieurs comprennent une cuisine d'été avec coin douche, une véranda, un garage simple, ainsi qu'un garage double équipé d'une porte motorisée.

Surface totale de la propriété (avec dépendances) : 210 m<sup>2</sup>.

Le tout est implanté sur un terrain de 711 m<sup>2</sup>, avec une grande cour bitumée à l'avant de la maison.

Atout rare : un monte personne et un monte-charge accessibles depuis l'extérieur, facilitant l'accès aux personnes à mobilité réduite.

Maison reliée au tout-à-l'égout. Un système de chauffage par pompe à chaleur assure un confort optimal toute l'année, avec la climatisation intégrée pour l'été.

Située à Bussière-Dunoise, charmante commune creusoise appréciée pour son cadre de vie paisible et sa convivialité, cette maison vous offre un environnement calme, tout en bénéficiant des commodités locales : école, commerces de proximité (boulangerie, superette, boucherie, pharmacie), services et vie associative active. À seulement 20 minutes de Guéret, vous profitez d'un juste équilibre entre tranquillité rurale et accès aux infrastructures urbaines.

Prix : 162 000 ? (Honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38 - Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358153



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358153/maison-a\\_vendre-bussiere\\_dunoise-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358153/maison-a_vendre-bussiere_dunoise-23.php)

**Vente Maison LADAPEYRE ( Creuse - 23 )**Surface : 85 m<sup>2</sup>Surface terrain : 2045 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 34000 €

Réf : 82487237 -



## Description détaillée :

Réf. 87947 - Votre Agence MARCON Immobilier à Guéret vous propose cette charmante maison de bourg à rénover à LADAPEYRE en Creuse, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Avec sa petite cour, cette maison de 85 m<sup>2</sup> habitable comprend 2 pièces au rez-de-chaussée avec un coin cuisine. À l'étage, vous trouverez 2 chambres, un bureau et une salle de bain avec WC. Grenier au-dessus.

Le pan de toiture a été récemment refait et la maison est connectée au tout à l'égout.

En plus de la maison, vous bénéficierez également d'un terrain constructible situé à seulement 50 mètres de la maison, avec une vue imprenable sur la campagne environnante.

Un garage de 17 m<sup>2</sup> situé à seulement 200 mètres de la maison complète cette offre.

Ne manquez pas l'opportunité de rénover cette maison pleine de potentiel, dans un village paisible de la Creuse.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352320/maison-a\\_vendre-ladapeyre-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352320/maison-a_vendre-ladapeyre-23.php)

**Vente Maison MOURIOUX-VIEILLEVILLE ( Creuse - 23 )**Surface : 107 m<sup>2</sup>Surface terrain : 2115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 90200 €

Réf : 83569177 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine.

REF. 88935 - Secteur MOURIOUX VIEILLEVILLE, votre agence vous propose cette maison rénovée de 107 m<sup>2</sup> habitables, avec pierres apparentes.

La maison comprend au rez-de-chaussée : une salle à manger/cuisine de 21 m<sup>2</sup> et un salon de 15 m<sup>2</sup> avec un poêle à granulés. Au premier étage : 2 chambres d'environ 16m<sup>2</sup> chacune avec de beaux parquets et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage : un bureau de 14 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et un cabinet de toilettes.

Remise en face de la maison.

Un joli jardin de 740 m<sup>2</sup> avec une dépendance de 20 m<sup>2</sup> complète cette propriété, à environ 30 m de la maison.Enfin, vous pourrez profiter d'un verger de 1370 m<sup>2</sup> (à environ 200 m de la maison).

La maison est reliée au tout-à-l'égout.

Située à 5 minutes d'un petit bourg avec commerces de proximité et à 15 minutes d'un bourg tous commerces avec médecin, hôpital et écoles.

Prix : 90 200 ? (honoraires charges vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05 - 55 - 41 - 18 - 38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338691



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338691/maison-a\\_vendre-mouroux\\_vieilleville-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338691/maison-a_vendre-mouroux_vieilleville-23.php)

**Vente Maison CELLETTE ( Creuse - 23 )**

Surface : 95 m2

Surface terrain : 11149 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 66000 €

Réf : 85898492 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET - Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88922. Découvrez cette belle ferme sur 4 269 M<sup>2</sup> de terrain située à 10 mn de GENOUILLAC sur l'axe de LA CHÂTRE.

La propriété se compose d'une maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée/couloir, cuisine, salon, cambre, bureau, dégagement, salle d'eau, WC. Au 1er étage : chambre et grenier ouvert. Beau potentiel d'extension avec la grange attenante. Cave.

À l'extérieur, profitez d'un grand terrain de 4 269 m<sup>2</sup> attenants avec une belle vue sur la campagne.Parcelle de terrain indépendante de 6 880 m<sup>2</sup>.

Prix : 66 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332621/maison-a\\_vendre-cellette-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332621/maison-a_vendre-cellette-23.php)

**Vente Maison CHENIERS ( Creuse - 23 )**Surface : 102 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1026 m<sup>2</sup>Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 130800 €

Réf : 85897699 -



## Description détaillée :

Creuse en Limousin, Nouvelle Aquitaine.

REF 88934. A CHENIERS. Découvrez cette charmante maison de bourg habitable de suite comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec insert donnant accès à une belle terrasse et au jardin, cuisine aménagée, WC avec coin buanderie. A l'étage : palier, 3 chambres et salle de bains avec WC. Au-dessus : grenier aménagée composé de 2 pièces à usage de bureau et salle de jeux.

Un garage attenant et accessible depuis la maison, un atelier et une cave complètent ce bien.

Le tout sur un terrain de 759 m<sup>2</sup> aménagé en grande partie en jardin d'agrément avec une deuxième terrasse. En complément, à l'entrée du village, petit jardin potager indépendant de 267 m<sup>2</sup> avec son chalet en bois et son point d'eau.

Cette maison est idéalement située dans un village avec des commerces et services de proximité (bar/restaurants, superette, garage avec station essence, coiffeur, école, poste, antiquaire et bibliothèque) et à quelques minutes d'une zone de baignade et de pêche.

Vous pourrez profiter de la sérénité de la vie à la campagne tout en ayant un accès facile aux commodités de la vie quotidienne.

Prix : 130 800 ? (Honoraires à la charge du vendeur)



**MARCON Immobilier**  
2, Rue Eugène France  
23 GUERET  
Tel : 05.55.41.18.38  
Fax : 05.55.41.18.40  
Siret : 42916578000033  
E-Mail : gueret@marcon-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38 - Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18330719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18330719/maison-a\\_vendre-cheniers-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18330719/maison-a_vendre-cheniers-23.php)

**Vente Maison ARRENES SAINT-VICTOR-EN-MARCHE ( Creuse - 23 )**Surface : 115 m<sup>2</sup>Surface terrain : 5974 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139900 €

Réf : 85021197 -



## Description détaillée :

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88520. Votre agence MARCON Immobilier vous propose en exclusivité cette très belle propriété partiellement rénovée et située à 20 minutes au sud de GUERET.

Nichée dans un bel environnement, cette propriété est traversée par un petit ruisseau. Elle comprend : cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau/WC et WC séparé. Beau grenier à aménager.

Dépendances attenantes à usage de garages et remise.

Corps de granges indépendant de 130 m<sup>2</sup>.

Côté extérieur, vous serez séduit par le bruit de l'eau de ce petit ruisseau qui traverse le terrain arboré.

Le tout sur 5974 m<sup>2</sup> de terrain traversé par un ruisseau et comprenant une partie boisée.

Travaux récents : double vitrage, pompe à chaleur air/eau, isolation d'une partie des combles et installation d'un poêle à granulés.

Prix : 139 900 ? (honoraires à la charge du vendeur)



**MARCON Immobilier**  
2, Rue Eugène France  
23 GUERET  
Tel : 05.55.41.18.38  
Fax : 05.55.41.18.40  
Siret : 42916578000033  
E-Mail : gueret@marcon-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

MARCON Immobilier GUERET - Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323962/maison-a\\_vendre-arrenes-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323962/maison-a_vendre-arrenes-23.php)

**Vente Maison BENEVENT-L'ABBAYE ( Creuse - 23 )**

Surface : 95 m2

Surface terrain : 1496 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 140400 €

Réf : 85748626 -



## Description détaillée :

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

Réf. 88868. EXCLUSIVITE - Proche du village de BENEVENT L'ABBAYE.

Votre agence MARCON Immobilier vous propose cette charmante maison de caractère habitable de suite comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée, séjour, cellier et WC. A l'étage : palier, salle de bains/WC, 3 chambres dont une avec dressing privatif. Grenier au-dessus. Cave. Véranda sur l'arrière.

Le tout sur un terrain de 1496 m<sup>2</sup> avec un grand garage d'environ 150 m<sup>2</sup> au sol, idéal si vous souhaitez avoir du stockage.

Maison reliée au tout-à-l'égout, chaudière récente, double vitrage.

Prix : 140 400 ? (honoraires à la charge du vendeur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301523/maison-a\\_vendre-benevent\\_l\\_abbaye-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301523/maison-a_vendre-benevent_l_abbaye-23.php)

## Vente Immeuble GUERET ( Creuse - 23 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Prix : 151200 €

Réf : 85832701 -



### Description détaillée :

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88900. EXCLUSIVITE ! Découvrez cet immeuble idéalement situé en plein c?ur de Guéret.

Il se compose au rez-de-chaussée d'un local commercial actuellement loué et bénéficiant d'une visibilité optimale. Au 1er étage (libre) et au 2ème étage (actuellement loué), deux appartements F3 lumineux. Grenier au-dessus.

Ce bien est une véritable opportunité à saisir pour quiconque souhaite investir dans une propriété de caractère à Guéret.

Ne manquez pas la chance de visiter cet immeuble et de découvrir par vous-même tout le potentiel qu'il a à offrir.

Revenu locatif de 1215 ?

Prix : 151 200 ? (honoraires à la charge du vendeur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18289348/immeuble-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289348/immeuble-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 180 m<sup>2</sup>Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1935

Prix : 399000 €

Réf : 85063107 -



## Description détaillée :

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 6403. A GUERET, cette belle maison de standing d'une surface de 180 m<sup>2</sup> vous séduira par ses nombreux atouts. Dès votre arrivée, vous serez charmé par son élégance et son confort.

Une terrasse accueillante pour profiter de moments de détente avec une vue sur le parc de 1700 m<sup>2</sup>.

Un espace parfaitement adapté pour les jeux et activités en plein air, idéal pour les enfants avec piscine, sauna, jacuzzi et terrain de loisirs.

Garage double avec portes électriques.

En complément, vous trouverez un local commercial de 70 m<sup>2</sup> libre de location, idéal pour développer votre activité ou pour un investissement locatif.

Son prix : 399 000 ? (honoraires d'agence inclus de 19 000 ? TTC à la charge de l'acquéreur - 380 000 ? prix net vendeur hors honoraires).

MARCON Immobilier GUERET - 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson, Guéret et La Souterraine.



**MARCON Immobilier**  
2, Rue Eugène France  
23 GUERET  
Tel : 05.55.41.18.38  
Fax : 05.55.41.18.40  
Siret : 42916578000033  
E-Mail : gueret@marcon-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18285834/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285834/maison-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 143 m<sup>2</sup>Surface terrain : 645 m<sup>2</sup>Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 130800 €

Réf : 85829038 -



## Description détaillée :

Réf. 88881 - - Creuse, en Limousin/Nouvelle-Aquitaine

Votre agence vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison proche du centre de Guéret, idéale pour un premier achat ou pour un investisseur.

La maison est divisée en deux habitations. Le bien peut être conservé tel quel ou réaménagé en une seule habitation d'environ 145 m<sup>2</sup>, en centre-ville de Guéret.

La première partie comprend : une entrée, une cuisine aménagée avec arrière-cuisine, un double séjour lumineux avec cheminée, un W.C.

À l'étage : un palier, deux chambres et une salle de bains. (Le premier étage communique déjà avec l'étage de la seconde partie de l'habitation.)

La seconde partie comprend : une entrée, une cuisine, un salon, une chambre, un coin bureau, un cabinet de toilette, un W.C.

À l'étage : un palier, une salle de bains et deux chambres.

Grenier. Deux caves enterrées avec coin chaufferie. Les deux parties habitables sont chauffées par deux chaudières au fioul.

Un grand garage d'environ 44 m<sup>2</sup> complète ce bien.

Beau jardin fleuri tout autour de la maison.

Reliée au tout-à-l'égout.

Prix : 130 800 ? (honoraires à la charge du vendeur)

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson ? Guéret ? La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283227



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283227/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283227/maison-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Maison CRESSAT ( Creuse - 23 )**Surface : 190 m<sup>2</sup>Surface terrain : 6017 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 222560 €

Réf : 85823237 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET - Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88894. Découvrez cette magnifique ferme située sur le secteur de Cressat, un véritable bijou au c?ur de la campagne.

La propriété se compose d'une maison de 190 m<sup>2</sup> habitable offrant un espace généreux et convivial avec au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur le séjour avec poêle à bois de 42 m<sup>2</sup>, salon, salle à manger, buanderie et WC.

À l'étage : palier, 4 chambres dont 2 salles d'eau/WC, une grande salle de bains avec baignoire et douche et un WC séparé.

Grenier à aménager au-dessus avec isolation performante au sol.

Grange auvergnate attenante de 450 m<sup>2</sup> au sol. Belle cave voutée avec une source.

À l'extérieur, profitez d'un grand terrain de 6 017 m<sup>2</sup> avec un puits et une belle vue dégagée sur la campagne environnante, une dépendance à usage de remise et avec un WC extérieur complète ce bien.

Cette propriété est idéale pour accueillir une grande famille, recevoir des invités ou faire des chambres d'hôtes.

Prix : 222 560 ? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET - Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281617



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281617/maison-a\\_vendre-cressat-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281617/maison-a_vendre-cressat-23.php)

**Vente Maison FLEURAT ( Creuse - 23 )**

Surface : 65 m2

Surface terrain : 240 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 75480 €

Réf : 85792768 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88886. EXCLUSIVITE. Entre GUERET et DUN-LE-PALESTEL. Charmante maison de bourg habitable de suite comprenant au rez-de-chaussée : cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, salle de bains et WC séparé. A l'étage : 2 chambres et bureau. Grenier à aménager au-dessus.

Jardinet sur l'arrière. Terrasse.

Belle cave voutée. Dépendance idéale pour stocker et faire un petit coin atelier.

Assainissement individuel non conforme.

Prix : 75 480 ? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET - Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18279331/maison-a\\_vendre-fleurat-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279331/maison-a_vendre-fleurat-23.php)

## Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 455 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 46600 €

Réf : 7341090 -



### Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Nouvelle Aquitaine - Réf 88875. Très proche GUERET, MAISON en pierres de 130 m<sup>2</sup> à rénover comprenant cuisine, séjour de 45 m<sup>2</sup>, 4 pièces, salle de bains, 2 WC. Le tout sur sur 455 m<sup>2</sup> de terrain.

Prix: 46 600 ? (honoraires charge vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263649/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263649/maison-a_vendre-gueret-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 50 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 47 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 3022041 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine

REF 1186 - GUERET centre-ville. Idéalement situé dans un secteur calme.

Votre agence MARCON Immobilier vous propose à la location ce bel appartement F2 de 50m<sup>2</sup> au 1er étage d'un petit immeuble sécurisé de 3 appartements comprenant : un grand séjour lumineux, une cuisine équipée, une chambre avec un grand dressing, une salle d'eau/WC.

Stationnement gratuit à proximité de l'immeuble (place VARILLAS)

Chauffage individuel gaz de ville + double vitrage.

Disponible 1ère quinzaine du mois d'août.

Loyer : 447 ? dont 47 ? de provision pour charges (régularisation annuelle)

Caution : 400 ?

Honoraires charge locataire : 275 ? TTC dont 75 ? TTC pour l'état des lieux.

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine



**MARCON Immobilier**  
2, Rue Eugène France  
23 GUERET  
Tel : 05.55.41.18.38  
Fax : 05.55.41.18.40  
Siret : 42916578000033  
E-Mail : gueret@marcon-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237840/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237840/appartement-location-gueret-23.php)

**Vente Maison CROZANT ( Creuse - 23 )**Surface : 140 m<sup>2</sup>Surface terrain : 3896 m<sup>2</sup>Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 189500 €

Réf : 85712288 -



## Description détaillée :

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88855. Situé au c?ur de la vallée des peintres et à proximité des zones de baignade et de pêche.

Entre DUN-LE-PALESTEL et le lac d'EGUZON. Pavillon de 140 m<sup>2</sup> élevé sur sous-sol comprenant : séjour avec poêle à bois, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC. Au-dessus : 3 grandes chambres et salle d'eau/WC.

Sous-sol total comprenant : grande pièce à usage de remise à bois, buanderie, cave et garage avec porte sectionnelle électrique.

Le tout sur un terrain de 3896 m<sup>2</sup> avec un hangar de stockage.

De nombreux travaux ont été effectués récemment pour améliorer la performance énergétique et le confort : isolation par l'extérieur, double vitrage avec volets roulants solaires, chauffe-eau thermodynamique et VMC hygroréglable.

La maison bénéficie du tout-à-l'égout.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18222311/maison-a\\_vendre-crozant-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222311/maison-a_vendre-crozant-23.php)

**Vente Maison BOURG-D'HEM ( Creuse - 23 )**Surface : 197 m<sup>2</sup>Surface terrain : 4807 m<sup>2</sup>Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 85702173 -



## Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

MARCON IMMOBILIER vous propose cette belle maison rénovée avec 4 566 m<sup>2</sup> de terrain.

REF 88851. Secteur des 3 lacs, à proximité de la plage du BOURG D'hem et à 10 mn de BONNAT avec ses commerces et ses écoles, venez visiter cette propriété dans un charmant petit village.

La maison de 197 m<sup>2</sup> habitables a été rénovée avec goût et vous offre un bel espace de vie très lumineux de 79 m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine équipée ouverte sur un salon avec cheminée et poêle à bois, et d'un séjour aménagé dans la grange.La partie nuit se trouve à l'étage avec un palier, 2 chambres, salle d'eau/WC, et une très belle pièce de 59 m<sup>2</sup> à finir d'aménager. Cette pièce éclairée par des velux est idéale pour une salle de jeux ou pour créer 2 chambres supplémentaires. Grenier.

La 2ème partie de la maison, communicante, se compose d'une belle entrée/Dégagement donnant accès à 1 WC et à une grande salle de bains avec baignoire d'angle et buanderie. Au 1er étage : un espace bureau et une chambre avec une sortie directe sur le terrain par un escalier en pierres extérieur.

Au 2ème étage : une belle chambre en mezzanine vous offre une magnifique vue sur le terrain.

Chauffage central au fuel avec chaufferie desservie par une autre entrée.

Côté dépendances : une pièce avec four à pain, abri à bois et grange de 55 m<sup>2</sup> à usage de garage et atelier

Détente et jardinage sont assurés avec ce grand terrain arboré et bénéficiant d'un puits de 4 566 m<sup>2</sup>.

Propriété idéale pour une grande famille, mais qui peut également convenir pour faire chambre d'hôtes avec la 2ème partie de la maison.

Prix : 209 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET - Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18212613/maison-a\\_vendre-bourg\\_d\\_hem-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212613/maison-a_vendre-bourg_d_hem-23.php)

**Vente Maison CHAMBON-SAINTE-CROIX ( Creuse - 23 )**Surface : 134 m<sup>2</sup>Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 165800 €

Réf : 85679556 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET ? Creuse en Limousin/Nouvelle-Aquitaine

Réf. 888369 ? Découvrez cette charmante ancienne école, bâtie en 1800, rénovée récemment et située à seulement 10 minutes d'un bourg avec tous commerces.

Cette maison comprend, au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée, un séjour lumineux de 44 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, un dégagement, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Au premier étage : un palier, trois chambres, un bureau (ou quatre chambres, dont une en enfilade), et une pièce équipée d'un sanibroyeur, où il est possible d'aménager une salle de bains.

La propriété dispose également d'une cave, d'un puits, d'un garage avec un coin atelier, et d'une remise.

Le tout est situé sur un terrain clos de 1690 m<sup>2</sup>, avec terrasse accessible depuis le séjour.

La maison a été entièrement rénovée : tableau électrique neuf, isolation des murs et de la toiture, double vitrage PVC (TRYBA), pompe à chaleur air/eau installée il y a 2 ans. Excellent DPE avec une classe énergétique C.

Prix : 165 800 ? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET ? Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson, Guéret, La Souterraine.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199751/maison-a\\_vendre-chambon\\_sainte\\_croix-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199751/maison-a_vendre-chambon_sainte_croix-23.php)

## Vente Maison AHUN LA-SAUNIÈRE ( Creuse - 23 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 177 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 23000 €

Réf : 85152420 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Maison de campagne - A 15 min de GUERET  
MARCON Immobilier. Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine

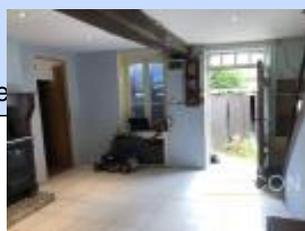
REF 88599. A 15 min de GUERET. Idéal maison de vacances.

Votre agence MARCON immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison à rénover en pierre située dans un environnement calme et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, salon, salle à manger. À l'étage, 2 chambres, salle d'eau+sanibroyeur, salle de bains + WC.

Fosse étanche.

jardin attenant de 138 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> en face



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18197677/maison-a\\_vendre-ahun-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197677/maison-a_vendre-ahun-23.php)

## Vente Maison JARNAGES ( Creuse - 23 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 39000 €

Réf : 85638716 -



### Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88801; Dans le bourg de JARNAGES, à proximité des commerces, votre agence MARCON Immobilier vous propose en exclusivité cette maison de 130 m<sup>2</sup> à rénover, offrant de belles possibilités. Garage indépendant.

La maison est reliée au tout-à-l'égout.

Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Prix : 39 000 ? (Honoraires à la charge du vendeur)

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18191642/maison-a\\_vendre-jarnages-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191642/maison-a_vendre-jarnages-23.php)

**Vente Maison SAINT-DIZIER-LEYRENNE ( Creuse - 23 )**

Surface : 49 m2

Surface terrain : 294 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 49950 €

Réf : 8048968 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER - Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88814. Secteur St DIZIER/MASBARAUD. Dans un charmant hameau, belle maison de campagne habitable de suite comprenant au rez-de-chaussée : cuisine/séjour avec cheminée. A L'étage: un chambre et salle d'eau/WC. Grenier à aménager au-dessus.

L'ensemble sur un terrain de 294 m².

Prix : 49 950 ? (honoraires à la charge du vendeur)

Propriété non soumise au DPE

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18176323/maison-a\\_vendre-saint\\_dizier\\_leyrenne-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176323/maison-a_vendre-saint_dizier_leyrenne-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 45 €

Prix : 362 €/mois

Réf : 912732 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine. Réf 1563 - centre-ville de GUERET, Place du Marché. Votre agence MARCON Immobilier vous propose à la location ce bel appartement F3 de 53 m<sup>2</sup> lumineux au 1er étage comprenant: entrée, cuisine, salon, salle à manger, chambre, salle de bains et WC. Chauffage individuel au gaz de ville. Libre de suite.

Loyer: 407.41 ?/mois dont 45 ?/mois de provisions pour charges (régularisation annuelle).

Cautions: 362.41?.

Honoraires locataire: 362.41 ? TTC dont 98.84 ? TTC pour état des lieux.

MARCON Immobilier GUERET

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18174334voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18174334/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18174334/appartement-location-gueret-23.php)

**Location Commerce GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 85 €

Prix : 800 €/mois

Réf : 85633130 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET - Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine - réf 88809 - A Guéret, proche de la gare, votre agence Marcon immobilier vous propose à la location ce local commercial de plain-pied de 70 m<sup>2</sup> comprenant : un bel espace de vente avec vitrines, un grand bureau, une remise et un WC avec lave-mains. Chauffage électrique au sol + convecteurs.

Libre de suite.

Loyer : 885 ? dont 85 ? de provision sur charges (régularisation annuelle) pour la taxe foncière (taxe ordures ménagères incluse)

Caution : 2400 ?

Honoraires preneur : 1152 ? TTC (soit 12% du loyer annuel)

Local adapté pour un usage commercial ou professionnel.

MARCON IMMOBILIER GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson - Guéret - La Souterraine

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18174333/commerce-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18174333/commerce-location-gueret-23.php)

**Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 141 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1550 m<sup>2</sup>Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 198000 €

Réf : 85655451 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET - Creuse en Limousin, Nouvelle Aquitaine

REF 88822. Proche de GUERET. Pavillon de 141 m<sup>2</sup> sur sous-sol semi-enterré avec une belle vue dégagée comprenant de plain-pied : entrée, cuisine aménagée, séjour de 40 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et accès au jardin, 5 belles chambres dont une avec salle d'eau privative, salle d'eau et WC.

Au sous-sol : grand garage avec belle hauteur sous plafond et grand espace de stockage.

Le tout sur un terrain de 1550 m<sup>2</sup>.

Prix : 198 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET - 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18172130/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18172130/maison-a_vendre-gueret-23.php)

## Vente Maison AHUN ( Creuse - 23 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 961 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 85624326 -



### Description détaillée :

Secteur AHUN- Maison en pierres

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88784. Votre agence MARCON Immobilier vous propose cette jolie maison à finir de réover

Nichée dans un bel environnement. Elle comprend au rez de chaussée: vaste véranda chauffée de 64 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, buanderie, 2 pièces, salle d'eau, WC. 1er étage : deux chambres dont une mansardée.

Le tout sur 972 m<sup>2</sup> de terrain

Grange et garage indépendants de 80 et 70 m<sup>2</sup> avec courtilage

Prix : 99 000 ? (honoraires à la charge du vendeur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18168952/maison-a\\_vendre-ahun-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168952/maison-a_vendre-ahun-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 512 €/mois

Réf : 83835930 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier- Creuse en Limousin Nouvelle-Aquitaine - Réf 1461 - A GUERET, en hyper centre et proche de tous les commerces, votre agence MARCON Immobilier vous propose à la location ce bel appartement lumineux de 73 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble comprenant : entrée, cuisine ouverte sur salle à manger, salon, 2 chambres, salle d'eau et 2 WC.

Chauffage central individuel au gaz - Double vitrage.

Libre de suite.

Loyer : 562.34 ? dont 50 ? de provision sur charges comprenant : eau, OM, entretien chaudière, entretien et électricité des communs.

Caution : 512.34 ?

Honoraires locataire : 512 ? TTC dont 139.64 ? TTC pour états des lieux

MARCON Immobilier GUERET - 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18157651/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157651/appartement-location-gueret-23.php)

**Vente Maison BONNAT ( Creuse - 23 )**Surface : 150 m<sup>2</sup>Surface terrain : 12568 m<sup>2</sup>Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 192600 €

Réf : 85645746 -



## Description détaillée :

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88817. Sur le secteur des 3 Lacs et proche de la vallée des peintres.

Ancienne tuilerie offrant un potentiel de stockage important avec ses nombreuses dépendances.

La maison comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine, bureau et cabinet de toilettes. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau/WC et remise. Grenier aménageable au-dessus. Chaufferie.

Belle grange de 105 m<sup>2</sup> aménagée en atelier de mécanique, ancienne tuilerie d'une surface au sol de presque 400 m<sup>2</sup> et nombreux hangars de stockage.L'ensemble sur un terrain de 12 568 m<sup>2</sup> avec un puits et une belle terrasse offrant une vue dégagée sur la campagne et la forêt environnante.voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18157650/maison-a\\_vendre-bonnat-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157650/maison-a_vendre-bonnat-23.php)

**Vente Maison BONNAT ( Creuse - 23 )**Surface : 175 m<sup>2</sup>Surface terrain : 5306 m<sup>2</sup>Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 235400 €

Réf : 85635086 -



## Description détaillée :

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine.

REF 88810. Secteur BONNAT. Belle maison de campagne avec sa grange réaménagée en habitation d'une surface totale de 175 m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes de pièces à vivre.

Le tout sur un terrain de 1600 m<sup>2</sup> avec sa terrasse couverte permettant de profiter en toute tranquillité d'une vue imprenable sur le jardin et son bassin d'ornement. En complément, terrain en face de 3706 m<sup>2</sup> avec un hangar.

Dépendances à usage de garage et d'appentis.

Chauffage par pompe à chaleur neuve + insert - Double vitrage aluminium avec volets roulants électriques - Aspiration centralisée - Assainissement conforme - Réserve d'eau de pluie de 1500 l

Cette demeure allie charme et fonctionnalité, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et paisible non loin des commodités et des écoles.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18147403/maison-a\\_vendre-bonnat-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147403/maison-a_vendre-bonnat-23.php)

**Vente Maison BUSSIÈRE-DUNOISE ( Creuse - 23 )**Surface : 180 m<sup>2</sup>Surface terrain : 2936 m<sup>2</sup>Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 228975 €

Réf : 85630276 -



## Description détaillée :

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine

REF 88802. Secteur BUSSIÈRE-DUNOISE. Maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec véranda, cuisine équipée, salle à manger, dégagement et salle d'eau/WC. A l'étage : palier, couloir, 4 chambres, salle de bains, atelier d'artiste et WC. Grenier aménagé au-dessus.

Grange attenante. Atelier avec remise à bois en face.

Le tout sur un terrain de 2936 m<sup>2</sup> avec une grande remise avec cave voutée en dessous et un puits.

Assainissement par microstation de 2018 - chauffage central assuré par le poêle à granulés ou par une chaudière au gaz - Double vitrage en aluminium - Cuisine aménagée et équipée récente - Panneaux solaires sur la grange permettant de réduire la consommation électrique - 2 puits présents sur la propriété

Son prix : 228.975 ? (honoraires à la charge du vendeur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18141572/maison-a\\_vendre-bussiere\\_dunoise-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141572/maison-a_vendre-bussiere_dunoise-23.php)

**Vente Maison BUSSIERE-DUNOISE GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 200 m<sup>2</sup>Surface terrain : 997 m<sup>2</sup>Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 264250 €

Réf : 85594151 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET - Creuse en Limousin, Nouvelle Aquitaine -

REF 88795. Proche de GUERET. Dans un bourg avec tous les commerces.

Belles prestations pour cette maison d'architecte sur sous-sol total semi-enterré comprenant de plain-pied une vaste entrée, cuisine équipée, séjour avec cheminée/insert donnant sur une belle terrasse avec accès au jardin, 2 chambres, salle d'eau et WC.

A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains/douche et WC privatif, dégagements et dressing.

Au sous-sol : grand garage avec porte électrique, cuisine d'été, remises, débarras, WC et cave.

Le tout sur un terrain de 997 m<sup>2</sup>.

Reliée au tout-à-l'égout. Chauffage par pompe à chaleur.

Prix : 264 250 ? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET - 05-55-41-18-38

## Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18128224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18128224/maison-a\\_vendre-bussiere\\_dunoise-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128224/maison-a_vendre-bussiere_dunoise-23.php)

## Vente Appartement GUERET ( Creuse - 23 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 91 €

Prix : 29000 €

Réf : 85535291 -



Description détaillée :

Réf 88751. Creuse en Limousin, Nouvelle Aquitaine.

GUERET CENTRE. Votre agence MARCON immobilier vous propose ce studio de 24.32 m<sup>2</sup> habitable comprenant :  
entrée avec placard, cuisine semi équipée, une pièce de vie, salle d'eau et WC.

chauffage semi-collectif + convecteurs électriques.

Double vitrage

Copropriété de 10 lots - Charges moyennes 1092.27 ? chauffage inclus

PRIX : 29 000? (honoraires charge vendeur)

MARCON Immobilier de Guéret - Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18093251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18093251/appartement-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18093251/appartement-a_vendre-gueret-23.php)

**Location Maison BUSSIERE-DUNOISE ( Creuse - 23 )**

Surface : 105 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 25 €

Prix : 632 €/mois

Réf : 8049926 -

**Description détaillée :**

MARCON Immobilier GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine. Réf 1395. A 10 min de SAINT-VAURY, dans le bourg de BUSSIERE-DUNOISE, votre agence Marcon immobilier GUERET vous propose à la location cette belle maison F4 rénovée comprenant au RDC : cuisine aménagée, séjour, buanderie, WC, pièce donnant accès sur une petite terrasse. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, WC. Grenier. Cave en sous-sol. Terrain non attenant de 160 m<sup>2</sup>. Chauffage central au fuel. Libre de suite.

Loyer : 657.26 ? dont 25? de provision sur charges (régularisation annuelle) comprenant : ordures ménagères et entretien chaudière.

Caution : 632.26 ?

Honoraires locataire : 600 ? TTC dont 200 ? TTC pour états des lieux.

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18062533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18062533/maison-location-bussiere\\_dunoise-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18062533/maison-location-bussiere_dunoise-23.php)

## Vente Terrain SAINT-LAURENT ( Creuse - 23 )

Surface : 32767 m2

Prix : 36000 €

Réf : 85520425 -



### Description détaillée :

REF. 88731. MARCON IMMOBILIER GUERET - Creuse en Limousin Nouvelle Aquitaine.

A 10 mn de Guéret, l'Agence MARCON IMMOBILIER vous propose ce terrain de 37 319 m<sup>2</sup> avec une belle vue sur la campagne.

Ce terrain relativement plat sera idéal pour des animaux puisqu'une réserve d'eau se trouve sur la parcelle.

CU POSITIF.

Construction pour chevaux (box) et hangar pour mettre du matériel.

Réseaux d'eau et d'électricité passent devant le terrain.

Idéalement placé, à proximité de GUERET et de la RN 145.

Prix: 36 000 ? (honoraires d'agence inclus de 4 000 euros TTC à la charge de l'acquéreur).

(Prix: 32 000 ? hors honoraires).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18029348/terrain-a\\_vendre-saint\\_laurent-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18029348/terrain-a_vendre-saint_laurent-23.php)

**Location Commerce GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 124 m2

Nb pièces : 6 pièces

Charges : 180 €

Prix : 1100 €/mois

Réf : 6508265 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine - réf 88726 - GUERET, proximité centre-ville.

Votre agence Marcon immobilier vous propose à la location ce local commercial de 124 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée comprenant un bel espace de vente avec vitrines, deux bureaux, une arrière-boutique, deux petites pièces, WC. 3 places de parking privatives. Chauffage électrique + climatisation.

Libre de suite.

Loyer : 1280 ? HT/mois dont 180 ? de provision sur charges (régularisation annuelle)

Caution : 3300 ?

Honoraires à la charge du preneur : 1900.80 ? TTC (soit 12% du loyer annuel)

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18013200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18013200/commerce-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18013200/commerce-location-gueret-23.php)

**Vente Maison SARDENT ( Creuse - 23 )**Surface : 153 m<sup>2</sup>Surface terrain : 10894 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 85511413 -



## Description détaillée :

MARCON Immobilier GUERET - Creuse en Nouvelle Aquitaine.

Réf 88736. A 15 min de GUERET, belle maison de 150 m<sup>2</sup> environ comprenant au rez de chaussée : cuisine, salle à manger, salon avec cheminée insert, salle d'eau, WC, buanderie et chaufferie. 1er étage : 3 chambres, bureau, dressing, salle de bains, WC. Double vitrage et chauffage central.

Garage attenant, deux grandes dépendances de 70 et 55 m<sup>2</sup>.Le tout sur 3778 m<sup>2</sup> de terrain + 7116 m<sup>2</sup> de terrain indépendant.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

Prix : 165 000? (honoraires à la charge du vendeur)

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18013199/maison-a\\_vendre-sardent-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18013199/maison-a_vendre-sardent-23.php)

**Vente Maison PIONNAT ( Creuse - 23 )**

Surface : 87 m2

Surface terrain : 1126 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 49500 €

Réf : 84469638 -



## Description détaillée :

REF. 88383 - MARCON Immobilier Creuse en Limousin, Nouvelle Aquitaine

Votre agence MARCON Immobilier à Guéret vous propose cette charmante ferme à rénover avec gros potentiel !  
Secteur entre Guéret et Jarnages.

La maison se compose au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie d'environ 30 m<sup>2</sup> avec un accès direct sur le jardin, un dégagement, une salle de bain avec WC. Depuis le rez-de-chaussée, on accède à la grange mitoyenne, ce qui offre une possibilité d'agrandissement considérable.

L'étage est composé d'un palier, d'une chambre et d'un grenier de 31 m<sup>2</sup> à aménager.

Le tout sur un jardin d'environ 1 100 m<sup>2</sup> sans vis à vis avec vue dégagée sur l'arrière de la maison.

Deuxième grange attenante, idéal pour du stockage ou garage. (Couverture à revoir)

La toiture de la maison et de la première grange a été refaite il y a une dizaine d'années.

Prix : 49 500 ? (honoraires à la charge du vendeur)

MARCON Immobilier GUERET 05 - 55 - 41 - 18 - 38

Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17960955



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17960955/maison-a\\_vendre-pionnat-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17960955/maison-a_vendre-pionnat-23.php)

**Location Appartement GUERET ( Creuse - 23 )**

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 310 €/mois

Réf : 85437331 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET. Creuse en Limousin, Nouvelle-Aquitaine - réf 1546 - à GUERET, proche lycée Favard et IUT, votre agence Marcon immobilier vous propose à la location ce studio meublé de 30 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence comprenant : entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, coin dressing, salle de bains/WC. Une place de parking privative. Chauffage individuel gaz de ville.

Libre de suite.

Loyer : 350 ? dont 40 ? de provision sur charges (régularisation annuelle) pour les OM, entretien chaudière, électricité et entretien des communs.

Caution : 310 ?

Honoraires locataire : 310 ? TTC dont 225.45 ? TTC pour états des lieux.

Marcon immobilier GUERET 05-55-41-18-38

Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson-Guéret-La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17947275voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17947275/appartement-location-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17947275/appartement-location-gueret-23.php)

**Vente Maison GUERET ( Creuse - 23 )**Surface : 66 m<sup>2</sup>Surface terrain : 364 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 43200 €

Réf : 85413874 -



## Description détaillée :

MARCON IMMOBILIER GUERET, Creuse en Limousin en Nouvelle Aquitaine. REF 88691. Proche GUERET, Maison de bourg à finir de rénover.

Il se compose , au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau et cave.Rez de jardin : cuisine, salon, WC. 2ème étage: une chambre et une pièce à finir d'aménager. Chauffage central gaz de ville + double vitrage, tout à l'égout.

Le tout sur 311 m<sup>2</sup> de terrain, parcelle indépendante de 53 m<sup>2</sup>

Prix: 43 200 ? (Honoraires à la charge du vendeur)

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)".

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38 - Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17909339/maison-a\\_vendre-gueret-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17909339/maison-a_vendre-gueret-23.php)

**Vente Maison DUN-LE-PALESTEL ( Creuse - 23 )**Surface : 190 m<sup>2</sup>Surface terrain : 2199 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 130800 €

Réf : 85240308 -



## Description détaillée :

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine

Dans un charmant hameau se terminant en impasse et proche du bourg de DUN-LE-PALESTEL.

REF 88635. Belle grange réaménagée en habitation d'une surface de 190 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : une pièce à vivre de 90 m<sup>2</sup> et un cellier. A l'étage : un grande pièce palière dessert 4 chambres dont une avec salle d'eau/WC privative et salle de bains/WC.

Assainissement individuel récent. La propriété est chauffée par 2 poêles à granulés et un poêle à bois.

L'ensemble sur un très beau terrain bordé d'arbres d'une surface de 2199 m<sup>2</sup>.

Prix : 130 800 ? (honoraires à la charge du vendeur) - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE

MARCON Immobilier GUERET 05-55-41-18-38 - Réseau de 3 agences en Creuse: Aubusson-Guéret-La Souterraine

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17820661/maison-a\\_vendre-dun\\_le\\_palestel-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17820661/maison-a_vendre-dun_le_palestel-23.php)

**Vente Maison CHAMPSANGLARD ( Creuse - 23 )**Surface : 100 m<sup>2</sup>Surface terrain : 2502 m<sup>2</sup>Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 249900 €

Réf : 85153337 -



## Description détaillée :

Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine

REF 88597. Entre GUERET et BONNAT. Charmant pavillon de plain-pied très bien entretenu d'une surface de 96 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée comprenant : entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains/douche et WC. Cellier et garage.

Vous disposerez de plus de 50 m<sup>2</sup> de terrasse qui vous permettront de profiter du jardin et de la piscine..

Le tout sur un terrain de 2502 m<sup>2</sup> offrant une belle vue sur la campagne environnante avec un chalet de jardin à usage de local technique piscine et atelier.

Bien relié au tout-à-l'égout

Le bien est vendu entièrement meublé.

Toutes les commodités se situent à moins de 10 minutes en voiture (supermarché, boulangerie, bar, restaurant, banque).

Prix : 249 900 ? (honoraires agence à la charge du vendeur)



**MARCON Immobilier**  
2, Rue Eugène France  
23 GUERET  
Tel : 05.55.41.18.38  
Fax : 05.55.41.18.40  
Siret : 42916578000033  
E-Mail : gueret@marcon-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## MARCON IMMOBILIER - Réseau de 3 agences en Creuse : Aubusson - Guéret - La Souterraine

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17725222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17725222/maison-a\\_vendre-champsanlard-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17725222/maison-a_vendre-champsanlard-23.php)

## Vente Maison FLEURAT ( Creuse - 23 )

Surface : 93 m2

Surface terrain : 155 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 34000 €

Réf : 85127422 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Maison de campagne - A 10 min de ST VAURY

MARCON Immobilier. Creuse en Limousin/Nouvelle Aquitaine

REF 88580. A 10 min de ST VAURY. Idéal premier achat ou maison de vacances.

Votre agence MARCON immobilier vous propose en exclusivité cette charmante maison à rénover en pierre située dans un environnement calme et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, salon, salle d'eau + WC, cellier et chaufferie, atelier. À l'étage, 4 chambres.

La maison comprend également une cour avec auvent à l'arrière.

Prix : 34 000 € (honoraires à la charge du vendeur)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17677671/maison-a\\_vendre-fleurat-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17677671/maison-a_vendre-fleurat-23.php)