

Le Duo

9a route de Strasbourg 67500 Haguenau

Tel : 03.88.90.52.72

E-Mail : votreprojet@muc-habitat.fr

Vente Maison STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 380 m²

Prix : 460000 €

Réf : 251029-093804 -



Description détaillée :

VIVRE A LA VILLE, TOUT EN GARDANT LE CHARME DE LA CAMPAGNE

NOUVEAUTE, EXCLUSIVITE, et surtout emplacement recherché !!

Avoir son jardin de 200m², en plein coeur de la Robertsau, à proximité des grands axes, venez profiter de ce confort de vie.

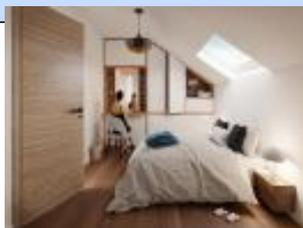
Avec sa pièce de vie de plus de 40m² ouverte sur la cuisine américaine, sur le jardin, une entrée lumineuse, 3 belles chambres à l'étage et sa SDB équipée.

Prestations de qualité, faible consommation énergétique...

Prix : 460 000E

Demandez un rdv

REF 1050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18732520/maison-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Maison WANTZENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 515 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 489000 €

Réf : LAWANTZ-251015-YA2 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique Maison UNO de 100m² pour jeunes à proximité de Strasbourg !

A LA WANTZENAU, charmante commune aux portes de Strasbourg, à 15 minutes de Strasbourg, avec son accès rapide à l'autoroute mais aussi à la gare de Strasbourg, nous vous proposons cette villa aux prestations de standing pour votre meilleur confort de vie au quotidien.

Elle est composée de 3 chambres, une SDB équipée, un garage double de 30m², une entrée spacieuse et une magnifique pièce de vie ouverte de plus de 40m² donnant sur le jardin et sa terrasse ! idéal pour de bons moments à partager entre amis ou en famille.

Pack Harmonie Spécial Jeunes:

- chambres modulables adaptées à l'évolution des besoins des enfants
- salle de bains familiale
- WC avec siège enfant intégré et espace pour un marche pied
- sécurisation des ouvertures
- prises USB et connectivité internet pour le télétravail et les loisirs numériques



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18700392/maison-a_vendre-wantzenau-67_php

Vente Maison WANTZENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 515 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 449000 €

Réf : LAWANTZ-251015-YA1 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique Maison UNO de 100m² pour Sénior à proximité de Strasbourg !

A LA WANTZENAU, charmante commune aux portes de Strasbourg, à 15 minutes de Strasbourg, avec son accès rapide à l'autoroute mais aussi à la gare de Strasbourg, nous vous proposons cette villa aux prestations de standing pour votre meilleur confort de vie au quotidien.

Elle est composée de 3 chambres, une SDB équipée, un garage double de 30m², une entrée spacieuse et une magnifique pièce de vie ouverte de plus de 40m² donnant sur le jardin et sa terrasse ! idéal pour de bons moments à partager entre amis ou en famille.

Spécial Séniors:

- logement aux normes PMR
- sol antidérapant dans la salle de bains et tapis antichute
- chemin lumineux de la chambre aux wc
- système de téléalarme
- climatiseur pour un confort thermique optimal



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18700391/maison-a_vendre-wantzenau-67_php

Vente Maison BISCHWILLER (Bas rhin - 67)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 410 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 309000 €

Réf : BISCHWILLER-251015-Y -



Description détaillée :

NOUVEAU A BISCHWILLER DECOUVREZ NOTRTE GAMME DE MAISON INDIVIDUELLE UNO DE PLAIN PIED !

A 5 mn de Haguenau sur un terrain de plus de 400 m² votre maison neuve d'environ 80 m².

Bénéficiez d'un accès rapide aux petits commerces et des axes principaux.

Optez pour une maison individuelle Uno destiné à vous retraités !

Une gamme de maisons pour que chaque génération puisse y trouver son compte :

- Un rez de chaussée avec un espace de vie ouvert et lumineux avec de belles baies vitrées pour un accès direct sur votre espace de loisir extérieur (terrasse, jardin,...). Et oui vous pouvez prévoir le four à tarte flambée. Egalement 2 chambres et une salle de bains équipées.

Cette maison est pensée pour que vous puissiez pleinement profiter d'un confort absolu.

Vive le coin apéro en terrasse en plus du barbecue !

Vous l'avez compris, les maisons individuelles Uno sont orientées vers des prestations premiums derniers cris :

- Un logement très économique = RE2020, chauffage au sol partout couplé à une pompe à chaleur air eau.
- Un confort absolu = de grandes ouvertures lumineuse et pratique, comme la baie coulissante aluminium. Des chambres fonctionnelles pour optimiser les rangements et ameublements.
- Possibilité d'un garage avec porte sectionnelle motorisée !
- Le pouvoir de personnaliser, parce que c'est chez vous !

Spécial Retraités:

- logement aux normes PMR
- sol antidérapant dans la salle de bains et tapis antichute
- chemin lumineux de la chambre aux wc
- système de téléalarme
- climatiseur pour un confort thermique optimal
- robot tondeuse pour un entretien automatisé des espaces verts

Le Groupe LE DUO vous remercie pour l'intérêt que vous avez porté à ce projet.

REF/2050

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18700390



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18700390/maison-a_vendre-bischwiller-67.php

Vente Maison WANTZENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 350 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 360000 €

Réf : 250910-204446_D43427 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE DE LA RENTREE !!

Vivre a LA WANTZENAU, à 15 minutes de Strasbourg, accès direct à l'autoroute, vous profiterez également d'un jardin de 250m² dans cette maison moderne et à faibles charges mensuelles !

La maison comprend 3 chambres à l'étage avec sa SDB équipée. Au rez-de-chaussée, une entrée avec rangement, une belle pièce de vie ouverte sur la terrasse et son espace extérieur.

Confort de vie, faibles consommation énergétiques...

PRIX : 360 000E TTC !!

REF 1045

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18666947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18666947/maison-a_vendre-wantzenau-67_php

Vente Maison WANTZENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 515 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 599900 €

Réf : 250910-211654_D34899 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa de 130m² à proximité de Strasbourg !

A LA WANTZENAU, charmante commune aux portes de Strasbourg, à 15 minutes de Strasbourg, avec son accès rapide à l'autoroute mais aussi à la gare de Strasbourg, nous vous proposons cette villa aux prestations de standing pour votre meilleur confort de vie au quotidien.

Elle est composée de 4 chambres dont une parentale, une SDB suréquipée, un garage double de 30m², une entrée spacieuse et une magnifique pièce de vie ouverte de 50m² donnant sur le jardin et sa terrasse ! idéal pour de bons moments à partager entre amis ou en famille.

Prestations de standing,

Faible charges

Prix 599 900€ TTC

REF 1046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18666946/maison-a_vendre-wantzenau-67_php

Vente Maison BISCHWILLER (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 410 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : BISCHWILLER-250910YA -



Description détaillée :

NOUVEAU A BISCHWILLER DECOUVREZ NOTRTE GAMME DE MAISON INDIVIDUELLE UNO !

A 5 mn de Haguenau sur un terrain de plus de 400 m² votre maison neuve d'environ 90 m².

Bénéficiez d'un accès rapide aux petits commerces et des axes principaux.

Optez pour une maison individuelle Uno !

Une gamme de maisons pour que chaque génération puisse y trouver son compte :

- Un rez de chaussée avec un espace de vie ouvert et lumineux avec de belles baies vitrées pour un accès direct sur votre espace de loisir extérieur (terrasse, jardin,...). Et oui vous pouvez prévoir le four à tarte flambée.

- A l'étage, 3 chambres et une salle de bains équipées.

Cette maison est pensée pour que vous puissiez pleinement profiter d'un confort absolu.

Vive le coin apéro en terrasse en plus du barbecue !

Vous l'avez compris, les maisons individuelles Uno sont orientées vers des prestations premiums derniers cris :

- Un logement très économique = RE2020, chauffage au sol partout couplé à une pompe à chaleur air eau.

- Un confort absolu = de grandes ouvertures lumineuse et pratique, comme la baie coulissante aluminium. Des chambres fonctionnelles pour optimiser les rangements et ameublements.

- Possibilité d'un garage avec porte sectionnelle motorisée !

- Le pouvoir de personnaliser, parce que c'est chez vous !

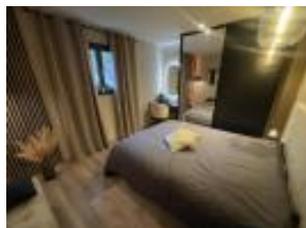
Le Groupe LE DUO vous remercie pour l'intérêt que vous avez porté à ce projet.

Le Duo
9a route de Strasbourg
67500 Haguenau
Tel : 03.88.90.52.72
E-Mail : votreprojet@muc-habitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

REF/2025

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18619813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18619813/maison-a_vendre-bischoffler-67.php

Vente Maison KRAUTWILLER (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 460 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 285000 €

Réf : 250910-202437 -



Description détaillée :

Nouveauté ! prix imbattable !

Un jardin de 300m², à 300m de Brumath, accès rapide à l'autoroute, gare SNCF à 2 minutes, et accès direct à la forêt et à la verdure ! Le tout à 20 minutes de Strasbourg.

La maison comprend 3 chambres, 1 SDB équipée, 1 entre avec placard, une pièce de vie ouverte de 40m² donnant sur l'espace extérieur.

Faibles consommation = faibles charges mensuelles !!

Prestation de qualité, le tout axé sur votre confort de vie

Prix : 285 000€

REF 1040

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18619812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18619812/maison-a_vendre-krautwiller-67.php

Vente Maison BRUMATH (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 460 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 285000 €

Réf : 250910-202437_D67571 -



Description détaillée :

Nouveauté ! prix imbattable !

Un jardin de 300m², à 300m de Brumath, accès rapide à l'autoroute, gare SNCF à 2 minutes, et accès direct à la forêt et à la verdure ! Le tout à 20 minutes de Strasbourg.

La maison comprend 3 chambres, 1 SDB équipée, 1 entre avec placard, une pièce de vie ouverte de 40m² donnant sur l'espace extérieur.

Faibles consommation = faibles charges mensuelles !!

Prestation de qualité, le tout axé sur votre confort de vie

Prix : 285 000€

REF 1040

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18619811



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18619811/maison-a_vendre-brumath-67.php

Vente Maison KRAUTWILLER (Bas rhin - 67)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 250910-203246 -



Description détaillée :

Appartement avec rez-de-jardin à proximité immédiate de Brumath !

C'est ce que nous vous proposons cette semaine avec ce magnifique appartement de 70m² avec son beau jardin de 150m² privatif, étudié pour vous et votre confort de vie.

Comprenant 2 chambres, une entrée avec placard, une SDE équipée, une belle pièce de vie de 33m² avec accès à la terrasse privé de 15m², un garage fermé et une place de parking en sus.

Pas de charge de copro !

pas de syndic !

Faibles consommation énergétique = faible charges !

Prix 250 000E TTC

REF 1041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18619810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18619810/maison-a_vendre-krautwiller-67.php

Vente Maison BRUMATH (Bas rhin - 67)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 250910-203246_D40863 -



Description détaillée :

Appartement avec rez-de-jardin à proximité immédiate de Brumath !

C'est ce que nous vous proposons cette semaine avec ce magnifique appartement de 70m² avec son beau jardin de 150m² privatif, étudié pour vous et votre confort de vie.

Comprenant 2 chambres, une entrée avec placard, une SDE équipée, une belle pièce de vie de 33m² avec accès à la terrasse privé de 15m², un garage fermé et une place de parking en sus.

Pas de charge de copro !

pas de syndic !

Faibles consommation énergétique = faible charges !

Prix 250 000E TTC

REF 1041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18619809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18619809/maison-a_vendre-brumath-67.php

Vente Maison ITTENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 267 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299900 €

Réf : 250910-204446 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE DE LA RENTREE !!

Vivre a Ittenheim, à 15 minutes de Strasbourg, accès direct à l'autoroute, vous profiterez également d'un jardin de 150m² dans cette maison moderne et à faibles charges mensuelles !

La maison comprend 3 chambres à l'étage avec sa SDB équipée. Au rez-de-chaussée, une entrée avec rangement, une belle pièce de vie ouverte sur la terrasse et son espace extérieur.

Confort de vie, faibles consommation énergétiques...

PRIX : 299 900E TTC !!

REF 1042

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18619808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18619808/maison-a_vendre-ittenheim-67.php

Vente Maison WOLFISHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 267 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299900 €

Réf : 250910-204446_D95735 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE DE LA RENTREE !!

Vivre a Ittenheim, à 15 minutes de Strasbourg, accès direct à l'autoroute, vous profiterez également d'un jardin de 150m² dans cette maison moderne et à faibles charges mensuelles !

La maison comprend 3 chambres à l'étage avec sa SDB équipée. Au rez-de-chaussée, une entrée avec rangement, une belle pièce de vie ouverte sur la terrasse et son espace extérieur.

Confort de vie, faibles consommation énergétiques...

PRIX : 299 900E TTC !!

REF 1042

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18619807



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18619807/maison-a_vendre-wolfisheim-67.php

Vente Maison ITTENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 463 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 430000 €

Réf : 250910-210143 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ! Maison contemporaine proche Strasbourg

A Ittenheim, à 15 minutes de Strasbourg, accès rapide à l'autoroute et à l'aéroport, nous vous proposons cette magnifique maison aux lignes modernes, avec tout le confort du quotidien.

La maison bénéficie de 3 chambres, dont une parentale, une belle salle de bains équipée, un garage fermé, une entrée avec placard et une belle pièce de vie ouverte de plus de 42m² ouverte vers le jardin !

Prestations de qualité, confort de vie...

Prix : 430 000E TTC

REF 1043

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18619806



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18619806/maison-a_vendre-ittenheim-67_php

Vente Maison WOLFISHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 395 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 400000 €

Réf : 250910-210143_D59635 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE ! Maison contemporaine proche Strasbourg

A Ittenheim, à 15 minutes de Strasbourg, accès rapide à l'autoroute et à l'aéroport, nous vous proposons cette magnifique maison aux lignes modernes, avec tout le confort du quotidien.

La maison bénéficie de 3 chambres, dont une parentale, une belle salle de bains équipée, un garage fermé, une entrée avec placard et une belle pièce de vie ouverte de plus de 42m² ouverte vers le jardin !

Prestations de qualité, confort de vie...

Prix : 400 000E TTC

REF 1043

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18619805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18619805/maison-a_vendre-wolfisheim-67.php

Vente Maison ITTENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 463 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 545000 €

Réf : 250910-211654 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa de 130m² à proximité de Strasbourg !

A Ittenheim, charmante commune aux portes du Kochersberg, à 15 minutes de Strasbourg, avec son accès rapide à l'autoroute mais aussi à l'aéroport d'Entzheim, nous vous proposons cette villa aux prestations de standing pour votre meilleur confort de vie au quotidien.

Elle est composée de 4 chambres dont une parentale, une SDB suréquipée, un garage double de 30m², une entrée spacieuse et une magnifique pièce de vie ouverte de 50m² donnant sur le jardin et sa terrasse ! idéal pour de bons moments à partager entre amis ou en famille.

Prestations de standing,

Faible charges

Prix 545 000€ TTC

REF 1044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18619804/maison-a_vendre-itthenheim-67.php

Vente Maison WOLFISHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 591 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 599900 €

Réf : 250910-211654_D35114 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa de 130m² à proximité de Strasbourg !

A Ittenheim, charmante commune aux portes du Kochersberg, à 15 minutes de Strasbourg, avec son accès rapide à l'autoroute mais aussi à l'aéroport d'Entzheim, nous vous proposons cette villa aux prestations de standing pour votre meilleur confort de vie au quotidien.

Elle est composée de 4 chambres dont une parentale, une SDB suréquipée, un garage double de 30m², une entrée spacieuse et une magnifique pièce de vie ouverte de 50m² donnant sur le jardin et sa terrasse ! idéal pour de bons moments à partager entre amis ou en famille.

Prestations de standing,

Faible charges

Prix 599 900€ TTC

REF 1044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18619803/maison-a_vendre-wolfisheim-67.php

Vente Maison DURNINGEN (Bas rhin - 67)

Surface : 70 m²

Prix : 285000 €

Réf : 250904-083147 -



Description détaillée :

En cette rentrée scolaire, on vous propose ce magnifique RDJ de 70m² en plein coeur du Kochersberg !

A Durningen, commune située à 5 minutes de Truchtersheim, 25 minutes de Strasbourg, 20 min de Brumath et de Molsheim.

L'appartement comprend 2 belles chambres, 1 SDE équipée, une pièce de vie ouverte de 35m², une entrée avec placard de rangement.

Un garage, une place de parking mais surtout un beau jardin de 150m² sont inclus dans le bien !

Prestation de premier choix pour votre confort de vie, lumineux et au calme, venez découvrir ce bien unique dans un DUO d'appartements !

pas de charge de copro, pas de syndic externe... tout est simplifié pour vous.

Prix : 285 000€



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18605569/maison-a_vendre-durningen-67.php

Vente Maison TRUCHTERSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 70 m²

Prix : 285000 €

Réf : 250904-083147_D89286 -



Description détaillée :

En cette rentrée scolaire, on vous propose ce magnifique RDJ de 70m² en plein coeur du Kochersberg !

A Durningen, commune située à 5 minutes de Truchtersheim, 25 minutes de Strasbourg, 20 min de Brumath et de Molsheim.

L'appartement comprend 2 belles chambres, 1 SDE équipée, une pièce de vie ouverte de 35m², une entrée avec placard de rangement.

Un garage, une place de parking mais surtout un beau jardin de 150m² sont inclus dans le bien !

Prestation de premier choix pour votre confort de vie, lumineux et au calme, venez découvrir ce bien unique dans un DUO d'appartements !

pas de charge de copro, pas de syndic externe... tout est simplifié pour vous.

Prix : 285 000€



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18605568/maison-a_vendre-truchtersheim-67.php

Vente Maison DURNINGEN (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m2

Prix : 335000 €

Réf : 250904-084206 -



Description détaillée :

Et si vous décidiez de vivre en attique ?

A Durningen, commune du Kochersberg située à 5 minutes de Truchtersheim, 25 minutes de Strasbourg, commodités à 5min, en plein coeur de la campagne, venez découvrir cet attique d'exception.

Pourquoi d'exception ? une terrasse sans aucun vis-à-vis de 50m² avec vue dégagée ! une pièce de vie ouverte de 40m², soit un espace de vie de 90m² ouvert sur la nature ...

En plus de cela, l'appartement comprend 3 chambres, une SDE équipée, une entrée spacieuse, un double garage + 1 parking extérieur...

Prestations de standing !

confort de vie, lumineux... tout est pensé pour que vous vous sentiez au mieux dans votre cocon.

Prix : 335 000E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18605567/maison-a_vendre-durningen-67.php

Vente Maison TRUCHTERSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m2

Prix : 335000 €

Réf : 250904-084206_D86891 -



Description détaillée :

Et si vous décidiez de vivre en attique ?

A Durningen, commune du Kochersberg située à 5 minutes de Truchtersheim, 25 minutes de Strasbourg, commodités à 5min, en plein coeur de la campagne, venez découvrir cet attique d'exception.

Pourquoi d'exception ? une terrasse sans aucun vis-à-vis de 50m² avec vue dégagée ! une pièce de vie ouverte de 40m², soit un espace de vie de 90m² ouvert sur la nature ...

En plus de cela, l'appartement comprend 3 chambres, une SDE équipée, une entrée spacieuse, un double garage + 1 parking extérieur...

Prestations de standing !

confort de vie, lumineux... tout est pensé pour que vous vous sentiez au mieux dans votre cocon.

Prix : 335 000E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18605566/maison-a_vendre-truchtersheim-67.php

Vente Maison MARLENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 88 m2

Prix : 337000 €

Réf : 250904-091240 -



Description détaillée :

Vivre au début de la route des vins, un rêve que nous vous proposons !

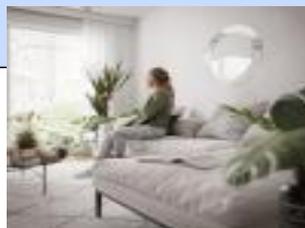
A marlenheim, à 25 minutes de Strasbourg, avec toutes les commodités nécessaire dans la commune, venez poser vos valises dans cette charmante commune.

Alliant modernité et confort de vie, cette maison contemporaine à toit plat est optimisée de part ses espaces étudiés et ses performances énergétiques !

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un coin WC et une pièce de vie ouverte vers la terrasse. A l'étage, 3 chambres avec espaces de rangement et une SDB équipée.

A l'extérieur, un magnifique jardin de 300m² orienté vers la nature et parfait pour y passer vos moments de détente entre amis ou en famille.

Prestations de qualité, faibles charges énergétiques...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18605565/maison-a_vendre-marlenheim-67.php

Vente Maison STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 2000 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 42 chambres

Prix : 1400000 €

Réf : 250818-103715 -



Description détaillée :

Que diriez-vous de vivre à Strasbourg, dans un écrin de verdure ?!

C'est exactement ce que nous vous proposons avec cette villa contemporaine, idéalement conçue grâce à ces belles ouvertures et donc avec de faibles consommations !

Ou cela ? à la Robertsau, un terrain en seconde ligne de 20 ares, arboré, calme avec sa vue dégagée et orientée vers la nature.

La maison a été conçue de manière à s'orienter vers les espaces vert, elle comprend :

- 4 belles chambres dont 1 parentale et 1 en RDC
- un grand garage double
- un belle pièce de vie ouverte de plus de 60m² très lumineuse
- une belle salle de bains à l'étage
- un espace cellier / buanderie
- une entrée spacieuse

Prestations de qualité, matériaux de standing...

Prix : 1 400 000€ TTC

renseignements sur demande et sur rendez-vous

Le Duo
9a route de Strasbourg
67500 Haguenau
Tel : 03.88.90.52.72
E-Mail : votreprojet@muc-habitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

REF 1030

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18565725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18565725/maison-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Maison ESCHAU (Bas rhin - 67)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 760 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 730000 €

Réf : 250417-113227_D39731 -



Description détaillée :

DÉCOUVREZ CE NOUVEAU PROJET D'EXCEPTION A ESCHAU

Commune située à 15 minutes au Sud de Strasbourg, elle bénéficie de toutes les commodités du quotidien ! avec son centre commercial, ses écoles jusqu'au collège, son complexe sportif récent, et ses nombreux petits commerçants, vous pourrez également vous promener dans les champs ou le long du canal avec vos amis ou votre famille.

Le terrain ? d'une superficie de 7,60 ares, situé en seconde ligne avec vue sur champs, un environnement rare et exceptionnel !

La maison ? villa sur mesure et personnalisable en fonction de vos besoins et de vos envies !

Elle comprend un garage double, une belle entrée, une pièce de vie lumineuse et spacieuse de 60m², ainsi qu'un espace bureau au RDC. A l'étage, 3 belles chambres dont une suite parentale, et une belle SDB équipée.

A l'extérieur, un jardin sans vis-à-vis de 350m² orienté sud, avec la possibilité d'y creuser une piscine, pour nos belles soirées d'été...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18565724/maison-a_vendre-eschau-67.php

Vente Maison PFULGRIESHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 300 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 250113-151442_D26885 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE POUR CETTE RENTREE 2025

Maison à toit plat de 90m² en plein coeur du Kochersberg dans un petit lotissement privée.

La maison comprend 3 chambres avec placard, 1 SDB équipée d'une douche, d'une vasque et d'un second WC, une pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée, une entrée avec rangements.

A l'extérieur, une terrasse avec jardin, idéal pour de bons moments à partager entre amis ou en famille.

Prix : 320 000E TTC

N'hésitez pas à nous demander toute question,

REF/1031

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18565723



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18565723/maison-a_vendre-fulgriesheim-67.php

Vente Maison TRUCHTERSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 300 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 250113-151442_D97580 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE POUR CETTE RENTREE 2025

Maison à toit plat de 90m² en plein coeur du Kochersberg dans un petit lotissement privée.

La maison comprend 3 chambres avec placard, 1 SDB équipée d'une douche, d'une vasque et d'un second WC, une pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée, une entrée avec rangements.

A l'extérieur, une terrasse avec jardin, idéal pour de bons moments à partager entre amis ou en famille.

Prix : 320 000E TTC

N'hésitez pas à nous demander toute question,

REF/1031

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18565722



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18565722/maison-a_vendre-truchtersheim-67.php

Vente Maison LAMPERTHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 300 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 250113-151442_D80377 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE POUR CETTE RENTREE 2025

Maison à toit plat de 90m² en plein coeur du Kochersberg dans un petit lotissement privée.

La maison comprend 3 chambres avec placard, 1 SDB équipée d'une douche, d'une vasque et d'un second WC, une pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée, une entrée avec rangements.

A l'extérieur, une terrasse avec jardin, idéal pour de bons moments à partager entre amis ou en famille.

Prix : 320 000E TTC

N'hésitez pas à nous demander toute question,

REF/1031

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18565721



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18565721/maison-a_vendre-lampertheim-67.php

Vente Maison TRUCHTERSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 850000 €

Réf : 240928-111112_D52055 -



Description détaillée :

Venez bâtir votre rêve avec cette villa contemporaine !

Ou ? à Truchtersheim même, sur un magnifique terrain plat, sans vis-à-vis, orienté sud... encore ? en seconde ligne, à proximité des commerces et des transports, à 20 minutes de Strasbourg et 30 minutes de Haguenau ou Obernai.

A l'extérieur, un jardin de 400m², piscinable, avec son coin terrasse, son potager... Ou bien d'autres envies possible !

La villa se compose au rez-de-chaussée d'un garage double de 40m², d'une belle entrée avec placards de rangement, un espace cellier / buanderie et une magnifique pièce de vie de 70m² baignée de lumière avec ses 3 grandes baies coulissantes !

A l'étage, 3 chambres dont 1 suite parentale comprenant dressing et SDE, 2 autres chambres de 14m² avec placard, et une SDB équipée.

Prix : 850 000E hors finitions extérieures

Prévoir des travaux, devis sur demandes.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18565720/maison-a_vendre-truchtersheim-67.php

Vente Maison OBERHAUSBERGEN (Bas rhin - 67)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 850000 €

Réf : 240928-111112_D23763 -



Description détaillée :

Venez bâtir votre rêve avec cette villa contemporaine !

Ou ? à Truchtersheim même, sur un magnifique terrain plat, sans vis-à-vis, orienté sud... encore ? en seconde ligne, à proximité des commerces et des transports, à 20 minutes de Strasbourg et 30 minutes de Haguenau ou Obernai.

A l'extérieur, un jardin de 400m², piscinable, avec son coin terrasse, son potager... Ou bien d'autres envies possible !

La villa se compose au rez-de-chaussée d'un garage double de 40m², d'une belle entrée avec placards de rangement, un espace cellier / buanderie et une magnifique pièce de vie de 70m² baignée de lumière avec ses 3 grandes baies coulissantes !

A l'étage, 3 chambres dont 1 suite parentale comprenant dressing et SDE, 2 autres chambres de 14m² avec placard, et une SDB équipée.

Prix : 850 000E hors finitions extérieures

Prévoir des travaux, devis sur demandes.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18565719/maison-a_vendre-oberhausbergen-67.php

Vente Maison TRUCHTERSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 275 m²

Surface terrain : 800 m²

Surface séjour : 90 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 999000 €

Réf : 240928-111112_D38753 -



Description détaillée :

- VILLA - EXCEPTIONNELLE - RARE

Vous rêvez de vous offrir une villa, à 15 minutes de Strasbourg, d'avoir un jardin spacieux sans vis-à-vis ?

Laissez-vous porter par cette annonce et cette magnifique villa conçue autour de l'espace extérieur avec ses volumes impressionnants, ses grandes baies vitrées, ses courbes épurées, ses prestations de standing...

Tout vous décrire serait impossible tant cette maison vous surprendra, son cachet, son modernisme.

Elle comprend 4 chambres, dont une suite parentale et un appartement indépendant, 1 salle de bain, et une pièce de vie baignée de lumière de 90m² !!

En plus de cela, un cellier attenant entre le garage et la cuisine, un sous-sol de 150m², un vestiaire au niveau de l'entrée pour ranger vos vestes et chaussures, 2 WC séparés....

A l'extérieur, un jardin de 400m², piscinable, sans vis-à-vis, et bien à TRUCHTERSHEIM !!!

Prix : à partir de 999 000E en PAD

Prévoir des travaux (carrelage / parquet / peinture / cuisine et aménagement extérieur).

REF/1033

Le Duo
9a route de Strasbourg
67500 Haguenau
Tel : 03.88.90.52.72
E-Mail : votreprojet@muc-habitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18565718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18565718/maison-a_vendre-truchtersheim-67.php

Vente Maison OBERHAUSBERGEN (Bas rhin - 67)

Surface : 275 m²

Surface terrain : 800 m²

Surface séjour : 90 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 999000 €

Réf : 240928-111112_D16091 -



Description détaillée :

- VILLA - EXCEPTIONNELLE - RARE

Vous rêvez de vous offrir une villa, à 15 minutes de Strasbourg, d'avoir un jardin spacieux sans vis-à-vis ?

Laissez-vous porter par cette annonce et cette magnifique villa conçue autour de l'espace extérieur avec ses volumes impressionnants, ses grandes baies vitrées, ses courbes épurées, ses prestations de standing...

Tout vous décrire serait impossible tant cette maison vous surprendra, son cachet, son modernisme.

Elle comprend 4 chambres, dont une suite parentale et un appartement indépendant, 1 salle de bain, et une pièce de vie baignée de lumière de 90m² !!

En plus de cela, un cellier attenant entre le garage et la cuisine, un sous-sol de 150m², un vestiaire au niveau de l'entrée pour ranger vos vestes et chaussures, 2 WC séparés....

A l'extérieur, un jardin de 400m², piscinable, sans vis-à-vis, et bien à TRUCHTERSHEIM !!!

Prix : à partir de 999 000€ en PAD

Prévoir des travaux (carrelage / parquet / peinture / cuisine et aménagement extérieur).

REF/1033

Le Duo
9a route de Strasbourg
67500 Haguenau
Tel : 03.88.90.52.72
E-Mail : votreprjet@muc-habitat.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18565717



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18565717/maison-a_vendre-oberhausbergen-67.php

Vente Maison STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 760 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 730000 €

Réf : 250417-113227_D13925 -



Description détaillée :

DÉCOUVREZ CE NOUVEAU PROJET D'EXCEPTION A ESCHAU

Commune située à 15 minutes au Sud de Strasbourg, elle bénéficie de toutes les commodités du quotidien ! avec son centre commercial, ses écoles jusqu'au collège, son complexe sportif récent, et ses nombreux petits commerçants, vous pourrez également vous promener dans les champs ou le long du canal avec vos amis ou votre famille.

Le terrain ? d'une superficie de 7,60 ares, situé en seconde ligne avec vue sur champs, un environnement rare et exceptionnel !

La maison ? villa sur mesure et personnalisable en fonction de vos besoins et de vos envies !

Elle comprend un garage double, une belle entrée, une pièce de vie lumineuse et spacieuse de 60m², ainsi qu'un espace bureau au RDC. A l'étage, 3 belles chambres dont une suite parentale, et une belle SDB équipée.

A l'extérieur, un jardin sans vis-à-vis de 350m² orienté sud, avec la possibilité d'y creuser une piscine, pour nos belles soirées d'été...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18565716/maison-a_vendre-strasbourg-67.php

Vente Maison LAMPERTHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 250 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 310000 €

Réf : 241004-172851_D59424 -



Description détaillée :

Que diriez-vous de vivre aux portes de Strasbourg, dans le KOCHERSBERG, à proximité des commerces, des transports... A PFULGRIESHEIM.

Cette annonce est faite pour vous ! vous souhaitez devenir propriétaire, avoir un jardin, une maison individuelle ? contactez-nous pour en discuter, nous avons des projets correspondants à tous ces critères !

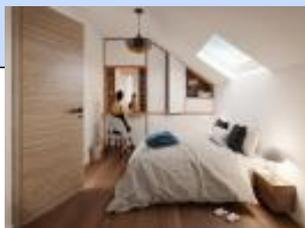
Ce bien comprend un jardin de 150m², orienté ouest, avec 3 chambres, 1 SDB équipée et une pièce de vie au RDC ouverte sur la cuisine et sur l'extérieur.

La maison est chauffée par le sol, via une pompe à chaleur individuelle !

Prix : à partir de 310 000€

Finition en PAD et hors garage,

A très vite !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326832/maison-a_vendre-lampertheim-67.php

Vente Maison ESCHAU (Bas rhin - 67)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 760 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 730000 €

Réf : 250417-113227 -



Description détaillée :

DÉCOUVREZ CE NOUVEAU PROJET D'EXCEPTION A ESCHAU

Commune située à 15 minutes au Sud de Strasbourg, elle bénéficie de toutes les commodités du quotidien ! avec son centre commercial, ses écoles jusqu'au collège, son complexe sportif récent, et ses nombreux petits commerçants, vous pourrez également vous promener dans les champs ou le long du canal avec vos amis ou votre famille.

Le terrain ? d'une superficie de 7,60 ares, situé en seconde ligne avec vue sur champs, un environnement rare et exceptionnel !

La maison ? villa sur mesure et personnalisable en fonction de vos besoins et de vos envies !

Elle comprend un garage double, une belle entrée, une pièce de vie lumineuse et spacieuse de 60m², ainsi qu'un espace bureau au RDC. A l'étage, 3 belles chambres dont une suite parentale, et une belle SDB équipée.

A l'extérieur, un jardin sans vis-à-vis de 350m² orienté sud, avec la possibilité d'y creuser une piscine, pour nos belles soirées d'été...



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302078/maison-a_vendre-eschau-67.php

Vente Maison TRUCHTERSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 343 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 359950 €

Réf : 250326-152820 -



Description détaillée :

EN NOUVEAUTE ET EN EXCLUSIVITE, venez découvrir cette maison à Truchtersheim.

Située dans une rue calme et proche du centre du village, des commodités, des écoles et des transports, elle saura répondre à vos attentes !

D'une superficie de 90m², comprenant une belle pièce de vie ouverte et lumineuse vers le jardin orienté sud/ouest, d'une belle entrée avec rangement et WC, de 3 chambres avec Placard et une salle de bains équipée, vous serez surpris par l'optimisation de cette maison ! aucune place de perdue.

A l'extérieur, un beau jardin de 150m², orienté sud-ouest avec sa terrasse, vous permettront de parfaitement profiter des beaux jours de notre région.

Prestation de qualités, avec son chauffage au sol sur les deux niveaux, la motorisation des VR, sa baie coulissante donnant sur sa terrasse...

Possibilité d'ajouter un garage et une cave !

Prix : 359 950E TTC

Contactez-nous pour plus de renseignements.

Le Duo
9a route de Strasbourg
67500 Haguenau
Tel : 03.88.90.52.72
E-Mail : votreprojet@muc-habitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

REF 1029

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18252757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252757/maison-a_vendre-truchtersheim-67.php

Vente Maison MARLENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 387905 €

Réf : H1marlenheimB -



Description détaillée :

Offrez-vous une vie pratique et harmonieuse, sans compromis.

Découvrez l'élégance et la praticité des maisons Tandaime® ! Située au pied des vignes à Marlenheim, cette maison de plain-pied de 82m² offre un espace modulable idéal dans un cadre paisible, à seulement 10 minutes de Wasselonne, 15 minutes de Molsheim, et 25 minutes de Strasbourg.

Pourquoi choisir une maison Tandaime® ?

Design moderne et fonctionnel : Une architecture contemporaine pensée pour votre bien-être.

Trois univers au choix :

Pack Sérénité (Sénior) : Pensé pour une accessibilité optimale et un confort au quotidien pour les seniors.

Pack Harmonie (Junior) : Idéal pour les jeunes couples ou familles cherchant un espace pratique, moderne et modulable.

Pack Confort : Offrant un équilibre parfait entre modernité, praticité et esthétique, pour un bien-être absolu.

Personnalisation sur mesure : Adaptez votre maison selon vos envies et vos besoins.

Caractéristiques incluses :

- Maison prête à décorer.
- Isolation renforcée (normes RE 2020).
- Chauffage économique par pompe à chaleur.
- Frais de notaire inclus & branchements sur parcelle réalisés.
- Terrain viabilisé, garage et place de parking.
- Garantie d'un prix fixe.

Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur cette maison de 82m² et faites de votre projet une réalité avec Tандаime® !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247401/maison-a_vendre-marlenheim-67.php

Vente Maison MARLENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 385531 €

Réf : H2marlenheimB -



Description détaillée :

Vous rêvez de construire votre maison plain-pied garage inclus avec une vue imprenable sur les vignes ?

Nous vous accompagnons pour concrétiser votre projet, en transformant vos idées en réalité. Située à Marlenheim, vous profiterez d'un environnement calme, proche de toutes commodités, tout en étant à seulement 10 minutes de Wasselonne, 15 minutes de Molsheim, et à 25 minutes de Strasbourg.

Cette offre comprend :

- Maison prête à décorer
- Isolation renforcée respectant les normes RE 2020 pour un confort optimal.
- Chauffage économique (pompe à chaleur), pour un confort au quotidien.
- Frais de notaire inclus et branchements sur parcelle réalisés.
- Terrain viabilisé.
- Garage et place de parking.
- Garantie d'un prix fixe.

Une Maison Plain-Pied Pratique et Lumineuse.

Bénéficiez d'une belle luminosité naturelle avec vue sur votre jardin et les vignes environnantes depuis chaque pièce. Sans escaliers, la maison est accessible à tous et facilement aménageable.

Contactez-nous dès maintenant pour construire votre maison à Marlenheim, au calme, avec vue sur les vignes, et à

Le Duo
9a route de Strasbourg
67500 Haguenau
Tel : 03.88.90.52.72
E-Mail : votreprojet@muc-habitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

quelques minutes de toutes les commodités !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242058



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242058/maison-a_vendre-marlenheim-67.php

Vente Maison MARLENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 450160 €

Réf : 240626-104934_D39798 -



Description détaillée :

Vous rêvez de créer votre maison individuelle avec une vue exceptionnelle sur les vignes ?

Nous vous aidons à réaliser ce projet unique en donnant vie à vos idées. Située à Marlenheim, cette maison vous offre un cadre paisible et verdoyant, tout en restant proche de toutes les commodités : à seulement 10 minutes de Wasselonne, 15 minutes de Molsheim, et 25 minutes de Strasbourg.

Cette offre comprend :

- Maison prête à décorer.
- Isolation renforcée respectant les normes RE 2020 pour un confort optimal.
- Chauffage économique (pompe à chaleur), pour un confort au quotidien.
- Frais de notaire inclus et branchements sur parcelle réalisés.
- Terrain viabilisé.
- Garage et place de parking.
- Garantie d'un prix fixe.

Une maison à trois niveaux :

Rez-de-chaussée

Vous y trouverez un espace de vie spacieux de 41,4 m² avec une belle luminosité naturelle. L'entrée, les WC, et un cellier sont également présents. Ce niveau est conçu pour être fonctionnel et agréable au quotidien.

Sous-sol

Un sous-sol de 56,42 m² vous offrira de nombreuses possibilités de stockage ou d'aménagement selon vos besoins. Cet espace pratique vient compléter l'ensemble de la maison.

1er étage

L'étage est composé de trois chambres bien proportionnées, avec des surfaces respectives de 14,23 m², 12,25 m² et 11,74 m². Une salle de bains de 8,8 m² et un dégagement de 2,81 m² complètent ce niveau. La surface habitable totale à l'étage est de 40,97 m².

Un cadre de vie unique :

Bénéficiez d'une belle luminosité naturelle avec vue sur votre jardin et les vignes environnantes depuis chaque pièce. La maison est conçue pour être facilement aménageable, accessible et agréable à vivre pour toute la famille.

Contactez-nous dès maintenant pour construire votre maison !.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242057



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242057/maison-a_vendre-marlenheim-67.php

Vente Maison MARLENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 95 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 446123 €

Réf : 240606-100505_D93334 -



Description détaillée :

Vous rêvez de créer votre maison individuelle avec une vue exceptionnelle sur les vignes ?

Nous vous aidons à réaliser ce projet unique en donnant vie à vos idées. Située à Marlenheim, cette maison vous offre un cadre paisible et verdoyant, tout en restant proche de toutes les commodités : à seulement 10 minutes de Wasselonne, 15 minutes de Molsheim, et 25 minutes de Strasbourg.

Cette offre comprend :

- Maison prête à décorer.
- Isolation renforcée respectant les normes RE 2020 pour un confort optimal.
- Chauffage économique (pompe à chaleur), pour un confort au quotidien.
- Frais de notaire inclus et branchements sur parcelle réalisés.
- Terrain viabilisé.
- Garage et place de parking.
- Garantie d'un prix fixe.

Description de la maison :

Cette maison se compose de deux niveaux :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie spacieux de 41,36 m² qui offre une belle luminosité naturelle. L'entrée, les WC, et un garage de 20,52 m² complètent ce niveau. Ce premier étage est conçu pour un usage

fonctionnel et agréable.

À l'étage, vous disposerez de trois chambres, de tailles variées :

- Chambre 1 : 12,56 m² au sol, 10,48 m² habitables
- Chambre 2 : 14,31 m² au sol, 11,74 m² habitables
- Chambre 3 : 13,32 m² au sol, 10,59 m² habitables
- Une salle de bains de 7,46 m², une mezzanine de 11,25 m² (9,55 m² habitables) et un dégagement completent ce niveau. La surface habitable totale de l'étage est de 48,4 m².

Total des Surfaces :

Surface au sol : 105,13 m²

Surface habitable : 94,63 m²

Un cadre de vie unique :

Maison composé d'un bel espace de vie avec des baies vitrées donnant accès à la terrasse et au jardin. La maison est conçue pour être facilement aménageable, accessible et agréable à vivre pour toute la famille.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242056/maison-a_vendre-marlenheim-67.php

Vente Maison MARLENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 452515 €

Réf : 240626-105300_D44051 -



Description détaillée :

Vous rêvez de créer votre maison individuelle avec une vue exceptionnelle sur les vignes ?

Nous vous aidons à réaliser ce projet unique en donnant vie à vos idées. Située à Marlenheim, proche de toutes les commodités : à seulement 10 minutes de Wasselonne, 15 minutes de Molsheim, et 25 minutes de Strasbourg.

Cette offre comprend :

- Maison prête à décorer.
- Isolation renforcée respectant les normes RE 2020 pour un confort optimal.
- Chauffage économique (pompe à chaleur), pour un confort au quotidien.
- Frais de notaire inclus et branchements sur parcelle réalisés.
- Terrain viabilisé.
- Garage et place de parking.
- Garantie d'un prix fixe.

Description de la maison :

Rez-de-chaussée

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie spacieux de 43,39 m² qui offre une belle luminosité naturelle. L'entrée, les WC, et un grand garage de 17,36 m² complètent ce niveau. Ce premier étage est conçu pour un usage fonctionnel et agréable.

Demi-Niveau / 1er étage

À l'étage, vous disposerez de trois chambres, de tailles variées :

Chambre 1 : 12,77 m² au sol, 10,55 m² habitables

Chambre 2 : 13,64 m² au sol, 10,89 m² habitables

Chambre 3 : 11,33 m² au sol, 9,10 m² habitables

Une salle de bains de 8,91 m² et un dégagement de 2,44 m² complètent ce niveau. La surface habitable totale de l'étage est de 40,36 m².

Total des Surfaces :

Surface au sol : 100,37 m²

Surface habitable : 91,64 m²

Un cadre de vie unique :

Bénéficiez d'une belle luminosité naturelle avec vue sur votre jardin et les vignes environnantes depuis chaque pièce. La maison est conçue pour être facilement aménageable, accessible et agréable à vivre pour toute la famille.

Contactez-nous dès maintenant pour construire votre maison à Marlenheim

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242055



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242055/maison-a_vendre-marlenheim-67.php

Vente Maison MARLENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 105 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 473714 €

Réf : H7marlenheimB -



Description détaillée :

Un cadre de vie unique !

Venez découvrir cette magnifique maison au pied des vignes à Marlenheim, où tranquillité et nature se rencontrent. Imaginez vivre dans un cadre idyllique, à quelques pas des vignes, tout en étant à seulement 10 minutes de Wasselonne, 15 minutes de Molsheim, et 25 minutes de Strasbourg. Ce lieu unique vous permet de profiter du calme de la campagne, tout en restant proche des commodités de la ville.

Cette offre comprend :

- Maison prête à décorer.
- Isolation renforcée respectant les normes RE 2020 pour un confort optimal.
- Chauffage économique (pompe à chaleur), pour un confort au quotidien.
- Frais de notaire inclus et branchements sur parcelle réalisés.
- Terrain viabilisé.
- Garage et place de parking.
- Garantie d'un prix fixe.

Cette maison se compose de deux niveaux :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie spacieux de 45,46 m² qui offre une belle luminosité naturelle. L'entrée, les WC, et un garage de 17,36 m² complètent ce niveau. Ce premier étage est conçu pour un usage fonctionnel et agréable.

À l'étage, vous disposerez de quatre chambres et de beaux espaces :

- Chambre 1 : 13,75 m² au sol, 9,79 m² habitables
 - Chambre 2 : 14,26 m² au sol, 11,62 m² habitables
 - Chambre 3 : 11,22 m² au sol, 9,10 m² habitables
 - Chambre 4 : 11,25 m² au sol, 9,16 m² habitables
- Une salle de bains de 8,67 m², un palier de 1,73 m², et un dégagement de 4,94 m² complètent ce niveau. La surface habitable totale de l'étage est de 40,96 m².

Total des Surfaces :

Surface au sol : 119,05 m²

Surface habitable : 105,71 m²

Bénéficiez d'une belle luminosité naturelle avec vue sur votre jardin et les vignes environnantes depuis chaque pièce. La maison est conçue pour être facilement aménageable, accessible et agréable à vivre pour toute la famille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242054

Vente Maison MARLENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 127 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 511502 €

Réf : H15marlenheimB -



Description détaillée :

Un cadre de vie exceptionnel :

Une maison spacieuse et moderne, située dans un environnement calme et verdoyant, tout en étant proche des commodités ? Cette maison, au pied des vignes à Marlenheim, vous offre le meilleur des deux mondes : tranquillité et accessibilité. À seulement 10 minutes de Wasselonne, 15 minutes de Molsheim et 25 minutes de Strasbourg, vous profiterez d'une vie paisible tout en étant à proximité des commerces, écoles et transports.

Cette offre comprend :

- Maison prête à décorer.
- Isolation renforcée respectant les normes RE 2020 pour un confort optimal.
- Chauffage économique (pompe à chaleur), pour un confort au quotidien.
- Frais de notaire inclus et branchements sur parcelle réalisés.
- Terrain viabilisé.
- Garage et place de parking.
- Garantie d'un prix fixe.

Cette maison, répartie sur deux niveaux, offre une surface habitable de 127,34 m² et une surface au sol de 143,81 m², offrant ainsi un espace généreux et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée de 58,05 m² comprend un grand espace de vie de 37,42 m², lumineux et spacieux. Ce niveau dispose également d'une chambre de 13,84 m², d'une entrée et de WC séparés. Un garage de 32,48 m² complète ce

niveau.

L'étage est composé de plusieurs chambres et pièces pratiques :

- Chambre 1 : 15,48 m² au sol, 12,6 m² habitables
- Chambre 2 : 14,15 m² au sol, 11,67 m² habitables
- Chambre 3 : 15,47 m² au sol, 12,73 m² habitables
- Chambre parentale : 15,63 m² au sol, 11,98 m² habitables
- Dressing : 6,58 m² au sol, 4,65 m² habitables
- Salle de bain : 7,11 m² au sol, 6 m² habitables
- Salle d'eau : 5,4 m² au sol, 3,72 m² habitables

Total des Surfaces :

Surface au sol : 143,81 m²

Surface habitable : 127,34 m²

Profitez de la tranquillité d'une maison au pied des vignes, avec une vue dégagée et un environnement calme. Idéale pour les familles, cette maison vous offre tout le confort moderne tout en étant à proximité des principales commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18242053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242053/maison-a_vendre-marlenheim-67.php

Vente Maison BRUMATH (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 300 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 320000 €

Réf : 250113-151442 -



Description détaillée :

OFFRE EXCEPTIONNELLE POUR CETTE RENTREE 2025

Maison à toit plat de 90m² en plein coeur du Kochersberg dans un petit lotissement privée.

La maison comprend 3 chambres avec placard, 1 SDB équipée d'une douche, d'une vasque et d'un second WC, une pièce de vie ouverte avec cuisine aménagée, une entrée avec rangements.

A l'extérieur, une terrasse avec jardin, idéal pour de bons moments à partager entre amis ou en famille.

Prix : 320 000E TTC

N'hésitez pas à nous demander toute question,

REF/1031

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18089456



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18089456/maison-a_vendre-brumath-67.php

Vente Maison BRUMATH (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 452 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 374500 €

Réf : 250108-151803 -



Description détaillée :

SUPERBE CADEAU POUR CE DÉBUT D'ANNÉE 2025 !

BATZENDORF, charmante commune située entre Brumath et Haguenau, accès rapide aux autoroutes et aux commerces de proximités, écoles maternelle et primaire dans la commune, collège en 10 minutes, cette maison est bâtie sur un terrain de 4,52 ares, d'une superficie de 100m² avec son garage accolé et son chauffage économique.

Cette charmante maison moderne, à toit plat, comprend :

- 3 belles chambres à l'étage avec placard de rangements
- 1 SDB équipée d'une douche + baignoire + vasque et WC suspendu
- 1 entrée avec espace WC et placard de rangements
- 1 pièce de vie ouverte avec cuisine sur mesure de 45m²
- 1 garage de 18m²

La maison est parfaitement équipée, avec plancher chauffant via pompe à chaleur, des volets roulants motorisés, une baie coulissante pour accéder à l'espace extérieur, des portes de standing...

A l'extérieur, une vue dégagée avec sa terrasse, orientée ouest, possibilité d'y ajouter une piscine, idéal pour de bons moments à partager entre amis ou en famille.

Prix : 375 000E TTC

Le Duo
9a route de Strasbourg
67500 Haguenau
Tel : 03.88.90.52.72
E-Mail : votreprojet@muc-habitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- REF/10XX

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18077832



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18077832/maison-a_vendre-brumath-67.php

Vente Maison BRUMATH (Bas rhin - 67)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 452 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 635000 €

Réf : 250108-154649 -



Description détaillée :

MAISON CONTEMPORAINE AVEC PRESTATIONS ET AU CALME

Que diriez-vous de poser vos valises dans une maison contemporaine entre Brumath et Haguenau ?

Lignes épurées, finitions soignées, cette villa de 150m² batie sur un terrain de 4,52 ares, dans une impasse avec vue dégagée, proche des accès autoroute, des écoles, des commerces de proximité...

La villa comprend 5 chambres, dont 1 suite parentale, 4 chambres avec placard, 2 SDE, un garage double et une pièce de vie de 60m² avec cuisine ouverte et équipée.

Grandes baies vitrées, belles hauteurs sous plafond, prestations de standings....

A l'extérieur, une terrasse de 50m², une piscine 6x4m, et un espace détente avec tout le confort pour y partager de bons moments entre amis ou en famille.

Prix : 635 000E TTC



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18077831/maison-a_vendre-brumath-67.php

Vente Maison OBERSCHAEFFOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 250 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 460000 €

Réf : REF1028 -



Description détaillée :

OBERSCHAEFFOLSHEIM, à 15 minutes de Strasbourg, dans un lotissement privé, à proximité des transports en commun (réseau CTS), des grands axes routiers, des écoles et commerces de proximité, sur un terrain d'environ 4 ares, viabilisé et plat, nous vous proposons cette maison individuelle de 100m² avec son garage accolé, son chauffage économique, et son environnement calme.

La maison comprend :

- 1 belle pièce de vie ouverte de 45m² avec son îlot central
- 3 chambres de 11 à 13m²
- 1 SDB équipée d'une douche / baignoire / WC et une double vasque
- 1 entrée lumineuse avec son placard
- 1 garage accolé de 18m²

Le tout avec un jardin de 150m² et sa terrasse parfaitement exposée, idéal pour de bons moments à partager entre amis ou en famille.

Prestations incluses : porte de garage sectionnelle motorisée, motorisation des volets roulants, plancher chauffant sur les deux étages, portes stratifiées, douche italienne, WC suspendus...

PRIX : 460 000€

prévoir des finitions (carrelage / peinture / parquet / cuisine).

Le Duo
9a route de Strasbourg
67500 Haguenau
Tel : 03.88.90.52.72
E-Mail : votreprojet@muc-habitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Photos non contractuelles

Le Duo vous remercie pour l'intérêt que vous avez porté à ce projet.

REF/1028

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17910357

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17910357/maison-a_vendre-oberschaeffolsheim-67_php

Vente Maison TRUCHTERSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 750000 €

Réf : 240928-111112_D77459 -



Description détaillée :

Venez bâtir votre rêve avec cette villa contemporaine !

Ou ? à Truchtersheim même, sur un magnifique terrain plat, sans vis-à-vis, orienté sud... encore ? en seconde ligne, à proximité des commerces et des transports, à 20 minutes de Strasbourg et 30 minutes de Haguenau ou Obernai.

A l'extérieur, un jardin de 400m², piscinable, avec son coin terrasse, son potager... Ou bien d'autres envies possible !

La villa se compose au rez-de-chaussée d'un garage double de 40m², d'une belle entrée avec placards de rangement, un espace cellier / buanderie et une magnifique pièce de vie de 70m² baignée de lumière avec ses 3 grandes baies coulissantes !

A l'étage, 3 chambres dont 1 suite parentale comprenant dressing et SDE, 2 autres chambres de 14m² avec placard, et une SDB équipée.

Prix : 750 000E hors finitions

Prévoir des travaux, devis sur demandes.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17849057/maison-a_vendre-truchtersheim-67.php

Vente Maison ECKBOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 554 m²

Surface séjour : 53 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 575000 €

Réf : 241004-162519 -



Description détaillée :

Que diriez-vous de vivre dans une villa contemporaine en plein coeur d'Eckbolsheim ?

C'est possible ! et c'est unique, rare, exceptionnel !

Cette villa prend place en seconde ligne, sur une parcelle totale de plus de 5,50 ares.

Proche des commerces, des transports, avec un magnifique jardin et sa terrasse afin de passer d'agréables moments en famille ou entre amis (terrain piscinable).

Avec ses lignes épurées, son style contemporain, selon les dernières normes thermiques en vigueur, cette villa de 170m² comprend :

- 3 chambres de plus de 13m²
- 1 suite parentale au RDC avec dressing et SDE
- 1 SDE
- 1 pièce de vie ouverte de plus de 53m²
- 1 garage double
- 1 espace buanderie et 2 WC séparés

Prestations de standing (pompe à chaleur / plancher chauffant / baie alu / porte de garage sectionnelle motorisée...

Prix : à partir de 575 000€ TTC

Finition en PAD,

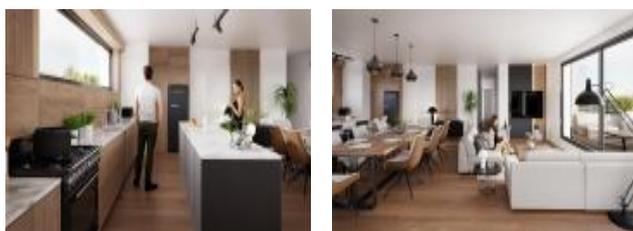
Le Duo
9a route de Strasbourg
67500 Haguenau
Tel : 03.88.90.52.72
E-Mail : votreprojet@muc-habitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prévoir des finitions (carrelage / parquet / peinture / cuisine / aménagements extérieurs).

REF/1023

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17817620



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817620/maison-a_vendre-eckbolsheim-67.php

Vente Maison PFULGRIESHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 340 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 310000 €

Réf : 241004-172851 -



Description détaillée :

Que diriez-vous de vivre aux portes de Strasbourg, dans le KOCHERSBERG, à proximité des commerces, des transports...

Cette annonce est faite pour vous ! vous souhaitez devenir propriétaire, avoir un jardin, une maison individuelle ? contactez-nous pour en discuter, nous avons des projets correspondants à tous ces critères !

Ce bien comprend un jardin de 200m², orienté ouest, avec 3 chambres, 1 SDB équipée et une pièce de vie au RDC ouverte sur la cuisine et sur l'extérieur.

La maison est chauffée par le sol, via une pompe à chaleur individuelle !

Prix : à partir de 335 000€

Finition en PAD et hors garage,

A très vite !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817619/maison-a_vendre-pfulgriesheim-67.php

Vente Maison DINGSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 340 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 241004-172851_D11952 -



Description détaillée :

Que diriez-vous de vivre aux portes de Strasbourg, dans le KOCHERSBERG, à proximité des commerces, des transports...

Cette annonce est faite pour vous ! vous souhaitez devenir propriétaire, avoir un jardin, une maison individuelle ? contactez-nous pour en discuter, nous avons des projets correspondants à tous ces critères !

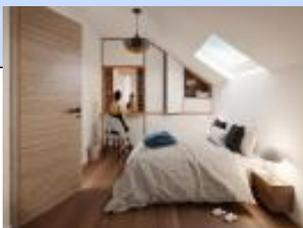
Ce bien comprend un jardin de 200m², orienté ouest, avec 3 chambres, 1 SDB équipée et une pièce de vie au RDC ouverte sur la cuisine et sur l'extérieur.

La maison est chauffée par le sol, via une pompe à chaleur individuelle !

Prix : à partir de 335 000E

Finition en PAD et hors garage,

A très vite !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17817618/maison-a_vendre-dingsheim-67.php