

**LEKIP IMMOBILIER**  
**27 AVENUE DES SABLES 85500 HERBIERS**  
**Tel : 07.88.17.41.13**  
**E-Mail : [direction@lekyp.fr](mailto:direction@lekyp.fr)**

## Vente Maison CHALLANS ( Vendee - 85 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 217000 €

Réf : 5\_VMA60000914 -



### Description détaillée :

Christophe LAMBERT pour LEKYP IMMOBILIER, vous propose sur la commune de Challans, une maison trois chambres, dans un agréable quartier !

La partie jour se compose : d'une entrée, d'un salon-séjour, très lumineux et traversant avec une véranda. La cuisine est séparée et équipée.

La partie nuit, vous séduira par ses trois chambres, wc, et une salle d'eau.

Au sous sol ; un garage, une buanderie, une cave

Le terrain d'une surface de 570 m<sup>2</sup> est entièrement clos !

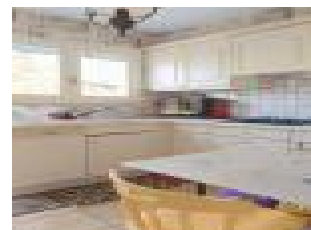
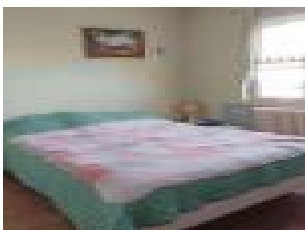
Les plus de ce bien ; son emplacement, le tout à l'égout, un garage, une chaudière récente.

Elle se situe à 800 mètres des commerces et du centre ville !

A très bientôt pour une visite.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, appelez Christophe LAMBERT. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial No 530 219 104 auprès du RCS de La Roche sur Yon. Mandat no2582. 217 000 EUR honoraires de négociation charge vendeur - Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321021/maison-a\\_vendre-challans-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321021/maison-a_vendre-challans-85.php)

## Vente Maison AIZENAY ( Vendee - 85 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 9200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 322000 €

Réf : 5\_VMA60001008 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Aizenay, dans un hameau !

Christophe LAMBERT pour LEKYP IMMOBILIER vous propose, un corps de ferme, plein de charme !

Avec des dépendances sur 9200M2 de terrain.

La maison d'une surface de 125 m2, se compose :

Côté jour : un séjour- salon, avec cuisine séparée avec accès au jardin et à la terrasse.

Côté nuit : trois chambres. Et une salle de bains avec douche et baignoire.

Les plus de ce bien : fosse septique au normes, chauffage par géothermie, deux hangars ( de 300 et 350 m2 )

A très bientôt pour une visite.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, appelez Christophe LAMBERT. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial No 530 219 104 auprès du RCS de La Roche sur Yon. Mandat no2584.. 322 000 EUR honoraires de négociation charge vendeur - Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. 06 46 14 81 58. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321020/maison-a\\_vendre-aizenay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321020/maison-a_vendre-aizenay-85.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 448 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 430000 €

Réf : 5\_VMA60001014 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint-Jean-de-Monts, dans un quartier recherché !

Christophe LAMBERT pour LEKYP IMMOBILIER vous propose, une maison récente !

Dès l'entrée vous serez séduits par sa luminosité !

Côté jour : un séjour- salon-cuisine avec accès au jardin et à la terrasse, avec sa pergola et son spa.

Côté nuit : quatre chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, dont une suite parentale, très lumineuse, avec placard.et salle d'eau privative.

Le jardin d'une superficie de 448 m2, est entièrement clos et bénéficie d'un bel environnement, avec une terrasse en bois. Ainsi qu'un abri de jardin et également pour votre plaisir un espace détente et un SPA enterré.

Les plus de ce bien : un garage isolé avec porte sectionnelle, tout à l'égout, chauffage par pompe à chaleur, un cellier, une maison récente sous garantie décennale, construction de qualité avec de belles prestations !

A très bientôt pour une visite.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, appelez Christophe LAMBERT. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial No 530 219 104 auprès du RCS de La Roche sur Yon. Mandat no2583.. 430 000 EUR honoraires de négociation charge vendeur - Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. 06 46 14 81 58. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321019/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321019/maison-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)



## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 271 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 249000 €

Réf : 5\_VMA60001012 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint-Jean-de-Monts.

Christophe LAMBERT pour LEKYP IMMOBILIER vous propose, une maison deux chambres.

Dès l'entrée vous serez séduits par sa luminosité !

Côté jour : un séjour- salon-cuisine avec accès au jardin, et sa véranda.

Côté nuit : deux chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc,

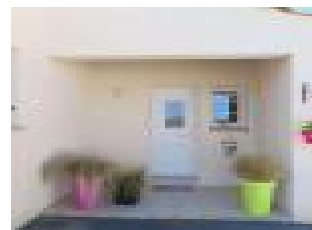
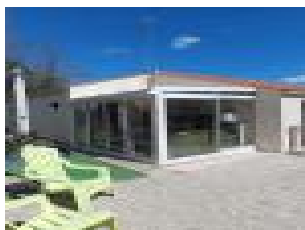
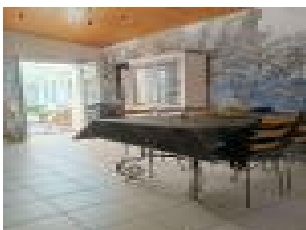
Le jardin d'une superficie de 350 m<sup>2</sup>, est entièrement clos.

Les plus de ce bien : un garage d'une surface de 20 m<sup>2</sup>, tout à l'égout, un poêle à granules, une véranda !

A très bientôt pour une visite.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, appelez Christophe LAMBERT. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial No 530 219 104 auprès du RCS de La Roche sur Yon. Mandat no2585.. 249 000 EUR honoraires de négociation charge vendeur - Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. 06 46 14 81 58. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321018



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321018/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321018/maison-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)

## Vente Maison SAINT-BRIEUC-DES-IFFS ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 113 m2

Surface terrain : 1935 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 9\_VMA100000580 -



### Description détaillée :

Pierre Chaudet pour le reseau LEKYP propose à la vente une maison AXE RENNES-ST MALO SORTIE HEDE A SAINT BRIEUC DES IFFS : Posée sur un terrain de 1950m2 arboré avec dépendances de 70m2 et de 55m2 cette maison en pierre sous ardoises avec véranda est composée comme suit : . Au rez de chaussée une véranda de 30m2, une cuisine , un salon séjour de 50m2 avec cheminée , pierre et poutres apparentes,, un wc et une buanderie à l' étage 3 chambres ,une salle d' eau avec wc. La maison possède un puit , les dépendances sont raccordée en eau et electricité .superbe jardin arboré , prévoir assainissement .

Annonce écrite et rédigée par un agent commercial no752880351 rsac St Malo. mandat No2281 . Prix 226400EUR honoraires à la charge du vendeur. Le professionnel vous conseille, garanti et sécurise votre projet immobilier. -

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314391/maison-a\\_vendre-saint\\_brieuc\\_des\\_iffs-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314391/maison-a_vendre-saint_brieuc_des_iffs-35.php)

## Vente Maison POUZAUGES ( Vendee - 85 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 540 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 146400 €

Réf : 20\_VMA210000928 -



### Description détaillée :

Pouzauges - Charline MENANT MERLET pour LEKYP immobilier, vous propose une maison de 3 chambres avec un beau potentiel située à proximité des commodités édifiée sur un jardin en partie clos de plus de 500m<sup>2</sup>.

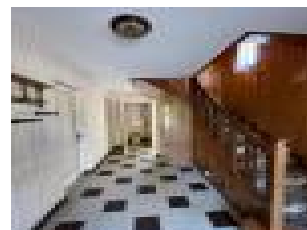
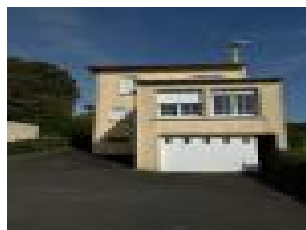
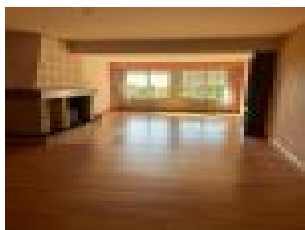
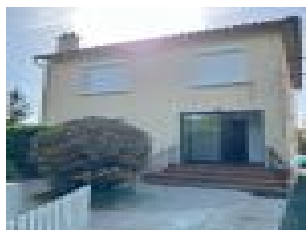
Au rez de chaussée une entrée dessert une cuisine indépendante, une belle pièce de vie de 34m<sup>2</sup> sur parquet avec une cheminée, un WC séparé et une salle de bain.

A l'étage, vous trouverez trois chambres sur parquet, un placard indépendant et une salle d'eau .

Le tout sur un sous-sol avec garage de 64m<sup>2</sup> environ. Ouvertures récentes en PVC. Consommation énergétique E, émission de gaz à effet de serre F.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter , contactez Charline Menant-Merlet. Annonce rédigée par un agent commercial numéro 953 453 925 enregistré au RSAC de NIORT. Mandat numéro 2505, 146 400 EUR honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314390/maison-a\\_vendre-pouzauges-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314390/maison-a_vendre-pouzauges-85.php)



## Vente Maison PARTHENAY ( Deux sevres - 79 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 5657 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 164900 €

Réf : 20\_VMA210000926 -



### Description détaillée :

Parthenay - Maison de 4 pièces située sur la commune de Saint -Pardoux-Soutiers , proche de toutes les commodités .

Une belle pièce de vie avec cheminée et une mezzanine , deux chambres (placards intégrés), une cuisine américaine ainsi qu'une salle de bain avec baignoire d'angle, douche et des toilettes séparés.

Un jardin arboré de plus de 5000m2 avec une grande terrasse, garage et une dépendance de 42 m2, complète ce bien .

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, contactez Charline Merlet, annonce rédigée et publiée par un agent commercial numéro 953458925 enregistré au RSAC de NIORT.

Mandat numéro 2515, prix frais d'agence inclus 164900EUR honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314388



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314388/maison-a\\_vendre-parthenay-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314388/maison-a_vendre-parthenay-79.php)



## Vente Prestige MONCOUTANT ( Deux sevres - 79 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 299000 €

Réf : 20\_VMA210000979 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Moncoutant-sur Sèvre, au calme d'une impasse, posez vos valises dans cette propriété familiale de 162m<sup>2</sup> sur un magnifique parc arboré d'environ 5800m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine entièrement équipée, arrière cuisine, salle d'eau, salon, salle à manger, salle de bain en marbre double vasques, wc séparés, dressing, trois chambres .

A l'étage: le palier dessert une chambre et un bureau .

Un garage de 55m<sup>2</sup> avec coin buanderie, une cuisine d'été et un bain nordique au feu de bois complètent ce bien.

Tout à l'égout, double vitrage, aucun travaux à prévoir .

Pour prendre RDV , être conseillé, visiter, contactez Charline Menant- Merlet ,annonce rédigée et publiée par un agent commercial numéro 953 453 925 enregistré au RSAC de NIORT.

Mandat numéro 2560, prix frais d'agence inclus 299000EUR honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314386/prestige-a\\_vendre-moncoutant-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314386/prestige-a_vendre-moncoutant-79.php)

## Vente Maison CERIZAY ( Deux sevres - 79 )

Surface : 98 m2

Surface terrain : 4200 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 188000 €

Réf : 20\_VMA210000989 -



### Description détaillée :

A 15 min de Cerizay, sur la commune de Saint-André-sur-Sèvre, posez vos valises dans cette maison plain-pied de 2002.

Entrée avec placard, cuisine ouverte sur la salle à manger, salon, trois chambres avec rangements, salle de bain avec douche à l'italienne double vasque et WC séparés.

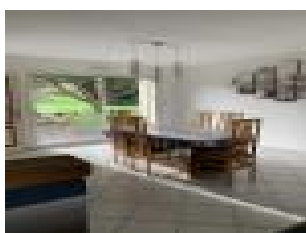
Grand garage d'environ 50m2 avec cellier.

Le tout sur un beau jardin arboré de plus de 4200m2 avec un étang et un puits artésien.

Pour prendre RDV , être conseillé, visiter, contactez Charline Menant-Merlet, annonce rédigée et publiée par un agent commercial numéro 953 453 925 enregistré au RSAC de NIORT.

Mandat numéro 2566, prix frais d'agence inclus 188 000EUR honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314384/maison-a\\_vendre-cerizay-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314384/maison-a_vendre-cerizay-79.php)

## Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 90 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 689000 €

Réf : 4\_VMA50001012 -



### Description détaillée :

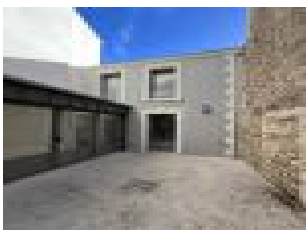
Les Sables D'Olonne, en hyper centre, idéalement située entre la grande plage et le port, à 50 m des rues piétonnes posez vos valises dans cette superbe maison entièrement refaite, ouverte sur un patio sans vis à vis, alliant un style contemporain et la chaleur de la pierre.

Elle comprend un hall d'entrée vitré, un salon, une cuisine (aménagée et équipée), 3 chambres (dont une suite parentale), 2 salles d'eau , des toilettes séparées et une cave de plus de 12m2. L'ensemble des pièces de jour sont ouvertes sur l'extérieur. Elle est située dans une petite résidence de standing sécurisée de 4 lots . Syndic bénévole. Très faibles charges de copropriété. Frais de notaire réduits (5000 EUR au lieu de 51 500EUR ) Plancher chauffant au RDC. Visiophone. Garanties décennales.

Vous serez séduits par la situation géographique de ce bien ( accès à la gare à pieds) , par son charme et par la qualité des prestations.

Pour prendre RDV, être conseillé, visiter, contactez Myriam BOSSARD Annonce rédigée et publiée par un agent immobilier CPI 8501 2020 000 045 240 auprès du RCS de La Roche Sur Yon . Mandat no 2487 . Prix frais d'agence inclus 689 000 EUR, honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302073



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302073/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302073/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



## Vente Maison SAINT-NICOLAS-DE-REDON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 62 m2

Surface terrain : 260 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159500 €

Réf : 6\_VMA70000986 -



### Description détaillée :

A Saint Nicolas de Redon, LEKYP Immobilier vous propose une charmante maison de ville dans laquelle vous n'aurez qu'à poser vos meubles.

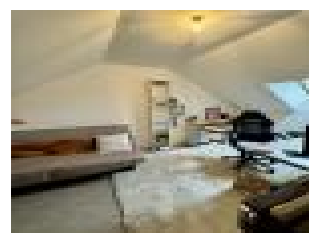
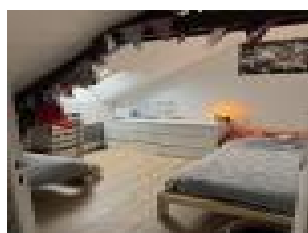
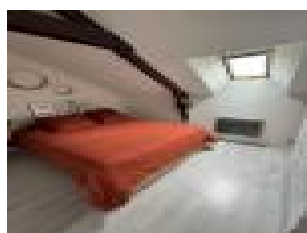
Cette maison, d'une surface habitable de 62,5 m2, est composée au RDC d'une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, d'une salle de bain avec wc et d'un espace buanderie.

A l'étage, trois chambres mansardées.

Jardin clos avec terrasse exposée sud d'une surface totale d'environ 200 m2, garage + 2 places de stationnements devant la maison. Tout à l'égout.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, contactez Christophe Année ou Audrey Léger Kovacic par mail ou par téléphone. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial No 812625576 immatriculée au RSAC de Rennes auprès de la Sté Lekyp Immobilier. Carte professionnelle noCPI 8501 2020 000 045 240. Mandat No 2589 Prix du bien: 159 500 EUR charges vendeur. Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288888/maison-a\\_vendre-saint\\_nicolas\\_de\\_redon-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288888/maison-a_vendre-saint_nicolas_de_redon-44.php)

## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 152 m2

Surface terrain : 2955 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 275000 €

Réf : 6\_VMA70000978 -



### Description détaillée :

Dans un hameau de Sainte-Marie, à 3 minutes de la zone Cap Nord de Redon, Audrey Léger Kovacic pour LEKYP Immobilier vous propose une très belle maison indépendante de 152 m2 avec un jardin arboré de presque 3000 m2 surplombant la Vilaine et les marais.

Cette maison familiale, lumineuse et bien entretenue est composée au rez-de-chaussée, d'un salon/salle à manger de 31 m2 avec cheminée, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, un espace mezzanine, trois chambres, une salle de bain avec wc.

Sous-sol complet de 90 m2 avec garage, buanderie, chaufferie, cave et cuisine d'été.

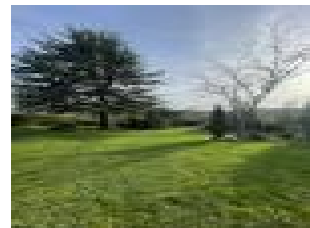
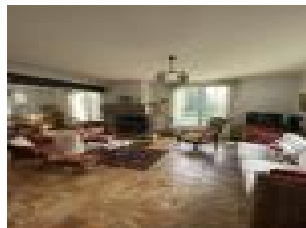
Pompe à chaleur, ouvertures doubles vitrages.

Magnifique jardin avec deux terrasses, un verger, un potager, des dépendances, 2 cuves de récupération d'eau.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, contactez Audrey Léger Kovacic par mail ou par téléphone. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial No812625576 immatriculée au RSAC de Rennes auprès de la Sté Lekyp Immobilier. Carte professionnelle noCPI 8501 2020 000 045 240. Mandat No 2561 Prix du bien : 275 000 euros (prix du bien hors honoraires :264 000 EUR, honoraires TTC la charge de l'acquéreur: 11 000 EUR).

Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17280822



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17280822/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280822/maison-a_vendre-sainte_marie-35.php)

## Vente Appartement RUEIL-MALMAISON ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 53 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

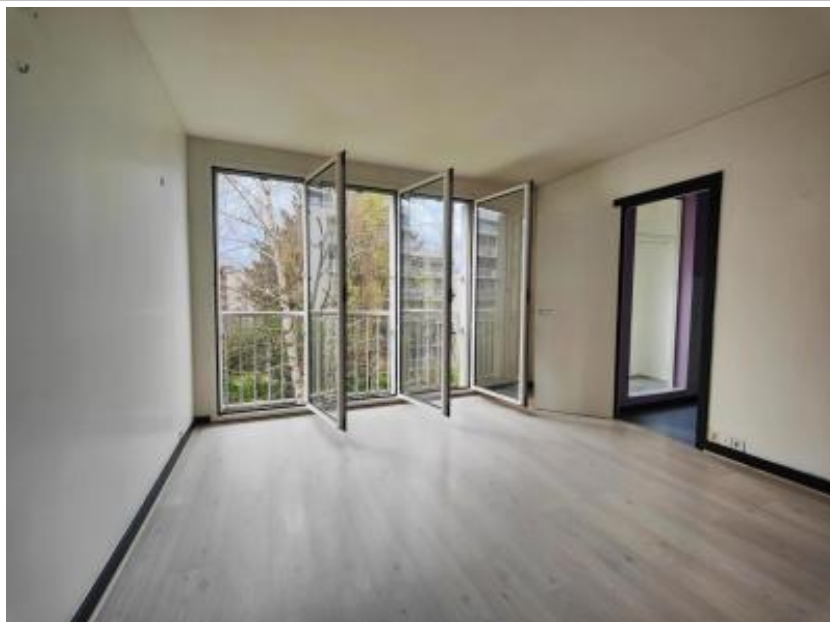
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 235000 €

Réf : 15\_VAP160000958 -



### Description détaillée :

A proximité des commerces et commodités. Egalement des transports avec 15' à pied de la future gare de la ligne 15 Rueil-Suresnes.

Dans un immeuble à taille humaine.

Au 1er étage ,un Appartement comprenant un séjour avec vue dégagée exposé Sud/Ouest,cuisine séparée (possible de l'ouvrir) avec cellier.

Deux Chambres.

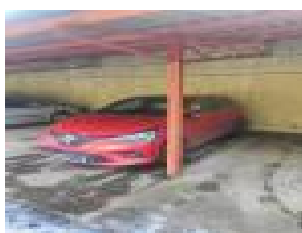
Une Salle de bains,WC séparés.Placard.

Chauffage collectif.Consommation d'eau individuelle.

Une cave complète ce bien ainsi qu'un emplacement de parking couvert.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Martin Alberola Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTERRE sous le numéro 789213907. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268279/appartement-a\\_vendre-rueil\\_malmaison-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268279/appartement-a_vendre-rueil_malmaison-92.php)



## Vente Appartement RUEIL-MALMAISON ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 222000 €

Réf : 15\_VAP160000970 -



### Description détaillée :

A proximité des commerces et commodités. Egalement des transports avec 15' à pied de la future gare de la ligne 15 Rueil-Suresnes.

Dans un immeuble à taille humaine.

Au 3ème étage ,un Appartement comprenant un séjour avec vue dégagée exposé Sud/Ouest,cuisine séparée (possible de l'ouvrir) avec cellier.

Deux Chambres.

Une Salle de bains,WC séparés.Placard.

Chauffage collectif.Consommation d'eau individuelle.

Une cave complète ce bien.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Martin Alberola Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTERRE sous le numéro 789213907. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268278



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268278/appartement-a\\_vendre-rueil\\_malmaison-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268278/appartement-a_vendre-rueil_malmaison-92.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 30 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 292000 €

Réf : 15\_VAP160000999 -



### Description détaillée :

A proximité immédiate de la Mairie du 15ème arrondissement et ses commodités.

Egalement du square Saint Lambert et de la Station de métro Vaugirard (ligne 12).

Dans un immeuble sécurisé et bien tenu.

Cet appartement au calme absolu (en RDC sur cour), est composé d'une entrée sur Séjour avec cuisine américaine.

Une chambre avec grand placard intégré. Une Salle de bains avec WC.

Buanderie, rangement.

Chauffage individuel.

Une cave complète ce bien.

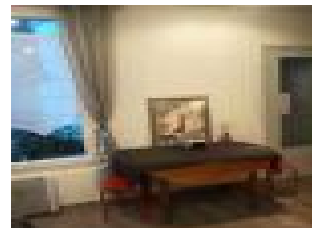
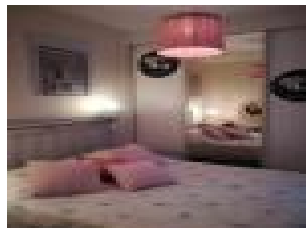
Possibilité d'être vendu meublé pour un investisseur.

Professions libérales autorisées.

A noter que la lettre énergétique du DPE passera en D au 1er Juillet 2024 (Attestation nouvelle étiquette) avec les nouveaux calculs pour les surfaces inférieures à 40m2.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Martin Alberola Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTERRE sous le numéro 789213907. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268277/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268277/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison POUZAUGES ( Vendee - 85 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 248900 €

Réf : 20\_VMA210000988 -



### Description détaillée :

En exclusivité, posez vos valises dans cette maison chaleureuse en ossature bois de plain-pied datant de 2006 proche du centre-ville de Pouzauges.

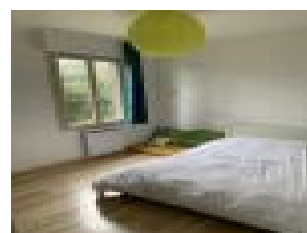
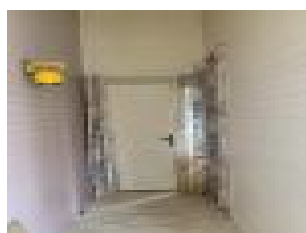
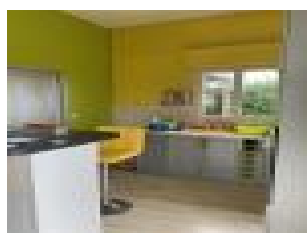
Entrée avec rangements, salon-salle à manger avec poêle à bois de 2022, cuisine ouverte aménagée, arrière cuisine avec un accès sur le jardin, trois chambres avec dressing, salle d'eau double vasques, WC séparés et un bureau.

Cette maison indépendante est édifée sur un beau jardin de plus de 1100m<sup>2</sup> avec terrasse et un carport pour stationner une voiture.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, contactez Charline Menant-Merlet, annonce rédigée par un agent commercial numéro 953 453 925 enregistré au RSAC de NIORT.

Mandat numéro 2587, prix frais d'agence inclus 248 900EUR honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254900/maison-a\\_vendre-pouzauges-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254900/maison-a_vendre-pouzauges-85.php)



## Vente Prestige HOUILLES ( Yvelines - 78 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 469 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 995000 €

Réf : 15\_VMA160000900 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier pavillonnaire (rue Jean Macé) en Centre-Ville, à moins de 10 min du RER A, des commerces et des écoles réputées.

Magnifique meulière de 175m2 très bien entretenue, exposée Est, éditée sur un terrain verdoyant de 470m2 sans vis-à-vis. Bénéficiant d'une piscine intérieure chauffée avec système à contre courant.

Au RDC, une entrée dessert une grande cuisine d'appoint ouverte sur le jardin, une salle à manger, un double séjour ouvert sur le jardin et la piscine.WC.

A l'étage 2 chambres, une salle d'eau et une suite parentale avec grande salle de bains et dressing.WC.

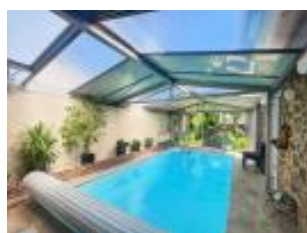
Au sous-sol (Total et sain), buanderie, 2 pièces atelier et une salle de sport ouverte sur le jardin pouvant être transformée en chambre ou Bureau.

Carport 2 voitures.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Martin Alberola Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTERRE sous le numéro 789213907.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237195/prestige-a\\_vendre-houilles-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237195/prestige-a_vendre-houilles-78.php)

## Vente Appartement NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 27 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 116000 €

Réf : 3\_VAP190000905 -



### Description détaillée :

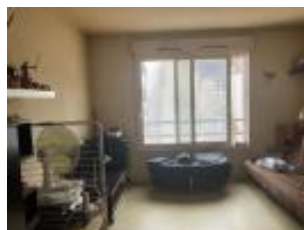
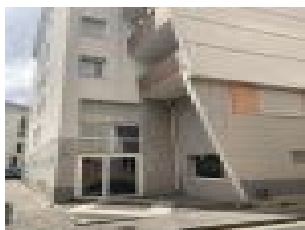
Nantes 44000, Christophe PAYAN, pour LEKYP Immobilier vous propose un appartement idéalement situé en plein coeur de Nantes, pour un investissement locatif réussi ! Ce T1 bis, est composé d'une entrée, une salle d'eau, une pièce de vie équipée d'une kitchenette et une chambre indépendante. Une place de parking en sous-sol, ce qui constitue un vrai plus au vu des difficultés de stationnement dans le centre ville. Il se situe dans une résidence de 1998 avec des parties communes propres et bien entretenues.

Un rafraîchissement de l'appartement sera à prévoir à la sortie du locataire.

Bail en cours, avec le même locataire en place depuis 11 ans. Le loyer de 553 EUR, offre une rentabilité de 5.72 %.

Annonce rédigée et publié par un agent mandataire No 489 235 192 auprès du RCS de Rennes. Mandat no2431 - 116 000 EUR honoraires de négociation à la charge du vendeur. Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237194/appartement-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237194/appartement-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison PRAHECQ ( Deux sevres - 79 )

Surface : 145 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 157000 €

Réf : 7\_VAP80001003 -



### Description détaillée :

Belle opportunité exceptionnelle d'acquérir un bâtiment à usage commercial de premier ordre. Avec son emplacement stratégique au coeur de la zone artisanale de Prahecq \_ 79230, ce bâtiment offre une combinaison parfaite d'espaces, de fonctionnalités, et de potentiel pour les investisseurs avisés. En plus de son emplacement de choix, ce bien présente des caractéristiques uniques qui le distinguent dans le paysage immobilier. Composé d'une pièce 'magasin réception', d'une chambre froide, d'une cuisine, d'un bureau, un WC, d'un atelier, et d'une réserve, sur un terrain de 1047 m2 avec ses espaces de stationnement, il offrira une opportunité remarquable pour faire de cette espace, votre nouvelle vitrine pour le succès.

Pour prendre RDV, être conseillé, visiter, contactez Nicolas MASSETEAU . Annonce rédigée et publiée par un agent commercial sous le numéro 843 851 999 enregistré au RSAC de Niort. Mandat No2579, prix frais d'agence inclus 157 000EUR honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233582

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17233582/maison-a\\_vendre-prahecq-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233582/maison-a_vendre-prahecq-79.php)



## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 98 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 598000 €

Réf : 4\_VAP50001000 -



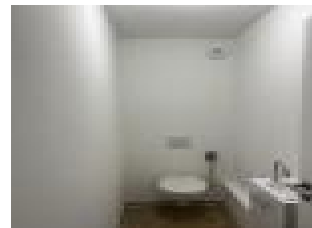
### Description détaillée :

Les Sables D'Olonne - en hyper centre, au coeur du quartier prisé du passage, à 50 m du remblai et des restaurants, accès à la gare à pieds, venez découvrir ce superbe appartement au premier étage d'une petite résidence de caractère, entièrement refaite alliant le charme de l'ancien et le confort moderne. Ce logement comprend une terrasse sans vis à vis (exposée sud) un ascenseur et un escalier privatifs .

Il est composé d'une entrée (visiophone), d'une spacieuse pièce de vie d'environ 40 m2 (belle hauteur sous plafond, carrelage imitation parquet), une cuisine aménagée et équipée (hotte, four, lave-vaisselle, plaque à induction et réfrigérateur), d'une grande baie vitrée donnant sur l'espace extérieur (possibilité de mettre un salon de jardin, un barbecue...), 3 chambres (placards), des toilettes séparées, une salle d'eau, une lingerie et une cave. Frais de notaires réduits ( environ 4500EUR au lieu de 44850EUR ) Vous serez séduits par la situation géographique de ce bien (au calme d'une rue à sens unique et à 100 m des animations), par la qualité des matériaux et par la luminosité de cet appartement. Résidence de 4 lots sécurisée, très faibles charges de copropriété, syndic bénévole. Logement 'basse consommation'.Garanties décennales.

Pour prendre RDV, être conseillé, visiter, contactez Myriam BOSSARD. Annonce rédigée et publiée par un agent immobilier CPI 8501 2020 000 045 240 auprès du RCS de La Roche Sur Yon . Mandat no 2423 . Prix frais d'agence inclus 598 000 EUR, honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227070/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227070/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)

## Vente Maison BAINS-SUR-OUST ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 69 m2

Surface terrain : 2520 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 149800 €

Réf : 3\_VMA110000980 -



### Description détaillée :

Bains sur Oust: Christophe PAYAN pour LEKYP Immobilier vous propose cette maison de plain-pied dans un bel environnement, située proche bourg et à proximité de Redon. D'une surface habitable de 69 m2, elle se compose d' une cuisine, d'un salon/séjour avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc et un garage de 30 m2. Ouvertures PVC double vitrage et volets électriques. Le tout sur un terrain arboré de 2 520 m2 environ. Tout à l'égout. Ecoles primaires, commerces, complexe sportif... rocade Redon/Rennes à proximité sans les nuisances. Rafraichissement à prévoir. Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, appelez Christophe PAYAN. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial No 489235172 auprès du RCS de Rennes. Mandat no2553 149 800 EUR honoraires de négociation charge vendeur - Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215089/maison-a\\_vendre-bains\\_sur\\_oust-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215089/maison-a_vendre-bains_sur_oust-35.php)

## Vente Maison SAINTE-MARIE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 376 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128760 €

Réf : 6\_VMA110000876 -



### Description détaillée :

Au calme dans une impasse, à 3 minutes de la zone Cap Nord de Redon, Audrey Léger Kovacic pour LEKYP Immobilier vous propose une maison en pierres d'une surface habitable de 95 m2.

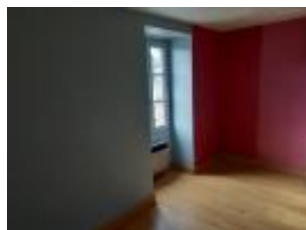
Cette maison à rafraîchir se compose au RDC d'une cuisine séparée, un cellier, un salon/séjour avec cheminée/insert, une petite chambre, une salle de bains, un wc.

A l'étage deux chambres, une pièce avec wc et lavabo et un grenier. Pas de jardin, deux places de stationnement devant la maison. Idéal premier achat ou investisseurs.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, appelez Audrey Léger Kovacic.

Annonce rédigée et publiée par un agent commercial No 812 628 576 auprès du RCS de Rennes. Mandat no2508 128 760 EUR honoraires de négociation charge vendeur - Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215088/maison-a\\_vendre-sainte\\_marie-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215088/maison-a_vendre-sainte_marie-35.php)



## Vente Maison ARGENTEUIL ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 669760 €

Réf : 15\_VIM160000998 -



### Description détaillée :

Grande maison indépendante pour grande famille de 250m<sup>2</sup> au sol.

A 20 minutes à pied du T2 'Pont de Bezons'. Ligne de bus directe.

A proximité immédiate du quartier de 'la porte saint germain' en pleine transformation avec l'arrivée de commerces et services publics.

Possibilité de plusieurs espaces indépendants avec chacun son entrée.

Actuellement 8 Chambres, 3 salles de Bains...

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Martin Alberola Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTERRE sous le numéro 789213907. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215087/maison-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215087/maison-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Maison CERIZAY ( Deux sevres - 79 )

Surface : 154 m2

Surface terrain : 195 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 159500 €

Réf : 20\_VMA210000971 -



### Description détaillée :

Située dans le centre ville de Cerizay , venez découvrir cette maison sur un étage avec une belle hauteur sous plafond entièrement rénovée en 2021.

Elle est composée :

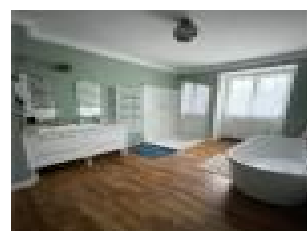
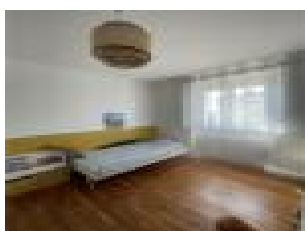
Au rez-de-chaussée: Entrée avec rangements et penderie, un spacieux salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée , une chambre avec dressing et un WC.

A l'étage : 3 chambres sur parquet dont 2 suites parentales, une salle de bain (double vasque), et un wc séparé.

Un jardin avec terrasse et cabanon complète cette belle maison familiale. Consommation énergétique D, Emission de gaz à effet de serre 15

Pour prendre RDV, être conseillé, visiter, contactez Charline MERLET Annonce rédigée et publiée par un agent commercial enregistré sous le No953 453 925 auprès du RCS de Niort. Mandat no 2474 . Prix frais d'agence inclus 159 500 EUR, honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215086/maison-a\\_vendre-cerizay-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215086/maison-a_vendre-cerizay-79.php)

## Vente Maison CARRIERES-SUR-SEINE ( Yvelines - 78 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 589000 €

Réf : 15\_VMA160000952 -



### Description détaillée :

A proximité du parc de la Mairie.

Une grande maison familiale indépendante sur une parcelle de 350m<sup>2</sup>.

Au RDC ,une très grande pièce de vie traversante avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse de 40m<sup>2</sup> au calme.Un bureau de 20m<sup>2</sup>.

A l'étage un palier dessert 3 Grandes chambres, toutes avec leur Salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Semi Sous-sol total aménagé avec Buanderie...

Et surtout en plus un très grand ATELIER-GARAGE de 112 m<sup>2</sup> de plain pied pouvant servir d'entrepot, atelier, garage et pouvant être indépendant.

Peut également se transformer en jardin de 150m<sup>2</sup>.

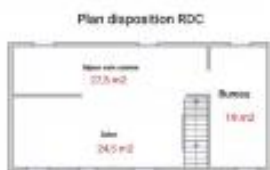
4 Places de stationnement possible en extérieur en plus.

Arrets à 30 mètres pour Bus directs aux Gares (RER A et Ligne L) de Houilles-Carrires et (RER A ) du Vesinet-Le pecq.

Très gros potentiel. Une configuration de la maison permet d'obtenir 4 ou 5 chambres.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Martin Alberola Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTERRE sous le numéro 789213907. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215085/maison-a\\_vendre-carrieres\\_sur\\_seine-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215085/maison-a_vendre-carrieres_sur_seine-78.php)



## Vente Immeuble ARGENTEUIL ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Prix : 669760 €

Réf : 15\_VIM160000990 -



### Description détaillée :

Immeuble de rapport en monopropriété libre dans un quartier en pleine mutation.

A 20 minutes à pied du T2 'Pont de Bezons'. Ligne de bus directe.

A proximité immédiate du quartier de 'la porte saint germain' en pleine transformation ...

Rentalité intéressante.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Martin Alberola Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTERRE sous le numéro 789213907. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215084/immeuble-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215084/immeuble-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 364500 €

Réf : 4\_VMA50000994 -



### Description détaillée :

Talmont St Hilaire - Proche du centre ville et à deux pas du port de la Guitière, posez vos valises dans cette maison rénovée récemment, édifiée sur plus de 1400 m<sup>2</sup> de terrain .

Elle comprend:

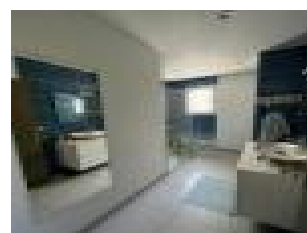
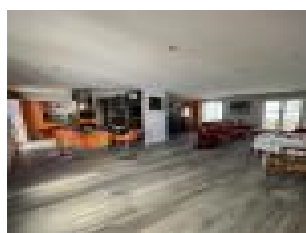
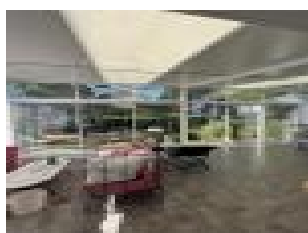
Un salon/séjour, une cuisine aménagée semi-équipée donnant sur une vaste véranda, 3 chambres, des toilettes, et une salle d'eau.

Au sous-sol : une lingerie, un garage, un débarras, un atelier, une cave, un bureau et une suite parentale.

Ouvertures PVC récentes. Chauffage électrique.

Pour prendre RDV, être conseillé, visiter, contactez Myriam BOSSARD Annonce rédigée et publiée par un agent immobilier CPI 8501 2020 000 045 240 auprès du RCS de La Roche Sur Yon . Mandat no2573 . Prix frais d'agence inclus 364 500 EUR, honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180947/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180947/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

## Vente Prestige RUEIL-MALMAISON ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 898000 €

Réf : 15\_VMA160000788 -



### Description détaillée :

Maison familiale individuelle en Emplacement privilégié et au calme.

A proximité immédiate des Bords de Seine ,de la Gare du RER avec ses commerces et commodités.Accès également très rapide à l'A86.

Sectorisation scolaire: Les Trianons.

Située sur une parcelle d'environ 400m<sup>2</sup> avec jardin de 240m<sup>2</sup> environ avec plusieurs expositions et sans vis-à-vis.

La maison se compose au RDC d'une grande entrée distribuant un Séjour avec belle hauteur sous plafond donnant sur Terrasse et Jardin exposé Sud/Ouest.Salle à manger avec cuisine ouverte. Une autre terrasse exposée Est .WC. Accès au garage et à la buanderie de plain pied..

A l'étage; Pallier de distribution ,3 chambres (4 possibles) avec une Salle d'eau indépendante .Salle de Bains. WC.Dressing.2 Balcons.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Martin Alberola Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTERRE sous le numéro 789213907. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17161984/prestige-a\\_vendre-rueil\\_malmaison-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161984/prestige-a_vendre-rueil_malmaison-92.php)



## Vente Maison OIE ( Vendee - 85 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 574 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 193000 €

Réf : 4\_VMA50000960 -



### Description détaillée :

L'Oie - sur les axes Les Herbiers/ La Roche et Montaigu/ Chantonnay, Myriam Bossard vous propose une maison de plain-pied entièrement rénovée, édifée sur un terrain de 570 m2. Idéale pour investisseur.

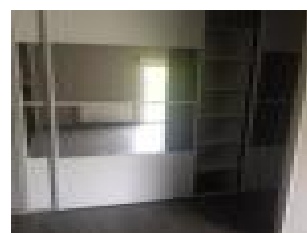
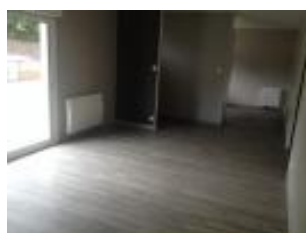
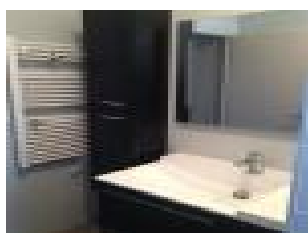
Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine meublée et équipée, de 3 chambres (placards), une salle d'eau, des wc indépendants, d'une lingerie et d'un garage avec portail électrique.

Chauffage par radiateur à inertie. Performance énergétique classe D (201), émission de gaz à effet de serre F (60).

Louée 650 EUR HC jusqu'au 27 août 2025.

Pour prendre RDV, être conseillé, visiter, contactez Myriam Bossard . Annonce rédigée et publiée par un agent immobilier CPI 85012020000045240 . Mandat no 2427 . Prix, frais d'agence inclus 193 000 EUR, honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17078329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17078329/maison-a\\_vendre-oie-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17078329/maison-a_vendre-oie-85.php)

## Vente Local commercial CHOLET ( Maine et loire - 49 )

Surface : 59 m2

Prix : 179000 €

Réf : 4\_VCO50000977 -



### Description détaillée :

A Cholet, idéalement situé, Myriam Bossard vous propose le fond de commerce d'un institut de beauté renommé, composé d'une clientèle fidèle.

Cet institut rénové récemment comprend 5 cabines de soins : épilations, appareil à lumière pulsée, ongles, maquillage semi-permanent, tables de soins...

1 lingerie et une salle de pause.

Loyer de 850EUR mensuel, possibilité d'acquiescer les murs.

Exclusivité sur une marque leader.

Pour prendre RDV, être conseillé, visiter, contactez Myriam Bossard . Annonce rédigée et publiée par un agent immobilier CPI 85012020000045240 auprès de la CCI de La Roche Sur Yon . Mandat no 2549 . Prix frais d'agence inclus 179900 EUR, honoraires à la charge du vendeur - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17051642

## Vente Maison HERBIERS ( Vendee - 85 )

Surface : 129 m2

Surface terrain : 716 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 354900 €

Réf : 4\_VMA50000974 -



### Description détaillée :

Les Herbiers. En centre ville, Myriam Bossard vous propose une maison de 4 chambres avec sous-sol sur plus de 700 m2 de terrain.

Elle comprend,

Au rdc : Une entrée, un spacieux séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, des toilettes et une salle de bain.

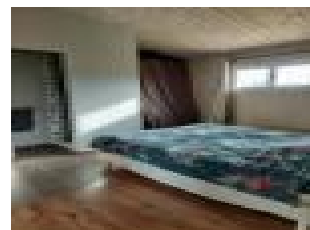
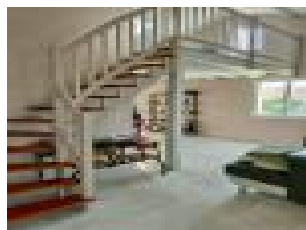
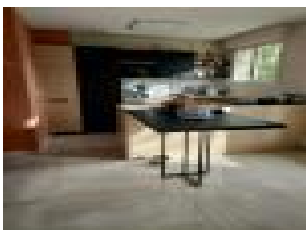
A l'étage : une mezzanine pouvant servir de bureau (possibilité de créer une 5ème chambre) et une suite parentale.

Au sous-sol : une lingerie, une cave et un garage.

Cuisine et carrelage des pièces de jour neufs, chauffage par gaz de ville.

Pour prendre RDV, être conseillé, visiter, contactez Myriam Bossard . Annonce rédigée et publiée par un agent immobilier CPI 85012020000045240 auprès de la CCI de La Roche Sur Yon . Mandat no 2545 . Prix frais d'agence inclus 354 900 EUR, honoraires à la charge du vendeur - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17034214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17034214/maison-a\\_vendre-herbiers-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17034214/maison-a_vendre-herbiers-85.php)



## Vente Maison CHICHE ( Deux sevres - 79 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3014 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 258500 €

Réf : 20\_VMA210000974 -



### Description détaillée :

Proche du bourg de Chiché située entre Bressuire et Parthenay , maison de plain-pied de 2012.

Elle est composée :

Une entrée, salon-séjour avec cheminée , cuisine américaine équipée , un couloir dessert trois belles chambres d'environ 11, m<sup>2</sup> 12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, salle de bain avec douche et WC séparés .

Un parc arboré de plus de 3000m<sup>2</sup> avec piscine creusée 8X4 , jacuzzi et un garage attenant de 30m<sup>2</sup>.

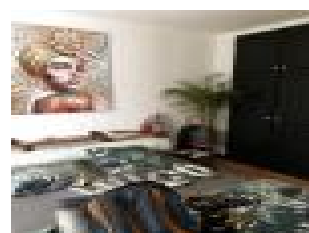
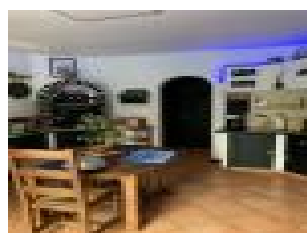
Volets électriques , domotique , chauffage au sol par pompe à chaleur.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter contactez Charline Menant-Merlet , annonce rédigée et publiée par un agent commercial numéro 953 453 925 et enregistré au RSAC de Niort.

Mandat numéro 2520, prix frais d'agence inclus 258500EUR honoraires à la charge du vendeur.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17023544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17023544/maison-a\\_vendre-chiche-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023544/maison-a_vendre-chiche-79.php)

## Vente Maison HERBIERS ( Vendee - 85 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 281515 €

Réf : 4\_VAP50000693 -



### Description détaillée :

Au coeur de la ville des Herbiers, Myriam Bossard vous propose un ensemble immobilier rénové en 2018, composé d'un local commercial (loyer 830EUR) et d'un appartement de 4 chambres.

L'appartement comprend un lumineux séjour, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Le local commercial de 43 m2 est actuellement loué 830EUR. Chauffage par gaz de ville.

Diagnostics en cours.

Pour prendre RDV, être conseillé, visiter, contactez Myriam Bossard . Annonce rédigée et publiée par un agent immobilier CPI 85012020000045240 de La Roche Sur Yon . Mandat no 2341 . Prix frais d'agence inclus 312 175 EUR, honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013542

## Vente Terrain VENDRENNES ( Vendee - 85 )

Surface : 597 m2

Prix : 48950 €

Réf : 4\_VTE50000972 -



### Description détaillée :

VENDRENNES - à 10 minutes des Herbiers, à proximité des commodités, Myriam Bossard vous propose un terrain plat constructible, libre de constructeur de 597 m2.

Pour prendre RDV, être conseillé, visiter, contactez Myriam BOSSARD . Annonce rédigée et publiée par un agent immobilier CPI 85012020000045240 auprès de la CCI de La Roche Sur Yon . Mandat no 2542 . Prix frais d'agence inclus 48 950 EUR, honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013540/terrain-a\\_vendre-vendrennes-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013540/terrain-a_vendre-vendrennes-85.php)



## Vente Maison CHAPELLE-DU-GENET ( Maine et loire - 49 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1267 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1794

Prix : 335000 €

Réf : 4\_VMA50000973 -



### Description détaillée :

La Chapelle Du Genêt - Venez découvrir cette superbe maison de 3 chambres édifée sur plus de 1260m<sup>2</sup> de terrain clos, sans vis à vis.

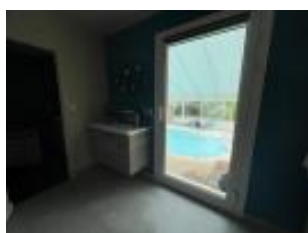
Elle comprend : une vaste pièce de jour (cheminée), une cuisine aménagée et équipée , 3 chambres, des toilettes et une salle d'eau entièrement refaite donnant sur une piscine couverte.

Sous-sol total. Ouvertures récentes, chauffage électrique programmable.

A l'extérieur, un abri avec cuisine d'été et spa, une piscine couverte et une terrasse .

Pour prendre RDV, être conseillé, visiter, contactez Myriam BOSSARD . Annonce rédigée et publiée par un agent immobilier CPI 85012020000045240 . Mandat no 2507. Prix frais d'agence inclus 335 000 EUR. Honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013539/maison-a\\_vendre-chapelle\\_du\\_genet-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013539/maison-a_vendre-chapelle_du_genet-49.php)

## Vente Appartement REDON ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 129990 €

Réf : 6\_VAP70000929 -



### Description détaillée :

Dans le centre historique de Redon, quartier du port, à proximité à pied des commerces et de la gare, Audrey Léger Kovacic pour LEKYP Immobilier vous propose en exclusivité un appartement à l'esprit loft de 70m<sup>2</sup> loi carrez avec petit jardin privatif donnant sur la Vilaine.

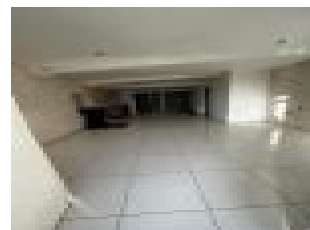
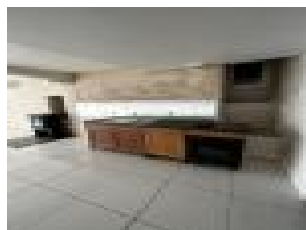
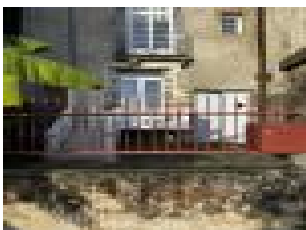
Appartement en rez-de-chaussée surélevé récemment rénové composé d'une grande pièce de vie avec espace cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC et de placards avec rangements.

Accès indépendant et privatif par le quai, immeuble calme et très bien entretenu. Chauffage électrique et poêle à bois. Tout à l'égoût.

Faibles charges (charges prévisionnelles annuelles: 270 EUR), petite copropriété (nombre de lots: 4), pas de procédure en cours, libre de toute occupation.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, contactez Audrey Léger Kovacic par mail ou par téléphone. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial No812625576 immatriculée au RSAC de Rennes auprès de la Sté Lekyp Immobilier. Carte professionnelle noCPI 8501 2020 000 045 240. Mandat No 2472 Prix du bien : 129 990 EUR (prix du bien hors honoraires : 124 000 EUR, honoraires TTC la charge de l'acquéreur: 5990 EUR) Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16985602/appartement-a\\_vendre-redon-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985602/appartement-a_vendre-redon-35.php)

## Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : 15\_VAP160000938 -



### Description détaillée :

Entre la gare de Bécon-les-bruyères et celle de Bois Colombes (église saint marc des bruyères).

Dans un quartier tranquille avec les commerces et les commodités à proximité.

Dans une résidence sécurisée. Un appartement lumineux de 2 Pièces avec un salon donnant sur balcon sans vis à vis et au calme absolu.

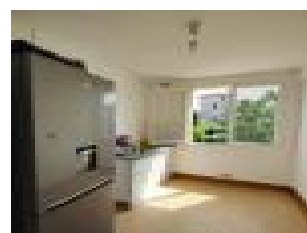
Une grande chambre, une cuisine séparée, une salle de Bain et WC séparés.

VENDU LOUE 12800EUR CC par AN

Une cave complete ce bien.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Martin Alberola Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTERRE sous le numéro 789213907. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16985597/appartement-a\\_vendre-asnieres\\_sur\\_seine-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985597/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php)



## Vente Maison ARGENTEUIL ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 329000 €

Réf : 15\_VMA160000939 -



### Description détaillée :

Martin Alberola pour LEKYP Immobilier vous propose à proximité des commerces et écoles. Rue calme Quartier Champioux à proximité de l'avenue Jean Jaurès (Gare d'Argenteuil à 15min en Bus).

Maison composée d'une partie principale avec cour, grand Garage avec accès à l'entrée, une cuisine ouverte sur salle à manger, Rangements.

Salon, véranda donnant sur jardin sans vis à vis exposé sud. WC.

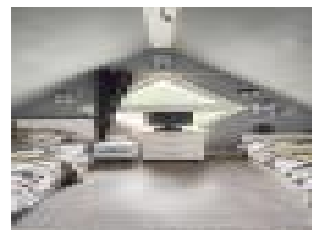
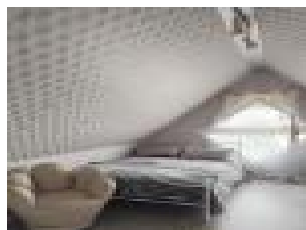
A l'étage un palier desservant trois chambres dont une avec grand dressing, Une Salle d'eau avec WC.

Au second un palier desservant deux chambres avec grands placards incorporés.

Possibilité de faire une configuration avec une maison principale comprenant un grand salon avec 3 chambres et un appartement 2 pièces indépendant en RDC avec une valeur locative de 850EUR...

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Martin Alberola Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de NANTERRE sous le numéro 789213907. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16985596/maison-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985596/maison-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Maison TREIZE-VENTS ( Vendee - 85 )

Surface : 82 m2

Surface terrain : 1352 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 167540 €

Réf : 4\_VMA50000961 -



### Description détaillée :

Treize Vents- A 10 kms du Puy Du Fou et à 16 kms de Cholet, venez découvrir cette maison avec sous sol total et véranda sur plus de 1350 m2 de terrain.

Elle comprend : une entrée, un séjour / salon, une cuisine, 2 chambres ( possibilité de créer une 3 ème chambre), une salle d'eau , wc.

Au sous-sol : un garage, une arrière cuisine, un atelier et une cave en pierre.

A l'extérieur : une grande dépendance et une volière.

Chauffage par pompe à chaleur. Volets roulants électriques. ouvertures récentes. Puit.

Possibilité de détacher 500 m2 de terrain constructible ( accès par une autre rue).

Pour prendre RDV, être conseillé, visiter, contactez Myriam Bossard Annonce rédigée et publiée par un agent immobilier CPI 8501 2020 000 045 240 auprès du RCS de La Roche Sur Yon . Mandat no 2336 . Prix frais d'agence inclus 167 540 EUR, honoraires à la charge du vendeur - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16967554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16967554/maison-a\\_vendre-treize\\_vents-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16967554/maison-a_vendre-treize_vents-85.php)

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139900 €

Réf : 3\_VAP40000951 -



### Description détaillée :

Rennes, dans un quartier proche d'Alma, au pied du métro Triangle, Christophe PAYAN pour LEKYP Immobilier vous propose en exclusivité un appartement de 66m2 loi carrez.

Cet appartement, lumineux, se situe au 1er étage d'une co-propriété de 45 lots. Il est composé d'une grande pièce de vie, d'une cuisine pouvant être ouverte sur le salon séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une arrière cuisine/buanderie. Immeuble calme et très bien entretenu.

Pas de procédure en cours. appartement actuellement loué 840 EUR en meublé jusqu'en 06/2024.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, contactez Christophe PAYAN par mail ou par téléphone. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial No489235192 immatriculée au RSAC de Rennes auprès de la Sté Lekyp Immobilier. Carte professionnelle noCPI 8501 2020 000 045 240. Mandat No 2526 Prix du bien : 139 900 EUR honoraires TTC à la charge du vendeur

Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16921576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16921576/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16921576/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



## Vente Maison SAINT-BRIEUC-DE-MAURON ( Morbihan - 56 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 625 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 170720 €

Réf : 9\_VMA100000863 -



### Description détaillée :

Pierre Chaudet pour le réseau LEKYP propose à la vente une maison AXE RENNES-ST BRIEUC sortie Montauban de Bretagne (25mn de Rennes)

On pose ses valises dans cette maison écologique de plain pied, située dans un quartier résidentiel arboré proche du bourg de St Briec de Mauron et 200 m de l'école.

La maison est en ossature bois , matériaux écologiques , elle est récente ( novembre 2022), elle comprend : une cuisine ouverte sur la salle à manger , deux chambres , une buanderie, une salle d'eau et un wc.

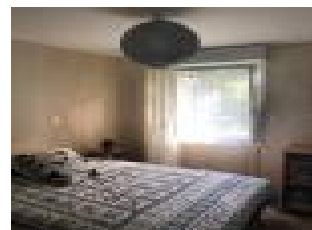
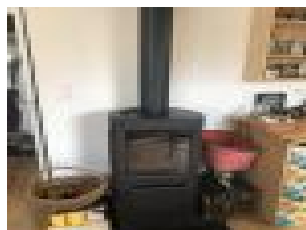
Une terrasse en bois de 20m<sup>2</sup> exposée plein sud .

.La parcelle est entièrement clôturée , diagnostics ok DPE B , poêle à granulés , chauffe-eau aérodynamique dépense 30EUR/mois ( eau et électricité)

Annnonce écrite et rédigée par un agent commercial no752880351 rsac St Malo. mandat No2506 . Prix 170 720EUR honoraires à la charge du vendeur inclus

.Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16905012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16905012/maison-a\\_vendre-saint\\_briec\\_de\\_mauron-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16905012/maison-a_vendre-saint_briec_de_mauron-56.php)

## Vente Maison RENAC ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1170 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 55000 €

Réf : 6\_VMA70000887 -



### Description détaillée :

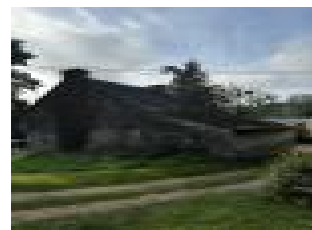
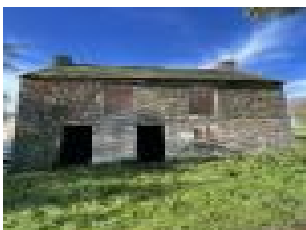
Dans un hameau de la commune de Renac, Audrey Léger Kovacic pour LEKYP Immobilier vous présente en exclusivité, un ensemble comprenant une maison individuelle en pierres à usage d'habitation, un terrain constructible de 590 m2 non attenant ainsi qu'une ancienne maison en ruines à conserver ou non, avec un terrain de 280 m2, le tout pour une surface totale de 1170 m2.

La maison principale à rénover, d'une surface au sol de 70 m2 avec grand grenier aménageable d'une surface équivalente (dératellement à 2m), est raccordée à l'eau et l'électricité. Murs et charpente en bon état, prévoir travaux de couverture et création assainissement individuel. Possibilité de redécoupage de l'ensemble immobilier en fonction des projets du futur acquéreur.

Diagnostics effectués le 06/11/2023. Non soumis au DPE.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, contactez Audrey Léger Kovacic par mail ou par téléphone. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial No812625576 immatriculée au RSAC de Rennes auprès de la Sté Lekyp Immobilier. Carte professionnelle noCPI 8501 2020 000 045 240. Mandat No 2510 Prix du bien : 55 000 EUR (prix du bien hors honoraires :50 000 EUR, honoraires TTC : 5 000 EUR honoraires à la charge de l'acquéreur) Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865608/maison-a\\_vendre-renac-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865608/maison-a_vendre-renac-35.php)

## Vente Local commercial HERBIERS ( Vendee - 85 )

Surface : 135 m2

Prix : 163043 €

Réf : 19\_VCO200000743 -



### Description détaillée :

Fond de commerce situé au centre ville des Herbiers, sur un emplacement privilégié, vous bénéficiez d'un fort potentiel de développement en augmentant l'exploitation des salles et de la terrasse ainsi qu'en étendant l'amplitude d'ouverture. Actuellement le restaurant est fermé dimanche soir, lundi et mardi.

Ce restaurant d'une surface de 135 m2 est constitué d'une salle 30 couverts au rez de chaussée, d'une seconde salle 40 couverts, d'une terrasse 40 couverts, d'une cuisine toute équipée de matériels très récents. A l'étage nous avons un appartement 2 chambres, Salon, toilettes, salle d'eau.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, contacter Philippe Grégoire par mail ou par téléphone. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial No353246614 immatriculée au RSAC de la Roche sur YON auprès de la société Lekyp immobilier. carte professionnelle noCPI 8501 2023 000 000 009. Mandat No 2512. prix frais d'agence inclus 163043 euros, honoraires à la charge du vendeur. Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842570/local\\_commercial-a\\_vendre-herbiers-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842570/local_commercial-a_vendre-herbiers-85.php)



## Vente Terrain SAINTE-MARIE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 1200 m2

Prix : 43500 €

Réf : 6\_VTE700008327 -



### Description détaillée :

Proche du bourg de Sainte-Marie, dans un hameau calme, Audrey Léger Kovacic pour LEKYP Immobilier, vous propose un très beau terrain de 1200m2 entièrement constructible, plat et clôturé, avec une façade de 30 m.

Non viabilisé mais réseaux à proximité dont le tout à l'égout.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé, visiter, contactez Audrey Léger Kovacic. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial N812628576 auprès du RSAC Rennes. Mandat n 2396, 40 000 EUR net vendeur + 3500 EUR (honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur) - Le professionnel vous conseille, garantit et sécurise votre projet immobilier. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16809040/terrain-a\\_vendre-sainte\\_marie-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809040/terrain-a_vendre-sainte_marie-35.php)

## Vente Maison CHATAIGNERAIE ( Vendee - 85 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 742 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 209000 €

Réf : 20\_VMA210000888 -



### Description détaillée :

La Chataigneraie - Dans un quartier calme à 1km du bourg , proche des écoles (primaires, collèges) et services ( médecins, dentistes et kinés à environ 800mètres ).

Maison sur sous-sol de 3 chambres 650m<sup>2</sup> de terrain clos .

A l'étage l'entrée, une cuisine, un salon salle à manger avec cheminée et baie vitrée donnant sur un balcon.

Un couloir dessert trois chambres sur parquet , une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un WC séparé .

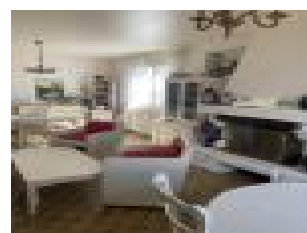
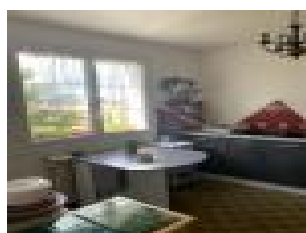
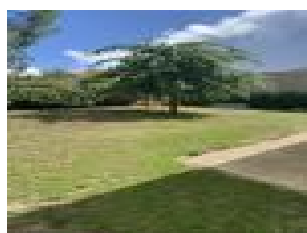
Le sous sol d'environ 90m<sup>2</sup> est isolé, une partie est aménagée en atelier, il comporte également deux point d'eau et la possibilité de stationner deux voitures ,ouverture par un portail motorisé.

Un beau jardin clos d'environ 650m<sup>2</sup> avec une partie potager complète ce bien .

DPE en cours.

Pour prendre rendez-vous, être conseillé , visiter, contactez Charline Menant-Merlet. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial numéro 953 453 925 inscrit au RSAC de NIORT. Mandat numéro 2498 prix frais d'agence inclus 209 000EUR , honoraires à la charge du vendeur. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16809038/maison-a\\_vendre-chataigneraie-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809038/maison-a_vendre-chataigneraie-85.php)