Det http://www.rebinnno.com



AGENCE LENAIN

14 rue de Saumur 85 HERBIERS

Tel: 02.51.64.93.93

Site Web: http://agencelenain.com

E-Mail: r.lenain@agencelenain.com



14 rue de Saumur 85 HERBIERS Tel : 02.51.64.93.93 Siret : 82435840200017

E-Mail: r.lenain@agencelenain.com

Dar hatdlogike POr General

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Surface séjour : 34 m2

Chambres: 7 chambres

Prix: 308275 €

Réf: 1208 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Agence LENAIN avec AMEPI! Axe MONTAIGU-LES HERBIERS, dans une petite commune avec commerces de proximité, école maternelle/élémentaire, équipements sportifs, espaces verts, associations...: découvrez le charme atypique et les volumes de cette grande maison de bourg d'une surface habitable d'env. 230 m². Construite vers la fin du 19e siècle, rénovée en grande partie récemment, elle est édifiée sur 3 niveaux et comprend notamment : 7 chambres (8 possibles!) aux étages, double salon (près de 35 m²), vaste cuisine indépendante aménagée/équipée (plus de 27 m²), cuisine d'été, 2 salles d'eau, bureaux, buanderie, terrasse/jardin clos sans vis-à-vis sur un terrain de plus d'une superficie totale d'env. 330 m², cave, atelier, grenier, etc. Les + : hauteur sous plafond de plus de 2,80 m, bonne isolation, emplacement plein c?ur de bourg : tout se fait à pied! La toiture ardoises est totalement neuve (printemps 2024). Chauffage/eau chaude sanitaire au fioul (chaudière 2007), assainissement au tout à l'égout conforme, DPE D. Maison destinée idéalement à une famille nombreuse (ou famille recomposée), famille d'accueil, activité chambres d'hôtes.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17317349/maison-a vendre-herbiers-85.php



14 rue de Saumur 85 HERBIERS Tel : 02.51.64.93.93 Siret : 82435840200017

E-Mail: r.lenain@agencelenain.com

Dar hard dalle Por Genere

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

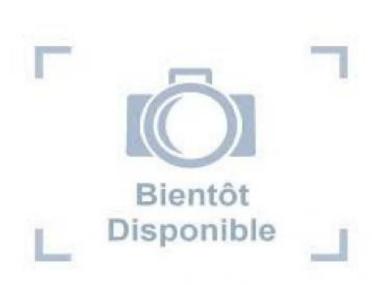
Chambres: 6 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 292600 €

Réf: 1207 -



Description détaillée :

2 MAISONS dont 1 à usage locatif. LOT 1 : PLAIN PIED comprenant : Entrée, cuisine aménagéer et équipée donnant sur 1 terrasse, salon/séjour (cheminée insert), cellier, 3 chambres, WC, débarras, salle de bains (douche + baignoire), chaufferie, dégagement, garage, écurie, cave, toits à cochons, dépendances, préau et terrains attenant et non attenant (LIBRE DE TOUT OCCUPATION) LOT 2 : MAISON avec UN ETAGE, comprenant : RDC : Pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, WC, 1 chambre 1er ETAGE : 2 Chambres et dressing (LOCATAIRES EN PLACE).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17317348

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317348/maison-a_vendre-herbiers-85.php

AGENCE LENAIN Linnoisier dubocage

AGENCE LENAIN

14 rue de Saumur 85 HERBIERS Tel : 02.51.64.93.93 Siret : 82435840200017

E-Mail: r.lenain@agencelenain.com

Str Production of Senere

Vente Maison CHOLET (Maine et loire - 49)

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 215460 €

Réf: 898 -

Description détaillée :

Sur la commune de Vezins à 20 min de Cholet. Maison de plain pied au calme, sans vis à vis et proche de toutes commodités. 110m² habitables comprenant: un salon séjour avec une cuisine aménagée et équipée d'environ 50m², 3 chambres avec un placard intégré, une grande salle de bain avec douche et baignoire, un WC, un garage isolé avec faux grenier, une lingerie, une cave. Profité de l'extérieur avec une terrasse couverte. Le tout sur une parcelle d'environ 900m². Ses atouts : Une grande pièce de vie équipée d'une cheminée avec un incert, le jardin clos exposé sud ouest et sans vis à vis au calme. À DECOUVRIR SANS TARDER ! Annonce rédigée par l?agent commercial Mélissa POIRIER El inscrit au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le N° 2023AC00064. Contact : 06 16 92 77 72.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17317347

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317347/maison-a_vendre-cholet-49.php



14 rue de Saumur 85 HERBIERS Tel : 02.51.64.93.93 Siret : 82435840200017

E-Mail: r.lenain@agencelenain.com

Dar hatdiologike Por General

Vente Maison ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Chambres: 6 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1840

Prix: 795000 €

Réf: 936 -



Description détaillée :

RARE! En VENDEE, au coeur d'un triangle Nantes - Puy du Fou - plages vendéennes. Magnifique DOMAINE EQUESTRE pour activité pro + résidence principale avec piscine + chambres d'hôtes/gîtes. Ce bien d'exception au calme total est composé : d'une longère de charme en pierres avec 6 chambres (7 chambres possibles!) d'une surface hab. totale d'env. 290 m², à laquelle s'ajoute une extension attenante de 40 m² d'un petit chalet aménagé de 20 m² habitables d'une grange à rénover d'environ 100 m² servant aujourd'hui d'atelier d'une écurie avec infrastructures équestres complètes, le tout sur un terrain d'une superficie totale de plus de 23 hectares avec étangs et prés. En sortie de la propriété vous profiterez de 80 km de circuits équestres et touristiques au c?ur du bocage vendéen. Au rdc de l'habitation : hall d'entrée, cuisine, salle à manger prolongée d'un grand salon (ou salle de jeu) avec belle hauteur sous plafond, 2 salons séparés, 2 chambres, salle de bain, 2 WC, chaufferie à l'étage : palier, espace bureau/bibliothèque, 4 chambres dont 1 parentale (avec salle d'eau + WC), pièce de plus de 30 m2 (salle de jeu ou grande chambre...), salle d'eau, WC. Extérieurs : jardin exposé Sud, PISCINE couverte et chauffée (traitement par électrolyse au sel), stationnements pour véhicules... Vous avez un potentiel d'environ 330 m² habitables. NB : Possibilité d'acquisition du matériel pro et du mobilier de l'habitation en tout ou partie selon votre projet, et sur négociation. Date de réalisation du diagnostic : 26/06/2018









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304653/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php



14 rue de Saumur 85 HERBIERS Tel : 02.51.64.93.93 Siret : 82435840200017

E-Mail: r.lenain@agencelenain.com

Odr http://www.febinnno.com

Vente Maison CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface séjour : 48 m2

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 326000 €

Réf: 903 -



Description détaillée :

Posez vos valises dans cette belle Maison familiale de 150 m2 proche de la gare et dans un quartier calme. Au RDC elle se compose: d'une grande entrée, une pièce de vie d'environ 50m² avec poêle à granules, une cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres dont une qui communique directement avec une salle d'eau, une buanderie, WC. À l'étage : 2 autres grandes chambres, une salle de jeux, une salle d'eau avec un WC. Le tout sur une Parcelle de 537 m2 paysagé avec une terrasse et une dépendance, terrain piscinable. Annonce rédigée par l?agent commercial Mélissa POIRIER EI inscrit au RSAC de La Roche-sur-Yon sous le N° 2023AC00064. Contact : 06 16 92 77 72.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17293491





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293491/maison-a_vendre-cholet-49.php



14 rue de Saumur 85 HERBIERS Tel : 02.51.64.93.93 Siret : 82435840200017

E-Mail: r.lenain@agencelenain.com

Str http://www.rebinnno.com

Vente Immeuble HERBIERS (Vendee - 85)

Année de construction : 1948

Prix : 462800 €

Réf: 1154 -



Description détaillée :

Immeuble de 206 m² habitables, comprenant : RDC : Un local commercial, cour et cellier indépendant 1er ETAGE : 1 Studio et 1 appartement de Type T2 meublés 2ème ETAGE : 1 Studio et 1 appartement de Type T2 meublés. LOCATAIRES EN PLACE.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17285436





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17285436/immeuble-a vendre-herbiers-85.php



14 rue de Saumur 85 HERBIERS Tel : 02.51.64.93.93 Siret : 82435840200017

E-Mail: r.lenain@agencelenain.com

Dar hatalogike Por Senere

Vente Maison HERBIERS (Vendee - 85)

Chambres: 5 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 344850 €

Réf: 978 -



Description détaillée :

RENOVATION RECENTE pour cette Maison d'environ 148 m² sur 935 m² de terrain attenant, comprenant : RDC : Entrée, WC, salle d'eau, 1 bureau donnant sur 1 terrasse, 2 chambres, garage avec coin buanderie, atelier, cellier 1er ETAGE : Palier, cuisine aménagée, salon/séjour (poêle à bois) donnant sur 1 terrasse, 3 chambres, WC et salle d'eau. POSSIBILITE de diviser le logement en 2.







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278945/maison-a_vendre-herbiers-85.php



14 rue de Saumur 85 HERBIERS Tel : 02.51.64.93.93 Siret : 82435840200017

E-Mail: r.lenain@agencelenain.com

Det http://www.febinnno.com

Vente Maison MOUCHAMPS (Vendee - 85)

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 111825 €

Réf: 1147 -



Description détaillée :

Maison de 73 m² habitables sur 497 m² de terrain attenant, comprenant : RDC : Salon/séjour, cuisine aménagée, garage avec un coin atelier 1er ETAGE : Palier, 2 chambres, salle de bains et WC SOUS - SOL : Cave. LOCATAIRES EN PLACE.







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264062/maison-a_vendre-mouchamps-85.php



14 rue de Saumur 85 HERBIERS Tel : 02.51.64.93.93 Siret : 82435840200017

E-Mail: r.lenain@agencelenain.com

Str http://www.rebinnno.com

Vente Maison MEILLERAIE-TILLAY (Vendee - 85)

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1942

Prix : 168000 €

Réf: 1143 -



Description détaillée :

Jolie propriété de 167 m² habitables, idéalement située proche commerces et écoles. Edifiée sur un terrain de 2 200 m² environ, cette demeure vous propose un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, un salon, une cuisine, une chambre et un bureau. Vous disposerez également à ce même niveau d'une salle d'eau, WC indépendants, d'un cabinet de toilette et d'une lingerie. Un magnifique escalier pour accéder à l'étage et un palier désservant quatre chambres dont une traversante, un cabinet de toilette, une salle de bains et WC indépendants. Un grenier de 34 m² environ à transformer et trois caves en sous-sol font également partie de cet ensamble. Possibilité d'acquérir en supplément deux parcelles d'environ 1500 m² au total.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252212/maison-a_vendre-meilleraie_tillay-85.php