



SABIAS IMMOBILIER

11 RUE CALYPSO 85 ILE-D'YEU

Tel : 02.51.59.09.05

Site Web : <http://www.sabias-immo-yeu.fr>

E-Mail : sabiasimmobilier@gmail.com



SABIAS IMMOBILIER
11 RUE CALYPSO
85 ILE-D'YEU
Tel : 02.51.59.09.05
Siret : 809108335
E-Mail : sabiasimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ILE-D'YEU (Vendee - 85)

Surface séjour : 62 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 648900 €

Réf : 408 -



Description détaillée :

Cette maison d'habitation de construction récente d'une surface habitable de 118 m² est située dans le village de Ker Borny, au fond de son passage privé. Parfait pour s'y installer, elle se compose d'un salon/salle à manger/cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et douche, WC. La superficie de la pièce de vie de 62 m² séduira l'ensemble de la famille et amis. Divers espaces verts à aménager autour de la maison vous permettront d'entretenir un potager ou tout simplement pour profiter du soleil. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312712/maison-a_vendre-ile_d_yeu-85.php



SABIAS IMMOBILIER
11 RUE CALYPSO
85 ILE-D'YEU
Tel : 02.51.59.09.05
Siret : 809108335
E-Mail : sabiasimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ILE-D'YEU (Vendee - 85)

Chambres : 3 chambres

Prix : 988800 €

Réf : 401 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ, au coeur du village de la meule, au calme, venez découvrir cette maison d'habitation d'une surface habitable de 123m², en pierre de pays : entrée, salon/ salle à manger/ cuisine, un second salon, deux chambres dont une en étage, salle d'eau/WC, et une chambre indépendante avec salle d'eau /WC A cela s'ajoute une remise et un joli jardin arboré clos de murs de pierre afin de profiter du soleil en toute intimité et sérénité sur une parcelle de 303m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064707/maison-a_vendre-ile_d_yeu-85.php



SABIAS IMMOBILIER
11 RUE CALYPSO
85 ILE-D'YEU
Tel : 02.51.59.09.05
Siret : 809108335
E-Mail : sabiasimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ILE-D'YEU (Vendee - 85)

Chambres : 6 chambres

Prix : 1411100 €

Réf : 383 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ, Au coeur du vieux village de La Meule, venez découvrir une propriété bâtie composée de deux maisons pleines de charme en pierre de pays, d'une surface habitable de 192 m². Cette propriété saura répondre aux besoins d'une famille nombreuse ou d'amis souhaitant être proche les uns des autres, tout en conservant leur intimité. La 1ère maison comprend salon/salle à manger, chambre en mezzanine, WC et une annexe de deux chambres avec douche et WC chacune un garage et jardin. La 2nde maison comprend entrée, salon/salle à manger/cuisine, salon, deux chambres dont une à l'étage, salle d'eau/WC, chambre indépendante avec salle d'eau/WC remise jardin entouré de murs de pierre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064706/maison-a_vendre-ile_d_yeu-85.php



SABIAS IMMOBILIER
11 RUE CALYPSO
85 ILE-D'YEU
Tel : 02.51.59.09.05
Siret : 809108335
E-Mail : sabiasimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ILE-D'YEU (Vendee - 85)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 515000 €

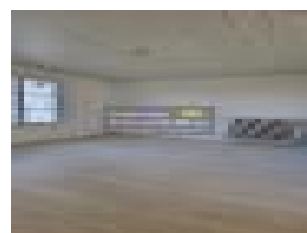
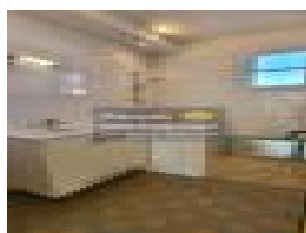
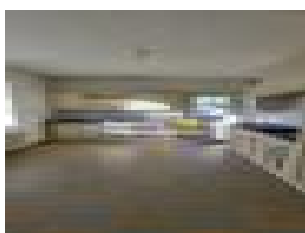
Réf : 398 -



Description détaillée :

Située proche du Fort de Pierre Levée et à quelques minutes en vélo de Port Joinville, venez découvrir cette belle propriété avec sa maison principale composée d'un salon, cuisine aménagée, trois chambres dont une en rez-de-jardin, salle d'eau, WC, buanderie/chaufferie. À cela s'ajoute des combles aménagés en plusieurs chambres. Le plus, un second logement avec salon, cuisine, salle de bains, WC et deux chambres en étage afin d'accueillir famille et amis en toute sérénité. Vous serez séduite par son garage spacieux, ainsi que son jardin qui vous permettra de profiter des journées ensoleillées. Le tout sur une parcelle d'environ 614 m² avec une emprise au sol de 50%. Vous pouvez également acquérir un entrepôt de 32 m² sur une parcelle de 250 m² environ au prix de 70 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027248/maison-a_vendre-ile_d_yeu-85.php



SABIAS IMMOBILIER
11 RUE CALYPSO
85 ILE-D'YEU
Tel : 02.51.59.09.05
Siret : 809108335
E-Mail : sabiasimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ILE-D'YEU (Vendee - 85)

Chambres : 2 chambres

Prix : 695250 €

Réf : 397 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie propriété idéalement située, au calme et au coeur du village de Saint Sauveur, lieux très prisés. Cette maison ancienne se compose d'une pièce de vie, cuisine aménagée, dégagement, deux grandes chambres dont une à l'étage, salle d'eau, WC. A cela s'ajoute deux garages attenants qui peuvent être transformés en habitation, un atelier et une cour en pierre. Le tout sur une parcelle de 277 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027247/maison-a_vendre-ile_d_yeu-85.php



SABIAS IMMOBILIER
11 RUE CALYPSO
85 ILE-D'YEU
Tel : 02.51.59.09.05
Siret : 809108335
E-Mail : sabiasimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ILE-D'YEU (Vendee - 85)

Surface séjour : 23 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 772500 €

Réf : 394 -



Description détaillée :

Belle opportunité et construction de qualité ! Venez découvrir sans tarder cette jolie maison récente d'une superficie habitable de 98m² située au centre de l'Ile, composée d'une entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger/ séjour, buanderie, deux chambres, salle d'eau, WC. À cela s'ajoute une annexe composée d'une chambre et d'une remise à vélos. Si vous n'êtes pas encore conquis, laissez nous clore la visite par le jardin judicieusement aménagé sur une parcelle de 466 m² avec une emprise au sol de 50%, jouxtant la zone naturelle ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027245/maison-a_vendre-ile_d_yeu-85.php



SABIAS IMMOBILIER
11 RUE CALYPSO
85 ILE-D'YEU
Tel : 02.51.59.09.05
Siret : 809108335
E-Mail : sabiasimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ILE-D'YEU (Vendee - 85)

Chambres : 2 chambres

Prix : 530450 €

Réf : 393 -



Description détaillée :

Franchissez le pas et venez découvrir cet appartement au coeur de Port Joinville situé au 2ème étage. Proche de toutes commodités, l'appartement d'une surface habitable de 86m² est composé d'un grand salon/ salle à manger/ cuisine ouverte avec une vue imprenable sur le le port, deux chambres, salle d'eau, WC. Une terrasse extérieur de 13m² permet d'aménager un espace détente. Bien soumis à la copropriété sur une parcelle totale de 143 m², 4 lots dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027244/appartement-a_vendre-ile_d_yeu-85.php



SABIAS IMMOBILIER
11 RUE CALYPSO
85 ILE-D'YEU
Tel : 02.51.59.09.05
Siret : 809108335
E-Mail : sabiasimmobilier@gmail.com

Vente Appartement CHALLANS (Vendee - 85)

Prix : 182000 €

Réf : 391 -



Description détaillée :

Situées au coeur d'une Commune dynamique et prisée, dans une quartier calme et à proximité des commerces, venez découvrir ces résidences à taille humaine bénéficiant des nouvelles normes thermiques RE 2020. Elles se composent d'appartements prolongés d'extérieurs vous permettant de profiter d'espaces de détente. Elles offrent de belles prestations. Il y en aura pour tous les goûts : d'une petite surface de 41,31 m² à la plus grande de 66,41 m² d'un balcon ou terrasse à un jardin. Tous les logements disposent d'une place de parking minimum. Et pour le prix : de 182 000 ? à 265 000 ?. Alors n'hésitez plus, demandez toutes les informations à l'agence !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027243/appartement-a_vendre-challans-85.php



SABIAS IMMOBILIER
11 RUE CALYPSO
85 ILE-D'YEU
Tel : 02.51.59.09.05
Siret : 809108335
E-Mail : sabiasimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ILE-D'YEU (Vendee - 85)

Chambres : 4 chambres

Prix : 899705 €

Réf : 388 -



Description détaillée :

Au coeur de Port Joinville, dans un coin tranquille se trouve cette maison d'habitation en excellent état. Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine toute équipée ouverte sur une salle à manger, un espace salon, une salle d'eau, WC, une buanderie, et à l'étage quatre belles chambres avec un aperçu mer. Sa surface intérieure habitable totalise 138m². À l'extérieur, la propriété vous offre un jardin. La parcelle de 480m² entourant le logement est de dimension raisonnable pour l'entretenir sans trop y passer de temps. Le jardin encore constructible vous donne accès à un garage avec la possibilité de le transformer en studio. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027242/maison-a_vendre-ile_d_yeu-85.php



SABIAS IMMOBILIER
11 RUE CALYPSO
85 ILE-D'YEU
Tel : 02.51.59.09.05
Siret : 809108335
E-Mail : sabiasimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ILE-D'YEU (Vendee - 85)

Surface séjour : 49 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1979

Prix : 1596500 €

Réf : 373 -



Description détaillée :

Besoin de grands espaces, cette propriété est pour vous. Avec sa parcelle imposante de 8500m² satisfera les passionnés de jardinage. L'intérieur totalise 167m² de surface habitable et 224 m² de surface utile. Grâce à la pièce de vie de 49m², un espace nuit comprenant 6 chambres vous pourrez accueillir famille et amis. Aspect important pour votre bien-être, l'étage de 43 m² comprenant une chambre avec sa salle de bains procure un confort particulièrement appréciable. La propriété s'accompagne de deux garages privés. La parcelle étant constructible, vous pourrez en faire profiter vos enfants. Cette habitation répondra aux attentes d'une famille nombreuse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027240



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027240/maison-a_vendre-ile_d_yeu-85.php



SABIAS IMMOBILIER
11 RUE CALYPSO
85 ILE-D'YEU
Tel : 02.51.59.09.05
Siret : 809108335
E-Mail : sabiasimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble ILE-D'YEU (Vendee - 85)

Prix : 721000 €

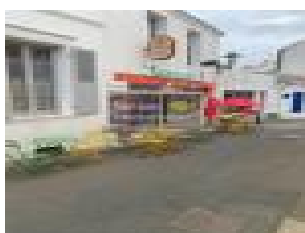
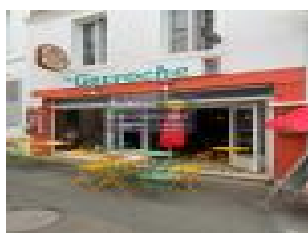
Réf : 362 -



Description détaillée :

Vous souhaitez vous lancer dans un nouveau projet commercial à l'île d'Yeu ? Sauter le pas et venez découvrir ce restaurant en plein cœur de Port Joinville dans cette rue passante où la rentabilité sera assurée. En entrant, vous découvrirez une spacieuse salle de restaurant avec bar, puis les cuisines et les réserves, avec un très bel espace de travail. Le plus : ce bâtiment dispose d'un accès via deux rues ce qui augmente le potentiel. A cela s'ajoute, un appartement à l'étage à restaurer, qui fera un confortable pied à terre lors de vos venues sur l'île ou pour de la location. Il se compose d'un salon, d'une cuisine, trois chambres, une salle de bains avec WC. Le tout sur une parcelle cadastrale de 199 m². Et afin de finaliser ce projet, vous disposez du fonds de commerce de restauration.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027238/immeuble-a_vendre-ile_d_yeu-85.php