

**HABITAT DE L'ILL - PROMOTION**

**7 rue QUINTENZ 67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN**

**Tel : 03.88.55.19.44**

**E-Mail : [accession@habitatdelill.fr](mailto:accession@habitatdelill.fr)**

## Vente Programme neuf BRUMATH ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 157299 €

Réf : 159829 -



### Description détaillée :

Une situation privilégiée, au sein d'un quartier résidentiel, à 10 minutes à pied du centre-ville de Brumath et de ses commerces de proximité. Le projet est composé de 19 appartements répartis sur deux bâtiments de faible hauteur et de 7 maisons, tous proposés en accession sécurisée à la propriété. L'aménagement d'ensemble du quartier des Aubépinés propose un équilibre harmonieux entre espaces libres et espaces construits. La qualité des aménagements paysagers et des espaces communs seront générateurs de qualité de vie résidentielle et de bien-être au quotidien. En proposant des logements collectifs du 2 pièces au 4 pièces et des maisons de 4 et 5 pièces, le quartier associe fonctionnalité des logements et qualité du vivre ensemble.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17854200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17854200/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-brumath-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17854200/immobilier_neuf-a_vendre-brumath-67.php)

## Vente Programme neuf ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 174400 €

Réf : 198383 -



### Description détaillée :

Découvrez la résidence Le Belem à Illkirch-Graffenstaden entre l'avenue de Strasbourg et la rue de la Plaine. Située à 7mn du centre-ville, elle vous permet de profiter de toutes les commodités du quotidien.

Cet ensemble propose 37 logements du 2 au 5 pièces répartis en 3 bâtiments construits autour d'un îlot de fraîcheur.

Chaque logement dispose d'une terrasse ou d'un balcon ainsi que son propre jardin à jouissance privative pour les rez-de-chaussée. Une place de stationnement en sous-sol est incluse dans le prix.

Chaque bâtiment est pourvu d'un ascenseur reliant les étages jusqu'aux parkings situés en sous-sol.

Les logements sont équipés de chaudière à gaz individuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17664380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17664380/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-illkirch\\_graffenstaden-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17664380/immobilier_neuf-a_vendre-illkirch_graffenstaden-67.php)

## Vente Programme neuf GEUDERTHEIM ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 9900 €

Réf : 198286 -



### Description détaillée :

Place de stationnement privative avec arceau de protection au sein de la copropriété "Côté Village" 47 rue du Gal de Gaulle à Geudertheim.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17455417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17455417/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-geudertheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17455417/immobilier_neuf-a_vendre-geudertheim-67.php)

## Vente Programme neuf LIPSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 249700 €

Réf : 197349 -



### Description détaillée :

Découvrez la résidence L'Alto à Lipsheim. Située à 15 mn de Strasbourg, elle vous permet de profiter de toutes les commodités du quotidien.

Intimiste, cet ensemble propose 9 logements du 2 au 4 pièces. Chaque logement dispose de son propre extérieur et de 2 places de stationnement incluses dans le prix.

Les logements sont équipés de panneaux solaires en autoconsommation, d'une chaudière et d'un chauffage au sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357103/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-lipsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357103/immobilier_neuf-a_vendre-lipsheim-67.php)

## Vente Programme neuf STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 19500 €

Réf : 192733 -



### Description détaillée :

Stationnement non individualisé dans le parking silo Citadelle. Concession à longue durée. Emplacement destiné exclusivement à usage de parking pour véhicules légers ou petites camionnettes.

Abonnement : A compter de la mise en service du parking silo, le TITULAIRE devra acquitter un abonnement mensuel, dont le montant sera fixé le moment venu par l'Eurométropole de Strasbourg ou le gestionnaire dudit Parking silo.

Abonnement mensuel de 35 E pouvant être modifié à la hausse ou la baisse par l'EMS

Accès, circulation et stationnement : Les emplacements de stationnement amodiés devront être mis à la disposition du TITULAIRE et ses ayants-droits en tout temps et à toute heure. (24h/24 et 7J/7).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357102/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357102/immobilier_neuf-a_vendre-strasbourg-67.php)

## Vente Programme neuf LIPSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 244699 €

Réf : 197363 -



### Description détaillée :

Découvrez la résidence Le Gaby à Lipsheim. Située à 15 mn de Strasbourg, elle vous permet de profiter de toutes les commodités du quotidien.

Intimiste, cet ensemble propose 8 logements du 2 au 4 pièces. Chaque logement dispose de son propre extérieur et d'une ou 2 places de stationnement incluse(s) dans le prix.

Les logements sont équipés de panneaux solaires en autoconsommation, d'une chaudière et d'un chauffage au sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357101/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-lipsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357101/immobilier_neuf-a_vendre-lipsheim-67.php)

## Vente Programme neuf WANTZENAU ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 262500 €

Réf : 184646 -



### Description détaillée :

Un village attractif, un cadre de vie enviable

La Wantzenau est une commune à taille humaine d'environ 5 900 habitants très attachée à son esprit village. Sa culture, sa gastronomie, son fleurissement et son dynamisme contribuent à son attractivité et font d'elle une commune prisée où il fait bon vivre. Située à 20 minutes de Strasbourg, la résidence Les Passerelles de La Wantzenau vous permet de profiter de la proximité de toutes les commodités du quotidien : écoles, commerces, transports en commun, loisirs, etc. Intimiste, cette résidence de 9 logements du 3 au 4 pièces a la spécificité d'être construite sur pilotis : de quoi vous offrir un décor unique et atypique au quotidien !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15425272



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15425272/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-wantzenau-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15425272/immobilier_neuf-a_vendre-wantzenau-67.php)



## Vente Programme neuf BLAESHEIM ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 274200 €

Réf : 179520 -



### Description détaillée :

Dernières opportunités ! Appartements de 4 pièces, de 75m<sup>2</sup> à 80m<sup>2</sup>, avec extérieur (terrasse ou balcon) et stationnement (parking ou garage).

La résidence « Les Portes de la Colline » est composée de 12 logements, répartis en 2 entrées, sur 2 niveaux. Elle se situe sur le nouveau lotissement à l'entrée Est de Blaesheim.

Elle vous charmera par sa proximité avec la nature, tout en profitant des commodités de la ville grâce aux commerces de proximité de la commune (boulangeries, restaurants, médecin). Vous serez à 18 mn de Strasbourg et 12 min de La Vigie. Une piste cyclable et l'arrêt de bus se trouvent aux abords directs du projet.

L'entrée dans les lieux est prévue pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14395449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14395449/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-blaesheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14395449/immobilier_neuf-a_vendre-blaesheim-67.php)