catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO

4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS 87170 ISLE

Tel : 06.86.75.25.55

E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Prestige LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 343 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1901

Prix : 491150 €

Réf : 459B -

Description détaillée :

Proche du centre ville de Limoges venez découvrir cette demeure de caractère imaginée par l'architecte Laval en 1901, cette villa belle époque appartient au patrimoine culturel de de la ville.

La rénovation complète de 2023 réalisée dans le respect des exigences des bâtiments de france vous offre tout le confort moderne dans une bâtisse chargée d'histoire comprenant cinq chambres.

La villa se compose de trois niveaux aménagés tel que :

Rez-de-Jardin : Une entrée permettant l'accès à une cuisine haut de gamme entièrement aménagée et équipée, au double séjour de 40 m2, à son jardin d'hiver en retonde et un espace pouvant accueillir une bibliothèque.

1er étage : Accès à deux grandes chambres (17,32/13,64m2) dont l'une avec balcon et vue panoramique sur la ville de Limoges et sa campagne (plein Est), une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie.

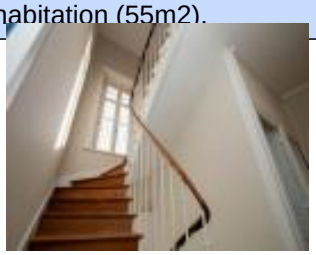
2ème étage : Trois chambres sous combles (17/12/14,22 m2 au sol) et leur salle d'eau avec WC.

Extérieurs : La terrasse entoure la villa permettant de profiter d'un extérieur au calme, en rez de chaussée nous retrouvons un garage permettant de stationner un véhicule ainsi qu'un second local 'deux roues'.

Travaux effectués en 2023 : Rénovation des parquets, double vitrage, porte d'entrée, sanitaires, isolation, cuisines, électricité...

Appelez nous !

Possibilité d'acquérir en SUS l'ancien atelier entièrement rénové et réhabilité en habitation (55m2).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313344/prestige-a_vendre-limoges-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159800 €

Réf : 483B -

Description détaillée :

A 5 min de la place Denis Dussoubs à Pied !!!

A NE PAS MANQUER

CENTRE VILLE

Proche de Winston Churchill

Appartement tres bien exposé donnant sur une cour vraiment calme.

Au 4 eme et dernier étage ! (avec Ascenseur)

Il se compose d'une agréable piece de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une partie nuit avec 2 chambres, une salle d'eau et un wc.

Les +++

BALCON

2 Places de Parking !!

Situation

Bus en bas de l'immeuble

CALME en plein Limoges

Faible Charges car individuel

Juste incroyable à venir visiter rapidement !

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313343/appartement-a_vendre-limoges-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison CROISILLE-SUR-BRIANCE (Haute vienne - 87)

Surface : 194 m2

Surface terrain : 953 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 228000 €

Réf : 385 -

Description détaillée :

Magnifique maison en pierre en plein village !

COUP DE COEUR !

Au coeur de la HAUTE VIENNE, avec sont paysage verdoyant !

A 25 min de LIMOGES

Demeurre de caractere !

Elle se compose au RDC d'une entrée, cuisine, salon avec poele à bois, salle à manger, bureau et Buanderie

A l'étage : un pallier qui dessert 4 chambres et une piece supplémentaire à renover, salle de bain

Les +++

une Dépendance attenante

chauffage : pompe à chaleur et fioul

double vitrage

Terrain clos de 993 m2

Desservie par le tout à l'égout

Maison tres agreable

Quelques petit travaux de raffraichissement à prévoir mais enormement de caché pour cette maison !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17293350

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293350/maison-a_vendre-croisille_sur_briance-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 74 m2

Surface terrain : 373 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 189500 €

Réf : 484B -

Description détaillée :

Dans un secteur tres recherché !

En exclusivité pour vous !

Secteur Saint Lazare

A 5 min de Chenieux , 5 min de l'hyper centre !

AU CALME !

A ne pas manquer en exclusivité pour vous ...

Agréable maison lumineuse tout confort !

Elle se compose en rez de jardin: une entrée, une piece servant de buanderie aujourd'hui (mais peut être un bureau), grand garage.

A l'étage : une cuisine toute neuve ! une piece de vie , deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Le tout avec un jardin clos !

LES +++

Double vitrage Pvc avec volet roulant solaire

Electricité revue

PAS DE TRAVAUX A FAIRE

Venez poser vos valises dans une maison tres entretenue, dans un quartier tres calme !

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285232/maison-a_vendre-limoges-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison ROYERES (Haute vienne - 87)

Surface : 93 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 172000 €

Réf : 474 -

Description détaillée :

A 18 min de Limoges

10 min de l A20

5 min de st léonard

Dans un quartier calme en plein coeur de notre belle campagne !

Charmante maison avec accès de plain pied, très agréable avec une vue dominante magnifique !

A ne pas manquer !

Elle se compose d'une entrée, une salle à manger, une cuisine, 2 chambres et un bureau pouvant faire office de chambres, une salle d'eau, wc.

Le tout sur sous sol complet (comprenant 59m2 de garage) !

Maison très bien entretenue

Un terrain clos de 3515 m2 complète le bien !

Idéal pour les Amoureux de la nature !

Chemins de balades à proximité, écoles de village, bar/restaurant, épicerie et kiné sur Royères

Les ++

Tout à l'égout (acienne fosse à dévier devis 1800euros)

Vue

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275744/maison-a_vendre-royeres-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159800 €

Réf : 483 -

Description détaillée :

A 5 min pied de la Place Denis Dussoubs !

CENTRE VILLE !

Proche de Winston Churchill

Appartement tres bien exposé donnant sur une cour tres calme.

Au 4 eme et dernier étage ! (avec Ascenseur)

Il se compose d'une agréable piece de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une partie nuit avec 2 chambres, une salle d'eau et un wc.

Les +++

BALCON

2 Places de Parking !!

Situation

Bus en bas de l'immeuble

CALME en plein Limoges

Faible Charges car individuel

Juste incroyable à venir visiter rapidement !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17275743

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275743/appartement-a_vendre-limoges-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 74 m2

Surface terrain : 373 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 189500 €

Réf : 484 -

Description détaillée :

Dans un secteur tres recherché !

A 5 min de Chenieux , 5 min de l'hyper centre !

AU CALME !

A ne pas manquer en exclusivité pour vous ...

Agréable maison lumineuse tout confort !

Elle se compose en rez de jardin: une entrée, une piece servant de buanderie aujourd'hui (mais peut être un bureau), grand garage.

A l'étage : une cuisine toute neuve ! une piece de vie , deux chambres, une salle d'eau et un wc.

Le tout avec un jardin clos !

LES +++

Double vitrage Pvc avec volet roulant solaire

Electricité revue

PAS DE TRAVAUX A FAIRE

Venez poser vos valises dans une maison tres entrenue, dans un quartier tres calme !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17275742

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275742/maison-a_vendre-limoges-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain EYMOUTIERS (Haute vienne - 87)

Surface : 5420 m2

Prix : 32400 €

Réf : G482 -

Description détaillée :

Voici un terrain de 5 420 m3 avec Certificat d'urbanisme informatif, situé dans un quartier résidentiel d'Eymoutiers, proche du centre ville qui est accessible à pied.

Que vous ayez un projet de Tiny house où de maison en pierre, envie d'un grand jardin où de la nature boisée, il répondra à votre projet !

La parcelle comprend 2 parties, une première de 1788 m2 en terrain plat, qui conviendra pour une construction,avec eau sur le terrain, électricité et tout à l'égoût sont en bordure de voie, pouvant être raccordés très facilement, la seconde partie dans la continuité de la première est composée d'un terrain pentu avec palliers, arborée et avec broussailles actuellement.

Une vue plongeante sur la jolie cité de carctère, un environement calme et verdoyant, tout en étant à proximité de tout.

Eymoutiers est situé à 45 kms de Limoges, et offre crèche, école, collège, une maison médiscale pluri-disciplinaire, de nombreux commerces, une gare SNCF...

Vous pourrez savourer de belles ballades dans le Parc Naturel de Millevache dont la ville traversée par la Vienne est une des portes, ainsi qu'au Lac de Vassivière situé à 10 minutes !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17262741

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262741/terrain-a_vendre-eymoutiers-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison NEDDE (Haute vienne - 87)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 732 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 92500 €

Réf : VM760 -

Description détaillée :

Dans un petit HAMEAU bucolique à 2,5 km de Nedde et 6km du lac de Vassivière, venez découvrir cette maison typiquement Limousine. Toute de pierres bâtie cette maison se compose de deux niveaux, le tout sur une cave enterrée accessible depuis la chaussée. 1er niveau/RDC : cuisine / salle de repas (16,35 m2), un coin WC + Chaudière, un salon (16,32 m2) avec cheminée et une chambre (14m2 2ème niveau / 1er étage : une chambre sous combles de 13 m2 au sol, une salle d'eau avec WC. Extérieurs : une dépendance d'environ 10 m2 permettant le stockage de matériel de jardinage. Toiture coté cuisine fibro-ciment, double vitrage PVC en façade, coffret électrique récent, tout à l'égout.
Foncier : 370 euros

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17251499

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251499/maison-a_vendre-nedde-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison LACELLE (Correze - 19)

Surface : 132 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 120000 €

Réf : 481 -

Description détaillée :
AUX PORTES DE LA CORREZE à seulement 5minutes du lac de Viam, 10 minutes des commodités (Bugeat et Eymoutiers) et 25min du Lac de Vassivière.
Cette maison d'habitation élevée sur sous-sol cumulant 145m2 de stockage !!! Elle vous accueil sur la commune de LACELLE, limitrophe de la Haute-Vienne proche du plateau de millevache.
Composition :
RDC : Un double séjour de 31m2 avec insert, une cuisine aménagée et équipée, une première chambre, une salle d'eau et un WC indépendant, ce niveau est accessible depuis la terrasse en façade de 52m2.
1er étage : trois chambres (20/11/10 m2 une salle de bain avec WC.
Sous-sol / Rez de jardin : le sous sol de la maison de 76m2 pouvant être utilisé en stockage ou stationnement accueille une cuisine d'été, un espace buanderie, la porte de garage peut être adaptée à un camping car ! En complément un garage de 75m2 s'ajoute à ce bien immobilier ! Il s'agit de sous bassements initialement prévus pour accueillir une seconde maison d''habitation, deux terrasses sur le pignon et la face arrière de la maison complètent ce bien.
Informations complémentaires : Tout à l'égout, électricité ok, isolation plancher bas (garage) 2019, chaudière fioul (2000EUR de consommation annuelle), fibre optique, simple vitrage avec survitrage...
A voir très vite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17251498

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251498/maison-a_vendre-lacelle-19.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PRIEST-TAURION (Haute vienne - 87)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1915 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 262000 €

Réf : 455 -

Description détaillée :

!!!...NOUVEAUTÉ LIMO.IMMO À VOIR ABSOLUMENT...!!!

Exceptionnel et très rare sur un secteur extrêmement convoité...

...à seulement 20 min de Limoges et proche de toutes commodités...

...venez découvrir ce pavillon plain-pied de 2023, d'une surface habitable de 100 M2 sur une parcelle de 1915 M2 et situé dans un écrin de verdure et de tranquillité.

Il se compose :

d'une entrée dans une pièce de vie de 44 M2 avec une magnifique cuisine Américaine entièrement aménagée et équipée, communiquant sur une terrasse de 20 M2 avec sa piscine par le biais d'une baie vitrée et permettant l'accès à une suite parentale de 20 M2, une buanderie de 5 M2 ainsi qu'un garage à vélo attenant de 12 M2.

Un couloir de 3 M2 dessert 2 chambres de 11 et 12 M2 dont une avec dressing, une salle d'eau de 3 M2 et un WC indépendant de 2 M2.

À l'extérieur : un abris de jardin de 13 M2 vient compléter le tout.

Les plus :

- Une construction neuve
- Sa norme RE 2020
- Une garantie décennale
- Très faible consommation
- Pompe à chaleur
- Chauffage au sol
- Chauffe-eau thermodynamique
- Double vitrage aluminium

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

- À 5 min de toutes commodités
- Belle luminosité traversante
- Piscine 7 X 4 avec traitement au sel
- Présence d'un puit sur le terrain
- Vidéo-surveillance installée
- Vide sanitaire
- Une partie du terrain peut être cédée
- Le garage à vélo peut être aménagé pour recevoir une 4ème chambre

Les Moins :

- Les extérieurs sont à finir de personnaliser à votre convenance
- L'absence d'un garage mais la possibilité de créer un carport

Ce bien neuf, clés en main, est idéal pour des primo-accédants qui n'auront pas la contrainte d'un projet de construction.

À visiter au plus vite.

Foncier : N/C

Mandat No455

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17246070

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246070/maison-a_vendre-saint_priest_taurion-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 107000 €

Réf : 480 -

Description détaillée :

Appartement dans un secteur tres calme et proche des bus !

Secteur RUCHOUX

Il se compose d'une agréable piece de vie donnant sur un balcon, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

Il bénéficie de nombreux rangement.

LES +++

Un Garage

Un Balcon

Une Cave

Secteur

Dernier étage !

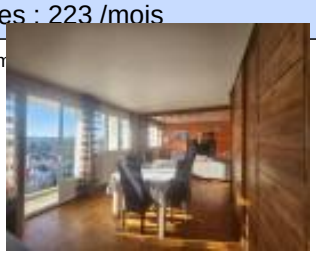
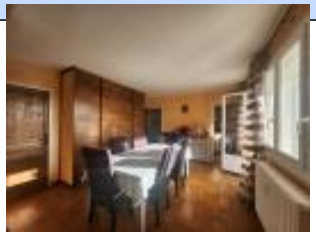
Ascensseur

Pour la copro :

L'immeuble est isolé par l'exterieur sur 3 cotés, il y a un petit bout de parc agréable pour sortir sont chien par exemple.

Rien d'autre de prévu pour le moment

Chauffage collectif, charges : 223 /mois

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236513/appartement-a_vendre-limoges-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison PALAIS-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 441 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

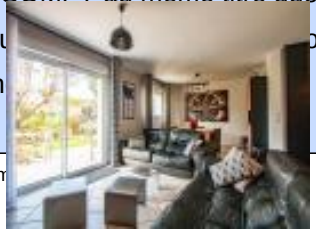
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 259900 €

Réf : 469 -

Description détaillée :
Idéalement situé sur le haut du Palais sur vienne proche d'ESTER, dans une impasse proche des commodités et de jolies balades !
Construit en 2010 par 'Les maisons JB', ce plain pied s'adresse à ceux/celles qui souhaitent simplement poser leurs valises sans contraintes et user de la domotique pour le pilotage de la maison (luminaires extérieurs, volets roulants...)
Orientation sud-est, nord-ouest.
Une vaste pièce à vivre de 52m2 dont la cuisine centrale aménagée et équipée a été pensée pour ses convives !
Donnant sur salon avec poêle à granulés et accès terrasse (vue sans vis à vis de 50 mètres de profondeur) cet espace est pensé autour de la quiétude et la convivialité.
Côté nuit quatre chambres ! (13/12/11/9m2) dont la plus petite est actuellement aménagée en bureau, un WC indépendant PMR et une salle de bain (douche et baignoire) complète cet espace de repos.
L'espace buanderie et cellier de 9m2 s'adresse aux cuisiniers les plus aguérris, la réserve de 9m2 permet le stockage de deux roues/outils.
Le jardin paysagé et entièrement équipé (luminaires, arrosage automatique...) vous invite à cueillir vos aromates ou condiments des apéritifs estivaux.
Complément d'information : tout à l'égout, mitoyenneté par le garage, PMR, construction 2010, volets roulants motorisés et pilotés par l'applicatioin SOMFY au même titre que les luminaires exterieurs, cuisine avec plan de travail en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219388/maison-a_vendre-palais_sur_vienne-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PANAZOL (Haute vienne - 87)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 478 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 212500 €

Réf : 477 -

Description détaillée :

En plein coeur de Panazol !

A pied de tout les commerces, ecoles, bus

La maison se compose en rez de chaussée d'une entrée, un bureau, une chambre avec salle d'eau, et le garage.

A l'étage (rez de jardin) : une agréable piece de vie, une cuisine, un coin nuit avec 3 chambres, une salle de bain, et un wc.

Le tout avec un terrain de 478m2

LES ++

Double vitrage pvc

porte de garage motorisé

EMPLACEMENT

A NE PAS MANQUER !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17215210

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215210/maison-a_vendre-panazol-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison ORADOUR-SUR-GLANE (Haute vienne - 87)

Surface : 61 m2

Surface terrain : 380 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 97000 €

Réf : 449 -

Description détaillée :

!!! NOUVEAUTÉ À SAISIR !!!

Belle opportunité, sur un secteur très convoité...

...à 10 min de Saint-Junien...

...30 min de Limoges...

...au coeur d'un triangle entre les communes...

...de Saint-Victurnien, d'Oradour sur glane et de Saint-Brice-Sur-Vienne avec un accès rapide à la N 141 !!!

Venez découvrir cette charmante maison en pierre, d'une surface habitable de 61 M2 avec un terrain de 380 M2 et construite au fond d'une impasse d'un hameau de campagne dans un cadre très verdoyant.

Elle se compose :

Au RDC : d'une entrée de 3 M2 qui dessert une pièce de vie de 31 M2 avec un coin cuisine donnant sur une terrasse, un espace buanderie et un escalier qui permet l'accès à l'étage.

À l'étage : un palier de 2 M2 dessert une chambre de 12 M2, un bureau / chambre de 8 M2 et une salle de bain avec WC de 5 M2.

À l'extérieur : deux abris de jardin de 3 et 2 M2 ainsi qu'un pigeonnier viennent compléter le tout.

Les plus :

- Habitable sans travaux.
- À 5 min de toutes commodités.
- Double vitrage PVC.
- Terrain clôturé sans vis-à-vis.
- Poêle à granulés récent.
- Situation très calme.

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Un cadre verdoyant et exceptionnel
- Accès rapide à la N 141.

Les Moins :

- Assainissement individuel.
- Rafraîchissement à prévoir pour les plus exigeants.

Ce bien, idéalement constitué pour des primo-accédants ou investisseurs, situé sur un secteur très recherché et où les constructions récentes sont omniprésentes, ravira les acquéreurs à la recherche d'une petite maison de campagne garantissant une quiétude absolue.

À visiter au plus vite.

Foncier : 400 EUR

Mandat No449

Vous trouverez d'avantages de photos ou d'informations sur notre site officiel.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17186906

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186906/maison-a_vendre-oradour_sur_glane-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison FEYTIAT (Haute vienne - 87)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 896 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 238000 €

Réf : 476 -

Description détaillée :

ATTENTION COUP DE COEUR !

A 5 min du centre ville de Limoges !

5 min du centre de Feytiat et Boisseuil !

Bon Emplacement !

En exclusivité pour vous !

Belle Maison en pierre comprenant

Au rez de chaussée : une grande cuisine, un salon cocooning avec un insert bois

A l'étage 1 : 2 chambres, une salle de bain

A l'étage 2: 2 chambres supplémentaire, une salle d'eau

Le tout avec une grange attenante d'environ 75 m2

Agréable terrain clos de 896 m2

A ne pas manquer

Les +++

Proximité de Limoges

A 20 à 5 min

Tout à l'égout

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180796/maison-a_vendre-feytiat-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BONNAC-LA-COTE (Haute vienne - 87)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 1193 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 214500 €

Réf : 475 -

Description détaillée :

BONNAC LA COTE ! 8min du centre de Couzeix, 15min du lac de Saint Pardoux et 10min du Family Village !

Limo.immo vous présente en exclusivité cette pépite de plain pied idéalement située sur un promontoire en bout d'impasse.

Cette maison entièrement rénovée entre 2019 et 2020 vous accueille dans une ambiance calme et confortable. Ses terrasses de 45m2 tournées plein sud sur une vue dégagée raviront les amateurs de barbecue entre amis !

Composition :

- L'entrée dessert la cuisine, une ancienne salle d'eau transformée en WC indépendant et l'immense salle d'eau de 14m2 (ancienne chambre pouvant retrouver son caractère reposant en espace parental).
- Une cuisine avec accès au garage, entièrement équipée et aménagée par un cuisiniste, son ilôt central vous permet de recevoir et de cuisiner en toute quiétude, l'ouverture sur la pièce de vie de 38m2 permet une réception aisée de vos convives sans jamais les abandonner.
- Equipé d'un poêle à bois l'espace salle à manger vous rechauffe tout en gardant un oeil sur les afficionados du canapé.
- Les deux grandes chambres et le WC indépendant de l'espace nuit permette un repos au calme (coté nord).

La cuisine, la pièce de vie donnent toutes deux sur les extèrieurs aménagés par des terrasses avec coin détente, café et repas.

Côté stationnement le grand garage accueille l'espace technique (pompe à chaleur, ballon thermodynamique), un espace buanderie et de quoi loger deux véhicules.

Equipements et divers : double vitrage PVC récent, électricité actualisée coté garage et sanitaires, isolation des combles récente, cuisine et électroménager récents, reprise des peintures et volets extérieurs, assainissement par micro station, portail et porte de garage motorisés...

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Raison de la vente, nos clients souhaitent se rapprocher de leur famille.

DPE basé sur l'ancien avant travaux, sera ré-actualisé très prochainement.

Taxe foncière : 893EUR !

Appelez nous vite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17177274

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177274/maison-a_vendre-bonnac_la_cote-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison LACELLE (Correze - 19)

Surface : 77 m2

Surface terrain : 760 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59900 €

Réf : 463 -

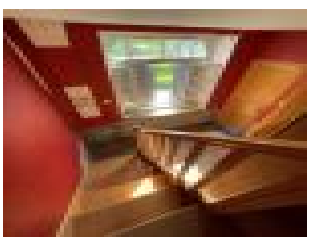
Description détaillée :

Cette grande maison de village, située en face d'un joli petit étang, a déjà profité d'importantes rénovations, toiture suivie et nouvelles zingueries, agencement du premier étage, électricité neuve, sanitaires,... il reste à terminer l'agencement de l'étage et de ses 3 chambres, l'installation d'un système de chauffage, l'instalation d'une cuisine et la finition des revêtements muraux. Un garage occupant tout le rez de chaussée accessible également par la maison vous propose un grand espace de rangement supplémentaire.

Vous profiterez d'un jardin clôturé, et d'un appenti en pierre dans lequel les menuiseries d'une mezzanine ont été installées.Son emplacement idéal vous permettra de faire vos courses à pied, le vilage offre une boulangerie, une épicerie, et une gare SNCF pour joindre Limoges où Ussel. La jolie cité d'Eymoutiers est à 10 kilomètres, et Treignac à 17 kms, petites villes dans lesquelles vous trouverez de nombreux commerces, école, collège, médecins et pharmacie.

Un emplacement idéal aux portes du Parc Naturel régional de Millevaches, dans un village entouré de paysages verdoyants, de rivières sinueuses et de collines boisées, l'endroit idéal pour profiter de la tranquilité de la vie rurale dans un cadre exceptionnel !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17168853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168853/maison-a_vendre-lacelle-19.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COUZEIX (Haute vienne - 87)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 1051 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 214000 €

Réf : 466B -

Description détaillée :

Exclusivité LIMO

A 10 MIN DE COUZEIX !

A 10 min de Familly village et acces autoroute rapide !

15 min de LIMOGES

A proximité de chemins de balades, dans un quartier résidentiel tres calme !

La maison est de Plain pied, elle se compose d'une piece de vie avec cuisine ouverte complétement équipée avec acces direct sur la terrasse !

Partie nuit : 3 chambres (entre 12 M2 et 11 M2), salle d'eau et wc séparé.

Un garage de 27.90m2

Le tout avec un terrain clos de 1051m2, comprenant une piscine semi entérrée !

Le tout sans vis à vis avec une vue tres agréable sur la campagne !

Les +++

Tout à l'égout

Poele à granulés

Conso faible, bien isolée

Cadre idéal

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144823/maison-a_vendre-couzeix-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 217 m2

Surface terrain : 397 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 465000 €

Réf : 460 -

Description détaillée :

Au coeur du secteur très privilégié de l'avenue Ernest Ruben, venez découvrir cette charmante maison de ville cinq chambres proche de toutes commodités à pieds !

Entièrement rénovée et aménagée en 2022, le niveau technique de cette rénovation ravira les plus exigeants !

Composition :

RDC : Une pièce (bureau ou chambre), une grande buanderie avec accès extérieur, un garage de 35m2 !

1er étage : Un étage aménagé autour de la vie de famille accueillant le double séjour de 35m2 ainsi qu'une grande cuisine équipée signée Mobalpa et son espace dinatoire le tout avec un accès sur la terrasse de plain pied. Un WC indépendant et un celier complètent ce niveau.

2ème étage : trois grande chambres (13 à 17m2), une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC indépendant.

Combles : Entièrement aménagées en espace d'invités la mezzanine, la chambre et la salle d'eau avec WC rendent cet espace totalement indépendant.

Les +++ : grand garage en ville, jardin en profondeur sans gros vis à vis, proximité des commodités, toiture, façades, isolation, vitrages, électricité, cuisine, salles d'eau.. de 2022. Niveau de rénovation rarement (jamais) atteint sur ces secteurs.

Appelez-nous !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17128808

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128808/maison-a_vendre-limoges-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JUST-LE-MARTEL (Haute vienne - 87)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 2454 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 189000 €

Réf : 472 -

Description détaillée :

!!!...BELLE OPPORTUNITÉ À SAISIR...!!!

20 minutes de Limoges...

...5 minutes des commodités...

...sur un secteur très convoité de la commune de Saint-Just-Le-Martel !!!

Venez découvrir cette maison individuelle sur sous-sol aménagé, d'une surface habitable de 118 M2 et construite en 1964 sur une parcelle de 2454 M2 de terrain, dans un cadre calme et verdoyant.

elle se compose :

d'une entrée dans une pièce de vie de 40 M2 avec cuisine Américaine aménagée et équipée communiquant avec une véranda de 10 M2 et un couloir de 2 M2.

Ce dernier dessert deux chambres de 11 et 12 M2, une salle d'eau de 3 M2 et un WC indépendant de 1 M2.

Un escalier permet l'accès au sous-sol qui est constitué d'une suite parentale de 32 M2 avec salle de bain indépendante et WC de 7 M2, d'une buanderie / chaufferie de 15 M2 et d'une cave de 5 M2.

Un double garage de 40 M2 non attenant à la maison, une dépendance de 7 M2, une serre de 15 M2, un abris de jardin de 6 M2 et une piscine hors sol en 5 m X 3 m, viennent compléter le tout.

Les plus :

- Une maison rénovée
- Poêle à granulés
- Une belle luminosité
- Double vitrage PVC + stores électriques
- Terrain entièrement clôturé sans vis à vis
- Un secteur verdoyant

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Sans mitoyenneté de voisinage
- Raccordement à la fibre
- Une excellente orientation
- Proximité d'écoles et de commodités
- Assainissement conforme
- Maison partiellement alimentée par un puit

Les Moins :

- Travaux de finitions à prévoir pour les plus exigeants
- Chaudière au fioul

Ce bien avec cette configuration et sa rareté sur ce secteur, est idéal pour des primo-accédants ou pour un projet d'investissement locatif.

Quiétude et tranquillité absolue !!!

À visiter au plus vite.

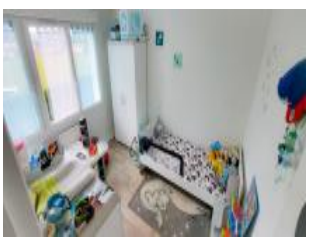
Foncier : 1500 EUR

Charges mensuelles : 100 EUR

Mandat No472

Je reste à votre disposition pour vous apporter toutes autres informations complémentaires sinon vous trouverez plus de photos ou d'autres renseignements, sur notre s

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17128807



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128807/maison-a_vendre-saint_just_le_martel-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Prestige LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 204 m2

Surface terrain : 787 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1901

Prix : 637450 €

Réf : 459 -

Description détaillée :

Proche du centre ville de Limoges venez découvrir cette demeure de caractère imaginée par l'architecte Laval en 1901, cette villa belle époque appartient au patrimoine culturel de de la ville.

La rénovation complète de 2023 réalisée dans le respect des exigences des bâtiments de france vous offre tout le confort moderne dans une bâtisse chargée d'histoire comprenant six chambres au total.

La villa se compose de trois niveaux aménagés tel que :

Rez-de-Jardin : Une entrée permettant l'accès à une cuisine haut de gamme entièrement aménagée et équipée, au double séjour de 40 m2, à son jardin d'hiver en retonde et un espace pouvant accueillir une bibliothèque.

1er étage : Accès à deux grandes chambres (17,32/13,64m2) dont l'une avec balcon et vue panoramique sur la ville de Limoges et sa campagne (plein Est), une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie.

2ème étage : Trois chambres sous combles (17/12/14,22 m2 au sol) et leur salle d'eau avec WC.

Un espace indépendant de 55m2 complète cette propriété, l'ancien atelier entièrement réhabilité en habitation accueil un bel espace de vie, une cuisine aménagée et équipée et une chambre avec dressing.

Extérieurs : La terrasse entoure la villa permettant de profiter d'un extérieur au calme, en rez de chaussée nous retrouvons un garage permettant de stationner un véhicule ainsi qu'un second local 'deux roues'.

Travaux effectués en 2023 : Rénovation des parquets, double vitrage, porte d'entrée, sanitaires, isolation, cuisines, électricité...

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124420/prestige-a_vendre-limoges-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 123000 €

Réf : 470 -

Description détaillée :

Résidence de standing sécurisée, proche centre Saint Martial, 500 mètres de la rue Jean Jaurès (hyper centre) toutes commodités accessibles à pieds.

Bel appartement au sein d'une résidence récente (2008), bénéficiant de tout le confort moderne (isolation thermique et phonique, aérothermie, ascenseur...) Portail sécurisé pour l'accès à la copropriété.

La vente comprend :

Un appartement de type 2 (40,28m2) avec cuisine entièrement équipée (plaque hotte, four, lave vaisselle, mange debout, casserolier...) ouverte sur la pièce de vie (22m2), une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une cave.

Chaque lot est accessible via ascenseur.

Taxe foncière : 1043EUR

Charges de copropriété : 92,84EUR mensuel comprenant l'eau, l'entretien des communs, de l'ascenseur, fond travaux ALUR.

Possibilité d'acquérir un garage fermé et sécurisé permettant le stationnement d'un SUV en SUS.

A voir très vite !!!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17112688

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112688/appartement-a_vendre-limoges-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JOUVENT (Haute vienne - 87)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 1025 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 214000 €

Réf : 466 -

Description détaillée :

Exclusivité LIMO

A 10 min de Familly village et acces autoroute rapide !

15 min de LIMOGES

A proximité de chemins de balades, dans un quartier résidentiel tres calme !

La maison est de Plain pied, elle se compose d'une piece de vie avec cuisine ouverte complétement équipée avec acces direct sur la terrasse !

Partie nuit : 3 chambres (entre 12 M2 et 11 M2), salle d'eau et wc séparé.

Un garage de 27.90m2

Le tout avec un terrain clos de 1025m2, comprenant une piscine semi entérrée !

Le tout sans vis à vis avec une vue tres agréable sur la campagne !

Les +++

Tout à l'égout

Poele à granulés

Conso faible, bien isolée

Cadre idéal

Piscine

ce

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047889/maison-a_vendre-saint_jouvent-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ISLE (Haute vienne - 87)

Surface : 213 m2

Surface terrain : 1149 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 239000 €

Réf : EM912 -

Description détaillée :

Avis aux Kayakistes et amateurs de pétanque ! ISLE Bords de Vienne !

La vie dans cette maison se passe derrière d'épais murs en pierres, tout comme les extérieurs exploitables (800m2 tout de même !)

Proche de toutes commodités (boulangerie, CHU, écoles, bus...) cette maison début XXème ravira les amoureux de l'ancien en quête de volumes et de détente !

Comprenant quatre chambres (six possibles) d'une surface de 213 m2 habitables cette maison agrandie dans les années 60 se répartie sur trois niveaux principaux :

RDC : un grand salon séjour avec cheminée (38m2) donnant sur une terrasse également accessible depuis la cuisine aménagée et équipée, une chambre et sa salle d'eau complètent ce niveau.

1er étage : deux chambres (15/16 m2) et une salle d'eau avec WC.

-1 : un espace parental comprenant chambre (27m2), salle de bain, WC indépendant, un bureau (18m2), un atelier de couture / d'art (21m2) et grande buanderie (ancienne cuisine d'été) avec accès à sa terrasse couverte.

-2 : rez de jardin : Local technique, chaufferie, cave

Extérieurs : cabanon de jardin, piscine hors-sol, accès à la vienne, terrain de pétanque ! Et grand double garage (34m2).

Equipements : double vitrage et triple vitrage (côté rue) PVC (RDC/1er étage), double vitrage bois (-1), simple vitrage dans les pièces plus 'techniques', électricité correcte, plomberie en bon état, drains + tout à l'égout (2016), toiture haute refaite à neuf et toiture basse revisitée en 2021, travaux sur les eaux pluviales (2016), portail motorisé...

Foncier 1591EUR

Consommation de Gaz 2021/2022 : 34479 kwh soit 3447,90EUR

Bref on fonce !!!!!!!! Au fait ? Les investisseurs en recherche de déficit foncier peuvent se permettre de créer trois lots

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

ou de faire un très bel espace AirB'n'B !!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17042210

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17042210/maison-a_vendre-isle-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 471 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 362000 €

Réf : 461 -

Description détaillée :

LIMOGES proche des commodités ! (Boulangerie à pieds !)

Maison de très bonne facture entièrement rénovée en 2023 ! Son aménagement et son emplacement raviront les familles cherchant à se loger sans concession !

Rez-de-chaussée :

- Entrée équipée de rangements,
- Grand garage avec portes motorisées pouvant accueillir deux véhicules,
- Un atelier avec fenêtre,
- Une pièce pouvant accueillir un bureau ou une chambre,
- Une buanderie / chaufferie.

1er étage :

- Grand espace de vie avec cheminée donnant sur un agréable balcon plein sud et escalier d'accès au terrain,
- Une cuisine entièrement équipée (plaque, hotte, four, lave vaisselle, réfrigérateur / congélateur)
- Deux chambres,
- Une salle d'eau,
- Un WC indépendant,

Possibilité d'un bel espace parental.

2eme étage :

- Trois belles chambres (5 + 1 bureau au total), une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, un WC indépendant.

Extérieurs : Agréable jardin exposé plein sud, bassin de jardin pour les amateurs de poissons.

Complément : Chaudière gaz condensation (2018), électricité refaite en 2023, double vitrage 4/20/4 (2023) garantie 10

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

ans, isolation des combles (laine pulsée) (2023), Isolation plancher bas (garage), tout à l'égout...
Taxe Foncière : 2677EUR
A voirt très vite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17042209

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17042209/maison-a_vendre-limoges-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Terrain ROYERES (Haute vienne - 87)

Surface : 2755 m2

Prix : 49000 €

Réf : 462 -

Description détaillée :

RARE !!!

En Exclusivité LIMO !!

A 18 min de LIMOGES

Terrain plat idéal pour un plain pied

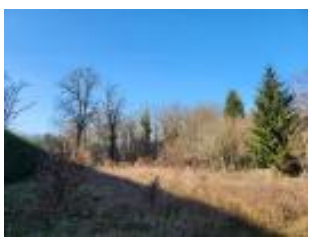
Agréable terrain au calme de 2755 m2

Branchement et Assainissement individuel à prévoir.

Emplacement idéal dans une impasse tres agréable à proximité des bois et de la nature !

Le terrain sera nettoyer pour la vente

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17034394



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17034394/terrain-a_vendre-royeres-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 2600 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 418000 €

Réf : 456 -

Description détaillée :

À VOIR TRÈS VITE ! 15 min de Limoges, sur la commune de Saint Maurice les Brousses ! Vue panoramique sur la campagne !

Cette villa contemporaine de plain pied sur 2600 m2 de terrain propose des prestations de qualité le tout dans un décor moderne et épuré.

Localisée à 900m du bourg (boulangerie, poste, mairie, bus, carrefour contact...) ses baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse et la piscine chauffée via PAC (9x4) le tout sans vis à vis face à la campagne Limousine.

Entrée donnant sur un vaste espace de vie traversant de 55m2 avec poêle à bois (four intégré) s'ensuit une cuisine haut de gamme MOBALPA toute équipée de 11m2 attenante au cellier avec accès garages.

Coté nuit, une suite parentale avec jardin d'hiver et salle de bain privative (douche et baignoire), deux chambres (12/11m2), une seconde salle de bain et un WC indépendant vous offrent tout le confort nécessaire à un repos salvateur.

Les extérieurs se composent d'une terrasse de 42 m2 entièrement couverte par une pergolas en aluminium + toit en double vitrage donnant directement sur la piscine enterrée, une cuisine d'été est accessible via une porte de service localisée au fond du premier garage.

Les garages permettent le stationnement de deux véhicules, le stockage du bois et le local technique de la piscine au sel.

Le terrain arboré et paysagé (figuier, cognassier, amandier, arbre à kiwi...) et le potager raviront les adeptes de production bio !

N.B : Tout à l'égout, vue campagne, isolation RT 2012 (100-120mm dans les murs, complément d'isolation des combles prévue pour la vente), poêle à bois + chauffage électrique au sol, accessoires et équipements haut de gamme, terrain clôturé à l'américaine, les éléments piscine, pergolas et carrelage de la terrasse réalisés entre 2020 et 2022...

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

N'hésitez plus !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17023730

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023730/maison-a_vendre-limoges-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JUST-LE-MARTEL (Haute vienne - 87)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 247000 €

Réf : 451B -

Description détaillée :

A 5 min de St JUST LE MARTEL

A 10Min de l'acces A20 / 18 min de LIMOGES

Magnifique maison de bourg entierement rénovée !

Maison de Caractère rénovée avec beaucoup de gout !!

Elle se compose au rez de chaussée :une entrée, une salle à manger avec poele à granulé, une cuisine entièrement équipée et aménagée, un salon, wc

A l'étage : 4 chambres dont trois avec dressing/ placard, une salle d'eau

Grenier aménageable pour faire eventuellement 2 chambres supplémentaire et une salle de bain ou autres ..

La maison bénéficie également d'une cave pour stocker avec un acces sur l'exterieur.

Le tout avec un agréable jardin de 700M2 entièrement clos et deux place de parking !

Les +++

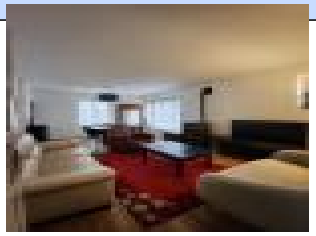
Ecole de village à proximité

Maison entierement rénovée (isolation des murs, fenetres double vitrage, électricité...)

Poele à granulés

Tout à l'egout

A NE PAS MANQUER



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023729/maison-a_vendre-saint_just_le_martel-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROYERES (Haute vienne - 87)

Surface : 173 m2

Surface terrain : 2767 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 208550 €

Réf : 377 -

Description détaillée :

A 17 min de Limoges et à 10 min de l'accés A20!

Agréable maison familialle bien située !

ENORME POTENTIEL !

Elle se compose en rez de chaussée (accés plain pied) une entrée, une cuisine, une salle à manger, 2 chambres, un bureau, une salle de bain, buanderie et garage.

A l'étage : 4 chambres avec possibilité d'aménager en plus des dressing pour chacune ! une salle d'eau et un potentiel d'agrandissement d'environ 30m2.

Le tout avec une parcelle arboré et cloturé de 2000m2

Les ++

Maison saine !

Une cave

Garage

Terrain plat

Potentiel enorme

Proximité école et Petits commerces

A NE PAS MANQUER !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17013730

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013730/maison-a_vendre-royeres-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROYERES (Haute vienne - 87)

Surface : 38 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 74400 €

Réf : 380 -

Description détaillée :

Bungalow de Loisir à usage d'habitation !

NON SOUMIS AU DPE pour la vente et la location !

A 17 MIN DE LIMOGES !!

Un petit bout de paradis !

Au milieu de la nature ! Calme Absolu !

Elle se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la piece de vie, salle de bain avec wc et une chambre.

LES ++

Terrasse vue sur la campagne limousine

2 garages

2 serres

2500 M2 de terrain clos (et arboré) !

terrain de pétanque

Pas de terrain constructible à proximité

FIBRE

Chemins de balades à proximité

Possibilité d'une petite extenssion !

Commerces de première nécessité à 2 min

Chauffage éléctrique et poele à bois !

Assainissement individuel

A NE PAS MANQUER !!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17013729

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013729/maison-a_vendre-royeres-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison ROYERES (Haute vienne - 87)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 2300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 198000 €

Réf : 458 -

Description détaillée :

A 15 min de Limoges;

En exclusivité pour vous ! 5 min de Panazol et Saint Léonard de noblat

A 10 min de l'accés

A20 Agréable maison de 2006 de plain pied !

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, une buanderie, 3 chambres, une salle de bain (avec douche et baignoire) Un garage.

Environnement calme et famillial !

Elle bénéficie d'un terrain clos d'environ 2300 m2 avec une vue magnifique !

Les ++

Insert bois

Bonne isolation avec faible consommation

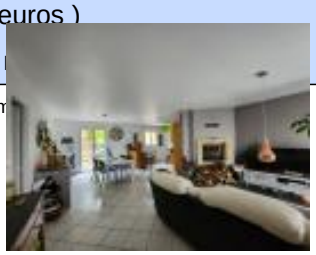
Double vitrage pvc

Tout à l'égout

PAS DE TRAVAUX A PREVOIR

Ecole à proximité

Taxe fonciere faible (763 euros)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013728/maison-a_vendre-royeres-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JUNIEN (Haute vienne - 87)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 216000 €

Réf : 457 -

Description détaillée :

!!!...NOUVEAUTÉ LIMO.IMMO À DÉCOUVRIR ABSOLUMENT...!!!

Dans le centre de Saint-Junien...

...10 min à pied de toutes commodités...

...venez découvrir cette maison individuelle sur sous-sol des années 70, d'une surface habitable de 117 M2 sur une parcelle de 500 M2 de terrain et située dans un quartier très calme.

elle se compose :

d'une entrée de 7 M2 qui dessert une belle cuisine indépendante de 12 M2 entièrement aménagée, un salon / séjour de 38 M2 communiquant sur un balcon de 11 M2 par le biais de deux portes-fenêtres, une première chambre en enfilade de 13 M2, un couloir de 5 M2 qui donne l'accès à trois autres chambres de 10, 11 et 12 M2 dont deux équipées de dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque de 7 M2, un WC indépendant de 2 M2 et un escalier.

Ce dernier accède au sous-sol qui est constitué d'un premier garage de 25 M2, d'un espace buanderie de 6 M2, d'un cellier de 12 M2, d'une chaufferie de 11 M2 et d'une belle dépendance de 32 M2 avec une porte d'entrée indépendante.

Un second garage de 27 M2 attenant à la maison, vient compléter le tout.

Les plus :

- Une maison très propre et rénovée avec goût
- Raccordement au tout à l'égout
- À quelques centaines de mètres de toutes commodités
- Une très belle luminosité
- Double vitrage PVC + stores électriques et persiennes
- Terrain entièrement clôturé

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

- Un quartier calme
- Raccordement à la fibre
- Une excellente orientation
- Une belle dépendance à aménager

Les Moins :

- Maison de ville avec du voisinage et vis à vis

Ce superbe bien avec sa rénovation de qualité, est idéal pour des primo-accédants ou pour un projet de profession libérale, médecin, kinésithérapeute, infirmier etc., grâce à cette dépendance qui a un accès direct sur l'extérieur et où le stationnement est facile.

À visiter au plus vite.

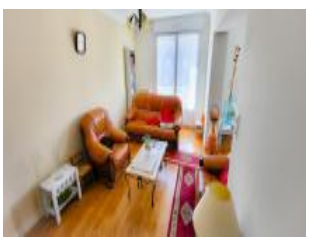
Foncier : 1700 EUR

Charges mensuelles : 150 EUR

Mandat No457

Je reste à votre disposition pour

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17013726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013726/maison-a_vendre-saint_junien-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHATEAUPONSAC (Haute vienne - 87)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 3110 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 169600 €

Réf : 445 -

Description détaillée :
CHATEAUPONSAC !
Charmante citée de caractère située dans le nord de la Haute-Vienne, centre ville bucolique avec toutes commodités (école, collège, supermarché, café, pharmacie...)
Cette maison d'architecte bâtie en 1987 sur 3110 m2 de terrain vous propose une vue panoramique sur la campagne limousine !
Elle se compose en rez-de-chaussée :
- Grande entrée,
- Salon de 20 m2 équipé d'une cheminée,
- Salle à manger de 13 m2, (murs non porteurs)
- Cuisine indépendante,
- Chambre de 12 m2
- Salle de bain,
- WC indépendant,
- Placards dans les dégagements,
Étage :
- Palier pouvant accueillir une bibliothèque et/ou un bureau,
- Trois chambres de 14,85 m2, 18,11 m2 et 13,94 m2 au sol,
- Des placards/dressing complètent deux chambres,
- un espace sanitaire avec WC et bidet pouvant évoluer vers une salle d'eau,
Garage attenant de 25 m2 avec barge de stockage et appentis supplémentaire pour le matériel de jardin.
Maison fonctionnelle et habitable, assainissement non collectif sans obligation de travaux (SPANC 12/2023), double

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

vitrage bois...

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16997796

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16997796/maison-a_vendre-chateauponsac-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHALUS (Haute vienne - 87)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 916 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 158000 €

Réf : 454 -

Description détaillée :

!!!...NOUVEAUTÉ LIMO.IMMO À DÉCOUVRIR ABSOLUMENT...!!

À seulement 30 min de Limoges...

...entre Séreilhac et Châlus...

...à 5 min de toutes commodités...

...venez découvrir cette superbe maison individuelle sur sous-sol des années 80, d'une surface habitable de 89 M2 sur une parcelle de 916 M2 et située dans un lotissement très calme.

elle se compose :

d'une entrée dans une pièce de vie de 46 M2 avec une magnifique cuisine Américaine entièrement aménagée et équipée, communiquant sur un espace terrasse par le biais d'une porte fenêtre à galandage et deux escaliers dont l'un permet l'accès à un garage de 48 M2 et l'autre à l'étage.

Ce dernier est constitué d'un couloir de 6 M2 avec placard, qui dessert 3 chambres de 10, 10 et 11 M2, d'une salle d'eau de 5 M2 et d'un WC indépendant de 1 M2.

Les plus :

- Une maison rénovée avec goût
- Raccordement au tout à l'égout
- À quelques Km de toutes commodités
- Une belle luminosité traversante
- Double vitrage PVC et bois
- Terrain entièrement clôturé sans vis à vis
- Un lotissement très calme
- Portail et porte de garage motorisée

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

- Maison équipée d'une alarme
- Raccordement à la fibre
- Le montant bas de la taxe foncière
- Un chauffage au bois par le biais d'une belle cheminée.
- Quiétude et tranquilité absolues

Les Moins :

- Des travaux de finitions à prévoir pour les plus exigeants.

Ce bien avec sa rénovation de qualité, est idéal pour un investissement locatif ou pour des primo-accédants qui n'auront pas la contrainte d'un projet de construction.

Coup de coeur assuré !!!

À visiter au plus vite...

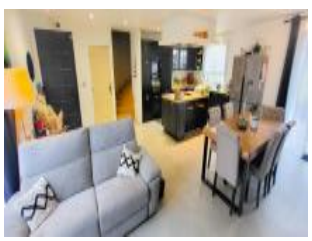
Foncier : 595 EUR

Charges mensuelles : 150 EUR

Mandat No454

Vous trouverez plus de photos ou d'autres renseignements sur notre site officiel.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16984685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984685/maison-a_vendre-chalus-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 4460 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 277200 €

Réf : 443B -

Description détaillée :

LIMOGES OUEST/ISLE, secteur MAS DES LANDES ! À 5 min de LIMOGES, du centre d'ISLE et d'AIXE SUR VIENNE. Découvrez cette grande maison de 1981, parfaite pour une famille. Élevée sur un sous-sol semi-enterré, elle offre une surface habitable de 140,60 m2 et un total de 258,43 m2. Orientation SUD-EST/NORD-OUEST.

D'une contenance totale de 4460 m2 son terrain comprend près de 2000 m2 entièrement constructibles.

Sous-sol :

- Garage et atelier de 40m2
- Cave (10,20m2)
- Chaufferie (11,72m2)
- Pièce de stockage (19,11m2)
- Bureau ou cinquième chambre (11,18m2)

1er étage/Rez-de-Jardin :

- Entrée
- Séjour/salle à manger (34 m2, accès terrasse) avec poêle à bois
- Cuisine indépendante équipée (plaque, hotte, four) avec accès terrasse
- Deux chambres (10/12 m2)
- Salle de bain
- WC indépendant
- Grande terrasse en façade

2ème étage :

- Combles aménagés en deux grandes chambres mansardées (15,73m2 / 18,54m2)
- Salle d'eau

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Lingerie
- Pièce de stockage
- Dressing, desservis par un dégagement central

Extérieurs : Portail battant récent, terrain clôturé et arboré (champignons possibles en automne), carport deux voitures, aqueduc en bout de terrain alimentant le domaine de Reignefort.

Équipements : Chaudière gaz condensation FRISQUET (2020), coffret élec à prévoir, assainissement individuel, volets battants en Niangon (30mm d'épaisseur), simple vitrage en RDC, double vitrage bois en RDJ et 2ème étage.

Maison très saine ! Personnalisez-la à votre goût et profitez de ses extérieurs !

Contactez-nous pour une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16966624

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966624/maison-a_vendre-limoges-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ISLE (Haute vienne - 87)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 4460 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 277200 €

Réf : 443 -

Description détaillée :
À vendre à ISLE, secteur MAS DES LANDES ! À 5 min de LIMOGES, du centre d'ISLE et d'AIXE SUR VIENNE.
Découvrez cette grande maison de 1981, parfaite pour une famille. Élevée sur un sous-sol semi-enterré, elle offre une surface habitable de 140,60 m2 et un total de 258,43 m2. Orientation SUD-EST/NORD-OUEST.
D'une contenance totale de 4460 m2 son terrain comprend près de 2000 m2 entièrement constructibles.
Sous-sol :
- Garage et atelier de 40m2
- Cave (10,20m2)
- Chaufferie (11,72m2)
- Pièce de stockage (19,11m2)
- Bureau ou cinquième chambre (11,18m2)

1er étage/Rez-de-Jardin :
- Entrée
- Séjour/salle à manger (34 m2, accès terrasse) avec poêle à bois
- Cuisine indépendante équipée (plaque, hotte, four) avec accès terrasse
- Deux chambres (10/12 m2)
- Salle de bain
- WC indépendant
- Grande terrasse en façade

2ème étage :
- Combles aménagés en deux grandes chambres mansardées (15,73m2 / 18,54m2)
- Salle d'eau

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Lingerie
- Pièce de stockage
- Dressing, desservis par un dégagement central

Extérieurs : Portail battant récent, terrain clôturé et arboré (champignons possibles en automne), carport deux voitures, aqueduc en bout de terrain alimentant le domaine de Reignefort.

Équipements : Chaudière gaz condensation FRISQUET (2020), coffret élec à prévoir, assainissement individuel, volets battants en Niangon (30mm d'épaisseur), simple vitrage en RDC, double vitrage bois en RDJ et 2ème étage.

Maison très saine ! Personnalisez-la à votre goût et profitez de ses extérieurs !

Contactez-nous pour une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16926574

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926574/maison-a_vendre-isle-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CONDAT-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 130 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

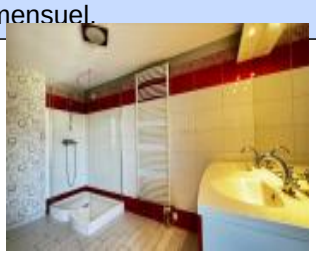
Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 199900 €

Réf : 450 -

Description détaillée :
CONDAT PROCHE ISLE ! Commodités accessibles à pieds !
Jolie maison début XXème de 130 m2 au sol sur 962 m2 de terrain !
Rénovée et étendue en 2008 !
Élevée sur cave cette maison se compose en RDC :
- Séjour de 26 m2 (extension de 2008),
- Cuisine aménagée et équipée de 15 m2,
- Salle d'eau de 8,26 m2 et une buanderie avec de nombreux rangements,
1er étage : deux chambres (17/16 m2), un WC indépendant.
2eme et dernier étage : deux pièces sous rampants (17/16m2 au sol et 7/5m2 loi carrez)
sous-sol : une grande cave avec chaufferie
Extérieurs : Terrasse couverte d'environ 15m2, jardin en escaliers, un pigeonnier, un poulailler, un atelier non utilisable en garage (26m2).
Équipements : double vitrage PVC, chaudière à condensation gaz de ville (2004), électricité base de 1995 et révision en 2008, tout à l'égout...
TF : 1026EUR
Consommations avant déménagement : Gaz 150-170EUR électricité 70-80EUR mensuel.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902707/maison-a_vendre-condat_sur_vienne-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison ROYERES (Haute vienne - 87)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 247000 €

Réf : 451 -

Description détaillée :

Magnifique maison de bourg entierement rénovée !

Maison de Caractère rénovée avec beaucoup de gout !!

A 10 min de l'acces A20 / 18 min de LIMOGES

Elle se compose au rez de chaussée :une entrée, une salle à manger avec poele à granulé, une cuisine entièrement équipée et aménagée, un salon, wc

A l'étage : 4 chambres dont trois avec dressing/ placard, une salle d'eau

Grenier aménageable pour faire eventuellement 2 chambres supplémentaire et une salle de bain ou autres ..

La maison bénéficie également d'une cave pour stocker avec un acces sur l'exterieur.

Le tout avec un agréable jardin de 700M2 entièrement clos et deux place de parking !

Les +++

Ecole de village à proximité

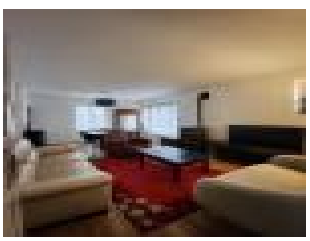
Maison entierement rénovée (isolation des murs, fenetres double vitrage, électricité...)

Poele à granulés

Tout à l'egout

A NE PAS MANQUER

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16902706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902706/maison-a_vendre-royeres-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 320 €/mois

Réf : L08 -

Description détaillée :

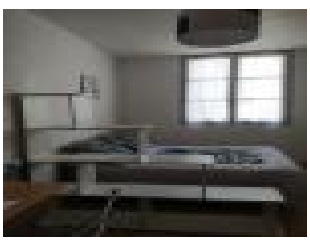
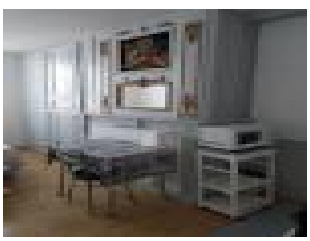
Appartement MEUBLE Hyper centre ! rue Delescluze !

PROCHE lycée Gay-Lussac, fac de droit !

Proche Bus et toutes commoditées

Il se compose d'une entrée, pièce de vie avec cuisine, un espace nuit en mezzanine et une salle de bain. Chauffage électrique individuel Loyer : 300 EUR et 20 euros charge pour l'eau et les poubelles.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16829101

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16829101/appartement-location-limoges-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RILHAC-RANCON (Haute vienne - 87)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 192900 €

Réf : 438 -

Description détaillée :

A 10 Min de LIMOGES

Acces A20 facile !

Maison de caractere !

Elle se compose d'une entrée, une piece de vie, une cuisine, une chambre avec salle d'eau.

A l'étage : 2 chambres, une salle d'eau, une mezzanine pouvant etre fermé facilement pour devenir une quatrieme chambre.

Le tout avec un terrain de 984 m2

Les ++

Tout à légout

Double vitrage PVC

Comble isolé

Maison avec beaucoup de possibilité, et ne manque pas de charme !

Venez la visiter rapidement

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16804954

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16804954/maison-a_vendre-rilhac_rancon-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison SAINT-MOREIL (Creuse - 23)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 348 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 36000 €

Réf : VM956 -

Description détaillée :

Située sur la commune de ST MOREIL à 20 min de Vassivière et 15 min de Peyrat le Château. Très beau potentiel pour cette maison dont la toiture et la charpente ont été entièrement reconstruites. Terrain de 348 m2. Double vitrage bois, toiture en ardoise, charpente traditionnelle. À voir très vite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16795625

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16795625/maison-a_vendre-saint_moreil-23.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison EYMOUTIERS (Haute vienne - 87)

Surface : 200 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190800 €

Réf : 437 -

Description détaillée :

Voici un ensemble immobilier complet, dans la ville d'Eymoutiers, composé d'un immeuble avec magasin et laboratoire traiteur/patisserie au rez de chaussée, 2 étages à rénover et combles aménageables. Un second bâtiment à 6 kms à Neuvic Entier propose le fournil en activité actuellement avec materiel et un magasin non exploité à rénover. Le fond de commerce est inclu dans le prix de l'ensemble.

Chaque magasin dispose d'un très bel emplacement, le magasin en activité - rénové en 2018 - est situé sur un jolie place avec parking, sur un axe de passage, le second également sur axe de grand passage dispose d'un vaste parking privé.

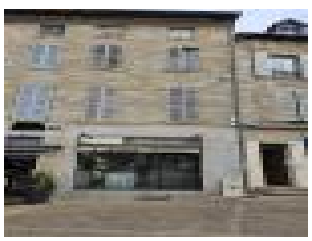
Une belle affaire, clientèle fidèle, qui ne demande qu'à davantage d'exploitation averc le second point de vente.

Le matériel et l'aménagement sont compris dans le prix de vente, parfaitement opérationnels et entretenus. Le fournil situé dans un bâtiment de 300 m2 comprend également vestiaires mixtes, pièces de stokage, arrière boutique.

L'immeuble situé à Eymoutiers permet l'implantation de 2 appartements.

Porte du Parc Naturel de Millevaches, proche du lac de Vassivière, la jolie cité de caractère labélisée propose de nombreux commerces, hypermarché, marché hebdomadaire, gare SNCF, maison médicale, école et collège. Tout est prévu pour une une vie proche de la nature généreuse du Limousin agrémentée de toutes les commodités nécessaires.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16774542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16774542/maison-a_vendre-eymoutiers-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PANAZOL (Haute vienne - 87)

Surface : 144 m2

Surface terrain : 602 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 287500 €

Réf : 436 -

Description détaillée :

Maison Familiale !

En excelent état !

En exclusivité pour vous !

Panazol coté LIMOGES ! 5 min du centre de Limoges avec bus à proximité de la maison

Maison élevée sur sous sol !

Elle se compose en rez de jardin : un séjour/ salle à manger donnant sur une terrasse, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec wc.

A l'étage : un dégagement, 4 chambres dont 3 grande, une salle de bain avec douche et baignoire , un wc

SOUS SOL : une buanderie, une chambre, wc et Garage !

Le tout avec 600 m2 de terrain !

LES +++

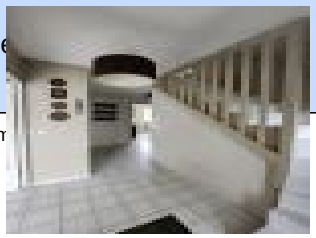
Systeme de chauffage NEUF 2016 (circuit, chaudiere..)

Double vitrage PVC

Goutières changés

.Bus à proximité !

Emplacement priviliégé !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751326/maison-a_vendre-panazol-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial EYMOUTIERS (Haute vienne - 87)

Surface : 351 m2

Prix : 229900 €

Réf : VPP434 -

Description détaillée :

Nouvelle Aquitaine, dans la cité de caractère d'Eymoutiers porte du Parc Naturel de Millevaches en Limousin, ce bel immeuble profitant d'un emplacement privilégié sur la place principale de la ville, propose un restaurant parfaitement aménagé avec une salle de 50 couverts, une exceptionnelle terrasse de 70 couverts, un appartement de 3 chambres totalement rénové au premeir étage, les deuxième et troisième niveau sont à rénover (un plateau de 106 m2 et des combles aménageables).

Le fond de commerce valorisé par la CCI est en vente au prix de 242 400 EUR comprenant l'aménagement et le matériel très récent (2 ans) et permettant une reprise d'activité immédiate !

L'immeuble offre une position stratégique dans la ville, porte d'entrée de la Creuse et de la Corrèze, une magnifique terrasse ombragée face à la place principale de la cité et son grand parking.

Limoges à 45 minutes, gare SNCF; école, collège, nombreux commerces et professionnels de santé, tout est réuni pour profiter de la quiétude du Limousin entre lacs, forêts et rivières.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16712128

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16712128/local_commercial-a_vendre-eymoutiers-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble EYMOUTIERS (Haute vienne - 87)

Surface : 351 m2

Prix : 229900 €

Réf : VP434 -

Description détaillée :

Nouvelle Aquitaine, dans la cité de caractère d'Eymoutiers porte du Parc Naturel de Millevaches en Limousin, ce bel immeuble profitant d'un emplacement privilégié sur la place principale de la ville, propose un restaurant parfaitement aménagé avec une salle de 50 couverts, une exceptionnelle terrasse de 70 couverts, un appartement de 3 chambres totalement rénové au premier étage, les deuxième et troisième niveaux sont à rénover (un plateau de 106 m2 et des combles aménageables).

Le fond de commerce valorisé par la CCI est en vente au prix de 242 400 EUR comprenant l'aménagement et le matériel très récent (2 ans) et permettant une reprise d'activité immédiate !

L'immeuble offre une position stratégique dans la ville, porte d'entrée de la Creuse et de la Corrèze, une magnifique terrasse ombragée face à la place principale de la cité et son grand parking.

Limoges à 45 minutes, gare SNCF; école, collège, nombreux commerces et professionnels de santé, tout est réuni pour profiter de la quiétude du Limousin entre lacs, forêts et rivières, Le lac de Vassivière tout proche vous fera profiter des sports nautiques dans cette belle destination nature et savourer une qualité de vie in croyable !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16712127

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16712127/immeuble-a_vendre-eymoutiers-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison ROYERES (Haute vienne - 87)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 627 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159700 €

Réf : 433 -

Description détaillée :

Charmante maison traditionelle !

En exclusivité pour vous !

Emplacement idéal !

Tellement bien entretenue !

Elle se compose en rez de jardin: garage, une chaufferie, une chambre, une cuisine d'été, une salle d'eau.

A l'étage : salon/ séjour très lumineux, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc.

Le tout avec 627 m2 de terrain et un abris de jardin

Les ++

15 min de LIMOGES

Ecole et commerces à pied !

Double vitrage pvc

Volet solaire sur une partie de la maison

Entretien IMPECCABLE !

Tout à l'égout

Fibre ok

A NE PAS MANQUER

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16707615/maison-a_vendre-royeres-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SOLIGNAC (Haute vienne - 87)

Surface : 250 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 475000 €

Réf : 427 -

Description détaillée :

A seulement 10 min de LIMOGES et PROCHE CHU

Demeure Exeptionnelle par son environnement !

Elle se compose en rez de chaussée: un salon avec cheminée; un séjour, une cuisine, et un garage !

A l'étage : 5 chambres dont 3 avec salle de bain privative , et deux autres salle de bain.

Grenier au dessus aménageable

Idéal pour chambre d'hotes !

Il y a en plus une maison indépendante completement à rénover !

Le cadre est idilique, il borde la briance !

Les ++++

CALME

13 000 M2 de terrain à 10 min de LIMOGES EXEPTIONEL !

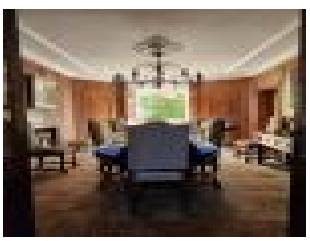
Belle batisse de 1600

Puis sur le terrain

Proximité commerces !

A NE ?PAS MANQUER

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16651496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16651496/prestige-a_vendre-solignac-87.php

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PRIEST-TAURION (Haute vienne - 87)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 3600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 217000 €

Réf : 420 -

Description détaillée :

A 15 min de LIMOGES

Agréable maison familiale rénovée avec gout !

Maison semi enterré comprenant au rez de chaussée une entrée, une chambre, un garage, une cave, une chaufferie.

Au rez de jardin : Magnifique cuisine toute neuve, un séjour avec insert bois, 2 chambres, une salle de bain avec douche et baignoire et wc.

Terrain de 3600 m2 environ.

LES +++

- Chauffage pompe à chaleur
- Insert avec répartiteur et acumulateur de chaleur
- Double vitrage PVC et volet PVC
- Isolation des combles et sous sol
- Visiophone

Maison tres saine pas de travaux à prevoir pour longtemps !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16562407

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16562407/maison-a_vendre-saint_priest_taurion-87.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LIMO IMMO
4 BIS RUE JOSEPH CAZAUTETS
87170 ISLE
Tel : 06.86.75.25.55
E-Mail : francois@limo.immo

Vente Maison FEYTIAT (Haute vienne - 87)

Surface : 69 m2

Surface terrain : 516 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 183000 €

Réf : 412 -

Description détaillée :

Charmante maison de plain-pied idéalement située entre Feytiat et Panazol,à seulement 1 km du centre-ville.

Construite dans les années 60, la maison a été entièrement rénovée en 2018 lui confèrant un intérieur moderne et accueillant. La pièce de vie spacieuse d'environ 34 m2 est composée d'une cuisine équipée et d'une salle à manger, créant ainsi un espace convivial pour se retrouver en famille ou entre amis. un WC indépendant et une salle d'eau complètent cet espace.

L'espace nuit est composé de deux chambres en enfilade de 13 m2 chacune.

Le garage de 34 m2 vient compléter ce plain, offrant un espace de stationnement pour un véhicule, ou pouvant être aménagé selon vos besoins.

La maison est non mitoyenne, dispose du tout-à-l'égout et est équipée d'une pompe à chaleur air/eau Hitachi (2018), d'une VMC neuve, isolation des combles (2018), de fenêtres double vitrage PVC (2018), de volets roulants électriques et de l'électricité refaite en 2018.

Nous vous attendons avec impatience pour une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16562406

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16562406/maison-a_vendre-feytiat-87.php