

**MARLEN IMMO**  
**230 AVENUE DU D' UCHAMPS 33450 IZON**  
**Tel : 07.64.61.11.70**  
**E-Mail : commerciale@marlenimmo.fr**

## Location Appartement CARBON-BLANC ( Gironde - 33 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 1030 €/mois

Réf : 612 -



### Description détaillée :

Carbon-Blanc, dans une belle résidence arborée, appartement à louer au 1er et dernier étage, avec un salon/séjour, deux chambres avec rangements (15 et 11 m<sup>2</sup>), une salle de bains, un wc séparé, une cuisine attenante au séjour avec accès sur terrasse

Deux places de stationnement dans la résidence

Loyer 950 euros/mois

Provisions pour charges : 80 euros/mois

Dépôt de garantie : 950 euros

Honoraires d'agence : 780 euros TTC

Contact uniquement par mail

Disponible de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17701177



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17701177/appartement-location-carbon\\_blanc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17701177/appartement-location-carbon_blanc-33.php)

## Location Appartement LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 533 -



### Description détaillée :

A LIBOURNE, proche de la gare et des écoles (maternelle au lycée 5mn à pied) appartement à louer avec 2 chambres, au dernier étage d'un petit immeuble. Entièrement rénové, avec des prestations anciennes conservées. Cuisine aménagée, placards, belle pièce à vivre, salle d'eau neuve.

Loyer 800 euros/mois

Charges : 50 euros/mois comprenant ménage des parties communes, taxe ordures ménagères et eau froide.

Dépôt de garantie : 800 euros

Honoraires d'agence : 750 euros TTC inclus état des lieux et bail

Location soumise aux conditions de garantie de loyers impayés

Disponible au 1er août 2024

Pour tous renseignements contactez l'agence MARLEN IMMO par mail à

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17613016



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17613016/appartement-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17613016/appartement-location-libourne-33.php)

## Location Appartement LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 725 €/mois

Réf : 607 -



### Description détaillée :

A Libourne, proche du Conservatoire, dans un immeuble en pierres avec parquets anciens,, appartement à louer meublé, comprenant un séjour/salon, une cuisine attenante, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Appartement est au 2ème et dernier étage de l'immeuble .

L'appartement est loué avec une place de parking dans la cour fermée.

Accès sécurisé

Chauffage gaz de ville

Libre de suite

Loyer 695 euros + 30 euros de provisions pour charges

Dépôt de garantie : 1390 euros

honoraires d'agence = 491 euros TTC comprenant bail et état des lieux d'entrée

Demandes de contact par mail uniquement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17565609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17565609/appartement-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17565609/appartement-location-libourne-33.php)

## Location Appartement BRANNE ( Gironde - 33 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 597 -



### Description détaillée :

Studio au 1er étage de 28,69m2 donnant sur jardin avec terrasse privative de 12.41 m2, cellier privatif en rez de jardin. L'accès sécurisé ( portier vidéo / Vigik ).

Loyer 435 euros +25 euros charges ( électricité parties communes et entretien ) soit 460 euros + régularisation de la taxe sur les ordures ménagères annuelle.

Dépôt de garantie 435 euros

Honoraires : 369 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17546363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17546363/appartement-location-branne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17546363/appartement-location-branne-33.php)

## Location Commerce CESTAS ( Gironde - 33 )

Surface : 120 m2

Prix : 9000 €/an

Réf : 472 -



### Description détaillée :

A CESTAS entre les secteurs de Pierroton et Gazinet, à louer un entrepôt de plain-pied d'environ 120 m2 au sol .

Le local est en parpaings nus, chape béton, équipé d'une porte rideau standard, d'une porte d'accès, d'un sanitaire (w et lavabo).

Stationnement aisé sur la rue.

Loyer : 750 euros/mois - pas de TVA

dépôt de garantie : 1500 euros

Honoraires d'agence 900 euros TTC

Disponible

contact par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17455812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17455812/commerce-location-cestas-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17455812/commerce-location-cestas-33.php)

## Location Commerce GENISSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 50 m2

Prix : 6000 €/an

Réf : 172 -

MARLEN  IMMO

### Description détaillée :

A 5mn de l'axe Bordeaux-Libourne, Entrepôt de 50 m2 avec 10 m2 de mezzanine. Porte rideau sécurisée.

Equipée sanitaires. Chape béton au sol. Parking et emplacement couvert

Site d'activité proche accès routiers.

Compteurs eau et électricité individuels

Loyer mensuel : 500 euros

Dépôt de garantie : 1000 euros

Honoraires d'agence : 450 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346683

## Vente Maison SAINT-QUENTIN-DE-BARON ( Gironde - 33 )

Surface : 159 m2

Surface terrain : 948 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 407000 €

Réf : 594 -



### Description détaillée :

Entre-deux-Mers, à 15 mn de Libourne, Maison individuelle à vendre d'une surface de 159 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux. Cette maison rare dans son secteur se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un wc avec lave-mains, d'une chambre, et d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte sur salon et séjour. A l'étage vous trouverez un palier, deux chambres, une salle de bains baignoire et douche, un wc, et pour finir une chambre parentale avec coin salon, et dressing.

La maison dispose également d'un garage attenant, d'une aire de stationnement intérieure et extérieure, d'une terrasse couverte, et d'un abri jardin.

Les plus : menuiseries double-vitrages avec moustiquaires intégrées, baie vitrée donnant sur terrasse et poêle à bois (récent)

Maison lumineuse et bien aménagée.

Pour les visites merci de contacter l'agence MARLEN IMMO

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17057129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17057129/maison-a\\_vendre-saint\\_quentin\\_de\\_baron-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17057129/maison-a_vendre-saint_quentin_de_baron-33.php)



## Location Commerce CESTAS ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m2

Prix : 9000 €/an

Réf : 421 -



### Description détaillée :

CESTAS entre secteurs Pierroton et Gazinet , local professionnel d'environ 100 m2, avec partie stockage/atelier de 50m2 au sol, une mezzanine de 10m2, ainsi que deux bureaux avec climatisation, et un sanitaire. La partie stockage a été transformée en show room mais peut être ré adaptée facilement.

Parking privatif et clôturé pour 3 véhicules légers et/ou petits utilitaires

Le bien est situé dans une zone d'activité proche de l'A63.

Disponible de suite

Loyer 750 euros HC (loyer non soumis à la TVA)

dépôt de garantie 1500 euros

Honoraires d'agence 900 euros TTC

Contactez l'agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17044839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17044839/commerce-location-cestas-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17044839/commerce-location-cestas-33.php)