

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer

Tel : 02.51.22.14.85

E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHAMP-SAINT-PERE (Vendee - 85)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 730 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 243650 €

Réf : 4502 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située au Champ-Saint-Père à 20 minutes de Luçon, 25 minutes de La Roche-sur-Yon et à seulement 35 minutes des plages vendéennes, découvrez cette maison de plain-pied de 92 ? m², parfaitement entretenue, sur un terrain clos de 700 ? m². Elle se compose d'un grand Salon / séjour cuisine ouverte de 47 ? m², d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle de bains / eau, de toilettes séparées, et d'un garage. Le chauffage au sol est complété par un poêle à insert performant, offrant confort et économie. Située dans un quartier calme, cette maison est idéale pour une vie de famille au calme, tout en restant proche de la roche sur Yon, luçons et des plages. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce bien sans travaux, clé en main. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.55 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 235 000 E. (gedeon_25714_31529223)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18469004

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469004/maison-a_vendre-champ_saint_pere-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AVRILLE AVRILLA% (Vendee - 85)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1550 m²

Nb pièces : 12 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 356500 €

Réf : 4499 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À seulement 10 minutes des plages vendéennes, découvrez cette belle propriété de 140 m² habitables, entièrement rénovée en 2022 (électricité, plomberie, peintures, parquets), sur une parcelle de 1 550 m² arborée et constructible. À seulement 10 minutes des plages vendéennes, découvrez cette belle propriété de 140 m² habitables entièrement rénovée en 2022 (électricité, plomberie, peintures, parquets) sur une parcelle de 1 550 m² arborée et constructible. La maison se compose de deux logements indépendants, chacun avec sa propre entrée : À l'étage un T4 lumineux : Un grand salon / séjour lumineux, cuisine séparée équipée, 3 chambres spacieuses avec armoires de rangement, salle d'eau et WC séparé Au rez-de-chaussée un T2 fonctionnel : Séjour avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle d'eau avec WC et grand garage de 30 m² adossé et facilement aménageable. Le tout est complété par une belle dépendance de 45 m² nichée dans le jardin, à aménager selon vos envies : atelier, logement supplémentaire, local professionnel ou espace bien-être. Atouts supplémentaires : Grand terrain constructible avec possibilité de division parcellaire idéal pour un investissement locatif (location saisonnière ou à l'année) Convient parfaitement pour une famille souhaitant loger un proche, créer un espace indépendant ou accueillir des visiteurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.23 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 345 000 E. (gedeon_25714_31529221)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18469003

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469003/maison-a_vendre-avrille-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 669 m²

Surface terrain : 669 m²

Prix : 259950 €

Réf : 4417 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Imaginez construire la maison de vos rêves dans un lieu où la tranquillité rencontre la convivialité. Situé en plein c?ur du bourg de Sainte-Luce-sur-Loire, ce terrain de [indiquer la superficie] m² vous offre une opportunité exceptionnelle d'ériger votre cocon familial à proximité immédiate de Nantes. Sainte-Luce-sur-Loire est une commune dynamique, prisée pour son cadre de vie agréable et ses nombreuses commodités. Vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse de ce village, où les commerces de proximité, les écoles et les espaces verts se mêlent harmonieusement. Profitez de balades le long de la Loire et de moments de détente dans ce cadre naturel préservé. Ce terrain, entièrement viabilisé, est prêt à accueillir votre projet. Imaginez les possibilités qui s'offrent à vous : une maison spacieuse, un jardin luxuriant, le tout dans un quartier résidentiel paisible. De plus, grâce à sa proximité avec les grands axes routiers, vous pourrez rejoindre Nantes en quelques minutes, vous offrant ainsi le meilleur des deux mondes : la vie de village et l'effervescence urbaine. Un permis d'aménagé a été déposé en vue de lotir deux parcelles sur ce terrain. Ne laissez pas passer cette chance unique de poser vos valises dans un lieu où il fait bon vivre. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 5.75 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 245 000 E. (gedeon_25714_30880461)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18469002

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469002/terrain-a_vendre-sainte_luce_sur_loire-44.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Prix : 39500 €

Réf : 4500 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez un havre de paix au c?ur de la nature à Jard-sur-Mer ! Ce marais à poissons est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent détente et sérénité. Profitez d'un espace de vie unique, parfait pour les amateurs de pêche et les amoureux de la tranquillité. À seulement quelques pas de la mer et de la station balnéaire, vous pourrez alterner entre moments de relaxation et activités en plein air. Ce lieu est également parfait pour partager de merveilleux souvenirs en famille. Que ce soit pour des pique-niques au bord de l'eau, des parties de pêche avec les enfants, des balades à vélo ou des soirées au coucher du soleil, chaque instant devient une occasion de se rapprocher et de créer des souvenirs durables. Le marais dispose également de quatre adorables moutons qui se chargent de tondre la pelouse pour vous. Le propriétaires se fera un plaisir de vous guider dans vos premiers pas, afin que même les novices puissent prendre en main cette espace naturel avec le plus de connaissances possibles. Un cadre sécurisé, naturel et apaisant pour petits et grands. Venez le découvrir en nous appelant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25714_31520267)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465195

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465195/terrain-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 652 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 495000 €

Réf : 4498 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À seulement 350 mètres de l'océan et à proximité du port de plaisance de Jard-sur-Mer, cette maison chaleureuse et bien entretenue développe 145 m² habitables et offre un cadre de vie paisible, à la fois pratique et convivial. Le séjour séduit par sa belle hauteur sous plafond, sa luminosité traversante et son ambiance cosy grâce à la cheminée à insert. Une climatisation réversible assure le confort en toute saison. Attenante, une véranda de 15 m², parfaite pour prolonger les moments de détente en toute saison. La cuisine spacieuse et fonctionnelle, est indépendante et entièrement aménagée et équipée. La maison comprend trois chambres, dont une avec sa salle d'eau privative (douche et vasque). Une seconde salle d'eau avec WC, moderne et bien agencée, est à disposition. L'entrée avec placard intégré et des WC séparés viennent compléter les pièces de vie. À cela s'ajoute un studio indépendant d'environ 45 m², comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un espace parfait pour recevoir famille et amis en toute autonomie ou générer un revenu locatif. Un grand garage d'environ 30 m² complète l'ensemble. Les commerces du centre-ville se trouvent à 1 km, les plages sont accessibles à pied, et le port à seulement 500 mètres : un emplacement recherché, à deux pas de toutes les commodités. Une maison idéale aussi bien pour un projet de vie à l'année qu'une résidence de vacances en bord de mer. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.03 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 480 000 E. (gedeon_25714_31516144)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18465194

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18465194/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROSNAY (Vendee - 85)

Surface : 286 m²

Surface terrain : 7226 m²

Nb pièces : 11 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 535000 €

Réf : 4495 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Rosnay, dans une campagne réputée pour ses vignes et ses paysages vallonnés, cette magnifique propriété ancienne allie le charme de la pierre, l'ampleur des volumes et un cadre naturel exceptionnel. Elle séduira les amateurs d'authenticité comme les porteurs de projets de gîte ou chambres d'hôtes. Édifiée sur plus de 7 200 m², la demeure se compose de deux corps de bâtiment accolés, l'un datant du XIIIe siècle, l'autre du XIXe, conférant à l'ensemble une véritable âme. Le terrain, bordé par un ruisseau, abrite un étang d'environ 2 000 m² et offre de nombreux espaces paysagers propices à la détente ou à l'accueil. Le bâtiment principal développe 286 m² habitables. Au rez-de-chaussée, une entrée distribue une vaste pièce de 43 m² en parquet massif actuellement utilisée en chambre et bureau, un salon avec cheminée insert, ainsi qu'une superbe pièce de vie de 35 m² où une cuisine ouverte et une salle à manger conviviale se déploient sous une belle hauteur, autour d'une imposante cheminée à foyer ouvert. Sol en béton ciré, plancher chauffant et ouvertures vers la terrasse renforcent le confort et la modernité de cet espace. Une arrière-cuisine, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une chambre avec accès au jardin complètent ce niveau. À l'étage, vous trouverez quatre grandes chambres, dont une superbe chambre de 33 m² avec hauteur sous plafond, ainsi qu'un salon TV cosy pouvant aisément être transformé en cinquième chambre. Une salle d'eau au charme rétro complète ce niveau, offrant confort et modularité selon vos besoins. Les annexes sont nombreuses : un garage fermé de 66 m², une grange ouverte d'environ 70 m², un ancien fournil divisé en deux pièces (20 m² et 11 m², parfaites pour un atelier ou une profession libérale), ainsi qu'un auvent de 30 m². La terrasse exposée plein sud, ouverte sur la nature,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18460848

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460848/maison-a_vendre-rosnay-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AVRILLE AVRILLA% (Vendee - 85)

Surface : 172 m²

Surface terrain : 5000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2009

Prix : 402000 €

Réf : 4496 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans un environnement calme et verdoyant à quelques minutes du centre-bourg d'Avrillé, découvrez cette élégante maison de plain-pied de 172 m², pensée pour le confort, les loisirs et la qualité de vie au quotidien. Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, circulation fluide, lumière naturelle, le tout parfaitement entretenu. La pièce de vie de 42 m² accueille une cuisine ouverte et une belle zone salon, climatisée grâce à une pompe à chaleur air / air. Le tout est prolongé par une terrasse abritée, idéale pour les déjeuners ensoleillés. Le coin nuit comprend trois chambres confortables, un bureau indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. L'agencement a été conçu pour offrir à chacun calme et intimité. Coup de c?ur : une salle de cinéma privée de 22 m², insonorisée, avec 27 enceintes, ampli dédié et projecteur 4K ? une pièce rare pour toute la famille. À l'extérieur, vous bénéficiez d'un terrain de jeux de 5000 m² avec arbres fruitiers parfaitement entretenu, d'un grand garage de 40 m² avec grenier, d'un second espace de stockage pour matériel ou jardinage, et d'un auvent pratique de 25 m². Le tout est parfaitement intégré et soigné. Côté technique : chauffage par plancher chauffant, poêle à granulés performant (2023), double vitrage, volets isolants, et isolation complète des murs et plafonds (30 cm en toiture). La performance énergétique est au rendez-vous (classe C / A). Un bien rare, clé en main, dans un état irréprochable. Idéal pour les familles recherchant confort, sérénité, prestations relevées au c?ur de la Vendée et à 15 minutes des plages. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jean-Charles au 06 83 15 57 46 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :
LOI ALUR : Honoraires : 2.99 % TTC charge ac

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18459595

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459595/maison-a_vendre-avrille-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 175 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 316500 €

Réf : 4490 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située au calme en plein c?ur de Jard sur Mer à seulement 200 mètres des commerces, cette maison de plain-pied entièrement rénovée vous ouvre ses portes dans un environnement paisible et privilégié. Dès l'entrée, le charme opère : une rénovation soignée, des lignes épurées et une luminosité omniprésente confèrent à cette maison de 65,5 m² une atmosphère à la fois moderne et chaleureuse. La pièce de vie de 37 m², baignée de lumière naturelle, accueille une cuisine ouverte élégamment équipée : plaque à induction, four pyrolyse, hotte filtrante, évier encastré et lave-vaisselle intégré. Un espace parfait pour partager des instants conviviaux, en toute simplicité. L'espace nuit propose deux belles chambres, chacune dotée de placards intégrés, tandis que la salle d'eau offre des prestations de qualité avec sa douche à l'italienne, son mitigeur thermostatique, sa douchette et sa douche de tête effet pluie. Un miroir LED vient parfaire cet espace raffiné. Les toilettes sont séparées pour plus de confort. À l'extérieur, une terrasse ensoleillée de 32 m² vous invite à la détente, dans un cadre intime. Une cave de 15 m² ainsi qu'un emplacement de stationnement sur la parcelle viennent compléter ce bien. Le confort est au rendez-vous en toutes saisons grâce à une pompe à chaleur air / air assurant le chauffage et la climatisation, et un chauffe-eau thermodynamique. Les menuiseries en double vitrage renforcé garantissent une isolation thermique et phonique optimale. Que vous recherchiez une résidence principale ou un pied-à-terre au bord de l'océan, cette adresse rare conjugue le chic et la douceur de vivre vendéenne. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18453633

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453633/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AVRILLE AVRILLA% (Vendee - 85)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 121 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 171550 €

Réf : 4494 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement située en plein centre d'un village dynamique avec commerces, écoles et services à proximité (boulangerie, halles, services publics), cette jolie maison sans travaux allie confort et emplacement privilégié pour une vie au calme, à seulement quelques minutes de l'océan. Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte, entièrement rénovée. Un WC indépendant complète le rez-de-chaussée. À l'étage, un palier donne accès à une salle d'eau moderne ainsi que deux chambres, chacune équipée de grandes armoires de rangement. Le tout est prêt à vivre : vous n'avez plus qu'à poser vos valises. À l'extérieur, profitez d'un jardin clos avec terrasse exposée sud-ouest, ensoleillée toute la journée, tout en bénéficiant d'une agréable zone d'ombre pour les journées plus chaudes. Un cadre idéal pour vos repas ou moments de détente en plein air. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25714_31483538)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18451450

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451450/maison-a_vendre-avrille-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-JARD (Vendee - 85)

Surface : 63 m²

Surface terrain : 296 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2016

Prix : 264250 €

Réf : 4489 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à Saint-Vincent-sur-Jard, à seulement quelques minutes du centre de Jard-sur-Mer et des plages, cette maison récente (encore sous garantie décennale) est une opportunité rare sur le secteur. Elle vous accueille avec une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour vos moments de convivialité, ouverte sur une cuisine moderne et fonctionnelle. Le tout s'ouvre directement grâce à une baie, sur une terrasse agréable et son jardin arboré. La partie nuit offre deux chambres confortables avec rangement, une salle de bains contemporaine, ainsi que des WC. À l'extérieur, profitez d'un jardin paysager facile à entretenir, avec de jolis ornements et une terrasse ensoleillée, parfait pour les repas en plein air ou les moments de détente. Un garage attenant complète ce bien, pratique pour le stationnement ou le rangement. Points forts : ? Maison récente encore sous garantie décennale ? À 5 min des commerces et plages de Jard-sur-Mer ? Jardin et terrasse sans entretien contraignant ? Garage privé Une maison clé en main, idéale en résidence principale comme en pied-à-terre ! Venez vite la découvrir et appelez nous pour un rendez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.50 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 255 000 E. (gedeon_25714_31482221)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18448196

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18448196/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 217 m²

Surface terrain : 1147 m²

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 596200 €

Réf : 4493 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Longeville-sur-Mer ? Les Conches A deux pas des plages, une grande demeure familiale nichée au c?ur d'un environnement calme et préservé. Offrant près de 200 m² Habitable, cette maison aux beaux volumes est idéale comme résidence principale ou secondaire. Elle se compose de : Une vaste pièce de vie; 5 chambres, dont une suite à l'étage avec salle d'eau et dressing; 2 salles d'eau, 2 WC, une buanderie, de nombreux placards; Un immense sous-sol avec un espace buanderie, une cave, un atelier, un local technique un grand garage et une pièce modulaire, men cave, salle de sport, cinéma, à vous de choisir. Un jardin clos et arboré, avec terrasse abritée et coin barbecue. Le tout dans le quartier recherché des Conches, à moins d'un kilomètre de la plage, à pied, dans un secteur à l'urbanisme maîtrisé par un PLU restrictif. Un pied-à-terre idéal pour les amoureux de la mer et des beaux volumes, et / ou un projet locatif à fort rendement saisonnier. Contactez Jean-Charles Noblet pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.72 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 580 000 E. (gedeon_25714_31474081)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18445982

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18445982/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 68 m2

Surface terrain : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1973

Prix : 52500 €

Réf : 4485 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : C'est en centre ville de Talmont-Saint-Hilaire, que vous pourrez créer votre projet immobilier dans cette remise en pierre. Erigée sur deux niveaux, elle permettra de créer un logement complet qui pourra s'élargir éventuellement grâce à la petite annexe mitoyenne qui sera alors transformée en cour ou en une surface habitable supplémentaire. Tous les réseaux sont disponibles en façade si vous souhaitez viabiliser. Visite et informations complémentaires au numéro communiqué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25714_31463161)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18442816

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18442816/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 528 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 320800 €

Réf : 4492 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de plain-pied 3 chambres + jardin ? Centre de Longeville-sur-Mer À seulement 300 m du centre-bourg ? 3 km des plages ? Quartier calme et recherché Découvrez cette maison de plain-pied de 122 m², nichée dans un environnement résidentiel paisible, à deux pas des commerces, des pistes cyclables et à seulement 3 km des plages. Elle offre : Un vaste salon-séjour lumineux avec accès direct à une terrasse exposée nord-ouest, idéale pour profiter des beaux jours toute l'année Deux chambres confortables Une pièce modulable de 17 m² : parfaite pour créer une troisième chambre, un bureau ou un atelier selon vos besoins Une circulation fluide. À l'extérieur : Un jardin clos, bien orienté et sans réel vis-à-vis, facile à entretenir et parfaitement intégré à son environnement. Annexes : Garage et dépendance, parfaits pour le rangement ou un espace de bricolage. Pour plus d'informations ou organiser une visite : Contactez Jean-Charles au 06 83 15 57 46 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.37 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 310 000 E. (gedeon_25714_31456171)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18440293

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18440293/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 806 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 310600 €

Réf : 4486 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À vendre ? Maison 5 pièces au c?ur de Jard-sur-Mer Emplacement rare entre plages, forêt et commodités, dans un cadre paisible et préservé. Située au c?ur de Jard-sur-Mer, cette maison bénéficie d'un environnement exceptionnel : à 1 km des plages, en lisière de forêt domaniale protégée, à proximité immédiate du port, des écoles et des commerces ? accessibles à pied. D'une surface habitable d'environ 93 m², elle comprend : Un salon-séjour-bureau de 28 m² 4 chambres confortables Une cuisine ouverte Une salle d'eau et deux WC Une véranda de 30 m², parfaite pour vivre dedans-dehors toute l'année Ce bien à rafraîchir offre un potentiel rare pour une résidence principale ou secondaire, alliant qualité de vie et emplacement rare. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce cadre de vie privilégié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.41 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 E. (gedeon_25714_31456170)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18440292

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18440292/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TALMONT-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119000 €

Réf : 4488 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans un environnement calme, cette maisonnette baignée de lumière a été entièrement rénovée avec soin. Elle offre une surface habitable de 22 m² (et 33 m² de surface au sol), optimisée pour un confort au quotidien. On entre directement dans un séjour cosy de 19 m² avec cuisine ouverte, prolongé par une porte de service menant à un petit jardinet exposé plein Sud : parfait pour profiter du soleil. Le tout est climatisé grâce à une climatisation réversible. Côté nuit, une mezzanine accueillante de 11 m² (au sol) abrite un espace chambre avec plusieurs rangements intégrés. La salle d'eau est fonctionnelle, avec douche et vasque. WC séparés. Vous bénéficiez également de deux places de stationnement privatives juste devant la maison. Les travaux de rénovation (électricité, plomberie, chauffage, chauffe-eau) sont récents et couverts par garantie décennale. Aucun frais de copropriété : le bien est hors copropriété, sans charges. Idéalement située à seulement 4 km des plages et du port de plaisance de Bourgenay, 3 km des commerces du centre-ville et 2 km des écoles et collège, cette maison est idéale pour un pied-à-terre sur la côte vendéenne ou un investissement locatif. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 5.04 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 113 000 E. (gedeon_25714_31449657)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18437511

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437511/appartement-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JARD-SUR-MER TALMONT-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 274950 €

Réf : 4487 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À seulement quelques minutes de la magnifique plage du Veillon et du port de Bourgenay, cette maison de plain-pied de 84 m² conjugue confort moderne, calme et vie au grand air. Une opportunité idéale pour une famille à l'année ou pour un pied-à-terre sur la côte vendéenne. Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie de 31 m² baignée de lumière, avec cuisine ouverte et climatisation réversible. La cuisine ouverte permet de cuisiner tout en partageant des moments conviviaux en famille ou entre amis. La climatisation réversible assure un confort optimal en toute saison. Côté nuit, l'espace a été intelligemment pensé avec trois chambres, dont une très belle chambre parentale de 17,5 m² avec dressing et un accès direct à la terrasse ensoleillée. La séparation entre l'espace jour et l'espace nuit garantit intimité et sérénité. Une belle salle d'eau avec douche moderne et double vasque vient compléter l'ensemble. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin clos et exposé plein sud, d'une grande terrasse, et de plusieurs emplacements de stationnement privés sur la parcelle. La rénovation récente (électricité, plomberie, chauffage, chauffe-eau) est couverte par une garantie décennale. Idéalement située à seulement 4 km des plages et du port de plaisance de Bourgenay, 3 km des commerces du centre-ville et 2 km des écoles et collège, cette maison est idéale pour un pied-à-terre sur la côte vendéenne ou une résidence principale. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.62 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 265 000 E. (gedeon_25714_31449656)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18437510

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18437510/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 267 m²

Surface terrain : 1693 m²

Nb pièces : 12 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 559000 €

Réf : 4481 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cet ensemble qui vous offrira de multiples possibilités de logements au c?ur du centre ville de Talmont-Saint-Hilaire. Avec une belle façade de caractère, cet ensemble datant des années 70 offre trois maisons distinctes pouvant devenir des logements locatifs ou bureaux en façade. Les deux ailes sont constituées d'une part d'un bureau double et de l'autre d'une maison. Celle-ci comprend un vaste hall avec cheminée, un séjour salon lumineux et volumineux, d'une cuisine, d'une salle de bain, un wc, de deux chambres et d'un grenier aménageable. Garage et dépendance complètent cette aile. Un majestueux porche préserve l'intimité de vastes dépendances aménageables qui entourent la cour avec la troisième bâtisse de 134 m² habitables. Celle-ci comprend une entrée, un séjour salon, une cuisine, une buanderie, 4 chambres, un dressing, une salle de bain, un toilette. Une cave avec espace chaufferie complète cette partie, ainsi qu'un grenier aménageable. Une autre option s'offre aux esprits imaginatifs, puisque le terrain de 1693 m² permet d'autres constructions en fond de propriété, surplombant le lac de Talmont. Le terrain est piscinable. Cet ensemble fera le bonheur d'une famille nombreuse, qui pourra ainsi recevoir proches et amis ou mettre en location une partie du bien (locatif saisonnier / annuel, gîte ou chambres d'hôtes possibles). Les investisseurs auront également de multiples possibilités, tout comme des professionnels qui voudraient avoir leur bureau indépendant sur leur lieu de villégiature. Venez profitez du cadre unique de cette propriété vaste et intimiste à la fois, nichée dans un environnement champêtre au c?ur des activités de la dynamique ville de Talmont-Saint-Hilaire. Vous serez à 10 minutes de ses plages et un quart d'heure des Sables d'Olonne. Une visite s'impose pour mieux appréhender

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18431188

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18431188/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 395 m²

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 448500 €

Réf : 4478 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au calme, à deux pas de tous les commerces du centre ville de Jard sur Mer, découvrez cette belle maison de plain-pied de 132 m², pensée pour le confort, la convivialité et la douceur de vivre. Dès l'entrée, un hall fonctionnel avec placard vous accueille et donne le ton : ici, tout a été conçu pour vous faciliter la vie. L'espace de vie s'articule autour d'un superbe séjour lumineux de près de 50 m², ouvert sur une cuisine américaine moderne, entièrement aménagée et équipée. Une première chambre avec placard intégré complète harmonieusement cette partie jour. Attenant à la cuisine, un grand cellier-buanderie de 8 m² vient renforcer le côté pratique du quotidien. L'atmosphère est chaleureuse, les volumes généreux, et la lumière naturelle omniprésente. Côté nuit, vous trouverez deux autres belles chambres, une vaste salle d'eau élégamment aménagée avec double vasque et une grande douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé avec lave-mains. Le tout s'organise autour d'un charmant patio intérieur, véritable puits de lumière et havre de paix qui confère à cet espace une ambiance sereine et intime. La séparation claire entre l'espace de vie et l'espace nuit garantit calme et tranquillité à chacun. À l'extérieur, la maison se prolonge par une spacieuse terrasse carrelée de 40 m² exposée plein Sud, équipée d'un store banne électrique : un lieu idéal pour les repas ensoleillés ou les soirées d'été en toute quiétude. Une véranda vient compléter l'ensemble pour profiter de la lumière en toute saison. Le garage attenant de 28 m², avec belle hauteur sous plafond, offre un beau potentiel d'aménagement supplémentaire. Il dispose également d'un évier et d'une douche, parfaits pour les retours de plage. Le stationnement ne sera jamais un souci grâce à l'espace extérieur pouvant accueillir jusqu'à cinq voi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18427104

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18427104/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 405 m²

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 398320 €

Réf : 4479 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans le quartier recherché des Conches à Longeville-sur-Mer, cette maison récente en ossature bois, dotée d'une isolation renforcée (classée B), offre une qualité de vie idéale, aussi bien à l'année qu'en résidence secondaire. Elle développe 115 m² habitables (loi Carrez) et se compose de : Une belle pièce de vie traversante de près de 45 m², lumineuse, avec cuisine ouverte; 4 chambres, dont une suite parentale de plain-pied, baignée de lumière matinale; Une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie et de nombreux rangements. À seulement quelques pas de la mythique plage de Bud, dans un environnement calme, vous bénéficiez d'un environnement préservé par un PLU restrictif, garantissant la pérennité du cadre et de la tranquillité. Le tout est complété par une excellente performance énergétique, et un espace de vie parfait pour accueillir famille et amis en toute indépendance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.09 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 386 000 E. (gedeon_25714_31426756)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18424795

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18424795/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-JARD (Vendee - 85)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 333040 €

Réf : 4482 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Saint-Vincent-sur-Jard, dans un lotissement calme et recherché, découvrez cette maison chaleureuse à seulement quelques pas de la plage du Goulet et à proximité immédiate des commodités de Jard-sur-Mer et Longeville-sur-Mer. Son emplacement privilégié, entre mer et forêt, offre un cadre de vie doux et naturel, idéal pour y vivre à l'année comme pour profiter pleinement des vacances. Avec ses espaces, cette maison permet de recevoir famille et amis en toute indépendance, sans sacrifier son confort personnel. Que ce soit pour aller à pied à la plage, partager des moments conviviaux ou simplement savourer le calme de la nature tout en restant proche des activités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.31 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 322 000 E. (gedeon_25714_31419942)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18422065

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18422065/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 207 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1979

Prix : 238500 €

Réf : 4403 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette maison permettra à ses occupants de bénéficier à pieds de tous les commerces, activités culturelles et sportives de Talmont-St-Hilaire. Vous disposerez d'un couloir desservant un séjour salle à manger, de 3 chambres, d'une cuisine aménagée, d'un toilette séparé, d'une buanderie, d'un garage, un atelier qui pourrait être aménagé en surface habitable. En extérieur une terrasse et espace jardin pour profiter des beaux jours. La maison entièrement repeinte est habitable en l'état. En partie rénovée, vous pourrez apporter les derniers aménagements pour la cuisine et la salle de douche. Pour toutes questions et visite, prenez vite contact. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.56 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 230 000 E. (gedeon_25714_30667992)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18420210

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420210/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TALMONT-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2003

Prix : 207800 €

Réf : 4475 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Besoin d'un petit pied à terre pour venir profiter des activités offertes par la commune de Talmont-Saint-Hilaire, cet appartement est fait pour vous. Situé au rez-de-chaussée d'une petite co-propriété de 4 logements, vous bénéficierez d'un cadre luxuriant, à 5 minutes en vélo de la plage du Veillon et des commerces de Bourgenay. Depuis le couloir d'entrée avec son placard penderie, vous serez vite attiré par la lumière distribuée par le majestueux bow-window dans le séjour et la cuisine aménagée. Vous pourrez déjeuner sur l'une des deux terrasses dans une ambiance verdoyante et végétalisée de ce joli jardin de 51 m². L'installation d'une pompe à chaleur en 2023, offre un chauffage très économique en hiver ou une fraîcheur bienvenue pour les chaudes journées estivales. Pour compléter ce bien, un parking devant le logement et un jardin de loisir de 60 m² avec un cabanon à votre disposition à 200m dans la rue. Alors profitez sans tarder d'un havre paix dans l'un plus vieux quartier de Talmont-Saint-Hilaire, il suffit de prendre contact pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Quote part annuelle(moyenne) : 350 euros. Honoraires : 3.75 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 200 000 E. (gedeon_25714_31392396)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18412772

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18412772/appartement-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 336 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 331000 €

Réf : 4476 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En maison principale ou secondaire, installez-vous dans cette maison neuve toute équipée et profitez sans tarder de toutes les activités de la dynamique commune de Talmont-Saint-Hilaire. À proximité de tous les commerces, cette maison bénéficie d'une vue imprenable sans vis à vis coté jardin et vous invite à profiter de beaux couchés de soleil. Dès l'entrée vous apprécierez le lumineux séjour sa cuisine aménagée et équipée donnant sur un cellier puis le garage. Un dégagement, trois chambres, une salle de douche et un toilette complète ce bien. Cette maison bénéficie de frais réduits et toutes les décennales. Alors pourquoi attendre, alors qu'une visite s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.32 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 320 000 E. (gedeon_25714_31392395)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18412771

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18412771/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-JARD (Vendee - 85)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 440 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 478900 €

Réf : 4480 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette magnifique villa de standing de 120 m² habitables, de plain-pied et aux normes PMR. Construite en 2023 et sous garantie décennale, cette villa élégante vous séduira par son charme moderne, alliant subtilement raffinement et fonctionnalité. Dès l'entrée, laissez-vous charmer par une spacieuse pièce de vie de 64 m², baignée de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, offrant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. La cuisine américaine entièrement équipée s'intègre avec élégance, idéale pour partager des moments conviviaux. Une loggia de 30 m² prolonge cet espace et vous invite à profiter d'une vue dégagée sur un cadre naturel préservé. L'espace nuit, préservant calme et intimité, comprend trois chambres lumineuses. La salle d'eau spacieuse, comprend une douche à l'italienne et un WC. Deuxième WC séparé. La séparation entre l'espace de vie et l'espace nuit assure une intimité et une tranquillité appréciables. Cette maison est dotée d'un système de chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur, garantissant un confort optimal toute l'année. De plus, toutes les fenêtres sont en double vitrage renforcé, contribuant ainsi à une isolation thermique et phonique de haute qualité. Un garage de 30 m² attenant à la maison avec porte automatique ainsi qu'un grand cellier-buanderie, viennent compléter ce bien. À l'extérieur, un jardin de 440 m² entièrement clos de murs avec portail électrique. Idéal pour une résidence tant secondaire que principale sur le littoral vendéen, ne manquez pas l'occasion d'embrasser le chic moderne au quotidien. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.90 % TTC charge acquéreur. Pr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18410616

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18410616/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1460 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 2009

Prix : 464500 €

Réf : 4473 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison familiale avec piscine dans le marais à Jard-sur-Mer ? Proche plages et bourg Nichée dans un environnement naturel exceptionnel, au c?ur du marais de Jard-sur-Mer, cette belle maison vous séduira par son calme, sa luminosité et sa proximité immédiate des plages et du centre-bourg. Implantée dans un petit village paisible, à deux pas des commerces, du port et des animations de Jard-sur-Mer, cette maison de caractère offre un cadre de vie idéal en bord de mer. Elle se compose de 4 chambres, 2 salles de douche, un spacieux séjour, une cuisine fonctionnelle, ainsi que deux garages pour plus de confort et de rangement. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin aménagé avec une piscine couverte, parfait pour se détendre en toute saison et recevoir famille et amis. Cette propriété allie parfaitement nature, confort et praticité, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire. Un bien rare dans un cadre privilégié ? À découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.12 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 450 000 E. (gedeon_25714_31352195)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18396985

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18396985/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TRANCHE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 258 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 310600 €

Réf : 4470 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans le secteur recherché de La Grière, Parc du Rocher, cette maison familiale d'environ 114 m² habitables offre un cadre idéal pour les vacances ou un projet locatif. Elle se compose d'une grande pièce de vie, cuisine indépendante, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, et un garage d'environ 25 m². Les beaux volumes permettent d'accueillir famille et amis en toute autonomie, sans se gêner. Le jardin facile d'entretien, orienté est / ouest, offre de la fraîcheur le matin et du soleil en fin de journée. À seulement 400 mètres de la plage, cette maison représente une opportunité rare sur un secteur très prisé. Possibilité d'aménager deux logements indépendants. À visiter rapidement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.41 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 E. (gedeon_25714_31341834)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18391878

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18391878/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 602 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 366700 €

Réf : 4466 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette charmante maison de 78 m², située à quelques centaines de mètres du port de plaisance, de l'océan, et de tous les commerces du centre-ville de Jard-sur-Mer. Elle offre un cadre de vie idéal, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour traversant de 40 m², baigné de lumière naturelle et agrémenté d'une cheminée à insert apportant une touche chaleureuse à l'espace. Cette pièce de vie s'ouvre sur une vaste terrasse de 50 m², surplombant un jardin arboré et paisible, orienté sud, où l'on peut entendre le murmure de l'océan tout proche. La cuisine, séparée, est fonctionnelle et bien agencée. La maison comprend deux chambres, chacune équipée de placards intégrés et dotée de portes-fenêtres donnant un accès direct à la terrasse et au jardin, offrant ainsi une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. Une salle d'eau avec douche et des toilettes séparées complètent l'espace nuit. Grâce à ses fenêtres en double vitrage renforcé et oscillo-battantes, la maison bénéficie d'un intérieur calme, bien isolé et agréable en toute saison. Le terrain de 602 m² est piscinable et offre des possibilités d'extension, selon vos projets. Un garage attenant de 11,3 m² et une grande cave de 30 m² viennent parfaire ce bien. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25714_31341824)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18391877

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18391877/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 377 m²

Surface terrain : 1150 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 1236000 €

Réf : 4339 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette magnifique villa de 377 m² avec piscine intérieure, située dans un quartier calme et privilégié du centre-ville de Jard sur Mer, à distance à pied de tous les commerces et de la plage. Cette propriété exceptionnelle combine confort moderne, espaces généreux et finitions de haute qualité, offrant une expérience de vie luxueuse. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux et fonctionnel, doté d'un grand vestiaire fermé. La vaste pièce de vie de 115 m², baignée de lumière naturelle grâce à un puits de lumière et de grandes baies vitrées, s'ouvre sur une terrasse de 50 m² et un jardin paysagé, créant une atmosphère chaleureuse où il fait bon vivre. La cuisine américaine est entièrement équipée et aménagée, avec une arrière-cuisine attenante et une véranda servant d'entrée de service. La cheminée à insert au design moderne et épuré ravira vos soirées d'hiver. L'espace nuit, réparti sur deux niveaux, est un véritable cocon de sérénité. Au rez-de-chaussée, trois chambres avec placards et deux salles d'eau avec douche, sans oublier deux WC pour plus de commodité. Un escalier sur mesure mène à l'étage, où vous découvrirez une grande suite parentale de 35 m², avec dressing, salle d'eau privative (douche et WC) et un balcon terrasse pour profiter de vos petits-déjeuners en toute tranquillité. Selon vos envies, vous pourrez vous détendre dans la salle de musique de près de 50 m² ouvrant sur la terrasse ou encore prendre un verre au frais dans la cave carrelée et aménagée. Vous apprécierez également la piscine intérieure et chauffée (6x9m), disposant de sa propre salle de douche. À l'extérieur, le jardin sans vis-à-vis assure calme et tranquillité tout en étant en centre-ville et proche des plages. Vous pourrez profiter pleinement du potager et du bassin à poissons dominé par un majestueux olivier. Le jardin d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18385586

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18385586/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 62 m²

Surface terrain : 154 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2007

Prix : 253950 €

Réf : 4469 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À deux pas des plages du Rocher et des Conches, découvrez cette charmante maison de 62 m² située dans une résidence privée et sécurisée à Longeville-sur-Mer. Parfaitement agencée, elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte fonctionnelle, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Son extérieur offre un véritable espace de détente : une grande terrasse exposée plein sud, un jardin clos sans vis-à-vis, un jardinet à l'avant, un abri de jardin de 10 m² et une place de parking privative. Une fois la voiture posée, tout se fait à pied ou à vélo : plages accessibles en quelques minutes, pistes cyclables, forêt domaniale ? le tout dans un environnement calme et protégé. Le PLU actuel préserve ce secteur de toute nouvelle construction, garantissant la pérennité du cadre. Faibles charges, aucun frais à prévoir : une opportunité idéale pour une résidence secondaire ou un investissement familial sécurisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 37. Quote part annuelle(moyenne) : 400 euros. Honoraires : 3.52 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 245 000 E. (gedeon_25714_31314104)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18381416

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18381416/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain TALMONT-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 532 m2

Surface terrain : 532 m2

Prix : 160000 €

Réf : 4468 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ce terrain libre de constructeur est situé hors lotissement dans un quartier résidentiel de Talmont-St-Hilaire. Cette parcelle arborée est proche des commerces, de la magnifique plage du Veillon, des écoles et collège. Situé en zone UBb, l'emprise au sol est de 40% soit une surface de 213 m², cette parcelle vous permettra de réaliser le projet de vos rêves. CU et DP validés. Pour plus d'information, contactez le numéro communiqué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25714_31301558)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18376800

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18376800/terrain-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 468 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2004

Prix : 229900 €

Réf : 4464 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située en plein c?ur de Longeville-sur-Mer, à deux pas des commerces et des plages, cette maison de plain-pied de 70 m² habitables offre un cadre de vie idéal. Elle dispose de trois chambres, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, et surtout d'une grande terrasse 40 m² pour profiter pleinement des beaux jours. Construite en 2004, la maison bénéficie d'équipements récents ? : Ballon d'eau chaude neuf (2025) VMC autoréglable installée en 2025 Le tout sur une parcelle agréable, au calme de 468 m² ? À découvrir sans tarder pour une vie douce à Longeville-sur-Mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25714_31272407)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18364929

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18364929/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-HILAIRE-LA-FORET (Vendee - 85)

Surface : 1200 m2

Surface terrain : 1200 m2

Prix : 119000 €

Réf : 4458 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Un coin de tranquillité à deux pas de l'océan ? Terrain de 1 200 m² avec garage À seulement dix minutes des plages, dans un environnement paisible où la nature est encore préservée, ce terrain de 1 200 m² vous attend pour donner vie à vos projets. Que vous rêviez d'une maison de famille, d'un pied-à-terre près de la mer ou d'un investissement locatif, cet espace offre un potentiel rare dans le secteur. Le terrain, plat et bien orienté, est facile à aménager. Il bénéficie déjà d'un atout précieux. Il dispose d'un hangar en bois de stockage et un garage spacieux équipé d'une porte automatique, idéal pour y abriter un véhicule, stocker du matériel ou envisager une dépendance selon vos envies. Dans ce quartier calme et résidentiel, vous profitez du confort de la campagne avec, en prime, le littoral à quelques minutes. Commerces, écoles et services sont également à proximité, facilitant le quotidien tout en préservant la douceur de vivre. Si vous cherchez un lieu où installer un projet qui vous ressemble, dans un cadre à la fois serein et bien situé, ce terrain pourrait bien être votre prochain coup de c?ur. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite. Ce terrain a tout pour séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 7.56 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 110 000 E. (gedeon_25714_31255396)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357795

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357795/terrain-a_vendre-saint_hilaire_la_foret-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-VINCENT-SUR-JARD (Vendee - 85)

Surface : 416 m²

Surface terrain : 416 m²

Prix : 99800 €

Réf : 4460 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Terrain constructible de 416 m² à Saint-Vincent-sur-Jard ? Un cadre idéal pour votre futur chez-vous. À seulement quelques minutes du littoral vendéen, jouxtant la commune de Jard sur mer avec son joli port de plaisance, venez découvrir ce charmant terrain constructible et réalisez vos rêves de construction. Niché dans un environnement paisible et verdoyant, il offre un accès facile et direct aux commerces ou à la nature qui l'entour. C'est l'idéal pour concilier tranquillité et praticité au quotidien. Avec sa belle façade de constructibilité, ce terrain, vous laisse libre cours à votre imagination pour concevoir la maison qui vous ressemble. Il est vendu libre de constructeur, il vous permet de choisir le professionnel qui concrétisera vos envies, à votre rythme et à votre budget. Que vous rêviez d'une résidence principale à deux pas de l'océan ou d'un pied-à-terre pour les vacances, cette parcelle est une belle opportunité d'investir dans un secteur prisé, entre nature, mer et qualité de vie. Saint-Vincent-sur-Jard, c'est aussi le charme d'un village authentique, les plages accessibles en quelques minutes, et les commerces de proximité à portée de main. Laissez-vous séduire et imaginez dès maintenant votre futur lieu de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 6.81 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 93 000 E. (gedeon_25714_31255395)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357794

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357794/terrain-a_vendre-saint_vincent_sur_jard-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 699 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 399340 €

Réf : 4455 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 750m d'une magnifique plage et au bord de la forêt, maison sur 2 niveaux, vendue meublée, composée de 2 logements communicants. Au rez de rue, une pièce de vie / cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et une terrasse. Au rez de jardin, une pièce de vie / cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un garage buanderie. Sur un terrain arboré de 699 m², une grande terrasse avec store électrique et un Chalet de jardin. Bien rare sur le secteur. Venez la découvrir sans tarder. Valérie, 06 76 26 97 79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.09 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 387 000 E. (gedeon_25714_31243016)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355140

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355140/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 715 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 382000 €

Réf : 4451 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : La maison s'articule autour d'une vaste pièce de vie lumineuse de 49 m², comprenant une cuisine ouverte conviviale et une cheminée à foyer ouvert qui confère à l'ensemble une ambiance chaleureuse et accueillante. La belle hauteur sous plafond accentue les volumes et la sensation d'espace, prolongée par une grande véranda chauffée offrant une agréable pièce supplémentaire. L'espace nuit se compose de trois chambres avec rangements intégrés, d'une salle d'eau avec douche et d'un WC indépendant. La séparation entre les espaces jour et nuit garantit calme et intimité. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin paysager de 715 m², agrémenté d'une piscine couverte et chauffée, ainsi que d'un terrain de pétanque pour des moments de convivialité. Côté confort, la maison est équipée d'un système de climatisation réversible alimenté par une pompe à chaleur, vous assurant une température idéale tout au long de l'année. Un garage et un cellier-buanderie viennent parfaire les prestations de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.14 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 370 000 E. (gedeon_25714_31243015)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355139

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355139/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-HILAIRE-LA-FORET (Vendee - 85)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1973

Prix : 249000 €

Réf : 4459 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Proche du littoral vendéen, des plages de Jard sur Mer, Saint Vincent sur Jard ou Longeville, cette maison vous offre un potentiel fabuleux pour réaliser votre rêve d'acquérir un bien proche de la mer. Cette charmante maison de plain-pied vous ouvre ses portes et vous accueille dans un cadre paisible, avec un beau jardin arboré où il fait bon se ressourcer. En franchissant le seuil, vous serez séduit par un salon chaleureux, dominé par une cheminée qui promet de belles soirées en famille ou entre amis. La disposition de la maison, pensée pour la vie de plain-pied, facilite le quotidien en offrant un accès fluide à toutes les pièces. Les amoureux du bricolage, laissez libre court à votre créativité et redonnez un éclat à ce bien par un rafraîchissement de son intérieur. Les trois chambres, lumineuses et confortables, offrent à chacun son espace personnel, tandis que le garage avec porte automatique ajoute une touche de praticité appréciable au quotidien. Que ce soit pour garer votre véhicule en toute sécurité ou pour ranger vos affaires, ce garage répondra à toutes vos attentes. Cette maison est bien plus qu'un simple lieu de vie : c'est un véritable havre de paix, où la nature et le confort s'harmonisent parfaitement. Le jardin arboré invite à la détente, aux jeux en plein air ou aux moments conviviaux autour d'un barbecue. Prenez le temps de découvrir ce bien rare, qui allie charme, fonctionnalité et douceur de vivre. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Votre future maison vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.61 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 240 000 E. (gedeon_25714_31243014)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355138

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355138/maison-a_vendre-saint_hilaire_la_foret-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-MATHURIN (Vendee - 85)

Surface : 169 m²

Surface terrain : 1014 m²

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 640000 €

Réf : 4452 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette superbe maison contemporaine de 169 m², nichée au calme à seulement quelques minutes à pied des commerces et des écoles du centre-ville de Saint Mathurin. Dès l'entrée, le charme opère. Vous découvrirez un hall spacieux et fonctionnel, doté d'un grand placard de rangement et de toilettes séparées. L'ensemble de la maison séduit immédiatement par ses volumes généreux, son agencement intelligent et son alliance réussie entre modernité, confort et élégance. La pièce de vie de 56 m², baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées, offre un espace convivial et chaleureux. Elle accueille un salon lumineux avec une cheminée à insert au design épuré, une salle à manger agréable et une cuisine américaine entièrement équipée, signée Arthur Bonnet, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Un cellier / buanderie attenant permet un rangement optimal et renforce la praticité de l'ensemble. Depuis le séjour, vous profitez d'une vue dégagée sur le jardin soigneusement paysagé et la magnifique piscine chauffée de 10x4,5 m, couverte par un dôme amovible, parfaite pour des baignades toute l'année. L'espace nuit, réparti sur deux niveaux, constitue un véritable havre de paix. Au rez-de-chaussée, la suite parentale de 30 m² dispose d'un grand dressing et d'une superbe salle d'eau avec douche à l'italienne, baignoire, double vasque et WC. À l'étage, un élégant escalier en bois exotique vous conduit vers trois chambres spacieuses avec placards intégrés, un salon / espace détente, une salle de bain avec baignoire, douche et double vasque, ainsi qu'un WC indépendant. À l'extérieur, le jardin de plus de 1 000 m² vous invite à la détente avec un grand patio, un spa californien 5 places et un authentique barbecue argentin. Un chalet de jardin de 16 m² ainsi qu'un puits, idéal pour l'arrosage, vienne

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355137

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355137/maison-a_vendre-saint_mathurin-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2000

Prix : 229500 €

Réf : 4457 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans un emplacement recherché à deux pas du port de Jard-sur-Mer, ce charmant appartement de 40 m² situé au 1er étage avec ascenseur offre un cadre de vie rare et apaisant. Depuis son balcon, vous profiterez d'une vue imprenable sur l'océan et du moulin de Conchette, emblèmes du quartier. Au cœur du quartier prisé du port de Jard-sur-Mer, cet appartement 2 pièces de 40 m² situé au 1er étage d'une résidence sécurisée dotée d'un digicode et d'un interphone, représente une opportunité rare sur le littoral vendéen. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité naturelle et la vue panoramique sur l'océan, grâce à son large balcon orienté sud-ouest. La pièce de vie spacieuse intègre une cuisine ouverte fonctionnelle, tandis que la chambre, au calme, offre un accès direct vers l'extérieur. Une salle d'eau et des WC séparés complètent le bien. Pensé pour le confort quotidien comme pour les séjours saisonniers, l'appartement est vendu avec une place de stationnement couverte privative en sous-sol. L'appartement est situé au sein d'une copropriété bien entretenue, de nombreux travaux ont été effectués ces dernières années. Station balnéaire authentique de la côte vendéenne, Jard-sur-Mer séduit par son atmosphère conviviale, ses plages de sable fin, ses forêts de pins et son port de plaisance animé. On y vit au rythme des marchés, des balades en front de mer, et des couchers de soleil sur l'Atlantique. Entre nature préservée et services de proximité, la commune offre un cadre de vie recherché, à la fois paisible et dynamique, été comme hiver. Venez découvrir ce bien exceptionnel et profitez vous aussi de la vie attractive du bord de mer grâce à ce bel appartement. Jonathan MICHEAU 06 68 63 67 65 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 4.14 %

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351966

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351966/appartement-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 176 m²

Surface terrain : 2350 m²

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348200 €

Réf : 4432 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Envie d'espace, de calme et de nature, tout en restant proche de l'océan ? Cette maison de plain-pied située dans un hameau tranquille de Longeville-sur-Mer saura répondre aux attentes d'une famille ou de ceux qui rêvent d'une résidence secondaire conviviale, à seulement 3 km du centre ville et à 10 minutes en voiture des plages des Conches et du Rocher. Dès l'entrée, on se sent chez soi et on est séduit par l'atmosphère chaleureuse et l'agencement généreux des pièces. La cuisine récente, ouverte sur un salon cosy avec poêle à bois, devient le cœur de la maison, un lieu chaleureux où se retrouvent petits et grands. La grande véranda chauffée de 30 m², inondée de lumière, prolonge agréablement l'espace de vie et offre une vue apaisante sur le jardin et le spa ? parfait pour des moments de détente après une journée à la plage. Avec ses trois chambres, dont une belle suite parentale de 20 m² avec salle d'eau privative, chacun y trouve son espace. Une deuxième salle de bains et des toilettes séparées assurent confort et praticité au quotidien. Le terrain de plus de 2 300 m² est un vrai terrain de jeu pour les enfants, un havre de paix pour les adultes, et un potentiel incroyable pour ceux qui aiment recevoir, jardiner ou bricoler grâce aux dépendances et hangars existants. Et pour aller plus loin : un studio indépendant de 30 m² complète l'ensemble. Un atout de taille pour accueillir famille et amis en toute autonomie, ou générer un revenu locatif à l'année ou en saison. Un lieu à la fois accueillant, fonctionnel et plein de charme, dans un environnement naturel privilégié, entre campagne et océan. Un bien rare dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de l'océan. Une opportunité à ne pas laisser passer. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349772

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349772/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 35 m²

Surface terrain : 637 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 130350 €

Réf : 4453 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À deux pas des commerces, au c?ur de Longeville-sur-Mer, découvrez ce charmant pied à terre rénové à neuf, idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif. Situé dans une petite copropriété à l'abri de la route, ce 2 pièces fonctionnel de 34,96 m² offre une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC et un espace nuit confortable. Il bénéficie également : d'une cave en sous-sol, parfaite pour stocker planches de surf, valises ou équipements d'été, d'une terrasse pour profiter de l'extérieur, et d'un emplacement de parking sécurisé, avec cour, man?uvre facile. Un bien rare par sa localisation ultra centrale et au calme, parfait pour profiter du littoral sans contrainte. Copropriété de 8 lots ? Charges : 500E / an ? Aucun contentieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25714_31220314)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346631

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346631/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BERNARD (Vendee - 85)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 421 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2009

Prix : 228200 €

Réf : 4449 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement située au calme et à 5 minutes des plages. Venez découvrir cette maison de 2009, plain-pied de 80 m². Une belle pièce de vie / cuisine de 42 m², un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Vous disposez d'un garage de 21 m² avec une mezzanine, le tout sur un terrain de 421 m². Libre à partir du 2 octobre 2025. Pour plus de renseignements et une visite, appelez Valérie au 06 76 26 97 79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.59 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 220 000 E. (gedeon_25714_31210610)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339921

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339921/maison-a_vendre-bernard-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TRANCHE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 822 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 443200 €

Réf : 4441 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à seulement 500 mètres de la plage, dans un environnement calme et résidentiel de La Tranche-sur-Mer, cette maison de plain-pied avec mezzanine offre un cadre de vie idéal à deux pas des commerces et du centre de la Grière. D'une surface habitable de 130,9 m², elle se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée indépendante, de deux chambres, d'un bureau en mezzanine, de deux salles d'eau, d'un WC séparé, ainsi que d'un cellier et d'une buanderie. Une véranda spacieuse prolonge agréablement les espaces de vie vers l'extérieur. Le tout est complété par un garage de 44 m², un local technique, un jardin clos et une piscine enterrée, offrant de beaux volumes extérieurs à exploiter. Ce bien présente un fort potentiel pour les amateurs de projets à façonner selon leurs envies. Son emplacement recherché, à la fois proche de la mer et des commodités, une opportunité à saisir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25714_31177538)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327803

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327803/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LONGEVILLE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 83 m2

Surface terrain : 399 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 290000 €

Réf : 4448 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 40m d'une superbe plage, venez découvrir cette charmante maison de pays composée d'une salle à manger, une cuisine, un salon donnant sur le jardin, 3 chambres et 2 salles d'eau avec WC. Et vous apprécierez son magnifique jardin ensoleillé. Bien rare sur le secteur. Valérie 06 76 26 97 79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25714_29406776)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319482

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319482/maison-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 1145 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 310600 €

Réf : 4446 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nichée au cœur d'un beau jardin arboré, cette maison à 5 minutes du centre historique et des commerces de Talmont-Saint-Hilaire fera le bonheur des amoureux de calme et de nature. La maison partiellement : une entrée, un séjour salon traversant avec cheminée à insert, une cuisine aménagée et équipée (refaite en 2020), deux chambres, une salle de douche et toilette séparé rénovés en 2020, un cellier, un garage avec combles aménagés en grenier. Un second garage mitoyen traversant de 25 m² pourra également offrir des possibilités d'extension pour devenir un studio ou double chambres par exemple. Si vous recherchez une maison avec ambiance nature, venez la visiter. Contacter Isabelle pour plus d'informations (06 83 15 20 42). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25714_31152596)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317478

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317478/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BERNARD (Vendee - 85)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 661 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 236234 €

Réf : 4443 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement située à seulement 800 mètres du centre-bourg du Bernard, dans un quartier résidentiel calme, cette maison de plain-pied de 75 m² habitables vous séduira par son confort, sa luminosité et son environnement paisible. Elle se compose d'un beau séjour traversant avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant accès à une terrasse ensoleillée, parfaite pour les repas en extérieur. L'espace nuit propose trois chambres, une salle de bains, WC séparés et un garage attenant. Le tout sur un terrain clos d'environ 660 m², dont 500 m² de jardin arboré et piscinable, avec barbecue, espace détente et potentiel d'agrandissement. Maison sous garantie décennale, sans travaux à prévoir, à seulement 10 minutes des plages ! Pour toute information ou organiser une visite, contactez Jean-Charles au 06 83 15 57 46. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.57 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 227 800 E. (gedeon_25714_31122346)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307279

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307279/maison-a_vendre-bernard-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE (Vendee - 85)

Surface : 40 m²

Surface terrain : 193 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2004

Prix : 94800 €

Réf : 4444 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Votre chalet dans un Parc Résidentiel de Loisir à 10 minutes des Sables d'Olonne, de la plage du Veillon ou du château de Richard C?ur de Lion à Talmont-St-Hilaire. Ce joli chalet avec 2 chambres et une belle véranda pourra vous accueillir dans un écrin de verdure. Le jardin privatif de ce PRL, assurera votre intimité. Proche de toutes les activités : aquarium, musée, hippodrome, golf, plages, forêt, pistes cyclables, ce chalet vous offrira toutes les options y compris la lecture à l'ombre d'un chêne ! Le chalet comprend : une coursive distribuant la véranda, le séjour climatisé et son espace cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec douche et une toilette. Le cabanon de jardin offrira de l'espace de rangement supplémentaire. Le jardin permet d'offrir d'autres options d'aménagement si nécessaire. L'entretien des espaces verts est mutualisé dans ce parc en copropriété de 50 lots. Les charges de 133E / m seront bien vite amorties avec la mise en location de ce charmant chalet vendu meublé. Pour plus d'information et visiter votre nouvelle résidence de loisir au plus vite, vous pouvez appeler Isabelle (06 83 15 20 42) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 52. Quote part annuelle(moyenne) : 1596 euros. Honoraires : 4.75 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 90 300 E. (gedeon_25714_31102501)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300478

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300478/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TRANCHE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 455 m²

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1997

Prix : 449900 €

Réf : 4426 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Visite virtuel sur demande ! À seulement 200 mètres de la plage, située dans le quartier recherché de La Grière à La Tranche-sur-Mer, cette grande maison familiale construite en 1997 offre environ 180 m² environ, répartis entre une partie principale confortable et un sous-sol aménagé aux multiples possibilités. L'espace principal propose une vaste pièce de vie lumineuse de 53 ? m² avec cuisine ouverte, trois belles chambres, deux salles de bain, ainsi qu'un séjour à l'étage avec aperçu mer depuis le balcon, niché entre les pins. En rez-de-jardin, un sous-sol de 95 ? m², offre plusieurs pièces modulables avec baies vitrées : parfait pour imaginer un espace indépendant, bureau, salle de jeux ou locatif saisonnier (accès privatif possible). À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse plein sud, d'un grand carport pour deux véhicules, et d'un environnement paisible à deux pas de l'océan. Ce bien possède un fort potentiel pour accueillir une grande famille, recevoir vos proches, ou générer un revenu locatif indépendant. ? Quartier calme ? Vue mer lointaine ? Plage à pied ? Fort potentiel évolutif Visite virtuelle sur demande. Pour toute information ou organiser une visite, contactez Jean-Charles au 06 83 15 57 46. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.96 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 436 600 E. (gedeon_25714_31048346)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282790

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282790/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 705 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 341200 €

Réf : 4436 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous recherchez un bien sans travaux, facile à vivre, et parfaitement adapté à un quotidien pratique ? Cette maison de 93 ? m², située à proximité des commodités, coche toutes les cases. Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une spacieuse pièce de vie de 44 ? m² lumineuse et chaleureuse. Le poêle à pellets, placé au c?ur de l'espace, crée une atmosphère chaleureuse tout au long de l'année. La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble, idéale pour partager des moments conviviaux. La partie nuit offre trois chambres confortables, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, ainsi que des toilettes séparées. Un collier-buanderie vient compléter l'ensemble, apportant un vrai plus en termes de rangement et de fonctionnalité. À l'extérieur, le terrain clos de 705 ? m² permet de profiter pleinement des beaux jours, sans contrainte d'entretien. La terrasse, bien exposée, est idéale pour recevoir ou simplement se détendre. Le garage, quant à lui, offre un espace de stationnement sécurisé et un espace de stockage appréciable. Cette maison en parfait état est une opportunité pour ceux qui recherchent un lieu de vie alliant confort moderne, accessibilité immédiate aux services, et tranquillité d'esprit. Que ce soit pour y vivre à l'année ou pour un pied-à-terre pratique et sans souci, elle saura répondre à vos attentes. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06 01 89 73 09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25714_31042293)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280784

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280784/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BERNARD (Vendee - 85)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 633 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 225900 €

Réf : 4421 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Visite Virtuelle sur demande Maison de plain-pied avec locataire en place, idéal investisseur. Quartier résidentiel calme au Bernard. Nous vous proposons cette maison de plain-pied située au c?ur d'un quartier paisible et résidentiel de la commune du Bernard. Le bien se compose d'une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, ainsi que d'un garage attenant. Construite en 2009, cette maison offre une surface habitable de 91 m² et un agencement pratique, idéal pour une vie de plain-pied. Situation locative actuelle : La maison est actuellement louée à un couple de locataires sérieux depuis 2020, pour un loyer mensuel de 700 E hors charges. Le bail prendra fin en juin 2026, date à laquelle le bien sera libre de tout occupant. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25714_31036157)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278669

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278669/maison-a_vendre-bernard-85.php

ANNAROVI

85520 Jard-sur-Mer
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendeesud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JARD-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 135 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1956

Prix : 369800 €

Réf : 4428 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au c?ur du charmant bourg de Jard-sur-Mer, à quelques pas des commerces et de l'animation de cette station balnéaire prisée, découvrez cet appartement traversant, niché au 1er étage d'une petite copropriété pleine de cachet. Dès l'entrée, vous serez séduit par les beaux volumes et la lumière traversante qui baigne les espaces de vie. Le salon-séjour, spacieux et chaleureux, offre un cadre idéal pour des moments de convivialité. La cuisine, fonctionnelle et bien agencée, s'intègre harmonieusement à cet espace. L'appartement dispose de deux belles chambres, chacune avec sa propre salle d'eau, offrant intimité et confort. L'une d'elles bénéficie en plus d'un grand dressing, parfait pour un rangement optimal. Une buanderie / cellier complète l'ensemble, ajoutant une touche de praticité appréciable. À l'étage, les combles aménagés offrent un grand espace supplémentaire à moduler selon vos envies : bureau, salle de jeux, ou encore chambre d'appoint. À l'extérieur, une superbe terrasse vous attend, agrémentée d'une pergola bioclimatique, idéale pour profiter des douces soirées vendéennes. Et pour un confort absolu, l'appartement est équipé d'un ascenseur extérieur, facilitant l'accès au logement. Rénové en 2011, ce bien a récemment été doté d'une climatisation réversible, garantissant une température agréable en toute saison. De plus, un garage à proximité de l'appartement pourra être acquis, en option, à l'achat ou à la location, afin de vous apporter un confort de stockage. Une perle rare à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267000

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267000/maison-a_vendre-jard_sur_mer-85.php