

MF IMMO CONSEIL

38560 Jarrie

Tel : 06.76.48.10.13

E-Mail : grenoble.est@123webimmo.com

Vente Appartement SAINT-MARTIN-D'HERES (Isere - 38)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 110000 €

Réf : 748 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Résidence 'Les Libellules', copropriété recherchée pour son calme et son environnement, venez visiter ce T2 de 41 m² offrant une cuisin équipée, un séjour avec balcon donnant sur des espaces verts, une chambre, une salle de bains avec douche à l'italienne et une entrée avec des placards. Rénové en 2014, les fenêtres sont en PVC double vitrage de marque TRYBA avec une excellente isolation thermique et phonique et le chauffage est individuel au gaz. Exposé S / O, il est très lumineux et ensoleillé. une cave complète ce bien. Les charges sont de 65 E / mois, la copropriété est entièrement fermée et bénéficie de nombreux parkings sécurisés ainsi que des espaces verts entretenus. L'appartement est libre à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 301. Quote part annuelle(moyenne) : 800 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25766_31040726)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278711

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278711/appartement-a_vendre-saint_martin_d_heres-38.php

Vente Maison VILLENEUVE-LES-BEZIERS (Herault - 34)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 774 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2007

Prix : 360000 €

Réf : 752 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Aux portes de Béziers, la commune de Villeneuve-lès-Béziers séduit par son cadre de vie paisible et pratique, sous un soleil généreux plus de 300 jours par an. Avec ses 4 500 habitants, elle offre un environnement idéal, à la fois calme et dynamique. Un emplacement privilégié : parfaitement desservie, la commune bénéficie d'un accès rapide à la gare TGV, à l'aéroport et à l'autoroute A9. Cette villa, située dans une impasse facile d'accès, profite d'un emplacement stratégique : à seulement 1500 mètres du centre du village et à 15 minutes des plages. À proximité immédiate, vous trouverez le Canal du Midi ainsi que le centre commercial Carrefour avec cinéma, restaurants, banques et autres commodités. Une villa spacieuse et confortable : construite en 2007 en brique, cette villa de plain-pied, climatisée en réversible, développe plus de 150 m² habitables. Elle dispose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 70 m², idéale pour recevoir, et de quatre chambres spacieuses. Un extérieur enchanteur : côté détente, laissez-vous transporter dans un véritable havre tropical ! La piscine lagon, aux plages couleur sable en pentes douces, entourée de palmiers, de plantes méditerranéennes et palissades en bambou, vous offre une intimité totale. Ces espaces promettent des moments conviviaux inoubliables pour petits et grands, entre barbecues d'été et ambiance festive. Un bien attractif et économe : avec un DPE en B et une taxe foncière raisonnable, cette villa est particulièrement économique à l'usage. Son prix, très ajusté pour un bien récent de plain-pied avec une belle surface habitable et un grand terrain, laisse place à de belles possibilités de personnalisation. Quelques finitions restent à compléter, offrant une opportunité unique de l'aménager à votre goût. Exclusivement chez 123WEBIMMO, en honoraires réduits 3,3 % TTC ! Pour plus d'informations et une i

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251598voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251598/maison-a_vendre-villeneuve_les_beziers-34.php

Vente Maison FABREGUES (Herault - 34)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 414 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 359000 €

Réf : 742 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Entre école et collège accessibles à pied, dans une rue calme et facile d'accès, cette villa en brique de 1993 présente un énorme potentiel pour la personnaliser à votre goût, en lui donnant une valeur de marché bien supérieure. Un séjour cathédrale de 45 m² avec cheminée / insert et cuisine ouverte, traversant et lumineux, offre un espace très actuel. Deux chambres en bas en plain-pied du séjour, salle de bain et wc séparé. Une chambre indépendante de 15 m² à l'étage, avec sa douche privative, attenante à une mezzanine de 15 m² pour bureau, espace loisirs et / ou couchage d'appoint. En extérieur, un jardin piscinable, orienté idéalement au sud-ouest, sans aucun vis-à-vis, est équipé d'une cuisine d'été, plus remise en dur. Côté rue, le terrain pourra accueillir du parking voiture ou camping-car. En complément, un garage de 22 m² avec point d'eau, pour vos véhicules et hobbies. Une opportunité rare à un prix abordable sur Fabrègues pour votre projet de vie, et pour valoriser un patrimoine. Plus de 25 photos et une visite virtuelle complète sur 123WEBIMMO FABRÈGUES. Profitez en exclusivité des services de votre agence immobilière en honoraires réduits (3% - 2% - 1%) ! Mention légale : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25766_30349104)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18236889

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 495000 €

Réf : 750 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Rare ! Hyper centre, 7 P + C de 200 m² avec 2 portes palières et studio indépendant de 20 m². Possibilité de 3 parkings en sus du prix. À deux pas de la place Victor Hugo dans un bel immeuble haussmannien avec ascenseur, vaste appartement de 7 pièces + cuisine de 200 m² offrant 2 portes palières avec un studio indépendant de 20 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par ce bel appartement offrant de beaux volumes, des parquets, des cheminées en marbre et des plafonds en staff en parfait état. Il est composé de 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, de nombreux rangements ainsi que de 2 caves et 1 galetas. La copropriété est très bien entretenue, la cage d'escalier a été rénovée en 2024. Deux portes palières indépendantes. Vous pourrez obtenir un revenus locatif grâce au studio de 20 m². Possibilité d'acquérir en sus du prix de l'appartement 1,2 ou 3 places de parkings à 150 mètres de l'appartement. Bien rare à la vente ! . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 22. Quote part annuelle(moyenne) : 2426 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25766_30911354)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232719

Vente Maison COURNONTERRAL (Herault - 34)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 1083 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 530000 €

Réf : 749 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À seulement 20 minutes de Montpellier, du Bassin de Thau et des plages des Aresquiers, Cournonterral offre un cadre de vie idéal alliant la proximité des infrastructures urbaines à la convivialité d'une commune dynamique et bien équipée. Cette charmante commune propose tous les services indispensables à un quotidien confortable : supermarché Intermarché, commerces de proximité, services médicaux, et, dès 2026, un lycée flambant neuf. Le futur Tramway ligne 5, accessible à Lavérune, sera prolongé par le Bustram ligne 4 jusqu'à Cournonterral. Et pour les amoureux de la nature, des centaines d'hectares de garrigue et de vignes s'étendent à seulement 5 minutes. Découvrez cette belle villa 4 faces complètement actualisée en 2017 aux goûts actuels, sans aucuns travaux à prévoir. À 90 % en plain-pied, elle conviendra à tous types de familles. Profitez du beau jardin planté de palmiers, oliviers ou pins, et de sa piscine sécurisée, sur un terrain hors lotissement de plus de 1000 m². Un grand garage et plusieurs parkings extérieurs complètent les aspects utiles. Exclusivement chez 123WEBIMMO, en honoraires réduits 2,8 % TTC ! Pour plus d'informations et une immersion complète : consultez les 30 photos et la visite virtuelle à 360°, en vous connectant directement sur 123WEBIMMO COURNONTERRAL. Mention légale : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25766_30900854)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228340voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228340/maison-a_vendre-cournonterral-34.php

Vente Maison CURNONTERRAL (Herault - 34)Surface : 150 m²Surface terrain : 282 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 459000 €

Réf : 738 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cournonterral-Village, à 20 minutes de Montpellier et de la mer - Accès facile, à deux pas des parkings et de toutes les commodités : commerces, écoles, poste, transports. Piscine intercommunale, Intermarché, lycée en 2026. Cette maison ancienne en pierre, de 150 m² habitables sur 3 niveaux, a été totalement rénovée dans un esprit bohème chic et résolument moderne. Un vaste séjour / cuisine au volume optimisé en cathédrale ouvre largement (5 mètres à galandage) sur un joli jardin avec piscine sans vis-à-vis, et pergola bioclimatique de 20 m². La suite parentale au 1er niveau offre dressing, salle de bain privative et WC séparé. Pour une famille de 4, les deux chambres complémentaires sont calmes et bien finies. Deux accès indépendants vers les étages supérieurs. Pour plus d'informations et une immersion complète : consultez 30 photos et la visite virtuelle à 360° en vous connectant sur 123WEBIMMO CURNONTERRAL. Profitez des services de votre agence immobilière en honoraires réduits (3% - 2% - 1%) ! DPE B ! Mention légale : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25766_29772196)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17737836

Vente Maison SAINT-MARTIN-D'HERES (Isere - 38)Surface : 248 m²Surface terrain : 1136 m²

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 750000 €

Réf : 700 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Saint-Martin-d'Hères village, beau potentiel pour cet ensemble immobilier de 3 maisons + dépendances offrant 248 m² habitables sur 1136 m² de terrain constructibles. À acheter en famille, entre amis ou par un investisseur ! Il comprend : - Une première maison d'habitation sur 2 niveaux de 113,90 m², rénovée en 2020. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un hangar de 29 m², une cour de 102 m² et un terrain de 620 m² permettant de détacher un lot pour la construction d'une maison indépendante. Chauffage électrique + poêle à bois. DPE - E (estimation énergie primaire 289 kWh / m² / an - émissions de CO₂ 9 KGco₂ / m² / an, estimation des coûts annuels : entre 1790 E et 2470 E par an, prix moyen des énergies indexés au 01 / 01 / 2021. - Une deuxième maison d'habitation sur 2 niveaux de 106,60 m² nécessitant des travaux de remise aux normes électrique, de chauffage et remise au goût du jour. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, des combles aménageables de 55 m² + 50 m², un garage de 50 m² et un hangar pour voitures de 29 m² donnant sur une cour de 88,77 m². Chaudière fioul. DPE- F (estimation énergie primaire 350 kWh / m² / an - émissions de CO₂ 99 KGco₂ / m² / an, estimation des coûts annuels : entre 2880 E et 3940 E par an, prix moyen des énergies indexés au 01 / 01 / 2021. - Une troisième maison d'habitation de 27,55 m² (travaux à prévoir). Elle comprend 2 pièces + une salle, d'eau / WC, idéal pour du locatif ou du professionnel. Achat en famille, entre amis ou pour investisseurs ! Chauffage électrique. DPE -G (estimation énergie primaire 587 kWh / m² / an - émissions de CO₂ 19 KGco₂ / m² / an, estimation des coûts annuels : entre 1010 E et 1410 E par an, prix moyen des énergies indexés au 01 / 01 / 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173420voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173420/maison-a_vendre-saint_martin_d_heres-38.php