

**MF IMMO CONSEIL**

**38560 Jarrie**

**Tel : 06.76.48.10.13**

**E-Mail : [grenoble.est@123webimmo.com](mailto:grenoble.est@123webimmo.com)**

## Vente Terrain ALLEMOND ( Isere - 38 )

Surface : 890 m2

Surface terrain : 890 m2

Prix : 167900 €

Réf : 761 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 45 minutes de Grenoble, offrez vous un cadre de vie exceptionnel où la montagne s'invite au quotidien ! Terrain constructible de 890 m<sup>2</sup> situé dans un secteur résidentiel recherché d'Allemond. Vue dégagée sur les massifs, exposition optimale et proximité immédiate de la télécabine Eau d'Olle Express permettant l'accès direct au domaine skiable de l'Alpe d'Huez. Terrain libre de constructeur. Idéal résidence principale ou secondaire. Terrain situé en zone Ua, secteur urbanisé du village. Réseaux en bordure. À visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25766\_32313149)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18827900

## Vente Maison ALLEMOND ( Isere - 38 )

Surface : 238 m2

Surface terrain : 1152 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 560000 €

Réf : 760 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Allemond à 5 mn de la télécabine 'EAU D'OLLE EXPRESS' maison 7P + C de 238 m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres sur 1152 m<sup>2</sup> de terrain. À 45 minutes de Grenoble, offrez vous un cadre de vie exceptionnel. Une maison rénovée où la montagne s'invite au quotidien et où chaque fenêtre cadre un panorama à couper le souffle. Caractéristiques principales - Surface habitable : 238 m<sup>2</sup> - Surface utile : 347 m<sup>2</sup> - Nombre de chambre : 5 - Terrain : 1 152 m<sup>2</sup> exposés pour profiter du soleil et de l'air pur de la montagne. - Prestations : rénovation soignée et finitions de qualité. Agencement - Sous sol (180 m<sup>2</sup>) 2 garages, un atelier, un cellier, une cave en terre battue. Un dortoir de 47,55 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies (salle de jeux, bureau, salle de sport ? ), une salle de bains, une cuisine / buanderie, un WC séparé. Un espace idéal pour libérer votre imagination. - 1er niveau (115,39 m<sup>2</sup> + 110 m<sup>2</sup> de terrasses Sud / Est) Une vaste pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec belle cheminée, une suite parentale de 24 m<sup>2</sup> (dressing + salle de bains) et un espace bureau de 19 m<sup>2</sup>. Les terrasses exposées Sud / Est offrent des vues imprenables sur les massifs. Parfaites pour les petits déjeuners ensoleillés ou les soirées au coucher du soleil. - 2e niveau (51 m<sup>2</sup>) Ambiance style chalet chaleureuse : 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé. Un espace nuit cosy pour accueillir famille et amis. Localisation et accès aux loisirs - À 5 minutes de la télécabine Eau d'Olle Express, permettant d'accéder rapidement au domaine skiable de l'Alpe d'Huez. Ski, randonnées et respiration alpine à portée de main. Charges & fiscalité - Consommation énergétique (chauffage tout électrique, sans utilisation de la cheminée) : 2950 E / an. Possibilité de réduire fortement ces dépenses avec un chauffage au bois. - Taxe foncière : 1 599 E / an. Coup de c?ur assuré ! Une maison spacieuse et lumineuse, nichée dans un

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18827899

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18827899/maison-a\\_vendre-allemond-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18827899/maison-a_vendre-allemond-38.php)

## Vente Appartement FONTAINE ( Isere - 38 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1961

Prix : 97800 €

Réf : 758 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Fontaine Hôtel de Ville, à deux pas du tram, découvrez cet agréable et spacieux T4 de 71,25 m<sup>2</sup>, traversant Nord / Sud situé au 6e étage avec ascenseur, offrant des vues exceptionnelles sur les massifs de Belledonne et du Vercors. Il bénéficie d'un séjour très lumineux exposé Sud avec une vue imprenable, une cuisine indépendante équipée avec un cellier attenant, trois chambres dont une communiquant avec un dressing, une salle de bain en parfait état rénovée en 2021 avec fenêtre et des WC séparés. Il offre la possibilité d'avoir un séjour double en supprimant la cloison d'une des chambres. Il possède de nombreux rangements, des fenêtres en PVC double vitrage pour une bonne isolation thermique et phonique. Le bien dispose également d'une cave avec une porte métallique sécurisée en sous-sol et d'un garage à vélos copropriété. Cette copropriété familiale est calme et offre des espaces verts. Il est proche des transports, des écoles et des commerces. Coup de c?ur assuré ! Contactez moi pour organiser une visite dès aujourd'hui ! . Exclusivement chez 123webimmo.com Grenoble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 558. Quote part annuelle(moyenne) : 2410 euros. Syndic soumis à une procédure d'alerte. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25766\_31979459)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18676363

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18676363/appartement-a\\_vendre-fontaine-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18676363/appartement-a_vendre-fontaine-38.php)

## Vente Appartement GRENOBLE ( Isere - 38 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1956

Prix : 105000 €

Réf : 755 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Rue de Stalingrad à 5 mn du Tram, 10 mn de la caserne de bonne, dans une copropriété familiale avec ascenseur, au 2e étage, venez visiter cet appartement de 3 pièces + cuisine de 55,31 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et 2 balcons. Des travaux de rénovation ont été effectués. Salle de bains refaite en 2024, porte d'entrée, cumulus et WC changés en 2020. Fenêtres en PVC double vitrage posées en 2014. L'appartement est très lumineux et ensoleillé, il offre une vue dégagée. Il est idéal pour un premier investissement. Une cave vient compléter le bien. Une cour fermée dans la copropriété est à disposition pour parquer les vélos. Les charges sont faibles. À visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 56. Quote part annuelle(moyenne) : 778 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25766\_31455531)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18439494

## Vente Maison VILLENEUVE-LES-BEZIERS ( Herault - 34 )

Surface : 152 m2

Surface terrain : 774 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2007

Prix : 339000 €

Réf : 752 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Aux portes de Béziers, à 15 minutes des plages, la commune de Villeneuve-lès-Béziers séduit par son cadre de vie paisible et pratique, sous un soleil généreux plus de 300 jours par an. Avec ses 4 500 habitants, elle offre un environnement idéal, à la fois calme et dynamique. Un emplacement privilégié : parfaitement desservie, la commune bénéficie d'un accès rapide à la gare TGV, à l'aéroport et à l'autoroute A9. Cette villa, située dans une impasse facile d'accès, profite d'un emplacement stratégique : à seulement 1500 mètres du centre du village et à 15 minutes des plages. À proximité immédiate, vous trouverez le Canal du Midi ainsi que le centre commercial Carrefour avec cinéma, restaurants, banques et autres commodités. Une villa spacieuse et confortable : construite en 2007 en brique, cette villa de plain-pied, climatisée en réversible, développe plus de 150 m<sup>2</sup> habitables. Elle dispose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 70 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir, et de quatre chambres spacieuses. Un extérieur enchanteur : côté détente, laissez-vous transporter dans un véritable havre tropical ! La piscine lagon, aux plages couleur sable en pentes douces, entourée de palmiers, de plantes méditerranéennes et palissades en bambou, vous offre une intimité totale. Ces espaces promettent des moments conviviaux inoubliables pour petits et grands, entre barbecues d'été et ambiance festive. Avec un DPE en B et une taxe foncière raisonnable, cette villa est particulièrement économique à l'usage. Son prix, très ajusté pour un bien récent de plain-pied avec une belle surface habitable et un grand terrain, laisse place à de belles possibilités de personnalisation. Quelques finitions restent à compléter, offrant une opportunité unique de l'aménager à votre goût. Exclusivement chez 123WEBIMMO, en honoraires réduits 3,3 % TTC ! Pour plus d'informations et une immersi

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251598

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18251598/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_les\\_beziers-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251598/maison-a_vendre-villeneuve_les_beziers-34.php)

## Vente Appartement GRENOBLE ( Isere - 38 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 520000 €

Réf : 750 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Rare ! un APPARTEMENT de 180 m<sup>2</sup> et un STUDIO de 20 m<sup>2</sup> communicants + 2 parkings en sous-sol. Rue Dr MAZET / Av. Félix Viallet. Pour des particuliers ou des professionnels, dans un bel immeuble haussmannien avec ascenseur, vaste appartement de 7 pièces de 180 m<sup>2</sup> + STUDIO de 20 m<sup>2</sup> desservi par une porte palière indépendante. Dès l'entrée, vous serez séduit par ce bel appartement offrant de beaux volumes, des parquets, des cheminées en marbre et des plafonds en staff en parfait état, tout le cachet de l'ancien restauré. L'appartement est composé d'une entrée avec placard, une salle à manger, un salon, 4 chambres, une cuisine équipée, 2 salles de bains, 2 WC, de nombreux rangements. Des fenêtres avec double vitrage, un chauffage individuel gaz avec chaudière à ventouse. 2 caves et 1 galetas complètent ce bien. Le studio est composé d'un hall d'entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec possibilité de communication avec l'appartement. Vous pourrez obtenir un revenus locatif grâce au studio de 20 m<sup>2</sup> ou l'intégrer à l'appartement avec une porte de communication existante. L'ensemble est doté de deux portes palières indépendantes pour les deux lots. L'appartement est vendu avec 2 places de parkings en sous-sol fermé situé Chemin Pinal. La copropriété est très bien entretenue et sécurisé par un digicode, la cage d'escalier et l'ascenseur ont été rénovés en 2024. Dans la cour, un local à vélo fermé et sécurisé est à disposition des copropriétaires. Bien rare à la vente offrant parkings et revenus locatifs possible ! . Contact : Maria SGARRA Je suis disponible pour tout complément d'information et visite par mail, sms ou téléphone agence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232719

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232719/appartement-a\\_vendre-grenoble-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232719/appartement-a_vendre-grenoble-38.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-D'HERES ( Isere - 38 )

Surface : 248 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1136 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 620000 €

Réf : 700 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : BAISSÉ DE PRIX ! Saint-Martin-d'Hères Village, ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant 3 maisons, dépendances + 1 terrain sur une parcelle totale de 1136 m<sup>2</sup>. Beau potentiel pour cet ensemble immobilier de 3 maisons avec dépendances en copropriété offrant 248 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain constructible de 1136 m<sup>2</sup>. Cet ensemble offre la possibilité de détacher une parcelle de terrain d'environ 400 m<sup>2</sup> maximum. À acheter en famille, entre amis ou par un investisseur ! Il comprend : - Une première maison d'habitation sur 2 niveaux de 113,90 m<sup>2</sup>, rénovée en 2020. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un hangar de 29 m<sup>2</sup>, une cour de 102 m<sup>2</sup> et un terrain de 620 m<sup>2</sup> permettant de détacher un lot de 400 m<sup>2</sup> maximum pour la construction d'une maison indépendante. Chauffage électrique + poêle à bois. DPE - E (estimation énergie primaire 289 kWh / m<sup>2</sup> / an - émissions de CO<sub>2</sub> 9 KGco<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an, estimation des coûts annuels : entre 1790 E et 2470 E par an, prix moyen des énergies indexés au 01 / 01 / 2021. - Une deuxième maison d'habitation sur 2 niveaux de 106,60 m<sup>2</sup> nécessitant des travaux de remise aux normes électrique, de chauffage et remise au goût du jour. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, des combles aménageables de 55 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>, un garage de 50 m<sup>2</sup> et un hangar pour voitures de 29 m<sup>2</sup> donnant sur une cour de 88,77 m<sup>2</sup>. Chaudière fioul. DPE- F (estimation énergie primaire 350 kWh / m<sup>2</sup> / an - émissions de CO<sub>2</sub> 99 KGco<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an, estimation des coûts annuels : entre 2880 E et 3940 E par an, prix moyen des énergies indexés au 01 / 01 / 2021. - Une troisième maison d'habitation de 27,55 m<sup>2</sup> (travaux à prévoir). Elle comprend 2 pièces + une salle, d'eau / WC, idéal pour du locatif ou du professionnel. Achat en famille, entre amis ou pour investisseurs ! Chauffage électrique. DPE -G (estimation énergie primaire 587 kWh / m<sup>2</sup> / an - émissions de CO<sub>2</sub> 19 KGco<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an, est

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173420

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173420/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_d\\_heres-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173420/maison-a_vendre-saint_martin_d_heres-38.php)