

GUY HOQUET L'IMMOBILIER
Les Allées de l'Europe 34990 JUVIGNAC
Tel : 04.67.79.83.93
E-Mail : emmanuel.mady@guyhoquet.com

Vente Appartement JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 150000 €

Réf : 3406DELEGCP -



Description détaillée :

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous présente, cet appartement, idéal pour un investisseur car actuellement loué 650 euros CC (fin du bail novembre 2026).

Situé dans une résidence senior, ce T2 de 43 m² vous propose un cadre de vie agréable et sécurisé. Idéalement placé, il offre une spacieuse terrasse de plus de 26 m².

L'appartement lumineux et fonctionnel se compose : d'un séjour, une cuisine ouverte, une chambre confortable et une salle de bains moderne.

Cette résidence va bien au-delà d'un simple logement : elle vous propose des services exclusifs qui enrichiront votre quotidien, comme un salon club convivial pour des échanges agréables avec les autres résidents, un accompagnement administratif personnalisé pour vous faciliter les démarches quotidiennes, ainsi qu'une équipe présente 7 jours sur 7 pour organiser des animations et activités.

Vous aurez également accès à des services à la carte selon vos besoins, tels que ménage, restauration, soins, et bien plus encore.

A seulement 10 minutes à pied de la station de tramway, vous êtes rapidement connectés au centre de Montpellier, tout en bénéficiant de la tranquillité d'un quartier calme et agréable avec tous les commerces à proximité.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3406DELEGCP

Copropriété de 120 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2506 euros.

Christophe POURCEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907 450 183 - Montpellier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323837/appartement-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 149000 €

Réf : 3399SL -



Description détaillée :

Votre agence Guy hoquet Montpellier Ouest vous propose dans une résidence calme et sécurisée, ce charmant appartement comprenant une cuisine séparée, aménagée équipée, un séjour ouvrant sur le balcon sans vis-à-vis avec vue sur des espaces verts.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

En complément, un garage fermé et une cave en rez-de-chaussée.

Ne laissez pas passer cette belle opportunité, contactez-nous pour une visite !

A proximité du tramway (5 mn à pied) commerces, école .

Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter:

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

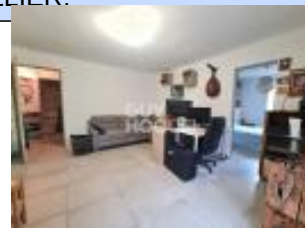
Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Copropriété de 192 lots

Charges annuelles : 1410 euros.

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319692/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 267 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : 3402DELEGLK -



Description détaillée :

A VENDRE. Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose de découvrir cette magnifique villa de 110 m² aux lignes contemporaines et au paysage fleuri, idéalement située dans une impasse du quartier de La Pompignane à Montpellier.

La villa nous offre 3 chambres, équipées d'une climatisation réversible.

Vous profiterez d'une salle de bain avec douche italienne et baignoire, ainsi que de nombreux rangements.

Le vaste séjour baigné de lumière et traversant de 50 m² est agrémenté d'une cuisine ouverte donnant sur l'extérieur par une grande baie vitrée.

A l'extérieur, vous serez séduit par les différents espaces que cette villa nous propose.

La mini piscine avec terrasse amovible, motorisée.

La terrasse avec sa pergola en toile rétractable.

Le coin pétanque.

Un garage fermé avec borne de recharge pour véhicule électrique et un carport pouvant accueillir 2 véhicules, complètent ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et modernité .

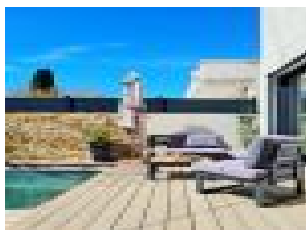
Coup de coeur assuré pour cette villa.

A découvrir sans tarder !

Si vous êtes intéressé, contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone

Linda KAIL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948 779 483 EI - MONTPELLIER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317879/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 477 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 560000 €

Réf : 3242DELEGEM -



Description détaillée :

Votre agence Guy hoquet Montpellier Antigone vous propose au coeur du quartier de la Pompignane, une maison en R+1 non mitoyenne sur une parcelle de 477 m² arborée et calme.

Au rez-de-chaussée vous trouverez deux garages et plusieurs dépendances pouvant être aménagées en espaces de vie, ou en appartement indépendant.

L'étage comprend: une cuisine séparée, un séjour lumineux prolongé d'une terrasse, 4 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Panneaux photovoltaïques, double vitrages et d'autre prestations complète ce bien.

Référence : 3242DELEGEM

Prenez contact avec Emmanuelle MAUREL de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone au 06 69 92 74 39
Agent commerciale Rsac 941 581 829 (EI) CCI Montpellier

(4.28 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317878/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 426 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 398000 €

Réf : 3392CT -



Description détaillée :

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose de découvrir, en exclusivité, cette spacieuse maison pleine de charme et d'authenticité de 152M2, idéale pour une famille, située dans un quartier calme et recherché.

Caractéristiques principales:

AU RDC:

- * Un hall d'entrée
- * Double Séjour lumineux avec sa cheminée et de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse avec un coin barbecue.
- * Cuisine indépendante aménagée et fonctionnelle.
- * Grande véranda offrant un bel espace de vie supplémentaire en toute saison.
- * Un bureau, parfait pour le télétravail ou chambre d'appoint.
- * Un toilette

A l'étage :

- * 4 grandes chambres lumineuses avec placards et terrasses.
- * une salle de bain et une salle d'eau.

En extérieur:

- * Jardin très arboré, idéal pour les moments de détente.

*Grand garage de 25M2 a fermeture électrifiée.

Cette maison vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son fort potentiel.

Vous êtes en ville tout en étant dans un quartier résidentiel et calme .

Proche de la ligne 3 du tramway et des commodités .

Celleneuve quartier est en pleine transformation. Espace public, habitat, commerces, équipements publics administratifs et culturels.

Tous les domaines sont concernés.

A visiter sans tarder !

Contacter Mme Terme Christelle de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au:

06.77.36.86.40

Agent commercial EI sous le numéro RSAC 414 094 631 Montpellier

CHRISTELLE TERME (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 414 094 631 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315329



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315329/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 158000 €

Réf : 3403DELEGFL -



Description détaillée :

L'Agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose à la vente un joli et grand studio de 36.28 m² avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée de 4.45 m², d'un grand séjour/salle à manger/cuisine de 26.88 m², avec la possibilité de créer une chambre séparée ainsi que d'une salle de bains avec WC de 4.95 m².

Le studio en parfait état est très lumineux et la cuisine est équipée.

Côté stationnement, un parking privatif est à disposition.

La résidence est entièrement clôturée et sécurisée.

Ce bien convient parfaitement à un primo accédant ou à un investisseur.

N'hésitez à m'appeler pour un renseignement ou une visite :

Fabien LAFFARGUE 06 46 41 34 02

agent commercial Rsac 942 343 492 (EI) CCI Montpellier (5.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 212 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 860 euros.

FABIEN LAFFARGUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 942 343 492 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315327/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 169600 €

Réf : 3404DELEGLK -



Description détaillée :

Votre agence Guy HOQUET Montpellier Antigone vous propose à la vente:

Appartement T3 de 65 m² à rénover, au calme dans une résidence sécurisée avec gardiennage et stationnement.
Quartier Figuerolles /Gambetta

Cet appartement très lumineux est au 4^e étage sur 5 avec ascenseur et il dispose d'un balcon avec vue dégagée.

La résidence est située à 10 minutes à vélo de la place de la Comédie, à 10 minutes à pied de la ligne 3 du tramway et de la future ligne 5, et est proche tous commerces.

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à prendre contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315325/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 206000 €

Réf : 3321SL -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet MONTPELLIER Celleneuve vous propose ce bel appartement appartement de 80 m² !
Parfaitement agencé.

Il se situe au 3e étage sur 5 avec ascenseur.

Vous apprécierez sa magnifique vue dégagée, orientée sud-ouest, sans vis-à-vis, apportant de la lumière.

La résidence, datant de 1985, est en excellent état. Les huisseries sont modernes et équipées de volets électriques pour un confort optimal. L'appartement dispose, d'un salon, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, d'une salle de douche et de toilettes séparées.

Un petit avant après du salon et d'une chambre pour vous projeter.

A proximités de toutes commodités et à 2 mn à pied du tramway ligne3.

++ Le plus un garage fermé en sous sol, une place de parking privée.

Pour visiter sans tarder, vous pouvez contacter votre agent commercial Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13 de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest

Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1587 euros.

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313040



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313040/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 485000 €

Réf : 3398YB -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet de Juvignac vous propose, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Juvignac, une maison de plain-pied sur une parcelle de 1000 m² .

Elle comprend un hall d'entrée, un séjour double donnant sur deux terrasses et sur un jardin fleuri et arboré, une cuisine avec son cellier, 3 chambres avec une possibilité d'en faire une 4ème à l'étage donnant sur une terrasse dominant la parcelle, une salle de bains et un WC séparé.

Les plus:

- Forage .
- Toutes les commodités se situent à proximité, ainsi que des transports en commun.
- Terrain piscinable.
- Un abri de jardin.
- Possibilité de garer un camping-car.
- Accès rapide A75.

Travaux de rénovation sont à prévoir.

Les honoraires de l'agence sont à la charge de l'acquéreur.



67 79 83

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313039/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1971

Prix : 128000 €

Réf : 3395DELEMFL -



Description détaillée :

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose ce grand appartement de type 2, à potentiel.

Situé à Mas Drevon, dans une résidence sécurisée. Proche de tout commerces et du Tramway ligne 2 en bas de l'immeuble.

Ce grand 2 pièces exposé sud sans vis à vis est situé dans une résidence sécurisée avec ascenseur, il comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, une salle d'eau, un WC séparé, une chambre de 14,5 m2, avec un placard dressing séparé , un balcon exposé Sud.

Climatisation réversible dans le salon et dans la chambre.

Eau chaude individuelle avec ballon électrique, et chauffage , eau froide collectives.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Fabien LAFFARGUE au 06 46 41 34 02 ou 04 11 28 00 90 de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone

R.S.A.C 942 343 492 (EI) CCI Montpellier

Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1885 euros.

FABIEN LAFFARGUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 942 343 492 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.fr)

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304018/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 702 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 575500 €

Réf : 3394CP -



Description détaillée :

Découvrez-la avec la VISITE VIRTUELLE 360 ! Contactez nous !

NOUVELLE PEPITE à découvrir dans votre Agence !

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose, en exclusivité, cette MAGNIFIQUE villa de 166m² environ sur plus de 700 m² de terrain sur le secteur de Montpellier Nord.

Elaborée avec des matériaux de qualité, sa vue, ses volumes, son coin piscine et son jardin font de cette maison "un véritable coup de coeur".

Au RDC vous serez accueillis par un spacieux hall d'entrée, et un espace salon - séjour-cuisine de plus de 70 m² très lumineux avec ces baies vitrées à galandage donnant accès à une terrasse couverte et à l'espace piscine.

Une suite parentale d'environ 20 m² ainsi qu'un Wc séparé complètent le rez-de-chaussée.

Un escalier vous mène au 1er étage, qui vous conduira vers les 3 belles chambres de + de 15 m² dont une suite parentale. elles sont lumineuses avec une très belle vue sans vis à vis et dotées de placards.

Pour plus de confort, un dressing - buanderie, une salle de bain et un Wc séparé sont présents.

Pas de soucis pour le stationnement, vous pouvez garer votre voiture dans un garage de 20m² avec fermeture électrique et la présence de 2 places de parking.

Vous pourrez aménager à votre gout le jardin qui est un véritable écrin de nature et profiter de la vue exceptionnelle sans aucun vis à vis.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac

04.67.87.48.80, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3124CP

Ne tardez pas, produit rare sur le marché !

Christophe POURCEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907 450 183 - Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299078



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299078/maison-a_vendre-montpellier-34.php

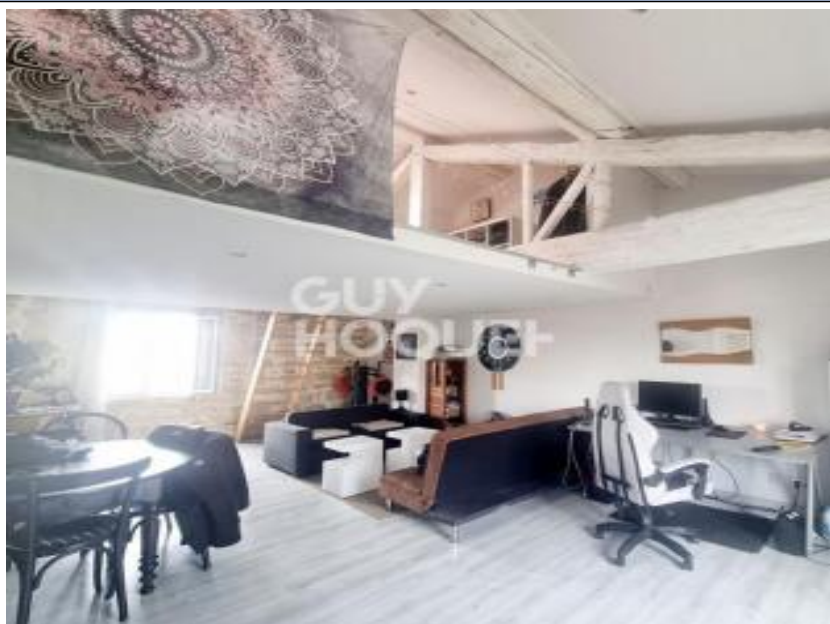
Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 110000 €

Réf : 3388ST -



Description détaillée :

SPECIAL INVESTISSEURS OU PREMIER ACHAT !!

Venez découvrir EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST ce joli appartement type F1 bis de 36,78 m² loi carrez et 46,47 m² de surface au sol, entièrement refait avec goût mêlant l'ancien et le moderne.

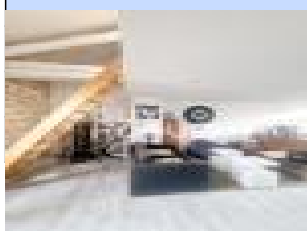
Appartement atypique traversant situé en dernier étage (2/2) d'une maison de village comprenant un bel espace de vie , un coin cuisine aménagée et un séjour lumineux.

Une mezzanine faisant office de couchage avec possibilité de créer des rangements. Une salle d'eau et un wc séparé. Aucune charges de copropriété !!

Vous êtes en plein coeur des commerces et de la ligne 3 du tramway, quartier en pleine mutation, de reconquête et de transformation du Vieux Celleneuve. Espace public, habitat, commerces, équipements publics administratifs et culturels. Tous les domaines sont concernés. Nouvelles phases de travaux à partir du 6 janvier jusqu'en novembre.

Contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Mes coordonnées : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06.72.90.70.23 .



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297280/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 60000 €

Réf : 3391ST -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST, joli studio meublé, rénové avec goût de 17,78 m² doté d'une entrée avec une kitchenette, un séjour, une salle d'eau avec wc

L'appartement se trouve au 2e étage de l'immeuble.

Parking sécurisé libre dans la résidence.

Un chauffage collectif gaz est installé dans le bâtiment.

proximité du tram (L3) arrêt TONNELLES et d'un bus (L 10) au pied de la résidence ainsi qu'un hypermarché et à 15 min du centre-ville.

SPECIAL INVESTISSEURS OU PREMIER ACHAT.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23

Copropriété de 408 lots (Pas de procédure en cours).



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291943/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 338000 €

Réf : 3368LK -



Description détaillée :

A VENDRE - ANTIGONE - Votre agence Guy HOQUET Antigone, vous propose en EXCLUSIVITE : Appartement de type T3 FF4 de 83.33 m² au 2e étage d'une résidence standing, très demandée, arborée, calme et sécurisée, avec gardien, piscine, terrain de tennis, de pétanque.

A proximité immédiate de la place de la Comédie et du centre commercial le Polygone. L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 25 m², une agréable terrasse/loggia de 8 m², une cuisine indépendante à aménager (possibilité ouverture sur séjour).

Côté nuit, deux chambres, dont une avec placard, un dressing, une belle salle d'eau (douche à l'italienne) et WC séparé.

Double vitrage, volets électriques, store ban.

En bon état général, prévoir cependant un rafraîchissement.

Vous bénéficierez aussi d'une place de parking privative en sous-sol ainsi que d'une cave.

A proximité des commerces, transports (ligne Tram 1 arrêt ANTIGONE), gare TGV, écoles, Rives du Lez, Médiathèque...

Si vous êtes intéressé, contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier. Référence : 3368LK. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone
Copropriété de 400 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3500 euros.

Linda KAIL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948 779 483 EI - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290733



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290733/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 161000 €

Réf : 3381SL -



Description détaillée :

Spécial investisseur!

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous présente ce superbe T3 très lumineux avec grande terrasse .

VENDU LOUÉ 831 euros CC.

Découvrez cet appartement T3 de 65 m², baigné de lumière, offrant une Cuisine US aménagée et équipée donnant sur la terrasse de 23 m² , 2 chambres dont une donnant sur l'extérieur, une salle d'eau avec toilette. Chauffage collectif
Situé dans un quartier calme et bien desservi.

2 places de parking en sous sol

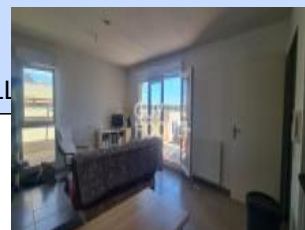
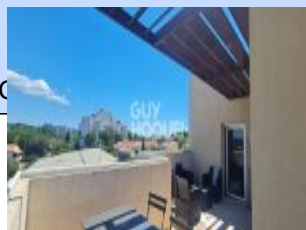
Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter, ou à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST :

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Copropriété de 49 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289171/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 155000 €

Réf : 3390ST -



Description détaillée :

NOUVEAU dans votre Agence GUY HOQUET de MONTPELLIER OUEST

Située dans une résidence fermée avec ascenseur, venez découvrir ce très bel appartement refait avec goût type F3 de 65m² situé au 2ème étage.

Vous serez accueillis par un hall d'entrée avec rangement qui vous mènera à un bel espace de vie comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour lumineux donnant sur une grande loggia de 9m² exposé sud ouest.

Le coin nuit vous offre 2 chambres dont 1 avec placard. Une salle de bain et un wc séparé.

Une place de parking en s/sol complète ce bien.

Vous apprécierez l'environnement arboré de l'intérieur de la résidence ainsi que l'accès au tramway L3 situé à 2 pas, des commerces de proximité et des écoles.

Double vitrage / parquet au sol.

Honoraires charge vendeur

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET CELLENEUVE au 06.72.90.70.23

Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1592 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

GUY HOQUET L'IMMOBILIER
Les Alliances de l'Europe
34990 JUVIGNAC
Tel : 04.67.79.83.93
E-Mail : emmanuel.mady@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289170



GUY HOQUET

→ SANDRINE THIBAUD
→ CONSEILLÈRE IMMOBILIER
→ 04 67 79 83 93
→ 04 67 87 48 80
→ s.thibaud@guyhoquet.com
→ 1 PLACE BERNARDINUS - 34000 MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI
→ FINANCEMENT → ASSURANCES → GESTION → NOTARISME → EXPERTISES



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289170/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 185000 €

Réf : 3386deglot513 -



Description détaillée :

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC cet appartement T3 d'environ 63 m² sur le secteur Ovalie. Dans une résidence de 2010 avec grande terrasse de 15 m² environ.

Il se compose d'un séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine US aménagée, de deux chambres avec placards et une grande salle de bain avec WC.

Une place de parking en sous-sol et une cave complète ce bien.

Avantages de ce bien: proche des transports, des commerces, des écoles et des axes autoroutiers.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 06.03.45.42.61 ou au 04 67 79 83 93

Réf : 33346delegueLot513 (4.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 198 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1468 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18285760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285760/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 249000 €

Réf : 3389YB -



Description détaillée :

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose cette charmante maison à l'état irréprochable de type 3 pièces réparties sur 75m².

Elle est dotée d'une entrée, d'un séjour/salle à manger donnant sur terrasse et joli jardin arboré, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres de 16m² et 11m² environ avec placards, une salle de bains.

Garage et une place de parking.

Climatisation réversible, aucun travaux à prévoir.

Ne tardez pas, produit rare sur le marché !!!

N'hésitez pas à contacter Yann BAZARD au 06.03.45.42.61 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Copropriété de 177 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283145/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 510000 €

Réf : 3379CP -



Description détaillée :

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose en exclusivité cette grande villa sur une parcelle totale de 500 m², située sur le secteur prisé du Golf de Juvignac, à proximité directe de Montpellier.

D'une surface habitable d'environ 148 m², elle saura rapidement vous séduire grâce à ses nombreux atouts.

DECOUVREZ SON INTERIEUR SUR LA VISITE VIRTUELLE !

De très beaux volumes au 1er étage s'offrent à vous avec une pièce de vie traversante et une cuisine entièrement équipée donnant sur une véranda de 26.32 m². Une buanderie, un w.c séparé et une chambre parentale d'environ 15m² complète cette étage.

Pour le côté nuit au 2eme étage, vous trouverez quatre grandes chambres avec vue dégagée sur le golf, une salle d'eau privative, une salle de bain et un wc séparé.

Au rez-de-chaussée un sous-sol garage de 62 m² vous offre un vaste espace à aménager.

Concernant la partie extérieure, la maison offre une vue panoramique sur le golf et s'articule autour d'une grande piscine de 9x4,5 m sans vis à vis.

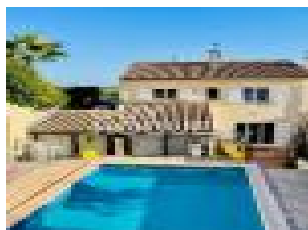
N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3379CP

Christophe POURCEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907 450 183 - Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273704/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 522 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 323000 €

Réf : 3383YB -



Description détaillée :

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose une maison sur sous-sol total de 130 m² environ à rénover sur une parcelle de 522 m².

Des travaux de réhabilitation sont à prévoir, un plateau nu de 100 m² environs est à moduler selon vos besoins. (Il restera dans la maison 100 m² de carrelage, plinthe, porte de garage, bloc douche pour une valeur de 15 000 euros environ).

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

bien exempté de DPE.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 04 67 79 83 93

(4.19 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270941/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 130000 €

Réf : 3380CT -



Description détaillée :

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose cet appartement 3 pièces au 2eme étage d'une copropriété .

Il comprend: une entrée , une salle de bain avec WC, une chambre.

Dans la partie jour : la pièce de vie très lumineuse et climatisée donnant sur une loggia à grandes baies vitrées ,et une cuisine US entièrement aménagée équipée; vous apprécierez également l' accès au balcon

Une seconde chambre avec ouverture sur la loggia vient compléter ce bien.

Le plus: une place de parking.

Vous noterez que des travaux sont à prévoir dans une chambre et dans la salle bain.

Tout près des commerces, école et des transports, ce bien sera vous séduire par sa proximité.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite:

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier (8.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours).



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263551/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 88 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 273000 €

Réf : 3376ST -



Description détaillée :

NOUVEAUTE !!

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose de découvrir ce bel appartement 4 pièces de 88m², idéalement situé au coeur d'une résidence entretenue, arborée, dans le quartier d'Alco, au pied du tramway ligne 3.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et l'agencement optimisé de cet appartement . Il est composé d'un hall d'entrée avec des rangements, d'une cuisine équipée séparée, un spacieux salon-séjour s'ouvrant sur une loggia fermée et un magnifique jardin d'environ 130m² parfait pour profiter des beaux jours.

Un bon compromis entre un appartement et une maison.

Côté nuit, vous découvrirez trois véritables chambres avec placards intégrés, idéales pour une famille ou pour aménager un espace bureau.

Une salle d'eau moderne et des WC séparés.

Un cellier buanderie aménagé complète cet espace.

Un garage fermé électrifié et une place de parking en s/sol sont vendus également avec l'appartement.

Cet appartement, prêt à vivre, offre un cadre de vie idéal, combinant confort et accessibilité.

Ses atouts.

- Climatisation réversible

- Double vitrage et volets roulants électriques
- Terrasse et jardin de 150m²
- Garage fermé et place de parking en s/sol
- Au pied du tramway L3

Cet appartement n'attend plus que vous !!

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite !!

Mes coordonnées : Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06.72.90.70.23

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2180 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257792/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 182000 €

Réf : 3375CT -



Description détaillée :

COUP DE COEUR

Venez découvrir dans votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST et EN EXCLUSIVITE, ce bel et spacieux appartement F3 traversant ,entièrement rénové au gout du jour et situé dans une résidence sécurisée.

Cet appartement se compose de :

Une belle et très lumineuse pièce de vie avec un placard donnant sur un terrasse .

Une cuisine entièrement équipée avec accès à la loggia fermée.

La partie nuit se compose de 2 belles chambres avec placards, une salle d' eau, un toilette séparé.

L' appartement est vendu avec un garage.

Vous apprécierez le charme de cet appartement ,

l' environnement et le calme de cette petite résidence tout en étant proche des commodités.

A 2 pas de la ligne 3 du tram et des commerces.

Ce bien est rare ,alors n' attendez plus !

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite:

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

Copropriété de 21 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

CHRISTELLE TERME (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 414 094 631 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18252098



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252098/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 247 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 338000 €

Réf : 3248CP -



Description détaillée :

NOUVELLE PEPITE à découvrir dans votre Agence GUY HOQUET JUVIGNAC.

Vous pouvez visiter en avant première cette jolie maison de 110m² entièrement rénovée avec la VISITE VIRTUELLE: contactez nous pour le code d'accès.

Au RDC vous serez accueillis par un hall d'entrée, un séjour et une salle à manger avec un accès direct sur le jardin , une cuisine aménagée, équipée et un spacieux garage de 18 m² environ, une buanderie et un WC viennent compléter le RDC.

Un escalier vous mène au 1er étage, qui vous conduira vers 4 grandes chambres. elles sont lumineuses, spacieuses (+ de 11 et 12m²) dotées de placards. L'étage est complété par une salle de bain avec WC.

Les atouts de cette maison ne manquent pas.

- Isolation extérieure.
- Double vitrages PVC.
- Volets électriques
- Pompe à chaleur air/eau
- 2 climatisations réversibles
- Grand garage
- Proche du nouveau collège qui ouvrira ses portes en 2025.
- Proche transport en commun (bus, tram)
- Proche tous commerces

Après un léger rafraîchissement, vous vivrez au coeur d'un quartier authentique plein de charme avec commerces, écoles, collège et ligne 3 du tram, le tout à proximité sans prendre la voiture.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3248CP

Christophe POURCEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907 450 183 - Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18240552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240552/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 86 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 187000 €

Réf : 3300CP -



Description détaillée :

Votre agence Guy hoquet Juvignac vous propose dans une résidence calme et sécurisée, ce charmant appartement d'environ 86 m² comprenant une cuisine séparée, un séjour et un salon (pouvant se transformer en chambre) ouvrant sur le balcon sans vis-à-vis avec vue sur les espaces verts.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

En complément, une cave en rez-de-chaussée.

A proximité du tramway (5 mn à pied) commerces, école .

Il est à noter que des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, ce qui vous permettra de personnaliser et d'optimiser cet appartement. Idéal pour un investisseur.

Les plus de cet appartement :

- Fenêtres et porte fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électrique
- Chaudières récentes
- Catégorie C au DPE
- Proximité tous commerces, écoles et transport

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3300CP

Copropriété de 192 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1428 euros.

Christophe POURCEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907 450 183 - Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237527/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 138000 €

Réf : 3369SL -



Description détaillée :

En exclusivité l'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest à le plaisir de vous présenter ce charmant appartement T2 en Rez de jardin, idéalement situé dans une résidence très bien entretenue.

Ce bien se compose de :

Une entrée accueillante

Un séjour spacieux et baigné de lumière, ouvert sur un agréable jardin privatif sans vis-à-vis

Une cuisine aménagée et équipée, prolongeant l'espace de vie vers le jardin.

Une chambre confortable

Une salle de bain fonctionnelle (sèche serviette)

Un WC séparé

Les atouts de cet appartement :

Un jardin privatif, véritable havre de paix

Une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition optimale

Un emplacement privilégié à proximité immédiate du tramway, des commerces et des écoles.

Une place de parking privative en sous-sol, un avantage non négligeable (possibilité de le boxer)

Pour le visiter sans tarder n' hésitez pas à me contacter:

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Copropriété de 147 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 972 euros.

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235503/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 110 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 224200 €

Réf : 3372YB -



Description détaillée :

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose ce spacieux appartement F5 d'une superficie de 110 m², comprenant une entrée, séjour/salle à manger de 35 m² env donnant sur une spacieuse terrasse avec une magnifique vue dégagée, une cuisine donnant sur un balcon, 4 chambres , 2 salles d'eau, dégagement, WC.

- Place de parking privative et cave.
- Proche de Montpellier Business School.
- Proche des commerces et des établissements scolaires.
- Proche ligne de tram 1,2,3.

Travaux à prévoir.

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard au 06 03 45 42 61 ou l'agence Guy Hoquet Juvignac au 04 67 79 83 93.

(6.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 97 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2122 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233540



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233540/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 71 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 189000 €

Réf : 3374ST -



Description détaillée :

Votre Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose

EN EXCLUSIVITE, ce bel et spacieux appartement F3 COUP DE COEUR traversant situé dans une résidence sécurisée.

Cet appartement, entièrement refait avec goût, est composé d'une belle cuisine équipée avec une buanderie attenante. Un spacieux salon - séjour donnant sur une loggia et accès sur l'extérieur, terrasse en bois et jardin privatif d'environ 25m².

La partie nuit est composée de 2 grandes chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau moderne et d'un toilette séparé.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative et une cave.

Vous apprécierez l'environnement arboré et le calme de cette résidence sécurisée située à 2 pas de la L3 du tramway Arrêt Celleneuve et de l'ensemble des commerces.

- Beaux volumes
- Clim réversible dans le séjour.
- Volets roulants électriques
- Double vitrage.
- Résidence ravalée et étanchéité réalisées en 2024
- Pas de travaux à prévoir

Cet appartement est rare , il n'attend plus que vous !!

Honoraires charge vendeur

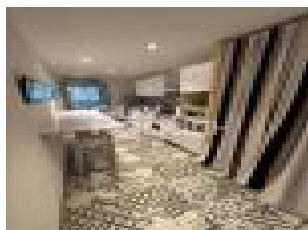
Réf : 3374ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

Copropriété de 83 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1228 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18233539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233539/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 159800 €

Réf : 3367CT -



Description détaillée :

L'Agence Guy Hoquet Montpellier ouest vous propose cet appartement T4 traversant qui comprend :

Une grande pièce à vivre lumineuse donnant sur une terrasse en RDC et son coin cuisine à aménager selon vos envies.

Il dispose également de 3 chambres avec placards, une salle de bain et un toilette séparé.

Le plus: une place de parking privative en sous-sol.

L'atout de cet appartement est sa superficie, idéal pour une famille.

Tout près des commerces, école et des transports, ce bien sera vous séduire par sa proximité.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite:

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

Copropriété de 106 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1780 euros.

CHRISTELLE TERME (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 414 094 631 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233537/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 335 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 685000 €

Réf : 3371LK -



Description détaillée :

Votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone, vous propose à la vente cette grande maison non mitoyenne de 5 pièces de plus de 150 m² (175 m² au sol) érigée sur une parcelle de terrain de 335 m².

Avec Terrasse, Jardin, Piscine (8,5x4 m) et Garage.

A deux pas du centre ville et de toutes les commodités à pied, entre la gare et le quartier Aiguerelles. Tram Voltaire et Place Carnot.

Élevée sur 2 étages et spacieuse: avec de grands volumes pour chaque pièce. Cuisine aménagée et équipée. Séjour double. 3 chambres avec leur sdb/sde et wc privés. Dressing de 12 m².

Garage: Vous aurez la possibilité de garer jusqu'à deux voitures en intérieur, ainsi que deux autres voitures à l'extérieur.

Référence: 3371LK

Prenez contact avec Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier.

Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217911/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 187000 €

Réf : 3365LK -



Description détaillée :

Votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER ANTIGONE, vous propose à la vente ce spacieux appartement T2, comprenant, un coin nuit: une chambre avec placard, une sdb et wc séparé, et une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée, ouvrant sur une loggia vitrée de 9 m², l'ensemble exposé Sud. Clim réversible.

Emplacement central, dans le quartier ANTIGONE et au sein d'une résidence très bien entretenue, sécurisée et arborée.

Vous bénéficiez aussi d'une place de stationnement en sous-sol.

A proximité de toutes les commodités: Tram, Médiathèque, Piscine Olympique, Rives du Lez, Centre commercial Le Polygone, Place de la Comédie...

Arrêts de tramway: Place de l'Europe, Léon Blum, ANTIGONE.

Les charges annuelles de copropriété sont de 1000 euros/an (Chauffage et Eau froide et eau chaude compris)

Référence: 3360LK.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

Copropriété de 189 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210896/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

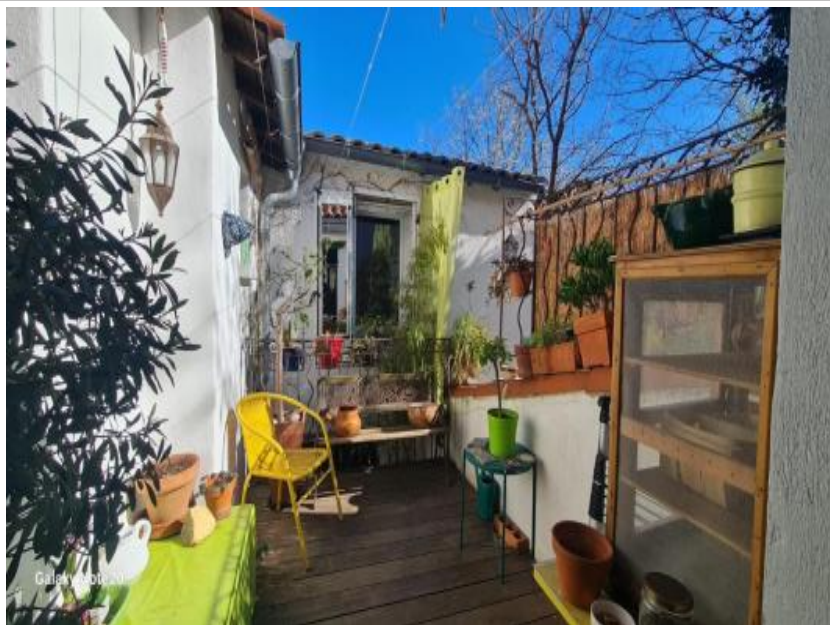
Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 327500 €

Réf : 3366SL -



Description détaillée :

Charme, authenticité et Confort : Maison de Village Atypique à Celleneuve, voila ce que l'agence Guy Hoquet Montpellier-ouest vous propose.

Découvrez le charme unique de cette maison de village située au coeur du vieux Celleneuve, un véritable havre de paix à quelques 5 minutes à pied du tram.

Cette maison atypique offre :

Un garage spacieux, un atout rare dans le vieux village

Un salon chaleureux, idéal pour les moments de convivialité

Une cuisine aménagée et équipée, fonctionnelle

Quatre chambres confortables, dont deux au deuxième étage avec leur salle de bains.

Une "tropézienne" en guise de terrasse, un espace extérieur privilégié pour profiter du calme sans vis à vis.

Une façade rénovée il y a 6 ans, gage de qualité et d'esthétique

Une toiture neuve, pour une tranquillité d'esprit à long terme

Un cadre de vie exceptionnel :

Plongez dans l'atmosphère pittoresque du vieux Celleneuve, avec ses ruelles chargées d'histoire

Profitez de la proximité des commerces, des services et des transports en commun

Bénéficiez d'un environnement calme et paisible, tout en étant proche de l'animation de Montpellier

Les atouts de cette maison :

Le mariage parfait entre le charme de l'ancien et le confort moderne

Des espaces de vie généreux et bien agencés

Une terrasse "tropézienne" unique, pour des moments de détente inoubliables

Un garage, un véritable luxe en centre village

Informations complémentaires :

Maison de village pleine de caractère

Rénovations récentes (façade et toiture)

Charges acquéreurs

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison de village atypique et pleine de charme à Celleneuve.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

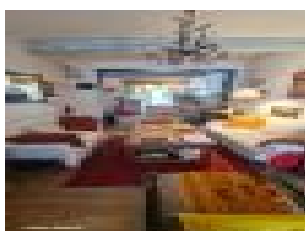
Contactez moi !

Sylvie Lopes négociatrice immobilier (5.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce b

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206717



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206717/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1997

Prix : 129000 €

Réf : 3364delegSL -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet Montpellier ouest vous propose non loin du tram à 3 mn à pied, un appartement T2 de 50.07 m² au 2 -ème étage d'une résidence sécurisée qui comprend :

Un séjour-cuisine aménagée et équipée de 28 m² , une chambre, salle de bains, un WC séparé.

Vous pourrez profiter d'une loggia très lumineuse.

Le plus un garage fermé. climatisation gainable.

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

SYLVIE LOPES au 06.11.80.10.13/ 04 67 87 48 80

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Copropriété de 44 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1366 euros.

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202387/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison SAUSSAN (Herault - 34)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 281 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 399000 €

Réf : 3353SL -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest vous propose cette maison contemporaine de 2017, d'une superficie d'environ 120 m², située dans un quartier agréable de Saussan.

Au rez-de-chaussée :

Un vaste espace de vie de 50 m², lumineux, avec une cuisine aménagée et équipée.

Une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé.

Un grand garage de 19 m², offrant une belle hauteur sous plafond.

A l'étage :

Trois belles chambres, dont une suite parentale.

Une salle de bains et un toilette séparé.

A l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse et d'un jardin sans vis-à-vis, exposé plein sud. Le tout sur un terrain de 281 m².

Cette maison offre une excellente isolation et est équipée d'une climatisation gainable pour un confort optimal.

? Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Pour la visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter:

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier Ne manquez pas cette opportunité !

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202386



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202386/maison-a_vendre-saussen-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 143 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 250000 €

Réf : 3363SL -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet Montpellier ouest vous présente cette maison de village de 143 m² dans le secteur de Celleneuve.

Vous rêvez d'un projet immobilier avec du cachet et du potentiel, Cette maison de village de 143 m², située au coeur du quartier Celleneuve, est une opportunité rare à ne pas manquer !

Caractéristiques du bien :

- Surface habitable : 143 m²
- Type : Maison de village sur 2 niveaux
- Fort potentiel

Disposition des espaces :

Rez-de-chaussée :

Garage offrant un bel espace de rangement ou de stationnement

-1er étage :

Séjour spacieux avec cuisine ouverte de 48 m²

Accès direct à un balcon

-2e étage :

-2 grandes chambres de 20 et 15 m² lumineuses donnant sur terrasse

Grande Salle de bains

Accès à une terrasse agréable

Atouts et environnement :

Beaucoup de potentiel pour une rénovation selon vos envies

Proximité idéale : à 2 minutes à pied du tramway et des commerces

Quartier vivant et recherché, parfait pour une famille ou un investissement locatif

La reconquête et de transformation du Vieux Celleneuve. Espace public, habitat, commerces, équipements publics administratifs et culturels? Tous les domaines sont concernés. Nouvelles phases de travaux à partir du 6 janvier jusqu'en novembre.

Situation : Celleneuve, un quartier historique et dynamique de Montpellier

Ne laissez pas passer cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et imaginer les nombreuses possibilités qu'offre cette maison de village pleine de charme.

SYLVIE LOPES au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199287



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199287/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 158000 €

Réf : 3362delegSL -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet vous propose de venir découvrir ce charmant appartement T3 en rdc, situé dans un quartier recherché de la Chamberte.

Idéalement situé, cet appartement libre de toute occupation, est en parfait état, il ne nécessite aucun travaux !

Il se compose d'un salon lumineux, d'une cuisine aménagée, ouverte sur une petite terrasse, de deux chambres, d'une salle de bains (à rafraîchir) et wc séparé, buanderie.

La résidence est ****sécurisée**** et très bien entretenue, offrant une tranquillité et un cadre de vie agréable au quotidien.

De plus, une ****cave**** est vendue avec l'appartement pour un rangement supplémentaire.

Chauffage individuel au gaz.

Menuiseries pvc double vitrage .

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Copropriété de 97 lots

Charges annuelles : 1705 euros.

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178677/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 187600 €

Réf : 3357SL -



Description détaillée :

Guy Hoquet Montpellier Ouest : Votre T4 idéal vous attend !

Découvrez ce spacieux appartement T4 offrant : entrée avec rangements, salon climatisé, cuisine aménagée et équipée ouverte sur terrasse, 3 chambres avec placards, salle de bains et WC séparés avec lave-mains.

Les + : Garage box en sous-sol et parking extérieur privatif.

Un joli parc arboré pour vos petites promenades.

Son atout majeur : Emplacement privilégié à proximité immédiate des commerces et transports (tramway à 5 min à pied).

Une opportunité à saisir rapidement ! Contactez-nous pour une visite.

Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter:

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel

RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1360 euros.

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175963/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 183 m²

Surface terrain : 1016 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 570000 €

Réf : 3349CP -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE : Contactez nous !

ENEZ DECOUVRIR LE PLUS BEAU POINT DE VUE DE JUVIGNAC

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose de découvrir en exclusivité cette grande maison familiale édifiée sur une parcelle de plus de 1000 m² dans un quartier résidentiel de Juvignac.

Cette villa très lumineuse saura vous séduire lors de votre prochaine visite avec ses nombreux atouts :

- Côté extérieur : un grand terrain avec une piscine hors sol de qualité de marque Zodiac, un jacuzzi et une terrasse avec une vue magnifique.
- De très beaux volumes au Rez-de-chaussée s'offrent à vous avec une pièce de vie lumineuse et une cuisine ouverte entièrement équipée, le tout de 60 m² environ. Deux chambres et une grande salle de bain viennent compléter ce Rez-de-chaussée.
- Une grande mezzanine de 17 m² pouvant être transformée en chambre ou bureau permet d'accéder à une 3ème chambre avec sa salle d'eau et sa loggia attenante.
- Un T2 de plus de 30 m² entièrement équipé peut constituer un appoint locatif ou venir agrandir la maison pour la famille. Il est loué actuellement 650 euros charges comprises.
- Un sous sol de plus de 100 m² peut accueillir plus de 8 véhicules ou être aménagé.
- Le terrain permet de garer sans problème plusieurs véhicules et un camping-car

Pour plus de confort : climatisation, chauffe-eau solaire, menuiseries aluminium double vitrage avec volets roulants électriques ,...

Un rafraichissement vous permettra de mettre cette villa à votre goût.

Honoraires d'agence à la charge de l'acheteur.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.87.48.80, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3169CP (3.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Christophe POURCEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907 450 183 - Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141380/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 199 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 276300 €

Réf : 3350yb -



Description détaillée :

Votre agence Guy Hoquet Juvignac vous propose en exclusivité une maison vendue louée avec une rentabilité de 5.16% (Le loyer est de 1200 euros dont 10 euros de charges par mois).

Dans petit hameau pavillonnaire calme et sécurisé, venez découvrir cette maison sur une parcelle de 200 m² environ . Elle vous offre une entrée, un séjour et une salle à manger donnant sur jardin, une cuisine aménagée, un WC.

A l'étage un palier dessert 3 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC.

Garage 1 voiture, chaudière gaz récente.

A venir visiter rapidement!!

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61 (6.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 200 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125457



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125457/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 185000 €

Réf : 3345deglot413 -



Description détaillée :

A découvrir appartement T3 d'environ 63 m² sur le secteur Ovalie. Dans une résidence de 2010 avec grande terrasse de 15 m² environ.

Il se compose d'un séjour donnant sur la terrasse, d'une cuisine US aménagée, de deux chambres avec placards et une grande salle de bains avec WC.

Une place de parking en sous-sol et une cave complète ce bien.

Avantages de ce bien: proche des transports , des commerces, des écoles et des axes autoroutiers.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 06.03.45.42.61 ou 04.67.79.83.93

Réf : 3345Ydeleg

Copropriété de 198 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1426 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18099853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18099853/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 57 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 195000 €

Réf : 3336YB -



Description détaillée :

Guy Hoquet Juvignac vous propose de découvrir, dans une résidence de standing de 2013, au calme, sécurisée et gérée par un gardien, ce bel appartement de type T3 avec une spacieuse terrasse de 15m² env .

Il vous offre une entrée, un séjour donnant sur terrasse avec une superbe vue sur la parc de la résidence entièrement fleurie et arborée, cuisine us aménagée, 2 chambres, une jolie salle de bain, dégagement et wc.

- Une place de parking en sous-sol.
- Grande piscine.
- Climatisation.
- Le tram et toutes les commodités se situent à proximité.
- Cette résidence est proche du nouveau collège qui ouvrira ses portes pour la rentrée 2025.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet au 0467798393 ou Mr Yann Bazard au 0603454261

Réf : 3336yb

Copropriété de 1 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18098445



GUY HOQUET

YANN BAZARD
CONSEILLER VENTES
06-03-45-42-61
04-67-79-83-93
www.guyhoquet.com
LES ALLIANCES D'EUROPE 8990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCIEMENT - ASSURANCES - GESTION - PATRIMOINE - EXPORTS

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18098445/appartement-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 167000 €

Réf : 3343CP -



Description détaillée :

Votre agence Guy hoquet vous propose dans une résidence calme et sécurisée ce spacieux appartement F4 de 70m² environ, très lumineux et bien agencé comprenant une entrée, séjour double donnant sur balcon avec belle vue dégagée, une cuisine séparée avec cellier, 3 chambres avec placards, une salle de bains, un WC.

L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking privative.

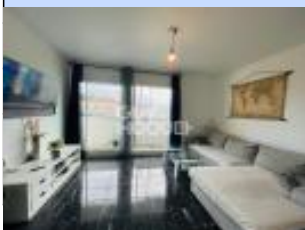
Chauffage au sol collectif, double vitrage et volets roulants électrique . Les charges comprennent (eau froide , chauffage, entretien des communs ainsi que le concierge).

Vous êtes au pied de toutes les commodités (commerces, écoles, pharmacie, L3 du tramway Arrêt Celleneuve ou Les Tonnelles)

Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL Agence Guy Hoquet au 06.76.76.57.53
Réf: 3343CP

Copropriété de 199 lots (Pas de procédure en cours).



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18093226/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 128400 €

Réf : 3344CT -



Description détaillée :

Votre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest vous propose en exclusivité un charmant appartement 2 pièces en parfait état.

Il se compose d'une agréable pièce à vivre de 17m2 avec un coin cuisine, une terrasse exposé plein sud avec vue dégagée.

Un dégagement avec un grand placard, une chambre et une salle de bain WC.

Vous bénéficierez aussi d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Résidence très calme.

Arrêt Tram proche L1 et L3 à 300 M.

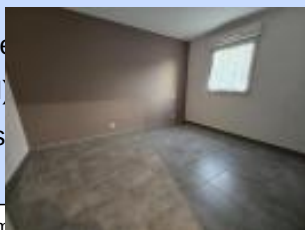
Photo de suggestion d'aménagement dans la pièce à vivre.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite:

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours).



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18091041/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 300000 €

Réf : 3338LK -



Description détaillée :

MONTPELLIER - ANTIGONE - Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone, vous propose, à la vente, ce grand appartement T3, traversant N/S, de près de 73 m². Alarme, climatisation, volets électriques.

Avec: entrée et placard, grand séjour de 28 m² donnant sur un balcon-loggia, exposée S, au calme à l'intérieur de la résidence. Cuisine neuve aménagée et équipée. Coin nuit: 2 chambres exposées N, salle de bains et wc séparés.

Toutes charges comprises (Eau Froide et chaude, chauffage...)

Une place de parking privative en sous-sol.

En bon état, situé dans une résidence très bien entretenue, calme et sécurisée, au 1er étage, avec ascenseur.

A proximité immédiate de toutes les commodités: école, piscine Olympique, bibliothèque, place de la Comédie, centre commercial Le Polygone, autoroute... et des stations de Tram: Antigone, Léon Blum, place de l'Europe et Rives du Lez, Voltaire.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24 - Réf. 3338LK.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

Copropriété de 189 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3200 euros.

Linda KAIL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948 779 483 EI - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

A photograph of a living room interior. In the foreground, there is a brown L-shaped sofa with two yellow cushions. To the left, a dining table is covered with a red tablecloth and has several chairs around it. In the background, there is a large window with white curtains and a glass door leading outside. The room is brightly lit.



GUY HOQUET



◆ **LINDA KAUL**

◆ COORDIGÈRE IMMOBILIERE

◆ 514 32 53 14 34

◆ 514 71 28 80 90

◆ linda.kaul@guyhoquet.com

◆ 4551 BOULEVARD DES EGLISES (CORNELLIAN)
MONTREAL - QUEBEC

L'IMMOBILIER GARANTI

TRAITEMENT • ASSURANCE • GARANTIE • INDEMNISATION • EXPERTISE



Page 67/75

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 147 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 350000 €

Réf : 3314DELEGYB -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet JUVIGNAC vous propose cette charmante maison 4 pièces réparties sur 101m².

Elle est dotée d'un spacieux séjour lumineux donnant sur terrasse et jardin exposé sud, une cuisine us entièrement aménagée et équipée , buanderie.

Au 1er étage un palier, 2 avec grands placards, une salle de bains avec double vasque.

Au deuxième étage une chambre donnant sur une spacieuse terrasse de 23m² avec une magnifique vue panoramique sur le Golf,

Garage 1 voiture et une place de parking .

Aucun travaux à prévoir !

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 06.03.45.42.61 ou 04 67 79 83 93.

Copropriété de 179 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 840 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18065064



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18065064/maison-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 78 m2

Surface terrain : 123 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 280000 €

Réf : 3335YB -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet Juvignac vous proposons en exclusivité une agréable maison sur 123m² de terrain.

Elle vous offre un séjour donnant sur une spacieuse terrasse et un joli jardin fleuri, une cuisine US aménagée.

A l'étage un palier et un dégagement qui dessert 3 chambres avec placards, une salle d'eau. Garage fermé et une place de parking. Poêle à granulés.

Coup de coeur assuré !!!

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard au 06 03 45 42 61 ou l'agence Guy Hoquet Juvignac au 04 67 79 83 93.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18049625



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18049625/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 33 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 134900 €

Réf : 3324LK -



Description détaillée :

A vendre, à MONTPELLIER ANTIGONE - RIVES DU LEZ, un appartement T1 bis de 33 m², très lumineux, en bon état, avec placards, cuisine indépendante aménagée, pièce de vie avec coin lit, une salle de bains et wc.

Au 3^e étage/4 avec ascenseur, dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue.

Vous bénéficierez aussi d'un cellier de plus de 5 m² et d'une place de stationnement privative.

Arrêt de Tram Rives du Lez.

Proche de toutes les commodités, le centre commercial Polygone, la piscine Olympique, les Rives du Lez...

Référence: 3324LK.

Prenez contact avec Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24

Agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

Copropriété de 177 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 900 euros.

Linda KAIL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948 779 483 EI - MONTPELLIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17955936/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison SAINT-GEORGES-D'ORQUES (Herault - 34)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 700 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 635000 €

Réf : 3315YB -



Description détaillée :

Visite virtuelle disponible .

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied sur une parcelle de 700 m² arborée et fleurie.

Elle vous offre une entrée, un grand séjour lumineux avec une cheminée insert, une grande cuisine, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing, et une salle de bains.

Un double garage pouvant servir à une activité professionnelle et une grande pièce annexe accolée au garage avec un point d'eau complètent la maison.

Les plus: un grand sous-sol total offrant de nombreuses possibilités (salle de sport), et présence d'un forage pouvant approvisionner la maison.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17886393



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17886393/maison-a_vendre-saint_georges_d_orques-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 160000 €

Réf : 3312SL -



Description détaillée :

En exclusivité chez Guy Hoquet Montpellier Ouest, découvrez ce charmant appartement T3 de 67 m²

Idéalement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée à taille humaine (2 étages).

Bénéficiez d'une double exposition pour une luminosité optimale. Visualisez votre futur intérieur grâce à nos photos de simulation avant/après travaux, révélant tout son potentiel.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un salon baigné de lumière s'ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, agrémentée d'une loggia et d'un balcon supplémentaire, de deux chambres confortables avec placards, d'une salle de bain fonctionnelle et d'un WC indépendant.

Le plus : Un garage fermé de 13 m², un chauffage individuel au gaz, la climatisation et des prestations de qualité (menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques) complètent ce bien.

Proche commerces, Tram, A75

Pour visiter sans tarder, vous pouvez contacter votre agent commercial Sylvie Lopes au 06.11.80.10.13

Entrepreneur individuel Agent Commercial (EI)

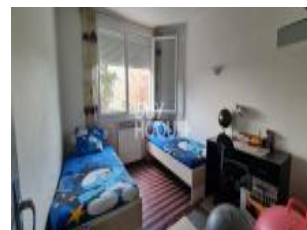
RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1400 euros.

Sylvie LOPES (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 529337560 - MONTPELLIER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17864492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17864492/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 1016 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 765000 €

Réf : 3307CP -



Description détaillée :

Venez profiter d'une maison de caractère, située dans une impasse sans aucun vis à vis, proche de tous les commerces, commodités et moyens de transport.

L'agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose cette maison en pierre d'environ 142 m² avec un sous sol total sur une parcelle arborée de 1016 m² en bordure d'une zone naturelle inconstructible. Cette maison au charme de l'ancien est construite avec les matériaux les plus nobles.

Au rez-de-chaussée, une magnifique pièce de vie baignée de lumière avec ses 3 grandes baies vitrées et la cuisine professionnelle donnent sur une belle terrasse avec une partie couverte par une treille, sur la piscine et son jardin arboré. Une suite avec sa pièce d'eau privative et 2 garages complètent le RDC.

A l'étage, trois chambres, dont une suite avec sa pièce d'eau privative et une salle de bains partagée.

Au N-1, un sous sol total avec sa cave à vin, offre une grande flexibilité pour personnaliser l'espace selon vos envies.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.87.48.80, agent commercial sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3307CP

Ne tardez pas, produit rare sur le marché (3.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Christophe POURCEL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 907 450 183 - Montpellier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17857267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17857267/maison-a_vendre-juvignac-34.php