



**IMMOTILLIET**

**22 KEROUAL 56 KERVIGNAC**

**Tel : 02.97.11.36.63**

**E-Mail : [contact@immo-tilliet.fr](mailto:contact@immo-tilliet.fr)**

## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 90 €

Prix : 139000 €

Réf : 202 -



### Description détaillée :

**SOUS OFFRE ! LORIENT CENTRE :** Appartement idéalement situé entre la Gare de Lorient et le Quai des Indes à proximité immédiate de toutes les commodités à pied ! Découvrez en exclusivité ce charmant T2 de 50,25m<sup>2</sup> en bon état général et orienté est-ouest, vous offrant une entrée avec placard, un séjour clair avec sa cuisine séparée aménagée, une chambre donnant côté cour intérieure ainsi qu'une salle de bains agrémentée d'un wc séparé. Le logement dispose en complément d'un petit caveau ouvert pour rangement et d'une facilité de stationnement sur cour commune privée avec portail d'accès. Au sein d'un petite copropriété sans procédure en cours comprenant 9 lots, dont 5 lots principaux dans le bâtiment. Charges prévisionnelles annuelles d'environ 1084€ incluant la fourniture d'eau du logement (production d'eau chaude et chauffage individuels). A saisir uniquement chez IMMOTILLIET ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252189/appartement-a\\_vendre-lorient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252189/appartement-a_vendre-lorient-56.php)

## Vente Maison HENNEBONT ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 239200 €

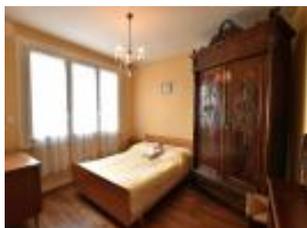
Réf : 196 -



### Description détaillée :

Localisée dans une rue calme à quelques pas du parc de Kerbihan et des commerces d'Hennebont, IMMOTILLIET vous présente cette maison semi-mitoyenne à la qualité de construction traditionnelle qui n'attend que d'accueillir ses prochains propriétaires pour trouver une seconde jeunesse ! L'habitation développe 83m<sup>2</sup> habitables environ et se compose au rez de chaussée d'une entrée avec wc séparé, d'un séjour avec cheminée orienté sud côté jardin, d'une cuisine indépendante aménagée et d'un garage attenant d'environ 25m<sup>2</sup> avec son coin buanderie. L'étage s'agence quant à lui autour d'un palier central qui dessert quatre chambres sur parquet massif ainsi qu'une salle de bains dotée d'un second wc. Un grenier sur dalle béton d'une surface d'environ 60m<sup>2</sup> au sol (35m<sup>2</sup> environ à 1,80m) est également disponible pour satisfaire vos besoins de rangement, ou la création d'un éventuel volume habitable complémentaire moyennant quelques travaux d'aménagement. L'ensemble est implanté sur un terrain clos de murets de 390m<sup>2</sup> environ, agrémenté d'un abri de jardin en dur de 18m<sup>2</sup> sur dalle béton. Chauffage central au gaz de ville, toiture en ardoises naturelles et crochetage inox, ouvertures en double vitrage pvc avec volets roulants motorisés, facilité de stationnement extérieur sur impasse ? A vos agendas pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16841228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16841228/maison-a\\_vendre-hennebont-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841228/maison-a_vendre-hennebont-56.php)