

**NOVILIS IMMOBILIER LA€™UNION**  
**Centre Commercial St Caprais 31240 L'UNION**  
**Tel : 05.62.89.36.70**  
**E-Mail : [union-immobilier@wanadoo.fr](mailto:union-immobilier@wanadoo.fr)**

## Location Appartement CASTELMAUROU ( Haute garonne - 31 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 20 €

Prix : 602 €/mois

Réf : I\_489 -



### Description détaillée :

Dans une petite résidence et à proximité immédiate des commerces et des commodités, venez découvrir ce charmant appartement de type 2 d'une surface de 45 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse donnant accès à un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine, aménagée mais non équipée, est ouverte sur le séjour. La chambre est spacieuse et dispose d'un placard intégré, offrant un bel espace de rangement. Une salle d'eau ainsi que des WC séparés complètent ce bien.

L'appartement bénéficie d'un chauffage au gaz et d'une place de parking privative au sein de la résidence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323158/appartement-location-castelmaurou-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323158/appartement-location-castelmaurou-31.php)

## Location Maison BUZET-SUR-TARN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 540 €/mois

Réf : I\_3945 -



### Description détaillée :

Située au cœ?ur du village de Buzet-sur-Tarn, venez découvrir cette charmante maison en briques de type 3, d'une surface de 41 m<sup>2</sup> en loi Carrez (54 m<sup>2</sup> au total).

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour cosy avec une cuisine ouverte, meublée et semi-équipée (plaques de cuisson et hotte).

Au premier étage, une chambre avec dressing aménagé, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé vous attendent.

Au dernier niveau, une grande chambre mansardée sous les toits, éclairée par un velux, complète l'ensemble.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Un bien plein de charme, idéal pour un premier logement ou un jeune couple !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323157



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323157/maison-location-buzet\\_sur\\_tarn-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323157/maison-location-buzet_sur_tarn-31.php)

## Vente Appartement LAUNAGUET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 230000 €

Réf : b\_6815 -



### Description détaillée :

Coup de cœœur pour cet appartement de Type 3 situé dans une résidence fermée et sécurisée au calme d'une impasse à proximité des commodités.

D'une superficie de 70 m<sup>2</sup>, cet appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité; il vous séduira par son agencement et ses prestations.

Situé 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée menant à une belle pièce de vie en parquet climatisée et baignée de lumière grâce à son orientation plein sud et agrandie par une agréable terrasse. La cuisine de qualité est entièrement aménagée et équipée.

Le coin nuit se compose de deux chambres avec rangements intégrés, offrant tout le confort nécessaire

Vous bénéficierez également d'une spacieuse salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés pour plus de praticité.

En complément, cet appartement dispose d'une place de parking privative en sous-sol ainsi qu'un box fermé parfait pour



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296414/appartement-a\\_vendre-launaguet-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296414/appartement-a_vendre-launaguet-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 55 €

Prix : 705 €/mois

Réf : I\_4253 -



### Description détaillée :

Situé à seulement 10 minutes à pied de la station de métro Borderouge, dans une résidence sécurisée, ce spacieux appartement de type 2 de 50 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée vous séduira par sa fonctionnalité et son emplacement.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte (non meublée) sur un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Le bien comprend également une place de parking et une cave privative. Le chauffage est électrique.

Un cadre de vie agréable à proximité immédiate des transports et des commerces. À visiter sans tarder !

DPE en cours !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284750/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284750/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Appartement SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 150000 €

Réf : b\_6805 -



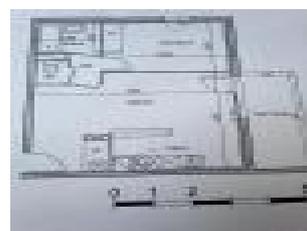
### Description détaillée :

NOVILIS L'Union, vous propose sur la commune de Saint-Orens un appartement T2 de 41m<sup>2</sup> avec grand jardin sans vis à vis et sécurisé de 253m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain indépendante et un Wc.

La résidence sécurisée et arborée de 2012 est située au calme, à proximité du centre commercial et des transports en commun. Une place de parking en sous-sol. Pas de travaux à prévoir. Idéal investisseur ou premier achat. Vendu loué

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282693/appartement-a\\_vendre-saint\\_orens\\_de\\_gameville-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282693/appartement-a_vendre-saint_orens_de_gameville-31.php)

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 536 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 435000 €

Réf : b\_6800 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique villa de type 5, située dans un quartier paisible, à proximité des commodités, offrant une superficie habitable de 118 m<sup>2</sup>. Édifiée sur une parcelle arborée de 536 m<sup>2</sup>, cette maison des années 80 superbement entretenue, a su préserver son charme tout en apportant un confort moderne. Un arbre centenaire dans le jardin ajoute une touche d'authenticité et de sérénité à cet écrin de verdure.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un séjour traversant lumineux de 35m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée et de la climatisation réversible pour un confort optimal. La cuisine de 12m<sup>2</sup>, entièrement aménagée et équipée pouvant s'ouvrir sur le séjour, est prolongée par une véranda de 16 m<sup>2</sup> (non compté dans la surface habitable), idéale pour profiter du jardin et passer des moments agréables en famille ou entre amis. Un WC complète ce niveau.

À l'étage, le coin nuit se compose de quatre chambres spacieuses avec rangements et de deux salles d'eau. Un garage de 37 m<sup>2</sup> avec coin buanderie vient parfaire ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire ou un atelier.

Cette maison rénovée avec soin ne nécessite aucun gros travaux, vous permettant de vous y installer immédiatement. (double vitrage, volets roulants électriques, ballon d'eau chaude thermodynamique, tableau électrique aux normes. )



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280507/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280507/maison-a_vendre-union-31.php)

## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 119 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 140 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : I\_4223 -



### Description détaillée :

Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement moderne et spacieux d'une surface de 119 m<sup>2</sup> se trouve au deuxième étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine semi-ouverte, meublée et équipée, ainsi que de quatre chambres avec placards. Vous bénéficierez également d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux WC et d'un cellier.

L'appartement offre une grande terrasse de 45 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'un espace extérieur agréable. Deux places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Proche des commerces et des commodités, ce logement allie confort et modernité. À visiter sans tarder !!

DPE en cours.

Colocation acceptée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267149/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267149/appartement-location-toulouse-31.php)

## Location Appartement SAINT-JEAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 899 €/mois

Réf : I\_4250 -



### Description détaillée :

Situé dans une superbe résidence sécurisée avec piscine, à seulement 5 minutes à pied du centre, cet appartement T3 entièrement meublé offre une surface habitable de 61 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, idéal pour profiter d'un cadre de vie agréable et calme.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, ainsi que d'une cuisine américaine entièrement équipée (plaques de cuisson, hotte, four, réfrigérateur, lave-vaisselle...).

Le coin nuit comprend deux chambres, dont une avec un grand dressing, une salle de bains et des WC séparés pour plus de confort.

Côté stationnement, vous bénéficierez de deux places de parking, dont une en sous-sol, ainsi qu'une cave privative.

Le chauffage est électrique et la résidence offre un environnement calme et sécurisé tout en restant proche des commerces et commodités.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267148/appartement-location-saint\\_jean-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267148/appartement-location-saint_jean-31.php)

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 232 m2

Surface terrain : 550 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 519000 €

Réf : b\_6782 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Idéalement située au c?ur de L'Union, à proximité de toutes commodités : transports, écoles et commerces. Cette agréable villa traditionnelle de Type 10 rénovée proposant 232 m2 habitables vous séduira par ses volumes et sa polyvalence.

Le rez-de-chaussée propose un espace de vie fonctionnel et indépendant comprenant un hall d'entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte donnant sur une véranda de 20m2 avec vue sur la piscine Desjoyaux, une chambre avec salle d'eau et un bureau.

Un garage, un atelier et une buanderie viennent compléter le rez-de-chaussée ainsi que des terrasses pour pouvoir profiter des beaux jours.

### A l'étage :

Un superbe appartement de Type 4 entièrement rénové d'environ 90 m2 offre une pièce de vie lumineuse de 48 m2 donnant sur balcon, une spacieuse cuisine aménagée et équipée de qualité, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, une salle d'eau supplémentaire et un WC séparé.

A l'extérieur, vous trouverez une grande piscine pour profiter des journées ensoleillées et un jacuzzi en osier parfait pour se détendre.

De plus, la maison est équipée de panneaux photovoltaïques offrant une solution écologique et économique pour vos

besoins énergétiques ( environ 1600 E de rendement annuel).

Cette maison allie confort et praticité dans un emplacement privilégié.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262855



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262855/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262855/maison-a_vendre-union-31.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 245000 €

Réf : b\_6779 -



### Description détaillée :

En exclusivité chez NOVILIS. Découvrez ce charmant appartement de Type 3 situé au 1er étage d'une petite résidence fermée et sécurisée de 20 logements, aux abords paisibles du lac de St Jean.

Avec une superficie de 62 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose d'une entrée avec rangements, menant à un séjour agrandi par une grande terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup> avec une agréable vue dégagée. La cuisine aménagée s'intègre harmonieusement dans cet espace de vie.

Le coin nuit se compose de deux chambres confortables chacune équipée de rangements pratiques, ainsi qu'une salle de bains et WC séparé.

Pour votre confort, deux places de parkings privatives en sous-sol sont incluses ajoutant une touche de praticité à ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre privilégié et paisible !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256916/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256916/appartement-a_vendre-saint_jean-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 25 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 220000 €

Réf : b\_6774 -



### Description détaillée :

Dans l'un des quartiers les plus prisés du centre ville Toulousain, venez découvrir cet élégant appartement T1 de 25m<sup>2</sup> entièrement rénové. Le logement se trouve en arrière cour dans un immeuble historique paisible.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, d'une belle salle d'eau et d'un wc. Situé entre le quartier des Carmes et la place Saint Etienne, ce logement est idéal pour un étudiant, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Bien rare, contactez nous vite....

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237261/appartement-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237261/appartement-a_vendre-toulouse-31_php)

## Vente Maison SAINT-JEAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 539 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 475000 €

Réf : b\_6764 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 126 m<sup>2</sup>, située dans un quartier résidentiel au calme et à proximité des commodités essentielles : écoles, commerces, transports et clinique de L'Union.

Edifiée en 2019 sur une parcelle de 539 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie paisible.

Dès votre entrée vous serez séduits par un séjour déplafonné s'ouvrant sur une grande terrasse exposée sud avec des baies vitrées à galandage, créant une belle harmonie entre intérieur et extérieur. Juste à côté, un agréable coin salle à manger permet de profiter de repas conviviaux en famille ou entre amis; dans le prolongement, la cuisine, entièrement aménagée, dispose d'un cellier attenant pour un rangement optimal.

Une deuxième terrasse en bois a également été construite côté cuisine, offrant un espace très intime.

La maison comprend une suite parentale spacieuse avec dressing et salle d'eau, ainsi que trois chambres supplémentaires avec rangements. Vous trouverez également une douche moderne et WC séparé.

À l'extérieur, la grande terrasse principale et le jardin intime sont parfaits pour profiter des journées ensoleillées. Le carport abrite vos véhicules en toute sécurité.

Cette propriété bénéficie de la garantie dommages ouvrage, d'un système de domotique et d'un chauffage au sol offrant un confort moderne.

NOVILIS IMMOBILIER LA€™UNION

Centre Commercial St Caprais

31240 L'UNION

Tel : 05.62.89.36.70

E-Mail : union-immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison alliant modernité et cadre de vie privilégié. Contactez nous pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221874/maison-a\\_vendre-saint\\_jean-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221874/maison-a_vendre-saint_jean-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 125000 €

Réf : b\_6713 -



### Description détaillée :

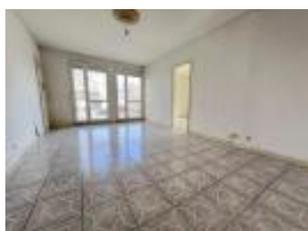
Situé dans le quartier Amouroux, beau potentiel pour cet appartement T4 de 80m<sup>2</sup> à proximité immédiate des commerces, transports en commun (métro et bus) et espaces verts.

Il se compose d'un séjour lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bain et WC séparés. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Idéal pour investisseurs ou pour les amateurs de rénovation. Ce bien offre un fort potentiel pour être transformé selon vos envies.

Vous trouverez également une place de parking extérieure ainsi qu'une cave.

Contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18219520/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219520/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 292000 €

Réf : b\_6724 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur pour cet appartement de Type 3 dans une résidence récente, sécurisée et arborée à Montaudran, à seulement 15 min à pied de la future ligne de métro.

D'une superficie habitable de 72m<sup>2</sup> (68m<sup>2</sup> en Loi Carrez), cet appartement se trouve au 4ème et dernier étage avec ascenseur.

La pièce de vie lumineuse de 28m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée donne accès a une superbe terrasse de 16m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et agréable.

Le coin nuit se compose de deux spacieuses chambres ( 18m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>) avec rangements intégrés ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé pour plus de confort.

L'appartement est également doté d'une place de parking privative en sous-sol.

Chauffage au gaz. Vendu libre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206614/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206614/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 562 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 325000 €

Réf : b\_6753 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier calme de L'Union, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable et pratique, à proximité des commodités et des axes principaux.

D'une superficie de 109 m<sup>2</sup>, elle dispose d'une entrée, d'un salon lumineux, d'une cuisine fermée, de trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains et de WC séparés.

Un garage complète le bien.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin arboré de 562m<sup>2</sup>.

Les plus : la chaudière a été changée en 2024, les menuiseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques, quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir sur cette maison, permettant de la moderniser selon vos envies.

Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez nous pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202178



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202178/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202178/maison-a_vendre-union-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 80 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 396000 €

Réf : b\_6709 -



### Description détaillée :

Proche place de l'Ormeau et de toutes les commodités, au sein d'une petite résidence familiale de 15 logements, au calme, venez découvrir ce très bel appartement récent de type 4 avec un jardin à l'avant et un à l'arrière.

2 places de parking en sous-sol accessibles par ascenseur.

Pour tout renseignement ou visite contactez le 06 62 73 35 43

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199200/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199200/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison ESCALQUENS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 68 m2

Surface terrain : 56 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 219000 €

Réf : b\_6727 -



### Description détaillée :

Située dans une copropriété à taille humaine (20 logements) offrant un environnement paisible à Escalquens, découvrez cette villa duplex T3 de 68 m<sup>2</sup> qui se trouve à proximité de la gare de Labège et de la future ligne de métro.

Dès l'entrée, vous trouverez une agréable pièce de vie avec cuisine s'ouvrant sur un balcon qui donne sur un jardin privatif de 56m<sup>2</sup>.

Sur le niveau inférieur, le coin nuit dispose de deux chambres avec placards, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Deux emplacements de parking privatifs complètent ce bien.

Un atout supplémentaire : la toiture a été entièrement refaite, garantissant confort et sérénité pour les années à venir.

Charges de copropriété : 121.41E mensuelle.

Chauffage individuel au gaz.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18171276/maison-a\\_vendre-escalquens-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171276/maison-a_vendre-escalquens-31.php)

## Vente Maison BLAGNAC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 468 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 699000 €

Réf : b\_6710 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur assuré pour cette magnifique villa T6 idéalement située à seulement 3 minutes du centre-ville de Blagnac et à 500m du tramway et des écoles. Nichée sur une parcelle de 468 m<sup>2</sup> piscinable cette propriété vous offre 186 m<sup>2</sup> habitables.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à une vaste pièce de vie de 60 m<sup>2</sup>, ornée de briques apparentes, qui s'ouvre sur une agréable terrasse en bois.

La cuisine aménagée est équipée, fonctionnelle et moderne.

Vous trouverez également une chambre pouvant faire office de bureau, idéale pour le télétravail, ainsi qu'un espace buanderie et un WC.

A l'étage : 4 grandes chambres, allant de 15 à 25 m<sup>2</sup>, vous attendent. Chacune dispose de sa propre salle d'eau privative, offrant confort et intimité. Les poutres en bois apparentes ajoutent une touche chaleureuse et accueillantes à ces espaces.

A l'extérieur un carport a été aménagé pour abriter vos véhicules.

Cette maison séduira les familles en quête d'un cadre de vie agréable et d'un emplacement privilégié avec un jardin parfait pour profiter des journées ensoleillées. Rénovée avec soin, cette propriété allie charme et modernité grâce à des matériaux de qualité. Ne manquez pas cette opportunité unique!

NOVILIS IMMOBILIER LA€™UNION  
Centre Commercial St Caprais  
31240 L'UNION  
Tel : 05.62.89.36.70  
E-Mail : union-immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18152441



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18152441/maison-a\\_vendre-blagnac-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18152441/maison-a_vendre-blagnac-31.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 440 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 369000 €

Réf : b\_6697 -



### Description détaillée :

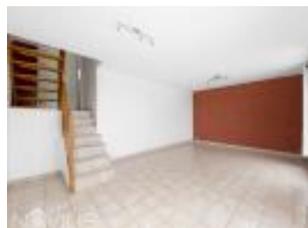
Découvrez cette charmante maison T6 d'une surface de 132m<sup>2</sup> (5 chambres) idéale pour une famille, offrant un agencement pratique et des espaces généreux dans un quartier résidentiel avec vue Pyrénées proche Calicéo.

En rez-de-chaussée, le bien se compose d'une entrée, d'une suite parentale avec salle d'eau et grand placard, d'une seconde chambre avec grand placard, d'une buanderie et d'un WC indépendant. Vous profiterez également d'un séjour spacieux 35m<sup>2</sup> et lumineux, ouvert sur une terrasse exposée Sud-Ouest parfait pour profiter des beaux jours. La cuisine séparée pouvant s'ouvrir sur le séjour possède aussi son accès à la terrasse.

L'étage se compose de trois chambres supplémentaires dont une avec balcon, idéales pour les enfants ou des espaces de travail, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Un grand garage indépendant avec espace atelier et mezzanine complètent les prestations de cette maison. Au calme absolu, nombreux rangements, à deux minutes des commerces, des transports en commun et des axes routiers ne ratez pas cette opportunité.!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18130489/maison-a\\_vendre-saint\\_jean-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130489/maison-a_vendre-saint_jean-31.php)

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 217 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1965

Prix : 487000 €

Réf : b\_6680 -



### Description détaillée :

Plein centre de L'Union, au calme, découvrez cette maison de 217m<sup>2</sup> sur une parcelle de 510m<sup>2</sup>, située à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun à pied.

La maison est divisée en deux appartements T5 de 107 m<sup>2</sup>.

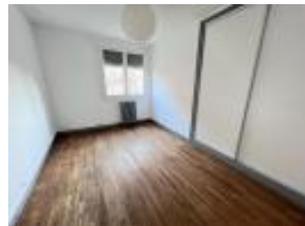
Ils se composent : d'une entrée spacieuse, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine séparée, de quatre chambres, une salle de bain et WC séparé (menuiserie double vitrage PVC avec volets roulants électriques).

Vous y retrouverez également un garage semi enterré de 107m<sup>2</sup> pouvant stationner plus de trois véhicules.

Cette maison polyvalente offre de nombreuses possibilités : résidence principale pour une grande famille, cohabitation intergénérationnelle, investissement locatif ou locaux professionnels.

Ne laissez pas cette opportunité unique ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire par tout ce que cette maison a à offrir.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097933/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097933/maison-a_vendre-union-31.php)

## Vente Appartement BALMA ( Haute garonne - 31 )

Surface : 47 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 169000 €

Réf : b\_6649 -



### Description détaillée :

Idéal investisseurs. Venez découvrir cet appartement de Type 2 idéalement situé à seulement 800m du centre ville de Balma dans une résidence qui saura vous séduire par son cadre de vie paisible.

D'une superficie de 47 m2, cet appartement en rez-de-jardin offre un espace de vie agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, une cuisine US aménagée, un cellier, une chambre séparée ainsi qu'une salle de bains avec WC. Belle terrasse de 9m2 donnant sur un jardin privatif de 80m2. Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien ajoutant confort et praticité.

Actuellement loué 604 E hors charges + 60 E de charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17982979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17982979/appartement-a\\_vendre-balma-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17982979/appartement-a_vendre-balma-31.php)

## Vente Appartement UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 299000 €

Réf : b\_6627 -



### Description détaillée :

Située dans une très belle résidence arborée et sécurisée avec concierge, agréable T4 rénové de 80m<sup>2</sup> sans vis à vis. Au calme absolu, cet appartement se compose d'une pièce de vie de 33m<sup>2</sup> climatisée avec cuisine ouverte de qualité entièrement équipée. Côté nuit vous disposerez de 3 chambres avec placards au calme absolu, un wc et une salle de bain.

Les plus : Terrasse couverte, Clim réversible, Double garage de 31m<sup>2</sup> et piscine.

Idéal premier achat ou investissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17915071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17915071/appartement-a\\_vendre-union-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17915071/appartement-a_vendre-union-31_php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 232 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1873

Prix : 980000 €

Réf : b\_6623 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Toulouse, emplacement privilégié face à la Garonne et à la prairie des filtres, découvrez cette maison d'habitation d'une superficie d'environ 232 m<sup>2</sup> offrant un potentiel exceptionnel.

Edifiée sur 3 niveaux, cette maison est parfaite pour un projet résidentiel ou un investissement locatif.

Le rez-de-chaussée dispose d'un appartement T2 d'une superficie de 35 m<sup>2</sup>, idéal pour des professions libérales ou espace de vie avec salle d'eau et WC. L'accès à une charmante cour intérieure ajoute une touche de tranquillité à cet espace. Un grand garage de 34 m<sup>2</sup> vient compléter ce niveau ce qui est plutôt rare dans ce secteur prisé.

Au premier étage vous trouverez quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, assurant intimité et confort pour toute la famille, une salle d'eau et deux WC.

Au deuxième étage : une agréable pièce à vivre déplafonnée de 70 m<sup>2</sup>, avec un séjour où les briques toulousaines et la cheminée apportent une touche chaleureuse. Une cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace buanderie et un WC complètent cet étage, offrant fonctionnalité et convivialité.

Au niveau supérieur: une spacieuse mezzanine idéale pour créer un espace de travail ou un coin détente. La mezzanine de 40m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur le salon, ajoutant une touche d'élégance à l'ensemble. Un coin accueillant a été aménagé parfait pouvoir recevoir vos amis et votre famille. Vous apprécierez son accès à une terrasse tropézienne à l'abri des regards indiscrets, parfaite pour profiter des journées ensoleillées

Bien que cette maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, son emplacement privilégié et ses nombreux atouts en font une opportunité rare sur le marché.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un bien au c?ur de Toulouse, alliant espace, confort et potentiel d'aménagement à proximité des commodités locales, transports en commun, restaurant

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17908328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17908328/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17908328/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 596 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 275000 €

Réf : b\_6624 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier calme et proche du lac de L'UNION à quelques minutes seulement de Toulouse, cette maison de 88 m<sup>2</sup> offre un grand potentiel.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur un beau séjour avec cheminée insert. Coté nuit vous disposerez de 3 chambres avec placards, d'une salle de bain et de nombreux rangements. Le tout nécessitant quelques travaux de rénovation pour exploiter tout son potentiel. Edifiée sur une parcelle de 596 m<sup>2</sup> à proximité des transports, écoles et commerces, elle est idéale pour une famille ou un investisseur.

Les plus : Garage 25m<sup>2</sup>, climatisation, double vitrage et isolation des combles...

Contactez nous pour plus d'informations!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17908326



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17908326/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17908326/maison-a_vendre-union-31.php)

## Vente Maison RABASTENS ( Tarn - 81 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 5000 m2

Surface séjour : 66 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 399000 €

Réf : b\_6580 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant corps de ferme d'environ 250 m<sup>2</sup>, en partie rénové, situé dans la paisible commune de Rabastens, sur une vaste parcelle de 5000 m<sup>2</sup>. Ce bien unique offre un mélange parfait de caractère authentique et de confort, idéal pour une famille ou un projet de gîtes.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon/séjour de 66 m<sup>2</sup>, lumineux et spacieux, agrémenté d'une cheminée et d'une mezzanine offrant une vue en surplomb sur le séjour. La cuisine, équipée et aménagée, est semi-ouverte sur le salon, créant ainsi un espace convivial parfait pour des moments en famille ou entre amis. Une chambre de 19 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, WC séparé, ainsi qu'un cellier/buanderie de complètent ce niveau.

L'espace nuit est intelligemment divisé en deux ailes distinctes pour plus de confort et d'intimité.

Vous découvrirez une grande chambre avec dressing de 27 m<sup>2</sup>, et une vaste salle de 44 m<sup>2</sup> à terminer d'aménager avec une arrivée d'eau, offrant un potentiel d'aménagement selon vos envies. La seconde aile se compose de deux autres chambres de 19 m<sup>2</sup> avec cheminées.

Côté technique, toutes les huisseries sont neuves en PVC double vitrage, assurant une bonne isolation. Une dépendance de 25 m<sup>2</sup> est également présente, idéale pour un atelier ou un petit gîte. Vous bénéficierez d'un puits avec pompe et réserve d'eau, d'un cumulus thermodynamique, ainsi que d'un chauffage au bois. La toiture ainsi que la charpente ont été rénovées.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété avec un fort potentiel, alliant charme d'antan et

modernité. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17811638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17811638/maison-a\\_vendre-rabastens-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17811638/maison-a_vendre-rabastens-81.php)

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 121 m2

Surface terrain : 490 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 299000 €

Réf : b\_6564 -



### Description détaillée :

A proximité de toutes commodités, découvrez cette charmante villa traditionnelle de Type 5. Edifiée sur une parcelle de 490 m2, cette maison de 121m2 habitables offre un cadre de vie fonctionnel.

Dès l'entrée vous serez accueilli par un séjour traversant avec cheminée agrandi par une véranda de 19 m2 parfaite pour profiter des journées ensoleillées avec vue Pyrénées. La cuisine aménagée, séparé donne accès à une terrasse extérieure.

Le coin nuit situé sur un demi-niveau se compose de trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un dressing et WC séparé.

A l'étage inférieur, vous trouverez une pièce polyvalente pouvant être utilisée comme bureau, un espace buanderie pratique et un spacieux garage de 25 m2.

Climatisation réversible, chauffage au gaz.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794892



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17794892/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794892/maison-a_vendre-union-31.php)

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 419000 €

Réf : b\_6490 -



### Description détaillée :

Découvrez cette agréable maison située dans un quartier résidentiel à proximité des commodités, idéal pour une vie paisible en famille. Dotée d'une parcelle de 600 m<sup>2</sup> piscinable, cette maison traditionnelle T7 offre 171 m<sup>2</sup> habitables.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée chaleureuse qui vous mènera à un bel espace de vie ouvert sur le jardin. La cuisine américaine aménagée et équipée sera le lieu parfait pour préparer des repas en famille. Vous trouverez également un cellier attenant et un WC.

Dans le coin nuit, vous découvrirez trois chambres ainsi qu'une grande salle de bain avec douche et baignoire.

À l'étage, vous trouverez un bureau pour travailler tranquillement, une salle d'eau pratique, une grande chambre de 18 m<sup>2</sup> et une salle de jeux pour divertir petits et grands. De plus, une pièce supplémentaire est disponible, pouvant être utilisée comme espace de rangement ou d'atelier. Vous apprécierez le charme des pièces mansardées de cet étage.

Le jardin vous permettra de vous détendre en toute intimité.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette maison familiale. Contactez-nous dès maintenant pour



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17643258/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17643258/maison-a_vendre-union-31.php)

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 195 m2

Surface terrain : 718 m2

Surface séjour : 68 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1960

Prix : 480000 €

Réf : b\_6401 -



### Description détaillée :

Située proche de toutes commodités, cette maison de 195m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses volumes généreux et sa vue imprenable sur les Pyrénées.

Elle se compose d'une entrée accueillante s'ouvrant sur un séjour lumineux de 65m<sup>2</sup> avec cheminée, baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, donnant sur un grand balcon, d'une cuisine séparé et équipée, ayant la possibilité d'être ouverte sur le séjour. Vous y découvrirez également une chambre spacieuse ainsi qu'une salle de bain indépendante.

Sur le second pallier se trouve 3 chambres, dont une suite parentale avec douche privative, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire, idéale pour le confort de toute la famille.

Le tout se trouvant sur un agréable jardin arboré d'environ 700m<sup>2</sup>.

Un garage avec son atelier viennent compléter le bien.

Ne manquez pas cette opportunité rare à L'UNION ! Contactez-nous pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398170/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398170/maison-a_vendre-union-31.php)

## Vente Maison LAUNAGUET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 85 m2

Surface terrain : 566 m2

Surface séjour : 566 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 249000 €

Réf : b\_6222 -



### Description détaillée :

Idéalement située au centre de Launaguet, à proximité de toutes commodités : transports, commerces et écoles.

Edifiée sur une parcelle de 566 m2, cette maison de 85m2 offre un cadre de vis agréable et fonctionnel.

Au RDC, vous trouverez une entrée accueillante, une cuisine aménagée récente, un séjour traversant de 31 m2, une chambre et un cellier.

A l'étage, deux chambres en parquet avec rangements accompagnées d'une salle d'eau.

De plus, un garage indépendant complète ce bien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063368/maison-a\\_vendre-launaguet-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063368/maison-a_vendre-launaguet-31.php)