

**NOVILIS IMMOBILIER LA€™UNION**  
**Centre Commercial St Caprais 31240 L'UNION**  
**Tel : 05.62.89.36.70**  
**E-Mail : [union-immobilier@wanadoo.fr](mailto:union-immobilier@wanadoo.fr)**

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 380 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 315000 €

Réf : b\_7165 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier calme, à proximité de toutes commodités, cette villa de Type 5 traditionnelle de 95 m<sup>2</sup> habitables s'implante sur une parcelle de 380 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un séjour avec parquet, donnant accès à un jardin. La maison comprend également une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez 4 chambres et une salle d'eau, offrant ainsi un espace de vie agréable pour toute la famille.

Un garage de 35 m<sup>2</sup> complète cette propriété, idéale pour les bricoleurs ou pour le rangement.

Cette maison nécessite des travaux de rénovation pour lui redonner tout son éclat, permettant ainsi de personnaliser votre futur chez-vous selon vos goûts.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un secteur recherché ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18828395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828395/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828395/maison-a_vendre-union-31.php)

## Location Maison GARIDECH ( Haute garonne - 31 )

Surface : 98 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1027 €/mois

Réf : I\_4481 -



### Description détaillée :

Située dans la commune de Garidech, à proximité immédiate de l'accès à l'autoroute A68, cette belle villa de 98 m² offre un cadre de vie agréable sur une parcelle de 800 m². Elle dispose également d'un grand garage en sous-sol, idéal pour le stationnement ou le rangement.

La maison s'ouvre sur une entrée, puis mène à une spacieuse pièce de vie de 43 m², lumineuse, comprenant une cuisine meublée et équipée (plaque et hotte) ouverte sur le séjour.

La partie nuit se compose de 3 chambres, dont deux avec placards intégrés et une avec dressing. Vous trouverez également une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

La maison est équipée d'un chauffage électrique et de la fibre optique, offrant un confort moderne au quotidien.

Cette villa combine de beaux volumes, un extérieur agréable et une situation géographique pratique. Elle constitue un lieu de vie idéal pour une famille recherchant calme et accessibilité.

DPE en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18828394/maison-location-garidech-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18828394/maison-location-garidech-31.php)

## Location Appartement SAINT-JEAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 70 €

Prix : 640 €/mois

Réf : I\_4469 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de type 2 d'une surface de 39m<sup>2</sup>, situé dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate du lac de la Tuilerie à Saint-Jean et des commerces.

Il se compose d'une grande cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante, réfrigérateur top) ouverte sur un séjour lumineux.

La partie nuit offre une chambre avec placard intégré et un accès direct au balcon, équipée de volets roulants électriques.

Vous trouverez également une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé pour plus de confort.

L'appartement dispose d'un chauffage électrique et est loué avec une place de parking en sous-sol.

Disponible immédiatement

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18820924/appartement-location-saint\\_jean-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18820924/appartement-location-saint_jean-31.php)



## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 217 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1965

Prix : 455000 €

Réf : b\_6680 -



### Description détaillée :

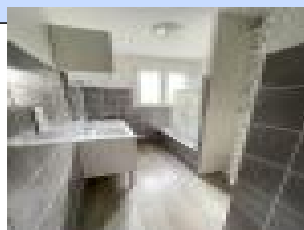
Au c?ur de L'UNION à proximité immédiate de toutes commodités. Découvrez cette spacieuse villa de type 10 de 217 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située sur une parcelle de 510 m<sup>2</sup>. Cette maison, divisée en deux appartements de type 5 d'une superficie de 107 m<sup>2</sup> chacun offre une multitude de possibilités.

Sur chacun des appartements vous serez accueilli par un grand hall lumineux menant à un séjour, une spacieuse cuisine aménagée et séparée, 4 chambres en parquet véritable, dotées de rangements, ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés.

Le sous-sol de 107 m<sup>2</sup> permet de stationner trois véhicules et offre un espace de rangement supplémentaire.

Cette villa est polyvalente : elle convient parfaitement comme résidence principale pour une grande famille, pour une cohabitation intergénérationnelle, ou encore comme investissement locatif ou locaux professionnels. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Ne laissez pas cette opportunité unique ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez vous séduire par tout ce que cette maison a à offrir.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18815896/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18815896/maison-a_vendre-union-31.php)

## Vente Maison MURET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 188 m2

Surface terrain : 1863 m2

Surface séjour : 72 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 399000 €

Réf : b\_6708 -



### Description détaillée :

Située à 5 mn MURET SUD

Accès rapide à l'A64, AU CALME

Spacieuse maison T5 lumineuse de 2003 avec de beaux volumes., d'une surface de 188 m².

Elle se compose d'un hall d'entrée qui donne accès à la cuisine fermée et un immense séjour/salon de 72 m² disposant de 4 grandes baies vitrées.

3 chambres dont une avec sa salle d'eau et grand placard, une 2ème salle de bains, wc en RDC.

A l'étage, une 4ème chambre spacieuse, un wc séparé et une 3ème salle d'eau.

A cela s'ajoute un double garage de 32 m² qui jouxte la maison avec un accès direct dans le hall d'entrée de la maison.

Le jardin d'une surface de 1863 m² est totalement clôturé avec piscine bâtie (12,5 ml X 5 ml) au chlore.

La maison est équipée d'un chauffage au sol gaz de ville et les volets sont électriques. Belle exposition, secteur résidentiel.

Renseignements et visites - Bénédicte MACE - NOVILIS Muret

NOVILIS IMMOBILIER LA€™UNION

Centre Commercial St Caprais

31240 L'UNION

Tel : 05.62.89.36.70

E-Mail : union-immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18808435



**NOVILIS**  
immobilier  
**BÉNÉDICTE MACE**  
Conseillère en immobilier  
06 60 73 57 30  
05 34 46 12 22  
[b.mace@novilis.fr](mailto:b.mace@novilis.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18808435/maison-a\\_vendre-muret-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18808435/maison-a_vendre-muret-31.php)

## Vente Immeuble VENERQUE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 149800 €

Réf : b\_5621 -



### Description détaillée :

Situé au centre ville de VENERQUE, immeuble comprenant un appartement T2 d'environ 30 m² à l'étage.

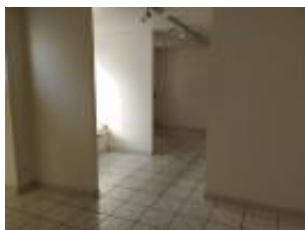
En RDC un local commercial d'environ 30 m².

Idéalement placé, commodités à pied.

Deux entrées séparées

Renseignement et visites Bénédicte MACE - 06 60 73 57 30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18806022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18806022/immeuble-a\\_vendre-venerque-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18806022/immeuble-a_vendre-venerque-31.php)



## Vente Appartement UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 64 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 244000 €

Réf : b\_7107 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T3, 1er étage, 64 m², TRES BON ETAT AVEC LOGGIA, 2 PLACES DE PARKING SOUS SOL BOXABLES

GARDIEN PRESENT.

Située dans une résidence très verdoyante, parfaitement entretenue et au calme, chaleureux appartement fonctionnel comprenant une cuisine totalement aménagée et équipée (four, lave vaisselle, plaques à induction, hotte), un séjour spacieux, 2 chambres avec placard, une grande salle de bains, wc séparé.

Toutes les pièces de vie sont parquetées.

La loggia permet de profiter de l'extérieur et du calme ambiant qui règne dans cette résidence recherchée.

En sous sol, vous avez accès à 2 places de parking boxables.

Profitez d'un cadre de vie privilégié. apaisant tout en profitant de la piscine lors des moments de détente.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18806021/appartement-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18806021/appartement-a_vendre-union-31.php)

## Vente Maison MONTASTRUC-LA-CONSEILLERE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 260 m2

Surface terrain : 223 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 449000 €

Réf : b\_6957 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de ville de 260 m2 située au c?ur du village de Montastruc La Conseillère alliant charme, authenticité et confort. Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien avec la gare se trouvant à seulement 700m.

Construite sur deux niveaux, cette propriété est idéale pour les familles en quête d'espace et de tranquillité.

Au RDC, vous serez séduit par un salon/séjour chaleureux en parquet véritable, une spacieuse cuisine entièrement équipée ainsi qu'un cellier, une buanderie et un WC.

Une agréable terrasse intime sans aucun vis-à-vis vient compléter ce niveau.

A l'étage, 4 chambres spacieuses accompagnées de deux salles d'eau et une salle de bains avec WC, offrant ainsi un confort optimal.

Cette maison est parfaite pour une grande famille, mais elle peut également convenir à une plus petite famille souhaitant aménager une partie en profession libérale ou pour la location à court terme.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18806019/maison-a\\_vendre-montastruc\\_la\\_conseillere-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18806019/maison-a_vendre-montastruc_la_conseillere-31.php)

## Vente Appartement RAMONVILLE-SAINT-AGNE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 101 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 339000 €

Réf : b\_6995 -



### Description détaillée :

Situé sur les hauteurs de Ramonville, environnement privilégié.

Résidence au calme, ravalement et réfection toiture récente.

ASCENSEUR.

En raison de ses volumes, de la distribution des pièces et de la hauteur sous plafond, vous tomberez sous le charme de ce bel appartement T5 d'une surface de 101 m².

Il comprend un hall d'entrée, salle à manger - séjour avec plafond cathédrale, une cuisine fermée et équipée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et wc séparé.

A l'étage, une 3 ème chambre, un bureau mezzanine, une 2 ème salle d'eau et wc.

A cela s'ajoute un garage et une place de parking.

Clim réversible dans la partie vie, double vitrage dans toutes les pièces dont fenêtres à oscillant battant dans les chambres, volets roulants électriques. Beau parquet chêne dans le séjour.

Balcon sur toute la longueur donnant sur le parc.



Toutes commodités à proximité.

Situé dans une résidence comprenant 5 bâtiments dont 392 lots.

Montant des charges mensuelles : environ 500 E incluant le chauffage gaz de ville et l'eau et concierge.

Informations et visites : Bénédicte MACE - NOVILIS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18789913



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18789913/appartement-a\\_vendre-ramonville\\_saint\\_agne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18789913/appartement-a_vendre-ramonville_saint_agne-31.php)



## Location Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 185 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1850 €/mois

Réf : I\_4458 -



### Description détaillée :

À deux pas du lycée Saint-Joseph et de l'école du Caousou, ce bel appartement T5 de 185 m² se situe au premier étage d'une maison individuelle et offre un cadre de vie rare et très agréable.

L'entrée ouvre sur un magnifique séjour traversant, agrémenté d'une cheminée centrale. Une mezzanine surplombant le séjour offre un espace supplémentaire idéal pour un bureau ou un coin détente. La cuisine, entièrement meublée et équipée, s'ouvre directement sur une agréable terrasse, parfaite pour les moments de convivialité.

La partie nuit comprend quatre chambres avec placards intégrés, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que deux WC. Le chauffage est assuré au gaz.

L'appartement bénéficie également d'un vaste garage et d'un cellier, offrant de précieux espaces de rangement.

Ce bien d'exception, idéalement situé dans un secteur très recherché et proche de toutes les commodités, est à découvrir sans tarder. Contactez nous pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18778563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18778563/appartement-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18778563/appartement-location-toulouse-31.php)

## Vente Maison COUFOULEUX ( Tarn - 81 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1935 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 309000 €

Réf : b\_7104 -



### Description détaillée :

Nichée dans un écrin de verdure, cette belle maison de 120 m<sup>2</sup> habitables séduit par son accès privé au Tarn et sa superbe vue sur Rabastens. Elle offre un cadre de vie paisible et privilégié, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville de Coufouleux et de toutes ses commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la vaste et lumineuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, ouverte sur le jardin. Cet espace chaleureux offre la possibilité d'aménager un salon convivial tourné vers la nature, agrémenté d'une cheminée pour des soirées réconfortantes, ainsi qu'un coin plus intime dédié à la salle à manger, à la lecture ou à la détente devant la télévision.

La cuisine, séparée et entièrement équipée, bénéficie d'un cellier attenant, particulièrement pratique au quotidien. Elle s'ouvre directement sur une agréable terrasse exposée sud-est, idéale pour les repas en plein air et profiter des beaux jours.

Côté nuit, la maison propose trois chambres modernes et confortables, toutes dotées de placards aménagés. Une spacieuse salle de bains, équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que des toilettes indépendantes complètent cet espace dédié au repos.

Le sous-sol complet ( environ 120m<sup>2</sup>) offre de beaux volumes avec un bureau de 15 m<sup>2</sup> parfait pour le télétravail ou profession libérale, une pièce de 25 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies (salle de sport, salle de musique, home cinéma, espace détente...), un garage de 50 m<sup>2</sup> et une cave 25m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, le terrain arboré de 1 900 m<sup>2</sup> offre calme, intimité, un accès privé et une agréable vue dégagée sur le Tarn.

Alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié : un environnement paisible pour les amoureux de la nature, tout en étant proche de toutes les commodités et du centre de Coufoulex.

Contactez nous pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18762257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18762257/maison-a\\_vendre-coufoulex-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18762257/maison-a_vendre-coufoulex-81.php)



## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 182 m2

Surface terrain : 648 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 599000 €

Réf : b\_7093 -



### Description détaillée :

Exclusivité !!

Rare sur la commune, cette villa d'architecte des années 90 présente de très beaux volumes avec une pièce de vie de 75m<sup>2</sup> dont une partie déplaçonnée !

Entrée spacieuse, séjour avec cheminée à foyer ouvert, grande cuisine entièrement équipée avec coin repas, arrière cuisine/buanderie, 2 chambres en rdc, dressing, Salle d'eau, Wc avec lave mains, à l'étage, bureau en mezzanine de 22m<sup>2</sup>, 2 autres chambres, salle d'eau, Wc.

Chauffage gaz par le sol, climatisation réversible dans les chambres.

Au fil des années, de nombreux travaux d'entretien ont été effectués : toiture, isolation, peinture int/ext, terrasse...

Aire de Stationnement pour plusieurs voitures, garage, appentis.

La parcelle de 648 m<sup>2</sup> est piscinable est sans vis à vis.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18749289/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18749289/maison-a_vendre-union-31.php)



## Vente Maison PIN-BALMA ( Haute garonne - 31 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 1001 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 549500 €

Réf : b\_6905 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Découvrez cette agréable villa de Type 6, nichée au calme d'une impasse sur une parcelle verdoyante de 1000 m2 piscinable.

Avec ses 138 m2 habitables, cette maison vous offre un cadre de vie agréable.

A votre arrivée, vous serez accueilli par une spacieuse entrée menant à un séjour chaleureux de 35 m2 agrémenté d'une cheminée. La cuisine entièrement équipée donne accès à une terrasse extérieure à l'abris des regards indiscrets, parfaite pour profiter de repas en plein air.

Cette villa comprend 4 chambres confortables et un bureau. La salle d'eau refaite et fonctionnelle complète cet ensemble.

Pour votre confort, un grand garage attenant de 30 m2 ajoute une touche pratique à cette maison.

Construite dans les années 75, cette maison a bénéficié de travaux importants : électricité, toiture, cuisine et menuiseries refaites.

Toutefois, des travaux de rafraîchissements seront nécessaires pour la remettre au goût du jour, vous permettant ainsi de personnaliser les espaces selon vos goûts.

Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bien au cadre idyllique.

Contactez nous sans plus tarder pour organiser une visite!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18741815



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18741815/maison-a\\_vendre-pin\\_balma-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18741815/maison-a_vendre-pin_balma-31.php)

## Vente Maison LAVERNOSE-LACASSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1863 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 399000 €

Réf : b\_6766 -



### Description détaillée :

Accès rapide à l'A64, AU CALME

Spacieuse maison T5 lumineuse de 2003 avec de beaux volumes., d'une surface de 188 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un hall d'entrée qui donne accès à la cuisine fermée et un immense séjour/salon de 72 m<sup>2</sup> disposant de 4 grandes baies vitrées.

3 chambres dont une avec sa salle d'eau et grand placard, une 2ème salle de bains, wc en RDC.

A l'étage, une 4ème chambre spacieuse, un wc séparé et une 3ème salle d'eau.

A cela s'ajoute un double garage de 32 m<sup>2</sup> qui jouxte la maison avec un accès direct dans le hall d'entrée de la maison.

Le jardin d'une surface de 1863 m<sup>2</sup> est totalement clôturé avec piscine bâtie (12,5 ml X 5 ml) au chlore.

La maison est équipée d'un chauffage au sol gaz de ville et les volets sont électriques. Belle exposition. secteur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18736075/maison-a\\_vendre-lavernose\\_lacasse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18736075/maison-a_vendre-lavernose_lacasse-31.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 79 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 278000 €

Réf : b\_7090 -



### Description détaillée :

Dans une superbe résidence sécurisée avec piscine à proximité immédiate de toutes commodités. Situé au 1er étages s/2 cet appartement de Type 4 d'une superficie de 79m2 habitables saura vous séduire par sa luminosité et son confort. L'entrée mène à une pièce de vie spacieuse et climatisée agrandie par une terrasse couverte, une cuisine aménagée et équipée.

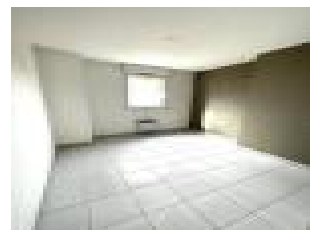
Le coin nuit se compose de 3 chambres avec rangements dont une avec salle d'eau privative et terrasse, ainsi qu'une salle de bains et WC séparé.

En plus de ses nombreux atouts, l'appartement est vendu avec 3 places de parking privatives ( une à l'extérieur et deux en sous-sol) ainsi qu'une cave.

Profitez d'un cadre de vie privilégié, arboré et calme tout en ayant accès à une piscine pour vos moments de détente.

Contactez nous pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18728678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18728678/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18728678/appartement-a_vendre-saint_jean-31.php)



## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 139000 €

Réf : b\_7071 -



### Description détaillée :

Toulouse - Croix Daurade : Appartement T2 de 48 m<sup>2</sup> avec balcon, garage, parking et cave

Situé dans un immeuble des années 70 bien entretenu, au sein d'une petite copropriété de seulement 20 lots, ce bel appartement T2 de 48 m<sup>2</sup> offre un excellent potentiel après rafraîchissement.

Il se compose de :

Un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, ainsi qu'une chambre spacieuse donnant également accès au balcon, une salle de bain et des WC séparés.

L'appartement bénéficie d'une belle luminosité toute la journée et de volumes bien proportionnés, offrant un cadre de vie confortable et paisible.

Pour votre confort, le bien est complété par : un garage fermé, une place de parking aérienne et une cave.

Atouts principaux :

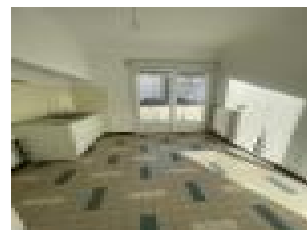
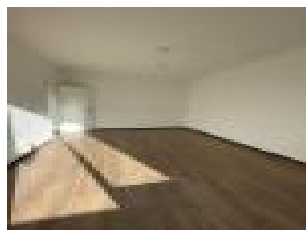
Secteur calme et recherché de Croix Daurade

Proximité immédiate des commerces, transports et commodités

Petit immeuble convivial et bien entretenu

Beau potentiel après modernisation

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18704725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18704725/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18704725/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 20 m2

Surface séjour : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 69000 €

Réf : b\_7073 -



### Description détaillée :

Toulouse - Croix Daurade : Studio à rénover - Idéal investisseur ou premier achat

Situé au c?ur du quartier recherché de Croix Daurade, à proximité immédiate des commerces, des lignes de bus et à seulement 15 minutes à pied du métro Borderouge, ce studio représente une belle opportunité, que ce soit pour un investissement locatif ou un premier achat.

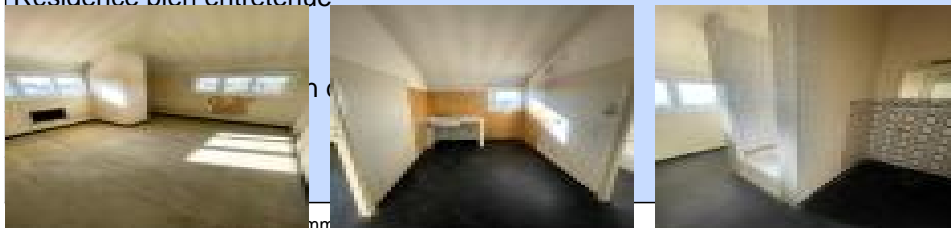
Il se trouve au 5e et dernier étage d'une résidence des années 70 en très bon état général, au sein d'une petite copropriété calme et agréable, entourée de beaux espaces verts entretenus.

Le logement est à rénover entièrement, offrant un fort potentiel de valorisation selon vos goûts et vos besoins.

Les + :

Dernier étage (luminosité et vue dégagée)

Résidence bien entretenue



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18704724/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18704724/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison ROUFFIAC-TOLOSAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 78 m2

Surface terrain : 1269 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 212000 €

Réf : b\_7064 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de style toulousaine, nichée sur une parcelle généreuse de 1269 m<sup>2</sup>, dans un secteur dynamique et à proximité de toutes commodités.

Actuellement aménagée en T2/T3, elle dispose de volumes intéressants, offrant la possibilité d'agrandir votre espace de vie et d'aménager les combles selon vos envies. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou d'un investissement locatif, cette maison est faite pour vous !

Son agencement permet également d'envisager la division en plusieurs logements ou l'aménagement de bureaux, ce qui la rend idéale pour un projet d'investissement. Avec la possibilité de créer des parkings, elle répondra à toutes vos aspirations.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison toulousaine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18701756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18701756/maison-a\\_vendre-rouffiac\\_tolosan-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18701756/maison-a_vendre-rouffiac_tolosan-31.php)



## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 17 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 101400 €

Réf : b\_7066 -



### Description détaillée :

**IDEAL INVESTISSEURS OU 1ER ACHAT !!!**

Dans un immeuble réhabilité du centre ville Toulousain, proche de St Aubin et face à la piscine Léo Lagrange, Appartement T1 d'environ 17m<sup>2</sup> en rdc vendu entièrement rénovée, pièce de vie lumineuse, cuisine meublée et équipée (plaques et hotte), Salle d'eau avec vasque, WC, sol en parquet stratifié, Pompe à chaleur AIR/AIR sur split, cumulus compact et performant.

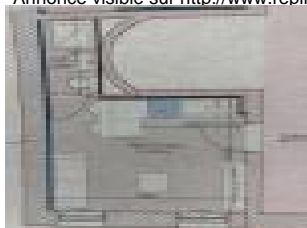
Bonne rentabilité locative pour louer en nu ou meublée.

Déficit foncier possible pour tout investisseurs.

D'autres appartements à la vente du studio jusqu'au T2 sont disponibles, vente en VIR (vente immeuble à rénover, livraison fin 2026), prix de 100 170 E à 189 740 E

Nous contacter pour plus de renseignements..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18701755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18701755/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18701755/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 42 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 99000 €

Réf : b\_7063 -



### Description détaillée :

Toulouse Nord / Launaguet - T2 de 42 m² - Idéal Investisseur ou Résidence Principale

Situé à proximité immédiate de Launaguet, de la rocade, des transports en commun et des commerces, cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché dans un environnement calme et sécurisé.

Charmant appartement T2 de 42 m², situé au 1er étage d'une résidence récente (2016), sécurisée et parfaitement entretenue.

Orienté sur la cour intérieure, il profite d'une agréable vue dégagée sans vis-à-vis.

Entrée avec grand placard de rangement

Séjour lumineux avec cuisine aménagée

Accès à un balcon de 6 m²

Spacieuse chambre avec dressing intégré

Salle de bain attenante avec WC

Place de stationnement en sous-sol incluse

Appartement libre de toute occupation, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

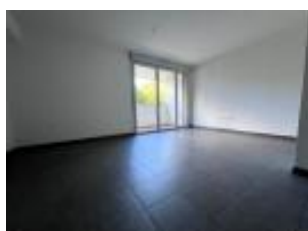
Résidence récente, sécurisée et bien entretenue

Environnement calme, vue dégagée sans vis-à-vis

Proximité immédiate : Launaguet, rocade, transports, commerces

Excellent potentiel locatif

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18695928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18695928/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18695928/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Commerce TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 50000 €

Réf : b\_7042 -



### Description détaillée :

LOCAL EN RDC DONNANT SUR RUE PASSANTE AU COEUR DES CARMES D'ENVIRON 28 M² EN 2 PIECES AVEC WC.

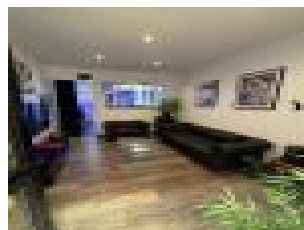
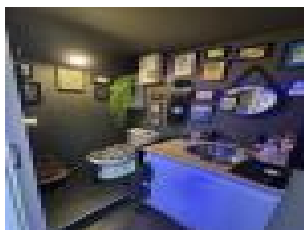
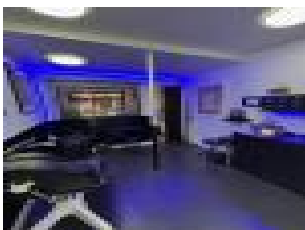
PARFAIT ETAT, VITRINE

LOYER ACTUEL 720E TTC + 50 E DE PPC + 95 E TAXE FONCIERE.

DISPO DE SUITE

PRIX A DEBATTRE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18660866



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18660866/commerce-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18660866/commerce-a_vendre-toulouse-31.php)



## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 21 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2006

Prix : 74000 €

Réf : b\_6959 -



### Description détaillée :

A 15 min à pieds du métro Rangueil, studio lumineux et meublé de 21 m² situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble construit en 2006 pourvu d'une pièce de vie avec coin kitchenette et d'une salle d'eau avec WC.

Situé dans une résidence spécifiquement conçue pour loger des étudiants et une gestion locative déléguée à une société de gestion qui se charge de tout : (recherche de locataires, états des lieux entrants et sortants, rédaction des baux de location, encaissements des loyers et charges, gestion des impayés et éventuels litiges, entretien courant et réparations)

Bail commercial, ici en cours jusqu'au 01/01/2034, avec un revenu plancher minimum garanti, (321 Euros HT par mois+ variable annuel suivant les résultats) que l'exploitant s'engage à vous verser, et ce, qu'importe le taux d'occupation de la résidence, que votre logement soit loué ou non, que l'étudiant paye ou non, vous recevez votre loyer. L'exploitant prend à sa charge le risque de vacances locatives et des éventuels impayés.

De nombreux services et activités sont également à disposition des locataires (blanchisserie, salle de sport, local vélo, billard, baby-foot, ect..)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18655303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18655303/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18655303/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 187 m2

Surface terrain : 470 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 389000 €

Réf : b\_7027 -



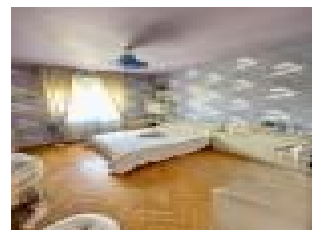
### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel prisé, à proximité du lac et de toutes commodités. Cette villa traditionnelle de Type 7 spacieuse de 187 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 470 m<sup>2</sup> allie charme et potentiel. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste séjour de 42 m<sup>2</sup> avec accès sur le jardin arboré et intime, une cuisine aménagée, une salle d'eau, une chambre, un WC séparé et une véranda de 22 m<sup>2</sup>.

À l'étage, un séjour spacieux et lumineux avec cheminée s'ouvre sur une terrasse, accompagné d'une cuisine aménagée, de 4 chambres confortables, une salle de bains et un WC séparé.

Le garage de 15 m<sup>2</sup> ajoute de la praticité à ce bien. Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, cette villa offre de nombreuses possibilités pour une grande famille ou une activité professionnelle. Ne manquez pas cette opportunité dans un emplacement privilégié !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18645983



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18645983/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18645983/maison-a_vendre-union-31.php)

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 87 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 309000 €

Réf : b\_7012 -



### Description détaillée :

Villa t4 d'environ 87m<sup>2</sup> mitoyenne 1 coté, entrée, belle pièce de vie avec cuisine ouverte et comptoir bar, Wc avec lave-mains, à l'étage, 3 chambres avec placards, salle de bains, 2ème WC. Grand garage, chauffage gaz, villa récente de 2014 sans travaux, dble vitrage, volets électriques avec centralisation.

Extérieur : terrasse bois et jardinet.

Disponible de suite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18623408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18623408/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18623408/maison-a_vendre-union-31.php)



## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 620 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 305000 €

Réf : b\_7002 -



### Description détaillée :

Exclusivité - L'UNION Maison T5 de plain-pied avec jardin piscinable aux portes de Toulouse

Située dans un environnement privilégié, cette maison de plain-pied d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre idéal pour une vie familiale, profession libérale ou un projet d'investissement.

Édifiée sur une parcelle de plus de 600 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un jardin plat, piscinable, laissant libre cours à vos envies d'aménagement extérieur. Construite sur un vide sanitaire total et accessible, elle conjugue confort et durabilité.

### Disposition intérieure :

Un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse en façade,

Une cuisine indépendante,

4 chambres,

Une salle d'eau,

WC séparés,

Un garage attenant accessible depuis l'entrée.



Atouts supplémentaires :

Menuiseries en double vitrage PVC,

Volets roulants solaires,

Isolation des combles réalisée.

Des travaux de rafraîchissement permettront de moderniser l'ensemble et de révéler tout le potentiel de ce bien.

Une opportunité rare dans un secteur très recherché, à découvrir sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18591633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18591633/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18591633/maison-a_vendre-union-31.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 95 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 345000 €

Réf : b\_6925 -



### Description détaillée :

Maison mitoyenne de 95m<sup>2</sup> à Saint-Jean - Aucun travaux à prévoir, prestations haut de gamme !

NOVILIS L'UNION vous présente en exclusivité cette superbe maison mitoyenne de 95m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et recherché sur la commune de Saint-Jean, à seulement quelques minutes de toutes les commodités.

Classe énergétique A - faible consommation

Décoration soignée & matériaux de qualité

Climatisation gainable par pompe à chaleur

Maison sous garantie - Achat en toute sérénité

### Composition :

Une spacieuse pièce de vie lumineuse de 40m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une agréable terrasse et jardin exposés plein sud via une large baie vitrée.

Une buanderie et un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage :

Une suite parentale indépendante avec salle d'eau privative et dressing

Deux autres chambres avec placards intégrés

Une salle de bains moderne

Les + :

Aucun travaux à prévoir

Deux emplacements de parking privatifs

Finitions impeccables

Environnement paisible, rare sur le secteur

Petit collectif pas de charge de copropriété

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises

Un bien rare à visiter sans tarder !

Contactez nous pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18479546



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18479546/maison-a\\_vendre-saint\\_jean-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18479546/maison-a_vendre-saint_jean-31.php)

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 103 m2

Surface terrain : 772 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 375000 €

Réf : b\_6891 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Idéalement située dans un quartier résidentiel calme de l'Union sur une parcelle généreuse de 772 m2 piscinable et arborée. Découvrez cette agréable villa T5 de plain-pied d'une superficie de 103 m2 habitables.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par une pièce de vie traversante et lumineuse de 41 m2 avec un accès direct à une agréable terrasse. La cuisine américaine, aménagée et équipée s'ouvre sur cet espace convivial, créant une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle.

Le coin nuit se compose de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, garantissant intimité et confort. Vous apprécierez également la grande salle de bain, équipée d'une baignoire balnéo ainsi que des WC séparés. Pour plus de praticité, un garage attenant de 15 m2 vient compléter cette villa.

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir pour remettre la maison au goût du jour, offrant une belle opportunité pour personnaliser votre intérieur selon vos envies.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18436766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18436766/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436766/maison-a_vendre-union-31.php)



## Vente Appartement SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 41 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 150000 €

Réf : b\_6805 -



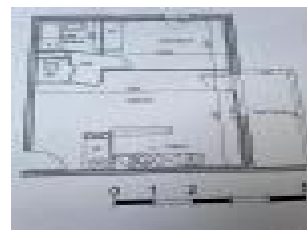
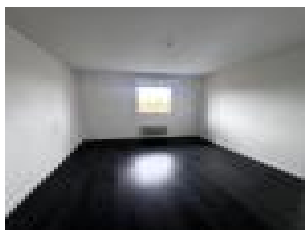
### Description détaillée :

NOVILIS L'Union, vous propose sur la commune de Saint-Orens un appartement T2 de 41m<sup>2</sup> avec grand jardin sans vis à vis et sécurisé de 253m<sup>2</sup>.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain indépendante et un Wc.

La résidence sécurisée et arborée de 2012 est située au calme, à proximité du centre commercial et des transports en commun. Une place de parking en sous-sol. Pas de travaux à prévoir. Idéal investisseur ou premier achat. Vendu loué

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282693/appartement-a\\_vendre-saint\\_orens\\_de\\_gameville-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282693/appartement-a_vendre-saint_orens_de_gameville-31.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 63 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 245000 €

Réf : b\_6779 -



### Description détaillée :

En exclusivité chez NOVILIS. Découvrez ce charmant appartement de Type 3 situé au 1er étage d'une petite résidence fermée et sécurisée de 20 logements, aux abords paisibles du lac de St Jean.

Avec une superficie de 62 m2, l'appartement se compose d'une entrée avec rangements, menant à un séjour agrandi par une grande terrasse couverte de 10 m2 avec une agréable vue dégagée. La cuisine aménagée s'intègre harmonieusement dans cet espace de vie.

Le coin nuit se compose de deux chambres confortables chacune équipée de rangements pratiques, ainsi qu'une salle de bains et WC séparé.

Pour votre confort, deux places de parkings privatives en sous-sol sont incluses ajoutant une touche de praticité à ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre privilégié et paisible !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256916/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256916/appartement-a_vendre-saint_jean-31.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 25 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 169000 €

Réf : b\_6774 -



### Description détaillée :

Exclusivité : À vendre - Charmant T1 rénové en plein c?ur de Toulouse

Dans l'un des quartiers les plus prisés du centre-ville toulousain, entre les Carmes et la place Saint-Étienne, découvrez ce superbe appartement T1 de 25 m², entièrement rénové avec goût et vendu meublé!

Situé en arrière-cour, au calme, dans un immeuble historique au charme préservé, ce bien offre un cadre de vie paisible et authentique.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, d'une belle salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Idéal pour un étudiant, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Très faibles charges de copropriété.

Bien rare sur le secteur - une visite s'impose ! Contactez-nous rapidement.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237261/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237261/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 232 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1873

Prix : 980000 €

Réf : b\_6623 -



### Description détaillée :

Au c?ur de Toulouse, emplacement privilégié face à la Garonne et à la prairie des filtres, découvrez cette maison d'habitation d'une superficie d'environ 232 m<sup>2</sup> offrant un potentiel exceptionnel.

Edifiée sur 3 niveaux, cette maison est parfaite pour un projet résidentiel ou un investissement locatif.

Le rez-de-chaussée dispose d'un appartement T2 d'une superficie de 35 m<sup>2</sup>, idéal pour des professions libérales ou espace de vie avec salle d'eau et WC. L'accès à une charmante cour intérieure ajoute une touche de tranquillité à cet espace. Un grand garage de 34 m<sup>2</sup> vient compléter ce niveau ce qui est plutôt rare dans ce secteur prisé.

Au premier étage vous trouverez quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, assurant intimité et confort pour toute la famille, une salle d'eau et deux WC.

Au deuxième étage : une agréable pièce à vivre déplafonnée de 70 m<sup>2</sup>, avec un séjour où les briques toulousaines et la cheminée apportent une touche chaleureuse. Une cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace buanderie et un WC complètent cet étage, offrant fonctionnalité et convivialité.

Au niveau supérieur: une spacieuse mezzanine idéale pour créer un espace de travail ou un coin détente. La mezzanine de 40m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur le salon, ajoutant une touche d'élégance à l'ensemble. Un coin accueillant a été aménagé parfait pouvoir recevoir vos amis et votre famille. Vous apprécierez son accès à une terrasse tropézienne à l'abri des regards indiscrets, parfaite pour profiter des journées ensoleillées



Bien que cette maison nécessite quelques travaux de rafraîchissement, son emplacement privilégié et ses nombreux atouts en font une opportunité rare sur le marché.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un bien au c?ur de Toulouse, alliant espace, confort et potentiel d'aménagement à proximité des commodités locales, transports en commun, restaurant

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17908328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17908328/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17908328/maison-a_vendre-toulouse-31.php)

## Vente Maison UNION ( Haute garonne - 31 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 399400 €

Réf : b\_6490 -



### Description détaillée :

Découvrez cette agréable maison située dans un quartier résidentiel à proximité des commodités, idéal pour une vie paisible en famille. Dotée d'une parcelle de 600 m<sup>2</sup> piscinable, cette maison traditionnelle T7 offre 171 m<sup>2</sup> habitables.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée chaleureuse qui vous mènera à un bel espace de vie ouvert sur le jardin. La cuisine américaine aménagée et équipée sera le lieu parfait pour préparer des repas en famille. Vous trouverez également un cellier attenant et un WC.

Dans le coin nuit, vous découvrirez trois chambres ainsi qu'une grande salle de bain avec douche et baignoire.

À l'étage, vous trouverez un bureau pour travailler tranquillement, une salle d'eau pratique, une grande chambre de 18 m<sup>2</sup> et une salle de jeux pour divertir petits et grands. De plus, une pièce supplémentaire est disponible, pouvant être utilisée comme espace de rangement ou d'atelier. Vous apprécierez le charme des pièces mansardées de cet étage.

Le jardin vous permettra de vous détendre en toute intimité.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette maison familiale. Contactez-nous dès maintenant pour



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17643258/maison-a\\_vendre-union-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17643258/maison-a_vendre-union-31.php)