

**ESTELLE IMMO**

**66, Rue de la Marelle 38500 La BUISSE**

**Tel : 06.12.47.26.58**

**E-Mail : [contact@estelleimmo.com](mailto:contact@estelleimmo.com)**

## Vente Appartement FONTAINE ( Isere - 38 )

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 79000 €

Réf : 191 -



### Description détaillée :

En exclusivité, Belle situation géographique, Fontaine limite Grenoble, avec belle vue dégagée sur les massifs. Secteur résidentiel, petite copropriété. Ce T2 d'environ 49m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, dégagement avec placard. Une cuisine indépendante, un salon/séjour ouvrant sur un balcon avec une jolie vue dégagée sur les massifs la Bastille, et Belledonne. 1 belle chambre de 12.20m<sup>2</sup>.

L'appartement dispose d'une cave avec sous-sol.

Le bien est occupé et loué : 539.48E charges comprises.

Chauffage individuel gaz.

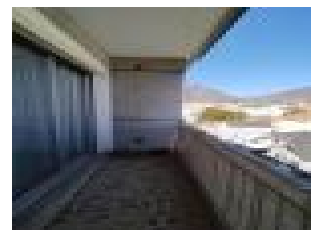
Tf: 1 438E/an

Le Prix de vente total est de 79 000E hors frais de notaire. (les honoraires agence sont de 6800E ttc charge acquéreur. Comprises dans les 79 000E).

Un garage en sus est possible au prix de 15 900E. Contact : Estelle immo ,Mme Caruana : O6 12 47 26 58

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17456126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17456126/appartement-a\\_vendre-fontaine-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17456126/appartement-a_vendre-fontaine-38.php)

## Vente Appartement SAINT-MARTIN-D'HERES ( Iserre - 38 )

Surface : 81 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 184000 €

Réf : 104 -



### Description détaillée :

Saint Martin d'hères, jolie copropriété privée avec parc intérieur et parking, une place de parking attribuée, proches toutes commodités, commerces, transports, écoles. Très bel appartement lumineux T5 transformé en T4 ( possibilité de faire une 4ème chambre) en RDC haut d' environ 81 m2 avec balcon loggia (4.83m2) côté cuisine, nombreux rangement.

Il est composé d'un hall d'entrée avec placard et aquarium encastré, un coin nuit avec 3 chambres et salle de bains équipée, toilettes. 3 Grands placards dans couloir.

Grande pièce de vie salon et séjour avec placard. Belle cuisine équipée avec nombreux rangements.

Travaux exécutés: en 2016, fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques, cuisine avec led (isolation phonique), Travaux exécutés: peinture, carrelage, électricité, porte blindée.

en 2018, chaudière, portail électrique avec interphone, goudronnage.

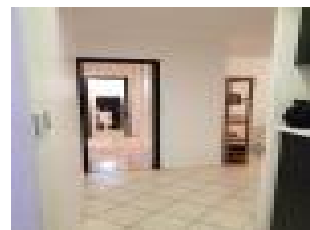
Grande cave, Copropriété très bien entretenue, propre, avec concierge.

Charges copropriété : 175 Euros/mois + 10 Euros de fond de travaux avec chauffage collectif.

Prix de vente : 186 000?FAI (honoraire charge vendeur) Estelle Immo : 06 29 25 52 98

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378977/appartement-a\\_vendre-saint\\_martin\\_d\\_heres-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378977/appartement-a_vendre-saint_martin_d_heres-38.php)

## Vente Appartement EYBENS ( Iserre - 38 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148000 €

Réf : 193 -



### Description détaillée :

Eybens, secteur calme et verdoyant, proches des commodités. Dans une petite copropriété type maison divisée en lots Appartements .

Ce joli T3 de 80m<sup>2</sup> au sol (56m<sup>2</sup> carrez) en duplex de est composé, d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine récente est équipée, et dispose d'une buanderie, cellier . 1 toilette. A l'étage 2 belles et grandes chambres sous combles d'environ 16.80m<sup>2</sup> au sol. salle de bains.

l'appartement dispose d'une place de stationnement privative.

Chauffage individuelle : chaudière gaz, radiateur.

cave commune.

Charges de copro : 28E/mois

Les plus : grandes chambres, cuisine récente, chauffage individuel, faibles charges de copropriété, place de stationnement.

Prix de vente 148 000E Fai (frais agence charge vendeur). Agence Estelle immo Contact Estelle CARUANA/O6 12 47 26 58

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352319/appartement-a\\_vendre-eybens-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352319/appartement-a_vendre-eybens-38.php)

## Vente Prestige VIZILLE ( Iserre - 38 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 216000 €

Réf : 192 -



### Description détaillée :

Vizille, dans une copropriété au calme, secteur verdoyant, Maison intermédiaire, de 4 pièces. Idéale primoaccédant. cette maison est composée au rdc : d'une jolie et lumineuse pièce de vie traversante, cuisine meublée et équipée ouvrant sur une belle terrasse d'environ 25m<sup>2</sup> exposition Sud. toilette, avec coin buanderie.

Au 1er étage un dégagement 1 chambre avec grand espace de rangement accédant à un balcon avec vue dégagée. 2 pièces faisant office de chambres. Toilette et salle de bains. La maison dispose de combles de rangements. 2 places de stationnements privatives comprises avec la maison.

Chauffage électriques, double vitrage volets roulants.

TF: 1200E

Les + : Maison lumineuse, aucun travaux à prévoir, belle terrasse pour profiter des déjeuner à l'extérieur. 2 places de stationnements privatives

Prix de vente : 216 000E Fai (honoraire agence charge vendeur).Contact Estelle CARUANA/Estelle immo : 06 12 47 26 58

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337002



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337002/prestige-a\\_vendre-vizille-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337002/prestige-a_vendre-vizille-38.php)

## Vente Appartement EYBENS ( Isere - 38 )

Surface : 99 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 188 -



### Description détaillée :

Eybens proche centre, votre votre futur chez-vous, vous attend dans une maison en copropriété, Le logement est un spacieux duplex de 99.32m<sup>2</sup>, avec 2 cours extérieures. Ce 4 pièces est composé au rdc : d'un entrée, un salon /séjour lumineux ouvrant sur une 1ère cour. Une grande cuisine de plus de 18m<sup>2</sup>, ouvrant sur une seconde cour. buanderie et cellier. 1 toilette. A l'étage se trouve l'espace nuit composé de 3 chambres avec placard dont une suite parentale (avec sa douche et toilette). 1 WC et une salle de douche. 1 grande cave en sous-sol.

L'appartement dispose actuellement d'un garage indépendant au niveau de la cous coté cuisine en cours de demande de changement de destination pour une habitation en studio.

Clim réversible

Chauffage gaz

Prix de vente 249 000€FAI (honoraire agence charge vendeur).

Contact / Agence Estelle immo : Mme CARUANA Estelle 06 12 47 26 58 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210461/appartement-a\\_vendre-eybens-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210461/appartement-a_vendre-eybens-38.php)

## Vente Prestige BUISSE ( Iserre - 38 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 651 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415000 €

Réf : 187 -



### Description détaillée :

Sur la jolie commune de La Buisse, Maison de 5 pièces de 130m<sup>2</sup> habitables et ses 4 chambres, belle vue dégagée sur la vallée. Cette maison est rénovée et isolée récemment par l'extérieur. Maison lumineuse, composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine récente meublée et équipée semi-ouverte sur le séjour, accès à une belle terrasse pour profiter d'une belle vue sur la vallée tout en pouvant les repas à l'extérieur. La confortable pièce de vie d'environ 41m<sup>2</sup> habitables dispose d'un véritable Poêle à bois avec restitution de chaleur sur l'étage. 2 chambres dont une avec grand placard intégré une salle de bains avec baignoire et double vasque, toilette. A l'étage : un dégagement confortable, 2 grandes chambres équipées de leur placard (19m<sup>2</sup> et 16.87 m<sup>2</sup> au sol), un coin bureau, une salle de douche confortable avec un espace de rangement total environ 10m<sup>2</sup> au sol, avec toilette.

Besoin d'espace supplémentaire? La maison dispose d'un sous sol complet semi-enterré, avec garage de 28m<sup>2</sup>, avec un atelier de 25.13m<sup>2</sup> et une buanderie.

Sur les beaux jours profitez de la piscine (7x3). (traitement chlore et filtration sable).

Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 651m<sup>2</sup>.

Ce que l'on aime : la vue, les 3 terrasses dont 1 couverte, 1 piscine, 4 chambres et la proximité des bus, écoles 6/10min à pieds suivant la ligne de bus.

toiture ok, cheneaux, bandeau de toit et couventines( rebords fenêtres) en Alu. isolation extérieure ok.

Volets électriques .

Prix de vente : 415 000EFAI (honoraire agence charge vendeur)

Chauffage gaz de ville, poêle à bois.

Estimation des coûts annuels : entre 1 050 E et 1 480 E par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

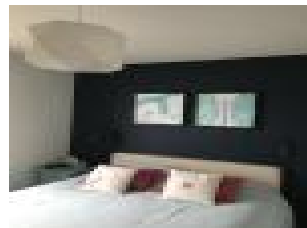
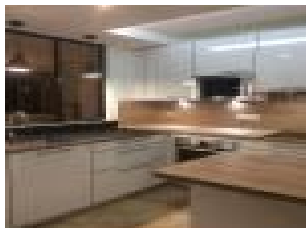
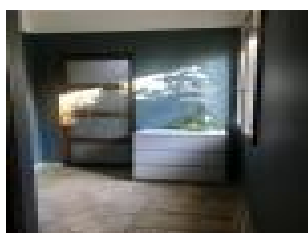
contact : Mme CARUANA Estelle / O6 12 47 26 58

**ESTELLE IMMO**  
66, Rue de la Marelle  
38500 La BUISSE  
Tel : 06.12.47.26.58  
E-Mail : contact@estelleimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16911748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16911748/prestige-a\\_vendre-buisse-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911748/prestige-a_vendre-buisse-38.php)



## Vente Prestige SAINT-LAURENT-DU-PONT ( Isere - 38 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 418 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 428000 €

Réf : 183\_bis\_1 -



### Description détaillée :

Exclusivité produit rare, à 20 min de Voreppe sur la jolie commune de Saint Laurent du Pont, belle maison récente année de construction 2021, avec jolie vue dégagée, secteur calme et ensoleillé...cette maison de 4 pièces d'environ 147 m<sup>2</sup> soit surface totale de 175 m<sup>2</sup>(avec garage et buanderie) .Cette maison au style épuré et classe est composée au rdc : d'une entrée avec grands placards une spacieuse pièce de vie d'environ 60m<sup>2</sup> lumineuse, par ses grandes baie vitrées coulissantes, la cuisine est meublée et équipée avec une arrière cuisine et buanderie, 1 suite parentale avec sa salle de douche et grand dressing. Toilette. Au 1er étage : un dégagement, 2 chambres dont 1 suite parentale avec son dressing et douche. Une salle de bains et un toilette, une petite pièce de 3.87m<sup>2</sup> pouvant faire office de dressing. Vous pourrez profiter de déjeuner sur une terrasse d'environ 35 m<sup>2</sup> qui ouvre sur la pièce de vie.

Garage carrelé, porte motorisée de 19.76m<sup>2</sup>.

Le tout sur une parcelle de terrain close et plane d'environ 415m<sup>2</sup>.

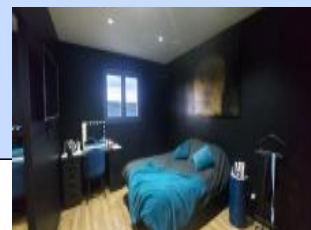
Tout à l'égout.

Prix de vente : 428 000E FAI (honoraires charge vendeur) Contact : Estelle CARUANA / 06 12 47 26 58

Consommation conventionnelle : 94 kWh ep/m<sup>2</sup>.an (Classe B)

Estimation des émissions : 3 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe A)

Estimation des coûts annuels : entre 880 E et 1 220 E par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16881858/prestige-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_pont-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881858/prestige-a_vendre-saint_laurent_du_pont-38.php)

## Vente Prestige SAINT-AUPRE ( Isere - 38 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 329 m<sup>2</sup>

Prix : 110000 €

Réf : 181 -



### Description détaillée :

Sur la jolie commune de Saint Aupre, Exclusivité : jolie grange en pierres à fort potentiel, la grange est entièrement à rénover potentiel de 200m<sup>2</sup> et plus, sur 2 niveaux sur une parcelle totale d'environ 329 m<sup>2</sup>.

Viabilité en bordure de parcelle à prévoir : électricité, eau, évacuation des eaux usées au tout à l'égout celui-ci passe devant la grange...

Prix de vente : 110 000€FAI (honoraire agence charge vendeur). Contact Estelle CARUANA / O6 12 47 26 58

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16711248/prestige-a\\_vendre-saint\\_aupre-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711248/prestige-a_vendre-saint_aupre-38.php)

## Vente Appartement VOIRON ( Iserre - 38 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : 178 -



### Description détaillée :

Voiron, centre, proche gare, dans une résidence Bourgeoise des années 1900, Appartement de 5 pièces d'environ 112.5m<sup>2</sup> en rdc, avec une place de stationnement privative + grand garage et cave voutée.

Idéal pour famille ou artisan qui a besoin de stockage.

Bel appartement T4, bien entretenu, composé, d'une entrée, cuisine meublée, salon/séjour. 3 grandes chambres : 24.05m<sup>2</sup>(possibilité de créer 1 chambre supplémentaire), 18.5m<sup>2</sup>, 13.3m<sup>2</sup>. Pièce de vie d'environ 34m<sup>2</sup>. Une salle de douche et toilette. Une buanderie. Cet appartement bénéficie d'un grand garage d'environ 30.92m<sup>2</sup> doté porte motorisée, avec mezzanine de rangement et une belle cave voutée d'environ 30m<sup>2</sup>.

Double vitrage sur l'ensemble de l'appartement, volets roulants électriques.

Charges de copropriété : 70E/mois

Chauffage individuel : radiateur électrique fluide

TF : 1200E/an

Prix de vente : 262 000EFAI (frais agence à charge vendeur)

Contact : Estelle CARUANA : 06 12 47 26 58

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16525275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16525275/appartement-a\\_vendre-voiron-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525275/appartement-a_vendre-voiron-38.php)

## Vente Appartement GRENOBLE ( Iserre - 38 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 227000 €

Réf : 176 -



### Description détaillée :

Grenoble, secteur bd Joseph Vallier , transports et commodités au pied de la résidence, résidence sécurisée avec badge, Ascenseur, Sur étage élevé , venez profitez de cette magnifique vue dégagée sur les massifs du Vercors, Belledonne, Ce spacieux appartement de 95m<sup>2</sup> et 4 pièces est composé : d'une entrée avec un grand espace dégagement pouvant être meublé ou aménagé en bureau Une cuisine récente, meublée et équipée d'environ 11.75m<sup>2</sup>, une salle de douche toilette. 3 chambres (17, 19.21 et 10m<sup>2</sup>) le salon de 17m<sup>2</sup> peut se prolongé facilement sur une des chambre (mur=cloison simple).

1 cave privative en sous-sol ,1 local à vélos, commun.

Double vitrage récent.

Chauffage individuel Gaz de ville (radiateur)

Clim réversible

Taxe Foncière : 1200E/an

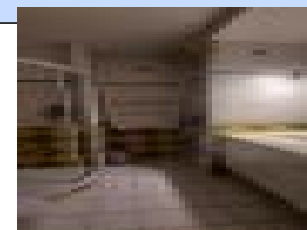
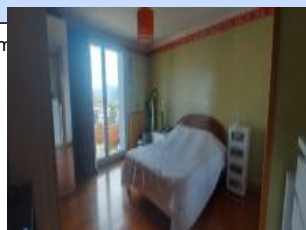
Charges de copro : 150E/mois

Prix de vente : 227 000E FAI (honoraire charge vendeur)

Contact Estelle CARUANA O6 1 247 26 58;

Nos annonces sur

--



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16465408/appartement-a\\_vendre-grenoble-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465408/appartement-a_vendre-grenoble-38.php)

## Vente Appartement SAINT-MARTIN-D'HERES ( Isere - 38 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

Réf : 170 -



### Description détaillée :

Saint Martin d'hères, secteur résidentiel, résidence calme avec parc. Au 3ème étage, appartement de type 3 Libre de location, composé d'un hall d'entrée avec, cuisine fermée donnant accès à un balcon avec vue dégagée sur les massifs, 1 salon/séjour. chambres (simples cloisons entre l'une des chambre et salon/séjour ainsi que la cuisine). 1 cave privative, local à vélo. Places de stationnements faciles au sein de la copropriété.

Charge de copropriété : 106E/mois (chauffage compris)

eau chaude sanitaire individuelle par chaudière gaz.

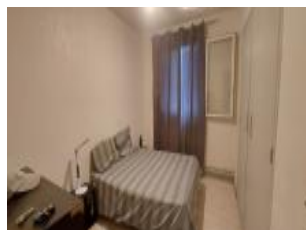
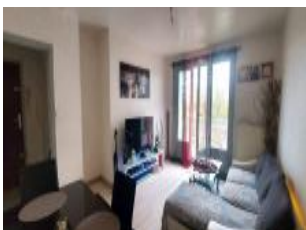
Prix : 89 000E FAI (honoraires agence charge vendeur).

Mme CARUANA Estelle : 06 12 47 26 58

toutes nos annonces sur

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16061546



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16061546/appartement-a\\_vendre-saint\\_martin\\_d\\_heres-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16061546/appartement-a_vendre-saint_martin_d_heres-38.php)

## Vente Appartement MOIRANS ( Iserre - 38 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 168500 €

Réf : 169 -



### Description détaillée :

RARE!Moirans, proche centre, et gare , secteur résidentiel, Au 1er étage d'une belle résidence bourgeoise , appartement T6 avec de très beaux volumes, belle hauteur sous plafond, surface habitables d'environ 143.4m<sup>2</sup>.composé d'un beau hall d'entrée, grande cuisine indépendante meublée et équipée, un double salon/séjour de plus de 44m<sup>2</sup> avec cheminée avec insert, balcon. 4 chambres de 10.97m<sup>2</sup>,11.79m<sup>2</sup>, 14.52m<sup>2</sup> et 17.08m<sup>2</sup>, une salle de douche et 1 toilette. vous bénéficiez sur le pallier d'un cellier privatif et bien d'autres rangements tout comme au rdc une Buanderie et chaufferie privative, d'une cave . Un galetas de 34.33m<sup>2</sup>et un double garage de 30.82m<sup>2</sup>

Chauffage individuel gaz radiateur

Consommation conventionnelle : 277 kWh ep/m<sup>2</sup>.an (Classe E)

Estimation des émissions : 30 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe D)

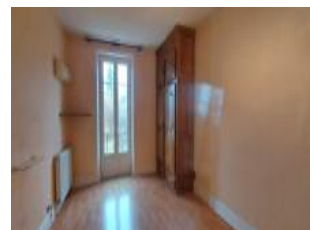
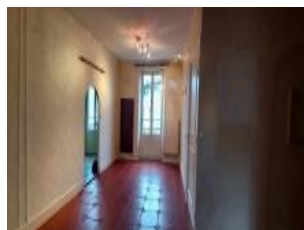
Estimation des coûts annuels : entre 2 050 E et 2 840 E par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Prix de vente : 168 500E FAI (Honoraires agence charge vendeur)

contact : Estelle CARUANA 06 12 47 26 58

Retrouvez toutes nos annonces sur [www. estelle-immo.com](http://www.estelle-immo.com) --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16011744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16011744/appartement-a\\_vendre-moirans-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16011744/appartement-a_vendre-moirans-38.php)

## Vente Appartement GRENOBLE ( Iserre - 38 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210115 €

Réf : 168 -



### Description détaillée :

Grenoble, secteur Bd Joseph Vallier, au dernier étage! avec vue imprenable sur les magnifiques massifs : La chaîne de Belledonne, Le Vercors....

Ce bel et charmant appartement de Type 4 de plus de 95m<sup>2</sup> transformé en 3 pièces est composé d'un spacieux hall d'entrée pouvant faire office d'un hall de réception, d'un espace cuisine confortable de 11m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres, placard de 13.76m<sup>2</sup> et 17.33m<sup>2</sup>cette dernière étant entièrement rénovée. Beau salon/Séjour de plus de 33m<sup>2</sup> très lumineux ouvrant sur un balcon, où vous pouvez profiter pleinement d'une superbe vue. salle de bains et toilette. L'appartement et à rafraichir et ou rénover en fonction de vos envies. possibilité de grand garage de 23m<sup>2</sup> en sus.

Chauffage gaz individuel (eau chaude chaudière gaz individuelle)

Clim : dans la pièce de vie

Double vitrage ok

1 cave privative

1 local à vélo collectif

Transports bus tram commerces de proximités au pied de la résidence, (proche gare),

Tf : 1850E/an

Charges : 108E/mois

Consommation conventionnelle : 329 kWh ep/m<sup>2</sup>.an (Classe E)

Estimation des émissions : 56 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe E)

Estimation des coûts annuels : entre 2 030 E et 2 810 E par an, prix moyens

des énergies indexés au 1er janvier 2021

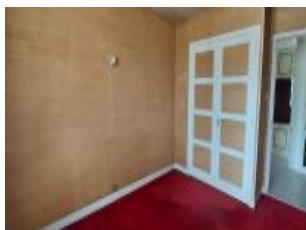
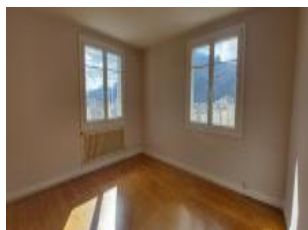
Méthode : 3CL-DPE 2021

Prix de vente : 210 000E FAI (honoraires agence charge vendeur)

Estelle CARUANA : 06 12 47 26 58

Retrouvez toutes nos annonces sur : --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15958653/appartement-a\\_vendre-grenoble-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958653/appartement-a_vendre-grenoble-38.php)