

CALINI CONSEIL IMMOBILIER
Avenue Charles de Gaulle 30190 LA CALMETTE
Tel : 04.66.63.11.31
E-Mail : fiona@calini.com

Vente Maison GARRIGUES-SAINTE-EULALIE (Gard - 30)

Surface : 193 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 451500 €

Réf : 85892771 -



Description détaillée :

Maison familiale d'environ 193 m² sur un terrain de 2 645 m² avec piscine.

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette spacieuse maison d'environ 193 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux et son cadre de vie privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

Une vaste entrée, un salon / salle à manger lumineux d'environ 50 m², une cuisine séparée, une belle chambre de 21 m², une salle de bains.

À l'étage, la partie nuit se compose de 4 chambres confortables, dont une chambre de 24 m².

Ce bien bénéficie d'un sous-sol d'environ 60 m² accessible par la maison et qui s'ouvre sur le jardin. Celui-ci est aujourd'hui utilisé en atelier, buanderie et local technique.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325448/maison-a_vendre-garrigues_sainte_eulalie-30.php

Location Appartement CLARENSAC (Gard - 30)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 15 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 83406989 -



Description détaillée :

Situé au 2nd étage d'une maison de village, appartement composé: cuisine ouverte sur le séjour, 1 bureau, salle d'eau + WC.

Disponible à partir du 12 mai 2025 Location soumis à l'assurance de loyer impayée, conditions demandées: - percevoir 3 fois le montant du loyer en terme de revenus - être en CDI ou CDD de plus de 9 mois

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315172/appartement-location-clarensac-30.php

Location Maison CONGENIES (Gard - 30)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 15 €

Prix : 730 €/mois

Réf : 83329436 -



Description détaillée :

Située dans le centre du village, maison de village d'environ 75 m² de type 3 avec garage et caves sur terrain de 273 m². Elle se compose au 1er étage: d'une entrée, cuisine séparée aménagée donnant sur une grande terrasse, séjour / salon, wc, salle d'eau, patio, 2 chambres, dressing. Disponible à partir du 6 mai 2025.

Location soumise à l'assurance de loyer impayé, deux conditions requises:

- percevoir 3 fois le montant du loyer en terme de revenus mensuels
- être en CDI, CDD de plus de 9 mois, indépendant (pouvoir justifier ses revenus sur les 3 dernières années)

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315171



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315171/maison-location-congenies-30.php

Vente Terrain SAINT-MAMERT-DU-GARD (Gard - 30)

Surface : 280 m²

Prix : 66000 €

Réf : 85855590 -



Description détaillée :

Situées sur la commune de ST MAMERT DU GARD, parcelles constructibles de 277 m² et 284 m² non viabilisées

Terrains en zone UC du PLU, emprise au sol: 30 %

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309759

Vente Maison SAINT-MAMERT-DU-GARD (Gard - 30)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 737 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 314000 €

Réf : 85836987 -



Description détaillée :

Située dans un village toutes commodités, cette jolie villa de type 5 saura vous séduire par sa fonctionnalité et son optimisation des espaces. Construite sur un terrain arboré de 737 m² elle dispose d'un atelier, d'une piscine chauffée et de deux terrasses.

Elle offre un vaste séjour - cuisine, 3 chambres, 1 salle de jeux, salle d'eau et wc. A découvrir...

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302880/maison-a_vendre-saint_mamert_du_gard-30.php

Vente Maison BRIGNON (Gard - 30)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : 85846190 -



Description détaillée :

Située sur l'axe Nîmes - Alès, maison en R+2 de type 4 sur terrain de 1671 m² avec dépendance.

Elle offre au RDC une cuisine ouverte sur le séjour - salon, une buanderie et des toilettes. Au 1er, vous découvrirez 2 chambres, une salle de bain, des wc, un coin bureau, et au 2nd: 1 chambre.

Maison en copropriété de 4 lots, charges annuelles: environ 600 E (pour l'assurance et la fosse septique).

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302879/maison-a_vendre-brignon-30.php

Vente Maison PARIGNARGUES (Gard - 30)

Surface : 208 m2

Surface terrain : 401 m2

Surface séjour : 51 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 85852189 -



Description détaillée :

Parignargues, cette maison de plus de 200 m² avec un terrain clos d'environ 280 m² piscinable offre un cadre de vie paisible à seulement 1/4 d'heure de Nîmes. Dans un environnement campagnard avec une vue dégagée, elle bénéficie de calme et de tranquillité. Cette ancienne maison vigneronne comprend de grandes dépendances qui ajoutent un fort potentiel d'aménagement supplémentaire à cet ensemble.

À l'intérieur, la maison rénovée se compose de 8 pièces réparties sur deux niveaux. Au 1er Niveau, vaste séjour/salon et une cuisine sortant sur une belle terrasse, 2 chambres, un bureau, une buanderie, une salle de bain avec baignoire et des toilettes indépendantes.

À l'étage, 4 chambres, une salle de douche avec toilettes complètent cet aménagement intérieur.

Une maison parfaite pour une famille en quête de confort et de fonctionnalité.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302878



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302878/maison-a_vendre-parignargues-30.php

Vente Terrain SAINT-MAMERT-DU-GARD (Gard - 30)

Surface : 561 m²

Prix : 129000 €

Réf : 85843598 -



Description détaillée :

Située sur le village prisé de ST MAMERT à 15 km de NIMES, belle parcelle constructible de 561 m² non viabilisée.

Ce terrain se situe en zone UC du PLU dont l'emprise au sol est de 30 %.

A découvrir...

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300487

Vente Appartement ALES (Gard - 30)

Surface : 117 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 168000 €

Réf : 85823006 -



Description détaillée :

Situé à proximité du centre ville, bel appartement de type 6 de 117,55 m² avec balcon, loggia et cave (6,74 m²).

Au 2ème étage de l'immeuble avec ascenseur, cet appartement saura vous séduire dès l'entrée avec ses beaux volumes et ses nombreux rangements.

Vous découvrirez, une cuisine entièrement équipée donnant accès à la loggia, 4 belles chambres, un séjour avec balcon, un salon, une vaste salle d'eau et toilettes séparés.

Contactez-nous pour une visite!

Copropriété de 25 lots principaux, 1550 E de charges annuelles

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282503/appartement-a_vendre-ales-30.php

Location Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 26 m²

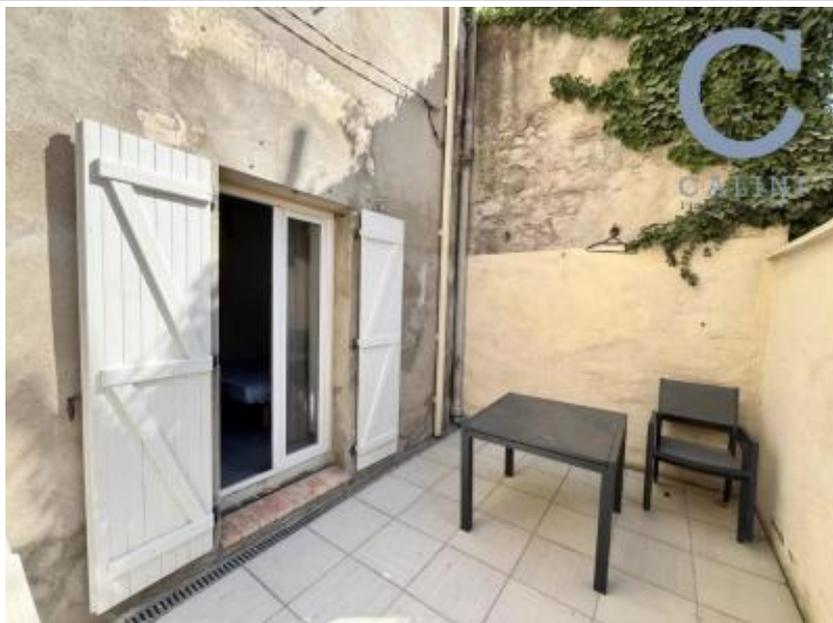
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 600 €/mois

Réf : 85823383 -



Description détaillée :

Situé proche de l'université et de la coupole des halles, dans un immeuble de trois niveaux, venez découvrir ce bel appartement meublé de type 2 avec cour privative d'environ 10 m².

L'entrée dessert sur un côté le séjour / cuisine et de l'autre la chambre indépendante avec sa salle d'eau et wc.

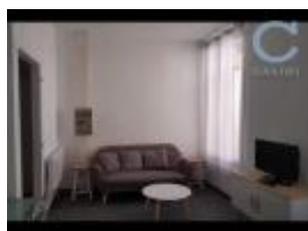
Idéal pour un étudiant qui recherche le calme à proximité de l'Ecusson.

Loyer: 550 E hors charge + 50 E de charges (provision ordures ménagères, eau et charges copropriété)

Location soumise à l'assurance de loyer impayé ou visale.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282502/appartement-location-nimes-30.php

Vente Immeuble CALMETTE (Gard - 30)

Surface : 108 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 119000 €

Réf : 85792709 -



Description détaillée :

LA CALMETTE - Ensemble immobilier composé de 2 logements dont au rdc, un appartement de type 3, 48,60m² carrez et au 1er étage, un autre appartement du même type de 60,30m² carrez loué depuis juin 2023 / 560euros hors charges.

Chaque appartement se compose de la façon suivante : séjour/cuisine, une salle d'eau avec toilettes, 2 chambres. Les menuiseries sont en double vitrage pvc, le chauffage est électrique (convecteurs dans chambres et split de climatisation dans pièce de vie). Chaque logement a ses propres compteurs individuels (électrique et d'eau).

Idéal investisseur: rendement actuel brut / 5.6% et si rdc loué 540 euros/mensuel, rendement brut / 11%

"Informations sur les risques auxquels le bien est exposé disponibles sur : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272562



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272562/immeuble-a_vendre-calmette-30.php

Vente Maison DIONS (Gard - 30)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174800 €

Réf : 85736678 -



Description détaillée :

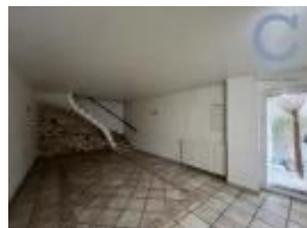
Dans village typiquement gardois à 15mns de Nimes / 20mns d'uzès , Maison de village (R+2) de type 3 avec au rdc garage/atelier/cave le tout pour plus de 65m², au 1er, vous trouverez un belle terrasse d'environ 40m² orientée sud/ouest pour des moments de détente et de partage et donnant accès à la pièce de vie de plus de 35m², au second, salle de bains, 2 chambres.

Cette maison fonctionnelle et sans travaux n'attend que vous..

A voir rapidement...

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237001/maison-a_vendre-dions-30.php

Vente Maison CALMETTE (Gard - 30)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 414 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 85724203 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE, située dans le village très prisé de LA CALMETTE, cette villa de plain pied de 84 m² environ avec garage saura vous séduire par sa fonctionnalité et son optimisation des espaces. Construite sur un terrain arboré de 414 m², elle offre une cuisine ouverte sur le séjour - salon, 3 chambres dont une équipée d'un placard aménagé, salle d'eau et wc séparé.

A visiter...

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235067/maison-a_vendre-calmette-30.php

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 85674121 -



Description détaillée :

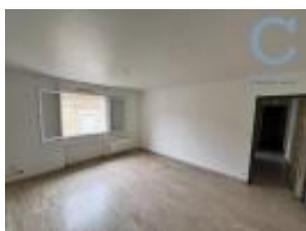
Situé à quelques minutes de l'Université et du centre ville, et au 1er étage de l'immeuble, bel appartement de type 3 de 72 m² avec cave, local à vélo et place de stationnement en intérieur sécurisée.

Il offre une entrée desservant la cuisine équipée donnant accès à un balcon avec vue sur le jardin commun, et le séjour orienté sud. En suivant, un couloir où vous découvrirez la partie nuit avec ses deux chambres, le coin buanderie, la salle d'eau et les wc indépendants.

A visiter...

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192644



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192644/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison SAINT-THEODORIT (Gard - 30)

Surface : 139 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 165000 €

Réf : 85658588 -



Description détaillée :

Située sur la commune de Saint-Théodorit, cette maison de village, implantée sur un terrain d'environ 396 m² comprenant une cour de 60 m², offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à ses dépendances et ses espaces généreux.

Elle dispose d'une superficie habitable d'environ 139 m², d'un garage de 58 m² ainsi qu'une dépendance à rénover d'environ 70 m².

L'habitation principale se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon, une salle d'eau et une buanderie.

Étage : une pièce d'environ 9,25 m², un WC, une salle d'eau, une chambre de 15 m², une pièce de 10,55 m², une chambre spacieuse d'environ 20 m² et un grenier de 27 m².

Cette maison au fort potentiel offre de nombreuses possibilités de réaménagement, idéale pour un projet familial ou un investissement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192643/maison-a_vendre-saint_theodorit-30.php

Vente Maison ALES (Gard - 30)

Surface : 225 m2

Surface terrain : 1050 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 435000 €

Réf : 85674204 -



Description détaillée :

COUP DE COEUR pour cette magnifique maison de maître érigée sur 3 niveaux nichée au coeur d'un beau terrain arboré de 1050 m² avec sa piscine chauffée à l'abri des regards et ses nombreuses dépendances...

Vous serez séduit par le cachet et les beaux volumes de ses pièces de vie ainsi que ses belles hauteurs sous plafond de plus de 3 mètres avec moulures.

Dès son entrée, au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine équipée, un vaste séjour - bureau avec insert et un beau salon avec cheminée.

De son bel escalier en marbre, vous accèderez au 1er étage desservant 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bain et toilettes indépendants.

En rez-de-jardin, cette maison propose une suite parentale avec sauna, un vaste dégagement, toilettes, une cave et une chaufferie - buanderie.

A découvrir...

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques : "

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192642



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192642/maison-a_vendre-ales-30.php

Vente Maison SAINT-CHAPTES (Gard - 30)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 977 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 269000 €

Réf : 85652774 -



Description détaillée :

Située dans le village très prisé de SAINT CHAPTES, beaucoup de potentiel pour cette villa en R+1 avec double garage sur terrain entièrement clos de 977 m².

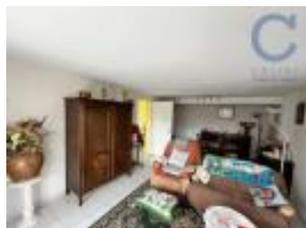
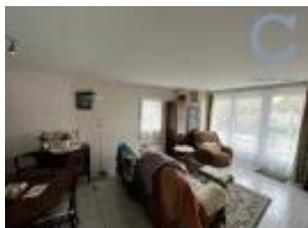
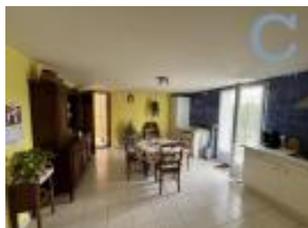
Au rdc, vous découvrirez un premier logement d'environ 83 m² de type 2 rénové en 2006 composé d'une cuisine, séjour, cellier - buanderie, grande suite parentale avec salle d'eau et wc.

Au 1er étage, un appartement de type 4 de 84 m² environ à rénover, composé: d'une entrée, cuisine séparée, séjour, 3 chambres, salle de bain et wc indépendant.

A découvrir...

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185544



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185544/maison-a_vendre-saint_chaptes-30.php

Vente Maison RIBAUTE-LES-TAVERNES (Gard - 30)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 139000 €

Réf : 85640019 -



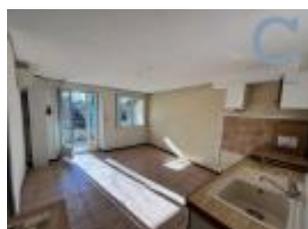
Description détaillée :

Située sur la commune de Ribaute Les Tavernes, beau potentiel pour cette maison de village en R+2 d'environ 70 m² habitable. En rdc un garage de 25 m² et un atelier/cave vous permettront un stationnement facile ainsi que du rangement. Au 1er étage, vous découvrirez une belle terrasse de plus de 20m² ayant un accès direct sur la cuisine, un séjour, une chambre et des toilettes. Au second vous trouverez une chambre parentale avec salle d'eau.

A découvrir...

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques : "

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173436/maison-a_vendre-ribaute_les_tavernes-30.php

Vente Maison DIONS (Gard - 30)

Surface : 196 m2

Surface terrain : 2198 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449000 €

Réf : 85637235 -



Description détaillée :

Nichée sur les hauteurs d'un village typiquement gardois, dans un cadre verdoyant, belle villa pouvant accueillir 2 familles avec ses 2 logements indépendants, au rez de chaussée logement de type 3 environ 80m² et au 1er une habitation de type 4 environ 117m² le tout sur un terrain arboré d'environ 2200m² avec garage, terrasses et piscine... Plusieurs possibilités s'offrent à vous : les 2 logements peuvent être réunis en un seul, ou la mise en location d'un des 2 logements (compteurs séparés). A vous de choisir...

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!!

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18154710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154710/maison-a_vendre-dions-30.php

Vente Terrain SAINT-THEODORIT (Gard - 30)

Surface : 1103 m²

Prix : 75000 €

Réf : 85632755 -



Description détaillée :

Sur la commune de St Theodorit, Terrain a bâtir d'environ 1103 m², libre constructeur et non viabilisé.

Emprise au sol maximal est de 20%

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146314

Vente Terrain SAINT-THEODORIT (Gard - 30)

Surface : 841 m²

Prix : 70000 €

Réf : 85632633 -



Description détaillée :

Sur la commune de St Theodorit, Terrain a bâtir d'environ 841 m², non viabilisé et LIBRE CONSTRUCTEUR.

Emprise au sol maximal est de 20%

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146313

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 260000 €

Réf : 85599192 -



Description détaillée :

Dans immeuble Haussmannien, au 2^{ième} étage sur 4, bel appartement de type 3 d'environ 75m² habitable rénové avec belle hauteur sous plafond >3.50m, grandes ouvertures, cheminées décoratives en marbre... il se compose d'une vaste pièce de vie de 36 m², 2 chambres 12 et 18 m², une salle de douches avec coin buanderie de 6m² et de toilettes séparés.

Ne tardez pas une visite s'impose !

Copropriété de 17 lots, charges annuelles 1500E, pas de procédure en cours.

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18110980



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18110980/appartement-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison MILHAUD (Gard - 30)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 264000 €

Réf : 85525620 -



Description détaillée :

Située dans un quartier calme, dans une impasse, à 10 minutes de NIMES, villa de plain pied des années 90 avec garage et véranda sur 500 m² de terrain clos. La maison se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour-salon, 3 chambres, salle d'eau, wc et d'une arrière cuisine-buanderie. A découvrir...

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18070720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070720/maison-a_vendre-milhaud-30.php

Vente Maison CLARENSAC (Gard - 30)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 211000 €

Réf : 85105953 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Clarensac, Dans copropriété horizontale de 10 lots, Maison (R+1) de Type 3 d'environ 73m² habitable (carrez), garage, terrasse avec véranda, jardin d'environ 75m² ainsi qu'une zone de stationnement privatif pouvant accueillir 2/3 voitures. Elle se compose au rdc : d'1 entrée avec placard, 1 wc, 1 séjour/cuisine donnant sur la terrasse, Au 1er : 2 Chambres, 1 salle de bain avec wc. Prestations : Chauffage électrique et climatisation réversible au rdc, adoucisseur d'eau, garage carrelé et isolé avec coin buanderie, raccordement fibre installé. La maison est mitoyenne par 1 garage de chaque côté, donc pas de nuisance. Quelques travaux sont à prévoir au niveau de la terrasse. Charges copropriété annuelles : environ 200 E /an. Ne tardez pas à nous contacter pour organiser une visite.

"informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064421



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064421/maison-a_vendre-clarensac-30.php

Vente Terrain SAINT-GENIES-DE-MALGOIRES (Gard - 30)

Surface : 653 m²

Prix : 119000 €

Réf : 85524631 -



Description détaillée :

BELLE PARCELLE DE TERRAIN A BATIR SUR LA COMMUNE DE ST GENIES DE MALGOIRES VIABILISEE EN EAU / ELECTRICITE ET TOUT A L'EGOUT D'UNE SURFACE TOTALE DE 653M² CLOTUREE SUR 3 COTES.

REGLEMENT URBANISME EN PLACE ACTUELLEMENT : RNU

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18035745

Vente Maison SAINT-GENIES-DE-MALGOIRES (Gard - 30)

Surface : 139 m2

Surface terrain : 562 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 85525004 -



Description détaillée :

Située au coeur du village de St Geniès de Malgoirès, entre Nîmes et Alès, cette maison de caractère (R+1) des années 60 de type 6, offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 562 m² piscinable, idéal pour profiter des beaux jours.

Cette maison offre au rdc: 1 cuisine équipée indépendante, un séjour, un salon, salle d'eau et toilettes indépendants. Le premier étage est destiné à la partie nuit avec ses 4 chambres, salle d'eau et wc.

Ce bien rare sur le secteur, offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour en faire une maison familiale.

Travaux à prévoir. A DECOUVRIR...

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18035744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18035744/maison-a_vendre-saint_genies_de_malgoires-30.php

Vente Maison SAINT-CHAPTES (Gard - 30)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 228000 €

Réf : 85492091 -



Description détaillée :

PROCHE CENTRE VILLAGE DE ST CHAPTES ET SES COMMODITES, PROJET D'UNE VILLA INDIVIDUELLE DE P.PIEDS DE TYPE 4 D'ENVIRON 82M² HAB. (RE2020) AVEC GARAGE SUR 300 M² DE TERRAIN. ELLE SE COMPOSE D'UNE VASTE PIECE DE VIE DE PLUS DE 40M² - 3 CHAMBRES - SALLE DE BAINS - TOILETTES. Le permis de construire est en cours, des modifications intérieures peuvent encore être apportées en fonction de votre style de vie - Les frais de notaire (calculés sur le barème actuel) s'élèvent environ à 7 000 euros en sus du prix -

Ne tardez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17993652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17993652/maison-a_vendre-saint_chaptes-30.php

Vente Commerce NIMES (Gard - 30)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 20000 €

Réf : 83329644 -



Description détaillée :

NIMES - Proche de la gare, vente fond de commerce esthétique.

L'activité s'exerce dans un local situé en RDC, d'environ 46 m² composé d'un accueil pour la clientèle, de trois cabines, d'un bureau et d'un wc. Loyer: 700 E / mois

Charges locatives annuelles: environ 310 E / an + 155 E ordures ménagères.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17812754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17812754/commerce-a_vendre-nimes-30.php

Vente Maison SAINT-GENIES-DE-MALGOIRES (Gard - 30)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 643 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 84976982 -



Description détaillée :

Dans un cadre verdoyant, au calme et intimiste, cette maison de ville d'environ 165 m² est implantée sur un terrain clos et joliment arboré de 643 m². Elle dispose d'un garage et atelier en sous-sol de 72 m².

L'intérieur comprend une spacieuse pièce de vie de 54 m² ouverte sur le jardin, quatre chambres dont deux avec leur propre salle d'eau et une avec terrasse attenante à la suite parentale et une salle de bain. À l'étage, se trouve la quatrième chambre avec placard.

À l'extérieur, vous découvrirez une terrasse de 30 m² sans vis-à-vis, accompagnée d'une piscine hors sol semi-enterrée.

A visiter !

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17812753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17812753/maison-a_vendre-saint_genies_de_malgoires-30.php

Vente Terrain SAINT-GENIES-DE-MALGOIRES (Gard - 30)

Surface : 405 m2

Prix : 64000 €

Réf : 85239586 -



Description détaillée :

Situé à mi chemin entre Nîmes et Alès, parcelle constructible de 405 m² non viabilisée. Construction de plain pied obligatoire. Règlementation de la commune: RNU

Libre constructeur

"informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques : "

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17792473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17792473/terrain-a_vendre-saint_genies_de_malgoires-30.php

Vente Terrain SAINT-CHAPTES (Gard - 30)

Surface : 621 m²

Prix : 96000 €

Réf : 84391269 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE SUR LA COMMUNE DE ST CHAPTES, HORS LOTISSEMENT TERRAIN A BATIR D'ENVIRON 621M²
NON VIABILISE - ZONE UC DU PLU : 35% D'EMPRISE AU SOL AUTORISE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17784496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17784496/terrain-a_vendre-saint_chaptres-30.php

Vente Terrain SAINT-MAMERT-DU-GARD (Gard - 30)

Surface : 694 m²

Prix : 99000 €

Réf : 83371071 -



Description détaillée :

Située proche de toutes les commodités, jolie parcelle constructible et viabilisée de 694 m². Ce terrain peut accueillir un projet de 208 m², alors n'attendez plus pour venir le découvrir !

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17769961



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17769961/terrain-a_vendre-saint_mamert_du_gard-30.php

Vente Maison SAINT-GENIES-DE-MALGOIRES (Gard - 30)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99000 €

Réf : 85071124 -



Description détaillée :

Beaucoup de potentiel pour cette maison de village (R+2) offrant au rdc : 1 vaste séjour, 1 cuisine, 1 wc au 1er étage : 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau avec wc au second 2 greniers aménageables de plus de 60 m² pouvant être transformé en toit terrasse. A découvrir rapidement... "informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponible sur le site géorisques : "

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17587256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17587256/maison-a_vendre-saint_genies_de_malgoires-30.php

Vente Maison SAINT-MAMERT-DU-GARD (Gard - 30)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : 84992477 -



Description détaillée :

Située dans un village toutes commodités à un quart d'heure de Nîmes, Beaucoup de cachet pour cette maison de village en pierre composée: RDC: cuisine ouverte sur le séjour, salle de bain avec WC et coin buanderie, au 1er: salon, une chambre avec placard, au 2nd: une chambre.

A découvrir...

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17575967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17575967/maison-a_vendre-saint_mamert_du_gard-30.php

Vente Maison DOMESSARGUES (Gard - 30)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1350 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 298000 €

Réf : 85029472 -



Description détaillée :

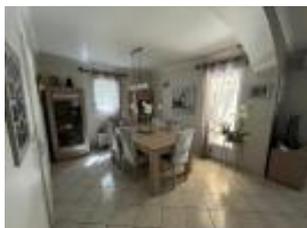
Dans son écrin de verdure, venez découvrir cette jolie villa d'environ 110 m² en R+1 avec garage et terrasses construite sur un terrain de 1350 m².

Au RDC, vous découvrirez un vaste séjour salon avec cheminée insert, une cuisine équipée donnant accès à la véranda, cellier et WC.

Vous trouverez au 1er étage la partie nuit composée de 3 chambres, une salle d'eau et un WC. A visiter...

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17540263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17540263/maison-a_vendre-domessargues-30.php

Vente Maison GAJAN (Gard - 30)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 119000 €

Réf : 84524673 -



Description détaillée :

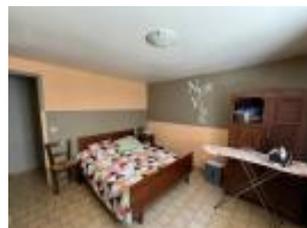
Située dans le joli village de Gajan, Maison en pierres de type 3 en R+1 avec garage, composée au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur le séjour-salon, au 1er: 2 chambres, vaste salle de bain, wc séparé.

Maison actuellement louée 550 E / mois hors charge.

Date d'effet du bail: 01/10/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334784/maison-a_vendre-gajan-30.php

Vente Maison GAJAN (Gard - 30)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 270 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 196000 €

Réf : 84584340 -



Description détaillée :

Beaucoup de potentiel pour cette maison de village de type 4/5 avec atelier et cour située dans le joli village de GAJAN. De la cour, vous accédez à la cuisine, au séjour, et à deux chambres dont l'une est équipée de douche et toilettes. En empruntant l'escalier central vous découvrirez en rez-de-de chaussée, 2 autres chambres, une salle de bain, 1 wc et une buanderie.

A découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325135/maison-a_vendre-gajan-30.php

Vente Maison GAJAN (Gard - 30)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 2037 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319000 €

Réf : 83996483 -



Description détaillée :

Situation exceptionnelle sur les hauteurs du village prisé de GAJAN, élu 8ème village sur 96 où il fait bon vivre. Vous serez subjugué par cette belle vue dégagée sur les cévennes tout au long de la journée du levé au coucher du soleil.

Cette villa cossue en R+1 est implanté sur 2037 m² de terrain.

Vous découvrirez au rdc un grand garage de 64 m² environ aménageable, 1 cave et 1 buanderie. Au 1er étage, la partie habitable d'environ 93 m² se compose: 1 vaste séjour donnant accès à une grande terrasse avec vue panoramique, 1 cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bain et wc.

Coup de coeur assuré, alors n'hésitez pas à visiter!

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111855



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111855/maison-a_vendre-gajan-30.php

Vente Terrain SAINT-CESAIRE-DE-GAUZIGNAN (Gard - 30)

Surface : 821 m²

Prix : 129000 €

Réf : 83937805 -



Description détaillée :

Située en limite de zone constructible, jolie parcelle de 821 m² viabilisée. Emprise au sol non règlementée.

Etude de sol G1 réalisée.

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111825/terrain-a_vendre-saint_cesaire_de_gauzignan-30.php

Vente Terrain SAINT-CESAIRE-DE-GAUZIGNAN (Gard - 30)

Surface : 671 m²

Prix : 109000 €

Réf : 83937394 -



Description détaillée :

Située dans le village de St Cézaire de Gauzignan, au calme, belle parcelle constructible de 621 m² viabilisée. Emprise au sol non règlementée.

Etudes de sol G1 et G2 réalisées.

"Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111824



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111824/terrain-a_vendre-saint_cesaire_de_gauzignan-30.php