

MAISONS NATUREA - RENNES

29 rue du Bocage 35520 La Chapelle-des-Fougeretz

Tel : 02.23.25.12.39

E-Mail : rennes@maisonsnaturea.fr

Vente Maison PLEUDIHEN-SUR-RANCE (Cotes d'armor - 22)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 363 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 284000 €

Réf : LN-NAT-2605548 -

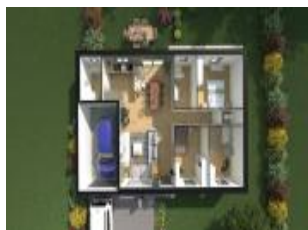


Description détaillée :

Envie d'un vrai plain-pied familial à la campagne et à ossature bois, sans vous éloigner de Rennes ? À La Chapelle-Chaussée, la ZAC du Chemin Neuf accueille ce projet de maison neuve sur un terrain de 363 m². Ce plain-pied de 81 m² s'articule autour d'une pièce de vie traversante de plus de 40 m² (cuisine ouverte + séjour), lumineuse grâce à sa grande baie vitrée ouverte sur le jardin. Il comprend 3 chambres, une salle de bains, un WC indépendant et un cellier. De plain-pied et sans aucune marche, c'est une maison confortable, facile à vivre et évolutive au fil des années. Éco-construite en ossature bois, elle vous garantit confort thermique, calme et sobriété énergétique, dans le respect de la RE2020. Ici, on profite d'un village breton paisible et verdoyant (environ 1 300 habitants) : épicerie et écoles sur place, commerces et collège à Tinténiac (6 km), Bécherel et sa cité du livre à deux pas. Rennes est à 28 km (environ 30 min), avec plusieurs gares de la ligne Rennes-Saint-Malo aux alentours. Projet neuf conforme à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19378973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378973/maison-a_vendre-pleudihen_sur_rance-22.php

Vente Maison LANGAN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 457 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 342300 €

Réf : LN-NAT-2605547 -



Description détaillée :

La commune de Langan, située en Ille-et-Vilaine, bénéficie d'une position géographique privilégiée à seulement 20 minutes au nord de Rennes. Grâce à un accès aisé par la D137, les résidents peuvent rejoindre rapidement les pôles urbains de Saint-Malo et Dinan en 30 minutes. Faisant partie intégrante de Rennes Métropole, Langan offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des principales infrastructures économiques et culturelles de la région. Commodités à proximité À Langan, les habitants profitent d'un large éventail de services et équipements essentiels au quotidien. La commune dispose d'une salle associative, d'une bibliothèque municipale, d'écoles, d'une cantine municipale, d'une garderie, ainsi que de divers terrains et salles de sports. Les communes voisines de Romillé et Gévezé complètent cette offre avec notamment un collège public. Ces infrastructures contribuent à une qualité de vie élevée pour les résidents du lotissement 'Le Clos du Bourg', situé rue de Romillé. Cadre de vie Le cadre de vie à Langan est particulièrement agréable, offrant un équilibre parfait entre dynamisme local et proximité avec la nature. Les nombreux cheminements piétons et chemins de randonnée permettent de profiter pleinement de l'environnement verdoyant. La commune, avec ses 1000 habitants, propose une vie locale animée grâce à de nombreuses associations, favorisant une intégration facile et rapide dans la communauté. Potentiel investisseur Investir à Langan représente une opportunité immobilière intéressante pour les familles et les investisseurs. La proximité immédiate avec Rennes, un bassin d'emploi dynamique, et l'accessibilité aux grands axes routiers renforcent l'attractivité de cette commune. Le dynamisme local, conjugué à une demande locative croissante, assure une rentabilité durable pour les projets immobiliers.



détails en agence). Hors racco

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378972/maison-a_vendre-langan-35.php

Vente Maison PLEUGUENEUC (Ille et vilaine - 35)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 295 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 229000 €

Réf : LN-NAT-2605541 -



Description détaillée :

Un vrai plain-pied familial à ossature bois, avec un séjour de près de 39 m², à faire construire entre Rennes et Saint-Malo. À Pleugueneuc, dans le lotissement Les Coteaux de Coetquen, ce projet neuf associe une maison de plain-pied de 75 m² et un terrain viabilisé de 295 m² orienté sud-ouest. Le cœur de la maison : une pièce de vie traversante de près de 39 m², largement vitrée et ouverte sur le jardin. À cela s'ajoutent 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Plain-pied intégral, sans aucune marche : confort de circulation, entretien facile et évolutivité pour accompagner tous les âges de la vie. Côté performance, sa construction en ossature bois assure un excellent confort thermique et acoustique -- une chaleur douce en hiver, de la fraîcheur en été et des factures d'énergie maîtrisées. L'emplacement : un cadre rural et verdoyant à 500 m du centre-bourg (commerces, supérette, cabinet médical, bureau de poste, école maternelle et garderie). Rennes et Saint-Malo à 30 min par la RN 137 et le car BreizhGo. À proximité : château et parc zoologique de la Bourbansais. Projet neuf conforme à la RE2020.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19378971



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378971/maison-a_vendre-pleugueneuc-35.php

Vente Maison PLEUGUENEUC (Ille et vilaine - 35)

Surface : 69 m²

Surface terrain : 287 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 242000 €

Réf : LN-NAT-2605511 -



Description détaillée :

Un terrain à taille humaine et une maison maligne à ossature bois : voici un projet neuf idéal pour un premier achat, à Pleugueneuc, entre Rennes et Saint-Malo. Dans le nouveau lotissement Les Coteaux de Coetquen, faites construire cette maison à étage de 69 m² sur un terrain viabilisé de 287 m² exposé sud-ouest. Au rez-de-chaussée, la vie s'organise autour d'une pièce de vie de 30 m² prolongée par une cuisine et un cellier très pratiques, largement ouverte sur le jardin grâce à une grande baie vitrée. Un garage intégré de 16 m² complète ce niveau. À l'étage, l'espace nuit réunit 2 chambres d'environ 10 m², une salle d'eau et un WC séparé : une séparation jour/nuit très appréciable au quotidien. Compacte et optimisée, cette maison à étage s'implante idéalement sur un terrain maîtrisé, pour un budget contenu sans renoncer au confort. L'ossature bois, signature de nos maisons, lui assure une isolation renforcée, un intérieur sain et lumineux et de belles économies de chauffage tout au long de l'année. Vous vivez à 500 m du centre bourg et de ses commodités (commerces, médecin, poste, école maternelle et garderie), à 30 min de Rennes et Saint-Malo via la RN 137 et le car Breizh GO. Le château et le parc zoologique de la Bourbansais sont à 1 km.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19378970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378970/maison-a_vendre-pleugueneuc-35.php

Vente Maison PLEUGUENEUC (Ille et vilaine - 35)

Surface terrain : 287 m²

Prix : 232000 €

Réf : LN-NAT-2605450 -



Description détaillée :

Envie de faire construire entre Rennes et Saint-Malo ? Découvrez ce projet de maison neuve à ossature bois, de plain-pied, dans le nouveau lotissement Les Coteaux de Coetquen, à Pleugueneuc. Sur un terrain viabilisé de 340 m² exposé sud-ouest, cette maison de plain-pied de 81 m² a été pensée pour le confort au quotidien : ?une grande pièce de vie de plus de 40 m² (cuisine ouverte, séjour et salon), baignée de lumière et largement ouverte sur le jardin ; ?3 vraies chambres ; ?une salle de bains et un WC indépendant ; ?un cellier bien pratique pour ne jamais manquer de rangements. De plain-pied, sans la moindre marche : une maison accessible, pratique et évolutive, idéale pour une première acquisition comme pour un projet de vie durable. Construite en ossature bois, un matériau naturel et renouvelable, elle vous garantit une isolation performante et un vrai confort thermique été comme hiver, pour des consommations d'énergie maîtrisées. Côté cadre de vie, vous profitez d'un environnement rural préservé à seulement 500 m du centre-bourg : supérette, commerces, restaurant, cabinet médical, bureau de poste, école maternelle et garderie. La RN 137 et le car BreizhGo placent Rennes et Saint-Malo à 30 min. À proximité immédiate : le château et le parc zoologique de la Bourbansais, parfaits pour les sorties en famille.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378969/maison-a_vendre-pleugueneuc-35.php

Vente Maison MONTREUIL-SUR-ILLE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 425 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 433525 €

Réf : FB-DOR-2604271 -



Description détaillée :

Nous vous proposons la possibilité de devenir propriétaire de votre maison tout en conciliant vie de famille au calme, dans un environnement vert et vie professionnel avec de grande ville avec un accès rapide. La commune de MONTREUILLE SUR ILLE se situe à mi-chemin entre RENNES, capitale de la Bretagne, et SAINT MALO, cité corsaire de la côte bretonne, la commune borde le canal d'Ille et Rance qui relie la Manche à l'Océan Atlantique, et se situe sur l'axe ferroviaire Rennes/Saint Malo. Ce terrain est accessible à pied à la gare SNCF vous aurez la possibilité de relier :

- Le centre de Rennes en train en 22 minutes,
- Rennes périphérique en voiture en 20 minutes,
- Combourg en voiture en 15 minutes,
- Saint Malo en voiture en 40 minutes.

MONTREUIL SUR ILLE dispose de tous les commerces et services de proximité nécessaires. Commune dynamique à tous points de vue, vous y trouverez écoles maternelles et primaires mais également de nombreuses associations sportives et culturelles. Nous sommes constructeurs de maisons en ossature bois, nous vous proposons de faire construire ce modèle de maison originale et reconnaissable entre toutes, Le modèle Lunéa affirme son style ultra contemporain. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie d'environ 58 m², une suite parentale avec salle d'eau, un cellier et un garage attenant. À l'étage, elle peut accueillir jusqu'à 5 chambres et une salle de bain, offrant un confort idéal pour une grande famille. Nous vous proposons là une surface habitable de 152m² et un garage de 20m², nos modèles sont modifiables en fonction de vos besoins et envies. Sa belle luminosité, apportée par de larges ouvertures sur l'extérieur, rend la vie intérieure particulièrement agréable tout au long de l'année. Chez Maisons Naturea, nos structures en ossature bois, sont le choix idéal pour celles et ceux qui souhaitent



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378968/maison-a_vendre-montreuil_sur_ille-35.php

Vente Maison FOUGERES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 83 m2

Surface terrain : 280 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 252850 €

Réf : FB-NAT-2604420 -



Description détaillée :

La ville de Fougères propose à ses habitants toutes les infrastructures et les services nécessaires au quotidien : écoles, médiathèque, cinéma, commerces, équipements sportifs, hôpital, écoles de la maternelle au lycée, bassin d'emploi dynamique. Ville a part entière Fougères dispose également d'un véritable centre-ville. La commune jouit d'un patrimoine historique important avec son Château Médiéval, le théâtre Victor Hugo, le beffroi de Fougères, le quartier médiéval, ses églises, le Couvent des Urbanistes ... Le Pays de Fougères regorge également de nombreux sites à visiter Côté associatif, de très nombreuses associations sportives, culturelles et sociales font vivre la ville au quotidien. L'axe rapide situe Rennes à seulement 30 minutes offrant de larges possibilités sur le bassin de l'emploi. Nous vous proposons ce joli modèle Aria conçu pour s'adapter à votre budget sur un terrain étroit et peut être mitoyen. Cette maison reste spacieuse, compacte et bien optimisée, elle s'insère dans son environnement sans sacrifier le confort de ses habitants. Le garage intégré au rez-de-chaussée peut longer la limite de propriété pour laisser place à un espace vert devant l'entrée. Structurellement pensée pour offrir un confort phonique, la maison isole les chambres et la salle de bain à l'étage, pour plus de tranquillité. La suite parentale, au rez-de-chaussée, dispose de sa propre salle d'eau. L'espace de vie principal, d'au moins 42m², accueille une cuisine, un espace repas et un salon. D'une surface de 82m², avec 3 chambres, elle peut accueillir une grande famille sans jamais donner l'impression d'être à l'étroit. C'est une habitation réfléchie pour convenir à tous les modes de vie. ce modèle peut être modulable en fonction de vos besoins, nous nous mettons à votre service pour étudier le modèle qui vous ressemble. Aria se modulera à vos goûts en



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378967/maison-a_vendre-fougeres-35.php

Vente Maison VAL-D'IZE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 315 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 237450 €

Réf : FB-NAT-2604371 -



Description détaillée :

La commune de Val d'Izé propose tous les services et équipements indispensables au bien-être de ses habitants : maison médicale, vétérinaire, commerces alimentaires, pharmacie, coiffeurs, école, bibliothèque, salle de sports, espace culturel, centre de loisirs ... Tout est accessible directement sur place. Tissu associatif dynamique sportif, culturel, artistique, ou social. Avec un patrimoine riche et une situation géographique idéale, Val d'Izé offre une qualité de vie incomparable. Pour investir ou y habiter, acheter à Val d'Izé constitue une réelle opportunité immobilière. Val d'Izé est une commune au patrimoine très riche qui a su adapter ses services aux besoins de la population tout en conservant un environnement paysager agréable. La commune bénéficie d'un emplacement privilégié pour les déplacements : l'autoroute Paris/Rennes, la LGV Paris/St Malo. Ce qui la situe à seulement 6 minutes de Vitré, 18 de Fougères et 27 minutes de Rennes en voiture. Nous vous proposons ce terrain orientation idéal Est/Ouest. Situé dans un petit lotissement orienté vers l'environnement, nos constructions ossature bois pourront répondre parfaitement à la demande de la commune. Matériaux biosourcés, empreinte carbone faible, isolations thermique et phonique remarquables. Norme RE2020. Nos constructions sur mesure offre toutes les possibilités, nous nous adaptons à vos envies et aux besoins du PLUI de la région. Nous vous proposons ce joli modèle choisit parmi nos inspirations, offre une surface habitable de 83m², sur deux niveaux. Il propose une organisation simple et compact tout en réservant l'espace nécessaire pour une vie sereine en famille. 40m² d'espace de vie, 3 belles chambres, dont une suite parentale au rez de chaussée, un garage. Tarif terrain+ maison hors peintures. revêtements sols chambres et aménagements



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378966/maison-a_vendre-val_d_ize-35.php

Vente Maison MONTREUIL-LE-GAST (Ille et vilaine - 35)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 485 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 411200 €

Réf : FB-DOR-2604296 -



Description détaillée :

Montreuil-le-Gast se situe à seulement 12 minutes en voiture au nord de Rennes sur l'axe Rennes-Combourg. Melesse 2 minutes et La Mézière 5 minutes. Idéalement située, vous pouvez également rejoindre Saint-Malo ou Dinan en respectivement 40 et 30 minutes. Montreuil-le-Gast propose une vie locale dynamique, il y fait ainsi très bon vivre ! Cette commune propose un large éventail de services et équipements indispensables au quotidien : écoles, médiathèque, services et commerces de proximité, terrains et salles de sport. Elle compte deux écoles primaires, les élèves de Montreuil-le-Gast dépendent du collège de Melesse (5 kilomètres). Pour les parents, la proximité de Rennes permet de bénéficier d'un bassin d'emploi dynamique. De nombreuses associations sportives et culturelles font vivre la commune au quotidien et permettent à tout un chacun de s'intégrer facilement à la vie locale. Ce terrain est idéale pour placer ce joli projet pensé par Maisons Naturea, construction en ossature bois. Nous pourrions repenser ce modèle soit avec un garage à l'entrée ou un local pour exercer une activité libérale. On peut accéder via un préau de part et autre au garage ou à l'habitation. Voici une construction contemporaine où chacun pourra y trouver sa place. Au rez de chaussée de la maison, un hall avec placard, un WC, un cellier, puis un bel espace de vie , très lumineux, largement ouvert vers le jardin coté SUD. Le salon profiterait de l'ouest avec un espace extérieur abrité. A l'étage on trouve 3 belles chambres, un WC, une salle de bain. Ce modèle a été choisit parmi nos inspirations, nous pouvons tout comme nos autres modèles le faire évoluer en fonction de vos envies et des besoins du PLUI de la commune. Nos construction en ossature bois offre un confort thermique et phonique remarquable. norme RE2020. matériaux biosourcés,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378965/maison-a_vendre-montreuil_le_gast-35.php

Vente Maison CHAPELLE-CHAUSSEE SAINT-SYMPHORIEN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 84 m2

Surface terrain : 385 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 284050 €

Réf : FB-DOR-2604291 -



Description détaillée :

Saint-Symphorien à l'avantage d'avoir une localisation particulièrement intéressante accès direct sur l'axe Rennes / Saint-Malo. Cette commune se situe à seulement 15 minutes au nord de Rennes. Idéalement située, vous pouvez également rejoindre Saint-Malo ou Dinan en 25 minutes. La commune propose à ses habitants les services et équipements indispensables au quotidien : La Poste, commerces de proximité, artisans, bibliothèque municipale ... Ces services favorisent une très bonne qualité de vie pour les habitants de Saint-Symphorien. Les communes de Hédé-Bazouges (à 5 minutes) et de Tinténiac (à 5 minutes) viennent compléter l'offre de services, avec notamment la présence des écoles, collèges, lycées et de très nombreuses associations. La proximité de Rennes permet également de profiter du dynamisme de la métropole au quotidien autant sur le plan professionnel, culturel, sportif ou encore touristique. Nous vous proposons ce joli modèle de nos inspirations, plain pied facile à vivre. La pièce de vie baignée de lumière pourrait être orienté SUD/OUEST. Il dispose d'un garage, cellier communiquant par l'intérieure, un WC dans l'entrée, une belle pièce de vie. Ce plan a été pensé avec un espace jour et un espace nuit bien distinct. Un couloir dessert 3 chambres et une salle de bain. Tous nos modèles de maison sont modifiables en fonctions de vos envies et des besoins du PLUI de la Commune. Nos constructions en ossatures bois offrent un confort phonique et thermique remarquable, matériaux bio sourcés, norme environnementale RE 2020, emprunt carbone faible. Tarif Terrain+ maison, hors peinture, revêtement de sol chambres, aménagement extérieurs. Demander votre étude de projet.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378964/maison-a_vendre-chapelle_chaussee-35.php

Vente Maison LECOUSSE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 460 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 265140 €

Réf : FB-NAT-2604280 -



Description détaillée :

Lécousse, une commune paisible proche de la ville : Si vous appréciez le charme et la quiétude des petites communes mais que vous désirez également être proche d'une plus grande ville, Lécousse peut convenir à vos envies. Voici une opportunité pour lier vie de famille et vie professionnelle. Divers commerces et services de proximité sont présents, de même que deux groupes scolaires et plus d'une vingtaine d'associations. Lécousse est jumelée à Fougères. Vous vous situerez à quelques minutes de Fougères ville très dynamique, tous types commerces, services de santé, complexes sportifs et écoles jusqu'au lycée. Puis Rennes à 30 minutes en voiture. Nous vous proposons ce joli modèle Aria conçu pour s'adapter à votre budget sur un terrain étroit et peut être mitoyen. Cette maison reste spacieuse, compacte et bien optimisée, elle s'insère dans son environnement sans sacrifier le confort de ses habitants. Le garage intégré au rez-de-chaussée peut longer la limite de propriété pour laisser place à un espace vert devant l'entrée. Structurellement pensée pour offrir un confort phonique, la maison isole les chambres et la salle de bain à l'étage, pour plus de tranquillité. La suite parentale, au rez-de-chaussée, dispose de sa propre salle d'eau. L'espace de vie principal, d'au moins 42m², accueille une cuisine, un espace repas et un salon. D'une surface de 82m², avec 3 chambres, elle peut accueillir une grande famille sans jamais donner l'impression d'être à l'étroit. C'est une habitation réfléchie pour convenir à tous les modes de vie. ce modèle peut être modulable en fonction de vos besoins, nous nous mettons à votre service pour étudier le modèle qui vous ressemble. Aria se modulera à vos goûts en revêtant la façade de votre choix et en s'habillant de différents styles de toits : traditionnel. contemporain. toit plat... Aria et toutes les autres



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378963/maison-a_vendre-lecouisse-35.php

Vente Maison LANGAN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 331540 €

Réf : FB-NAT-2604243 -



Description détaillée :

Nous vous proposons de vous installer dans la charmante commune de Langan idéalement située pour un cadre de vie paisible et verdoyant à seulement 20 minutes de Rennes. Intégrée à Rennes Métropole, Langan bénéficie de la proximité des bassins d'emploi et des services de l'agglomération rennaise tout en conservant un cadre champêtre. Dans la commune on trouve commerces de proximité, école, complexe sportif. A 3 minutes en voiture la commune de Romillé vous bénéficiez de supermarchés, commerces, pôle médicale, collège, associations sportives et éducatives. Proche de l'axe Rennes/ Saint Malo on rejoint Saint Malo en 30 minutes seulement. Cette belle parcelle de 500m² possède une orientation idéale Sud/ ouest, puis une surface offrant la possibilité de faire une construction en plain pied ou avec 1 étage sans aucune contrainte. De quoi laisser libre court à vos envies et besoins. Ce joli modèle choisit parmi nos inspirations pourrait vous convenir, entièrement personnalisable, nos constructions en ossature bois offrent un confort thermique et phonique remarquable. Conformité RE 2020, rapidité d'exécution et agrément du bois. Ce plain pied, de 110m² habitable profite une belle pièce de vie largement ouverte vers l'extérieure, très lumineuse avec 3 orientations. La suite parentale ouverte sur le jardin et 2 autres chambres avec salle de bain. Tarif Terrain+ maison hors peinture, revêtements de sol et aménagements extérieurs. Demander votre étude de projet.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements, hors branchements. Hors frais de notaire. Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378962/maison-a_vendre-langan-35.php

Vente Maison SAINT-SAMSON-SUR-RANCE (Cotes d'armor - 22)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 403200 €

Réf : FB-NAT-2604170 -



Description détaillée :

A saisir ce terrain d'une belle surface de 700m² vous offrira le loisir de bâtir la maison qu'il vous plaira. Quartier résidentiel, orientation idéale sud/ouest. La commune de Saint Samson sur Rance est une commune où il fait bon vivre, le charme de la pierre, la quiétude de la nature verdoyante. - Dans cette commune, on trouve, école, commerces de proximité, médecins, associations sportives. - A 3 minutes en voiture d'une gare SNCF. - A 7 minutes en voiture la ville de Dinan, commune dynamique où l'on trouve un beau patrimoine architectural et une large éventail de commerces. - A 18 minutes en voiture, la ville de Dinard, la mer dans toute sa splendeur. - A 38 minutes de Rennes. Votre projet de vie avec MAISONS NATUREA, construction à ossature bois. Cette construction MAISONS NATUREA s'adapterait parfaitement au terrain, beau plain pied de 130m² habitable. Ce plan propose une entrée isolée de la pièce de vie, desservant le cellier et le garage. Une belle pièce de vie, très lumineuse orientée vers le jardin de 50m². La suite parentale bénéficie de belle ouverture vers le jardin, dressing, salle d'eau. Puis à l'autre extrémité se trouve 3 autres chambres de plus de 11m² chacune, une salle de bain et WC. Nos modèles sur mesure sont dessinés et pensés en fonctions de vos envies et des besoins du PLUI de la commune. Nous vous proposons un bâti de grande qualité, ossature bois, empreinte carbone faible, économe énergétiquement, confort thermique et acoustique, RE2020. Tarif terrain+ maison hors peinture, revêtements de sol, aménagements extérieurs. Demandez votre étude de projet.

Garanties et assurances obligatoires incluses (voir détails en agence). Hors raccordements. hors branchements. Hors



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378961/maison-a_vendre-saint_samson_sur_rance-22.php

Vente Terrain HINGLE (Cotes d'armor - 22)

Surface : 430 m2

Prix : 51000 €

Réf : FB-NAT-2604176 -



Description détaillée :

Le Hinglé offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour construire la maison de vos rêves. Le projet de lotissement sur la Voie Romaine bénéficie d'une proximité immédiate avec les commodités et les grands axes routiers. Dans la commune: - Commerces de proximité, crêperie - École primaire, complexe sportif, - Assistante maternelle - Écoles maternelle et primaire à Trévron, Saint Carné. Dinan se situe à 7 minutes en voiture, on y trouve de l'école au lycée, la gare SNCF, tous types de commerces, activités médicales et sportives sont à moins de 10 minutes. Rennes se trouve 40 minutes, et la ville de Dinard 15 minutes. Voici dans la commune de Le Hinglé l'opportunité de trouver un bel équilibre pour votre vie de famille, vos loisirs et votre vie professionnelle.

Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°19378960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378960/terrain-a_vendre-hingle-22.php

Vente Maison CAULNES (Cotes d'armor - 22)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 324 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 205528 €

Réf : FB-REN-2500554 -



Description détaillée :

Idéalement située sur l'axe Rennes/ Saint Briec dans la commune de Caulnes, ce petit lotissement se trouve très proche de toutes commodités pour une vie de famille sereine. Vous pourrez accéder à pieds aux commerces, écoles, service de santé, vie associative et gare SNCF. Vous profiterez des plaisirs de la campagne, environnement vert mais aussi la mer, la côte Nord Bretagne se trouvant à 35 minutes en voiture, tout en accédant à Rennes en 25 minutes seulement, idéal pour associer loisirs et travail. Avec son plan rectangulaire et son décroché qui lui donne du caractère, le modèle Taléa est une maison de plain-pied pensée pour s'adapter à tous les modes de vie. Facilitant le quotidien grâce à son agencement fonctionnel et accessible, 76 m² avec 2 chambres. Elle séduit par sa grande terrasse à l'avant, idéale pour profiter des beaux jours, et ses larges baies vitrées qui apportent de la luminosité dans sa pièce de vie d'environ 44m². Entièrement personnalisable, nous vous proposons ici une toiture deux pans et un joli rythme entre enduit et bardage bois. À l'arrière, une structure type carport accueille votre véhicule à l'abri, tout en préservant sa silhouette harmonieuse. Taléa est également une maison écologique. Conçue par Maisons Naturea, constructeur de maisons individuelles en ossature bois, elle offre une solution de construction durable, énergétiquement performante et respectueuse de l'environnement. Ce modèle convient particulièrement aux budgets maîtrisés et permet de concrétiser votre projet de vie sans compromis sur la qualité. Compacte, astucieuse et évolutive, Taléa saura vous accompagner sur la durée, en s'adaptant à votre quotidien d'aujourd'hui... et à celui de demain.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19378959/maison-a_vendre-caulnes-22.php