catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

ST ANDRE IMMOBILIER

2 place St André 38260 LA COTE ST ANDRE

Tel : 04.74.59.46.11

Site Web : http://www.standreimmo.fr

E-Mail : contact@standreimmo.fr

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 329 m2

Surface terrain : 2400 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 298000 €

Réf : 5583398 -

Description détaillée :

A proximité immédiate de La Côte Saint-André, au coeur du village de Gillonnay. Découvrez cette splendide maison bourgeoise, proposant volumes pour près de 200 m² habitables, cachet et espaces verts généreux. La propriété profite de deux niveaux de vie ainsi qu'un sous-sol complet, un garage non attenant et un cabanon de jardin. L'habitation propose au rez-de-chaussée un hall avec rangement distribuant au Sud une cuisine aménagée accédant à la terrasse, une salle à manger, un vaste séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau, des toilettes ; en étage un joli palier distribue quatre chambres, une spacieuse salle de bains et ses toilettes et une salle d'eau. Très belle qualité de gros oeuvre pour cette bâtisse, dont la charpente a été révisée, reliée au tout à l'égout ; bien entretenue rénovée sur les postes de menuiseries, équipées de volets roulants électriques pour la plupart. Des travaux d'aménagement et de rafraichissement intérieur révéleraient tout le cachet déjà présent dans ces murs. Une reprise électrique est également à penser. Un sous-sol complet comprenant deux caves, deux grands ateliers, une chaufferie et un garde manger pour environ 100 m² ; un garage de 25 m², côté route, ainsi qu'un adorable abri de jardin complètent le foncier. Un très beau parc s'étend vers le Sud, généreusement arboré, sans vis-à-vis aucun, pour une superficie de 2 400 m² environ. Transports en commun à deux pas. Honoraires charge vendeurs. Plus de détails avec Céline : 06 66 96 83 51.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18466222

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18466222/maison-a_vendre-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHAMPIER Champier (Isere - 38)

Surface : 400 m2

Surface terrain : 1492 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 129000 €

Réf : 5544306 -

Description détaillée :

A découvrir EN EXCLUSIVITÉ chez Saint-André Immobilier, beau projet de réhabilitation pour cette ancienne bâtisse édifiée sur environ 1500 m² de terrain plat, intégralement en zone UA. Offrant environ 170 m² habitables, la maison se compose d'un hall d'entrée, d'une salle d'eau, d'un bureau, de trois pièces de vie (cuisine, salon, salle à manger), ainsi que d'une buanderie avec accès à la cave au rez-de-chaussée. A l'étage, quatre chambres, un dressing, et une salle d'eau. Des dépendances : granges, atelier, appentis, pour une surface d'environ 200 m² au sol. Une rénovation d'ensemble à prévoir : toiture à revoir ; menuiseries d'époque ; isolation ; système de chauffage ; électricité ; sols ; murs.. La maison est viabilisée (eau, égout, compteur EDF) mais sans système de chauffage actuellement (hors DPE). Prévoir budget travaux au minimum d'environ 80 000 E concernant la rénovation de l'habitation. L'ensemble du terrain s'oriente sur la partie Sud de la maison offrant un cadre très boisé, isolé et et sans aucun vis-à-vis. Coup de coeur assuré ! A découvrir sans tarder avec Hélène au 06 67 21 80 66. Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18463819

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18463819/maison-a_vendre-champier-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison THODURE Thodure (Isere - 38)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 3600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : 5585123 -

Description détaillée :

Une Exclusivité Saint André Immobilier ??? Maison de village rénovée avec courette, garage et splendide terrain non attenant de 3 600 m² situé dans un cadre bucolique en bord de ruisseau. Située dans un village calme et agréable, cette maison de village entièrement rénovée offre un cadre de vie confortable, avec une surface habitable de plus de 92 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Une salle d'eau moderne, une buanderie, des toilettes séparées ainsi qu'une véranda complètent ce niveau, apportant un espace supplémentaire très agréable, quelle que soit la saison. À l'étage, un dégagement dessert trois chambres de belles dimensions, ainsi qu'une seconde salle d'eau et des toilettes indépendantes. Un terrain non attenant de 3 600 m², situé à proximité de la maison, complète ce bien. Ce terrain, en partie plat, offre de nombreuses possibilités : jardin, espace de loisirs, potager, verger, ou simplement un coin de nature à vous, en bord de rivière ! Cette maison conviendra parfaitement à une résidence principale comme à une résidence secondaire pour les amateurs de calme, de verdure et de confort. CLASSE ENERGIE : D Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez Sabrina au O6 70 18 49 50. Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457730

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457730/maison-a_vendre-thodure-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PISIEU Pisieu (Isere - 38)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 1059 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 265000 €

Réf : 5579913 -

Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence SAINT-ANDRÉ IMMOBILIER ??? Dans un environnement champêtre au sein du joli village de Pisieu, à 100 m de l'école maternelle et transport scolaire pour Revel Tourdan ainsi que le Collège sur Beaurepaire et du Lycée sur la Côte Saint André, proximité du chemin de Saint Jacques de Compostelle. Venez apprécier cette maison familiale, bâtie en 1997, sur une belle parcelle de terrain de plus de 1 000 m², avec vue panoramique. Eligible à la fibre 5G. Elle se distingue par sa composition qui lui donne une capacité d'accueil intéressante. Au rez-de-chaussée possibilité de logement indépendant avec un espace cuisine, un coin buanderie et une douche, un séjour avec baie vitrée donnant dans le jardin, une chambre et des toilettes indépendants. Au premier niveau nous trouvons une cuisine aménagée, un salon séjour avec cheminée donnant accès sur une terrasse bénéficiant d'une belle vue panoramique. Enfin en demi niveau supérieur un dégagement dessert trois chambres, une salle de bain et des toilettes. Classement énergétique en D. Construction sur vide sanitaire. Contigu mais non communiquant un garage en fuste de 17 m² avec terrasse couverte. Puit réserve de 1 000 litres. Assainissement au réseau collectif. Idéal pour profession libérale, grande famille, chambre d'hôte ... Honoraires à charge vendeurs. Pour plus détails ou une visite, contactez Myriam, votre conseillère de secteur au O6 86 26 87 84.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457729

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457729/maison-a_vendre-pisieu-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PAJAY Pajay (Isere - 38)

Surface : 285 m2

Surface terrain : 1010 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 259000 €

Réf : 4640915 -

Description détaillée :

Charmante villa à étage, se composant de la manière suivant : au sous-sol : (possibilité de logement indépendant) cuisine, séjour, salon, pièce, salle d'eau, toilettes, garage et cave. Au premier niveau véranda, un hall, salon/séjour avec poêle, cuisine meublée et équipée, dégagement, salle de bain avec buanderie, toilettes, chambre avec placard. Enfin, au dernier niveau : deux belles chambres, salle d'eau toilettes sanibroyeur, grenier. Les travaux entrepris sont : l'installation d'un poêle tubé clôture, tableau électrique, VMC neuve, double vitrage. Chauffage mixe par convecteurs électriques en complément de chauffage du poêle tubé. Terrain de 1 010 m² constructible et piscinable. Idéal pour une famille pour indépendance au sous-sol d'un adolescent ou possibilité de location. Lotissement communal, quartier résidentiel. A quelques mn des commodités sur la commune de Saint Barthelemy. Honoraires charge vendeur. Plus de détails avec Myriam : 06 86 26 87 84.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457728

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457728/maison-a_vendre-pajay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROYBON Roybon (Isere - 38)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 3600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : 5582764 -

Description détaillée :

Une Exclusivité Saint André Immobilier ??? Maison de village rénovée avec courette, garage et splendide terrain non attenant de 3 600 m² situé dans un cadre bucolique en bord de ruisseau. Située dans un village calme et agréable, cette maison de village entièrement rénovée offre un cadre de vie confortable, avec une surface habitable de plus de 92 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Une salle d'eau moderne, une buanderie, des toilettes séparées ainsi qu'une véranda complètent ce niveau, apportant un espace supplémentaire très agréable, quelle que soit la saison. À l'étage, un dégagement dessert trois chambres de belles dimensions, ainsi qu'une seconde salle d'eau et des toilettes indépendantes. Un terrain non attenant de 3 600 m², situé à proximité de la maison, complète ce bien. Ce terrain, en partie plat, offre de nombreuses possibilités : jardin, espace de loisirs, potager, verger, ou simplement un coin de nature à vous, en bord de rivière ! Cette maison conviendra parfaitement à une résidence principale comme à une résidence secondaire pour les amateurs de calme, de verdure et de confort. CLASSE ENERGIE : D Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez Sabrina au O6 70 18 49 50. Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455355

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455355/maison-a_vendre-roybon-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-BOURNAY Saint Jean de Bournay (Isere - 38)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 12051 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 350000 €

Réf : 5505384 -

Description détaillée :

Dans votre agence SAINT ANDRE IMMOBILIER ! Sur la commune de Lieudieu, à quelques minutes de Saint-Jean. Maison individuelle rénovée, édifiée sur 1,2?hectares de terrain. Idéalement placée en lisière de forêt et entourée de champs, cette maison des années 70 a été entièrement repensée et rénovée en 2021-2022 par les soins d'un architecte. Vous profiterez d'un cadre naturel d'exception, au calme absolu et sans vis?à?vis, sur un terrain plat et arboré de 12?000?m². La propriété offre tous les conforts modernes tout en respectant l'environnement : un système d'assainissement par phyto-épuration récemment installé qui ne nécessite aucun entretien. Un forage privé pour l'eau, une isolation renforcée et un double vitrage, le tout chauffé au poêle à bois avec une consommation raisonnable d'environ 6 stères par an. Vous pourrez également raccorder la maison à la fibre optique. Au rez?de?chaussée, on découvre un vaste hall d'entrée desservant deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un espace flexible ? bureau, salle de jeux, chambre supplémentaire ou même studio indépendant ? et un garage attenant. Un escalier intérieur permet d'accéder à l'étage, tandis qu'un escalier extérieur ouvre directement le séjour à la nature. À l'étage, la pièce de vie s'étend sur 48?m² : vaste, lumineuse, ouverte sur le sud et équipée d'une cuisine intégrée. La baie vitrée, orientée plein sud, est munie de brise?soleil orientables pour moduler lumière et chaleur selon vos envies. L'espace nuit comprend deux autres chambres ? dont une avec dressing ?, une grande salle d'eau et un WC indépendant. Vous disposerez en outre d'un garage indépendant de 50?m², neuf, avec auvent latéral, deux mezzanines et un portail motorisé (hauteur 2,70?m), idéal pour un usage d'artisan, de stockage ou de mix habitation/professionnel. Quelques

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18452317/maison-a_vendre-saint_jean_de_bournay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1300 m2

Surface séjour : 71 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 339000 €

Réf : 5527748 -

Description détaillée :

En Exclusivité dans votre agence Saint André Immobilier ! A 10 mn de Cour-et-Buis, 10 mn de La Côte-St-André et Beaurepaire, superbe villa d'architecte de 150 m² habitables, située dans un environnement paisible, avec piscine couverte, solarium et magnifique vue. Sur deux niveaux, elle comprend un vaste hall d'entrée avec véranda chauffée ; une pièce de vie avec cheminée haut de gamme d'environ 75 m² ouvrant sur une terrasse couverte, une cuisine entièrement équipée avec ilot central (plaque vitrocéramique, hotte, deux fours, lave-vaisselle, machine à expresso intégrée, frigo américain). En étage, trois belles chambres de 11 m² 12 m² et 14.5 m² , une salle de bains avec baignoire et douche (radio intégrée). Le tout sur deux garages isolés avec portes motorisées. Construction de qualité, équipée d'une climatisation réversible, avec chauffage par convecteurs en pierre reconstituée couplés à un chauffage au sol, de menuiseries en PVC, avec volets roulants électriques, d'un système d'alarme, d'une éolienne couvrant la totalité des besoins en énergie de la maison. Terrain plat de 1 300 m², agréablement aménagé. Cours bitumée. CLASSE ENERGIE : D Coup de coeur assuré pour cette ravissante villa. A découvrir avec Sabrina au O670184950, votre conseillère de secteur. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18449296

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18449296/maison-a_vendre-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRESSIEUX Saint Siméon de Bressieux (Isere - 38)

Surface : 245 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 259000 €

Réf : 5583968 -

Description détaillée :

Une EXCLUSIVITE SAINT ANDRE IMMOBILIER ! MAISON DE CARACTÈRE AVEC GRANGE ET GRAND POTENTIEL ? 245 m² habitables 300 m² de grange Découvrez cette belle propriété située dans un environnement idéal, offrant une surface habitable de 245 m², idéale pour une grande famille ou un projet de vie à la campagne avec potentiel d'aménagement supplémentaire. Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison offre 245 m² habitables, avec de beaux volumes et un fort potentiel. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un vaste hall d'entrée de plus de 17 m², d'un séjour de 40 m² ainsi qu'une cuisine équipée, une salle d'eau et d'une pièce de plus de 17 m² à aménagé à votre convenance. L'étage propose quatre belles chambres et des toilettes, ainsi que des combles aménagées d'une surface totale de 55 m² qui se compose actuellement de deux chambres, un coin douche et des toilettes à rafraichir. Menuiseries bois double vitrage. Chauffage par pompe à chaleur. Une superbe grange de 300 m² attenante, dont 63 m² de garage avec porte sectionnelle motorisée. L'ensemble est accessible via un portail automatique, garantissant confort et sécurité. Le tout est implanté sur un terrain d'environ 1 000 m², arboré, calme et sans vis-à-vis. Un bien rare, avec beaucoup de cachet et encore de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéal pour une grande famille, un artisan ou toute personne en recherche d'espace et de tranquillité. CLASSE ENRGIE D. À visiter sans tarder ! Contactez Sabrina au O6 70 18 49 50. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18446883

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18446883/maison-a_vendre-bressieux-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-RAMBERT-D'ALBON Saint Rambert d'Albon (Drome - 26)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 730 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 5572975 -

Description détaillée :

A quelques pas du centre-ville et de ses commodités, axe autoroute Chanas . Jolie villa sur sous sol complet, d'une surface habitable de 92 m², sur environ 700 m² de terrain. Elle se compose d'un hall avec placard mural, d'un cuisine, d'un séjour, d'une véranda, d'une salle de bain, de toilettes, de deux chambres avec placard sur la partie vie. En sous-sol vaste nous trouvons un grand garage de 40 m², un atelier/chaufferie, une buanderie ainsi qu'une chambre avec douche. De nombreux travaux entre 3 et 4 ans ont été entrepris en ce qui concerne : * porte d'entrée et toutes les huisseries en double vitrage PVC, volets aluminium, toiture révisée, mise en place d'un pare pluie et isolation sous combles, isolation extérieure 144 mm, PAC Air/Air, cumulus électrique programmable thermodynamique, électricité aux normes, cheneaux neufs. Au sein d'un lotissement communal, dans un agréable quartier résidentiel. Arrêts scolaires à proximité. Pour tout détail supplémentaire ou une visite, contactez Myriam au O6 86 26 87 84. En exclusivité. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18441165

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18441165/maison-a_vendre-saint_rambert_d_albon-26.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PAJAY Pajay (Isere - 38)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 675 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 275000 €

Réf : 5583352 -

Description détaillée :

Villa neuve aux prestations de qualité, d'une surface habitable de 106 m². Hors lotissement, à quelques mètres des ramassages scolaires pour Beaurepaire ou la Côte Saint André et à proximité des commerces, de l'axe pour Grenoble et Vienne et Lyon. Elle se compose d'un espace cuisine à personnaliser selon ses goûts ouvert sur séjour, d'un cellier/buanderie, d'un dégagement distribuant trois chambres de 11 à 13 m², enfin d'une salle d'eau avec douche à l'italienne avec toilettes et de seconds toilettes avec laves mains. De plain-pied vous trouverez un garage et une terrasse. En terme de prestations : l'assainissement est collectif, le système de chauffage se fait au sol par une PAC Air/ Eau. DPE VIERGE (chauffage en cours d'installation). Terrain de 675 m² clos en partie et piscinable. Honoraires à charge du vendeur. Plus d'informations avec Myriam, votre conseillère de secteur : 06 86 26 87 84.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18438626

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18438626/maison-a_vendre-pajay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-LA-COTE Saint Hilaire de la Côte (Isere - 38)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 2100 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 16 €

Prix : 349000 €

Réf : 5583350 -

Description détaillée :

A DECOUVRIR En Exclusivité avec Saint-André IMMOBILIER. Edifiée sur un terrain de plus de 2100 m², cette charmante maison de 150 m² sur vide sanitaire vous offre un lieu de vie calme et paisible toute l'année. A quelques minutes de La Côte-Saint-André, de ses commerces et de ses écoles, venez découvrir cette maison coup de coeur ! Au rez-de-chaussée, une pièce de vie de plus de 60 m² avec sa cuisine haut de gamme entièrement équipée, un grand garage attenant avec porte motorisée. Une chambre avec coin douche ainsi que des toilettes séparées complètent ce niveau. A l'étage, quatre chambres dont une suite parentale avec espace douche, une salle de bain avec grande baignoire d'angle et des toilettes indépendantes. A l'extérieur un chalet en bois de 12 m² isolé et une piscine en bois hors sol, posée sur une grande terrasse. Une seconde terrasse couverte sans aucun vis-à-vis avec vue sur le jardin et la prairie environnante. En sus, des panneaux solaires avec un excellent rendement, environ 2 400 E à l'année. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et des radiateurs électriques avec programmateur individuel en appoint pour l'étage. Cette maison vous offre un cadre de vie paisible dans un environnement calme et tranquille. Classe énergie : D GES : B Pour programmer une visite contactez Mikael au o6 99 96 55 73 votre conseiller sur le secteur. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18438625

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18438625/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_la_cote-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VOUREY Vourey (Isere - 38)

Surface : 330 m2

Surface terrain : 3400 m2

Surface séjour : 72 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1807

Prix : 1150000 €

Réf : 5583320 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE SAINT-ANDRE IMMOBILIER - VOUREY (38210) Dans un environnement privilégié, plongez au coeur d'un univers d'exception avec cette demeure de caractère datant de 1807, subtilement restaurée avec des matériaux d'excellence. D'une superficie de 330 m², cette propriété incarne le mariage parfait entre le charme d'autrefois et les standards de confort contemporains. Un intérieur authentique : L'espace de vie, en pierre Refin - référence en matière de design et de qualité, qui sublime par son élégance et sa durabilité - intègre une cuisine spacieuse, qui s'ouvre sur la salle à manger aux allures de séchoir à noix. Le salon de réception, imprégné d'une atmosphère d'antan, insuffle à chaque instant une touche de caractère et de raffinement. Un espace nuit d'exception : À l'étage, trois chambres accueillantes invitent au calme et à la détente. Sur le même niveau la salle d'eau, avec douche et vasque en pierre, vous séduira par son caractère véritable. Les combles entièrement aménagé en suite parentale, d'une impressionnante superficie de 90 m², se distinguent par leurs prestations hors pair, incluant une salle d'eau privative avec sauna, un bureau et un dressing spacieux. Et pour finir, un espace supplémentaire de 45m² vous offre une possibilité d'aménagement supplémentaires. Un extérieur séducteur : Le vaste parc de 3 400 m², orné d'une végétation luxuriante, crée un écrin de verdure propice à la quiétude et à la sérénité. La terrasse en pierre importée d'Italie deviendra votre lieu de vie dés les premiers rayons de soleil. Une splendide piscine chauffée de 5x15 mètres invite à la détente et à la relaxation, offrant des moments privilégiés en famille ou entre amis. Dotée d'équipements et de finitions de qualité supérieure, cette propriété incarne le confort, le charme d'antan et le raffinement dans les moindres détails. Quelques

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18438624/maison-a_vendre-vourey-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 17 m2

Année de construction : 2009

Charges : 7 €

Prix : 15000 €

Réf : 5583311 -

Description détaillée :

LA CÔTE SAINT-ANDRÉ. EXCLUSIVITÉ Saint-André Immobilier ! Garage avec locataire en place - Locataire stable depuis 2023 et à jour de ses loyers. Le montant du loyer s'élève à 69E/mois. Dans une petite copropriété privée - à deux pas d'Aqualib' et de la Résidence "Le Côtois" - "Le Clos du Pressoir" : garage 6 x 3 m² à vendre, avec belle hauteur sous toiture et porte basculante manuelle. Disponible immédiatement. Hors D.P.E. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du C.C.H. Pour plus de renseignements ou une visite, contactez Alexandre au 0679897267. Saint-André Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charge Vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18438622

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18438622/immeuble-a_vendre-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 650 m2

Surface terrain : 17996 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 780000 €

Réf : 5481122 -

Description détaillée :

??? PROPRIÉTÉ VENDUE ??? Caractère et cadre exceptionnels pour cette propriété forte remarquablement rénovée, édifiée au XVIème siècle en pisé et galets, sur un parc de 1,8 hectares environ. Agrémentée de dépendances de charme, de divers espaces de détente, terrasses, coin piscine couverte avec abri télescopique électrique, bosquet, verger. D'une surface habitable de près de 400 m² répartie sur quatre niveaux, le dernier constituant le sommet de la tourelle, à laquelle s'ajoutent environ 250 m² de dépendances. Dès l'entrée se devine le cachet de la bâtisse, habillée de tommettes, de pierre de taille constituant l'escalier principal en vis et les encadrements de portes, chacune singulière en bois sculpté. Nous profitons sur ce niveau d'un hall, d'un séjour dans lequel se trouve une sculpturale cheminée en pierre, ouvert sur trois expositions de jardin ; d'une spacieuse cuisine à l'équipement moderne et fonctionnel, également agrémentée d'une cheminée, d'une salle à manger donnant sur terrasse abritée, d'une salle de bains et de toilettes. Quatre spacieuses chambres sur parquet s'offrent à nous au premier étage, ainsi que des pièces d'eau (salle d'eau, salle de bains et sanitaires). Deux grandes pièces au niveau supérieur ainsi qu'un vaste grenier, faisant chacun apparaitre une magnifique charpente et actuellement à usage de chambres et de dortoir avec sanitaires, permet l'aménagement de plusieurs espace de vie/nuit supplémentaires et indépendants. Enfin au sommet de la tour, une chambrette pleine de charme, jouissant de la plus belle vue qui soit sur le domaine. A deux pas, la principale dépendance abrite en étage un logement indépendant, type grand studio très fonctionnel ; un espace chaufferie équipé d'une performante chaudière à granulés neuve avec local de stockage attenant, puis d'une dépendance proposant deux

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18435388/maison-a_vendre-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FRETTE La Frette (Isere - 38)

Surface : 497 m2

Surface terrain : 1435 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 279000 €

Réf : 5581593 -

Description détaillée :

Uniquement dans votre agence Saint-André Immobilier ??? Cette charmante maison de pays, élevée sur deux niveaux, au très fort potentiel. Située en sortie de village de Saint-Hilaire de la Côte, limitrophe avec La Frette, à 10 minutes de l'accès A48 Lyon/Grenoble. Dans un environnement résidentiel très calme et familial, dénué de vis-à-vis. L'habitation offre une surface de 130 m² environ. Comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un salon de 20 m² ainsi qu'une cuisine indépendante. A noter qu'en enfilade un vaste garage de près de 50 m² complétés par une belle mezzanine de 28 m² peut être ajouté à ce espace de vie en créant une ouverture du salon. Une arrière-cuisine, une salle de bains, des toilettes ainsi qu'une chaufferie complètent le niveau. En étage nous trouvons trois chambres et une grande mezzanine pouvant héberger les éventuelles seconde salle de bains et quatrième chambre. En annexes, en sus du garage, la propriété offre près de 300 m² de surface supplémentaire de dépendances telle qu'une cave, un fenil de 42 m², un plateau de 130 m² en R+2 ainsi qu'un abri extérieur non attenant. Le bâti est sain, l'ensemble est à rénover sur l'entièreté des postes à l'exception des menuiseries, récentes en PVC équipées de volets roulants électriques. Le système de chauffage central est au fuel (chaudière à remplacer) distribué par des radiateurs en fonte d'origine en bel état. CLASSE ENERGIE D/218. Terrain de 1 435 m² au cadastre, clôturé de murs et d'un portail automatique, bien entretenu et agrémenté d'arbres anciens. A noter que la propriété est située dans une zone urbaine (UC) laissant de vastes possibilités d'aménagement (habilitation des dépendances et possible détachement parcellaire pour lot à bâtir). Mitoyenneté sans gêne aucune en arrière Ouest de la maison. Ce bien correspondrait idéalement à un

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432466/maison-a_vendre-frette-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 25 €

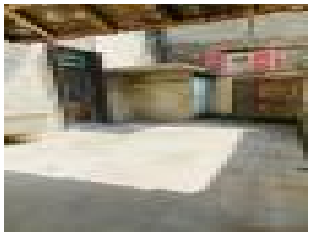
Prix : 65000 €

Réf : 5284697 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ SAINT-ANDRÉ IMMOBILIER ??? Centre-ville, agréable à vivre de par sa proximité de toutes les commodités. Saint-André Immobilier vous propose ce T2 de 44 m² en rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Le logement se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle de bain avec toilettes et d'une chambre de 13 m² ouvrant sur une cour d'environ 20 m². L'appartement a été rénové en 2018 sur les postes suivant électricité, plomberie, salle de bains, toilettes, cuisine. Les menuiseries sont en bois, simple vitrage et volets bois. Des travaux restent à prévoir en terme d'isolation et de rafraichissement intérieur, notamment au niveau des cloisons. Système de chauffage par convecteurs électriques. Charges annuelles de copropriété 300 E. DPE : E GES : B Pour plus d'informations sur cet appartement, contactez Mikael au o6 99 96 55 73. Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18432465



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432465/appartement-a_vendre-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 640 €/mois

Réf : 5573245 -

Description détaillée :

LA CÔTE SAINT-ANDRE, centre-ville. A deux pas de tous les commerces et de toutes les commodités du village, en premier étage d'un petit immeuble fermé, votre agence Saint-André Immobilier vous propose la location de ce bel appartement récent, d'une surface habitable totale de 54,41 m². Le logement ouvre sur un hall d'entrée, desservant une spacieuse et lumineuse pièce de vie sur parquet, exposée Sud-ouest et avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, une salle de douche et des toilettes indépendantes. Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur économes, cumulus électrique pour la production d'eau chaude, menuiseries bois double-vitrage et une très bonne qualité d'isolation, qui confèrent au logement une belle étiquette énergétique : classe C. Appartement très agréable, aux équipements récents et idéalement situé ! Loyer appartement : 620 E + une provision sur charges mensuelles de 20 E (pour la taxe d'ordures ménagères et l'éclairage des communs), soit un total de 640 E par mois. Dépôt de garantie : 620 E. Disponible courant Juillet. Honoraires à la charge du locataire (visite, dossier, bail et état des lieux d'entrée) : 598,51 E T.T.C. dont 163,23 E T.T.C. d'état des lieux d'entrée (zone détendue). A visiter sans tarder avec Margaux COUTURIER, votre conseillère en Immobilier : 04.74.59.46.11. Un emplacement de stationnement couvert, privatif et sécurisé, peut être loué en complément, en rez-de-chaussée du bâtiment, au prix de 40 E par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18429743

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429743/appartement-location-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VILLENEUVE-DE-MARC Villeneuve de Marc (Isere - 38)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 1552 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 309000 €

Réf : 5571224 -

Description détaillée :

Votre agence Saint-André Immobilier vous propose en exclusivité cette sublime maison de pays, aux volumes généreux et au cachet certain. A quelques minutes au Sud de Villeneuve de Marc, dans un environnement campagnard, au calme. Elevée sur deux niveaux, cette bâtisse en pisé propose une surface habitable de 230 m² environ ainsi que son ancienne étable et sa grange ouverte de 50 m², le tout sur près de 1 500 m² de jardin. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie s'articule en trois pièces d'agrément : un chaleureux séjour avec poêle, une salle à manger et une salle de réception ; dans la continuité une cuisine semi-ouverte, neuve et entièrement équipée. Attenante une véranda, donnant directement sur le jardin. Enfin sur ce niveau nous trouvons un dégagement à l'arrière de la maison lequel dessert une salle d'eau et l'accès à l'ascenseur hors service. Maison adaptée PMR. A l'étage, desservi par des escaliers ainsi qu'un ascenseur, l'on trouve côté Ouest un premier pallier s'ouvrant sur trois chambres et une salle de bains. Un dégagement communique avec la partie Est et propose un coin bureau très lumineux et la quatrième chambre de 32 m² faisant office de dortoir. L'habitat est chauffé par une pompe à chaleur. Toutes les menuiseries ont été rénovées en double vitrage dans le respect de l'époque de la propriété, les volets sont en bois. L'habitation est classée en D/201- B/6. Pour l'extérieur, au Sud et Nord de la maison, nous profitons de deux entrées sécurisées par des portails automatiques. La propriété est entièrement clôturée, sans vis à vis. A l'arrière une zone de stationnement ainsi qu'un carport. A l'avant, la grange ouverte permet le stationnement de deux véhicules également. Le jardin, parfaitement entretenu et parsemé de petits espaces d'agréments, ne manque pas de charme. Nous trouvons la vue, des espaces ombragés, des coins

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429742/maison-a_vendre-villeneuve_de_marc-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 1552 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 309000 €

Réf : 5548652 -

Description détaillée :

Votre agence Saint-André Immobilier vous propose en exclusivité cette sublime maison de pays, aux volumes généreux et au cachet certain. A quelques minutes au Nord de La Côte Saint-André, dans un environnement campagnard, au calme. Elevée sur deux niveaux, cette bâtisse en pisé propose une surface habitable de 230 m² environ ainsi que son ancienne étable et sa grange ouverte de 50 m², le tout sur près de 1 500 m² de jardin. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie s'articule en trois pièces d'agrément : un chaleureux séjour avec poêle, une salle à manger et une salle de réception ; dans la continuité une cuisine semi-ouverte, neuve et entièrement équipée. Attenante une véranda, donnant directement sur le jardin. Enfin sur ce niveau nous trouvons un dégagement à l'arrière de la maison lequel dessert une salle d'eau et l'accès à l'ascenseur hors service. Maison adaptée PMR. A l'étage, desservi par des escaliers ainsi qu'un ascenseur, l'on trouve côté Ouest un premier pallier s'ouvrant sur trois chambres et une salle de bains. Un dégagement communique avec la partie Est et propose un coin bureau très lumineux et la quatrième chambre de 32 m² faisant office de dortoir. L'habitat est chauffé par une pompe à chaleur. Toutes les menuiseries ont été rénovées en double vitrage dans le respect de l'époque de la propriété, les volets sont en bois. L'habitation est classée en D/201- B/6. Pour l'extérieur, au Sud et Nord de la maison, nous profitons de deux entrées sécurisées par des portails automatiques. La propriété est entièrement clôturée, sans vis à vis. A l'arrière une zone de stationnement ainsi qu'un carport. A l'avant, la grange ouverte permet le stationnement de deux véhicules également. Le jardin, parfaitement entretenu et parsemé de petits espaces d'agréments, ne manque pas de charme. Nous trouvons la vue, des espaces ombragés, des coins

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18429741/maison-a_vendre-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRESSIEUX Saint Siméon de Bressieux (Isere - 38)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 5589 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 315000 €

Réf : 5581855 -

Description détaillée :

CHÂTENAY - à deux pas de Saint-Siméon de Bressieux, 12 mn de La Côte Saint-André, 15 mn de Saint-Etienne de Saint-Geoirs et Beaurepaire. En EXCLUSIVITÉ avec votre agence Saint-André Immobilier. Dans un environnement unique, au calme et EN PLEINE CAMPAGNE. Villa familiale et fonctionnelle de 1990 élevée sur deux niveaux, d'une surface habitable de 115 m² et son garage de 30 m² contigu à l'habitation. Bâtie sur un magnifique parc de 5 589 m² avec vue. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements donnant sur une pièce de vie avec cuisine équipée pour 37 m², agrémentée d'une cheminée et accédant à une terrasse exposée Ouest. La pièce de vie est totalement transformable de par ses cloisonnements existants. Ceci étant valable pour l'ensemble de l'habitation. Un couloir mène à deux chambres, des toilettes et une salle d'eau aménagée d'une douche à l'italienne. Dans le prolongement un garage avec espace de stockage en grenier. A l'étage nous trouvons un dégagement d'environ 15 m², avec placard, distribuant de part et d'autre deux chambres de tailles moyennes (13 m² et 14,5 m²). L'habitat est chauffé par une cheminée complétée par des radiateurs électriques, il est équipé de menuiseries en bois, double vitrage d'époque et de volets bois. L'intérieur est à actualiser, sur les revêtements (sols, murs, plafonds), les postes sanitaires. Des travaux seraient à prévoir pour adapter l'étage à un espace nuit avec la création d'un second toilettes et d'une salle d'eau, et adapter le chauffage, par l'installation par exemple d'un poêle performant dans le séjour et en étage le remplacement des convecteurs par des plus récents. L'habitation est classée en D : 246 - B/7. Pour l'extérieur, la maison profite d'une entrée sécurisée et clôturée par un portail automatique ouvrant sur une grande cour bitumée.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421231/maison-a_vendre-bressieux-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRESSIEUX Saint Siméon de Bressieux (Isere - 38)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 129 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 189000 €

Réf : 5573031 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE SAINT-ANDRE IMMOBILIER ??? Idéalement située au coeur de Saint-Siméon-de-Bressieux, à 5 minutes des commerces et du marché local, à moins de 7 minutes à pieds des écoles (Maternelle et Primaire), les collèges et lycées sont desservis par un car, cette maison de ville de 120 m² offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Nous vous proposons de venir découvrir cette maison des années 1900 avec au rez-de-chaussée un espace composé d'une pièce de vie de plus de 40 m², avec cuisine ouverte équipée et d'une salle d'eau avec toilettes. A l'étage vous trouverez trois chambres confortables de 11 m², 12,5 m² et 14 m², une salle d'eau ainsi que des toilettes indépendantes. Une mezzanine de 6 m² vient enrichir la distribution intérieure, apportant un cachet supplémentaire. Le bien dispose également de combles de 90 m² environ, offrant un potentiel d'aménagement important (suite parentale, bureau, espaces loisirs?). En complément, la propriété dispose d'un grand garage de 35 m², d'une cave saine et d'un agréable espace extérieur de 130 m², rare en coeur de village, parfait pour profiter des beaux jours sans contrainte d'entretien. La maison est également équipée de panneaux photovoltaïques permettant une autoconsommation et un rendement annuel d'environ 1 400 E (50% consommation / 50% revente) Quelques travaux de modernisation sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette charmante maison de village. DPE D (185) GES D (39) Plus d'information au o6 99 96 55 73 auprès de votre conseiller sur ce secteur, Mikael. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18421230

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421230/maison-a_vendre-bressieux-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 5589 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 315000 €

Réf : 5569220 -

Description détaillée :

CHÂTENAY - 15 mn de La Côte Saint-André, Saint-Etienne de Saint-Geoirs et Beaurepaire. En EXCLUSIVITÉ avec votre agence Saint-André Immobilier. Dans un environnement unique, au calme et EN PLEINE CAMPAGNE. Villa familiale et fonctionnelle de 1990 élevée sur deux niveaux, d'une surface habitable de 115 m² et son garage de 30 m² contigu à l'habitation. Bâtie sur un magnifique parc de 5 589 m² avec vue. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements donnant sur une pièce de vie avec cuisine équipée pour 37 m², agrémentée d'une cheminée et accédant à une terrasse exposée Ouest. La pièce de vie est totalement transformable de par ses cloisonnements existants. Ceci étant valable pour l'ensemble de l'habitation. Un couloir mène à deux chambres, des toilettes et une salle d'eau aménagée d'une douche à l'italienne. Dans le prolongement un garage avec espace de stockage en grenier. A l'étage nous trouvons un dégagement d'environ 15 m², avec placard, distribuant de part et d'autre deux chambres de tailles moyennes (13 m² et 14,5 m²). L'habitat est chauffé par une cheminée complétée par des radiateurs électriques, il est équipé de menuiseries en bois, double vitrage d'époque et de volets bois. L'intérieur est à actualiser, sur les revêtements (sols, murs, plafonds), les postes sanitaires. Des travaux seraient à prévoir pour adapter l'étage à un espace nuit avec la création d'un second toilettes et d'une salle d'eau, et adapter le chauffage, par l'installation par exemple d'un poêle performant dans le séjour et en étage le remplacement des convecteurs par des plus récents. L'habitation est classée en D : 246 - B/7. Pour l'extérieur, la maison profite d'une entrée sécurisée et clôturée par un portail automatique ouvrant sur une grande cour bitumée. Nous trouvons une terrasse à l'Ouest, deux abris de jardin

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18421229/maison-a_vendre-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GEOIRS Saint Étienne de Saint Geoirs (Isere - 38)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 970 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 365000 €

Réf : 5581610 -

Description détaillée :

EXCLUSIVITE SAINT-ANDRE IMMOBILIER à Saint-Etienne-de-Saint-Geoirs. Cette maison familiale est idéalement située. A moins de 7 minutes à pieds des écoles (Maternelle, primaire et collège), 10 minutes à pieds du marché bi-hebdomadaire et des commerces et à 10 minutes de l'A48 LYON/GRENOBLE. Dans un quartier résidentiel calme, nous vous proposons de venir découvrir cette maison de 1978 entièrement rénovée et isolée, édifiée sur une parcelle de 970m² avec piscine, terrasse, pool house et cuisine d'été. Cette habitation se compose à l'étage d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine équipée séparée, de trois chambres, d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, de toilettes indépendantes. Au rez-de-chaussée, une quatrième chambre, un bureau, une salle d'eau avec douche, vasque et toilettes ainsi qu'une grande véranda fermée de 28 m² avec accès à la piscine. Un garage de 20m² (porte motorisée) attenant à l'habitation ainsi qu'une buanderie et d'une chaufferie regroupant la pompe à chaleur un adoucisseur d'eau et un évier en appoint. A l'extérieur, une cour entièrement goudronnée donnant accès un second garage de 25 m² environ (porte motorisée). Le bien dispose d'un système de chauffage par pompe à chaleur AIR/EAU, connecté et programmable par zone vous assurant un confort optimal toute l'année. Les atouts de la maison : Un réseau fibre en filaire dans toutes les pièces de la maison. (Maison connectée) Des panneaux photovoltaïques assurent un rendement annuel d'environ 1300 E. Une cuisine d'été et son four à pizza, un pool house et une grande terrasse en composite autour de la piscine. Toiture neuve de 2024 Menuiseries neuves de 2023 Un classement énergétique exceptionnel grâce à une rénovation remarquable qui offre un DPE en B et un GES en B. Ce bien vous plaît ?

99 un es vendeu

nm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18419496/maison-a_vendre-saint_geoirs-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GRAND-LEMPS Le Grand Lemps (Isere - 38)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 2100 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 16 €

Prix : 349000 €

Réf : 5581506 -

Description détaillée :

A DECOUVRIR En Exclusivité avec Saint-André IMMOBILIER. A 10 mn de Saint-Etienne de Saint-Geoirs et de l'accès A48 LYON/GRENOBLE, sur la commune de Saint-Hilaire de la Côte. Edifiée sur un terrain de plus de 2 100 m², cette charmante maison de 150 m² sur vide sanitaire vous offre un lieu de vie calme et paisible toute l'année. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie de plus de 60 m² avec sa cuisine haut de gamme entièrement équipée, un grand garage attenant avec porte motorisée. Une chambre avec coin douche ainsi que des toilettes séparées complètent ce niveau. A l'étage, quatre chambres dont une suite parentale avec espace douche, une salle de bain avec grande baignoire d'angle et des toilettes indépendantes. A l'extérieur un chalet en bois de 12 m² isolé et une piscine en bois hors sol, posée sur une grande terrasse. Une seconde terrasse couverte sans aucun vis-à-vis avec vue sur le jardin et la prairie environnante. En sus, des panneaux solaires avec un excellent rendement, environ 2 400 E à l'année. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et des radiateurs électriques avec programmateur individuel en appoint pour l'étage. Cette maison vous offre un cadre de vie paisible dans un environnement calme et tranquille. Classe énergie : D GES : B Pour programmer une visite contactez Mikael, votre conseiller sur le secteur au o6 99 96 55 73. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18419495

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18419495/maison-a_vendre-grand_lemps-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GEOIRS Saint Étienne de Saint Geoirs (Isere - 38)

Surface : 340 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 520000 €

Réf : 5579878 -

Description détaillée :

Votre agence SAINT-ANDRE IMMOBILIER vous propose cette magnifique villa d'architecte au coeur de Saint-Etienne-De-Saint-Geoirs. Conçue en 1978, cette maison aux lignes audacieuses séduit par son architecture atypique et ses volumes généreux. Construite en béton banché sur vide sanitaire avec plafond isolé, elle repose sur des bases solides et offre une isolation thermique au sol optimisée. D'une superficie habitable d'environ 300 m², elle se distingue par ses espaces et son fort potentiel d'aménagement. Actuellement composée de 3 logements, elle s'adapte aussi bien aux regroupement de grandes familles qu'aux projets de réorganisation intérieure. Son caractère évolutif permet d'imaginer un intérieur moderne et personnalisé. Après quelques travaux de modernisation et d'aménagement, cette maison pourrait offrir entre 5 et 8 chambres avec salle d'eau privative et dressing ainsi qu'un bel espace de vie avec vue sur le parc arboré. Le terrain de 1 800 m², plat et arboré, offre un bel espace extérieur, tandis qu'un grand garage double et une annexe de 50 m² au total apportent des solutions de rangement et de stationnement appréciables. Côté confort, la maison est équipée de deux pompes à chaleur air/eau assurant une performance énergétique optimisée sur l'ensemble de l'habitation. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent une maison d'architecte aux volumes généreux, alliant cachet, potentiel et proximité des écoles et des commodités. Sa classe énergétique vous confortera dans son isolation thermique (DPE : C et GES : A) Pour découvrir ce bien, contactez Mikael au o6 99 96 55 73 votre conseiller immobilier sur le secteur. Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18401409

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18401409/maison-a_vendre-saint_geoirs-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GILLONNAY Gillonnay (Isere - 38)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 950 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 249500 €

Réf : 5579517 -

Description détaillée :

Gillonnay, à quelques minutes des écoles et des commerces de La Côte-Saint-André, venez découvrir avec Saint-André Immobilier cette villa de plain-pied de 135 m² environ édifiée en 1980 sur une parcelle de 950 m² entièrement close et arborée. Vous entrez par un hall avec placard desservant une grande salle à manger avec cheminée donnant sur une cuisine équipée semi-ouverte offrant un premier espace de vie d'environ 40 m². Dans le prolongement, un joli salon d'environ 25 m² séparé du séjour donnant sur la terrasse exposée sud, ainsi qu'une petite chambre et un bureau. Du hall d'entrée, un couloir mène à trois autres chambres de 9 m² à 13 m², une salle d'eau avec douche et des toilettes séparées. En sus, un double garage avec porte motorisée isolante de 40 m². Sur les extérieurs, une terrasse sur pavés exposée au sud. Cette habitation dispose de trois systèmes de chauffage : une chaudière gaz (chauffage et production d'eau chaude), un insert bois et une pompe à chaleur réversible dans la pièce de vie. Classement énergétique : DPE : C / GES : C. Rare pour un bien de 1980 : Le diagnostic technique ne révèle aucune anomalie Gaz, Electricité et le bien ne comporte pas d'amiante. Pour plus d'informations ou une visite, contactez Mikael au o6 99 96 55 73, votre conseiller sur le secteur. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18398682

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18398682/maison-a_vendre-gillonnay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-PIERRE-DE-BRESSIEUX Saint Pierre de Bressieux (Isere - 38)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1153 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 5572904 -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Saint-André Immobilier. Situé à quelques mn de Saint-Etienne de Saint-Geoirs et de La Côte Saint-André, dans un écrin de verdure et de quiétude. Charmante maison de campagne présentant deux logements avec possibilité de n'en faire qu'une seule maison familiale. D'une surface habitable de 200 m² environ. La première partie au rez-de-chaussée est composée ainsi : cuisine meublée et aménagée, séjour salon avec poêle à bois tubé, salle de bain/toilettes ; au premier niveau une mezzanine, une suite parentale avec dressing de pour 35 m² ; deux autres chambres de 14 m² et de 20 m², ainsi que des toilettes avec lave-mains et placard et un dégagement. Sur la seconde partie : au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine, une pièce de vie, une salle d'eau avec toilettes, une chaufferie ; au premier étage un espace bureau et une chambre. Contigu un abri pour véhicule avec volet électrique. Système de chauffage mixte, chaudière à pellets avec silo (2017), poêle à bois. Logement rénové sur de nombreux postes et présentant de très belles prestations générales en terme d'isolation et de chauffage. Cependant classé en ?logement à consommation énergétique excessive? avec une note en E pour le DPE. Toiture charpente traditionnelle. Assainissement autonome à mettre en conformité. Située dans un environnement agricole. Idéal pour un projet familial, des chambres d'hôtes ou une résidence secondaire. Pour plus de détails, contactez Myriam au 06 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18388915

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18388915/maison-a_vendre-saint_pierre_de_bressieux-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BELMONT FLACHA¨RES (Isere - 38)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 13656 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 499000 €

Réf : 5577923 -

Description détaillée :

Coup de coeur assuré ! Une belle EXCLUSIVITÉ Saint-André Immobilier ! SANS VOISIN !! Entre Le Grand-Lemps et Bourgoin-Jallieu, sur la petite commune de Flachères Au calme, vous découvrirez une charmante propriété ancienne, rénovée avec goût et sa belle parcelle paysagée de plus de 1,4 hectares, entièrement équipée pour les équidés. L'habitation, élégante et chaleureuse, comprend : un hall d'entrée, desservant une vaste pièce de vie avec cuisine équipée et cheminée, ouvrant sur une véranda avec vue sur le jardin et la campagne environnante. Un cellier, une buanderie, une salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'une cave sur lit de pierre complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, un palier dessert deux chambres de 15 et 18 m² environ chacune, ainsi qu'une très belle suite parentale de 50 m², une coquette salle de bain à l'esprit chalet et des toilettes indépendantes. Le chauffage est assuré par un chaudière électrique avec dalle chauffante hydraulique sur l'ensemble de la pièce de vie du rez-de-chaussée, des radiateurs à l'étage ainsi qu'une cheminée en appoint. Les menuiseries sont en bois double vitrage et les volets roulants électriques connectés avec intelligence SOMFY IO. Classe énergétique : G (logement à consommation excessive, mais l'installation d'une pompe à chaleur améliorera sa performance énergétique). Assainissement individuel aux normes. (contrôle effectué en 2022) Dépendances : un atelier et une sellerie , attenants à l'habitation. En sus, un grand garage indépendant de 40 m² avec portes automatisées, permettant le stationnement de trois véhicules. Les plus de la propriété : portail automatisé, terrasse en bois avec petit bassin d'agrément, raccordement à la fibre, puits fonctionnel et deux sources. Pour plus de renseignements et une visite, contactez Mikaël, votre conseiller en immobilier, au o6 99 96

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378128/maison-a_vendre-belmont-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

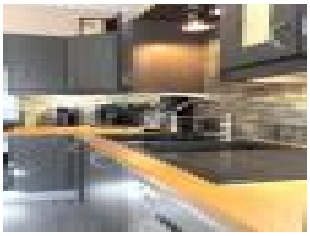
Prix : 149000 €

Réf : 5577914 -

Description détaillée :

? Exclusivité Saint-André Immobilier ! ? La Côte-Saint-André ? Maison de ville avec grand garage. Idéalement située au coeur de La Côte-Saint-André, à proximité immédiate des écoles, commerces et équipements (piscine, transports?), cette maison de ville entièrement rénovée avec goût offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Un intérieur chaleureux et lumineux composé d'une pièce de vie de plus de 30 m², avec cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau élégante avec douche et double vasque, ainsi que des toilettes indépendantes. L'un des atouts majeurs de cette maison : un vaste garage de plus de 60 m², idéal pour stationner plusieurs véhicules, aménager un atelier ou encore optimiser du rangement. Porte automatisée pour plus de confort. Côté technique : Chauffage : chaudière récente au gaz de ville, Menuiseries : bois double vitrage, volets roulants électriques en aluminium, Isolation : combles isolés (laine projetée en 2021) & planchers isolés via le garage. Classe énergétique : Logement à consommation énergétique excessive. DPE : E (290) GES : E (61) Audit énergétique en cours de réalisation. Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez Mikael dès maintenant pour organiser une visite o6 99 96 55 73. Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18378125



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378125/maison-a_vendre-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison FARAMANS Faramans (Isere - 38)

Surface : 153 m2

Surface terrain : 1260 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 309000 €

Réf : 5577214 -

Description détaillée :

En Exclusivité dans votre agence saint André Immobilier. Maison à vendre à Faramans d'une surface habitable de 153 m² avec piscine. Située au calme tout en étant proche de toutes les commodités (écoles, commerces, etc.). Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, de quatre chambres confortables, d'une cuisine fonctionnelle et équipée, et de pièces bien agencées, le tout sur un terrain de 1260 m², entièrement clos et arboré. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin agrémenté d'une piscine bien exposée. Un garage et des espaces de stationnement complètent ce bien. Chauffage par chaudière électrique récente. Le tout dans un environnement calme, parfait pour une famille ou pour ceux qui cherchent à vivre à la campagne tout en restant proches des services. CLASSE ENERGIE : F - Logement à consommation excessive : AUDIT réalisé. Honoraires charge vendeurs. À visiter rapidement avec Sabrina au O6 70 18 49 50.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18375666

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18375666/maison-a_vendre-faramans-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GEOIRS Saint Étienne de Saint Geoirs (Isere - 38)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 897 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 336000 €

Réf : 5577088 -

Description détaillée :

En Exclusivité dans votre agence Saint André Immobilier. Charmante maison de pays rénovée. VIRIVILLE - A 15 mn de St-Etienne de St-Geoirs, moins d'une heure de Grenoble. Édifiée sur un terrain clos de 900 m², elle offre un cadre de vie paisible, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des infrastructures de loisirs. D'une surface habitable de 148 m², cette maison se répartit sur deux niveaux avec un agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse composée d'un salon cosy, d'un séjour spacieux avec coin cuisine, ainsi qu'une salle à manger. Une chambre (ou bureau), une salle de bains, des WC séparés, un cellier et une buanderie complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres confortables offrent deux beaux espaces de nuit. Côté extérieur, vous profiterez pleinement d'une agréable véranda, d'une grande terrasse de 40 m², d'une dépendance avec mezzanine (40 m²) et d'un abri de jardin ? autant d'espaces pour se détendre ou bricoler en toute tranquillité. Les prestations sont au rendez-vous : chauffage performant par pompe à chaleur air/eau récente, microstation aux normes. Maison prête à vivre ? il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Toiture en bon état. Classe Energie D. Honoraires charge vendeur. Contacter Sabrina au O6 70 18 49 50.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18369874

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18369874/maison-a_vendre-saint_geoirs-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VIRIVILLE Viriville (Isere - 38)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 897 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 336000 €

Réf : 5536355 -

Description détaillée :

En Exclusivité dans votre agence Saint André Immobilier. Charmante maison de pays rénovée. À moins d'une heure de Grenoble, dans la commune dynamique de Viriville. Édifiée sur un terrain clos de 900 m², elle offre un cadre de vie paisible, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des infrastructures de loisirs. D'une surface habitable de 148 m², cette maison se répartit sur deux niveaux avec un agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse composée d'un salon cosy, d'un séjour spacieux avec coin cuisine, ainsi qu'une salle à manger. Une chambre (ou bureau), une salle de bains, des WC séparés, un cellier et une buanderie complètent ce niveau. À l'étage, deux chambres confortables offrent deux beaux espaces de nuit. Côté extérieur, vous profiterez pleinement d'une agréable véranda, d'une grande terrasse de 40 m², d'une dépendance avec mezzanine (40 m²) et d'un abri de jardin ? autant d'espaces pour se détendre ou bricoler en toute tranquillité. Les prestations sont au rendez-vous : chauffage performant par pompe à chaleur air/eau récente, microstation aux normes. Maison prête à vivre ? il ne vous reste plus qu'à poser vos valises. Toiture en bon état. Classe Energie D. Honoraires charge vendeur. Contacter Sabrina au O6 70 18 49 50.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18369873

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18369873/maison-a_vendre-viriville-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 380 m2

Prix : 270000 €

Réf : 5576401 -

Description détaillée :

A découvrir au coeur du village de Brézins - 5 mn de Saint Etienne de Saint Geoirs, 10 mn de l'axe autoroutier A48. Entrepôt d'une surface au sol de 380 m², complété d'une zone de stockage d'extérieur d'une surface de 100 m². Une cave d'environ 25 m². Un fort potentiel pour ce bâtiment situé en zone Ua. Hors DPE. A aménager selon l'activité. Raccordement assainissement, eau et électricité à prévoir. Honoraires charge vendeurs. Plus de détails avec Helene : O6.67.21.80.66

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18361410

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361410/immeuble-a_vendre-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ANNONAY Annonay (Ardeche - 07)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 3000 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 890000 €

Réf : 5575900 -

Description détaillée :

Propriété familiale d'exception, située dans la vallée de la Cance, à quelques minutes d'Annonay, située au sud de Saint Vallier 45 mn, 45 mn de Chanas Autoroute, et 1 h de Saint Etienne 42 et 1 h de Vienne. Edifiée en 2003, cette villa d'architecte vous fera profiter de 215 m² habitables. Au rez-de-chaussée 175 m2 possibilité de logement indépendant. Vaste parc clos de 3 000 m² constructible en totalité, aménagé d'une splendide cour en granit, portail en fer forgé automatique. Elle se compose ainsi : Au rez-de-chaussée un vaste hall d'entrée dessert le principal espace de vie de 75 m², composé d'une cuisine meublée et équipée style us ouverte sur un séjour plafond en cathédrale avec cheminée insert. Il s'ouvre sur une terrasse de 145 m² aménagée en L, dont 60 m² couverte, avec vue panoramique et exposée plein sud. Dans la continuité nous trouvons une suite parentale avec placard dressing et salle d'eau d'une surface de 35 m² en tout, un bureau, une buanderie et des toilettes indépendantes. Au niveau supérieur, une mezzanine ouvre sur deux chambres avec placards muraux, toutes deux accédant à un balcon avec vue, un dressing, une salle d'eau et des toilettes. Le sous-sol de 175 m² au total permettant une salle de séminaire, ou possibilité de logement, ou profession libérale pour 104 m² avec une zone cuisine avec baie vitrée et toilettes indépendant, d'une cave non enterré et d'un sous-sol de 25 m². Non attenant un vaste garage de 65 m² permettant le stationnement de cinq véhicules. Prestations de belle qualité générale, classement énergétique en D/164. Pour plus de détails, contactez Myriam au 06 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18356603

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356603/maison-a_vendre-annonay-07.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAUFORT SAINT-BARTHA©LEMY (Isere - 38)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 675 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 275000 €

Réf : 5575375 -

Description détaillée :

Villa neuve aux prestations de qualité, d'une surface habitable de 106 m². Hors lotissement, à quelques mètres des ramassages scolaires pour Beaurepaire ou la Côte Saint André et à proximité des commerces, de l'axe pour Grenoble et Vienne et Lyon. Elle se compose d'un espace cuisine à personnaliser selon ses goûts ouvert sur séjour, d'un cellier/buanderie, d'un dégagement distribuant trois chambres de 11 à 13 m², enfin d'une salle d'eau avec douche à l'italienne avec toilettes et de seconds toilettes avec laves mains. De plain-pied vous trouverez un garage et une terrasse. En terme de prestations : l'assainissement est collectif, le système de chauffage se fait au sol par une PAC Air/ Eau. DPE VIERGE (chauffage en cours d'installation). Terrain de 675 m² clos en partie et piscinable. Honoraires à charge du vendeur. Plus d'informations avec Myriam, votre conseillère de secteur : 06 86 26 87 84.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18351080

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351080/maison-a_vendre-beaufort-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 460 m2

Prix : 79000 €

Réf : 5574593 -

Description détaillée :

Rare à La Côte Saint-André : cette belle parcelle de terrain constructible de 460 m² environ, située à deux pas du centre-ville (200 mètres des supermarchés et 500 mètres de l'hyper-centre). Bien proportionné (24 m x 20 m environ), clos sur trois limites de propriété avec bâtiment existant en moellons à usage de garage en angle Sud/Ouest. Ce terrain est proposé en diffus, dans un secteur résidentiel calme. Zonage en UC : possibilité villa individuelle, villas mitoyennes, de plain-pied ou à étage. CES 0.3 / Possibilité d'implantation d'environ 140 m² au sol, idéalement 2 villas mitoyennes à étage. Raccordement aux réseaux d'assainissement collectif, eau et électricité en bordure (25 mètres linéaires). Une opportunité à découvrir en toute exclusivité avec votre agence Saint-André Immobilier. Honoraires charge vendeurs. Plus de détails avec Céline : 06 66 96 83 51.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18341601

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341601/terrain-a_vendre-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 299000 €

Réf : 5574375 -

Description détaillée :

SAINT-ANDRE IMMOBILIER Située dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes à pied des écoles et commerces, cette maison des années 60 entièrement rénovée offre un cadre de vie agréable avec une vue dégagée sur les montagnes. A l'étage découvrez une spacieuse pièce de vie de plus de 47 m², lumineuse et fonctionnelle, avec une cuisine ouverte équipée (plaque gaz, four, hotte, lave-vaisselle). L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse de 30 m², exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de trois chambres (entre 11 m² et 13 m²) et d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, vasque et toilettes. Un sous-sol aux multiples possibilités composé de deux pièces de rangement (11 m² et 14 m²) pouvant être aménagées en chambres ou en bureau selon vos besoins. Une buanderie et un garage de 60 m² complètent ce niveau. Un extérieur agréable et bien aménagé sur une parcelle de 900 m², le jardin engazonné entoure la maison, offrant un cadre verdoyant et un bel espace de détente. Une pergola abrite un SPA, tandis qu'une aire de retournement facilite la circulation des véhicules. Caractéristiques techniques : Double système de chauffage : poêle à granulés et pompe à chaleur Air/Air réversible. Chauffe-eau électrique instantané à faible consommation. Bardage en aluminium. Isolation laine de verre (2019). Menuiseries PVC et volets roulants électriques. Toiture fibrociment peinte et entretenue. ? Classe énergie : DPE : D GES : B À découvrir sans tarder avec Mikael, votre conseiller immobilier, au o6 99 96 55 73. Honoraires à la charge des vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18339396

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339396/maison-a_vendre-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 380 m2

Surface terrain : 150 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 220000 €

Réf : 5574244 -

Description détaillée :

Idéalement situé au coeur du village de Brézins, à quelques minutes de La Côte Saint-André. Tènement immobilier comprenant deux habitations et un vaste garage transformable en logements : Un premier appartement de type 5 en duplex, composé au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée et d'une pièce de vie. A l'étage, un dégagement, quatre chambres dont deux communicantes, une salle d'eau. Une porte communicante avec le second logement. Un deuxième appartement de type 3 au premier étage, avec un accès indépendant. Il se compose d'un hall d'entrée d'un salon, d'une salle à manger ouvert sur sa cuisine, d'un dégagement, de deux chambres et d'une salle d'eau. Ce logement dispose d'une grande terrasse de 80 m². Un garage compète cet ensemble, d'une surface de 188 m². Il offre des perspectives d'évolution. Nous disposons d'un parking entièrement goudronné. Une rénovation totale est à prévoir sur les postes : électricité, plomberie, isolation, toiture ... Logement classé en F/375 : logement à consommation excessive : des travaux d'amélioration de l'isolation et de performance de mode de chauffage sont à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Plus de détails avec Hélène : O6 67 21 80 66.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18339392

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339392/maison-a_vendre-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAUFORT SAINT-BARTHA©LEMY (Isere - 38)

Surface : 345 m2

Surface terrain : 1148 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : 5553723 -

Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence Saint-André Immobilier. En hyper centre du village de Saint-Barthélémy, à quelques minutes de Beaurepaire, à proximité immédiate des commerces et ramassages scolaires. Tènement foncier comprenant une vaste habitation, plusieurs dépendances à habiliter ainsi qu'un joli terrain détachable et constructible. La maison est élevée sur trois niveaux ; elle comprend un hall, une cuisine ouverte sur séjour, une pièce de jeu, une salle de bain et des toilettes au rez-de-chaussée. Au premier quatre chambres et au second une suite parentale. Possibilité de créer plusieurs logements. Nous trouvons un garage attenant de 90 m² (transformable en logement) ainsi que des combles avec un beau plateau aménageable. Terrain d'une contenance cadastrale d'environ 1 150 m², constructible, avec bassin et puit. Prévoir des travaux d'ensemble. Bien non soumis à audit énergétique pour absence de chauffage. Idéal pour un investisseur, une famille, une profession libérale, un artisan etc ... Plus d'informations avec Myriam, votre conseillère de secteur : O6 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18339391

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339391/maison-a_vendre-beaufort-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison THODURE Thodure (Isere - 38)

Surface : 94 m2

Surface terrain : 550 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 229000 €

Réf : 5549074 -

Description détaillée :

À Vendre dans votre agence Saint André Immobilier ! A quelques mins d'Hauterives, sur la commune de Saint Clair sur Galaure ! Villa NEUVE FRAIS DE NOTAIRE REDUIT de plain-pied de 94 m² habitables, de type 4, construite dans un environnement calme avec vue dégagée. Située dans un cadre paisible, avec pour voisine une villa identique, également disponible à la vente, cette propriété de plain-pied se compose d'un hall d'entrée qui dessert une buanderie et un toilette indépendant, d'un séjour lumineux de 37 m², de deux chambres de 10 m² et 11.15 m² ainsi que d'une suite parentale de 14.30 m² avec douche et meuble vasque. Salle de bain indépendante, moderne et pratique. Un garage isolé et carrelé vient parfaire l'ensemble. Le terrain en cours de finitions, il sera engazonné, avec terrasse béton, clôture, grillage, et pilier de portail. Système de chauffage au sol par pompe à chaleur. Architecture moderne et bien pensée. Non soumis au DPE. Pour plus de détails ou pour planifier une visite, contactez Sabrina au O6 70 18 49 50. Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18339390

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339390/maison-a_vendre-thodure-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison JARCIEU Jarcieu (Isere - 38)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2500 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 349000 €

Réf : 5572897 -

Description détaillée :

A quelques mn de JARCIEU en exclusivité idéalement située vue sur un agréable parc avec facilité d'accès par les axes routiers . À 50 minutes de Lyon, Grenoble, St Étienne, Valence, à 13 minutes de l'échangeur A7 de Chanas et de la gare de St Rambert. Villa édifiée de sur un terrain plat, clos et arboré de 2 500 m², chemin goudronné et grand portail automatique. La propriété dispose d'une habitation de 180 m² habitables sur sous-sol complet, menuiserie pvc ou alu, double vitrage, matériaux de qualité, comprenant : - un hall, - un vaste et lumineux salon séjour de 40 m² climatisé, avec cheminée moderne et stylée "Arkiane" tubée , donnant sur une véranda avec le spa de nage, - un Spa de nage 6 x 2,40 mètres haut de gamme à contre-courant, attenant à la maison sous véranda de 42 m², double vitrage, isolé, chauffé. Eau à 32° (réglable + ou-). Avec douche italienne. - une cuisine de 13 m² donnant sur une vaste terrasse exposition plein sud avec store et carrelée de 42 m², - un bureau, - quatre chambres dont 2 suites parentales équipées de douche, WC, lavabo (une de 18,5 m² avec clim silencieuse, l'autre dans la tour avec balcon de 5 m²), - dégagement avec placards dressing - un sous-sol de 110 m² entièrement carrelé, dont un garage portail automatique, une pièce chauffée, buanderie, chaufferie, local technique pour le spa, une cave à vin. - Chalet abris de jardin de 12 m² dans le parc Un forage alimente l'arrosage intégré mais aussi la maison (eau analysée parfaitement potable). Compteur d'eau de la ville. Prestations actuelles et confortables, CLASSE ENERGIE C/144. Possibilité d'acquérir pour projets professionnels pour artisans ou professions libérales..., bureaux contigus pour 117 m², et 1 abris de jardin et 1 chalet sur parc de 1 300 m². Pour plus de détails, contactez Myriam, votre conseillère de secteur, au O6 86 26 87 84.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322597/maison-a_vendre-jarcieu-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LAPEYROUSE-MORNAY Lapeyrouse Mornay (Drome - 26)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2500 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 349000 €

Réf : 5572894 -

Description détaillée :

LAPEYROUSE-MORNAY en exclusivité idéalement située vue sur un agréable parc avec facilité d'accès par les axes routiers . À 50 minutes de Lyon, Grenoble, St Étienne, Valence, à 13 minutes de l'échangeur A7 de Chanas et de la gare de St Rambert. Villa édifiée de sur un terrain plat, clos et arboré de 2 500 m², chemin goudronné et grand portail automatique. La propriété dispose d'une habitation de 180 m² habitables sur sous-sol complet, menuiserie pvc ou alu, double vitrage, matériaux de qualité, comprenant : - un hall, - un vaste et lumineux salon séjour de 40 m² climatisé, avec cheminée moderne et stylée "Arkiane" tubée , donnant sur une véranda avec le spa de nage, - quatre chambres dont 2 suites parentales équipées de douche, WC, lavabo (une de 18,5 m² avec clim silencieuse, l'autre dans la tour avec balcon de 5 m²), - une cuisine de 13 m² donnant sur une vaste terrasse exposition plein sud avec store et carrelée de 42 m², un bureau, - un Spa de nage 6 x 2,40 mètres haut de gamme à contre-courant, attenant à la maison sous véranda de 42 m², double vitrage, isolé, chauffé. Eau à 32° (réglable + ou-). Avec douche italienne. - un sous-sol de 110 m² entièrement carrelé, dont un garage portail automatique, une pièce chauffée, buanderie, chaufferie, local technique pour le spa, une cave à vin. - Chalet abris de jardin de 12 m² dans le parc Un forage alimente l'arrosage intégré mais aussi la maison (eau analysée parfaitement potable). Compteur d'eau de la ville. Prestations actuelles et confortables, CLASSE ENERGIE C/144. Possibilité d'acquérir pour projets professionnels pour artisans ou professions libérales..., bureaux contigus pour 117 m², et 1 abris de jardin et 1 chalet sur parc de 1 300 m². Pour plus de détails, contactez Myriam, votre conseillère de secteur, au 06 86 26 87 84. Honoraires charge vendeur.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322596/maison-a_vendre-lapeyrouse_mornay-26.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAUFORT SAINT-BARTHA©LEMY (Isere - 38)

Surface : 132 m2

Surface terrain : 1738 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 339000 €

Réf : 5571370 -

Description détaillée :

Votre agence Saint-André Immobilier vous présente, en exclusivité, cette agréable villa fort lumineuse et fonctionnelle. A 5 mn de Saint Barthelemy et de Beaurepaire, des commerces et écoles, à 25 mn de l'Autoroute Chanas, située dans un quartier résidentiel très calme. D'une surface habitable de 132 m², avec garages, atelier, terrasses et vastes espaces de stationnement. Nous entrons par un hall desservant d'une part la partie vie avec avec une cuisine entièrement équipée et semi-ouverte sur le séjour. La lumière traversante et la vue sur les plaines et collines environnantes fait grandement le charme de cet espace à vivre, agrémenté d'une cheminée. Dans le prolongement une chambre donnant sur jardin. D'autre part sur la partie Est une nouvelle chambre, une salle d'eau, un grand dressing, des toilettes ainsi qu'un grand cellier/buanderie. En étage nous trouvons une grande chambre de 19 m². Habitat confortable, disposant de la fibre, aux belles performances énergétiques, équipé d'une installation de chauffage au sol par géothermie, lui conférant entre autres prestations (isolation de qualité, huisseries en PVC ..) un classement énergétique en C/173. Un terrain de plus de 1 700 m² entoure la bâtisse, entièrement clôturé, avec portail automatique, cour en enrobé et double terrasse. Une belle exposition Est/Ouest. L'assainissement est autonome. Myriam, votre conseillère de secteur, se tient disponible pour toute information ou visite, au O6 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314180

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314180/maison-a_vendre-beaufort-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison THODURE Thodure (Isere - 38)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 412 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 179000 €

Réf : 5570584 -

Description détaillée :

En exclusivité chez Saint-André Immobilier. A découvrir à 10 mn de La Côte Saint-André, à 10 mn de Beaurepaire - THODURE - Proche centre village. Cette maison de pays idéalement située au sein d'un hameau calme. D'une surface habitable de 108 m², édifiée sur deux niveaux, elle propose au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une chambre ou bureau, une salle de bain et des toilettes ; à l'étage trois chambres et un bureau. Un vaste garage attenant avec zone chaufferie. Cave en sous-sol. Logement à consommation énergétique excessive : CLASSE ENERGIE F/300. Bien soumis à audit énergétique. Cour et jardin. Assainissement collectif. Prévoir travaux et rafraichissement : plus de détails avec Myriam : O6 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18309313

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309313/maison-a_vendre-thodure-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARZAY LA-CA´TE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 380 m2

Surface terrain : 7584 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 549000 €

Réf : 5568785 -

Description détaillée :

Sur les hauteurs de La Côte Saint-André, villa cossue à l'architecture singulière, bâtie dans les années 1980 sur une parcelle de terrain de près de 7 600 m², bâtie à flanc de coteau, exposée plein Sud. Élevée en surplomb en béton armé et banché, sur trois niveaux, elle offre une surface habitable de 280 m² environ à laquelle s'ajoutent 90 m² environ d'annexes. Nous bénéficions de deux accès. L'un se fait par la cuisine, charmante avec ses grandes baies donnant sur le jardin au Nord/Est et ses tommettes en terre cuite mêlées au chêne, fonctionnelle avec ses aménagements et son arrière-cuisine ; nous accédons ensuite à la pièce de vie principale : un séjour de 47 m² fort lumineux (6 ouvertures doubles sur paysage au Sud et à l'Est) habillé de parquet massif de Bourgogne et agrémenté d'une cheminée à insert. S'ensuivent une pièce de passage en puits central comportant la seconde entrée, dans laquelle nous avons un espace détente et un poêle Godin, distribuant la chaleur au rez-de-chaussée ainsi qu'en étage par le puits, un salon "Ottoman" (possible chambre), une pièce à usage de bibliothèque exposée Sud-Ouest (avec sa mezzanine), enfin une nouvelle pièce à usage de bibliothèque (possible suite) d'environ 30 m², exposée Ouest et donnant sur terrasse. En étage, une coursive intérieure en mezzanine, autour du puits de lumière, distribue les chambres au nombre de quatre, dont une suite parentale agrémentée d'une salle de bains et de toilettes, l'espace mezzanine avec son couchage et agrémenté d'un velux, enfin une salle de bains et des toilettes. Le niveau inférieur, de plain-pied, est distribué par un couloir, desservant un espace garage avec porte (non accessible pour un véhicule) de 35 m² environ, une pièce à usage de bureau, des placards de rangements, un véritable garage hébergeant le chauffe-eau (thermodynamique) avec porte

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287370/maison-a_vendre-arzay-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BRESSIEUX Saint Siméon de Bressieux (Isere - 38)

Surface : 50 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2000

Charges : 10 €

Prix : 109000 €

Réf : 5563457 -

Description détaillée :

Saint-Siméon-de-Bressieux - CENTRE. Dans un secteur calme et proche des commodités et des écoles, venez découvrir cet appartement en duplex d'environ 47 m² habitables, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Un bien rare bénéficiant d'un jardin privatif et d'un double garage ! Au rez-de-chaussée, vous entrez dans une pièce de vie avec espace cuisine ouverte, donnant directement accès à un jardin d'environ 80 m². À l'étage, une mezzanine pouvant facilement être transformée en chambre fermée. Une chambre indépendante, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes complètent l'ensemble. Vous bénéficierez d'un chauffage électrique par le sol au rez-de-chaussée, de radiateurs à l'étage, de menuiseries en bois double vitrage, ainsi que d'un double garage attenant. Charges faibles : 120E à l'année. Classe énergétique : F (345) Logement à consommation énergétique excessive. Émissions de gaz à effet de serre : C (11). Bien disponible en septembre 2025. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18283975

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283975/appartement-a_vendre-bressieux-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRESSIEUX Saint Siméon de Bressieux (Isere - 38)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 2375 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 415000 €

Réf : 5564883 -

Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence saint André Immobilier ! VIRIVILLE, à quelques minutes de Saint-Siméon de Bressieux, de Beaurepaire, 15 mn de l'accès autoroutier A48 de Rives (Lyon/Grenoble). Villa d'architecte exceptionnelle avec vue imprenable Située dans un cadre idyllique, cette villa d'architecte vous offre un mélange parfait de modernité, de confort et de design. Dès votre arrivée, vous serez séduits par l'élégance de ses lignes contemporaines, ses grandes baies vitrées qui baignent les espaces intérieurs de lumière naturelle et son architecture pensée pour optimiser l'intégration avec le paysage. La villa comprend une surface de 163 m² habitables et propose de vastes espaces de vie, dont un salon spacieux avec poêle à bois neuf de belle facture, une cuisine ouverte haut de gamme, ainsi que trois chambres avec dressing et salle de bains, et une mezzanine, chacune offrant une vue imprenable sur les environs. Les extérieurs sont dotés d'une terrasse exposée Sud, d'une piscine chauffée et d'un jardin paysager pour une superficie totale de 2 400 m² environ. Un garage et plusieurs places de stationnement complètent ce bien d'exception. Idéalement située à Viriville, cette villa offre un cadre de vie privilégié tout en étant à proximité de commerces, et des écoles. CLASSE ENERGIE : D Contactez Sabrina pour tous renseignements complémentaires au O6 70 18 49 50. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18247501

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247501/maison-a_vendre-bressieux-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain PISIEU Pisieu (Isere - 38)

Prix : 49000 €

Réf : 5549705 -

Description détaillée :

A découvrir à PISIEU : très belle opportunité d'investissement ! EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Saint-André Immobilier. Parcelle de terrain constructible de 642 m², située dans un environnement rare : campagne avec vue montagnes ET proximité immédiate du centre village et des écoles. Etude Hydrogéotechnique réalisée. Desservie par les réseaux en bordure. Pour plus de détails, contactez Myriam au O6 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18245434

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245434/terrain-a_vendre-pisieu-38.php

ST ANDRE IMMOBILIER
2 place St André
38260 LA COTE ST ANDRE
Tel : 04.74.59.46.11
E-Mail : contact@standreimmo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VIRIVILLE Viriville (Isere - 38)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 2375 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 415000 €

Réf : 5534761 -

Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence saint André Immobilier ! VIRIVILLE, à quelques minutes de Saint-Siméon de Bressieux, de Beaurepaire, 15 mn de l'accès autoroutier A48 de Rives (Lyon/Grenoble). Villa d'architecte exceptionnelle avec vue imprenable Située dans un cadre idyllique, cette villa d'architecte vous offre un mélange parfait de modernité, de confort et de design. Dès votre arrivée, vous serez séduits par l'élégance de ses lignes contemporaines, ses grandes baies vitrées qui baignent les espaces intérieurs de lumière naturelle et son architecture pensée pour optimiser l'intégration avec le paysage. La villa comprend une surface de 163 m² habitables et propose de vastes espaces de vie, dont un salon spacieux avec poêle à bois neuf de belle facture, une cuisine ouverte haut de gamme, ainsi que trois chambres avec dressing et salle de bains, et une mezzanine, chacune offrant une vue imprenable sur les environs. Les extérieurs sont dotés d'une terrasse exposée Sud, d'une piscine chauffée et d'un jardin paysager pour une superficie totale de 2 400 m² environ. Un garage et plusieurs places de stationnement complètent ce bien d'exception. Idéalement située à Viriville, cette villa offre un cadre de vie privilégié tout en étant à proximité de commerces, et des écoles. CLASSE ENERGIE : D Contactez Sabrina pour tous renseignements complémentaires au O6 70 18 49 50. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229316

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229316/maison-a_vendre-viriville-38.php