



ST ANDRE IMMOBILIER

2 place St André 38260 LA COTE ST ANDRE

Tel : 04.74.59.46.11

Site Web : <http://www.standreimmo.fr>

E-Mail : contact@standreimmo.fr

Vente Immeuble ARZAY LA-CAPTE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 380 m²

Prix : 270000 €

Réf : 5576401 -



Description détaillée :

A découvrir au coeur du village de Brézins - 5 mn de Saint Etienne de Saint Geoirs, 10 mn de l'axe autoroutier A48. Entrepôt d'une surface au sol de 380 m², complété d'une zone de stockage d'extérieur d'une surface de 100 m². Une cave d'environ 25 m². Un fort potentiel pour ce bâtiment situé en zone Ua. Hors DPE. A aménager selon l'activité. Raccordement assainissement, eau et électricité à prévoir. Honoraires charge vendeurs. Plus de détails avec Helene : 06.67.21.80.66

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361410/immeuble-a_vendre-arzay-38.php

Vente Appartement VENISSIEUX Vénissieux (Rhone - 69)

Surface : 78 m²

Nb étages : 4 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 241 €

Prix : 185000 €

Réf : 5575972 -



Description détaillée :

? EXCLUSIVITÉ SAINT ANDRÉ IMMOBILIER ? T4 79m², à VÉNISSIEUX. Venez découvrir ce superbe appartement T4 de 79 m², situé dans une résidence de 2016, calme et sécurisée, au coeur de Vénissieux. Agencement idéal : - Séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse aménagée - Cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie - Coin nuit composé de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un WC séparé et d'un dégagement avec grand placard mural Appartement traversant, bénéficiant d'une double exposition, offrant une belle luminosité naturelle toute la journée. Le chauffage est au gaz de ville collectif, les menuiseries sont en doubles vitrages pvc avec volets roulants manuels. Un garage en sous-sol complète le bien. La copropriété comprend 16 lots d'habitations, les charges de copropriétés prévisionnelles annuelles s'élèvent à 2900E. Aucun travaux à prévoir ! Parfait pour une famille à la recherche de confort ou pour un investissement serein. Emplacement privilégié : À seulement 5 minutes à pied de toutes les commodités : Tramway T4 (au pied de la résidence) Bus C12 Accès rapide aux grands axes routiers DPE : C (150) GES : D (35) Honoraires charges vendeurs Pour plus d'information sur cet appartement en hypercentre contactez Maxime au 06 69 47 77 40

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361409



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361409/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

Vente Maison GILLONNAY Gillonnay (Iserre - 38)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 530 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 280000 €

Réf : 5569362 -



Description détaillée :

GILLONNAY - Maison de 2023 de plain-pied. A découvrir en EXCLUSIVITÉ avec Saint-André Immobilier, cette villa de plain-pied de 104 m² éditée en 2023 sur une parcelle de 530 m² est composée d'une pièce de vie de 45 m² avec cuisine équipée ouverte, d'un cellier/buanderie et de toilettes indépendantes. Un couloir dessert quatre chambres de 10,5 m² environ, toutes avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire. Cette maison a un excellent classement énergétique A et GES/A. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur AIR/AIR réversible, ainsi que des radiateurs à inertie en appoint dans les chambres. Le jardin plat offre une vue dégagée sur les montagnes. Les plus : Fibre optique Vide sanitaire Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Mikael au 06 99 96 55 73. Honoraires charge vendeurs

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361408



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361408/maison-a_vendre-gillonnay-38.php

Vente Maison ARZAY LA-CÔTE-SAINT-ANDRÉ (Iserre - 38)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 2100 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 16 €

Prix : 369000 €

Réf : 5576142 -



Description détaillée :

Saint-Hilaire-de-La-Côte. A DECOUVRIR avec Saint-André IMMOBILIER. Edifiée sur un terrain de plus de 2100 m², cette charmante maison de 150 m² sur vide sanitaire. A quelques minutes de La Côte-Saint-André, de ses commerces et de ses écoles, venez découvrir cette maison coup de coeur ! Au rez-de-chaussée, une pièce de vie de plus de 60 m² avec sa cuisine haut de gamme entièrement équipée, un grand garage attenant avec porte motorisée. Une chambre avec coin douche ainsi que des toilettes séparées complètent ce niveau. A l'étage, quatre chambres dont une suite parentale avec espace douche, une salle de bain avec grande baignoire d'angle et des toilettes indépendantes. A l'extérieur un chalet en bois de 12 m² isolé et une piscine en bois hors sol, posée sur une grande terrasse. Une seconde terrasse équipée d'une cuisine d'été couverte vous offrira d'agréables moments. En sus, des panneaux solaires avec un excellent rendement, environ 2 400 E à l'année. Le chauffage est assuré par un poêle à bois et des radiateurs électriques avec programmateur individuel en appoint pour l'étage. Assainissement autonome à mettre en conformité. Classe énergie : D GES : B A venir visiter sans tarder avec Mikael, et pour plus d'informations, appelez le 06 99 96 55 73. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358921/maison-a_vendre-arzay-38.php

Vente Maison SAINT-GEOIRS Saint Étienne de Saint Geoirs (Isere - 38)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 970 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 365000 €

Réf : 5576101 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE SAINT-ANDRE IMMOBILIER à Saint-Etienne-de-Saint-Geoirs. Cette maison familiale est idéalement située. A moins de 7 minutes à pieds des écoles (Maternelle, primaire et collège), 10 minutes à pieds du marché bi-hebdomadaire et des commerces et à 10 minutes de l'A48 LYON/GRENOBLE. Dans un quartier résidentiel calme, nous vous proposons de venir découvrir cette maison de 1978 entièrement rénovée et isolée, édifiée sur une parcelle de 970m² avec piscine, terrasse, pool house et cuisine d'été. Cette habitation se compose à l'étage d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine équipée séparée, de trois chambres, d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche, de toilettes indépendantes. Au rez-de-chaussée, une quatrième chambre, un bureau, une salle d'eau avec douche, vasque et toilettes ainsi qu'une grande véranda fermée de 28 m² avec accès à la piscine. Un garage de 20m² (porte motorisée) attenant à l'habitation ainsi qu'une buanderie et d'une chaufferie regroupant la pompe à chaleur un adoucisseur d'eau et un évier en appoint. A l'extérieur, une cour entièrement goudronnée donnant accès un second garage de 25 m² environ (porte motorisée). Le bien dispose d'un système de chauffage par pompe à chaleur AIR/EAU, connecté et programmable par zone vous assurant un confort optimal toute l'année. Les atouts de la maison : Un réseau fibre en filaire dans toutes les pièces de la maison. (Maison connectée) Des panneaux photovoltaïques assurent un rendement annuel d'environ 1300 E. Une cuisine d'été et son four à pizza, un pool house et une grande terrasse en composite autour de la piscine. Toiture neuve de 2024 Menuiseries neuves de 2023 Un classement énergétique exceptionnel grâce à une rénovation remarquable qui offre un DPE en B et un GES en B. Ce bien vous plaît ?



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358920/maison-a_vendre-saint_geoirs-38.php

Vente Immeuble ARZAY LA-CÔTE-SAINT-ANDRÉ© (Isere - 38)

Surface : 12 m²

Charges : 7 €

Prix : 15000 €

Réf : 5506873 -



Description détaillée :

LA CÔTE SAINT-ANDRÉ. EXCLUSIVITÉ Saint-André Immobilier ! Dans une petite copropriété privée - à deux pas d'Aqualib' et de la Résidence "Le Côté" - "Le Clos du Pressoir" : garage automobile 5 x 2.5 m² à vendre, avec belle hauteur sous toiture et porte basculante manuelle. Disponible immédiatement. Hors D.P.E. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du C.C.H. Pour plus de renseignements ou une visite, contactez-nous à l'agence au 04.74.59.46.11. Saint-André Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Honoraires charge Vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358919/immeuble-a_vendre-arzay-38.php

Vente Maison ANNONAY Annonay (Ardeche - 07)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 3000 m²

Surface séjour : 70 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 890000 €

Réf : 5575900 -



Description détaillée :

Propriété familiale d'exception, située dans la vallée de la Cance, à quelques minutes d'Annonay, située au sud de Saint Vallier 45 mn, 45 mn de Chanas Autoroute, et 1 h de Saint Etienne 42 et 1 h de Vienne. Edifiée en 2003, cette villa d'architecte vous fera profiter de 215 m² habitables. Au rez-de-chaussée 175 m² possibilité de logement indépendant. Vaste parc clos de 3 000 m² constructible en totalité, aménagé d'une splendide cour en granit, portail en fer forgé automatique. Elle se compose ainsi : Au rez-de-chaussée un vaste hall d'entrée dessert le principal espace de vie de 75 m², composé d'une cuisine meublée et équipée style us ouverte sur un séjour plafond en cathédrale avec cheminée insert. Il s'ouvre sur une terrasse de 145 m² aménagée en L, dont 60 m² couverte, avec vue panoramique et exposée plein sud. Dans la continuité nous trouvons une suite parentale avec placard dressing et salle d'eau d'une surface de 35 m² en tout, un bureau, une buanderie et des toilettes indépendantes. Au niveau supérieur, une mezzanine ouvre sur deux chambres avec placards muraux, toutes deux accédant à un balcon avec vue, un dressing, une salle d'eau et des toilettes. Le sous-sol de 175 m² au total permettant une salle de séminaire, ou possibilité de logement, ou profession libérale pour 104 m² avec une zone cuisine avec baie vitrée et toilettes indépendant, d'une cave non enterré et d'un sous-sol de 25 m². Non attenant un vaste garage de 65 m² permettant le stationnement de cinq véhicules. Prestations de belle qualité générale, classement énergétique en D/164. Pour plus de détails, contactez Myriam au 06 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356603/maison-a_vendre-annonay-07_php

Vente Maison PAJAY Pajay (Iserre - 38)

Surface : 106 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 284000 €

Réf : 5575376 -



Description détaillée :

SAINT-BARTHELEMY, à quelques minutes de Pajay. Découvrez avec Saint-André Immobilier cette villa neuve de plain-pied, aux prestations de qualité, d'une surface habitable de 106 m². Hors lotissement, à quelques mètres des ramassages scolaires pour Beaurepaire ou la Côte Saint André et à proximité des commerces, de l'axe pour Grenoble et Vienne et Lyon. Elle se compose d'un espace cuisine à personnaliser selon ses goûts ouvert sur séjour, d'un cellier/buanderie, d'un dégagement distribuant trois chambres de 11 à 13 m², enfin d'une salle d'eau avec douche à l'italienne avec toilettes et de seconds toilettes avec laves mains. De plain-pied vous trouverez un garage et une terrasse. En terme de prestations : l'assainissement est collectif, le système de chauffage se fait au sol par une PAC Air/ Eau. DPE VIERGE (chauffage en cours d'installation). Terrain de 675 m² clos en partie et piscinable. Honoraires à charge du vendeur. Plus d'informations avec Myriam, votre conseillère de secteur : 06 86 26 87 84.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351081



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351081/maison-a_vendre-pajay-38.php

Vente Maison BEAUFORT SAINT-BARTHA@LEMY (Iserre - 38)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 675 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 284000 €

Réf : 5575375 -



Description détaillée :

Villa neuve aux prestations de qualité, d'une surface habitable de 106 m². Hors lotissement, à quelques mètres des ramassages scolaires pour Beaufort ou la Côte Saint André et à proximité des commerces, de l'axe pour Grenoble et Vienne et Lyon. Elle se compose d'un espace cuisine à personnaliser selon ses goûts ouvert sur séjour, d'un cellier/buanderie, d'un dégagement distribuant trois chambres de 11 à 13 m², enfin d'une salle d'eau avec douche à l'italienne avec toilettes et de seconds toilettes avec laves mains. De plain-pied vous trouverez un garage et une terrasse. En terme de prestations : l'assainissement est collectif, le système de chauffage se fait au sol par une PAC Air/ Eau. DPE VIERGE (chauffage en cours d'installation). Terrain de 675 m² clos en partie et piscinable. Honoraires à charge du vendeur. Plus d'informations avec Myriam, votre conseillère de secteur : 06 86 26 87 84.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351080/maison-a_vendre-beaufort-38.php

Vente Appartement ARZAY LA-COTE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1764

Prix : 79000 €

Réf : 5554512 -



Description détaillée :

Appartement T3 - LA COTE SAINT ANDRE. Proximité piétonne des commerces, soins, écoles et transports. Bel appartement de 59 m² en 1er étage d'un immeuble de caractère. L'accès se fait par un agréable séjour très lumineux ; la cuisine se trouve dans la tour de l'immeuble, un aménagement de l'espace atypique. Un dégagement ouvre sur une première chambre et sa verrière offrant une belle luminosité. Dans le prolongement l'on retrouve sanitaires, salle de bain ainsi que la deuxième et dernière chambre avec son placard. Un rafraîchissement intérieur est à prévoir. L'immeuble date des années 1700, un ravalement de façade a été réalisé en début d'année, faisant ressortir tout le cachet de ce beau bâtiment. Bien commercialisé au prix de 79 000 E. Le logement est libre d'occupation. DPE en E - GES en E. Estimations des dépenses annuelles d'énergie entre 1 830 E et 2 520 E. Bien soumis au régime de la copropriété pour un total de de 6 lots, aux charges infimes - Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : . Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Plus d'informations avec Alexandre au 06 79 89 72 67.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351079/appartement-a_vendre-arzay-38.php

Vente Terrain ARZAY LA-CÔTE-SAINT-ANDRÉ© (Iserre - 38)

Surface : 460 m²

Prix : 79000 €

Réf : 5574593 -



Description détaillée :

Rare à La Côte Saint-André : cette belle parcelle de terrain constructible de 460 m² environ, située à deux pas du centre-ville (200 mètres des supermarchés et 500 mètres de l'hyper-centre). Bien proportionné (24 m x 20 m environ), clos sur trois limites de propriété avec bâtiment existant en moellons à usage de garage en angle Sud/Ouest. Ce terrain est proposé en diffus, dans un secteur résidentiel calme. Zonage en UC : possibilité villa individuelle, villas mitoyennes, de plain-pied ou à étage. CES 0.3 / Possibilité d'implantation d'environ 140 m² au sol, idéalement 2 villas mitoyennes à étage. Raccordement aux réseaux d'assainissement collectif, eau et électricité en bordure (25 mètres linéaires). Une opportunité à découvrir en toute exclusivité avec votre agence Saint-André Immobilier. Honoraires charge vendeurs. Plus de détails avec Céline : 06 66 96 83 51.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341601/terrain-a_vendre-arzay-38.php

Vente Maison ARZAY LA-CÔTE-SAINT-ANDRÉ (Iserre - 38)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 149000 €

Réf : 5574379 -



Description détaillée :

? Exclusivité Saint-André Immobilier ! ? La Côte-Saint-André ? Maison de ville avec grand garage. Idéalement située au coeur de La Côte-Saint-André, à proximité immédiate des écoles, commerces et équipements (piscine, transports?), cette maison de ville entièrement rénovée avec goût offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Un intérieur chaleureux et lumineux composé d'une pièce de vie de plus de 30 m², avec cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau élégante avec douche et double vasque, ainsi que des toilettes indépendantes. L'un des atouts majeurs de cette maison : un vaste garage de plus de 60 m², idéal pour stationner plusieurs véhicules, aménager un atelier ou encore optimiser du rangement. Porte automatisée pour plus de confort. Côté technique : Chauffage : chaudière récente au gaz de ville, Menuiseries : bois double vitrage, volets roulants électriques en aluminium, Isolation : combles isolés (laine projetée en 2021) & planchers isolés via le garage. Classe énergétique : Logement à consommation énergétique excessive. DPE : E (290) GES : E (61) Audit énergétique en cours de réalisation. Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez Mikael dès maintenant pour organiser une visite 06 99 96 55 73. Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339397/maison-a_vendre-arzay-38.php

Vente Maison ARZAY LA-CAÏTE-SAINT-ANDRA© (Iserre - 38)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 900 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 299000 €

Réf : 5574375 -



Description détaillée :

SAINT-ANDRE IMMOBILIER Située dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes à pied des écoles et commerces, cette maison des années 60 entièrement rénovée offre un cadre de vie agréable avec une vue dégagée sur les montagnes. A l'étage découvrez une spacieuse pièce de vie de plus de 47 m², lumineuse et fonctionnelle, avec une cuisine ouverte équipée (plaque gaz, four, hotte, lave-vaisselle). L'ensemble s'ouvre sur une grande terrasse de 30 m², exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours. L'espace nuit se compose de trois chambres (entre 11 m² et 13 m²) et d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, vasque et toilettes. Un sous-sol aux multiples possibilités composé de deux pièces de rangement (11 m² et 14 m²) pouvant être aménagées en chambres ou en bureau selon vos besoins. Une buanderie et un garage de 60 m² complètent ce niveau. Un extérieur agréable et bien aménagé sur une parcelle de 900 m², le jardin engazonné entoure la maison, offrant un cadre verdoyant et un bel espace de détente. Une pergola abrite un SPA, tandis qu'une aire de retournement facilite la circulation des véhicules. Caractéristiques techniques : Double système de chauffage : poêle à granulés et pompe à chaleur Air/Air réversible. Chauffe-eau électrique instantané à faible consommation. Bardage en aluminium. Isolation laine de verre (2019). Menuiseries PVC et volets roulants électriques. Toiture fibrociment peinte et entretenue. ? Classe énergie : DPE : D GES : B À découvrir sans tarder avec Mikael, votre conseiller immobilier, au 06 99 96 55 73. Honoraires à la charge des vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339396



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339396/maison-a_vendre-arzay-38.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MOIRANS Saint Jean de Moirans (Isere - 38)

Surface : 330 m2

Surface terrain : 3400 m2

Surface séjour : 72 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1807

Prix : 1150000 €

Réf : 5574315 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE SAINT-ANDRE IMMOBILIER - VOUREY (38210) Dans un environnement privilégié, plongez au coeur d'un univers d'exception avec cette demeure de caractère datant de 1807, subtilement restaurée avec des matériaux d'excellence. D'une superficie de 330 m², cette propriété incarne le mariage parfait entre le charme d'autrefois et les standards de confort contemporains. Un intérieur authentique : L'espace de vie, en pierre Refin - référence en matière de design et de qualité, qui sublime par son élégance et sa durabilité - intègre une cuisine spacieuse, qui s'ouvre sur la salle à manger aux allures de séchoir à noix. Le salon de réception, imprégné d'une atmosphère d'antan, insuffle à chaque instant une touche de caractère et de raffinement. Un espace nuit d'exception : À l'étage, trois chambres accueillantes invitent au calme et à la détente. Sur le même niveau la salle d'eau, avec douche et vasque en pierre, vous séduira par son caractère véritable. Les combles entièrement aménagés en suite parentale, d'une impressionnante superficie de 90 m², se distinguent par leurs prestations hors pair, incluant une salle d'eau privative avec sauna, un bureau et un dressing spacieux. Et pour finir, un espace supplémentaire de 45m² vous offre une possibilité d'aménagement supplémentaires. Un extérieur séducteur : Le vaste parc de 3 400 m², orné d'une végétation luxuriante, crée un écrin de verdure propice à la quiétude et à la sérénité. La terrasse en pierre importée d'Italie deviendra votre lieu de vie dès les premiers rayons de soleil. Une splendide piscine chauffée de 5x15 mètres invite à la détente et à la relaxation, offrant des moments privilégiés en famille ou entre amis. Dotée d'équipements et de finitions de qualité supérieure, cette propriété incarne le confort, le charme d'antan et le raffinement dans les moindres détails. Quelques



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339394/maison-a_vendre-saint_jean_de_moirans-38.php

Vente Maison VOUREY Vourey (Isere - 38)

Surface : 330 m²

Surface terrain : 3400 m²

Surface séjour : 72 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1807

Prix : 1150000 €

Réf : 5574314 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE SAINT-ANDRE IMMOBILIER - VOUREY (38210) Dans un environnement privilégié, plongez au coeur d'un univers d'exception avec cette demeure de caractère datant de 1807, subtilement restaurée avec des matériaux d'excellence. D'une superficie de 330 m², cette propriété incarne le mariage parfait entre le charme d'autrefois et les standards de confort contemporains. Un intérieur authentique : L'espace de vie, en pierre Refin - référence en matière de design et de qualité, qui sublime par son élégance et sa durabilité - intègre une cuisine spacieuse, qui s'ouvre sur la salle à manger aux allures de séchoir à noix. Le salon de réception, imprégné d'une atmosphère d'antan, insufflé à chaque instant une touche de caractère et de raffinement. Un espace nuit d'exception : À l'étage, trois chambres accueillantes invitent au calme et à la détente. Sur le même niveau la salle d'eau, avec douche et vasque en pierre, vous séduira par son caractère véritable. Les combles entièrement aménagés en suite parentale, d'une impressionnante superficie de 90 m², se distinguent par leurs prestations hors pair, incluant une salle d'eau privative avec sauna, un bureau et un dressing spacieux. Et pour finir, un espace supplémentaire de 45m² vous offre une possibilité d'aménagement supplémentaires. Un extérieur séducteur : Le vaste parc de 3 400 m², orné d'une végétation luxuriante, crée un écrin de verdure propice à la quiétude et à la sérénité. La terrasse en pierre importée d'Italie deviendra votre lieu de vie dès les premiers rayons de soleil. Une splendide piscine chauffée de 5x15 mètres invite à la détente et à la relaxation, offrant des moments privilégiés en famille ou entre amis. Dotée d'équipements et de finitions de qualité supérieure, cette propriété incarne le confort, le charme d'antan et le raffinement dans les moindres détails. Quelques



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339393/maison-a_vendre-vourey-38.php

Vente Maison ARZAY LA-CÔTE-SAINT-ANDRÉ (Isere - 38)

Surface : 380 m²

Surface terrain : 150 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 220000 €

Réf : 5574244 -



Description détaillée :

Idéalement situé au coeur du village de Brézins, à quelques minutes de La Côte Saint-André. Tènement immobilier comprenant deux habitations et un vaste garage transformable en logements : Un premier appartement de type 5 en duplex, composé au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée et d'une pièce de vie. A l'étage, un dégagement, quatre chambres dont deux communicantes, une salle d'eau. Une porte communicante avec le second logement. Un deuxième appartement de type 3 au premier étage, avec un accès indépendant. Il se compose d'un hall d'entrée d'un salon, d'une salle à manger ouvert sur sa cuisine, d'un dégagement, de deux chambres et d'une salle d'eau. Ce logement dispose d'une grande terrasse de 80 m². Un garage complète cet ensemble, d'une surface de 188 m². Il offre des perspectives d'évolution. Nous disposons d'un parking entièrement goudronné. Une rénovation totale est à prévoir sur les postes : électricité, plomberie, isolation, toiture ... Logement classé en F/375 : logement à consommation excessive : des travaux d'amélioration de l'isolation et de performance de mode de chauffage sont à prévoir. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Plus de détails avec Hélène : 06 67 21 80 66.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339392/maison-a_vendre-arzay-38.php

Vente Maison BEAUFORT SAINT-BARTHA@LEMY (Iserre - 38)

Surface : 345 m²

Surface terrain : 1148 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : 5553723 -



Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence Saint-André Immobilier. En hyper centre du village de Saint-Barthélémy, à quelques minutes de Beaurepaire, à proximité immédiate des commerces et ramassages scolaires. Tènement foncier comprenant une vaste habitation, plusieurs dépendances à habiter ainsi qu'un joli terrain détachable et constructible. La maison est élevée sur trois niveaux ; elle comprend un hall, une cuisine ouverte sur séjour, une pièce de jeu, une salle de bain et des toilettes au rez-de-chaussée. Au premier quatre chambres et au second une suite parentale. Possibilité de créer plusieurs logements. Nous trouvons un garage attenant de 90 m² (transformable en logement) ainsi que des combles avec un beau plateau aménageable. Terrain d'une contenance cadastrale d'environ 1 150 m², constructible, avec bassin et puit. Prévoir des travaux d'ensemble. Bien non soumis à audit énergétique pour absence de chauffage. Idéal pour un investisseur, une famille, une profession libérale, un artisan etc ... Plus d'informations avec Myriam, votre conseillère de secteur : 06 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339391/maison-a_vendre-beaufort-38.php

Vente Maison HAUTERIVES Hauterives (Drome - 26)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 550 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 239000 €

Réf : 5549074 -



Description détaillée :

À Vendre dans votre agence Saint André Immobilier ! A quelques mins d'Hauterives, sur la commune de Saint Clair sur Galaure ! Villa NEUVE de plain-pied de 94 m² habitables, de type 4, construite dans un environnement calme avec vue dégagée. Située dans un cadre paisible, avec pour voisine une villa identique, également disponible à la vente, cette propriété de plain-pied se compose d'un hall d'entrée qui dessert une buanderie et un toilette indépendant, d'un séjour lumineux de 37 m², de deux chambres de 10 m² et 11.15 m² ainsi que d'une suite parentale de 14.30 m² avec douche et meuble vasque. Salle de bain indépendante, moderne et pratique. Un garage isolé et carrelé vient parfaire l'ensemble. Le terrain en cours de finitions, il sera engazonné, avec terrasse béton, clôture, grillage, et pilier de portail. Système de chauffage au sol par pompe à chaleur. Architecture moderne et bien pensée. Non soumis au DPE. Pour plus de détails ou pour planifier une visite, contactez Sabrina au 06 70 18 49 50. Honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339390



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339390/maison-a_vendre-hauterives-26.php

Vente Appartement SAINT-GEOIRS Saint Étienne de Saint Geoirs (Isere - 38)

Surface : 67 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 149000 €

Réf : 5573028 -



Description détaillée :

ST ETIENNE DE ST GEOIRS. Au coeur du village, très belle rénovation pour cet appartement de 67 m² avec balcon, cave et parkings dans une résidence sécurisée. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une belle pièce de vie en partie ouverte sur une cuisine équipée (plaque gaz et four). Le balcon est accessible depuis l'espace de vie. Un couloir dessert les toilettes, la salle d'eau et les deux chambres (une avec placard mural aménagé). Système de chauffage au gaz de ville (chaudière changée en 2007). Logement récemment rénové sur les postes suivants : menuiseries en PVC, double vitrage avec volets roulants électriques, tableau électrique, salle d'eau. L'immeuble quant à lui est sécurisé par un interphone ainsi qu'un parking. CLASSE ENERGIE D161/31. Le diagnostic a été réalisé avant les travaux d'amélioration énergétique. A découvrir sans tarder avec Hélène et votre agence Saint-André Immobilier. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18336944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18336944/appartement-a_vendre-saint_geoirs-38.php

Vente Appartement ARZAY LA-COTE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 34 €

Prix : 135000 €

Réf : 5567912 -



Description détaillée :

LA COTE-SAINT-ANDRE - Idéal investisseur ! A proximité des commodités, arrêts de bus et des axes routiers. Découvrez ce bel appartement T3 avec jardin, rénové avec goût. D'une surface carrez de 55 m² au rez-de-chaussée d'une copropriété de 6 lots. L'appartement se compose comme tel : séjour sur carrelage avec cuisine aménagée donnant sur deux chambres spacieuses habillées de parquet, salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque simple et sanitaires. Un extérieur soigné de 150 m² complète et valorise le bien. Prévoir charges de copropriété de 410 E/an. Places de stationnement devant la maison. DPE en D/247- GES en B. Estimations des dépenses d'énergie sur la période 2023 : entre 1 070 E et 1 510 E à l'année. Commercialisé au prix de 135 000 E FAI. Honoraires charges vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Plus d'informations en agence ou au 04 74 59 46 11.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18336942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18336942/appartement-a_vendre-arzay-38.php

Vente Maison SILLANS Sillans (Iserre - 38)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 549 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 215000 €

Réf : 5537576 -



Description détaillée :

SILLANS - Maison de campagne aux beaux volumes dans un environnement calme. Edifiée sur ses quelques 550 m² de terrain, laissez vous séduire par cette bâtisse en pisé rénovée dans les années 2000. Le logement s'organise comme suivant : En rez-de chaussée, un hall d'entrée dessert la cuisine équipée, une salle d'eau avec vasque simple, cabine de douche, sanitaires et un confortable salon dans le prolongement. En étage, une première chambre ravit le niveau, un dégagement distribue sanitaires, la deuxième ainsi que la troisième chambre. L'on retrouve en sous-sol une cave venant agrémenter le bien, une cuisine d'été et un porche complètent l'habitation. L'accès se fait sur cour gravillonnée, les extérieurs sont agréables et soignés. Principaux postes de construction / rénovation ont été abordés dans les années 2000 tels que la réfection de la toiture, l'isolation, le remplacement des menuiseries, le changement de l'électricité, la pose d'une cuisine, remplacement des sols, murs, plafonds. Diagnostic de Performance Energétique en E. Logement à consommation excessive : Soumis à audit énergétique. Bien proposé au prix de 215 000 euros, honoraires incombant à la charge du vendeur. Plus d'informations au 04 74 59 46 11. L'ensemble a été rénové dans les années 2000, sur les postes de toiture, menuiseries (bois/double-vitrage), cuisine, plafonds (rez-de-chaussée), sols et murs, chauffage, électricité. L'entrée dans la maison se fait par l'atelier, donnant dans la buanderie/chaufferie d'une surface d'environ 10 m². Elle héberge la chaudière au gaz (Wiessmann datant de 20 ans), un point d'eau et l'espace linge. Dans la continuité nous entrons dans la cuisine (ancien garage) d'environ 12 m², meublée en chêne avec porte fenêtre donnant sur le jardin, donnant accès à la cave en sous-sol, la salle d'eau équipée d'une douche,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329709/maison-a_vendre-sillans-38.php

Vente Maison ARZAY LA-CÔTE-SAINT-ANDRÉ© (Isere - 38)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 950 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 249500 €

Réf : 5573304 -



Description détaillée :

Gillonnay, à quelques minutes des écoles et des commerces de La Côte-Saint-André, venez découvrir avec Saint-André Immobilier cette villa de plain-pied de 135 m² environ éditée en 1980 sur une parcelle de 950 m² entièrement close et arborée. Vous entrez par un hall avec placard desservant une grande salle à manger avec cheminée donnant sur une cuisine équipée semi-ouverte offrant un premier espace de vie d'environ 40 m². Dans le prolongement, un joli salon d'environ 25 m² séparé du séjour donnant sur la terrasse exposée sud, ainsi qu'une petite chambre et un bureau. Du hall d'entrée, un couloir mène à trois autres chambres de 9 m² à 13 m², une salle d'eau avec douche et des toilettes séparées. En sus, un double garage avec porte motorisée isolante de 40 m². Sur les extérieurs, une terrasse sur pavés exposée au sud. Cette habitation dispose de trois systèmes de chauffage : une chaudière gaz (chauffage et production d'eau chaude), un insert bois et une pompe à chaleur réversible dans la pièce de vie. Classement énergétique : DPE : C / GES : C. Rare pour un bien de 1980 : Le diagnostic technique ne révèle aucune anomalie Gaz, Electricité et le bien ne comporte pas d'amiante. Pour plus d'informations ou une visite, contactez Mikael au 06 99 96 55 73, votre conseiller sur le secteur. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327108/maison-a_vendre-arzay-38.php

Location Appartement ARZAY LA-CÔTE-SAINT-ANDRÉ (Isere - 38)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 660 €/mois

Réf : 5573245 -



Description détaillée :

LA CÔTE SAINT-ANDRÉ, centre-ville. A deux pas de tous les commerces et de toutes les commodités du village, en premier étage d'un petit immeuble fermé, votre agence Saint-André Immobilier vous propose la location de ce bel appartement récent, d'une surface habitable totale de 54,41 m². Le logement ouvre sur un hall d'entrée, desservant une spacieuse et lumineuse pièce de vie sur parquet, exposée Sud-ouest et avec cuisine équipée ouverte, deux chambres, une salle de douche et des toilettes indépendantes. Chauffage individuel par radiateurs à fluide caloporteur économes, cumulus électrique pour la production d'eau chaude, menuiseries bois double-vitrage et une très bonne qualité d'isolation, qui confèrent au logement une belle étiquette énergétique : classe C. Appartement très agréable, aux équipements récents et idéalement situé ! Loyer appartement : 640,85 E + une provision sur charges mensuelles de 20 E (pour la taxe d'ordures ménagères et l'éclairage des communs), soit un total de 660,85 E par mois. Dépôt de garantie : 640,85 E. Disponible fin Juillet 2025. Honoraires à la charge du locataire (visite, dossier, bail et état des lieux d'entrée) : 598,51 E T.T.C. dont 163,23 E T.T.C. d'état des lieux d'entrée (zone détendue). A visiter sans tarder avec Margaux COUTURIER, votre conseillère en Immobilier : 04.74.59.46.11. Un emplacement de stationnement couvert, privatif et sécurisé, peut être loué en complément, en rez-de-chaussée du bâtiment, au prix de 40 E par mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327107



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327107/appartement-location-arzay-38.php

Vente Maison JARCIEU Jarcieu (Isere - 38)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2500 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 349000 €

Réf : 5572897 -



Description détaillée :

A quelques mn de JARCIEU en exclusivité idéalement située vue sur un agréable parc avec facilité d'accès par les axes routiers . À 50 minutes de Lyon, Grenoble, St Étienne, Valence, à 13 minutes de l'échangeur A7 de Chanas et de la gare de St Rambert. Villa édifiée de sur un terrain plat, clos et arboré de 2 500 m², chemin goudronné et grand portail automatique. La propriété dispose d'une habitation de 180 m² habitables sur sous-sol complet, menuiserie pvc ou alu, double vitrage, matériaux de qualité, comprenant : - un hall, - un vaste et lumineux salon séjour de 40 m² climatisé, avec cheminée moderne et stylée "Arkiane" tubée , donnant sur une véranda avec le spa de nage, - un Spa de nage 6 x 2,40 mètres haut de gamme à contre-courant, attenant à la maison sous véranda de 42 m², double vitrage, isolé, chauffé. Eau à 32° (réglable + ou-). Avec douche italienne. - une cuisine de 13 m² donnant sur une vaste terrasse exposition plein sud avec store et carrelée de 42 m², - un bureau, - quatre chambres dont 2 suites parentales équipées de douche, WC, lavabo (une de 18,5 m² avec clim silencieuse, l'autre dans la tour avec balcon de 5 m²), - dégagement avec placards dressing - un sous-sol de 110 m² entièrement carrelé, dont un garage portail automatique, une pièce chauffée, buanderie, chaufferie, local technique pour le spa, une cave à vin. - Chalet abris de jardin de 12 m² dans le parc Un forage alimente l'arrosage intégré mais aussi la maison (eau analysée parfaitement potable). Compteur d'eau de la ville. Prestations actuelles et confortables, CLASSE ENERGIE C/144. Possibilité d'acquérir pour projets professionnels pour artisans ou professions libérales..., bureaux contigus pour 117 m², et 1 abris de jardin et 1 chalet sur parc de 1.300 m². Pour plus de détails. contactez Mvriam, votre conseillère de secteur, au O6 86 26 87 84.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322597/maison-a_vendre-jarcieu-38.php

Vente Maison LAPEYROUSE-MORNAY Lapeyrouse Mornay (Drome - 26)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 2500 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 349000 €

Réf : 5572894 -



Description détaillée :

LAPEYROUSE-MORNAY en exclusivité idéalement située vue sur un agréable parc avec facilité d'accès par les axes routiers . À 50 minutes de Lyon, Grenoble, St Étienne, Valence, à 13 minutes de l'échangeur A7 de Chanas et de la gare de St Rambert. Villa édiée de sur un terrain plat, clos et arboré de 2 500 m², chemin goudronné et grand portail automatique. La propriété dispose d'une habitation de 180 m² habitables sur sous-sol complet, menuiserie pvc ou alu, double vitrage, matériaux de qualité, comprenant : - un hall, - un vaste et lumineux salon séjour de 40 m² climatisé, avec cheminée moderne et stylée "Arkiane" tubée , donnant sur une véranda avec le spa de nage, - quatre chambres dont 2 suites parentales équipées de douche, WC, lavabo (une de 18,5 m² avec clim silencieuse, l'autre dans la tour avec balcon de 5 m²), - une cuisine de 13 m² donnant sur une vaste terrasse exposition plein sud avec store et carrelée de 42 m², un bureau, - un Spa de nage 6 x 2,40 mètres haut de gamme à contre-courant, attenant à la maison sous véranda de 42 m², double vitrage, isolé, chauffé. Eau à 32° (réglable + ou-). Avec douche italienne. - un sous-sol de 110 m² entièrement carrelé, dont un garage portail automatique, une pièce chauffée, buanderie, chaufferie, local technique pour le spa, une cave à vin. - Chalet abris de jardin de 12 m² dans le parc Un forage alimente l'arrosage intégré mais aussi la maison (eau analysée parfaitement potable). Compteur d'eau de la ville. Prestations actuelles et confortables, CLASSE ENERGIE C/144. Possibilité d'acquérir pour projets professionnels pour artisans ou professions libérales..., bureaux contigus pour 117 m², et 1 abris de jardin et 1 chalet sur parc de 1 300 m². Pour plus de détails, contactez Mvriam, votre conseillère de secteur, au 06 86 26 87 84. Honoraires charge vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322596/maison-a_vendre-lapeyrouse_mornay-26.php

Vente Maison BEAUFORT SAINT-BARTHA@LEMY (Iserre - 38)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 1738 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 339000 €

Réf : 5571370 -



Description détaillée :

Votre agence Saint-André Immobilier vous présente, en exclusivité, cette agréable villa fort lumineuse et fonctionnelle. A 5 mn de Saint Barthelemy et de Beaurepaire, des commerces et écoles, à 25 mn de l'Autoroute Chanas, située dans un quartier résidentiel très calme. D'une surface habitable de 132 m², avec garages, atelier, terrasses et vastes espaces de stationnement. Nous entrons par un hall desservant d'une part la partie vie avec avec une cuisine entièrement équipée et semi-ouverte sur le séjour. La lumière traversante et la vue sur les plaines et collines environnantes fait grandement le charme de cet espace à vivre, agrémenté d'une cheminée. Dans le prolongement une chambre donnant sur jardin. D'autre part sur la partie Est une nouvelle chambre, une salle d'eau, un grand dressing, des toilettes ainsi qu'un grand cellier/buanderie. En étage nous trouvons une grande chambre de 19 m². Habitat confortable, disposant de la fibre, aux belles performances énergétiques, équipé d'une installation de chauffage au sol par géothermie, lui conférant entre autres prestations (isolation de qualité, huisseries en PVC ..) un classement énergétique en C/173. Un terrain de plus de 1 700 m² entoure la bâtisse, entièrement clôturé, avec portail automatique, cour en enrobé et double terrasse. Une belle exposition Est/Ouest. L'assainissement est autonome. Myriam, votre conseillère de secteur, se tient disponible pour toute information ou visite, au 06 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314180



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314180/maison-a_vendre-beaufort-38.php

Vente Maison VILLENEUVE-DE-MARC Villeneuve de Marc (Iserre - 38)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 1552 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 319000 €

Réf : 5571224 -



Description détaillée :

Votre agence Saint-André Immobilier vous propose en exclusivité cette sublime maison de pays, aux volumes généreux et au cachet certain. A quelques minutes au Sud de Villeneuve de Marc, dans un environnement campagnard, au calme. Elevée sur deux niveaux, cette bâtisse en pisé propose une surface habitable de 230 m² environ ainsi que son ancienne étable et sa grange ouverte de 50 m², le tout sur près de 1 500 m² de jardin. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie s'articule en trois pièces d'agrément : un chaleureux séjour avec poêle, une salle à manger et une salle de réception ; dans la continuité une cuisine semi-ouverte, neuve et entièrement équipée. Attenante une véranda, donnant directement sur le jardin. Enfin sur ce niveau nous trouvons un dégagement à l'arrière de la maison lequel dessert une salle d'eau et l'accès à l'ascenseur. A l'étage, desservi par des escaliers ainsi qu'un ascenseur, l'on trouve côté Ouest un premier pallier s'ouvrant sur trois chambres et une salle de bains. Un dégagement communique avec la partie Est et propose un coin bureau très lumineux et la quatrième chambre de 32 m² faisant office de dortoir. L'habitat est chauffé par une pompe à chaleur. Toutes les menuiseries ont été rénovées en double vitrage dans le respect de l'époque de la propriété, les volets sont en bois. L'habitation est classée en D/201- B/6. Pour l'extérieur, au Sud et Nord de la maison, nous profitons de deux entrées sécurisées par des portails automatiques. La propriété est entièrement clôturée, sans vis à vis. A l'arrière une zone de stationnement ainsi qu'un carport. A l'avant, la grange ouverte permet le stationnement de deux véhicules également. Le jardin, parfaitement entretenu et parsemé de petits espaces d'agrément, ne manque pas de charme. Nous trouvons la vue, des espaces ombragés, des coins terrasse, une source. L'assainissement est



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312198/maison-a_vendre-villeneuve_de_marc-38.php

Vente Appartement LAPEYROUSE-MORNAY Lapeyrouse Mornay (Drome - 26)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 149000 €

Réf : 5570603 -



Description détaillée :

LAPEYROUSE-MORNAY : au sein d'un quartier résidentiel et calme, découvrez avec votre agence cet appartement en parfait état général, situé en rez-de-jardin, sans vis à vis, avec terrasse de 70 m² et garage attenant. Il est composé d'une cuisine ouverte sur séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et de toilettes. Le système de chauffage est mixte avec un chauffage central au gaz et une pompe à chaleur Air/Air. DPE C/147. Situé à 5 mn de Beaurepaire et à 20 mn de Chanas. Au sein d'une agréable copropriété de 6 lots. Les charges s'élevant à 27,58 E mensuelles. Plus de détails avec Myriam, votre conseillère de secteur : 06 86 26 87 84. Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312197/appartement-a_vendre-lapeyrouse_mornay-26.php

Location Appartement ARZAY LA-CAÏTE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 54 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 550 €/mois

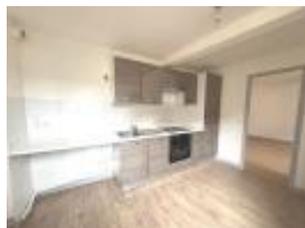
Réf : 5569881 -



Description détaillée :

A découvrir dans votre agence Saint-André Immobilier ! Charmant deux-pièces rénové, situé en premier étage d'une petite copropriété du centre-ville. D'une surface habitable totale de 54,5 m², le logement se compose d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine attenante - entièrement équipée récemment, d'une chambre confortable avec placard aménagé, ainsi que d'une salle d'eau avec cabine de douche, meuble-vasque, toilettes et arrivée d'eau pour lave-linge. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Eau froide individuelle. Menuiseries bois double-vitrage avec volets bois, VMC, belle exposition plein Sud et une très bonne qualité d'isolation intérieure. Classe énergétique : C. A noter que la façade du bâtiment sera rénovée prochainement. Stationnement aisé et gratuit à proximité. Loyer : 520 E + une provision mensuelle sur charges de 30 E (pour l'éclairage et l'entretien des parties communes + la taxe d'enlèvement des ordures ménagères), soit un total de 550 E par mois. Dépôt de garantie : 520 E. Honoraires à la charge du Locataire (pour visite, constitution de dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée) : 468 E TTC dont 156 E TTC pour l'état des lieux d'entrée (zone détendue). Disponible de suite. Une visite ? Contactez Margaux COUTURIER, Conseillère en Immobilier, au 04.74.59.46.11. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312196/appartement-location-arzay-38.php

Vente Maison ARZAY LA-CÔTE-SAINT-ANDRÉ (Isere - 38)

Surface : 230 m²

Surface terrain : 1552 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 319000 €

Réf : 5548652 -



Description détaillée :

Votre agence Saint-André Immobilier vous propose en exclusivité cette sublime maison de pays, aux volumes généreux et au cachet certain. A quelques minutes au Nord de La Côte Saint-André, dans un environnement campagnard, au calme. Elevée sur deux niveaux, cette bâtisse en pisé propose une surface habitable de 230 m² environ ainsi que son ancienne étable et sa grange ouverte de 50 m², le tout sur près de 1 500 m² de jardin. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie s'articule en trois pièces d'agrément : un chaleureux séjour avec poêle, une salle à manger et une salle de réception ; dans la continuité une cuisine semi-ouverte, neuve et entièrement équipée. Attenante une véranda, donnant directement sur le jardin. Enfin sur ce niveau nous trouvons un dégagement à l'arrière de la maison lequel dessert une salle d'eau et l'accès à l'ascenseur. A l'étage, desservi par des escaliers ainsi qu'un ascenseur, l'on trouve côté Ouest un premier pallier s'ouvrant sur trois chambres et une salle de bains. Un dégagement communique avec la partie Est et propose un coin bureau très lumineux et la quatrième chambre de 32 m² faisant office de dortoir. L'habitat est chauffé par une pompe à chaleur. Toutes les menuiseries ont été rénovées en double vitrage dans le respect de l'époque de la propriété, les volets sont en bois. L'habitation est classée en D/201- B/6. Pour l'extérieur, au Sud et Nord de la maison, nous profitons de deux entrées sécurisées par des portails automatiques. La propriété est entièrement clôturée, sans vis à vis. A l'arrière une zone de stationnement ainsi qu'un carport. A l'avant, la grange ouverte permet le stationnement de deux véhicules également. Le jardin, parfaitement entretenu et parsemé de petits espaces d'agrément, ne manque pas de charme. Nous trouvons la vue, des espaces ombragés, des coins terrasse, une source.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312195/maison-a_vendre-arzay-38.php

Vente Maison POMMIER-DE-BEAUREPAIRE Pommier de Beaurepaire (Iserre - 38)

Surface : 132 m²

Surface terrain : 1738 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 339000 €

Réf : 5256654 -



Description détaillée :

Votre agence Saint-André Immobilier vous présente, en exclusivité, cette agréable villa fort lumineuse et fonctionnelle. A POMMIER DE BEAUREPAIRE, située dans un quartier résidentiel très calme. D'une surface habitable de 132 m², avec garages, atelier, terrasses et vastes espaces de stationnement. Nous entrons par un hall desservant d'une part la partie vie avec une cuisine entièrement équipée et semi-ouverte sur le séjour. La lumière traversante et la vue sur les plaines et collines environnantes fait grandement le charme de cet espace à vivre, agrémenté d'une cheminée. Dans le prolongement une chambre donnant sur jardin. D'autre part sur la partie Est une nouvelle chambre, une salle d'eau, un grand dressing, des toilettes ainsi qu'un grand cellier/buanderie. En étage nous trouvons une grande chambre de 19 m². Habitat confortable, disposant de la fibre, aux belles performances énergétiques, équipé d'une installation de chauffage au sol par géothermie, lui conférant entre autres prestations (isolation de qualité, huisseries en PVC ..) un classement énergétique en C/173. Un terrain de plus de 1 700 m² entoure la bâtisse, entièrement clôturé, avec portail automatique, cour en enrobé et double terrasse. Une belle exposition Est/Ouest. L'assainissement est autonome. A 5 mn de Beaurepaire, des commerces et écoles, à 25 mn de l'Autoroute Chanas. Myriam, votre conseillère de secteur, se tient disponible pour toute information ou visite, au 06 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312194/maison-a_vendre-pommier_de_beaurepaire-38.php

Vente Maison ARZAY LA-COTE-SAINT-ANDRA© (Iserre - 38)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 412 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 179000 €

Réf : 5570584 -



Description détaillée :

En exclusivité chez Saint-André Immobilier. A découvrir à 10 mn de La Côte Saint-André, à 10 mn de Beaurepaire - THODURE - Proche centre village. Cette maison de pays idéalement située au sein d'un hameau calme. D'une surface habitable de 108 m², éditée sur deux niveaux, elle propose au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une chambre ou bureau, une salle de bain et des toilettes ; à l'étage trois chambres et un bureau. Un vaste garage attenant avec zone chaufferie. Cave en sous-sol. Logement à consommation énergétique excessive : CLASSE ENERGIE F/300. Bien soumis à audit énergétique. Cour et jardin. Assainissement collectif. Prévoir travaux et rafraichissement : plus de détails avec Myriam : 06 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309313



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309313/maison-a_vendre-arzay-38.php

Vente Immeuble ARZAY LA-CAPTE-SAINT-ANDRA© (Isere - 38)

Surface : 210 m²

Nb pièces : 11 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 109000 €

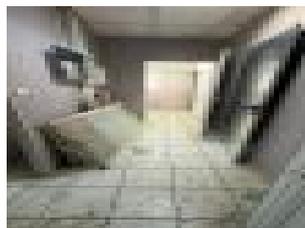
Réf : 5499139 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE SAINT-ANDRE IMMOBILIER Idéal investisseurs ! 5 lots : Lot 1 local commercial 50 m² Lot 2 Appartement du 1er étage 70 m² Lot 3 Appartement du 2^e étage 70 m² Lot 4 Cave 35 m² Lot 5 Cave 35 m² Cet immeuble est composé comme suit : Au rez-de-chaussée : local commercial et réserve Au premier étage : Plateau de 70 m² environ Au deuxième étage : Plateau de 70 m² environ découpé en 4 pièces + Possibilité de faire une mezzanine. Toiture NEUVE ! Projection pour cet immeuble de rapport : Loyer du local commercial : 850E mensuel Appartement T3 1er étage : 640E mensuel Appartement T3 2^eme étage : 610E mensuel Revenus annuels projetés : 25 200E Rentabilité brute entre 9% et 10%. Plus d'information avec Mikael au 06 99 96 55 73 Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309311/immeuble-a_vendre-arzay-38.php

Vente Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT Lyon 02 (Rhone - 69)

Surface : 17 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Charges : 50 €

Prix : 155000 €

Réf : 5200309 -



Description détaillée :

LYON 2, Quartier Ainay, à 5 min à pied de la gare de Lyon Perrache, de la station Ampère ? Victor Hugo (METRO A), 7 min à pied de la place Bellecour. Studio libre d'occupation, situé au 1er étage d'un immeuble haussmannien entièrement rénové en 2022 dans le respect de son architecture, aux prestations soignées. D'une surface carrez de 17,5 m², il propose une entrée donnant sur un espace kitchenette semi-ouverte conçu sur-mesure avec placards intégrés et équipés en électro-ménager (four à micro-ondes/grill, réfrigérateur, lave-vaisselle, induction et hotte pour cuisson). Séjour donnant sur cour, au CALME absolu, avec belle hauteur sous plafond et parquet ; enfin une salle d'eau agrémentée d'une belle gamme Porcelanosa. Etat neuf, prêt à être investi ! Les parties communes sont intégralement rénovées, elles vous feront profiter d'une laverie au rez-de-chaussée et d'un local vélo en sous-sol, accessible par ascenseur. Entrée de l'immeuble sécurisée par digicode. Raccordement à la fibre optique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Plus de détails au 06 66 96 83 51. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297901/appartement-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Vente Maison BRESSIEUX Saint Siméon de Bressieux (Isere - 38)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 5589 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 329000 €

Réf : 5569220 -



Description détaillée :

CHÂTENAY - 15 mn de La Côte Saint-André, Saint-Etienne de Saint-Geoirs et Beaurepaire. En exclusivité avec votre agence Saint-André Immobilier. Dans un environnement unique, au calme et EN PLEINE CAMPAGNE. Villa familiale et fonctionnelle de 1990 élevée sur deux niveaux, d'une surface habitable de 115 m² et son garage de 30 m² contigu à l'habitation. Bâtie sur un magnifique parc de 5 589 m² avec vue. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements donnant sur une pièce de vie avec cuisine équipée pour 37 m², agrémentée d'une cheminée et accédant à une terrasse exposée Ouest. La pièce de vie est totalement transformable de par ses cloisonnements existants. Ceci étant valable pour l'ensemble de l'habitation. Un couloir mène à deux chambres, des toilettes et une salle d'eau aménagée d'une douche à l'italienne. Dans le prolongement un garage avec espace de stockage en grenier. A l'étage nous trouvons un dégagement d'environ 15 m², avec placard, distribuant de part et d'autre deux chambres de tailles moyennes (13 m² et 14,5 m²). L'habitat est chauffé par une cheminée complétée par des radiateurs type radiants et nids d'abeille, il est équipé de menuiseries en bois, double vitrage d'époque et de volets bois. L'intérieur est à actualiser, sur les revêtements (sols, murs, plafonds), les postes sanitaires. Des travaux seraient à prévoir pour adapter l'étage à un espace nuit avec la création d'un second toilettes et d'une salle d'eau, et adapter le chauffage, par l'installation par exemple d'un poêle performant dans le séjour et en étage le remplacement des convecteurs par des plus récents. L'habitation est classée en D : 246 - B/7. Pour l'extérieur, la maison profite d'une entrée sécurisée et clôturée par un portail automatique ouvrant sur une grande cour bitumée. Nous trouvons une terrasse à l'Ouest, deux



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295337/maison-a_vendre-bressieux-38.php

Vente Maison ARZAY LA-CAÏTE-SAINT-ANDRA© (Iserre - 38)

Surface : 380 m²

Surface terrain : 7584 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 549000 €

Réf : 5568785 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de La Côte Saint-André, villa cossue à l'architecture singulière, bâtie dans les années 1980 sur une parcelle de terrain de près de 7 600 m², bâtie à flanc de coteau, exposée plein Sud. Élevée en surplomb en béton armé et banché, sur trois niveaux, elle offre une surface habitable de 280 m² environ à laquelle s'ajoutent 90 m² environ d'annexes. Nous bénéficions de deux accès. L'un se fait par la cuisine, charmante avec ses grandes baies donnant sur le jardin au Nord/Est et ses tomates en terre cuite mêlées au chêne, fonctionnelle avec ses aménagements et son arrière-cuisine ; nous accédons ensuite à la pièce de vie principale : un séjour de 47 m² fort lumineux (6 ouvertures doubles sur paysage au Sud et à l'Est) habillé de parquet massif de Bourgogne et agrémenté d'une cheminée à insert. S'ensuivent une pièce de passage en puits central comportant la seconde entrée, dans laquelle nous avons un espace détente et un poêle Godin, distribuant la chaleur au rez-de-chaussée ainsi qu'en étage par le puits, un salon "Ottoman" (possible chambre), une pièce à usage de bibliothèque exposée Sud-Ouest (avec sa mezzanine), enfin une nouvelle pièce à usage de bibliothèque (possible suite) d'environ 30 m², exposée Ouest et donnant sur terrasse. En étage, une coursive intérieure en mezzanine, autour du puits de lumière, distribue les chambres au nombre de quatre, dont une suite parentale agrémentée d'une salle de bains et de toilettes, l'espace mezzanine avec son couchage et agrémenté d'un velux, enfin une salle de bains et des toilettes. Le niveau inférieur, de plain-pied, est distribué par un couloir, desservant un espace garage avec porte (non accessible pour un véhicule) de 35 m² environ, une pièce à usage de bureau, des placards de rangements, un véritable garage hébergeant le chauffe-eau (thermodynamique) avec porte



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287370/maison-a_vendre-arzay-38.php

Vente Maison SARDIEU Sardieu (Iserre - 38)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1400 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 349000 €

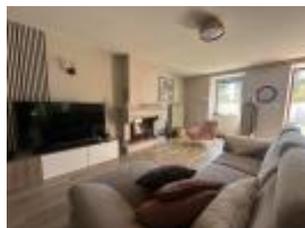
Réf : 5551376 -



Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence Saint André Immobilier ! Située dans un environnement paisible, à découvrir cette superbe maison en pisé de près de 150 m², entièrement rénovée avec soin, alliant le cachet de l'ancien au confort moderne. Un véritable cocon chaleureux, idéal pour les amoureux de matériaux nobles et d'ambiance authentique. Au rez-de-chaussée, vous serez immédiatement séduits par une superbe pièce de vie de 75 m² avec cheminée, baignée de lumière, avec une cuisine ouverte de belle facture. Ce niveau offre également une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau, parfaite pour une suite parentale. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une seconde salle d'eau et de toilettes. En complément, une dépendance de 75 m² au sol avec une hauteur sous plafond de près de 8 mètres vous offre un potentiel : atelier, loft, espace de réception ou projet professionnel ... Nous sommes charmés par le cachet de cet habitat (pisé, poutres, belles hauteurs), ainsi que par la modernité et le confort apporté par la qualité des matériaux de rénovation et équipements. CLASSE ENERGIE / C. Un bien rare à découvrir sans tarder avec Sabrina au 06 70 18 49 50. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287369/maison-a_vendre-sardieu-38.php

Vente Appartement BRESSIEUX Saint Siméon de Bressieux (Isere - 38)

Surface : 48 m²

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2000

Charges : 10 €

Prix : 109000 €

Réf : 5563457 -



Description détaillée :

Saint-Siméon-de-Bressieux - CENTRE. Dans un secteur calme et proche des commodités et des écoles, venez découvrir cet appartement en duplex d'environ 47 m² habitables, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Un bien rare bénéficiant d'un jardin privatif et d'un double garage ! Au rez-de-chaussée, vous entrez dans une pièce de vie avec espace cuisine ouverte, donnant directement accès à un jardin d'environ 80 m². À l'étage, une mezzanine pouvant facilement être transformée en chambre fermée. Une chambre indépendante, ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes complètent l'ensemble. Vous bénéficierez d'un chauffage électrique par le sol au rez-de-chaussée, de radiateurs à l'étage, de menuiseries en bois double vitrage, ainsi que d'un double garage attenant. Charges faibles : 120E à l'année. Classe énergétique : F (345) Logement à consommation énergétique excessive. Émissions de gaz à effet de serre : C (11). Bien disponible en septembre 2025. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283975/appartement-a_vendre-bressieux-38.php

Vente Maison BRESSIEUX Saint Siméon de Bressieux (Iserre - 38)

Surface : 168 m²

Surface terrain : 1300 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 249000 €

Réf : 5218698 -



Description détaillée :

Exclusivité Saint-André Immobilier - Maison familiale avec potentiel et grand terrain. Saint-Siméon-de-Bressieux ? À proximité immédiate des commodités, cette maison familiale de 160 m² habitables environ, implantée sur une parcelle de 1300 m², offre de beaux volumes à exploiter et un cadre de vie agréable. Située à seulement 5 minutes à pied du collège, à quelques minutes supplémentaires des écoles maternelle et primaire, et à 3 minutes en voiture d'un supermarché, elle bénéficie d'un emplacement pratique et central. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie de 40 m² avec coin cuisine constitue le coeur de la maison. Un espace de 58 m², entièrement aménageable selon vos besoins (suite parentale, salle de jeux, bureau...), vient compléter ce niveau, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et toilettes, et un local chaufferie. À l'étage, l'espace nuit accueille quatre chambres de 9 m² à 20 m², une salle de bain avec baignoire et vasque, et des toilettes indépendantes. Côté jardin, vous profitez d'un grand terrain plat de 1300 m², avec une aire de retournement permettant de nombreux stationnements. Une terrasse orientée Ouest. Le chauffage central ainsi que la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière au fioul, installée dans le local technique du rez-de-chaussée. Classe énergétique : D (154) Émissions de gaz à effet de serre : D (32) Un bien aux multiples possibilités, idéal pour une famille ou un projet avec potentiel d'aménagement supplémentaire. Contactez Mikael, votre conseiller immobilier, au 06 99 96 55 73 pour organiser une visite. (Honoraires à la charge du vendeur).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283973/maison-a_vendre-bressieux-38.php

Vente Maison SAINT-GEOIRS Saint Étienne de Saint Geoirs (Isere - 38)

Surface : 366 m²

Surface terrain : 2199 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 359000 €

Réf : 4914155 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ SAINT-ANDRÉ IMMOBILIER. Saint-Étienne-de-Saint-Geoirs ? Située à seulement quelques minutes à pied du centre-ville, des commerces et des écoles, cette villa aux volumes généreux édifée à flanc de coteau, offre une surface habitable d'environ 200 m², répartie sur deux niveaux, avec en prime un sous-sol complet de 80 m². Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée distribuant une pièce de vie de 70 m² avec une grande cuisine ouverte entièrement équipée. Vous y trouverez également une suite parentale de plus de 25 m² avec salle d'eau privative, ainsi que des toilettes indépendantes et l'accès direct au sous-sol. A l'étage, une mezzanine de 16 m², idéale pour un coin bureau ou détente, dessert quatre chambres spacieuses de 15 m² à 18 m², dont trois avec dressing intégré. Une grande salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque et toilettes complète ce niveau. En sous-sol, vous disposez de 80 m² supplémentaires, parfaits pour le stationnement, le rangement ou l'aménagement d'un atelier. À l'extérieur, la maison est implantée sur une parcelle entièrement close de 2 200 m², accessible par un portail automatisé avec visiophone. La maison est chauffée par une pompe à chaleur AIR/EAU, avec un plancher chauffant pour l'ensemble du rez-de-chaussée, et des radiateurs hydrauliques à l'étage. Les performances énergétiques sont au rendez-vous avec une classe énergie C et une émission de gaz à effet de serre classée A. ? Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Mikael, votre conseiller immobilier au 06 99 96 55 73. (Honoraires à la charge du vendeur).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283972



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283972/maison-a_vendre-saint_geoirs-38.php

Vente Maison MONSTEROUX-MILIEU Monsteroux Milieu (Isere - 38)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 2047 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 355000 €

Réf : 5566370 -



Description détaillée :

Belle maison de 118 m² avec piscine et grands espaces. Située dans un cadre calme et agréable, cette maison de plain-pied saura vous séduire par ses nombreux atouts. Elle offre un bel espace de vie lumineux avec, une véranda, une cuisine équipée, un séjour avec cheminée d'agrément. L'espace nuit est composé de 3 chambres spacieuses, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne, des toilettes séparées, ainsi qu'un cellier et une buanderie. Les combles de 45 m² sont aménageables, offrant un potentiel supplémentaire. Les Annexes avec un garage, une terrasse couverte ainsi qu'un abri de jardin. Une rénovation réalisée entre 2018 et 2022. Des huisseries en PVC blanc ainsi que des volets solaires, une isolation projetée. Les tuiles en terre cuite de qualité ont été traitée (Sainte Foy), Le système de chauffage est économique par Pompe à Chaleur Air/Eau. L'assainissement est autonome, aux normes. La construction des années 80 avec une structure moellon, doublée brique. De belles prestations générales : la propriété est entièrement clôturée, le portail est automatique. Une Piscine 10 par 5 mètres avec sa cuisine d'été. Classe énergie D 214 / B6. Contacter Myriam au 06 86 26 87 84. Honoraires charges vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279990/maison-a_vendre-monsteroux_milieu-38.php

Vente Maison BRESSIEUX Saint Siméon de Bressieux (Iserre - 38)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 1389 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 269000 €

Réf : 5547159 -



Description détaillée :

En Exclusivité dans votre agence Saint André Immobilier Centre village, à deux pas des commerces, maison des années 1980. Parfaitement entretenue, en excellent état général, située sur un terrain plat et clos et soigneusement aménagé de 1 380 m². Sur vide sanitaire, elle offre au rez-de-chaussée une espace de vie lumineux composée d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cheminée refaite à neuf, d'une cuisine équipée de belle facture. Deux chambres de 12, et 13 m² chacune, une salle de bains avec douche et baignoire ainsi que des toilettes complètent ce premier niveau. Un bel escalier en bois massif dessert l'étage. Une grande chambre de 18 m², une salle d'eau, une mezzanine, des toilettes ainsi que deux pièces aménageables sous toiture. Belle prestation général, menuiserie neuve avec moustiquaire, travaux d'isolation récent. Grand garage avec fosse mécanique. Assainissement collectif. CLASSE ENERGIE D125/ B7 Contacter Sabrina, votre agent commercial de référence au 06 70 18 49 50 ! Honoraires charges vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279989/maison-a_vendre-bressieux-38.php

Vente Maison BELMONT FLACHA`RES (Isere - 38)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 13656 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 499000 €

Réf : 5566571 -



Description détaillée :

Coup de coeur assuré ! Une belle EXCLUSIVITÉ Saint-André Immobilier ! SANS VOISIN !! Entre Le Grand-Lemps et Bourgoin-Jallieu, sur la petite commune de Flachères Au calme, vous découvrirez une charmante propriété ancienne, rénovée avec goût et sa belle parcelle paysagée de plus de 1,4 hectares, entièrement équipée pour les équidés. L'habitation, élégante et chaleureuse, comprend : un hall d'entrée, desservant une vaste pièce de vie avec cuisine équipée et cheminée, ouvrant sur une véranda avec vue sur le jardin et la campagne environnante. Un cellier, une buanderie, une salle d'eau avec toilettes, ainsi qu'une cave sur lit de pierre complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, un palier dessert deux chambres de 15 et 18 m² environ chacune, ainsi qu'une très belle suite parentale de 50 m², une coquette salle de bain à l'esprit chalet et des toilettes indépendantes. Le chauffage est assuré par un chaudière électrique avec dalle chauffante hydraulique sur l'ensemble de la pièce de vie du rez-de-chaussée, des radiateurs à l'étage ainsi qu'une cheminée en appoint. Les menuiseries sont en bois double vitrage et les volets roulants électriques connectés avec intelligence SOMFY IO. Classe énergétique : G (logement à consommation excessive, mais l'installation d'une pompe à chaleur améliorera sa performance énergétique). Assainissement individuel aux normes. (contrôle effectué en 2022) Dépendances : un atelier et une sellerie, attenants à l'habitation. En sus, un grand garage indépendant de 40 m² avec portes automatisées, permettant le stationnement de trois véhicules. Les plus de la propriété : portail automatisé, terrasse en bois avec petit bassin d'agrément, raccordement à la fibre, puits fonctionnel et deux sources. Pour plus de renseignements et une visite, contactez Mikaël, votre conseiller en immobilier, au 06 99 96



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264283/maison-a_vendre-belmont-38.php

Vente Maison BRESSIEUX Saint Siméon de Bressieux (Iserre - 38)

Surface : 2375 m2

Surface terrain : 2375 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 449000 €

Réf : 5564883 -



Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence saint André Immobilier ! VIRIVILLE, à quelques minutes de Saint-Siméon de Bressieux, de Beaurepaire, 15 mn de l'accès autoroutier A48 de Rives (Lyon/Grenoble). Villa d'architecte exceptionnelle avec vue imprenable Située dans un cadre idyllique, cette villa d'architecte vous offre un mélange parfait de modernité, de confort et de design. Dès votre arrivée, vous serez séduits par l'élégance de ses lignes contemporaines, ses grandes baies vitrées qui baignent les espaces intérieurs de lumière naturelle et son architecture pensée pour optimiser l'intégration avec le paysage. La villa comprend une surface de 163 m² habitables et propose de vastes espaces de vie, dont un salon spacieux avec poêle à bois neuf de belle facture, une cuisine ouverte haut de gamme, ainsi que trois chambres avec dressing et salle de bains, et une mezzanine, chacune offrant une vue imprenable sur les environs. Les extérieurs sont dotés d'une terrasse exposée Sud, d'une piscine chauffée et d'un jardin paysager pour une superficie totale de 2 400 m² environ. Un garage et plusieurs places de stationnement complètent ce bien d'exception. Idéalement située à Viriville, cette villa offre un cadre de vie privilégié tout en étant à proximité de commerces, et des écoles. CLASSE ENERGIE : D Contactez Sabrina pour tous renseignements complémentaires au 06 70 18 49 50. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247501/maison-a_vendre-bressieux-38.php

Vente Terrain PISIEU Pisieu (Iserre - 38)

Prix : 49000 €

Réf : 5549705 -



Description détaillée :

A découvrir à PISIEU : très belle opportunité d'investissement ! EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Saint-André Immobilier. Parcelle de terrain constructible de 642 m², située dans un environnement rare : campagne avec vue montagnes ET proximité immédiate du centre village et des écoles. Etude Hydrogéotechnique réalisée. Desservie par les réseaux en bordure. Pour plus de détails, contactez Myriam au 06 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245434/terrain-a_vendre-pisieu-38.php

Vente Maison VIRIVILLE Viriville (Iserre - 38)

Surface : 2375 m2

Surface terrain : 2375 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 449000 €

Réf : 5534761 -



Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence saint André Immobilier ! VIRIVILLE, à quelques minutes de Saint-Siméon de Bressieux, de Beaurepaire, 15 mn de l'accès autoroutier A48 de Rives (Lyon/Grenoble). Villa d'architecte exceptionnelle avec vue imprenable Située dans un cadre idyllique, cette villa d'architecte vous offre un mélange parfait de modernité, de confort et de design. Dès votre arrivée, vous serez séduits par l'élégance de ses lignes contemporaines, ses grandes baies vitrées qui baignent les espaces intérieurs de lumière naturelle et son architecture pensée pour optimiser l'intégration avec le paysage. La villa comprend une surface de 163 m² habitables et propose de vastes espaces de vie, dont un salon spacieux avec poêle à bois neuf de belle facture, une cuisine ouverte haut de gamme, ainsi que trois chambres avec dressing et salle de bains, et une mezzanine, chacune offrant une vue imprenable sur les environs. Les extérieurs sont dotés d'une terrasse exposée Sud, d'une piscine chauffée et d'un jardin paysager pour une superficie totale de 2 400 m² environ. Un garage et plusieurs places de stationnement complètent ce bien d'exception. Idéalement située à Viriville, cette villa offre un cadre de vie privilégié tout en étant à proximité de commerces, et des écoles. CLASSE ENERGIE : D Contactez Sabrina pour tous renseignements complémentaires au 06 70 18 49 50. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18229316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229316/maison-a_vendre-viriville-38.php

Vente Maison PACT Pact (Iserre - 38)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 250 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 5513477 -



Description détaillée :

Maison de village à découvrir en exclusivité avec votre agence Saint-André Immobilier. D'une surface habitable de 112 m² elle se compose d'un hall, d'une cuisine avec cellier, d'un salon séjour, d'une véranda, d'un bureau ou chambre, d'une salle d'eau et toilettes ; au second niveau trois chambres et un bureau en étage. CLASSEMENT ENERGÉTIQUE en E/221, prestations avec double vitrage, volets solaires, chauffage au fuel. Rafraichissement de l'ensemble à prévoir. Un abri de jardin, une zone chaufferie et une remise sur la partie dépendances. Vous pourrez profiter d'un extérieur avec une cour et un jardinet pour environ 250 m². A proximité des écoles / accès à 20 mn de l'autoroute de Chanas. Pour plus d'informations, contactez Myriam au 06 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18226623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226623/maison-a_vendre-pact-38.php

Vente Maison ARZAY LA-CÔTE-SAINT-ANDRÉ© (Isere - 38)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 3100 m²

Année de construction : 1978

Prix : 349000 €

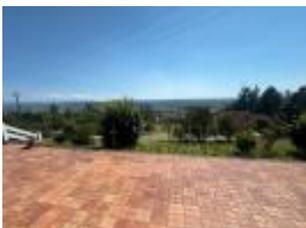
Réf : 5496995 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de La Côte Saint-André, en position dominante offrant une sublime vue sur les plaines et montagnes. Cette villa cossue, bâtie en fin d'années 1970, se distingue par son atypique conception architecturale et son vaste parc. D'une surface habitable de 200 m² environ, elle propose en son rez-de-chaussée et en demi niveau un hall, d'une cuisine ouverte sur séjour, d'un cellier buanderie, d'un salon avec cheminée donnant accès sur une véranda, en demi-niveau supérieur des toilettes, une salle de bain et de trois chambres dont une avec balcon. En sous-sol un espace indépendant accessible en plain pied idéal pour recevoir des amis, héberger un membre de la famille une pièce cuisine ouverte sur un salon salle à manger avec baies vitrées bénéficiant d'une vue dégagée, une chambre en alcôve, une salle d'eau et toilettes. Un vaste garage chaufferie buanderie, une cave, un vide sanitaire et une pièce de rangement et de stockage ou atelier. Un garage non attenant sur le parc. Chauffage mixte PAC et chaudière au fioul. Assainissement collectif. DPE D. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, ainsi qu'une rénovation sur les postes d'isolation (menuiseries, isolation sous toiture) et d'électricité. A noter que la couverture sur toiture est en bacs acier. Le parc, situé en zone constructible et piscinable. CLASSE ENERGIE D/229. Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Myriam, conseillère de secteur, au 06 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18223955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18223955/maison-a_vendre-arzay-38.php

Vente Maison BEAUREPAIRE Beaurepaire (Isere - 38)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239000 €

Réf : 5549718 -



Description détaillée :

Villa lumineuse et fonctionnelle de plain-pied, d'une surface habitable de 108 m². Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine meublée donnant accès sur une véranda, d'un salon/séjour (possibilité d'implanter un poêle), deux spacieuses chambres dont une avec placards muraux, possibilité d'une troisième chambre actuellement buanderie/chaufferie, une salle de bain et des toilettes. Combles aménagés en pièces et cave enterrée dans le terrain. Assainissement collectif. Édifiée sur une belle parcelle de terrain de 1 000 m², dans un environnement calme et résidentiel, avec une vue très agréable. CLASSE ENERGIE E/185, bien à consommation énergétique excessive, soumis à audit énergétique. Un remplacement de la chaudière au fuel par un mode de chauffage plus récent et écologique augmenterait significativement ce classement énergétique. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Plus de détails avec Myriam, votre conseillère de secteur : 06 86 26 87 84.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18214121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214121/maison-a_vendre-beaurepaire-38.php

Vente Maison BEAUREPAIRE Beaurepaire (Isere - 38)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1520 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 205000 €

Réf : 5545351 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ dans votre agence Saint-André Immobilier : Propriété située dans un quartier résidentiel et calme à 5mn du centre ville sur les hauteurs de Beaurepaire sur un terrain plat arboré et clos de 1 520 m², piscinable et constructible. Elevée sur deux niveaux, elle propose au rez-de-chaussée d'un bureau, d'une chambre avec cabine de douche, une chaufferie avec toilettes, une cuisine d'été buanderie et un garage avec porte sectionnelle. A l'étage, un dégagement avec placards muraux dessert une cuisine donnant accès sur balcon, un salon/séjour, deux chambres chacune dotée de placard, d'une salle d'eau récente, des toilettes. Idéale pour une famille ou pour une profession indépendante. Système de chauffage mixte : climatisation réversible, poêle à bois, et chaudière au fioul. Assainissement collectif. CLASSE ENERGIE E. Un chalet et deux abris pour jardin complètent la propriété. Plus de détails avec Myriam, votre conseillère de secteur : 06 86 26 87 84. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18214120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214120/maison-a_vendre-beaurepaire-38.php