

LA PROVENCALE LA DESTROUSSE
RN 96 QUARTIER SOUQUE NEGRE 13112 LA DESTROUSSE
Tel : 04.42.72.58.81
E-Mail : laprovencaleladedestrousse@power-immo.com

Vente Terrain BOUILLADISSE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 423 m²

Prix : 197000 €

Réf : 157V227T -

Description détaillée :

La Bouilladisse - Votre agence La Provençale vous propose ce terrain à bâtir, quartier le Pigeonnier d'environ 423 m² exposé Sud, avec une emprise au sol de 10% et possibilité de construire en R+1. Viabilités en bordure de terrain. Vous aurez la possibilité d'y construire une jolie villa avec une vue dégagée, une pergola et un abri voiture, sans vis-à-vis, sur ce terrain piscinable (piscine inférieure à 12 m²) très bien agencé. Démolition d'un garage et d'une remise à prévoir en négociation.

Libre constructeur.

Mandat D25003

Honoraires charge vendeurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325000

Vente Maison DESTROUSSE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 389000 €

Réf : 157V2204M -



Description détaillée :

LA DESTROUSSE "EXCLUSIVITÉ" - RARE EN CENTRE-VILLE !

À deux pas des commodités et des transports, au calme et sans aucune nuisance, venez découvrir cette maison de ville entièrement rénovée, à l'intérieur comme à l'extérieur.

Sur un terrain clos de 400 m², avec une remise de 28 m², cette maison à l'esprit familial se développe sur deux niveaux, et vous séduira par sa luminosité et ses volumes.

Au rez-de-chaussée :

- o Une pièce de vie traversante avec salle à manger et salon ouvert sur le jardin,
- o Une cuisine moderne, meublée et équipée,
- o Un WC indépendant,
- o Une grande cave/réserve accessible directement de l'intérieur.

À l'étage :

- o Trois chambres,
- o Une salle d'eau avec WC,
- o Et en bonus, des combles entièrement aménagés : grande chambre, salle de jeux, ou bureau selon vos envies !

Côté confort :

- o Chauffage électrique à inertie,
- o Poêle à granulés,
- o Double vitrage,
- o Tout-à-l'égout,
- o Terrasse et espace de jeu de boules pour les beaux jours.

LA PROVENCALE LA DESTROUSSE
RN 96 QUARTIER SOUQUE NEGRE
13112 LA DESTROUSSE
Tel : 04.42.72.58.81
E-Mail : laprovencaleladestrousse@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Un bien rare, alliant charme, confort et praticité.

À visiter sans tarder !

Mandat D25014

Honoraires charge vendeurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324999/maison-a_vendre-destrousse-13.php

Vente Appartement ROQUEVAIRE (Bouches du Rhone - 13)

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 145000 €

Réf : 157V559A -



Description détaillée :

La Provençale la Destrousse vous propose ce T2 sur la commune de Roquevaire, idéalement situé à 2 pas des commerces et des écoles. Au 2^{ème} étage d'un petit immeuble ancien, 28 m² de surface habitable

Il est composé d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre et salle d'eau avec WC. Pas de travaux à prévoir ! Idéal investisseur

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 240 euros.

MANDAT D25003

Date de réalisation du diagnostic : 03/02/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 E et 680 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309837/appartement-a_vendre-roquevaire-13.php

Vente Appartement ROQUEVAIRE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 33 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1945

Prix : 109000 €

Réf : 157V558A -



Description détaillée :

La Provençale la Destrousse vous propose ce T2 sur la commune de Roquevaire, idéalement situé à 2 pas des commerces et des écoles. Au 1er étage d'un petit immeuble ancien, 28 m² de surface habitable

Il est composé d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre et salle d'eau avec WC. Pas de travaux à prévoir ! Idéal investisseur

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 240 euros.

MANDAT D25003

Date de réalisation du diagnostic : 03/02/2025

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 E et 680 E sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305407



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305407/appartement-a_vendre-roquevaire-13.php

Vente Appartement AURIOL (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Prix : 99000 €

Réf : 157V553A -



Description détaillée :

AURIOL : PONT DE JOUX

Spécial Investisseur : Découvrez ce studio de 24 m², idéal pour un investissement locatif. Entièrement rénové avec goût, il est actuellement loué 500 E/mois, offrant une rentabilité attractive de 5.5 %.

Description du bien :

- o Pièce de vie lumineuse : Une grande pièce à vivre accueillante, idéale pour un espace salon/salle à manger, avec des finitions soignées et un sol parqueté.
- o Coin cuisine équipée et meublée : Fonctionnelle et moderne, elle est intégrée à l'espace de vie pour une convivialité optimale.
- o Confort thermique et acoustique : Fenêtres en double vitrage pour une isolation renforcée.
- o Salle d'eau , WC : Entièrement rénovée
- o Extérieur agréable : Un petit jardinet privé, idéale pour profiter des beaux jours.
- o Stationnement facile : Proximité immédiate de places de stationnement pour un quotidien sans souci.

Situation privilégiée :

- o À proximité de la future ligne de tramway, offrant un accès facile aux transports en commun.
- o Commerces et commodités à quelques pas, parfaits pour une vie pratique et dynamique.

Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement !

Honoraires à la charge du vendeur

Mandat : D240040

LA PROVENCALE LA DESTROUSSE
RN 96 QUARTIER SOUQUE NEGRE
13112 LA DESTROUSSE
Tel : 04.42.72.58.81
E-Mail : laprovencaleladestrousse@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296230



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296230/appartement-a_vendre-auriol-13.php

Vente Maison MIMET (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 1200 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 859000 €

Réf : 157V2176M -



Description détaillée :

MIMET :

À vendre - Belle villa dans un quartier recherché

Située dans un environnement calme et prisé, cette élégante villa offre un cadre de vie idéal, notamment pour deux familles.

Elle se compose d'un premier espace indépendant de 60 m² (T2/3), comprenant une terrasse, un jardin privatif, ainsi qu'un vaste garage de 75 m² attenant, une cave et un bureau.

La résidence principale se distingue par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. Vous y découvrirez :

- o Un hall d'entrée avec dégagement
- o Une spacieuse pièce de vie de 60 m², lumineuse et conviviale
- o Une cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur une terrasse couverte
- o Deux chambres avec dressing
- o Une salle d'eau et un WC indépendant
- o Une superbe suite parentale avec dressing, salle de bains (baignoire et douche) et WC privatif

L'ensemble est implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 1 200 m². agrémenté d'une piscine.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235078/maison-a_vendre-mimet-13.php

Vente Maison BOUILLADISSE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

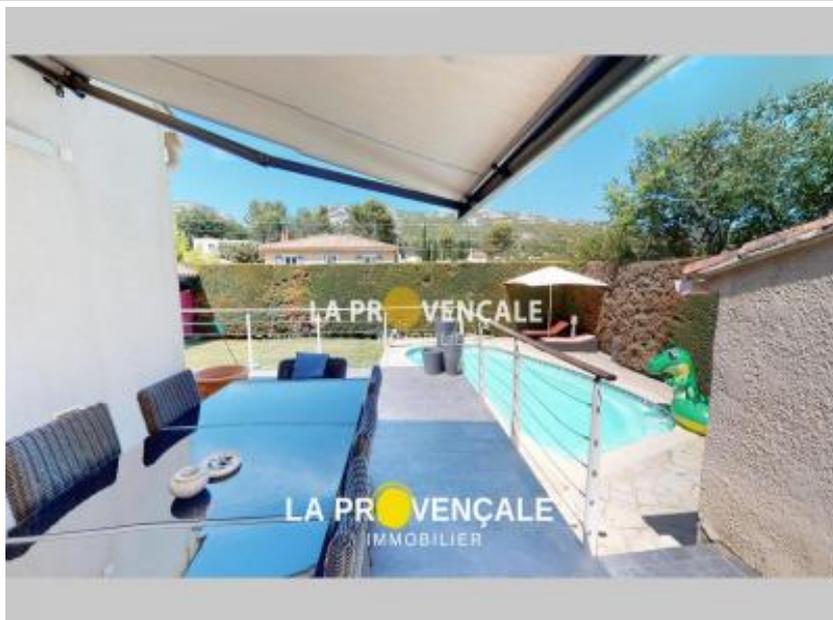
Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 599000 €

Réf : 157V2187M -



Description détaillée :

LA BOUILLADISSE :

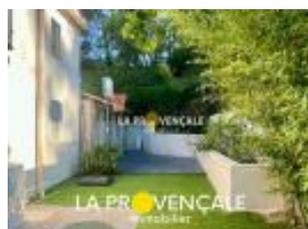
Dans un quartier très calme et résidentiel, cette villa de type 6, d'une surface habitable d'environ 180 m2 sur 1000 m2 de terrain avec piscine 8x4, vous ravira par sa situation et son côté atypique. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une grande pièce à vivre avec cheminée, se prolongeant vers un coin repas, cuisine entièrement équipée et meublée donnant sur une véranda/bureau, buanderie, wc ; entresol avec un grand bureau/chambre avec de nombreux rangements. Au "demi" 1er : 3 chambres, wc, salle de bains +douche, une suite parentale. Les menuiseries sont en PVC et les volets alu, chauffage par le sol, portail électrique alu, fosse septique neuve ainsi que l'épandage, abri voitures, local technique de 20 m2 pouvant servir de salle de sport ou bureau (climatisé), stores électriques automatiques (sécurité), au calme et sans nuisances.

MANDAT D23018

Honoraires charge vendeurs

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1380E et 1940E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230054/maison-a_vendre-bouilladisse-13.php

Vente Maison DESTROUSSE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 198 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 649500 €

Réf : 157V2200M -



Description détaillée :

La Destrousse

Découvrez cette superbe villa moderne, nichée dans un quartier calme et recherché, offrant un cadre de vie privilégié alliant confort, modernité et sérénité.

Édifiée sur un terrain clos d'environ 1 000 m², cette propriété séduit par ses volumes généreux et ses prestations de qualité. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste hall menant à une magnifique pièce de vie de 50 m², où se mêlent harmonieusement salon avec cheminée, salle à manger, coin bureau et espace TV. La cuisine américaine entièrement équipée, avec son coin repas, s'ouvre sur une terrasse lumineuse et un jardin, idéal pour des instants de convivialité en plein air.

Le rez-de-chaussée comprend également une première suite parentale avec salle d'eau et mezzanine, une buanderie, un wc indépendant et un accès direct à la cave et à la chaufferie.

À l'étage, un élégant escalier mène à l'espace nuit, composé d'une somptueuse suite parentale de 24 m², de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Côté confort, cette villa bénéficie d'un chauffage au sol par géothermie, d'un forage, ainsi que d'un vaste carport pouvant accueillir plusieurs véhicules ; elle est reliée au tout-à-l'égout.

Des volumes rares pour être soulignés dans la région, où espace et qualité de vie s'harmonisent parfaitement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226677/maison-a_vendre-destrousse-13.php

Vente Appartement BOUILLADISSE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 368000 €

Réf : 157V555A -



Description détaillée :

LA BOUILLADISSE - Proximité centre village

Dans une petite copropriété de 2 logements, découvrez ce charmant appartement T3 de 65 m² habitables, bénéficiant d'un cadre calme et d'une exposition sud-ouest.

Il s'accompagne d'un terrain clos d'environ 220 m², idéal pour profiter d'une piscine privée (semi-enterrée), d'une terrasse ensoleillée et de deux cabanons (1 coin bar et 1 pour le rangement). Un espace parking est également inclus à l'intérieur de la propriété.

L'intérieur se compose d'un séjour/salon lumineux et un espace repas, ainsi qu'une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée. Le couloir dessert deux chambres, une salle d'eau avec WC.

À quelques pas seulement des commodités du village, cet appartement est équipé de prestations confortables telles que la climatisation réversible et le double vitrage PVC.

Un véritable havre de paix proche de toutes commodités !

Mandat D25001

Honoraire charge vendeur



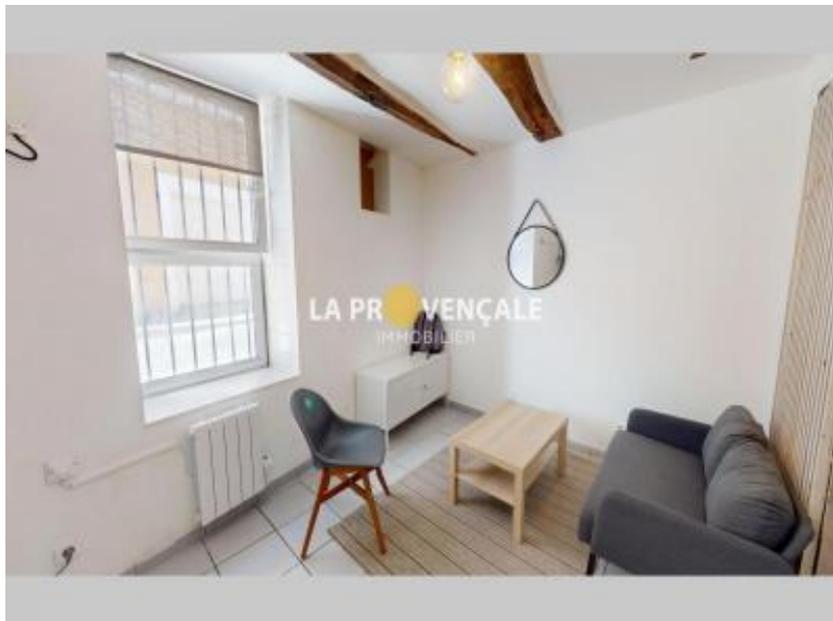
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113532/appartement-a_vendre-bouilladisse-13.php

Vente Commerce AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 24 m²

Prix : 78000 €

Réf : 157P31V -



Description détaillée :

STUDIO RDC CENTRE VILLE AUBAGNE

Situé en hypercentre ville, venez découvrir ce grand studio de 24 m² au rdc, entièrement rénové comprenant une pièce de vie, une cuisine aménagée et un coin nuit, une sde et un wc.

Honoraire charge vendeur

ref : d24009

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17608210



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17608210/commerce-a_vendre-aubagne-13.php

Vente Local commercial DESTROUSSE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 125 m2

Prix : 185000 €

Réf : 157P23V -



Description détaillée :

La Destrousse - 13112 - Votre agence La Provençale vous propose à la vente un local commercial de 60 m2 avec un permis accepté permettant la construction de 60 m2 supplémentaires en R + 1. Bel emplacement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16114752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16114752/local_commercial-a_vendre-destrousse-13.php