

**RONINI**

**85700 La Flocelliere**

**Tel : 02.51.22.14.85**

**E-Mail : [vendee.est@123webimmo.com](mailto:vendee.est@123webimmo.com)**

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT ( Vendee - 85 )

Surface : 116 m2

Surface terrain : 837 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1975

Prix : 168960 €

Réf : 227 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez profitez d'un bel environnement, avec cette maison en pierre construite en 1975 sur SEVREMONT Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine à remettre au goût du jour ouvrant sur une terrasse avec une vue dégagée, un salon séjour, et un cellier. À l'étage, 3 chambres sur parquet, une salle d'eau, wc séparés. Un garage en rez de route. Une cave avec des wc séparés. des dépendances, le tout sur une parcelle de 837 m². Le chauffage par pompe à chaleur date de 2023, la toiture a été remaniée en 2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 4.12 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 162 000 E. (gedeon\_25745\_29205336)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18334953

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18334953/maison-a\\_vendre-chateliers\\_chateaumur-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18334953/maison-a_vendre-chateliers_chateaumur-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT ( Vendee - 85 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2222 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 199860 €

Réf : 257 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette charmante maison de village située dans un hameau paisible de Sèvremont, offrant un cadre de vie agréable et calme, loin de l'agitation. Cette maison dispose d'un salon lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de quatre chambres. Vous apprécierez également la salle de bain neuve à l'étage, deux WC séparés et un grenier aménageable pour plus de possibilités. Les dépendances, offre un potentiel d'aménagement considérable. Les points forts : Dépendances variées : 5 espaces de stockage et de développement (61 m<sup>2</sup>, 97 m<sup>2</sup>, 27 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup>) Chauffage fioul avec radiateurs à eau, poêle à bois pour un confort optimal Salle d'eau neuve Toitures neuves Terrain de 2222 m<sup>2</sup> offrant un grand jardin et de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur Cette propriété est idéale pour une famille en quête de calme ou un projet de rénovation. Assez éloignée des commodités, mais offrant un cadre de vie serein et agréable, elle saura séduire ceux qui recherchent un endroit tranquille tout en étant accessible. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.93 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 192 000 E. (gedeon\_25745\_31020660)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273471

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18273471/maison-a\\_vendre-chateliers\\_chateaumur-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273471/maison-a_vendre-chateliers_chateaumur-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT ( Vendee - 85 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 781 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 254450 €

Réf : 253 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous recherchez une maison fonctionnelle et lumineuse, dans un cadre paisible avec une vue dégagée ? Ne cherchez plus ! Située à Sèvremont, cette maison de 2008, parfaitement entretenue, offre un bel espace de vie. Elle se compose de : ? Une entrée accueillante ? Un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace polyvalent ? Un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle) ? Trois chambres, parfaites pour toute la famille ? Une salle de bain avec douche ? WC séparés pour plus de confort ? Une buanderie pratique et son accès extérieur ? Un garage pour stationner et ranger en toute simplicité Le tout sur une parcelle de 791 m<sup>2</sup>, offrant un bel extérieur à aménager selon vos envies ! ? Située dans un environnement agréable, cette maison convient parfaitement à un couple ou une famille en quête de tranquillité tout en restant proche des commodités. ? Une visite s'impose ! Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et pour découvrir cette maison qui n'attend plus que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.71 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 245 000 E. (gedeon\_25745\_30758874)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175400

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18175400/maison-a\\_vendre-chateliers\\_chateaumur-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175400/maison-a_vendre-chateliers_chateaumur-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHANTONNAY LA-JAUDONNIAËRE ( Vendee - 85 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1490 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1948

Prix : 48450 €

Réf : 252 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 10min de CHANTONNAY dans un hameau de 5 maisons. À vendre maison de 68 m<sup>2</sup> sur deux niveaux à rénover, comprenant une cuisine de 19 m<sup>2</sup>, une pièce de vie de 27 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, à l'étage une chambre de 27 m<sup>2</sup> et un jardin de 1490 m<sup>2</sup>. À saisir rapidement.

Contactez-moi au 06 62 26 27 16. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 7.12 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 45 000 E.

(gedeon\_25745\_30758165)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175399

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18175399/maison-a\\_vendre-chantonnay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175399/maison-a_vendre-chantonnay-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT ( Vendee - 85 )

Surface : 245 m2

Surface terrain : 3688 m2

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 395000 €

Réf : 251 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À découvrir sans attendre ! Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison sur sous-sol vous séduira par ses beaux volumes et ses prestations de qualité. ? Un intérieur chaleureux et fonctionnel : Une entrée accueillante donnant sur une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur la salle à manger et le salon lumineux Une mezzanine offrant un espace supplémentaire à aménager selon vos envies 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing et WC privé Une salle de bain avec douche ? et des WC indépendants Au sous-sol, un véritable atout ! Un bureau avec espace cuisine pour télétravailler ou recevoir indépendamment Une chambre avec salle d'eau et WC idéal pour recevoir famille et amis Un espace rangement, une pièce supplémentaire et une cave pour optimiser votre stockage Un grand garage À l'extérieur, un cadre de vie idyllique : Piscine chauffée pour profiter des beaux jours Pool house avec douche, WC et évier pour un maximum de confort Abris de jardin pour ranger vos équipements et outils Terrain de 3688 m<sup>2</sup> offrant espace et tranquillité ? Coup de c?ur assuré ! Contactez-moi pour une visite et laissez-vous charmer par ce havre de paix aux prestations complètes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement](#) : LOI ALUR : Honoraires : 3.29 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 382 000 E.  
(gedeon\_25745\_30674400)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146526

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18146526/maison-a\\_vendre-chateliers\\_chateaumur-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146526/maison-a_vendre-chateliers_chateaumur-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT ( Vendee - 85 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 875 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2006

Prix : 179260 €

Réf : 250 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous recherchez une maison clé en main au c?ur de la Vendée ? Découvrez ce plain-pied à vendre à Sèvremont, une opportunité unique pour vivre dans un environnement paisible, à deux pas des sites touristiques incontournables et des commodités locales. Ce bien rare est idéal pour les primo-accédants comme pour les retraités. Dès que vous franchissez la porte, vous découvrez un salon-séjour lumineux, baigné de lumière naturelle avec sa double exposition, un espace parfait pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis. Une cuisine ouverte, prête à voir naître vos recettes préférées. Les trois chambres offrent un espace confortable, que ce soit pour accueillir votre famille ou créer un bureau ou une chambre d'amis. La salle d'eau et les WC séparés ajoutent à la praticité du lieu. À l'extérieur, le terrain de 875 m<sup>2</sup> vous invite à profiter de la vie au grand air : jardin, terrasse, potager ? tout est possible. Le garage est également un atout pour le rangement et votre véhicule. Ce qui rend cette maison encore plus unique, c'est son emplacement privilégié : À 10 minutes du Puy du Fou, pour des escapades mémorables. À proximité des commodités de Pouzauges (10 minutes) et des Herbiers (20 minutes). Située dans un secteur recherché, cette maison est parfaite pour profiter de la vie à la campagne, tout en restant à proximité des grandes villes et des axes routiers. Les points forts : Plain-pied récent, sans travaux à prévoir. Maison lumineuse, bien entretenue et fonctionnelle. Emplacement privilégié dans un cadre calme, au c?ur de la Vendée rurale. Et si cette maison devenait la vôtre ? Ne laissez pas passer cette opportunité immobilière exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite personnalisée. Ce bien rare à Sèvremont pourrait être vendu rapidement. Appelez dès maintenant pour devenir le prochain propriétaire ! Votre nouvelle vie co

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138139

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18138139/maison-a\\_vendre-chateliers\\_chateaumur-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138139/maison-a_vendre-chateliers_chateaumur-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT ( Vendee - 85 )

Surface : 370 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 739500 €

Réf : 221 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Sèvremont, à seulement 15 km du célèbre Puy du Fou. Cette propriété d'exception, nichée dans un cadre pittoresque avec sa vue sur le bocage, offre une opportunité rare tant pour une grande famille que pour une activité professionnelle. Actuellement exploité avec une activité de chambre d'hôtes et d'un gîte, cet ensemble est prêt immédiatement pour exercer une activité rémunératrice. Dès que vous franchissez le seuil de la maison principale, vous êtes accueilli par un espace de vie généreux. La cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le salon, offre un cadre agréable avec sa cheminée à foyer fermé. La salle à manger lumineuse indépendante vous permettra de servir les petits déjeuner à vos hôtes. Cette demeure offre un agencement pratique et fonctionnel, avec au rez-de-chaussée sa suite parentale, bénéficiant de sa propre salle d'eau, WC et d'un dressing, une seconde chambre avec sa salle d'eau et wc, ainsi qu'un bureau, une buanderie et 2 wc. À l'étage, quatre chambres supplémentaires, chacune avec son espace salle d'eau et WC (pour trois d'entre elles), permettent de commencer une activité professionnelle immédiatement. Un WC supplémentaire sur le palier assure encore plus de commodité. La propriété comprend également un gîte de 81 m<sup>2</sup>, avec au rez-de-chaussée une cuisine salle à manger équipée d'un poêle à bois et des wc séparés. À l'étage, deux chambres confortables, une salle d'eau et des wc séparés complètent cet espace accueillant, idéal pour recevoir des visiteurs ou pour une activité locative. L'espace extérieur est tout simplement magique. Une piscine chauffée de 9mx4,5m, construite en 2019 et traitée au sel, vous invite à des moments de détente et de rafraîchissement pendant les chaudes journées d'été. À proximité, une spacieuse pool house de 54 m<sup>2</sup>, équipée d'une cuisine et d'un espace jeux, offre

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18008878

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18008878/maison-a\\_vendre-chatelliers\\_chateaumur-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18008878/maison-a_vendre-chatelliers_chateaumur-85.php)



RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MAULEON MAULA%ON ( Deux sevrés - 79 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 115400 €

Réf : 248 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Profitez d'un investissement locatif clé en main avec cette maison mitoyenne de 90 m<sup>2</sup>, offrant un loyer mensuel de 450 E grâce à un locataire déjà en place. Idéalement située dans un secteur dynamique, proche des écoles et commerces, elle constitue une valeur sûre pour votre patrimoine immobilier. Située à Mauléon, dans une région où la demande locative est stable et croissante, cette maison est un choix judicieux pour garantir un rendement attractif et sécurisé. Avec un locataire en place, vous commencez à percevoir des revenus dès l'acquisition. Cette maison propose une répartition des pièces optimale, idéale pour les locataires : Au rez-de-chaussée : Un séjour / salon spacieux et lumineux de 31 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments de détente. Une buanderie pratique de 5 m<sup>2</sup>. Un WC indépendant de 1 m<sup>2</sup>. À l'étage : Deux chambres de 15 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, offrant confort et espace. Une salle de douche moderne de 5 m<sup>2</sup>. Au niveau inférieur (R-1) : Un salon de 25 m<sup>2</sup>, un espace modulable pouvant servir de bureau, salle de jeux ou stockage, selon les besoins. Un garage attenant : pratique et recherché, constitue un vrai plus pour les locataires, qu'il s'agisse de garer ou de bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 4.68 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 110 000 E. (gedeon\_25745\_30250696)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971397

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17971397/maison-a\\_vendre-mauleon-79.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971397/maison-a_vendre-mauleon-79.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT ( Vendee - 85 )

Surface : 417 m2

Surface terrain : 587 m2

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 566100 €

Réf : 246 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Investissez dans une propriété unique où chaque séjour devient une expérience inoubliable, tout en générant des revenus attractifs ! Située à Sévremont, à proximité des Herbiers et du célèbre Puy du Fou, cette maison d'hôtes de caractère est l'opportunité parfaite pour un investisseur souhaitant se lancer dans le secteur de l'accueil. La propriété comprend : 7 chambres d'hôtes confortables, toutes équipées de salles d'eau et WC privatif. Une véranda de 46 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments conviviaux. Une grande salle de réception avec cuisine et réserve-labo avec chambre froide, parfaite pour organiser des événements, mariages et séminaires. Un bar d'accueil avec bureau, offrant un espace de gestion pratique. Un espace bien-être complet indépendant avec jacuzzi, sauna, douche et WC, pour des moments de détente inégalés. Cette maison d'hôtes ne se contente pas d'offrir un hébergement; elle crée un lieu d'échange et de partage, tout en générant des revenus durables. Avec son emplacement stratégique près de sites touristiques et son potentiel d'accueil, cette propriété est une véritable mine d'or pour un investisseur avisé. Le bien a été entièrement rénové en 2018 (toiture, isolation, plomberie, électricité), ce qui permet un démarrage immédiat sans travaux supplémentaires. Prêt à découvrir cette opportunité exceptionnelle ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite. Ne laissez pas passer cette chance de posséder une maison d'hôtes unique à Sévremont ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.84 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 550 000 E. (gedeon\_25745\_30138011)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17911690

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17911690/maison-a\\_vendre-chateliers\\_chateaumur-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17911690/maison-a_vendre-chateliers_chateaumur-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHANTONNAY ( Vendee - 85 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1318 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 362100 €

Réf : 203 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Saisir sur Chantonnay - Maison Spacieuse et Bien Agencée avec Sous-Sol et Jardin Située à proximité de toutes les commodités, cette belle maison de 225 m<sup>2</sup> construite en 1997 vous offre confort et praticité. Dès votre entrée, vous serez accueilli par une véranda climatisée, idéale pour créer une ambiance agréable dès votre arrivée. La cuisine aménagée et équipée vous permettra de concocter de bons repas, et l'arrière-cuisine vous apportera tout le rangement nécessaire. La pièce de vie de 55 m<sup>2</sup>, spacieuse et lumineuse, est parfaite pour recevoir vos proches dans un cadre chaleureux. Une seconde véranda donne directement accès au jardin, offrant ainsi une belle continuité entre l'intérieur et l'extérieur. Côté nuit, le couloir dessert 3 chambres, dont une avec dressing et balcon, ainsi qu'une salle de bain et des wc séparés. Le sous-sol de la maison dispose d'un appartement indépendant de 39 m<sup>2</sup>, comprenant une chambre, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une pièce de vie avec kitchenette. Un atelier, une cave, une buanderie et une pièce de rangement complètent cet espace, offrant de multiples possibilités d'aménagement. Le double garage avec porte automatique est également un véritable atout. L'ensemble est situé sur une parcelle de 1318 m<sup>2</sup>, entièrement aménagée, offrant un bel espace extérieur pour profiter de moments de détente. Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez-moi dès maintenant au 06 62 26 27 16 pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle maison. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.34 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 350 000 E. (gedeon\_25745\_28680318)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17823489

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17823489/maison-a\\_vendre-chantonnay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17823489/maison-a_vendre-chantonnay-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison HERBIERS ( Vendee - 85 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 831 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 202950 €

Réf : 240 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous rêvez d'une belle longère, de murs en pierres apparentes, cette maison est faite pour vous ! Cette demeure vous offre le charme de l'authenticité avec ses ouvertures en granit taillé, sa magnifique génoise bordant la toiture, de grands volumes pour créer une grande maison familiale ou un investissement locatif de charme. Vous disposerez d'un ensemble de deux maisons réunies sur un terrain constructible de 831 m<sup>2</sup>. Dans la partie principale au RDC, un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec poêle à pellets, un salon de 31 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine, une salle d'eau avec douche, une vasque et WC. À l'étage 3 chambres et une seconde salle d'eau avec douche, une vasque et WC. Dans la seconde maison au RDC, une pièce de 22 m<sup>2</sup>, une douche et des WC séparés. À l'étage une chambre de 18 m<sup>2</sup>, possibilité de créer dans cette seconde partie au choix : une partie locative, une suite parentale, un lieu de travail à domicile. Vous disposerez également, d'un garage non attenant mitoyen avec celui du voisin et de plusieurs petites dépendances. Puits raccordé à la maison. La toiture est récente, la charpente en parfait état, le tout à l'égout est raccordé, cette belle au bois dormant n'attend plus que vous pour la sublimer ! En exclusivité chez 123 WEBIMMO, pour visiter et plus d'informations contactez Flora Rautureau au 06 79 01 54 50. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.92 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 195 000 E. (gedeon\_25745\_29785617)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17745385

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17745385/maison-a\\_vendre-herbiers-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17745385/maison-a_vendre-herbiers-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison POUZAUGES ( Vendee - 85 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 715 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 299000 €

Réf : 238 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette grande maison familiale de 188 m<sup>2</sup>, alliant charme et confort, idéalement située à Pouzauges ! En entrant, vous serez accueilli par un hall spacieux de 9 m<sup>2</sup> qui vous mène à une cuisine moderne et lumineuse, entièrement rénovée en 2019. Vous profiterez d'une vue sur le jardin tout en cuisinant, d'un accès direct à la salle à manger et à un balcon-terrasse, parfait pour vos repas en extérieur. Le salon de 27 m<sup>2</sup>, avec son parquet massif, offre un espace chaleureux. Un bureau de 10 m<sup>2</sup>, parfait pour le télétravail ou pour une chambre en RDC, ainsi qu'une arrière-cuisine et un WC avec lave-mains complètent ce niveau. À l'étage, vous disposerez de 5 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle de bain avec baignoire et douche, ainsi que des WC séparés. Au troisième étage, le grenier aménageable de 24 m<sup>2</sup>, vous offre un potentiel supplémentaire selon vos besoins. Au sous-sol, vous trouverez de nombreuses pièces pratiques pour le rangement, incluant une buanderie, une chaufferie, une cave et une pièce supplémentaire. Cette propriété dispose également d'un gîte indépendant de 42 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir vos amis ou générer un revenu locatif. Il comprend une cuisine avec salon, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Édifiée sur une parcelle de 715 m<sup>2</sup> entièrement close et orientée sud-ouest, cette maison est un véritable havre de paix où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air et des services de proximité. Chaudière gaz de ville (2013), murs intérieurs nord isolés, ouvertures PCV double vitrage. Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant caractère et modernité, idéale pour les familles en quête d'espace et de confort. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels c

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17708374

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17708374/maison-a\\_vendre-pouzauges-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17708374/maison-a_vendre-pouzauges-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT ( Vendee - 85 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 503 m2

Nb pièces : 11 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 228700 €

Réf : 231 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : ? MAISON FAMILIALE AVEC POTENTIEL ? CENTRE-VILLE DE SÈVREMONT Située en plein c?ur de Sèvremont, cette maison de caractère construite en 1958 offre un beau potentiel d'aménagement, que ce soit pour une grande famille ou pour un projet d'investissement locatif. ? Une surface généreuse et fonctionnelle Dès l'entrée, le hall dessert les pièces de vie du rez-de-chaussée : ? Salon sur parquet massif apportant charme et authenticité ? Salle à manger lumineuse avec accès terrasse ? Cuisine aménagée et équipée, à moderniser selon vos envies ? Bureau idéal pour le télétravail ? Salle d'eau avec WC et chaufferie ? Un espace nuit bien pensé À l'étage, vous découvrirez : ? 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir une grande famille ? 2 salles de bain et WC séparés ? Un extérieur agréable et un atout supplémentaire ? Parcelle close de 503 m<sup>2</sup>, garantissant tranquillité et sécurité ? Double garage offrant de nombreuses possibilités de rangement ? Un potentiel à exploiter ! Grâce à ses volumes et son agencement, cette maison peut facilement être réaménagée pour créer un espace indépendant, idéal pour un logement locatif ou une activité professionnelle. ? Emplacement privilégié en centre-ville, à proximité des commodités. ? Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour une visite et laissez libre cours à vos projets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.80 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 220 000 E. (gedeon\_25745\_29477126)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17585148

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17585148/maison-a\\_vendre-chateliers\\_chateaurmur-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17585148/maison-a_vendre-chateliers_chateaurmur-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CHATELLIERS-CHATEAUMUR RA%oAUMUR ( Vendee - 85 )

Surface : 1100 m2

Surface terrain : 1100 m2

Prix : 34000 €

Réf : 215 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Emplacement idéal pour votre projet immobilier, ce terrain d'une surface de 1 100 m<sup>2</sup> offre une opportunité rare dans la charmante commune de Réaumur, connue pour sa fête annuelle du chocolat et son manoir des sciences. Situé à proximité des commodités, il bénéficie d'un cadre naturel préservé et se trouve à proximité des différents réseaux électrique, d'eau et tout-à-l'égout, facilitant ainsi votre future construction. Profitez d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant à seulement 30 minutes des Herbiers et du célèbre parc d'attractions du Puy du Fou, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et accès aux activités et services. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un emplacement de choix ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 11.76 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 30 000 E. (gedeon\_25745\_28911647)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519906

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17519906/terrain-a\\_vendre-chatelliers\\_chateaurmur-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519906/terrain-a_vendre-chatelliers_chateaurmur-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MONTOURNAIS ( Vendee - 85 )

Surface : 13400 m2

Surface terrain : 13400 m2

Prix : 49000 €

Réf : 201 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Pour les amateurs de pêche : Brochets, Sandres, Perches, Anguilles, Carpes, Vairons, Grenouilles. vous attendent pour cet étang de 5000 m<sup>2</sup> env situé à Montournais. Alimenté par des sources naturelles situées en dessous, le tout sur un terrain de 10 340 m<sup>2</sup>. À proximité se situe un ruisseau pour déversement de trop plein. Vous y trouverez en plus une aire de stationnement et une cabane permettant de se mettre à l'abri. Idéalement situé en pleine campagne, à moins de 10 mn de Pouzauges et 30 mn des Herbiers. Le terrain est non constructible. Pour vos loisirs, détente, pique nique, ou pêche. n'hésitez plus a venir le découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 8.16 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 45 000 E. (gedeon\_25745\_28680259)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17516616

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17516616/terrain-a\\_vendre-montournais-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17516616/terrain-a_vendre-montournais-85.php)



RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SIGOURNAIS ( Vendee - 85 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 379 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 49995 €

Réf : 225 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : ? Grange à réinventer ? 190 m<sup>2</sup> aménageables au c?ur de Sigournais ! ? Vous cherchez un projet à fort potentiel ? Au centre de Sigournais, cette grange brute de 190 m<sup>2</sup>, posée sur une parcelle de 379 m<sup>2</sup>, est une véritable toile vierge pour laisser libre cours à votre créativité. ? Aménagement flexible : RDC : 3 pièces de 51 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>, + cave voûtée de 34 m<sup>2</sup> Étage : 2 grandes pièces de 51 m<sup>2</sup> et 44 m<sup>2</sup> ? Parfait pour créer une grande maison familiale, un loft, ou deux logements locatifs ? Prévoir : ? Électricité ? Assainissement ? Ouvertures ? Tous les aménagements intérieurs ? Idéal pour investisseurs, bricoleurs ambitieux ou architectes passionnés. ? Calme, cachet, caractère ? Ce bien n'attend que vos idées pour retrouver vie ! À ce prix, les opportunités sont rares dans ce secteur ! ? Contactez-moi au 06 62 26 27 16 pour en discuter ou visiter rapidement. ? Ne passez pas à côté d'un projet avec autant de potentiel ! Informations LOI ALUR : Honoraires : 6.99 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 46 500 E. (gedeon\_25745\_29213168)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17460236

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17460236/maison-a\\_vendre-sigournais-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17460236/maison-a_vendre-sigournais-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT ( Vendee - 85 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 693 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 177200 €

Réf : 200 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous rêvez d'acquérir votre premier bien immobilier et n'avez pas peur des travaux ? Cette charmante maison de village de 162 m<sup>2</sup> située à Sèvremont, tout proche du célèbre Puy du Fou et à seulement 15 minutes des Herbiers, est faite pour vous ! Bâtie sur un terrain clos de 693 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, cette maison offre un potentiel remarquable pour créer un intérieur totalement à votre image. Grâce à un agencement modulable, vous pourrez imaginer et réaliser facilement tous vos projets d'aménagement. Les points forts à exploiter : - Un vaste salon-séjour de 36 m<sup>2</sup> avec accès direct au jardin. - Une cuisine aménagée de 26 m<sup>2</sup> prête à être transformée selon vos envies. - 4 chambres à l'étage, idéales pour repenser totalement l'espace nuit. - Des espaces annexes très pratiques : cave, chaufferie, garage et abri voiture. - Un beau jardin sans vis-à-vis pour profiter pleinement de l'extérieur. Travaux récents réalisés pour vous faciliter la vie : - Toiture et façade refaites récemment. - Fosse septique neuve. - Fenêtres PVC double vitrage et pompe à chaleur récentes. Travaux à prévoir pour personnaliser le bien : - Réaménagement intérieur selon vos goûts. - Rénovation complète de la salle d'eau à l'étage. Ce bien est idéal pour un jeune couple ou une famille prête à relever le défi passionnant d'un premier achat immobilier avec travaux, tout en laissant libre cours à votre créativité. Contactez-nous rapidement pour organiser votre visite et lancer dès aujourd'hui votre projet immobilier ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 4.06 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 170 000 E. (gedeon\_25745\_28355852)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992270

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992270/maison-a\\_vendre-chateliers\\_chateaumur-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992270/maison-a_vendre-chateliers_chateaumur-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MEILLERAIE-TILLAY ( Vendee - 85 )

Surface : 2000 m2

Surface terrain : 2000 m2

Prix : 66000 €

Réf : 194 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement situé sur la commune de La Meilleraie-Tillay, venez découvrir sans tarder ce terrain constructible de 2 000 m<sup>2</sup> non viabilisé que vous pouvez diviser en plusieurs parcelles. Les branchements se trouvent en limite du terrain. N'hésitez pas à nous consulter pour obtenir plus d'informations spécifiques sur cette parcelle et sur les opportunités de construction dans la région. Informations LOI ALUR : Honoraires : 6.06 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 62 000 E. (gedeon\_25745\_24583307)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894615

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16894615/terrain-a\\_vendre-meilleraie\\_tillay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894615/terrain-a_vendre-meilleraie_tillay-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHANTONNAY ( Vendee - 85 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1071 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 146300 €

Réf : 188 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : ? Maison lumineuse 5 chambres avec jardin à Puybelliard ? Idéale famille ou résidence secondaire ! ? À Chantonay, secteur recherché de Puybelliard, découvrez cette maison familiale des années 70 solide et très lumineuse, exposée Est / Ouest pour un ensoleillement optimal toute la journée. ? 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée : idéale pour accueillir famille nombreuse, télétravail ou suite parentale. Vous profitez également : D'un salon / salle à manger traversant, D'une cuisine séparée, Une salle d'eau fonctionnelle, 2 WC séparés, Un garage attenant, Un débarras + une cave pratique pour le rangement ou le vin ? ! Le tout est implanté sur un terrain généreux de 1071 m<sup>2</sup>, parfait pour les jeux des enfants, un potager, ou même une piscine ? ! ? Très peu de travaux à prévoir : vous posez vos valises, et personnalisez à votre rythme. ? À visiter sans tarder ! Contactez-moi directement au 06 62 26 27 16 pour plus d'infos ou pour planifier une visite. Mais attention, les maisons avec autant de potentiel à ce prix ne restent jamais longtemps disponibles. Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.31 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 140 000 E. (gedeon\_25745\_27754081)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16632380

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16632380/maison-a\\_vendre-chantonay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16632380/maison-a_vendre-chantonay-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain POUZAUGES ( Vendee - 85 )

Surface : 848 m2

Surface terrain : 848 m2

Prix : 54000 €

Réf : 173 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En Exclusivité avec votre agence 123webimmo, venez découvrir ce terrain viabilisé d'une surface de 848 m<sup>2</sup>, idéalement situé au c?ur du centre-ville de POUZAUGES ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 7.41 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 50 000 E. (gedeon\_25745\_27087460)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284688

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16284688/terrain-a\\_vendre-pouzauges-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284688/terrain-a_vendre-pouzauges-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MEILLERAIE-TILLAY ( Vendee - 85 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1590 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1948

Prix : 145800 €

Réf : 169 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans un hameau, sur la commune de La Meilleraie-Tillay et à moins de 5 minutes de Pouzauges, cette maison de village en pierre vous propose au RDC : une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> composée d'une cuisine aménagée, d'un salon avec cheminée. Attenante à la cuisine, une pièce de 18 m<sup>2</sup> pour une 4ème chambre ou pour agrandir la pièce de vie ! Elle propose également, un espace buanderie, une SDE, WC séparés, un atelier derrière lequel se trouve une grange de 85 m<sup>2</sup>. À l'étage, un couloir dessert 3 chambres, une SDE avec WC. Un grenier aménageable, un préau, un double garage non attenant de 30 m<sup>2</sup>, une cave et diverses dépendances complètent cet ensemble. Vous profiterez également d'un extérieur arboré non attenant de 938 m<sup>2</sup>. Les ouvertures sont PVC double vitrage, chauffage au fuel et cheminée foyer fermé. Fosse septique non conforme. Beaucoup de potentiel, idéal grande famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.98 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 140 000 E. (gedeon\_25745\_28011423)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16074971

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16074971/maison-a\\_vendre-meilleraie\\_tillay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16074971/maison-a_vendre-meilleraie_tillay-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CHANTONNAY ( Vendee - 85 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 602 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 139090 €

Réf : 112 -



### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Transformez cette Maison à Fort Potentiel en Votre Cocon Familial à 5min de Chantonnay ! ' Problème : Vous cherchez une maison avec du potentiel, mais vous êtes prêt à mettre la main à la pâte pour la transformer selon vos envies ? Vous rêvez d'un grand jardin pour vos enfants et d'une maison qui peut devenir un véritable chez-vous, mais qui nécessite un peu de rénovation pour révéler toute sa beauté ? Agitation : Imaginez un espace où chaque membre de la famille peut se sentir chez soi, mais où il reste encore des possibilités d'aménagement pour personnaliser les espaces à votre goût. Au rez-de-chaussée, un séjour salon avec cheminée pour des soirées cocooning, une chambre pour les parents, et une cuisine fermée à repenser à votre style ! L'étage ? Il n'attend plus que vous pour créer 3 ou 4 chambres et une salle d'eau pour offrir à vos enfants leur propre coin de tranquillité. Sans oublier le double garage indépendant, parfait pour un atelier, du stockage, ou même un projet supplémentaire ! Solution : Cette maison de 140 m<sup>2</sup>, située à seulement 5 minutes de Chantonnay, est l'occasion rêvée pour laisser parler vos talents de bricoleur et faire évoluer cette maison à votre image. Avec un double garage de 64 m<sup>2</sup>, des dépendances, et une extension possible de 80 m<sup>2</sup> à réhabiliter, les possibilités sont infinies ! De plus, avec une pompe à chaleur neuve et des panneaux solaires garantissant des économies d'énergie, vous bénéficiez d'un confort moderne tout en concentrant vos efforts sur l'aménagement intérieur. Le tout sur un terrain de 602 m<sup>2</sup>, parfait pour réaliser tous vos projets ! Cette maison n'attend plus que vous et votre énergie pour devenir le cocon familial dont vous rêvez ! Contactez-moi dès maintenant au 06 62 26 27 16 pour organiser une visite et découvrir le potentiel caché de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15745910/maison-a\\_vendre-chantonnay-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15745910/maison-a_vendre-chantonnay-85.php)

RONINI

85700 La Flocelliere  
Tel : 02.51.22.14.85  
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MICHEL-MONT-MERCURE ( Vendee - 85 )

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 978 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 290500 €

Réf : 131 -



### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 10 minutes des Herbiers et du Puy du Fou, cette maison de ville atypique comprend une entrée qui dessert le salon et la cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ouverte sur le jardin, une chambre au rdc avec salle d'eau, wc séparé, une buanderie; à l'étage 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain avec wc, des combles aménageables d'environ 18 m<sup>2</sup>; un sous sol totale carrelé de 62 m<sup>2</sup>; un garage de 90 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 978 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques.Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.61 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 280 000 E. (gedeon\_25745\_25858181)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15340888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15340888/maison-a\\_vendre-saint\\_michel\\_mont\\_mercure-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15340888/maison-a_vendre-saint_michel_mont_mercure-85.php)