

ETUDE DE MAITRE GAGNEBET

Paladuc 12270 LA FOUILLADE

Tel : 05.65.65.71.60

E-Mail : gagnebet@notaires.fr

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 530 €/mois

Réf : 127fb_rdc -



Description détaillée :

A louer, faubourg Bonnefoy au calme en chartreuse, un appartement 2 pièces de 21m² habitables et sa terrasse, LOYER 500E/mois + 25E Charges. Dans un petit immeuble de 6 locataires avec potager partagé, vous entrez par le jardinet et la terrasse privative, séjour avec petite cuisine 11m², chambre de 9m², salle d'eau avec WC, climatisation, parking possible en supplément. (Photos prises avant remise en peinture, REFERENCES ET CAUTION EXIGEES), LIBRE de suite, DIRECT Propriétaire: 06.78.79.05.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339760/appartement-location-toulouse-31.php

Vente Terrain MONTEILS (Aveyron - 12)

Surface : 22925 m2

Prix : 13000 €

Réf : 3192 -



Description détaillée :

A vendre, à seulement quelques minutes au SUD de VILLEFRANCHE de ROUERGUE, un charmant terrain boisé presque plat de 2,29ha. Situé aux "Tempourets" en ZONE N, le terrain est constitué de 1,97ha d'un seul tenant et d'un lot de 3.215m2 de l'autre côté de la petite route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319113/terrain-a_vendre-montels-12.php

Vente Immeuble VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 139670 €

Réf : 3146 -



Description détaillée :

A vendre à 10mn de VILLEFRANCHE de ROUERGUE, une maison de 170m2 habitables divisée en 3 appartements, sur un terrain bien exposé de 2608m2. Au rez de jardin, un appartement T3 d'environ 49m2 habitables (classé DPE:E GES:E), sans locataire. A l'étage avec terrasse un appartement T3 d'environ 49m2 habitables (classé DPE:E GES:E) actuellement loué. Un appartement T3 d'environ 72m2 habitables (classé DPE:E GES:E) sans locataire. En rez de chaussée il y a 2 garages, une chaufferie (chauffage central au gaz) et une cave. Les toitures sont en bon état général, une partie du bâtiment a été isolée par l'extérieur (façade Nord), les menuiseries extérieures sont récentes en PVC double vitrage. Le bâtiment est raccordé au tout à l'égout. L'ensemble nécessite des travaux (électricité, finir l'isolation thermique des parois, décoration des intérieurs sols, murs...). C'est une opportunité d'investissement locatif, dans un environnement paisible avec un agréable cadre de vie, école primaire et commerces de proximité sur place, grandes surfaces, gare SNCF, collèges, Lycées et hôpital à 10mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314437



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314437/immeuble-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

Vente Terrain BOR-ET-BAR (Aveyron - 12)

Surface : 1675 m2

Prix : 15000 €

Réf : 3156 -



Description détaillée :

Terrain à vendre, à 30mn au Sud de Villefranche de Rouergue. Une bande le long de la rivière et la partie constructible de l'autre côté de la petite route de campagne. Calme et vue agréable, commerces et services à 9mn. Eau et électricité proche, assainissement individuel à prévoir. Rare opportunité ENCORE VALABLE QUELQUES SEMAINES AVANT DECLASSEMENT EN NON CONSTRUCTIBLE, de faire construire une maison dans les Gorges du Viaur... 44°10'59"N 2°04'58" Pour toute information et visite , veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.70.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247676/terrain-a_vendre-bor_et_bar-12.php

Vente Maison SANVENSA (Aveyron - 12)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 9978 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 271700 €

Réf : 3191 -

**Description détaillée :**

A vendre, à 10minutes de VILLEFRANCHE DE ROUERGUE une maison en pierre de 133m2 récemment rénovée. Sur une parcelle de pratiquement 1 hectare, la maison en L est composée d'une agréable cuisine aménagée de 25m2 avec cellier, d'un vaste et lumineux séjour de 34m2 avec son poêle à bois. Dans la partie nuit vous trouverez un WC, une salle d'eau de 8.3 m2 et 3 chambres de respectivement 12.6m2, 14.6m2 et une suite parentale de 24m2. Par l'extérieur vous accéderez à un garage moto de 26m2, un espace garage ouvert d'environ 29m2, une grande cave de 48m2 servant de local technique ainsi qu'une ancienne étable de 39m2. Proche de la maison un petit bâtiment annexe pourrait être aménagé. Le système de chauffage central avec PAC est neuf, ainsi que l'assainissement individuel. Un puits en eau permet l'arrosage d'un potager. Cette maison avec vue sur la campagne est à 2mn des premiers commerces et école primaire, 5mn de la zone commerciale de La Fouillade, collèges, médecins, pharmacie. Hôpital, Lycées, Gare SNCF à 10mn. Pour toute information et visite veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me SOPHIE GAGNEBET au: 05.65.65.71.60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219010/maison-a_vendre-sanvensa-12.php

Vente Maison NAJAC (Aveyron - 12)Surface : 61 m²Surface terrain : 1602 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 168200 €

Réf : 3190 -



Description détaillée :

A vendre proche de NAJAC (Aveyron), 25mn de VILLEFRANCHE de ROUERGUE et 1h20 de TOULOUSE, une charmante maison de campagne en bon état général d'environ 60m² habitables et sa grange d'environ 50m² par niveau sur un terrain de 1.602m². Cette maison en pierre du 19ème se compose d'un beau séjour de 24m² avec des éléments architecturaux typiques du Rouergue, une cuisine de 6m², une chambre de 8.6m² et une salle d'eau avec WC. A l'étage il y a une belle chambre sous toiture avec sa salle d'eau et WC, grandes cave sous la maison. La grange est facilement accessible et permet (sous réserve des autorisations nécessaires) un aménagement habitable supplémentaire ou de stockage. Le Jardin potager de 1000m² offre de nombreuses possibilités supplémentaires. les DDT sont en cours, il n'y a pas de chauffage, l'eau chaude sanitaire est assurée par un cumulus, les fenêtres en bois sont en double vitrage. Il faudra réaliser l'assainissement individuel. Cette petite propriété est au calme mais pas complètement isolée (voisin à 80m) en bordure d'une très petite route de campagne. Chemin de randonnée à proximité, commerces, services, école primaire sont à moins de 15mn, gare SNCF à 10mn (liaison directe vers Toulouse). Pour toute information et visite veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me SOPHIE GAGNEBET au:05.65.65.71.60
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18134039voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18134039/maison-a_vendre-najac-12.php

Location Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

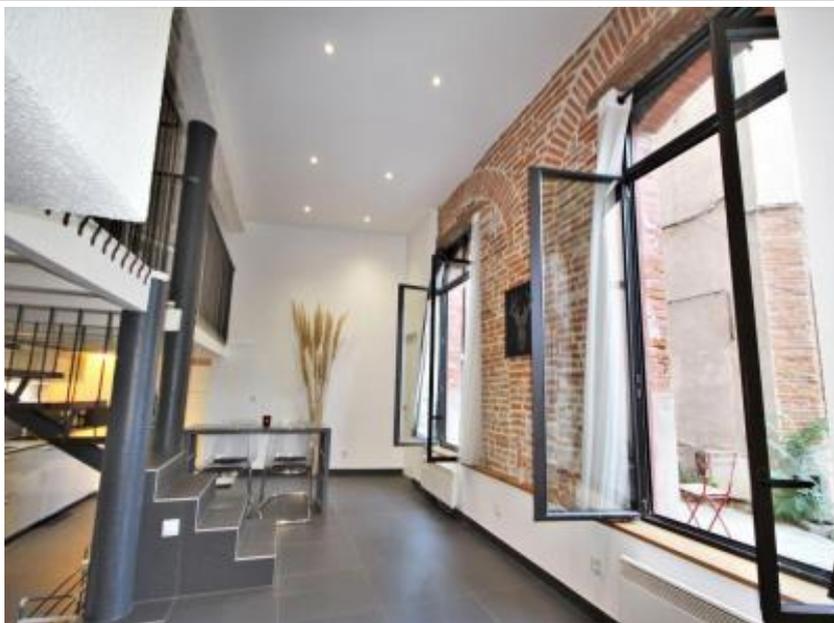
Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 1235 €/mois

Réf : 3134_1 -



Description détaillée :

Toulouse centre, très bel appartement meublé style loft d'environ 60m2 habitables, séjour 17m2, cuisine 10m2, salon 10m2, chambre 9m2, bureau 7m2. Cet appartement parfaitement équipé est situé place Anatole France, en chartreuse sur cour, au calme il possède une terrasse permettant de profiter de la douceur Toulousaine et aussi de garer son véhicule. Libre tout de suite. Pour toute information ou visite veuillez contacter directement le 06.78.79.05.38

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006203/appartement-location-toulouse-31.php

Vente Maison MONTEILS (Aveyron - 12)

Surface : 185 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 92500 €

Réf : 3186 -



Description détaillée :

A vendre au SUD de VILLEFRANCHE de ROUERGUE, à MONTEILS (Aveyron), dans le village, un bâtiment composé d'un espace en rez de chaussée permettant une activité commerciale avec un cellier de 11m², un atelier de 15.6m² et une vaste pièce de 53m². A l'étage un espace de vie composé de 4 chambres de respectivement 10m², 11.7m², 13.6m² et 17.4m², un WC indépendant, une salle d'eau et un séjour cuisine de 24m². Chauffage central au fuel. Idéal pour une installation mixte commerciale et/ou artisanale ainsi qu'un bel espace habitable. En supplément un beau jardin potager de 624m² situé à 270m de la maison. Pour toute information et visite veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17997869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17997869/maison-a_vendre-monteils-12.php

Vente Maison FOUILLADE (Aveyron - 12)Surface : 96 m²Surface terrain : 10111 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126700 €

Réf : 3092 -

**Description détaillée :**

A vendre dans l'AVEYRON à 25mn au Sud de VILLEFRANCHE DE ROUERGUE, à La FOUILLADE, une maison d'habitation d'environ 96m² habitables, avec divers bâtiments annexes sur un terrain d'environ 1Ha. Le rez de chaussée est composée d'une entrée de 7.4m², d'un cellier de 1.8m², d'une belle cuisine 16m², d'une salle à manger de 21.6m², de trois chambres de respectivement de 13m², 12.8m², 13m², d'une salle de bain de 5m², d'un WC de 1.4m². Le sous-sol intégral de 94m² se compose d'un garage, d'une chaufferie (chauffage central au fuel avec production eau chaude sanitaire), d'une cuisine et d'un atelier. Les murs sont en bon état général malgré quelques fissures horizontales sur la façade Nord-Est. La toiture est en tuile mécanique. L'intérieur de la maison est en bon état général mais nécessitera des travaux afin d'être conforme aux normes actuelles (menuiseries extérieures, électricité, isolation thermique, l'assainissement est à contrôler et semble non conforme...). En supplément vous trouverez aussi un hangar en construction métallique de 160m², avec atelier de 60m² en agglos, toiture en fibrociment, un garage de 15m² en agglos, toiture en fibrociment, une maisonnette en pierre d'environ 40m² habitables sur cave et étable à rénover totalement. Commerces et services à moins de 2mn, écoles à 5mn, gare SNCF à 7mn, Hôpital à 20mn. DPE en cours de réalisation Pour toute information ou visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL DE Me SOPHIE GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17997868voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17997868/maison-a_vendre-fouillade-12.php

Vente Maison RIEUPEYROUX (Aveyron - 12)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 408 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 168200 €

Réf : 3187 -

**Description détaillée :**

A vendre à RIEUPEYROUX, sur une parcelle de 408m2, une maison de 123m2 habitables composée de 2 espaces de vie séparés. Au rez de chaussée sur rue en bon état avec chauffage et climatisation, vous trouverez un séjour de 31m2 ouvrant directement sur une terrasse et un balcon avec vue, une cuisine de 9.5m2, une belle salle d'eau de 5.2m2 avec douche à l'italienne, 3 chambres de respectivement 9m2, 10m2 et 10.5 avec cabinet de toilette. Au rez de jardin avec une entrée indépendante, vous trouverez un appartement T2 d'environ 47m2 habitables avec cuisine, séjour et chambre, salle d'eau avec WC. Cet espace est à rénover. Une grande chaufferie de 23m2 et un garage avec portail électrique complète cette habitation. Chauffage central au fioul avec production d'eau chaude sanitaire, reliée au tout à l'égout. Proche du centre et des commerces et services, au calme dans un lotissement, cette maison peut convenir à une famille nombreuse, pour accueillir un parent ou avoir un revenu locatif. Pour toute information et visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me SOPHIE GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945648/maison-a_vendre-rieupeyroux-12.php

Vente Maison SANVENSA (Aveyron - 12)

Surface : 54 m²

Surface terrain : 1450 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 83200 €

Réf : 3181 -



Description détaillée :

A vendre, à 10mn au Sud de VILLEFRANCHE DE ROUERGUE une maison de campagne de 54m² habitables, avec la possibilité de rénover entièrement 28m² de plus. Au 1er étage, par un escalier extérieur, vous trouverez une cuisine-séjour de 20m² avec un poêle à bois, un salon de 14.5m², un WC, une salle d'eau et une chambre de 11.8m². Ouvrant directement sur le séjour, 28m² à rénover totalement permettant de créer deux chambres supplémentaires. Caves sous toute la maison.

En face de la maison, une grange à l'état de ruine d'environ 63m², un puits. Bien qu'habitable, la maison n'est pas conforme aux normes actuelles d'isolation thermique (toiture en bac acier), pas de chauffage central, assainissement (fosse septique) non conforme. Un voisin à 30m. Il est possible d'acquérir en supplément du prix, un bois de 5.930m² situé à 380m de la maison. Pour toute information et visite veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me SOPHIE GAGNEBET au: 05.65.65.71.60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825547/maison-a_vendre-sanvensa-12.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 381000 €

Réf : 10_02_2016 -



Description détaillée :

A vendre, au 136 Fbg Bonnefoy, bel appartement d'architecte en position dominante, terrasse sans vis à vis de 16m2, traversant et design de 90m2 au deuxième et dernier étage avec vue dégagée sur la ville. Cuisine haut de gamme entièrement équipée, séjour spacieux et lumineux, 2 chambres et 2 salles d'eau, espaces de rangements, grand garage fermé par porte automatisée, cellier, clim réversible, petit immeuble de 3 appartements et 3 propriétaires. Transport en commun au pied de l'immeuble, futur Métro à 6mn. Pas de frais d'agence. Tel: 06.78.79.05.38

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17759916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17759916/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison NAJAC (Aveyron - 12)

Surface : 136 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230300 €

Réf : 3184 -



Description détaillée :

A vendre à NAJAC (Aveyron 12270), à 1h30 de TOULOUSE, 20mn de VILLEFRANCHE DE ROUERGUE, une charmante maison du XVIIème siècle d'environ 136m2 habitables avec balcon, terrasse, cave et garage. Au rez de chaussée passé l'entrée, vous trouverez une agréable cuisine avec cheminée de 26m2, une salle de bain avec WC, une buanderie, un vaste salon de 31m2 avec cheminée et insert ouvrant directement sur une belle terrasse panoramique de 17m2. A l'étage il y a 3 chambres de respectivement 10m2, 20m2 et la dernière de 25m2 avec son balcon offrant une exceptionnelle vue sur la place du village et la forteresse Royale. Pour le stockage il y a deux vastes caves sur terre battue d'environ 60m2. Le garage pour un petit véhicule est facilement accessible par une rue calme. Les commerces, les services, les restaurants, l'école primaire sont accessibles directement à pied. La gare SNCF (ligne directe pour Toulouse) est à 3mn en voiture. Le centre commercial est à 5mn en voiture ainsi que les collèges. Hôpital et Lycées à 20mn. Connectée au tout à l'égout, chauffage central au gaz (cuve extérieure). Idéale comme pied à terre et les vacances, pour en faire sa résidence principale la maison nécessitera un rafraichissement mais elle est habitable immédiatement. DPE en cours. Pour toute visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Maitre Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733475/maison-a_vendre-najac-12.php

Vente Maison NAJAC (Aveyron - 12)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 147400 €

Réf : 3180 -



Description détaillée :

Maison à vendre à NAJAC (Aveyron, 12), à 25mn au Sud de VILLEFRANCHE de Rouergue, une charmante maison de village de 73m² habitables sur 3 niveaux, récemment rénovée. Le séjour-cuisine de 28m² accède directement à une belle terrasse privative avec vue. A l'étage, une salle d'eau, un WC et deux chambres. En rez de jardin une chambre-bibliothèque avec salle d'eau et cellier. Aucun travaux à prévoir. le Chauffage assuré par des radiateurs électriques à inertie de dernière génération. Au c?ur du village classé, vous pourrez profiter des commerces, bars, restaurants, école primaire à pieds. La gare SNCF (liaison directe pour TOULOUSE) est à 5mn comme la base de loisirs nature. Collèges à 7mn, Hôpital et lycées à 20mn. Pour toute information et visite, contactez l'OFFICE NOTARIAL de Me Sophie GAGNEBET au 05.65.65.71.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17637893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17637893/maison-a_vendre-najac-12.php

Vente Maison NAJAC (Aveyron - 12)

Surface : 299 m2

Surface terrain : 1748 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 495000 €

Réf : 3175 -

**Description détaillée :**

A vendre à 1h30 de Toulouse, à Najac (Aveyron), dans l'un des plus beaux villages de France, une exceptionnelle maison de 300m2 habitables. Le rez de chaussée se compose d'une belle entrée, d'un salon de 27m2 avec cheminée ouvrant sur une splendide terrasse communicante aussi avec un vaste séjour cuisine de 56m2 (arrière cuisine de 6.3m2), un salon de musique de 21m2 (ou une chambre supplémentaire en RDC), une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage une chambre de 13.75m2, un dressing et une suite parentale de 35.8m2 (salle de bain avec douche et baignoire) avec terrasse panoramique . Au dernier étage deux chambres de respectivement de 13.17m2 et 11.5m2, une salle d'eau avec WC. Sous le rez de chaussée vous trouverez un garage de 20m2, une chaufferie, un atelier, un WC, un cellier, un espace détente de 38m2 avec bar et salle de cinéma, une salle de sport de 20m2, un espace avec SPA panoramique, plusieurs accès à la terrasse et à la piscine à débordement. L'ensemble des pièces de la maison offrent des vues superbes sur les collines, la vallée et la rivière. Les terrasses et la piscine sont à l'abri des regards. Le chauffage central est assuré par une PAC, la maison est en parfait état et a fait l'objet d'une rénovation soignée et respectueuse des éléments architecturaux d'époque. Commerces, école et restaurants sur place, gare SNCF à 3mn, supermarché, collèges et services à 6mn, Hopital et Lycées à 20mn. Pour toute information et visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me SOPHIE GAGNEBET au 05.65.65.71.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337008/maison-a_vendre-najac-12.php

Vente Maison LAGUEPIE (Tarn et garonne - 82)Surface : 171 m²Surface terrain : 2453 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 229600 €

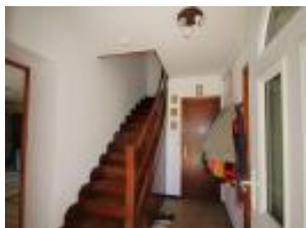
Réf : 3174 -

**Description détaillée :**

A vendre à 1h10 de Toulouse, entre Cordes sur Ciel et Najac, à LAGUEPIE (82250), une maison de 171m² habitables et ses nombreuses dépendances. Au rez de chaussée après l'entrée et une salle d'eau avec WC, vous trouverez une salle à manger de 14m² et la cuisine de 9m² ouvrant sur le jardin, une buanderie et chaufferie de 21m², un agréable salon de 29m² avec son poêle à bois, un bureau de 9m². A l'étage 4 belles chambres de 10m², 10.5m², 11.5m² et 14.75m², un salon bibliothèque de 22m² ouvrant sur une terrasse panoramique, le grenier est aménageable. Il y a un puits, un beau verger et un potager, un garage de 30m². Les dépendances groupées autour de la maison offrent beaucoup de possibilités. Le bâtiment N°1 de 57m² avec un atelier de 54m² au rez de chaussée, le n°2 de 76m², le n°3 de 35m², le n°4 de 268m² et le n°5 de 79m² plus une ancienne stabulation. La maison est en bon état et une isolation thermique des combles la rendrait plus confortable. L'assainissement individuel (fosse septique) sera à prévoir pour la mise en conformité. Commerces, services, école et gare SNCF à 7mn. Pour toute information et visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL DE Me SOPHIE GAGNEBET au 05.65.65.71.60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337007/maison-a_vendre-laguepie-82.php

Vente Commerce RIEUPEYROUX (Aveyron - 12)Surface : 80 m²

Prix : 36000 €

Réf : 3118 -

**Description détaillée :**

A vendre à 10mn au Sud-Ouest de RIEUPEYROUX (Aveyron, 12), un ensemble de bâtiments à rénover en totalité. Au calme, en bordure d'une petite route, entre gorges et forêt, vous devrez effectuer de nombreux travaux pour habiter cette ancienne ferme composée d'une maison et de deux granges avec 6.474m² de terrain attenants. Travaux: toitures, charpentes, certains murs en mauvais état, et bien sur l'électricité, l'isolation thermique, les menuiseries extérieures, la plomberie, l'aménagement intérieur en totalité, l'assainissement individuel, CU en cours. Ecole primaire et boulangerie à 8mn, collèges, commerces et services à 10mn. Pour toute information ou visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me SOPHIE GAGNEBET au: 05.65.65.71.60.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16694329voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16694329/commerce-a_vendre-rieupeyroux-12.php

Vente Maison FOUILLADE (Aveyron - 12)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 1590 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 209600 €

Réf : 3159 -



Description détaillée :

Maison à vendre à moins de 15mn au Sud de Villefranche de Rouergue (Aveyron 12), 115m² habitables de plain-pied, 3 chambres sur une belle parcelle arborée et close de 1.590m². L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour de 37m² et une cuisine ouverte de 14m² avec un accès direct sur la terrasse ombragée. Un couloir dessert la partie nuit, composée de 3 chambres avec placards de 11.2m², 11.6m² et 12.2m², un WC indépendant avec lave main, une salle d'eau de 6m² et une chaufferie-buanderie. La maison est en double vitrage PVC, le chauffage est constitué d'un plancher chauffant dans la partie jour et de radiateurs dans la partie nuit, alimentés par une PAC. La maison est en très bon état général seul l'assainissement individuel sera à mettre aux normes. Au calme mais pas isolée, vous trouverez écoles et commerces à 4mn, collèges et médecins à 7mn, hôpital, gare SNCF et lycées à 15mn. Pour toute information ou visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16533349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16533349/maison-a_vendre-fouillade-12.php

Vente Immeuble VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 168100 €

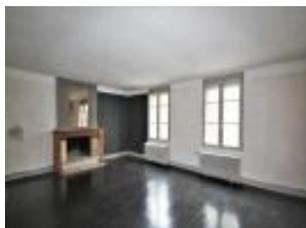
Réf : 3143 -



Description détaillée :

A vendre à Villefranche de Rouergue (12 Aveyron), dans le centre historique de la Bastide Royale, un bel immeuble de rapport en bon état général (d'une superficie totale d'environ 250m2. Au rez de chaussée vous trouverez un local commercial loué. L'immeuble, sur 3 étages, est divisé actuellement en 2 appartements (un T2 et un T3) et les combles aménageables. Le bâtiment est éligible aux aides actuelles permettant une rénovation totale avec une prise en charge importante. Le projet architectural "clefs en mains" est validé par architecte et approuvé par les différents intervenants institutionnels. C'est une belle opération pour un investisseur en attente de revenus fonciers. Pour tous renseignements ou visite veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL DE Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15853497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15853497/immeuble-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

Vente Maison VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 3066 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 106000 €

Réf : 3129 -

**Description détaillée :**

A vendre, une propriété au Sud de Villefranche-de-Rouergue (12) se composant d'un corps de ferme à rénover sur son terrain avec vue de 3 066 m², un puits, au calme mais pas isolé (voisins). L'ensemble se compose de 3 maison et 2 granges. Actuellement il est possible de loger (de façon très rudimentaire) dans dans deux maisonnettes dont les intérieurs sont à refaire en totalité pour l'une et terminer les travaux pour l'autre, y compris petits travaux de toiture. La première possède deux chambres de 20m² et 16m², une salle d'eau et une cuisine de 17m². Dans la deuxième vous trouverez un séjour cuisine de 20m², une chambre et une salle d'eau avec WC, à l'étage sous le toit deux espaces de couchages, le chauffage central est au fioul. Il faudra rénover entièrement une maison en pierre de 80m² plus combles aménageables de 20m² et caves. Il est possible d'agrandir cette maison en aménageant la grange située dans le prolongement pour gagner 40m² supplémentaires. La deuxième grange est d'environ 85m² au sol et possède un étage. L'assainissement individuel sera à faire. Cet ensemble est proche des commerces, des écoles et des commodités. Travaux à prévoir: Toitures, électricité isolation thermique, menuiseries, agencement intérieur, revêtements intérieur... Pour toute information et visite veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me SOPHIE GAGNEBET au 05.65.65.71.60.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14811463voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14811463/maison-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

Vente Maison NAJAC (Aveyron - 12)Surface : 154 m²Surface terrain : 27734 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 354600 €

Réf : 3103 -

**Description détaillée :**

A vendre dans la campagne Aveyronnaise, à 1h20 de Toulouse, et 25mn au Sud de Villefranche de Rouergue, une ancienne ferme en partie rénovée et ses 2.8ha. La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée de 10m², d'un WC, d'un salon de 15m² avec cheminée, d'un séjour de 22m² ouvrant directement sur une terrasse panoramique de 41m². A l'étage une salle de bain et deux chambres de respectivement 9m² et 10m². A rénover 4 chambres de respectivement 11m², 12.75m², 12.95m² et 13m², une salle d'eau avec WC de 3.5m². Cave + de 100m² sous toute la maison, garage de 22m². Chauffage réversible par PAC. Une piscine de 4mx8m agrémente la cour intérieure. La grange est sur deux niveaux de 141m² et 142m² et peut permettre d'envisager l'aménagement d'espaces de vie supplémentaires. L'assainissement est non conforme. Le foncier parfaitement groupé autour de la maison est composé d'un très beau verger, d'un potager entièrement clos et de terres agricoles, le tout est irrigable grâce à un puits de 18m. Gare SNCF à 5mn (ligne directe Toulouse-Capdenac), école et commerces à 5mn, collèges et centre commercial à 10mn. Pour toute information ou visite veuillez contacter l'office notarial de Me Sophie GAGNEBET au : 05.65.65.71.60

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13916804voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13916804/maison-a_vendre-najac-12.php

Vente Prestige VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)

Surface : 383 m2

Surface terrain : 1771 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 400000 €

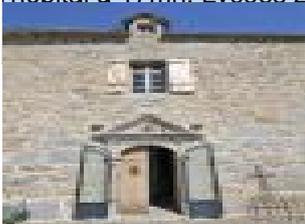
Réf : 3097 -



Description détaillée :

A vendre à 1h30 au Nord Est de Toulouse, 20mn au Sud de Villefranche de Rouergue, surplombant une charmante rivière poissonneuse, un exceptionnel Manoir rénové dans le respect de sa construction originelle. Coté Sud, une belle esplanade permet de prendre les repas au soleil, une piscine au sel (7.5m x 4m) chauffée avec volet électrique, espace détente et terrasse en bois exotique. Par l'impressionnante porte Sud vous découvrirez la vaste salle à manger du rez de chaussée de 61m2 avec cheminée monumentale permettant de prendre les repas d'été au frais ainsi que la salle de jeux de 51m2. L'entrée qui comporte une colonne avec chapiteau de style dorique, dessert un escalier en granit très confortable menant à la porte d'accès côté Nord puis au palier du 1er étage. Cet étage est composé d'une chambre de 61m2 avec un poêle à bois moderne, d'un séjour-cuisine de 73m2 avec cuisinière à bois, d'une salle d'eau et de deux chambres d'environ 16m2 chacune. Au 2ème étage il y a une chambre double de 48m2 et un grenier d'environ 45m2 facilement aménageable. A proximité immédiate du Manoir, un terrain d'agrément avec un joli verger qui descend en pente douce vers la rivière. Cette demeure est idéale pour un pied à terre historique dans l'Aveyron avec très peu d'entretien, terrain pour une surface totale de 1.771m2. Assainissement individuel conforme, pas de système de chauffage central, pas d'isolation thermique, une salle d'eau avec WC pour l'ensemble du manoir.

Aéroport de Toulouse à 1h40, Rodez à 45mn, gare SNCF à 12mn, médecins, commerces, écoles, collèges à 4mn, hôpital à 17mn. Lycées 20mn. Pour plus d'information ou préparer votre visite veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13239870/prestige-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

Vente Maison BOR-ET-BAR (Aveyron - 12)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 32500 €

Réf : 2128_1 -



Description détaillée :

A vendre à 1h30 de Toulouse, à 30mn au Sud de Villefranche de Rouergue, une maison en pierre de 135m² habitables située dans un paisible village de l'Aveyron. Elle se compose d'une salle à manger de 18m², d'une cuisine de 14m¹, d'un salon de 20m²1, de 3 chambres de 12m²1, 12m² et 21m² plus une pièce à aménager de 25m², le grenier est aménageable, cheminée, chauffage central au fuel et tout à l'égout. Grande cave et chaufferie en sous-sol. Il faut envisager les travaux suivants: cuisine, salle de bain, Fenêtres, peinture et décoration intérieure, isolation thermique, reprise partielle de toiture, électricité. Cet ensemble proche d'une nature préservée, serait Idéal pour un pied à terre en Aveyron, ou une première installation. Pour toute information ou visite, veuillez contacter l'Etude Notariale de Maitre Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12562791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12562791/maison-a_vendre-bor_et_bar-12.php

Vente Terrain NAJAC (Aveyron - 12)

Surface : 1410 m2

Prix : 23550 €

Réf : 3005 -



Description détaillée :

A vendre, à Najac, à 20mn de Villefranche de Rouergue dans l'Aveyron, beau terrain constructible de 1.410m2, très bonne exposition. Voirie faite, réseaux à brancher et à connecter sur le terrain. Idéal pour un premier achat à proximité des commerces, école primaire à 2mn, collèges à 8mn, chemins pédestres, gare SNCF à 5mn.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8634619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8634619/terrain-a_vendre-najac-12.php

Vente Prestige GRAULHET (Tarn - 81)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 7352 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 555000 €

Réf : 2855 -



Description détaillée :

A vendre maison de maître à 1h de l'aéroport de Toulouse, à 30mn d'Albi, proche du centre ville de Graulhet, proche de la rivière, splendide propriété de 320m2 habitables du XVIIIèmes siècle. Composée de 11 pièces habitables, terrasses de 26m2 et de 62m2, grande pièce à aménager de 80m2, garage de 70m2, grenier aménageable, caves et anciennes écuries, le tout sur un parc clos de 7.352m2 avec arbres centenaires. Façade classique avec la statue de St Roch, rappelant que la bâtisse était sur les chemins de St Jacques de Compostelle. Importante rénovation à prévoir; système de chauffage, isolation thermique, électricité, décoration intérieure, salles d'eau et cuisine. Idéal pour un projet d'accueil ou grande famille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°6505580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/6505580/prestige-a_vendre-graulhet-81.php

Vente Maison TAYRAC (Aveyron - 12)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 168061 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 494742 €

Réf : 2792 -

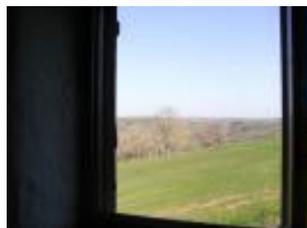


Description détaillée :

Dans le Sud-Ouest, en pleine nature loin de toute nuisance, propriété de 17Ha avec maison en pierre de 100m² habitable et dépendances. Séjour cuisine de 30m², salon de 14m², salle à manger de 21m², 2 chambres. Cave sous la maison. Hangar de 120m², écurie de 35m², garage de 35m², puit et citerne.

Magnifique point de vue sur la forêt et les collines environnantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4963828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4963828/maison-a_vendre-tayrac-12.php