

AIC IMMOBILIER

----- 02800 LA FÃˆRE

Tel : 07.62.89.31.59

E-Mail : transaction.aic.immobilier@gmail.com

Vente Maison FERE (Aisne - 02)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 33600 €

Réf : AG854-97 -

**Description détaillée :**

Hyper centre en LA FERE - Maison à rénover en totalité (isolation, menuiseries, électricité, plomberie, chauffage). Gros oeuvre en bon état. parfait pour un investissement locatif. Possibilité de bénéficier d'aides importantes à la rénovation (secteur OPAH RU). Vous voulez défiscaliser par la réalisation de travaux importants, ce produit est fait pour vous!! Nous vous aidons au montage du dossier, à l'agencement et aux demandes de subvention. Accompagnement fiscal et technique assuré. DPE non obligatoire (absence de système de chauffage) Prix 33.600 euros FAC (dont 3.600 euros honoraires d'agence. Taxe foncière : 432 euros (dont 59 TOM) AIC IMMOBILIER, c'est 25 ans d'expérience en investissement immobilier locatif!!! Pour tous renseignements, contactez moi au 07.62.89.31.59. Jérôme DARSY - Agent immobilier -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18108748voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108748/maison-a_vendre-ferre-02.php

Location Maison CHAUNY (Aisne - 02)

Surface : 86 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 17 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 54 -



Description détaillée :

CHAUNY - Secteur chaussée

Maison semi mitoyenne entièrement rénovée - avec terrasse et jardinet - disponible au 15 mars 2025

Très bon état - deux chambres - menuiseries PVC - pas de possibilité de rentrer la voiture.

surface 75 m2 - chauffage central gaz.

loyer 650 euros - provision entretien chaudière 17 euros - dépôt de garantie 650 euros. Honoraires de location 405 euros (dont 225 euros au titre de l'état des lieux)

DPE C - GES C - estimation des coûts d'énergie du logement : entre 720 et 1020 euros (prix moyen des énergies au 01/01/2021)

-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18087932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18087932/maison-location-chauny-02.php

Vente Immeuble SAINT-GOBAIN (Aisne - 02)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 59600 €

Réf : AIC009 -



Description détaillée :

Pour investisseurs !

AIC IMMOBILIER vous propose ce bel immeuble de rapport à usage de commerce et d'habitation situé au c?ur du bourg de SAINT GOBAIN loué dans sa totalité (commerce et habitation) !

Proposé à un prix FAC de 59.600 euros, il vous propose un rapport de 5.720 euros annuel. Avec une taxe foncière de 606 euros.

Cet immeuble en bon état général comprend un local commercial et ses annexes en rez-de-chaussée ? un appartement de type F4 en duplex (1er et 2ème étage) caves petite cour. Chauffage central.

Il dispose d'un bail commercial 3/6/9. Bon locataire ? Loyers à jour.

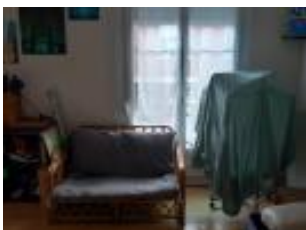
Cet immeuble en bon état et bien loué correspond à un investissement sur et durable et peut vous permettre d'améliorer vos revenus ou de compléter votre patrimoine.

Je suis à votre disposition au 07.62.89.31.59 pour échanger sur ce bien.

Jérôme DARCY - Agent immobilier

-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18047006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18047006/immeuble-a_vendre-saint_gobain-02.php

Location Commerce FERE (Aisne - 02)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 600 €

Prix : 5760 €/an

Réf : AIC010 -



Description détaillée :

Hyper centre-ville LA FERE, AIC IMMOBILIER vous propose ce local commercial/professionnel en très bon état d'une surface de 67 m² en très bon état.

Ce local prêt pour votre installation comprend une grande pièce avec grande vitrine sur rue ? trois pièces pouvant servir de bureaux, de réserves ou d'atelier. Une douche. 2 WC.

électricité, isolation, menuiseries état neuf - décoration moderne.

Idéal pour un commerce ou des bureaux - Pas de travaux à prévoir.

Loyer 480 euros - Charges 50 euros (taxe foncière, communs) - total 530 euros/mois.

Frais de bail : 500 euros HT (600 euros TTC à la charge du preneur)

Pas de restauration.

Pour tous renseignements, contactez-moi au 07.62.89.31.59 ou à

Jérôme DARSY - Agent immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18047005



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18047005/commerce-location-ferre-02.php

Vente Maison SAINT-GOBAIN (Aisne - 02)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 380 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 64800 €

Réf : AIC008 -



Description détaillée :

Petit prix pour ce produit rare sur SAINT GOBAIN ? En hyper centre. Idéal pour une première installation, une résidence secondaire ou un investissement locatif

AIC IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette belle maison de ville semi mitoyenne à rénover située en haut du bourg.

Idéalement placée, elle offre de beaux volumes (plus de 100m²), un garage, un terrain d'environ 380 m², plusieurs dépendances et caves.

Elle présente une belle et solide structure en maçonnerie qui date de la reconstruction, sur deux niveaux. Surtout de beaux volumes, disposant de nombreuses ouvertures et qui vous permettent de créer votre logement à votre image.

Actuellement, deux pièces de vie sur rue, une cuisine séparée, une véranda, une ancienne salle d'eau. A l'étage, trois pièces.

Son avantage, un emplacement idéal en haut de saint Gobain, avec une belle vue sur l'église classée. Surtout un garage, un joli terrain clos, plusieurs dépendances à aménager - Et pour les amateurs, plusieurs niveaux de cave.

Bien sûr, au vu de son prix, cette maison nécessite bien sûr une rénovation complète : isolation, chauffage, électricité, plomberie.

Elle dispose déjà de menuiseries PVC, du raccordement au tout à l'égout et est très saine.

En résumé, cette maison vous séduira par ses grands volumes, sa situation exceptionnelle, et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

DPE G - GES G - estimation des coûts d'énergie : entre 3.630 et 4.960 euros (prix moyen des énergies au 1er janvier 2021). Audit énergétique en cours.

Le prix : 64.800 euros (dont 4.800 euros au titre des frais d'agence)

Coup de cœur assuré !

AIC IMMOBILIER

02800 LA FÂRE

Tel : 07.62.89.31.59

E-Mail : transaction.aic.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour tous renseignements et visites, vous pouvez me contacter au 07.62.89.31.59 ou
Jérôme DARCY - Agent immobilier

-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948404



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948404/maison-a_vendre-saint_gobain-02.php

Vente Maison SAINT-GOBAIN (Aisne - 02)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 380 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 64800 €

Réf : AIC01 -



Description détaillée :

Baisse de prix pour ce produit rare sur SAINT GOBAIN ? En hyper centre. Idéal pour une première installation, une résidence secondaire ou un investissement locatif

AIC IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette belle maison de ville semi-mitoyenne à rénover située en haut du bourg.

Idéalement placée, elle offre de beaux volumes (plus de 100m²), un garage, un terrain d'environ 380 m², plusieurs dépendances et caves.

Elle présente une belle et solide structure en maçonnerie qui date de la reconstruction, sur deux niveaux. Surtout de beaux volumes, disposant de nombreuses ouvertures et qui vous permettent de créer votre logement à votre image.

Actuellement, deux pièces de vie sur rue, une cuisine séparée, une véranda, une ancienne salle d'eau. A l'étage, trois pièces.

Son avantage, un emplacement idéal en haut de saint Gobain, avec une belle vue sur l'église classée. Surtout un garage, un joli terrain clos, plusieurs dépendances à aménager - Et pour les amateurs, plusieurs niveaux de cave.

Bien sûr, au vu de son prix, cette maison nécessite bien sûr une rénovation complète : isolation, chauffage, électricité, plomberie.

Elle dispose déjà de menuiseries PVC, du raccordement au tout à l'égout et est très saine.

En résumé, cette maison vous séduira par ses grands volumes, sa situation exceptionnelle, et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

DPE G - GES G - estimation des coûts d'énergie : entre 3.630 et 4.960 euros (prix moyen des énergies au 1er janvier 2021). Audit énergétique en cours.

Le prix : 64.800 euros (dont 4.800 euros au titre des frais d'agence)

Coup de cœur assuré !

AIC IMMOBILIER

02800 LA FÂRE

Tel : 07.62.89.31.59

E-Mail : transaction.aic.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour tous renseignements et visites, vous pouvez me contacter au 07.62.89.31.59 ou
Jérôme DARSY - Agent immobilier

-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17880894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17880894/maison-a_vendre-saint_gobain-02.php

Vente Maison SAINT-GOBAIN (Aisne - 02)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 380 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 64800   

Réf : AIC004 -

**Description détaillée :**

Baisse de prix pour ce produit rare sur SAINT GOBAIN ? En hyper centre. Idéal pour une première installation, une résidence secondaire ou un investissement locatif

AIC IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette belle maison de ville semi mitoyenne    rénover située en haut du bourg.

Idéalement placée, elle offre de beaux volumes (plus de 100m2), un garage, un terrain d'environ 380 m2, plusieurs dépendances et caves.

Elle présente une belle et solide structure en maçonnerie qui date de la reconstruction, sur deux niveaux. Surtout de beaux volumes, disposant de nombreuses ouvertures et qui vous permettent de créer votre logement à votre image.

Actuellement, deux pièces de vie sur rue, une cuisine séparée, une véranda, une ancienne salle d'eau. A l'étage, trois pièces.

Son avantage, un emplacement idéal en haut de saint Gobain, avec une belle vue sur l'  glise classée. Surtout un garage, un joli terrain clos, plusieurs dépendances à aménager - Et pour les amateurs, plusieurs niveaux de cave.

Bien sûr, au vu de son prix, cette maison nécessite bien sur une rénovation complète : isolation, chauffage, électricité, plomberie.

Elle dispose déjà de menuiseries PVC, du raccordement au tout à l'égout et est très saine.

En résumé, cette maison vous séduira par ses grands volumes, sa situation exceptionnelle, et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

DPE G - GES G - estimation des couts d'énergie : entre 3.630 et 4.960 euros (prix moyen des énergies au 1er janvier 2021). Audit énergétique en cours.

Le prix : 64.800 euros (dont 4.800 euros au titre des frais d'agence)

Coup de cœur assuré !

AIC IMMOBILIER

02800 LA FÂRE

Tel : 07.62.89.31.59

E-Mail : transaction.aic.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour tous renseignements et visites, vous pouvez me contacter au 07.62.89.31.59 ou
Jérôme DARCY - Agent immobilier

-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17808202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808202/maison-a_vendre-saint_gobain-02.php

Location Commerce FERE (Aisne - 02)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 600 €

Prix : 5760 €/an

Réf : AIC006 -



Description détaillée :

Hyper centre-ville LA FERE, AIC IMMOBILIER vous propose ce local commercial/professionnel en très bon état d'une surface de 67 m² en très bon état.

Ce local prêt pour votre installation comprend une grande pièce avec grande vitrine sur rue ? trois pièces pouvant servir de bureaux, de réserves ou d'atelier. Une douche. 2 WC.

électricité, isolation, menuiseries état neuf - décoration moderne.

Idéal pour un commerce ou des bureaux - Pas de travaux à prévoir.

Loyer 480 euros - Charges 50 euros (taxe foncière, communs) - total 530 euros/mois.

Frais de bail : 500 euros HT (600 euros TTC à la charge du preneur)

Pas de restauration.

Pour tous renseignements, contactez-moi au 07.62.89.31.59 ou à

Jérôme DARCY - Agent immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17808201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808201/commerce-location-ferre-02.php

Vente Immeuble SAINT-GOBAIN (Aisne - 02)

Surface : 1 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 59600 €

Réf : AIC3 -



Description détaillée :

AIC IMMOBILIER vous propose ce bel immeuble de rapport à usage de commerce et d'habitation situé au c?ur du bourg de SAINT GOBAIN !

Proposé à un prix FAC de 59.600 euros, il vous propose un rapport de 5.720 euros annuel. Immeuble loué en totalité au même locataire. Taxe foncière de 606 euros.

Il comprend un local commercial et ses annexes en rez-de-chaussée. un appartement de type F4 en duplex (1er et 2ème étage) caves petite cour. Chauffage central.

Il dispose d'un bail commercial. Pas de soucis locatifs.

Cet immeuble en bon état et bien loué correspond à un investissement sur et durable et peut vous permettre d'améliorer vos revenus ou de compléter votre patrimoine.

Je suis à votre disposition au 07.62.89.31.59 pour échanger sur ce bien.

Jérôme DARSY - Agent immobilier

-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17785645

Location Commerce FERE (Aisne - 02)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 600 €

Prix : 5760 €/an

Réf : AIC001 -



Description détaillée :

Plein centre-ville LA FERE, AIC IMMOBILIER vous propose ce local commercial/professionnel en très bon état d'une surface de 67 m2. Très bel emplacement.

Ce local est prêt à vous accueillir. Il comprend une grande pièce avec grande vitrine sur rue ? trois pièces pouvant servir de bureaux, de réserves ou d'atelier. Une douche. 2 WC.

Local en très bon état - électricité, isolation, menuiseries état neuf - décoration moderne.

Idéal pour un commerce ou des bureaux - Pas de travaux à prévoir. Pas de restauration.

Loyer 480 euros - Charges 50 euros (taxe foncière, communs) - total 530 euros/mois.

Frais de bail : 500 euros HT (600 euros TTC à la charge du preneur)

Pour tous renseignements, contactez-moi au 07.62.89.31.59 ou à

Jérôme DARCY - Agent immobilier

-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730502/commerce-location-ferre-02.php

Vente Maison FERE (Aisne - 02)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 34600 €

Réf : AIC002 -



Description détaillée :

AIC IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette maison de ville à rénover située au centre de LA FERE. Idéal pour un investissement locatif !

Les + : une structure en bon état sur deux niveaux ? terrasse

Deux niveaux de 40 m². Nombreuses ouvertures ? plusieurs projets d'aménagement possibles.

Des travaux ont déjà été réalisés : démolition, dalle ciment, structures bois + plancher partiel au 1er étage.

Situé en zone bénéficiant des aides de la communauté d'agglomération et de la mairie, ce bien est idéal pour réaliser un bel investissement dans un secteur où les bons produits locatifs sont rares et très recherchés.

AIC IMMOBILIER peut vous accompagner dans la réalisation de cet investissement et des travaux nécessaires. Projet d'investissement personnalisé possible (travaux, fiscalité?)

DPE VIERGE. Tout est à refaire (électricité, menuiseries, plomberie/chauffage..)

Le prix : 34.600 euros (dont 3.600 euros au titre des frais d'agence)

Coup de c?ur assuré !

Pour tous renseignements et visites, vous pouvez me contacter au 07.62.89.31.59 ou

Jérôme DARSY - Agent immobilier

-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17693274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693274/maison-a_vendre-ferre-02.php

Vente Immeuble CHARMES (Aisne - 02)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 64800 €

Réf : 113 -



Description détaillée :

Idéal investisseurs ou artisan. secteur calme en fond de cour - Très bel ensemble immobilier situé sur un terrain de plus de 2.000 m2.

comprenant une grande maison à rénover sur trois niveaux. Tout est à configurer. il ne reste que le gros oeuvre en très bon état. Possibilité de division ou de création d'une très grande maison.

S'y ajoute une ancienne dépendance sur deux niveaux de presque 100m2 à rénover également - Avec grand terrain

Bref, énormément de possibilités pour un prix très raisonnable !!

64.800 EUROS Frais d'agence compris -(4.800 euros de frais d'agence) . DPE non obligatoire car logements dépourvus de moyen de chauffage.

Pour tous renseignements et visites, contactez moi au 07.62.89.31.59.

Jérôme DARCY -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17666265



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17666265/immeuble-a_vendre-charmes-02.php

Vente Immeuble FERE (Aisne - 02)

Surface : 260 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 166000 €

Réf : 110 -



Description détaillée :

Immeuble mixte commerce et habitation situé en plein centre ville. très bon état.

Cet immeuble comprend un local commercial + dépendances loués (bail commercial à établir) .

Deux niveaux d'habitation et un immense grenier.

Cet immeuble d'après guerre bénéficie d'une solide et belle construction : maçonnerie, toiture, menuiseries.

Il est destiné à l'investissement. Soit la location de l'habitation en l'état . soit la création de trois logements.

Il faudra bien sur prévoir la division, la création de compteurs électriques et eau (charge acquéreurs).

Le tout vous est proposé pour un prix de 178.400 euros frais d'agence compris. (8.400 euros de frais d'agence).

Pour tous renseignements, vous pouvez me contacter au 07.62.89.31.59.

Jérôme DARSY -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320794/immeuble-a_vendre-ferre-02.php

Vente Commerce CRECY-SUR-SERRE (Aisne - 02)

Surface : 1 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 76000 €

Réf : 108 -

**Description détaillée :**

Secteur Crécy sur serre - AIC IMMOBILIER vous propose ce fonds de commerce de bar jeux pmu accessoires - possibilité restauration.

Cette affaire familiale, bénéficiant d'une bonne clientèle et d'une réputation de sérieux et de qualité vous est proposée au prix de 700.000 euros + 6.000 euros frais d'agence à la charge des acquéreurs.

Cette affaire dispose de chiffres bars, jeux et pmu non négligeables . S'y ajoute de nombreuses possibilités de développement : vapotage, restauration...La cuisine est opérationnelle. L'établissement dispose d'une grande salle de restauration et d'une terrasse privative.

Attention. La vente du fonds liée à un départ en retraite doit obligatoirement s'accompagner de l'achat de l'immeuble où est situé le fonds de commerce - immeuble de plus de 300 m2 (commerce et habitation) et nombreuses dépendances et garages.. L'immeuble étant proposé au prix de 138.400 euros Frais d'agence compris.

En plus de l'exploitation du fonds de commerce, cette acquisition vous permettra d'y habiter - et/ou de créer plusieurs logement. Travaux à prévoir.

Soit la possibilité de changer de vie, de développer un véritable projet professionnel pour 214.400 euros frais d'agence compris.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007809/commerce-a_vendre-crecy_sur_serre-02.php