

CIGAL'HOME

183 rue des faisses 11480 LA PALME

Tel : 06.46.78.78.20

E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180000 €

Réf : 256-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Découvrez cette charmante maison de village traversante entièrement rénovée, idéalement située au coeur de La Palme. Offrant près de 100 m² habitables, elle séduit par sa flexibilité grâce à ses deux accès indépendants, permettant une utilisation en résidence principale, en regroupement familial ou en location saisonnière ou annuelle.

Description du bien :

Rez-de-chaussée : une pièce polyvalente avec salle d'eau et toilettes, pouvant faire office de suite parentale ou de studio indépendant.

1er étage : une spacieuse et lumineuse pièce de vie comprenant un salon confortable et un coin repas, ouvrant sur un petit balcon agréable.

2e étage : une grande chambre, une seconde salle d'eau avec WC.

Dernier niveau (mezzanine) : deux chambres supplémentaires sous pente, parfaites pour des enfants, un bureau ou un espace d'appoint.

Prestations :

Double vitrage

Climatisation réversible

Électricité aux normes

Aucun travaux à prévoir

Ce bien est idéal pour toute personne recherchant une maison prête à vivre, avec la possibilité de séparer les espaces pour du locatif ou pour accueillir famille et amis dans des conditions optimales.

Venez découvrir cette opportunité rare au sein d'un village typique, à seulement quelques minutes des plages et des

CIGAL'HOME
183 rue des faïsses
11480 LA PALME
Tel : 06.46.78.78.20
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

axes principaux !

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323205



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323205/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison PORT-LA-NOUVELLE (Aude - 11)

Surface : 55 m²

Surface terrain : 104 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 219000 €

Réf : 239-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Découvrez cette charmante maison d'environ 55 m² habitables, située dans un quartier calme de Port-la-Nouvelle. Idéale pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.

Caractéristiques principales :

2 chambres, dont une au rez-de-chaussée, toutes deux équipées de placards intégrés.

Pièce à vivre lumineuse, dotée d'un coin cuisine neuf, meublé et équipé.

Salle d'eau moderne avec douche et WC séparé.

Mezzanine polyvalente, idéale pour un bureau ou un couchage d'appoint.

Extérieur de 50 m² : parfait pour vos moments de détente.

Petit garage pratique pour vélos ou mobilier d'extérieur.

Atouts supplémentaires :

Climatisation réversible pour un confort toute l'année.

Maison en très bon état général, prête à habiter.

Nombreux rangements optimisés.

Prix attractif pour un bien alliant confort et fonctionnalité, à proximité des commerces, de la plage et des commodités.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Ne passez pas à côté de cette belle opportunité !

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317880/maison-a_vendre-port_la_nouvelle-11.php

Location Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Charges : 45 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 43-COMPANY33983PVR_m -



Description détaillée :

L'agence Cigal'home vous propose :

Dans un immeuble composé de 4 appartements , un joli T3 lumineux et spacieux au 2ème étage sur 3 composé :

Entrée,

Séjour,

Cuisine séparée,

Deux chambres,

Une salle d'eau,

WC séparé.

1 grand balcon

En annexe, une cave, une cour privative commune à tout l'immeuble.

Ce bien est équipé de menuiseries double vitrage.

Disponible au 15 juin 2025.

Garanties demandées - VISALE acceptée.

Provision pour charges = consommation eau, entretien de l'immeuble,

TEOM (taxe d'enlèvement des ordures ménagères) et Electricité non comprises.

N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

CIGAL'HOME
183 rue des faisses
11480 LA PALME
Tel : 06.46.78.78.20
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Votre conseiller Cigal' Home : Christine BERTRAND
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 438 735 300 Narbonne
RCP MAAF Assurances SA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315330



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315330/appartement-location-carcaonne-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 54 m²

Surface terrain : 18 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 59500 €

Réf : 254-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Située au coeur du charmant village de La Palme, cette maison en pierre à finir de rénover offre un potentiel rare dans le secteur.

3 niveaux de 18 m² chacun

Possibilité d'aménager un toit-terrasse de même surface

Charme de l'ancien : murs en pierre, ambiance authentique

Idéal premier achat, résidence secondaire ou investissement locatif

Travaux de rénovation à prévoir pour la mettre à votre goût

Une opportunité à petit prix, parfaite pour les amoureux de la région à la recherche d'un bien à personnaliser. Très bon potentiel après travaux.

La Palme est un village typique, vivant toute l'année, situé à quelques minutes de la mer, entre Narbonne et Leucate.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310131/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison ROQUEFORT-DES-CORBIERES (Aude - 11)

Surface : 173 m²

Surface terrain : 805 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2011

Prix : 585000 €

Réf : 255-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Au coeur des Corbières, à quelques minutes de la mer et de la nature, découvrez cette maison unique en son genre, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Disposée en forme de 'U' sur une parcelle de 805 m², cette maison jumelle totalise plus de 300 m² exploitables, parfaitement adaptée pour :

Un projet de rapprochement familial,

Un investissement locatif à forte rentabilité,

Ou la création d'une grande maison principale avec espaces distincts.

Configuration actuelle :

173 m² habitables composés de 4 grandes chambres, 2 cuisines, 2 salles d'eau spacieuses (avec douche + baignoire), et une pièce de vie centrale reliant les deux ailes de la maison.

Possibilité de diviser cet espace en 2 appartements indépendants tout en conservant un espace commun convivial.

132 m² supplémentaires aujourd'hui utilisés en atelier/garage, déjà isolés, avec sanitaires en place, prêts à être transformés en 3e logement.

Confort & équipements :

Chauffage au sol par pompe à chaleur

Double vitrage

Nombreux rangements dans chaque pièce

Grande luminosité dans toute la maison

Espace piscine chauffée de 9m x 3m au centre, abrité sous un dôme, véritable lieu de détente et de lien entre les différents espaces.

Une maison aux multiples visages : résidence principale, projet multigénérationnel, gîtes, coliving, ou location saisonnière... À vous d'écrire la suite !

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18310130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310130/maison-a_vendre-roquefort_des_corbieres-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 134 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 253-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

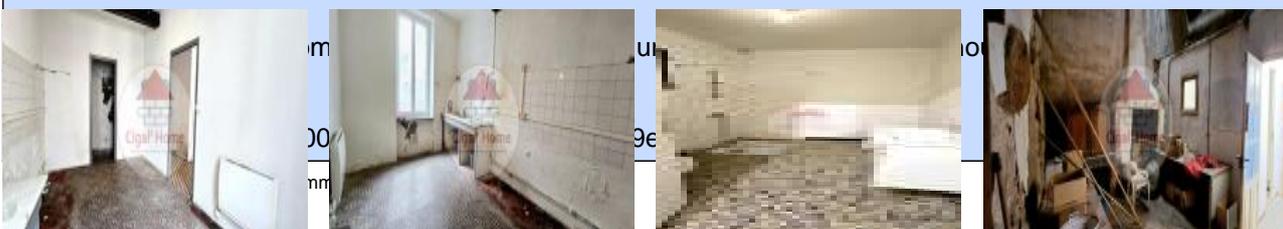
Située au coeur du village de La Palme, cette maison traversante d'une surface habitable d'environ 135 m² répartis sur trois niveaux présente un fort potentiel, tant pour un usage en résidence familiale que dans le cadre d'un projet de division.

La configuration actuelle permet d'envisager la création de surfaces plancher supplémentaires, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement. Le bien est équipé de menuiseries en double vitrage.

Des travaux de rénovation sont à prévoir afin d'exploiter pleinement le volume et le potentiel de cette maison.

Un garage de 35 m² complète le bien, apportant un atout appréciable en centre village.

Proche des commodités, des écoles et à quelques minutes des plages et des axes principaux, cette maison constitue une belle opportunité, que ce soit pour un projet d'habitation ou d'investissement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293105/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 207 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 200000 €

Réf : VM566-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Idéalement située, cette élégante maison bourgeoise de plus de 200 m² séduira les amateurs d'authenticité et de cachet. Dans un environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des commerces, services et plages, elle offre un cadre de vie rare.

Dès l'entrée, le charme de l'ancien opère : carrelages d'époque, cheminées en marbre, moulures, et belles hauteurs sous plafond confèrent à l'ensemble un caractère noble et chaleureux.

La maison s'organise comme suit :

Au rez-de-chaussée : une surface d'environ 85 m² habitables, complétée par un grand garage de 47 m², offrant un espace fonctionnel ou de futurs aménagements.

Au premier étage : 82 m² habitables, avec le même soin apporté aux détails anciens.

Un grenier d'environ 40 m², accessible et aménageable selon vos besoins (chambres supplémentaires, bureau, espace de loisirs...).

Des travaux de modernisation sont à prévoir afin de redonner à cette demeure toute sa splendeur et de la mettre en valeur dans le respect de son caractère architectural.

La configuration actuelle permet d'envisager différents projets, tant pour une résidence familiale que pour un projet professionnel ou d'accueil (chambres d'hôtes, profession libérale, etc.).

CIGAL'HOME
183 rue des faïsses
11480 LA PALME
Tel : 06.46.78.78.20
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder.

Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de nous contacter.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293104/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Appartement PORT-LA-NOUVELLE (Aude - 11)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1979

Prix : 85000 €

Réf : 252-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

À découvrir sans tarder ! Situé dans une résidence calme au coeur de la station balnéaire familiale de Port-la-Nouvelle (11210), ce studio lumineux de 30 m² (loggia/terrasse incluse) offre un cadre idéal pour vos vacances ou un investissement locatif.

Emplacement privilégié : à quelques pas de la plage et des commodités. Agencement fonctionnel :

Séjour/salon spacieux avec coin cuisine équipée

Espace nuit optimisé

Salle d'eau avec WC

Agréable loggia/terrasse pour profiter des beaux jours

Vendu meublé, cet appartement est prêt à vous accueillir ou à être loué immédiatement, en location saisonnière ou annuelle.

Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253922/appartement-a_vendre-port_la_nouvelle-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 426 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 395000 €

Réf : 229-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

A quelques minutes à pieds des commodités et moins de 10 minutes en voiture de la plage ainsi que de spots réputés de planche à voile et de kitesurf, venez découvrir cette belle villa de 127 m² habitables de plain-pied avec son appartement indépendant, son jardin arboré et son garage.

L'habitation principale propose une belle pièce de vie traversante avec cuisine ouverte meublée et équipée installée en 2020 avec climatisation réversible. La partie nuit propose 3 chambres dont 2 avec placards. Une grande salle d'eau neuve avec dressing, douche à l'italienne, chauffe serviette et WC.

L'appartement, construit en 2021, peut soit être utilisé pour un parent ou un adolescent souhaitant son autonomie ou pour faire une chambre d'hôte. Il peut également servir de grande suite parentale et fournir une 4^{ème} chambre. Il se compose d'une grande pièce de vie avec climatisation et coin cuisine, ainsi que de sa salle d'eau avec WC. Un patio privé vient compléter cet espace.

De toute la maison vous pourrez accéder au jardin et à sa terrasse avec vue dégagée sur la garrigue. Terrain piscinable. En complément, un garage idéal pour bricoler ou stocker des 2 roues (non accessible en voiture) ainsi qu'une allée privative permettant de stationner jusqu'à 3 véhicules.

Possibilité de vente meublée.

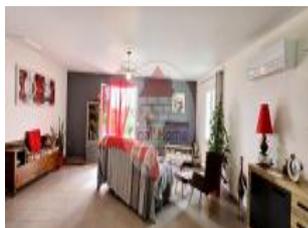
Pour plus de renseignements ou une visite n'hésitez pas à nous contacter.

CIGAL'HOME
183 rue des faïsses
11480 LA PALME
Tel : 06.46.78.78.20
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18243946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18243946/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 185 m²

Surface terrain : 1500 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2009

Prix : 680000 €

Réf : 249-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Située sur les hauteurs de La Palme, cette maison de 185 m² construite en 2009 offre un cadre de vie privilégié sur un terrain de 1 500 m², sans vis-à-vis.

Un intérieur spacieux et confortable :

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une cuisine entièrement équipée, d'un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée centrale, d'un salon indépendant et d'une suite parentale comprenant une salle d'eau et des toilettes séparées. Une buanderie vient compléter cet espace de vie fonctionnel.

À l'étage, deux chambres avec balcon bénéficient d'une vue dégagée sur la mer. Une salle d'eau avec toilettes complète cet espace nuit.

Des prestations de qualité :

L'habitation dispose d'un chauffage au sol, de volets roulants électriques et de douze panneaux solaires assurant une meilleure efficacité énergétique.

En extérieur, plusieurs équipements viennent agrémenter le bien : une piscine de 9 x 3 mètres, un jacuzzi, un atelier de 27 m², un abri extérieur ainsi que deux garages. Un forage avec trois systèmes d'arrosage permet une gestion

optimisée du jardin. La propriété est également équipée d'un système d'alarme.

Offrant calme et intimité, cette maison allie confort, modernité et prestations de qualité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Votre conseiller Cigal' Home : Brigitte HIRN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 344 795 059 Narbonne

RCP AXA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219244/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 159 m²

Surface terrain : 320 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 210000 €

Réf : 173-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Entre Leucate et La Palme charmante maison de 159 m² avec son jardin arboré de 320 m².

Agréable terrasse qui ouvre sur la pièce à vivre avec sa cheminée et son poêle à bois, grande cuisine équipée moderne donnant sur le jardin, salle de bains et wc.

Au premier étage, 4 chambres dont une grande éclairée et paisible avec sa terrasse où il fait bon prendre le petit déjeuner. Un dressing et un bureau. Puit, parking privé.

Votre conseiller Cigal' Home : Brigitte HIRN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 344 795 059 Narbonne

RCP AXA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215126



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215126/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 465 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 435000 €

Réf : 230-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

A quelques minutes à pieds des commodités et moins de 10 minutes en voiture de la plage ainsi que de spots réputés de planche à voile et de kitesurf, venez découvrir cette belle villa de 116 m² habitables de plain-pied avec son jardin arboré avec piscine et son garage.

Dès l'entrée découvrez une grande et lumineuse pièce de vie avec son espace cuisine meublé et équipé avec îlot central. L'ensemble est équipé d'une climatisation réversible. Pour l'aspect fonctionnel, une buanderie vient compléter cet espace.

Côté nuit, 4 chambres dont 3 avec placards intégrés. Une grande salle de bain avec baignoire d'angle, douche à l'italienne, double vasque et sèche serviette. WC indépendant. Un garage vient compléter ce bien avec mezzanine pour augmenter l'espace de stockage.

A l'extérieur, découvrez une superbe piscine neuve de 6m50 x 4m avec plage, lames d'eau, traitement au sel, dosage chlore et pH automatiques, volet roulant aux normes et pompe à chaleur pour une utilisation prolongée. Revêtement avec membrane armée sous garantie. Le reste du jardin vous offre la possibilité de profiter d'un espace jeux pour les enfants et d'une allée permettant le stationnement d'au moins 3 véhicules.

Accès par portail motorisé. Cumulus thermodynamique. Système d'alarme.

Possibilité de vente meublée.

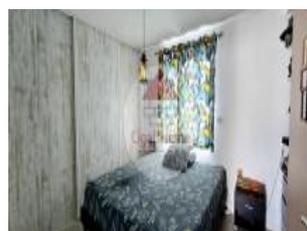
CIGAL'HOME
183 rue des faisses
11480 LA PALME
Tel : 06.46.78.78.20
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus de renseignements ou une visite n'hésitez pas à nous contacter.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199246/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison FEUILLA (Aude - 11)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 42332 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 147000 €

Réf : 234-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Située dans le village de Feuilla, au coeur des Corbières, cette propriété rare offre un cadre naturel préservé, idéal pour différents projets. D'une superficie de plus de 42 000 m², elle se compose d'un vaste terrain entouré de nature, garantissant calme et tranquillité.

Sur la propriété, plusieurs bâtiments sont présents :

Une maisonnette de 34 m² à rénover, offrant un potentiel d'aménagement selon vos besoins.

Deux hangars agricoles de 120 m² et 46 m², pouvant servir à diverses activités (stockage, élevage, matériel agricole, etc.).

Ce lieu se prête à de nombreuses possibilités, que ce soit un projet agricole, un développement touristique, une activité équestre ou simplement un cadre de vie au coeur de la nature.

À seulement quelques kilomètres des plages méditerranéennes, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié alliant sérénité et accessibilité.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18164880/maison-a_vendre-feuilla-11.php

Vente Maison FEUILLA (Aude - 11)

Surface : 342 m2

Surface terrain : 2184 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 198000 €

Réf : 159-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Au coeur d'un village des Corbières rempli de charme et d'authenticité. Cette maison de maître et le projet qui l'accompagne sauront vous séduire.

Sur plus de 2 000 m² de terrain, investissez vous dans un projet d'exception avec la restauration de cette demeure de 340 m² habitables répartis sur 3 niveaux :

13 pièces toutes dotées des attributs de l'ancien : cheminées, hauteur sous plafond, tommettes, carreaux de ciment, ferronneries d'époque, etc...

Plusieurs espaces extérieurs à aménager au gré de vos envies : un patio de 75 m² avec ses murs en pierres apparentes, 2 jardins de 1 200 m² et 250 m² environ

Vue dégagée sur la vallée et les Corbières

Amoureux de biens remplis d'histoire ? A la recherche d'un projet personnel ou professionnel ambitieux à moins de 20 minutes des plages de Leucate ?

Ce projet est fait pour vous ! Une seule chose à faire, nous contacter pour en savoir plus !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18162875/maison-a_vendre-feuilla-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 2270 m²

Prix : 9000 €

Réf : 244-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal Home vous propose :

Beau terrain de loisir de 2 270 m² en bord d'étang, un véritable havre de paix.

Facile d'accès, cet espace naturel offre un cadre idéal pour se ressourcer en toute tranquillité, parfait pour un séjour en camping-car.

Votre conseiller Cigal' Home : Brigitte HIRN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 344 795 059 Narbonne

RCP AXA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18121838



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18121838/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 358 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 446000 €

Réf : 243-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Ciga' Home vous propose :

Découvrez cette magnifique villa contemporaine, construite en 2017, située dans un quartier calme et prisé de La Palme (11480).

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée élégante menant à une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur le jardin. La cuisine, moderne et entièrement équipée, offre un espace généreux. Vous trouverez également une grande pièce polyvalente pouvant servir de buanderie ou de stockage, un WC indépendant et une grande chambre parentale avec sa propre salle d'eau.

À l'étage, trois chambres lumineuses vous attendent, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche, baignoire et un second WC.

Côté extérieur, le jardin est aménagé avec soin et dispose d'une belle piscine traitement au sel et avec membrane armée neuve. À l'avant de la villa, vous bénéficierez d'un espace permettant le stationnement de deux véhicules.

Équipements modernes : climatisation réversible et panneaux solaires pour un confort optimal et des économies d'énergie.

Cette villa sera disponible à partir de septembre 2025.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une

CIGAL'HOME
183 rue des faisses
11480 LA PALME
Tel : 06.46.78.78.20
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

visite.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18103300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18103300/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 688 m²

Prix : 137000 €

Réf : 184-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Découvrez la plus grande parcelle indépendante de ce nouveau quartier paysager, idéalement située entre mer, garrigue, vignobles et coeur de village.

Entièrement viabilisée et prête à bâtir (libre choix du constructeur), cette parcelle de 515 m² utiles en 4 faces offre une excellente orientation et une vue dégagée.

Une opportunité rare pour concrétiser votre projet de construction dans un environnement d'exception !

Exemple des plans 3D : Villa T4 de 120 m² à construire aux normes RE 2020

Prix à partir de 405 000 E TTC

Prix à titre indicatif, avec des prestations préétablies. Possibilité d'adapter le projet sur mesure avec notre partenaire constructeur.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude



...mimo.com sous la REF n°18094534

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094534/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 191 m²

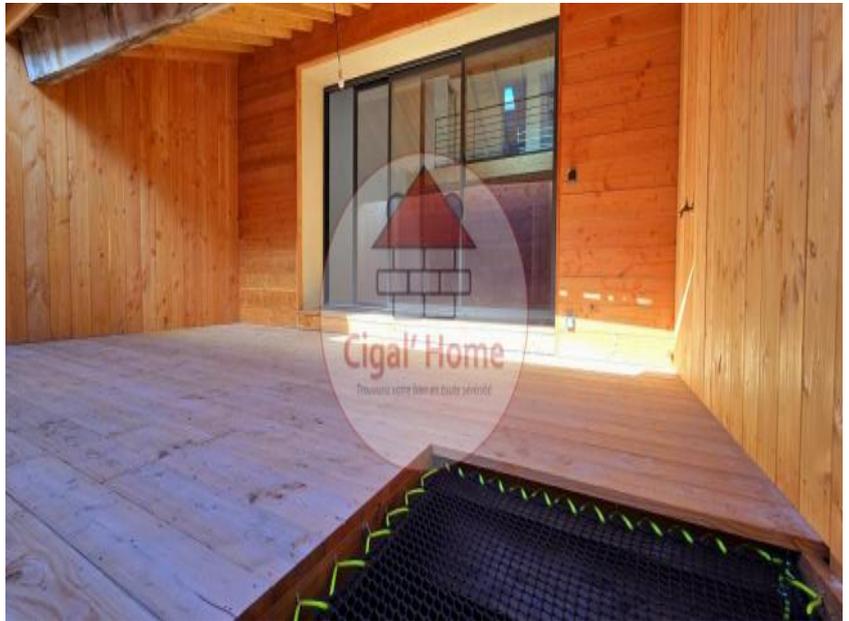
Surface séjour : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 485000 €

Réf : 221-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Découvrez cette magnifique maison de 176 m² Carrez, fruit de la rénovation soignée d'une cave vigneronne au coeur du charmant village de La Palme. Alliant avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne, cette propriété offre de généreux espaces et un cadre de vie authentique.

Caractéristiques :

Rez-de-chaussée : Un grand garage de 130 m², idéal pour stationner plusieurs véhicules, aménager un atelier ou créer un espace de rangement. Vous y trouverez également une petite cour, parfaite pour profiter des extérieurs en toute intimité. L'emplacement stratégique de ce bien peut également permettre d'installer une activité professionnelle.

1er étage : Une vaste pièce de vie baignée de lumière, où les tommettes traditionnelles et les murs en pierres apparentes créent une atmosphère chaleureuse et conviviale. Un espace de vie unique, parfait pour recevoir et partager des moments en famille ou entre amis donnant sur une terrasse intimiste de 34 m².

3 chambres spacieuses : Chaque chambre dispose de sa propre salle d'eau privative, offrant un confort optimal pour ses occupants.

Ce bien est une véritable perle, idéal pour les amoureux des matériaux authentiques et du design moderne. Niché dans un village typique du sud de la France, à quelques minutes des plages et de toutes commodités, il est parfait pour une résidence principale ou secondaire.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par cette demeure unique !

CIGAL'HOME
183 rue des faïsses
11480 LA PALME
Tel : 06.46.78.78.20
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094533



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094533/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Appartement CARCASSONNE (Aude - 11)

Surface : 101 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 107000 €

Réf : 181-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal'home vous propose :

Venez découvrir cet appartement d'une superficie de 101m² situé en plein coeur de ville proche de tous commerces et transports.

Ce bien se compose d'un grand séjour de 43 m² avec un très beau plafond peint sur ais d'entrevous, une cuisine aménagée et équipée, un espace bureau, un couloir avec dressing desservant deux belles chambres de 11 m² et 16m², une salle de bains avec WC.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite de cet appartement plein de charme et d'histoire à Carcassonne.

Ce bien est soumis au statut de la copropriété et est vendu loué.

Bail en cours jusqu'au 15/01/2026.

oRevenue Locatif annuel hors charges : 6095E

oTaxe foncière : 1620E

oCharges copropriété annuelles 2023 : 440E

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite de cet appartement plein de charme et d'histoire à Carcassonne.

CIGAL'HOME
183 rue des faïsses
11480 LA PALME
Tel : 06.46.78.78.20
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Votre conseiller Cigal' Home : Christine BERTRAND
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 438 735 300 Narbonne
RCP MAAF Assurances SA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945532/appartement-a_vendre-carcassonne-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 154 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 235-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Au coeur du village de La Palme, venez découvrir cette rare opportunité d'une maison disposant d'une grande capacité d'accueil, d'un extérieur et d'un garage !

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant accès à un garage de 30 m², un studio neuf de 30 m² avec sa salle d'eau et son WC, d'une belle cour intimiste de 50 m². Cette dernière peut aisément accueillir un jacuzzi ou une piscine hors-sol.

Au 1er étage, vous disposez d'une belle pièce servant de cuisine / salle à manger, d'un salon, d'un WC indépendant, ainsi que d'une chambre avec dressing et une salle d'eau.

Au 2ème et dernier étage, 3 chambres, dressing, 2 salles d'eau et 1 WC indépendant viennent compléter cette maison en excellent état.

Toutes les salles d'eau ont été rénovées entre 2023 et 2024. Climatisation réversible et double vitrage. Toiture rénovée en 2011.

Que vous recherchiez une résidence principale ou une résidence secondaire familiale, ce bien saura répondre à tous vos besoins. A visiter sans tarder !

CIGAL'HOME
183 rue des faisses
11480 LA PALME
Tel : 06.46.78.78.20
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17835635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835635/maison-a_vendre-palme-11.php

Location Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 15 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 70-COMPANY33983PVR_m -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

En location vide à l'année cette maison de village à La Palme.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand garage de plus de 80 m².

La partie habitation se situe au 1^{er} étage et est composée d'une belle pièce de vie avec un coin cuisine. De 3 chambres dont 1 sans ouverture, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Double vitrage et chauffage électrique.

Disponible de suite. Garanties demandées.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17814839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17814839/maison-location-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 8360 m2

Prix : 22000 €

Réf : 225-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Venez découvrir cette belle parcelle de vignes située entre La Palme et Leucate.

Parcelle plate de plus de 8 000m² avec vue sur les étangs.

Cépages Macabeu et Grenache noir.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794190

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 158500 €

Réf : 228-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Une maison divisée en de 2 appartements à La Palme.

Chacun disposant d'une surface d'environ 70 m² habitables. Ils sont constitués d'un grand séjour avec son coin cuisine au rez-de-chaussée. 2 chambres spacieuses et une salle d'eau avec WC au 1er étage.

Un appartement est actuellement loué pour un prix mensuel de 420E par mois, bail se terminant le 1er Août 2026. Vous pouvez donc occuper le logement libre tout en complétant vos revenus avec un rendement locatif.

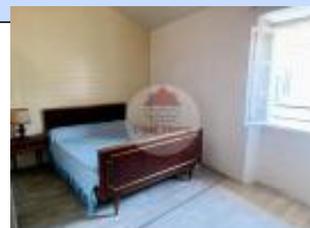
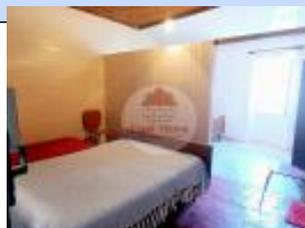
N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Votre conseiller Cigal' Home : Brigitte HIRN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 344 795 059 Narbonne

RCP AXA



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17783771/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 59 m2

Surface terrain : 278 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 56250 €

Réf : 227-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Cigal'Home vous propose à 3km de La Palme, cette grange complètement à rénover de 59m2 sur une parcelle de 278m2 avec son agréable terrain attenant. Venez sans tarder visiter ce joli paradis. Situé en zone artisanale, réservé à des professionnels.

Votre conseiller Cigal' Home : Brigitte HIRN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 344 795 059 Narbonne

RCP AXA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17680959



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17680959/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 64 m²

Surface terrain : 220 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 67500 €

Réf : VM508-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Cigal'Home vous propose à 3km de La Palme , une grange à rénover complètement avec un agréable jardinet. Une belle grange sur 2 niveaux de 64m² au sol . A l'étage 31m². Jardinet de 150m² environ. Petit paradis à visiter sans tarder. Zone d'activité, projet réservé aux professionnels.

Votre conseiller Cigal' Home : Brigitte HIRN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 344 795 059 Narbonne

RCP AXA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17680958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17680958/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Appartement PALME (Aude - 11)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69000 €

Réf : 226-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Au coeur du charmant village de La Palme, venez découvrir en rez-de-chaussée d'une petite copropriété ce charmant appartement alliant charme de l'ancien et potentiel rendement locatif.

Situé en rez-de-chaussée, il se compose d'une grande pièce de vie pouvant servir de chambre. Une cuisine indépendante ainsi qu'une salle de bain avec WC viennent compléter le bien.

L'appartement est dans un bon état général et est idéal pour avoir un pied-à-terre à mon de 10 minutes de la mer et des spots de kite-surf ou de planche à voile. Mais peut également constituer un bon investissement locatif.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou convenir d'un rendez-vous pour une visite.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17671201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17671201/appartement-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 15 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 189500 €

Réf : 223-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Au coeur du charmant village de La Palme, à proximité des plages, des spots de kite surf et des Corbières, venez découvrir cette maison au grand potentiel.

Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre sur la cage d'escalier et donne accès de part et d'autre à un grand salon avec cheminée et une cuisine indépendante. Un cellier ainsi qu'une salle d'eau avec WC viennent compléter ce niveau. Depuis la cuisine vous accédez à un coquet jardinet d'environ 15m² permettant de manger dehors ou de se détendre.

Les 2 étages totalisent 6 chambres, 2 salles d'eau ainsi que des espaces pouvant servir de dressing. Au dernier niveau, des combles permettent un accès à toiture avec un espace de stockage.

Une maison au fort potentiel qui pourra remplir vos attentes pour une grande maison de vacances familiale ou pour des amoureux de l'ancien. Travaux de rénovation à prévoir.

Beaux carrelages d'origine, hauteur sous plafond, moulures, escalier majestueux, etc... tous les atouts de l'ancien à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17615746/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 391 m²

Prix : 113000 €

Réf : VT108-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m² avec une surface plancher de 130 m² au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320816

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320816/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 400 m²

Prix : 115000 €

Réf : VT110-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m² avec une surface plancher de 130 m² au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320815

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320815/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 399 m²

Prix : 115000 €

Réf : VT111-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m² avec une surface plancher de 130 m² au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320814

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320814/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 457 m²

Prix : 124000 €

Réf : VT113-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m² avec une surface plancher de 130 m² au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320813

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320813/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 419 m²

Prix : 118000 €

Réf : VT117-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m² avec une surface plancher de 130 m² au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320811

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320811/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 397 m²

Prix : 115000 €

Réf : VT118-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m² avec une surface plancher de 130 m² au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320810

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320810/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 458 m²

Prix : 124000 €

Réf : VT120-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m² avec une surface plancher de 130 m² au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320809

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320809/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 480 m²

Prix : 130000 €

Réf : VT121-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m² avec une surface plancher de 130 m² au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320808

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320808/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 406 m²

Prix : 115000 €

Réf : VT123-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m² avec une surface plancher de 130 m² au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320807

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320807/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 457 m²

Prix : 124000 €

Réf : VT124-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m² avec une surface plancher de 130 m² au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320806

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320806/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 410 m²

Prix : 116000 €

Réf : VT129-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m² avec une surface plancher de 130 m² au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320802

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320802/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 410 m²

Prix : 116000 €

Réf : VT133-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m² avec une surface plancher de 130 m² au prix de 113 000E H.A.I.

Jusqu'à 516 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 136 000E H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320800

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320800/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 410 m²

Prix : 116000 €

Réf : VT134-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 391 m² avec une surface plancher de 130 m² au prix de 113 000€ H.A.I.

Jusqu'à 516 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 136 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320799

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320799/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 419 m²

Prix : 123000 €

Réf : 191-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 397 m² avec une surface plancher de 140 m² au prix de 120 000€ H.A.I.

Jusqu'à 572 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 154 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur la commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320798

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320798/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Terrain PALME (Aude - 11)

Surface : 397 m²

Prix : 120000 €

Réf : VT139-COMPANY33983PV -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Sur la commune recherchée de La Palme, non loin de Leucate, Port-la-Nouvelle et Sigean, une opportunité à ne pas manquer pour créer la maison de vos rêves.

Plusieurs parcelles disponibles. Toutes constructibles, viabilisées et libres constructeur !

A partir de 397 m² avec une surface plancher de 140 m² au prix de 120 000€ H.A.I.

Jusqu'à 572 m² avec une surface plancher de 160 m² au prix de 154 000€ H.A.I.

Vous recherchez un terrain plus grand ? Certaines parcelles sont attenantes et peuvent donc être achetées en lot de 2 ou de 3 pour s'adapter au mieux à votre projet.

Les terrains sont livrés prêts à construire, vous n'avez donc plus qu'à imaginer la maison de vos rêves ! Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Nombreuses autres opportunités de terrains constructibles sur le commune sur simple demande auprès de votre agence Cigal' Home.



000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

immo.com sous la REF n°17320795

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320795/terrain-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison MONTOLIEU (Aude - 11)

Surface : 119 m²

Surface terrain : 86 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 120000 €

Réf : 208-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

L'agence Cigal'home vous propose :

Montolieu, maison de village en rez-de chaussée +1 d'une superficie de 120 m² traversante construite en 1900, comprenant :

Un couloir desservant une cuisine séparée de 15 m², un séjour de 26 m² avec cheminée, une salle d'eau, un WC séparé.

Au premier étage, un palier donnant l'accès à deux belles chambres de 14 et 18 m² chacune, un bureau de 7 m², un WC séparé, un espace de rangement avec un grand placard, une véranda de 13 m².

En sous-sol, une cave de 26 m² aménagée en galerie avec un WC, et un espace de stockage.

Cette maison est équipée de menuiserie avec survitrage.

Des travaux sont à prévoir.

Taxe foncière : 1024E

DPE : C

GES : A

CIGAL'HOME
183 rue des faïsses
11480 LA PALME
Tel : 06.46.78.78.20
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à nous contacter afin de faire une visite.

Votre conseiller Cigal' Home : Christine BERTRAND
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 438 735 300 Narbonne
RCP MAAF Assurances SA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254941/maison-a_vendre-montolieu-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 267 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 395000 €

Réf : 205-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Bienvenue dans votre future demeure ! Cette maison de 105 m2, construite en 2020 au coeur de La Palme, se distingue par ses détails raffinés.

Les 3 chambres offrent un espace intime, tandis que la salle d'eau incarne le luxe moderne. La qualité se ressent dans chaque recoin, avec une climatisation gainable pour un confort optimal.

La cuisine haut de gamme ravira les amateurs de gastronomie. Et pour les journées ensoleillées, la piscine au sel offre une oasis de détente. Vrai plus, un garage pour stationner votre véhicule ou avoir un espace de stockage et de bricolage.

Cette propriété est bien plus qu'une maison, c'est un style de vie. Venez découvrir le charme de La Palme allié au confort contemporain.

Votre conseiller Cigal' Home : Laura PACHECO



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140623/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison CAVES (Aude - 11)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 157 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 179500 €

Réf : 202-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Au coeur d'un village des Corbières rempli de charme et d'authenticité. A moins de 10 minutes des plages de Leucate / La Franqui tout en étant au départ de nombreux chemins de randonnées.

Venez découvrir cette agréable maison en R+1. Au rez-de-chaussée, un hall avec un placard de rangement dessert un WC indépendant, une salle d'eau ainsi que la pièce à vivre avec son espace cuisine ouverte. Cette dernière, très lumineuse grâce à sa baie vitrée donne accès directement sur la terrasse et l'agréable jardinet.

Au 1er étage, 2 belles chambres avec placard ainsi qu'une deuxième salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, le jardin bénéficie d'une double exposition et d'un abri en dur idéal pour stocker vos outils, vélos, etc...

Le plus, un parking gratuit juste devant la maison !

Menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électriques dans les chambres.

Maison dans un bon état général.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062853/maison-a_vendre-caves-11.php

Vente Appartement PORT-LA-NOUVELLE (Aude - 11)

Surface : 51 m²

Surface séjour : 9 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 168000 €

Réf : 200-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal'home vous propose :

Dans un ensemble immobilier appartement de type 3 situé au 1ER et dernier étage de l'immeuble composé :
1er étage :

- oEntrée,
- oCuisine,
- oSalon,
- oChambre,
- oSalle d'eau,
- oWC séparé,
- oPlacard,
- oBalcon

Au deuxième étage, combles aménagés avec deux chambres.

La toiture de l'immeuble a été refaite, ainsi que la façade.

La copropriété est gérée par un syndic bénévole.

N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires

CIGAL'HOME
183 rue des faïsses
11480 LA PALME
Tel : 06.46.78.78.20
E-Mail : cigalhome@power-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Votre conseiller Cigal' Home : Christine BERTRAND

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 438 735 300 Narbonne

RCP MAAF Assurances SA

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040639



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040639/appartement-a_vendre-port_la_nouvelle-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 92000 €

Réf : 197-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Au coeur d'un village vigneron hors des flux touristiques, donnant sur une charmante place, à quelques pas des commerces. Calme, entre étangs, salins et garrigues, à quelques kilomètres de la mer. Nous vous proposons cette jolie maison de village, aménagée simplement, dans le respect de son caractère. Idéale pour vos vacances en famille !

Grâce à sa situation d'angle, elle n'est mitoyenne que sur 2 faces et toutes les pièces disposent d'ouvertures, ce qui la rend très lumineuse. Charme de l'ancien et très bon état général.

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie conviviale avec son coin cuisine.

Au 1er étage, une chambre avec placards et son point d'eau. Douche, et WC indépendant.

Au 2ème étage, 2 petites chambres ainsi qu'un point d'eau.

Façade avec enduits à la chaux, toiture totalement révisée il y a 10 ans, une partie des fenêtres a été remplacée en double vitrage.

La maison peut-être vendue meublée et équipée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1698790/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 160 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 107000 €

Réf : 190-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Dans une rue calme et facile d'accès, à proximité de toutes les commodités.

Vous recherchez un projet de rénovation et n'avez pas peur des travaux ?

Venez découvrir cette ancienne cave vigneronne pouvant soit servir d'espace de stockage, soit être transformée en loft avec garage et jardinnet à l'arrière.

Emprise au sol existante d'environ 130 m² avec possibilité de surélévation afin de doubler la superficie. Raccordement en eau existant, raccordement électricité et tout-à-l'égout disponibles à proximité.

Votre conseiller Cigal' Home : Laura PACHECO

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 894 944 362 Narbonne

RCP Allianz



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987789/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison PALME (Aude - 11)

Surface : 184 m²

Surface terrain : 80 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 292000 €

Réf : 195-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Belle maison de village de 184 m² habitables composée de 4 chambres + studio au rez-de-chaussée.

Jardin de 80 m² et grand garage de 80 m².

Grenier aménageable en loft.

Un emplacement idéal, proche des commerces tout en étant indépendant et au calme.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Votre conseiller Cigal' Home : Brigitte HIRN

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 344 795 059 Narbonne

RCP AXA

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923997/maison-a_vendre-palme-11.php

Vente Maison PORT-LA-NOUVELLE (Aude - 11)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 57 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 112000 €

Réf : 188-COMPANY33983PVR_ -



Description détaillée :

Votre agence Cigal' Home vous propose :

Rare sur la station balnéaire de Port-la-Nouvelle, un ensemble immobilier pouvant s'adapter à de nombreux projets :

Grand garage de 66 m² pouvant servir d'atelier, de stockage de véhicules, voire même de local commercial.

Extérieur de 57 m² dont 50 m² couverts pouvant servir d'annexe.

Habitation de 112 m² répartie sur 2 niveaux à rénover totalement.

Gros plus, la partie habitation peut aisément être transformée en 4 appartements d'environ 25 m² chacun pour un investissement locatif.

Que vous recherchiez une résidence principale, un local pour installer votre activité ou un investissement locatif, cet immeuble peut s'adapter à tous vos besoins.

Rénovation complète à prévoir.

Carte pro. CPI11022019000043462 Du00e9livru00e9e par la CCI de l'Aude

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889156/maison-a_vendre-port_la_nouvelle-11.php