

123WEBIMMO.COM
93210 LA PLAINE SAINT DENIS
Tel : 06.31.20.89.58
E-Mail : paris20@123webimmo.com

Vente Maison COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 25 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 799000 €

Réf : 1302 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située rue Hoche à Colombes, maison de ville orientée sud-ouest de 130 m² en retrait de la rue, dans une petite copropriété de 4 maisons mitoyennes comprenant un rez-de-chaussée et un étage. Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine semi-ouverte sur séjour, une buanderie, un w. c et une pièce indépendante d'environ 5 m² pouvant servir de débarras. À l'étage, cinq chambres, une salle de douches, une salle de bains (bain et douche), un w. c et une pièce à usage de dressing. Une terrasse de 25 m² et un emplacement de parking. Beaucoup de luminosité et peu de vis-à-vis. Chauffage électrique et eau chaude individuelle (DPE en D). Bien remis à neuf en 2017, pas de travaux à prévoir. La gare de Colombes 11 minutes de Saint-Lazare) École Hoche à 50 mètres, sectorisation collège Lakanal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 5. Quote part annuelle(moyenne) : 439 euros. Honoraires : 3 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 775 000 E. (gedeon_26496_30781607)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323110

Vente Appartement SURESNES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 320000 €

Réf : 1300 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au second et dernier étage, en fond d'impasse. Au calme absolu appartement lumineux, parfait pour un premier investissement. Faibles charges. Suresnes, limite Puteaux, à 5 minutes à pieds de la rue de Verdun et de l'avenue Richard Wallace. Proche tous commerces, à 10 minutes à pieds du tram (arrêt Puteaux, ligne 2). Au calme absolu au fond d'une impasse, situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, cet appartement traversant Est-Ouest offre un cadre de vie lumineux et paisible. D'une superficie de 48,02 m² Carrez (55,68 m² au sol), il se compose d'un double séjour spacieux, d'une chambre, et d'un bureau, offrant un espace cosy et fonctionnel. Avec son parquet ancien et sa cheminée dans la chambre, une belle hauteur sous plafond, son calme exceptionnel, une très belle luminosité dans toutes les pièces grâce à ses multiples orientations et son absence de vis-à-vis, cet appartement dégage une atmosphère très chaleureuse et agréable. Au sous-sol, une grande cave complète cette offre. Idéal pour une première installation, cet appartement est un véritable havre de paix, où calme et confort se conjuguent parfaitement. À découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement [georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 14. Quote part annuelle(moyenne) : 1124 euros. Honoraires : 3.13 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 310 000 E. (gedeon_26496_31097700)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300515

Vente Appartement VESINET (Yvelines - 78)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1959

Prix : 220000 €

Réf : 1304 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement lumineux au sein d'une petite copropriété très au calme. Cet appartement se trouve au 3ème étage avec une vue agréable et dégagée sur un cadre verdoyant. Il propose une entrée ouvrant sur un séjour de 22 mètres carrés, une chambre, une salle d'eau, WC indépendant, une cuisine, une cave. Pour toutes demande de renseignements, contacter Mr Fromentin au 06 03 36 27 57 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 48. Quote part annuelle(moyenne) : 1625 euros. Honoraires : 4.55 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 210 000 E. (gedeon_26496_30871715)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293653

Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1947

Prix : 311600 €

Réf : 392 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Boulogne Nord : Avenue JB Clément / rue Gambetta : Très agréable 2 pièces de 40.57 m². Il se situe en rez-de-chaussée sur cours intérieur de cette belle copropriété (salle de douche et chambre sur rue). Au calme à 2 pas de Roland Garros. Vous serez séduit par sa luminosité de part ses grandes fenêtres, son grand séjour et sa cuisine avec verrière, une chambre avec rangements, une salle de douche avec WC et fenêtre. Quelques travaux à prévoir (isolation, double vitrage. devis disponible). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26496_30991091)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263323

Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 445000 €

Réf : 1303 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Charmant 2 Pièces de 41,8 m² Rue de Montreuil, 3ème étage Dans un immeuble calme et bien entretenu, situé Rue de Montreuil, découvrez ce joli 2 pièces de 41,8 m² Carrez, au 3ème étage sans ascenseur. L'accès est doublement sécurisé (porte rue / porte bâtiment). La copropriété est bien entretenue (ravalements de façades récents, réfection des parties communes en cours) et bénéficie d'un cadre paisible, avec une succession de cours pavées et végétalisées. L'appartement dispose d'un agencement optimisé. Vous y trouverez : ? Une entrée avec débarras, ? Une grande salle de bains / buanderie, ? Des WC séparés, ? Une grande pièce à vivre de près de 30 m² avec une cuisine ouverte en surplomb sur le salon et la chambre. La pièce est spacieuse et lumineuse. Le mur séparatif salon / chambre est ouvert à mi-hauteur, offrant ce grand volume agréable. Il est évidemment très facile de recréer deux espaces distincts (mur plein ou verrière industrielle). Le logement est orienté EST et bénéficie de grandes fenêtres double vitrage, offrant à la fois luminosité et calme, sans vis-à-vis. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz. La classe énergétique actuelle est E, mais le seul changement de la chaudière (par une chaudière gaz à condensation) permettrait de réduire la classe énergétique de E à D pour un coût modeste, inférieur à 5 000 €. Les PLUS de cet appartement : ? Emplacement idéal, à proximité de Nation, ? Métros 1,2, 6,8, 9 + RER-A, ? Copropriété bien tenue, sécurisée et calme, ? Appartement lumineux et sans vis-à-vis, ? Nombreux rangements, ? Stationnement pour les vélos. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement georisques.gouv.fr. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201683voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201683/appartement-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php

Vente Bureau PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 250000 €

Réf : 1285 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Richard Lenoir - Local pour profession libérale d'une surface privative de 24 m² + une salle d'attente (+ toilettes) en partage avec un autre cabinet (Kiné / Ostéopathe). Boulevard Richard Lenoir, avec 3 lignes de métro (M5, M8 et M9) et 2 lignes de bis (56 et 96) à proximité immédiate. Local en très bon état, situé en rez-de chaussée sur cour (particulièrement calme) et disposant d'une hauteur sous plafond de 2m90. Immeuble haussmannien bien entretenu. Excellente localisation. La vente porte sur 50% des parts d'une SCI, comprenant 2 cabinets de surfaces similaires et d'un espace commun (salle d'attente et toilettes). Surface totale de 63,3 m². Toute profession possible dans le cadre d'une activité libérale. Visite vidéo disponible sur simple demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 25. Quote part annuelle(moyenne) : 720 euros. Honoraires : 3.60 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 241 000 E. (gedeon_26496_28680319)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18096832

Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1974

Prix : 395000 €

Réf : 391 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Très beau 2 pièces de 36 m² en parfait état, en dernier étage et au calme sans vis à vis. Coup de c?ur assuré pour ce bel appartement, bien agencé, sans perte de place et très agréable avec son entrée, séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche avec wc et fenêtre et un très beau balcon de 14 m² sur jardin. Le tout rénové en 2020 avec double vitrage. Une cave complète ce bien. Métro ligne 9 et 10 à proximité et tous les commerces accessibles à 5 min à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_26496_30042477)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094131

123WEBIMMO.COM

93210 LA PLAINE SAINT DENIS
Tel : 06.31.20.89.58
E-Mail : paris20@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 12 m2

Prix : 14000 €

Réf : 1263 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Emplacement de parking en sous-sol. Accès : 109 rue Pelleport - 75020 Paris. Parking très sécurisé : gardien de nuit + vidéo-surveillance. Dimensions : 2m40 x 5m15
Parking équipé pour la recharge électrique. Raccordement possible. Parking libre de toute location. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 360. Quote part annuelle(moyenne) : 414 euros. Honoraires : 10.71 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 12 500 E. (gedeon_26496_30048654)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316906

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316906/parking-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php