

**AUSTRAL IMMOBILIER TRANSACTION**  
**19 Rue Emmanuel Texer 97419 LA POSSESSION**  
**Tel : 02.62.20.03.03**  
**E-Mail : [contact@ait.re](mailto:contact@ait.re)**

## Vente Appartement POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 7 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 183000 €

Réf : 1961 -



### Description détaillée :

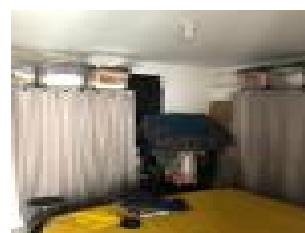
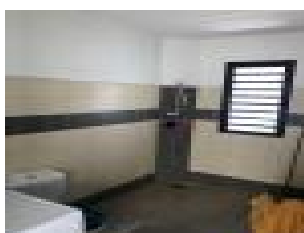
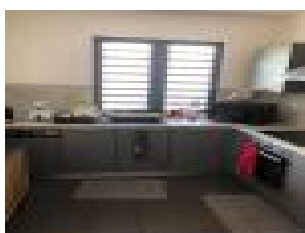
Quartier St Laurent , appartement proche de toutes commodités, du lycée Moulin Joli et de la 4 voies. Comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres climatisées dont une avec placard de rangement, une salle d'eau avec WC , une varangue et une place de parking. Libre de tout occupant fin octobre 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Copropriété de 37 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 760 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359534



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359534/appartement-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359534/appartement-a_vendre-possession-974.php)

## Location Appartement SAINT-PIERRE ( Reunion - 974 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 959 €/mois

Réf : 521 -



### Description détaillée :

Bel appartement de type T2 meublé avec goût, situé au centre ville de Saint Pierre et à 10 mn à pied de la plage, disposant d'une surface totale de 53 m<sup>2</sup> environ. L'appartement comprend un séjour de 27.53 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un WC séparé et bénéficie d'une belle varangue de 12 m<sup>2</sup> environ .

Ne manquez pas cette opportunité de louer ce bel appartement dans un quartier agréable de Saint Pierre. Disponible à partir de mi juin 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18356902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18356902/appartement-location-saint\\_pierre-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18356902/appartement-location-saint_pierre-974.php)

## Location Parking SAINT-GILLES-LES-HAUTS ( Reunion - 974 )

Charges : 3 €

Prix : 50 €/mois

Réf : 672 -



### Description détaillée :

Place de parking extérieur, situé dans résidence sécurisée, à proximité de la zone industriel et du village artisanal de l'Eperon. Disponible immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319212

## Vente Appartement POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 125000 €

Réf : 1936 -



### Description détaillée :

Appt T2 , idéalement situé dans les bas de la Possession à proximité de toutes commodité . Comprenant un séjour climatisé avec un cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec placard de rangement et climatisée, une salle d'eau, un WC, une varangue et une place de parking. Appt occupé par un locataire.

Copropriété de 324 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 112 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302847



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302847/appartement-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302847/appartement-a_vendre-possession-974.php)



## Location Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 16 €

Prix : 390 €/mois

Réf : 1957 -



### Description détaillée :

Appartement T1 d'environ 20 m<sup>2</sup> situé à 15 mn de l'université, comprenant : un séjour avec placard de rangement, un coin kitchenette et une salle d'eau avec un WC. Disponible immédiatement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300459/appartement-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300459/appartement-location-saint_denis-974.php)

## Vente Maison POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 498750 €

Réf : 1956 -



### Description détaillée :

Coup de coeur pour cette villa d'environ 107 m<sup>2</sup> dans un état impeccable, située dans un quartier calme de ST LAURENT, à proximité des commodités et du centre ville de la Possession. Comprenant un séjour lumineux donnant sur la varangue, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec placard de rangement climatisée avec salle d'eau et WC et 3 chambres avec placard de rangement et climatisées, une salle d'eau, WC, une grande pergola et une varangue. Le tout sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup> avec piscine et possibilité de stationner 4 véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site . (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18274665/maison-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274665/maison-a_vendre-possession-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 547350 €

Réf : 1955 -

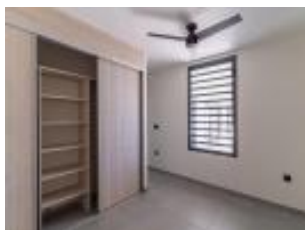


### Description détaillée :

Bel appartement T4 d'environ 97 m<sup>2</sup>, au dernier étage avec vue mer, situé dans une résidence neuve, aux prestations de qualité au centre ville de St Denis, à proximité de toutes commodités, comprenant un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placard de rangement et brasseur d'air, une suite parentale avec salle d'eau et WC, une salle d'eau avec WC, une très grande varangue d'environ 40 m<sup>2</sup> avec vue montagne et une place de parking sécurisée. Possibilité de défiscaliser en GIRARDIN IS.

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18272642/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272642/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php)



## Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS ( Reunion - 974 )

Surface : 79 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 441000 €

Réf : 1833 -



### Description détaillée :

Dans résidence récente et de standing, appartement T4 duplex , actuellement occupé par des locataires, d'environ 79 m<sup>2</sup> avec une superbe vue mer, proche du centre de St Gilles Les Bains comprenant au RDC : un séjour donnant sur une varangue, une cuisine équipée, une chambre avec placard et climatisé, une salle de bains et un WC. A l'étage deux chambres avec placard et climatisées dont une avec une varangue, une salle d'eau avec WC. Cet appartement bénéficie de deux places de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 45 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2078 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18256825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256825/appartement-a\\_vendre-saint\\_gilles\\_les\\_bains-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256825/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php)

## Vente Appartement POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 208650 €

Réf : 1952 -



### Description détaillée :

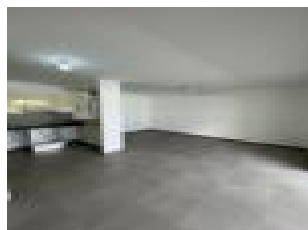
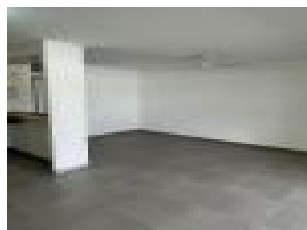
Idéal premier achat ! Appartement T3 situé au centre ville de la Possession à proximité de toutes commodités, dans résidence récente et sécurisée, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres équipées de brasseurs d'air et placards, une salle d'eau, un WC, une varangue, une loggia et deux places de parkings en sous-sol. Libre de tout occupant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Copropriété de 112 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1534 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18253542/appartement-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253542/appartement-a_vendre-possession-974.php)

## Vente Appartement BRAS-PANON ( Reunion - 974 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 129600 €

Réf : AG1916BH -



### Description détaillée :

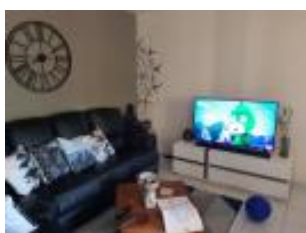
Pour investisseur ! Appartement T3 avec jardin d'environ 55 m<sup>2</sup>, occupé par un locataire, situé à proximité du centre ville de Bras Panon, au calme, comprenant : un séjour, deux chambres climatisées dont une avec placard de rangement, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC, une varangue, un jardin et une place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site (8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 54 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 100 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097550/appartement-a\\_vendre-bras\\_panon-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097550/appartement-a_vendre-bras_panon-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS-CHAUDRON ( Reunion - 974 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 120000 €

Réf : AG1929BH -



### Description détaillée :

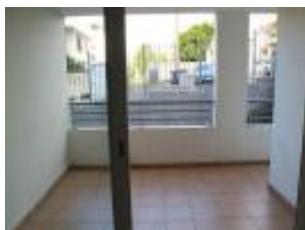
Pour investisseur ! Appartement T2 occupé par un locataire, situé dans résidence récente et sécurisée, proche toutes commodités comprenant : un séjour donnant sur la varangue, une cuisine équipée, une chambre climatisée et avec placard de rangement, une salle de bains, un WC et une place de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Copropriété de 101 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 60 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18072951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18072951/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis\\_chaudron-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18072951/appartement-a_vendre-saint_denis_chaudron-974.php)



## Vente Appartement SAINTE-CLOTILDE ( Reunion - 974 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1999

Prix : 58300 €

Réf : 1912 -



### Description détaillée :

Pour investisseur ! Appartement T1 d'environ 21,56 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, un séjour, une kitchenette et une place de parking couverte. Appartement loué 338.87 euros par mois charges comprises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Copropriété de 126 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17794874/appartement-a\\_vendre-sainte\\_clotilde-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794874/appartement-a_vendre-sainte_clotilde-974.php)



## Vente Appartement POSSESSION ( Reunion - 974 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2008

Prix : 98100 €

Réf : 1924 -



### Description détaillée :

Pour Investisseurs ! Dans une agréable copropriété, situé dans un quartier prisé et à proximité du centre de LA POSSESSION, un appartement avec jardinet de type T1 d'environ 21m<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant une kitchenette, une pièce principale donnant sur une varangue et jardinet, une salle d'eau avec WC. Cet appartement bénéficie d'un emplacement de parking. Actuellement loué 560 euros charges inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Copropriété de 170 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17625519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17625519/appartement-a\\_vendre-possession-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17625519/appartement-a_vendre-possession-974.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS-CHAUDRON ( Reunion - 974 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 100280 €

Réf : 1914 -



### Description détaillée :

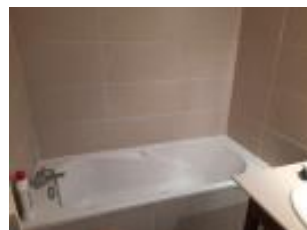
Pour investisseur ! Appartement T2 situé à proximité du collège Bois de Nèfles, comprenant un séjour avec un cuisine aménagée et équipée, une chambre climatisée et avec placard de rangement, une salle de bains, un WC, une petite terrasse et une place de parking. Loué actuellement 545 euros charges inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Copropriété de 76 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 468 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17440571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17440571/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis\\_chaudron-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17440571/appartement-a_vendre-saint_denis_chaudron-974.php)