

DECLIC IMMO

101 RUE EMILE NORMANDIN 17000 LA ROCHELLE

Tel : 06.23.30.64.78

E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

Vente Maison BOULIAC (Gironde - 33)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1300 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 599000 €

Réf : 3305818260_MD -



Description détaillée :

Située dans un quartier recherché du haut Bouliac, venez découvrir cette charmante maison de 140m² qui se distingue par ses prestations de qualité au sein d'un environnement calme et verdoyant, à 15 minutes du centre de Bordeaux.

La maison comprend actuellement 3 chambres dont une suite parentale. Une extension de 80m² est encore possible sur la parcelle.

En rez-de-jardin, vous découvrirez une entrée avec placard suivie d'une belle pièce de vie de 56m² comprenant un coin salon, un coin salle à manger face à la cheminée et donnant accès à la terrasse, puis une cuisine ouverte avec un îlot central. Grâce à sa configuration ouverte et traversante, cette pièce est à la fois conviviale et lumineuse.

Un demi-étage permet d'accéder à la partie nuit comprenant une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, un wc, une salle de bains et une 2nde chambre.

Le niveau inférieur comprend une 3^{ème} chambre, une buanderie et un wc. Cet espace donne également accès au garage suivi d'une pièce supplémentaire aménagée en salle de sport.

L'extérieur se compose d'un agréable jardin arboré et piscinable sur une parcelle de 1300m² avec une terrasse attenante à la maison, permettant de profiter pleinement des beaux jours.

Un parking permettant de stationner plusieurs véhicules devant la maison.

La maison bénéficie d'un système de chauffage relié à des panneaux solaires permettant de diminuer considérablement la facture énergétique.

Points forts :

- Emplacement recherché dans le haut Bouliac (commerces et écoles à proximité)
- Environnement calme et verdoyant (impasse)
- Possibilité d'agrandissement de la maison (80m²)
- Volume de la pièce de vie
- Performance énergétique (panneaux solaires)
- Accès rapide à la rocade et au centre de Bordeaux

Infos pratiques :

- Commerces du centre de Bouliac à 3 min en voiture
- Écoles maternelle et primaire de Bouliac à 3 min en voiture
- Ligne de bus permettant de rejoindre le centre de Borde

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219907/maison-a_vendre-bouliac-33.php

Vente Appartement GRABELS (Herault - 34)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 75000 €

Réf : 3471418256_MD -



Description détaillée :

Déclic Immo34 vous propose ce studio de 23m² et son jardin de 10m²

Planifiez facilement votre visite en me contactant au 06 98 72 20 24.

L'agencement se compose d' :

- Une entrée avec placard comprenant un cumulus (tout neuf)
- Une pièce de vie avec cuisine ouverte neuve (plaque de cuisson, frigo neufs) qui vient d'être repeinte
- Une salle de bain avec toilettes, rénové et recarrelé dernièrement
- Un extérieur de 10m² qui vous procurera tous les avantages d'une maison (plancha, potager, canapés, etc.).

Marié avec une végétation méridionale vous allez créer une ambiance chaleureuse que renforcera le choix d'essences végétales telles que des bananiers rouges, des yuccas, des oiseaux du paradis, de l'aloé vera, des agaves...

Une place de parking sécurisée est comprise dans le lot.

Le système de chauffage et l'eau chaude sont individuels.

L'appartement orienté vers l'ouest est situé à un point stratégique de Grabels, riche en commodités :

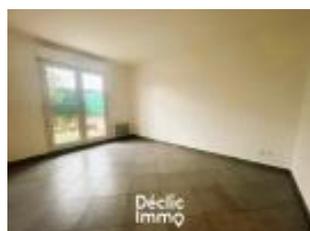
- Transports à proximité : bus, tramway et bientôt tram-bus
- Ecole de commerce IDRAC à 5 minutes , Université Montpellier STAPS à 7 minutes, Université de Médecine de Montpellier à 8 minutes , école ArtFX à 6 minutes etc
- Commerces et restaurants à 11 min à pied, au centre commercial Auchan, Grand-frais proche, Carrefour St Clement de Rivière à 7 minutes, BNP, commerces locaux (boulangerie, charcuterie/traiteur, fleuriste etc.)

- Parcs : espace naturel en face de la résidence pour vos promenades
 - Terrains de tennis/padel (ASCH) Grabels à 5 minutes à pied, centre équestre, terrain de pétanque et stades à quelques minutes également.
 - Hôpital Arnaud de Villeneuve à 10 minutes
- Vous êtes donc aux portes de Montpellier et de toutes ses artères.

Ce bien présente l'avantage de se trouver dans une résidence à taille humaine, calme, bien gérée et sécurisée. Le ravalement a été fait, les parties communes sont nettoyées et entretenues régulièrement.

En résumé cet appartement vous offre d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219906/appartement-a_vendre-grabels-34.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 93 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 449000 €

Réf : 3305818167_MD -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement T4 en duplex, situé dans le quartier prisé de Caudéran-Stéhelin. Il se distingue par sa pièce de vie traversante, baignée de lumière grâce à ses multiples ouvertures, et sa grande terrasse de 50 m² offrant une triple exposition sud-ouest-est.

Situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement comprend :

- Une entrée,
- Un dressing aménagé,
- Une pièce de vie lumineuse de plus de 36 m² avec une cuisine américaine entièrement équipée,
- Un WC indépendant.

Grâce à sa configuration traversante et à ses nombreuses ouvertures, cette pièce chaleureuse et conviviale est baignée de lumière du matin au soir.

Un escalier en bois mène à l'étage, où vous découvrirez :

- 3 chambres équipées de rangements, dont une avec des placards sur mesure,
- Une salle de bains,
- Un WC indépendant.

L'extérieur :

La terrasse de 50 m², orientée sud-ouest-est, offre une vue dégagée et sans vis-à-vis, permettant de profiter pleinement du soleil tout au long de la journée. Cet espace est complété par un magnifique jacuzzi et un coin plancha, parfaits pour

vos moments de détente.

Une place de stationnement est disponible au pied de l'immeuble.

Points forts :

- Terrasse de 50 m² avec triple exposition (sud-ouest-est),
- Grand volume de la pièce principale,
- Luminosité exceptionnelle (dernier étage et pièce traversante),
- Vie de quartier animée,
- Stationnement disponible au pied de l'immeuble,

Infos pratiques :

- Proximité du complexe Stéhelin et de nombreux commerces (restaurants, boulangerie, boucherie, pharmacie, etc.),
- École élémentaire des Pins Francs à 1 minute à pied,
- La ligne G du bus express à 5 minutes à pied, permettant de rejoindre directement le centre de Bordeaux (15 min) et la Gare Saint-Jean (30 min).

Pour tout renseignement complémentaire ou visite, veuillez contacter Sophie DE LESDAIN au 06 81 61 49 99.

Réf 2165. DECLIC IMMO 33

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien e

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219905/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Maison JONCHERE (Vendee - 85)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 1095 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 217300 €

Réf : 8500517498_MD -



Description détaillée :

Seulement chez Déclic Immo !

Venez découvrir cette superbe maison traditionnelle, un véritable havre de paix situé à moins de 10 minutes des commodités (grandes surfaces, pharmacie, écoles, vétérinaire, garages...) et à 15 minutes des plages.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par son salon baigné de lumière naturelle, qui s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie intégrant une cuisine moderne entièrement équipée et une salle à manger conviviale agrémenté de son poêle à pellets. Attenante à cette pièce, vous trouverez une première chambre avec un dressing, idéal pour vos besoins de rangement.

Un couloir vous mène vers la seconde chambre, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendantes pour un confort optimal.

Implantée sur un terrain clos d'environ 1 000 m², cette maison vous offre deux terrasses dont une couverte, parfaites pour profiter des belles journées en extérieur.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette charmante maison où confort et tranquillité se rencontrent !

Réf 2578. DECLIC IMMO 85

DPE : D

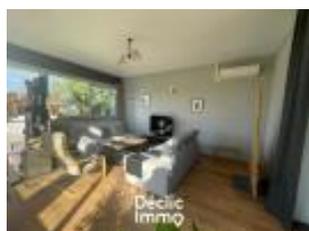
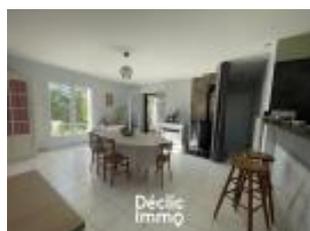
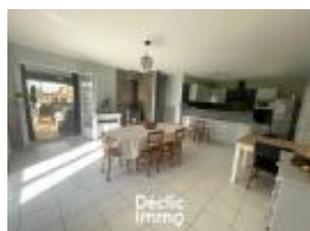
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de Llona DEGOUTTE - 06 68 27 77 61 -

EI Agent commercial RSAC N° 918 722 745 Ville du greffe : LA ROCHE SUR YON

Agent commercial Honoraires : 6 % TTC inclus charge acquéreur (205 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 E et 1 740 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215598



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215598/maison-a_vendre-jonchere-85.php

Vente Maison TRIZAY (Charente maritime - 17)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 570 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 199994 €

Réf : 1700618000_MD -



Description détaillée :

A 10mn de ROCHEFORT, dans le centre de TRIZAY, proche écoles et arrêt de bus, maison de 85m2 sur terrain de 570m2 environ.

La maison se compose d'un porche, entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie, dégagement, toilettes, salle d'eau, 3 chambres dont 2 avec placards, terrasse, garage, aire de stationnement.

Les gros plus de ce bien sont : CUISINE NEUVE, SALLE D'EAU NEUVE, TOITURE TRAITEE, TERRAIN CLOS....

Réf 5551. DPE : D.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CADET Fabrice - 06 80 14 05 88 -

- EI - Agent commercial RSAC N° 350 908 075 Ville du greffe : SAINTES.

Agent commercial Honoraires : 5,71 % TTC inclus charge acquéreur (210 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18212477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18212477/maison-a_vendre-trizay-17.php

Vente Maison SAINT-SYMPHORIEN (Deux sevres - 79)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1147 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 219350 €

Réf : 7900118191_MD -



Description détaillée :

Cette maison individuelle de 100 m², construite en 2001, se trouve dans une impasse paisible au centre du bourg. Elle dispose d'un salon spacieux de 30 m², créant ainsi un cadre de vie agréable, et d'une cuisine ouverte rénovée en 2016. La maison dispose aussi de trois chambres, toutes équipées de placards intégrés, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un cellier, offrant un espace de rangement supplémentaire et une salle de jeux, idéale pour les enfants ou comme espace de loisirs; complètent l'intérieur.

À l'extérieur, le terrain de 1150 m² propose de nombreuses options d'aménagement. La terrasse de 40 m² est idéale pour vos repas en plein air. Un double garage indépendant assure la sécurité de vos véhicules, et vous disposerez également d'une dépendance de 20 m² avec un abri en pierre et un préau.

Cette maison est proche de l'écoles et des services de la commune. Elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel à 15 min du centre ville de Niort. Ne manquez pas cette opportunité !

Réf 2451. DECLIC IMMO 79

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de TROUVAT Olivier - 06 69 05 74 86 -

- EI - RSAC N° 900 845 470 Ville du greffe : NIORT

Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (210 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard : entre 1 260 E et 1 760 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18211181



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211181/maison-a_vendre-saint_symphorien-79.php

Vente Appartement POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1735

Prix : 372900 €

Réf : 8600517284_MD -



Description détaillée :

À deux pas de la place et de l'église Notre Dame de Poitiers, cette superbe propriété chargée d'histoire vous attend !

Niché au c?ur de la Grand'rue, l'un des quartiers les plus emblématiques de Poitiers, ce bien exceptionnel vous offre une immersion dans l'histoire médiévale de la ville.

Vous bénéficierez de nombreux services à proximité : médecins, commerces, écoles, bus, restaurants, et bien plus encore !

Cette ancienne ciergerie se compose ainsi :

RDC : entrée, cuisine, salle à manger, salon-séjour, 3 chambres (10m² à 13m²), 2 WC, une salle de bains, une salle d'eau et un espace bureau.

ANNEXES : Cave et un garage isolé de 18 m² env. avec porte sectionnelle motorisée.

TECHNIQUE : chauffage électrique, ballon d'eau Thermor neuf, menuiseries double vitrage, raccordé au tout à l'égout, exposition sud-ouest.

TRAVAUX : Rénovation récente qui se terminera dans quelques jours.

LE PLUS : Exceptionnelle cheminée (non fonctionnelle) dans le salon, vous avez la possibilité d'y faire installer un

poêle.

COPROPRIÉTÉ : 11 lots à usage d'habitation, de commerces et de bureau. Pas de procédure en cours et faibles charges, env. 71 E /mois.

VISITE : Je me ferai un plaisir de vous recevoir du lundi au samedi.

Vous recherchez un bien au charme unique et à l'histoire riche, idéalement situé avec de jolis volumes et des matériaux de qualité ? Cette opportunité est pour vous !

Vivre ici, c'est s'immerger dans le passé tout en profitant des avantages de la modernité.

Cette ancienne crierie, transformée en résidence de charme, est le parfait exemple de la fusion entre tradition et confort contemporain.

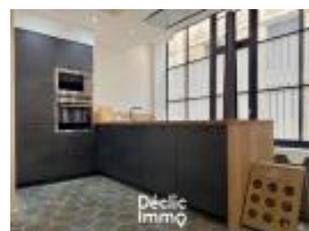
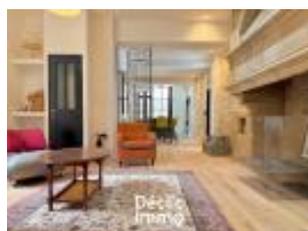
Ne manquez pas cette chance de posséder un morceau de l'histoire poitevine !

Réf 2347. DECLIC IMMO 86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de ZOUITINA Mehdi - 07 66 32 08

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18211179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211179/appartement-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Appartement GRAU-DU-ROI (Gard - 30)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 3471418080_MD -



Description détaillée :

Je vous présente ce Rez de Jardin dans une résidence fermée à 100m de l'étang du Salonique le GRAU DU ROI/PORT CAMARGUE village de pêcheur. Premier Port de pêche au chalut méditerranée et premier port de plaisance d'EUROPE.

Un appartement P2 composé d'une chambre d'un séjour avec une terrasse fermée (7m²) et son jardin de 17m² offrant une vue sur l'étang. Pour les amoureux de la tranquillité et des balades, il se situe à seulement 2.5 km de la plage de l'Espiguettes, à proximité des commerces.

Imaginez-vous savourant votre café matinal avec cette belle vue, la communion parfaite avec la nature ! Laissez-vous séduire par cet environnement propice aux rêveries et aux moments de détente partagés avec vos proches.

Contactez-moi pour réserver votre visite (Une vidéo est possible à la demande). Réf 1534. DECLIC IMMO 34
DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de Delhomme Isabelle - 06 06 78 86 64 -

- EI - RSAC N° 849 166 905 Ville du greffe : NIMES

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18211177/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php

Vente Maison NEUVILLE-DE-POITOU (Vienne - 86)

Surface : 117 m²

Surface séjour : 54 m²

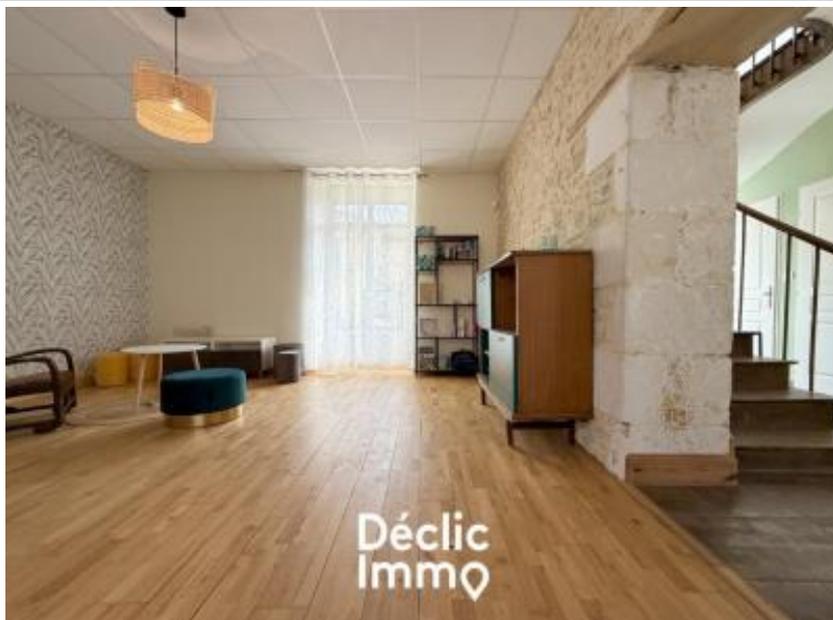
Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 203000 €

Réf : 8600518234_MD -



Description détaillée :

Située rue Daniel Ouvrard, à quelques pas de la place Joffre de NEUVILLE DE POITOU, venez découvrir cette agréable maison de ville. Commerces, médecins, pharmacie, écoles et autres commodités sont à proximité à pied.

Construite dans les années 1900, elle se compose ainsi :

RDC : entrée, salle à manger, cuisine équipée-aménagée, salon-séjour et un WC.

ETAGE 1 : palier, 4 chambres (11 m² à 12,5 m²), salle d'eau et un WC

ETAGE 2 : Grenier aménageable de 61 m² environ (travaux nécessaires)

ANNEXES : Cave, chaufferie et une grange en pierre de 100 m² environ.

TECHNIQUE : Chauffage au gaz de ville, menuiseries double vitrage, exposition sud-ouest, toiture en bon état, tout à l'égout, maison HABITABLE sans travaux

VOUS APPRECIEREZ : Le grenier aménageable (suite parentale, salle cinéma ou autres projets). Grange en pierre en fond de cour, aménageable (garage, cuisine et salon d'été, logement supplémentaire)

Visite possible sur rendez-vous du lundi au samedi, n'hésitez pas à me contacter pour plus de précisions.

Réf . DECLIC IMMO 86

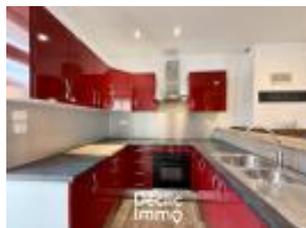
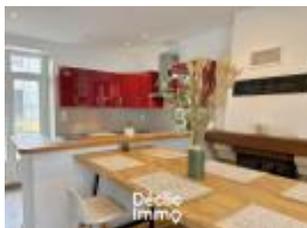
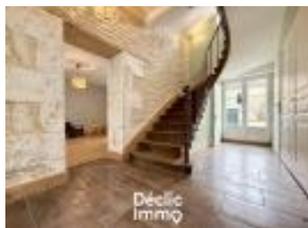
DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de ZOUITINA Mehdi - 07 66 32 08 62 -

- EI - RSAC N° 511 165 508 Ville du greffe : POITIERS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206831/maison-a_vendre-neuville_de_poitou-86.php

Vente Maison POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 153 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : 8600518255_MD -



Description détaillée :

Maison idéalement située non loin du centre-ville de Poitiers, secteur Faubourg du Pont-Neuf. Commerces, écoles, bus et autres commodités sont à proximité, à pied, vélo ou en voiture.

Cette maison ancienne rénovée avec goût se compose ainsi :

RDC : entrée, salon-séjour lumineux, cuisine équipée-aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

ETAGE : spacieux palier, 2 chambres, une salle de bains et son WC.

SOUS-SOL : Espace buanderie-chaufferie + une cave voûtée.

ANNEXES : 2 ateliers, un abri jardin bétonné et un garage non attenant

EXTERIEUR : Terrain clos et arboré de plus de 1 100 m², cour privée pouvant accueillir 3 à 4 voitures, 3 terrasses pour profiter des beaux jours

TECHNIQUE : Chauffage au gaz de ville, menuiseries en double vitrage, toiture en ardoise en bon état, exposition Est, assainissement au tout-à-l'égout, pas de vis-à-vis, taxe foncière 2024 : 1 686 E, PAS DE TRAVAUX à prévoir.

VOUS APPRÉCIEREZ : le jardin et ses dépendances, son emplacement discret et le calme appréciable à l'intérieur comme à l'extérieur de la maison.

VIDÉO : N'hésitez pas à consulter la vidéo de présentation sur mes réseaux sociaux : Mehdi Zouitina Déclic Immo

Cette agréable maison familiale n'attend que vous, saisissez cette opportunité rare dans le secteur, visite sur rendez-vous du lundi au samedi.

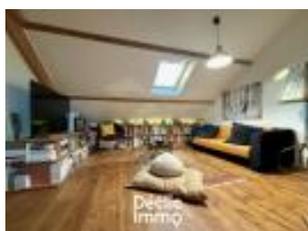
Réf 2405. DECLIC IMMO 86

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de ZOUITINA Mehdi - 07 66 32 08 62 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206829



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206829/maison-a_vendre-poitiers-86.php

Vente Maison LUZILLE (Indre et loire - 37)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 2881 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1820

Prix : 77000 €

Réf : 3700416081_MD -



Description détaillée :

Longère à rénover, dans petit hameau située à 3 km du bourg de Luzillé.

Une première partie - d'habitation - comporte une cuisine avec cheminée, un séjour, deux pièce et une salle d'eau,

Dans une seconde partie, on trouve deux granges avec un beau potentiel (mangeoires existantes)

Le terrain qui entoure l'ancien corps de ferme à une superficie de 2800m².

Si vous recherchez un bien avec des travaux à réaliser, cette maison est pour vous.

Entrepreneur Individuel Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Réf 2004. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de LE RENARD Emilie - 06 85 65 02 24 -

- EI - Entrepreneur Individuel RSAC N° 202 4AC 001 Ville du areffe : TOURS



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206828/maison-a_vendre-luzille-37.php

Vente Maison ARCHIGNY (Vienne - 86)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 990 m²

Surface séjour : 51 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178500 €

Réf : 8600516276_MD -



Description détaillée :

Maison de campagne d'environ 140 m² avec de beaux espaces

Située dans un village à 7 km de Bonneuil Matours dans un lieu dit de Archigny

16 km de Chauvigny

22 km de Châtelleraut

Sans vis-à-vis

Au calme

Maison avec de la pierre, elle se compose ainsi :

Véranda chauffée de 13 m² donnant sur le terrain

Au rez de chaussée:

Pièces de vie de 51m² : cuisine équipée-aménagée ouverte, salon, salle à manger

Une belle chambre de 19 m² avec sa salle d'eau et une autre pièce pouvant servir de chambre / bureau ou dressing disposant d'un accès à l'extérieur (pouvant même être proposé à la location courte durée)

WC et une salle de bain de 5m²

Au premier étage une grande mezzanine mansardée de 14 m²

Puis un palier avec les toilettes et 2 chambres mansardées de 13 et 14m² avec poutres apparentes, vue sur champs de paturage

Cave 7m²

2 Grands garages de 74 m² au total et 4 petites dépendances de 43 m² au total

Terrain arboré de 955 m² m² env. sans vis à vis

Deux systèmes de chauffage fonctionnels, chaudière bois et chaudière feul et un insert dans le salon

Fosse sceptique à revoir

Adoucisseur

Travaux : Prévoir rafraîchissement et assainissement

Consommations énergétiques D: 209 kWhEP/m².an

Emissions de gaz à effet de serre (GES) C : 15 kg éqCO₂/m².an

Réf . DECLIC IMMO 86

Annonce par DECOURT Eve - 06 21 77 79 85 -

RSAC N° 909 064 024 Ville du greffe : POITIERS

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (170 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202843/maison-a_vendre-archigny-86.php

Vente Terrain NEUVILLE-DE-POITOU (Vienne - 86)

Surface : 1350 m²

Prix : 29300 €

Réf : 8600517718_MD -



Description détaillée :

Beau terrain constructible de 1 350m²

Cloturé sur 3 cotés

Belle exposition

Arboré

Non viabilisé

23.79 mètres de facade 70 mètres de profondeur

Transport scolaire à proximité

10 Km de Neuville de Poitou

4 Km de Mirebeau

30 Km de Châtelleraut

18 Km de Migné Auxance

24 Km de Poitiers

Honoraires : 5 000 TTC inclus charge acquéreur (24 300 E hors honoraires)

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de DECOURT Eve - 06 21 77 79 85 -

- EI - RSAC N° 909 064 024

Ville du greffe : POITIERS

DECLIC IMMO
101 RUE EMILE NORMANDIN
17000 LA ROCHELLE
Tel : 06.23.30.64.78
E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Réf 2372. DECLIC IMMO 86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202842



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202842/terrain-a_vendre-neuville_de_poitou-86.php

Vente Maison LIGUEIL (Indre et loire - 37)

Surface : 166 m2

Surface terrain : 2100 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1860

Prix : 249800 €

Réf : 3700418130_MD -



Description détaillée :

À Ligueil, au c?ur de la Touraine, découvrez cet ensemble immobilier plein de charme, idéal pour une famille ou un projet locatif !

Situé dans un cadre calme et verdoyant, ce bien se compose de deux habitations alliant authenticité et confort moderne.

1ère maison : Longère rénovée

Cette belle longère offre des espaces chaleureux et fonctionnels et est équipée d'un système de chauffage par pome à chaleur :

Au rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée avec WC,

Une pièce de vie lumineuse ouverte sur une grande cuisine aménagée et équipée de 25m2,

Une salle d'eau et une buanderie.

À l'étage :

Trois chambres,

Une salle d'eau,

Un espace supplémentaire pouvant servir de bureau ou de nurserie.

Extérieur : Une terrasse couverte permet de profiter pleinement des journées ensoleillées.

2ème maison : Maison contemporaine de 50m2 sur une dépendance entièrement rénovée

Face à la longère, cette seconde maison, récemment , offre de beaux volumes :

Une entrée donnant sur un espace repas avec une cuisine aménagée et équipée,

Un vaste salon,

Une grande chambre avec sa salle d'eau et WC.

Le tout sur un grand terrain piscinable

Ce terrain spacieux offre de multiples possibilités d'aménagement : piscine, jardin paysager, espace de loisirs...

Situé à Ligueil, en plein cœur de la Touraine, ce bien rare bénéficie du charme de la campagne tourangelle tout en restant proche des commodités.

Société par actions simplifiée Honoraires : 6,60 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 E hors honoraires)

Pour la Longère : Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 608 E et 2 176 E par an. Réf 2030. DECLIC IMMO 37

DPE : C

Pour la maison individuelle : Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 779 E et 1053 E par an. Réf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202841/maison-a_vendre-ligueil-37.php

Vente Maison CHAMP-SAINT-PERE RIVES-DE-L'YON (Vendee - 85)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 2650 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

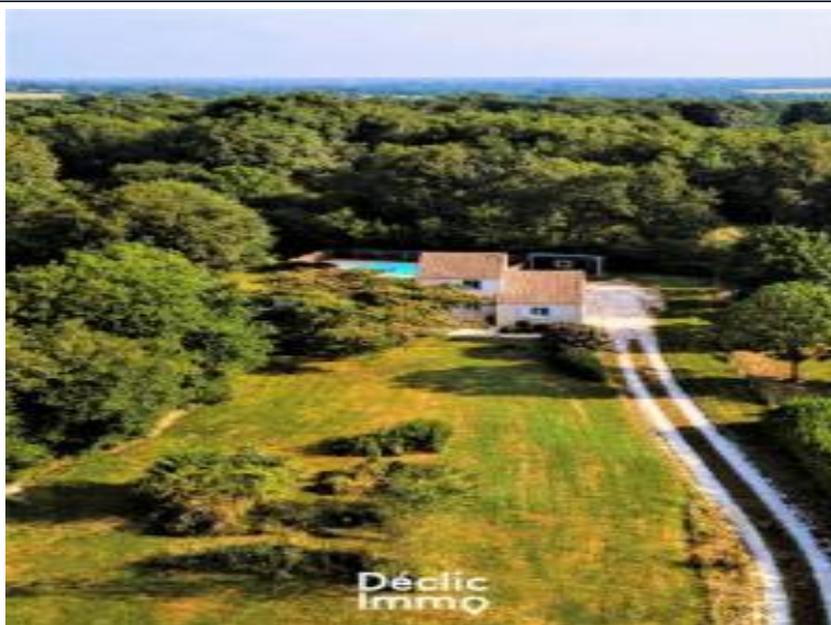
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 295687 €

Réf : 8500517782_MD -



Description détaillée :

Seulement chez Déclic Immo : Un Havre de Paix au Cœur de la Vallée de l'Yon

Venez découvrir cette superbe maison contemporaine, nichée dans un hameau paisible en impasse, à deux pas du site naturel exceptionnel 'Le Chaos de Piquet'. Construite en 2000, cette propriété offre un cadre de vie unique en pleine campagne, où nature et sérénité se rejoignent.

Un Écrin de Tranquillité au Milieu de la Nature

D'une superficie de 117 m² (+33 m² de garage et Buanderie attenante), cette maison d'architecte se déploie sur un magnifique terrain arboré et bucolique. Le calme du lieu est sublimé par une piscine de 10 x 5 m, parfaite pour vos moments de détente, et une dépendance technique discrètement intégrée à l'extérieur, permettant de préserver l'esthétique du jardin.

Un Intérieur Spacieux et Baigné de Lumière

Au rez-de-chaussée :

Espace de vie : Un vaste salon-séjour de 41 m², séparé par une élégante cloison avec un poêle à bois, une cuisine ouverte entièrement meublée et équipée qui offre un cadre idéal pour cuisiner en toute convivialité.

On découvrira une belle suite parentale avec une chambre avec plaquard (vue sur Piscine) et sa salle de bain et wc adjacent.

On peut distinguer également des plaquards de rangement et un wc supplémentaire indépendant.

À l'étage :

Deux chambres lumineuses avec placards intégrés (12 m² et 10,7 m²), parfaites pour une ambiance cosy.
Salle d'eau avec WC : Fonctionnelle et moderne.

Lingerie de plus de 13 m² : Isolée, idéale pour le rangement et les travaux ménagers.

Garage de 20 m² : Suffisamment spacieux pour accueillir un véhicule ou servir de stockage supplémentaire.

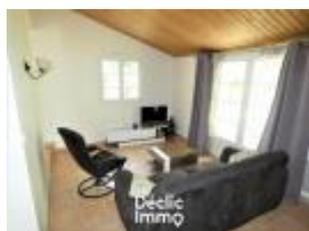
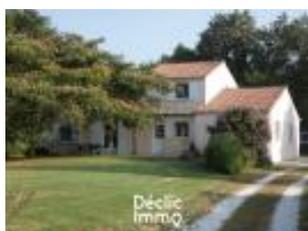
Cette maison conjugue à merveille confort moderne et charme de la vie rurale. Avec ses prestations haut de gamme, son environnement naturel privilégié, et son calme absolu, elle constitue une opportunité rare pour les amoureux de la nature en quête d'une qualité de vie confortable.

Réf : 2547 - DECLIC IMMO 85

DPE : D

An

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202840/maison-a_vendre-champ_saint_pere-85.php

Vente Terrain YVES (Charente maritime - 17)

Surface : 459 m2

Prix : 87000 €

Réf : 1700616091_MD -



Description détaillée :

Yves, idéalement localisé entre Rochefort et La Rochelle.

Terrain à viabiliser, bien exposé.

11m de façade sur 40m de profondeur.

Etage possible.

Libre de constructeur.

Piscinable.

Réf 5603. DECLIC IMMO 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de TOULAT Benjamin - 06 51 29 35 96 -

- EI - Agent commercial RSAC N° 792 971 046 Ville du greffe : LA ROCHELLE

Agent commercial Honoraires : 6,10 % TTC inclus charge acquéreur (82 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199480

Vente Maison BALZAC (Charente - 16)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 1500 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 213890 €

Réf : 1600618220_MD -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Maison 108 m² à Balzac avec Grand Terrain, Garage et Atelier

Dès l'entrée, vous accédez à la pièce de vie spacieuse et chaleureuse grâce à l'insert bois. Le séjour donne sur la cuisine ouverte; une arrière cuisine et le cellier complètent cet espace en vous offrant des zones de rangement.

La maison dispose de trois chambres confortables, idéales pour accueillir toute la famille. Une salle de bain et des wc indépendants complètent le coin nuit.

Le bien est implanté sur un terrain plat de 1 500 m², offrant un bel espace pour profiter des beaux jours. En complément, un garage de 35 m² est implanté sous la terrasse.

Un atelier extérieur d'environ 70 m² est également disponible, parfait pour stocker du bois.

Un emplacement privilégié

Située au c?ur de Balzac (16430), cette maison de 108 m² offre un cadre de vie agréable, à seulement 5 minutes de la zone des Montagnes et 10 minutes de la gare d'Angoulême.

La commune est dynamique offrant tous les commerces et services de proximité : boulangerie, épicerie, écoles et autres services essentiels.

Grâce à sa situation géographique, vous accédez rapidement à Angoulême en seulement 10 minutes et aux axes routiers principaux, facilitant vos déplacements quotidiens.

Réf 2660. DECLIC IMMO 16

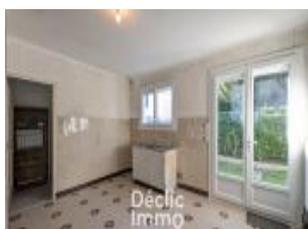
DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CHEVAL Matthieu - 07 80 48 67 36 -

Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (199 900 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 590 E et 2 200 E par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18195423



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18195423/maison-a_vendre-balzac-16.php

Vente Maison DOMPIERRE-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 1499 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1875

Prix : 621775 €

Réf : 1700617957_MD -



Description détaillée :

Dompierre-sur-Mer, à proximité de toutes commodités, belle maison en pierre entièrement rénovée, composée, au rez de chaussée, d'une cuisine équipée, grand salon / séjour, 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc, cellier.

A l'étage, 3 grandes chambres, salle de bains avec douche, wc.

Terrain piscinable de 1500m².

Réf 5533. DECLIC IMMO 17

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de TOULAT Benjamin - 06 51 29 35 96 -

- EI - Agent commercial RSAC N° 792 971 046 Ville du greffe : LA ROCHELLE

Agent commercial Honoraires : 4,50 % TTC inclus charge acquéreur (595 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 230 E et 3 090 E par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191608



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191608/maison-a_vendre-dompierre_sur_mer-17.php

Vente Maison RUELLE-SUR-TOUVRE (Charente - 16)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 1225 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 173250 €

Réf : 1600617825_MD -



Description détaillée :

Proche Angoulême, sur la commune de Ruelle sur Touvre, proche commerces et bus, venez découvrir cette maison familiale idéalement située et son grand jardin.

Maison composée à l'étage d'un grand séjour, d'une cuisine équipée ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau. Au rez de chaussée nous trouvons deux autres chambres, un bureau pouvant éventuellement servir de quatrième chambre, une buanderie, un toilette et un garage.

Cette habitation est implantée sur un jardin clos de plus de 1200 mètres carré, piscinable, plat et arboré.

Toutes les huisseries sont en pvc double vitrage avec des volets roulants électriques, la maison est raccordée au tout à l'égout, le chauffage se fait au gaz de ville avec une chaudière récente.

Venez visiter cette maison familiale.

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de VOISIN Stephane - 06 76 37 34 99 -

- EI - RSAC N° 909 576 555 Ville du greffe : ANGOULEME

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 € hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191607/maison-a_vendre-ruelle_sur_touvre-16.php



Vente Prestige SAINT-PARGOIRE (Herault - 34)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 1080 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 5 pièces

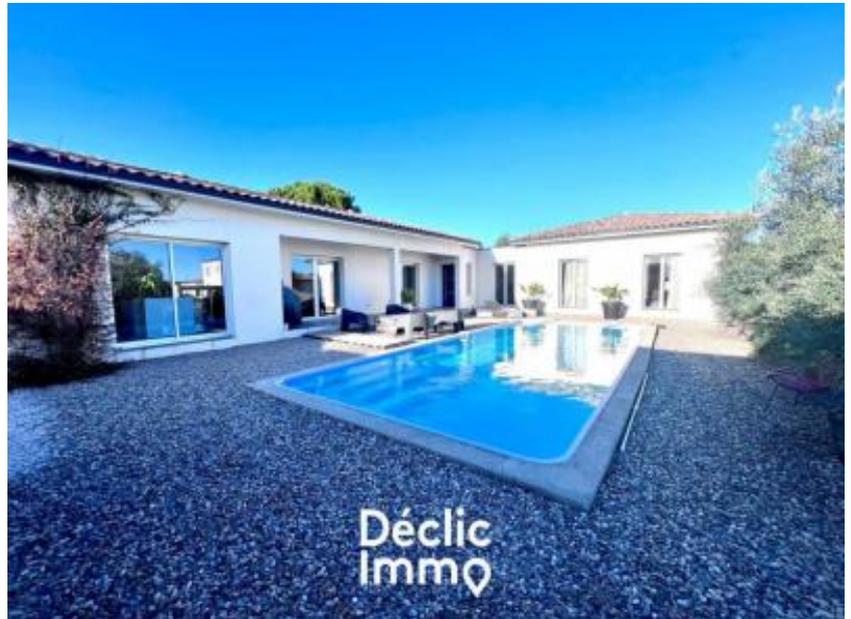
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 535000 €

Réf : 3471418240_MD -



Description détaillée :

Vous rêvez d'une maison spacieuse, lumineuse et prête à vivre ? Découvrez cette superbe villa contemporaine de 146 m², nichée dans un quartier calme et sans vis-à-vis à Saint-Pargoire, sur une belle parcelle de plus de 1 000 m².

Un espace de vie convivial et lumineux

Dès l'entrée, cette maison séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. La pièce de vie de 63 m² regroupe un grand salon, une salle à manger et une cuisine ouverte. De larges baies vitrées à galandage offrent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur, s'ouvrant directement sur la piscine et le jardin.

Un agencement idéal pour une famille

- o Deux chambres de 12 m², parfaites pour des enfants ou des invités.
- o Une suite parentale de 25 m², avec dressing et salle d'eau privative, pour un confort absolu.
- o Une deuxième salle de bains, garantissant un espace fonctionnel pour toute la famille.

Un extérieur pensé pour le bien-être

Le grand jardin paysager, sans vis-à-vis, est un véritable havre de paix, idéal pour des moments de détente en famille.

La piscine vient sublimer cet espace, parfaite pour profiter des beaux jours.

Des prestations modernes et sans travaux

- o Maison sous garantie décennale : sérénité assurée.
- o Grande aire de stationnement : accueillez facilement plusieurs véhicules.
- o Garage attenant de 25 m², pratique pour le rangement ou un atelier.

Une maison clé en main, idéale en résidence principale ou secondaire

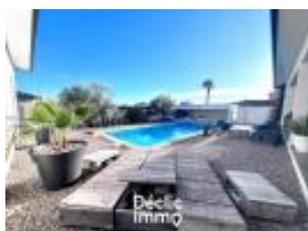
Que vous cherchiez une maison familiale spacieuse et fonctionnelle ou un pied-à-terre pour vos vacances, cette villa offre tout le confort et la tranquillité dont vous avez besoin.

Une opportunité rare, à visiter sans tarder !

Contactez moi au 0684335474 pour planifier une visite!

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191606



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191606/prestige-a_vendre-saint_pargoire-34.php

Vente Maison CHAMPNIERS (Charente - 16)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 2800 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 256000 €

Réf : 37D7ADA1E5A69893_MD -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située à Champniers, proche des communes de Brie et Ruelle-sur-Touvre. Cette maison est idéalement placée dans un quartier calme et agréable, parfait pour les familles cherchant la tranquillité. Elle se trouve à seulement 10 minutes d'Angoulême et à proximité de la zone des Montagnes de Champniers.

A L'INTERIEUR

Cette maison dispose d'un séjour ouvert sur une veranda chauffée donnant sur la terrasse et le jardin. L'espace est spacieux et convivial, parfait pour recevoir famille et amis. La cuisine aménagée et équipée bénéficie d'un cellier adossé pour y disposer les machines et avoir un espace de stockage. L'espace nuit comprend quatre chambres idéales pour une grande famille ou pour aménager un bureau. La maison est également équipée d'une salle de bain moderne et de toilettes séparées.

Un double garage complète cet ensemble. Il permet de garer deux véhicules et offre un espace de stockage supplémentaire, pratique pour vélos, outils, ou matériel de jardinage.

A L'EXTERIEUR

À l'extérieur, vous trouverez un jardin arboré, agréable et bien entretenu. Une partie est goudronnée pour faciliter l'accès et le stationnement, tandis qu'un coin pelouse permet de profiter d'un espace vert. Le cadre est calme et paisible, idéal pour profiter de moments de détente.

LE SECTEUR:

La maison bénéficie d'une localisation stratégique. Elle est proche des commerces, des écoles et des infrastructures du Grand Angoulême. Le quartier est recherché pour son calme, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison de plain-pied dans un secteur prisé de Champniers.

Réf 2618. DECLIC IMMO 16

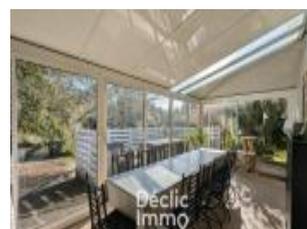
DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CHEVAL Matthieu - 07 80 48 67 36 -

Ho

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18189561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18189561/maison-a_vendre-champniers-16.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 165000 €

Réf : 3471418134_MD -



Description détaillée :

Situé à proximité du rond point du grand M et à 5 mn de l'accès autoroute A709 et A9, vous profiterez de cet APPARTEMENT T2, vue jardin interieur, composé de la manière suivante :

Un salon cuisine avec accès terrasse de 14 m².

Une chambre peut s'ouvrir sur le salon, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Et en sous sol, un parking PMR boxable.

L'appartement ne nécessite aucun travaux, peinture refaite à neuf.

Réf 1541. DECLIC IMMO 34

DPE : C

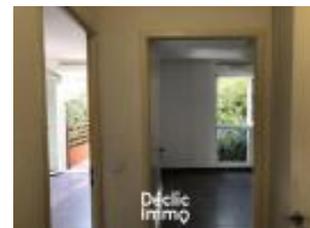
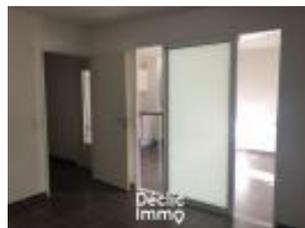
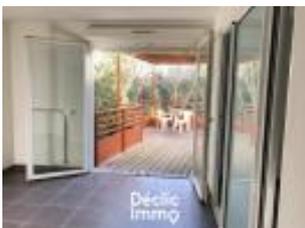
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de ALVES José - 06 07 15 88 32 -

- EI -

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2024 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 E et 800 E par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182493/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison SAINT-VINCENT-SUR-GRAON (Vendee - 85)

Surface : 310 m2

Surface terrain : 2280 m2

Surface séjour : 145 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 388500 €

Réf : 8500518226_MD -



Description détaillée :

Chez Déclic Immo : Charmante grange rénovée - Volumes exceptionnels et cadre paisible

Laissez-vous séduire par cette superbe grange aux volumes impressionnants, offrant une pièce de vie lumineuse de 145 m², agrémentée d'une arrière-cuisine pratique. Une suite parentale (travaux en cours) et un WC indépendant complètent cet espace convivial.

Côté droit, vous trouverez trois belles chambres, dont l'une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau équipée de deux vasques, une baignoire et une douche. Un second WC indépendant apporte un confort supplémentaire.

À l'étage, une mezzanine avec vue sur la pièce de vie mène à une seconde suite parentale de 45 m² et à un espace bureau, idéal pour le télétravail (travaux en cours).

Le tout est niché sur un terrain d'environ 2 300 m², incluant un atelier de 32 m², parfait pour les bricoleurs ou artistes en quête d'inspiration.

LE PLUS : Panneaux photovoltaïques environ 3500euros revente EDF

* Ne tardez pas à me contacter pour une visite ! Coup de c?ur garanti !

Réf 2576. DECLIC IMMO 85

DPE : B

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de Llona DEGOUTTE - 06 68 27 77 61 -

El Agent commercial RSAC N° 918 722 745 Ville du greffe : LA ROCHE SUR YON

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (370 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 380 E et 3 260 E par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182492/maison-a_vendre-saint_vincent_sur_graon-85.php

Vente Maison VIVONNE (Vienne - 86)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 326 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 8600518231_MD -



Description détaillée :

Maison coup de coeur

Amateur d'authenticité et de modernité, venez découvrir cette magnifique maison loft alliant le cachet de la pierre et des volumes contemporains.

Située à seulement 3km de Vivonne, dans un environnement calme, cette propriété vous offre le parfait équilibre entre charme et confort moderne.

De beaux espaces et une belle hauteur sous plafond

2 Chambres de 11 et 8.25 m²

2 Salles d'eau /bain

1 pièce peut être dédiée pour atelier ou dressing

Une autre pièce pouvant être transformée en chambre

Pièce de vie de 75 m²

Extérieur agréable avec jardin sans vis à vis

Grange de 33 m2 attenante à la maison possible de l'aménager

Un véritable coup de coeur pour les amoureux du charme de l'ancien revisité avec une touche de contemporaine

Un insert, un poêle à granulés et un plancher chauffant sont les modes de chauffage sur l'ensemble de la maison

La maison est dite connectée avec un système d'alarme et de connectivité domotique

DPE : C

Emission émissions de gaz à effet de serre : A

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (223 809 E hors honoraires)

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de DECOURT Eve - 06 21 77 79 85 -

- EI - RSAC N° 909 064 024 Ville du greffe : POITIERS

Réf 2403. DECLIC IMMO 86

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de DECOURT Eve - 06 21 77 79 85 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18182491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18182491/maison-a_vendre-vivonne-86.php

Vente Terrain CARIGNAN-DE-BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 745 m²

Prix : 239000 €

Réf : 3305818228_MD -



Description détaillée :

Très rare à cet emplacement !

Venez découvrir ce superbe terrain d'une superficie de 745m², situé au c?ur du charmant village de Carignan-de-Bordeaux, à 15 minutes de Bordeaux, à proximité des écoles et des commerces.

Vous serez séduit par le calme de son environnement (impasse) ainsi que son emplacement stratégique permettant d'accéder à toutes les commodités du village à pied.

Terrain plat, arboré et piscinable.

Longueur de façade : 28m.

Profondeur : 30m.

Emprise au sol maximum : 40%, avec possibilité de faire un étage (R+1).

Libre de constructeur.

Terrain non viabilisé mais disposant de tous les réseaux en bordure de parcelle (eau, électricité, tout à l'égoût et internet par la fibre).

Notre expertise sur ce secteur vous apportera de nombreux conseils et compléments d'informations pour vous accompagner dans votre projet de construction.

Points forts :

- Environnement calme, au sein d'une impasse

- Proximité à pied des écoles et des commerces (supermarché, boulangerie, boucherie, pharmacie...)
- Terrain plat, arboré et piscinable
- Accès rapide aux principaux axes routiers pour rejoindre le centre de Bordeaux

Infos pratiques :

- Commerces du centre de Carignan à 3 min à pied
- Écoles maternelle et primaire de Carignan à 3 min à pied
- Collège de Carignan à 4 min en voiture
- Ligne de bus permettant de rejoindre le centre de Bordeaux en direct
- Accès rocade en 8 min en voiture
- Gare St Jean à 15 min et aéroport de Bordeaux-Mérignac à 25 min en voiture

Pour tout renseignement complémentaire ou visite, veuillez contacter Alexandre Micheau.

Réf 2168. DECLIC IMMO 33

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de MICHEAU Alexandre - 06 43 44 74 24 - - Honoraires : 5,75 % TTC inclus charge acquéreur (226 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18181108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18181108/terrain-a_vendre-carignan_de_bordeaux-33.php

Vente Maison VILLEJESUS (Charente - 16)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 145 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 15000 €

Réf : 1600617322_MD -



Description détaillée :

Déclicimmo vous propose de découvrir cette maison en pierre de 170 m2 dans le village de Villejésus.

Située dans un cadre pittoresque, cette maison en pierre offre un gros potentiel pour devenir votre résidence personnalisée. Avec une superficie généreuse de 170 mètres carrés, cette propriété présente une opportunité exceptionnelle de créer la maison qui vous convient.

La maison dispose de deux pièces au rez-de-chaussée et de deux autres à l'étage.

Caractéristiques principales :

Authenticité en pierre : Profitez du charme rustique et de la solidité d'une construction en pierre, offrant un cadre chaleureux et intemporel.

Potentiel de rénovation : À la recherche d'un projet de rénovation, cette maison vous offre l'occasion de laisser libre cours à votre créativité et de transformer chaque espace selon vos envies.

Deux cheminées : Imaginez-vous près du feu dans les soirées fraîches d'hiver, avec deux cheminées apportant une ambiance cosy et conviviale à votre foyer.

Vaste pièce principale : Une grande pièce de 45 mètres carrés vous attend, offrant un espace spacieux et lumineux pour accueillir votre salon, salle à manger et bien plus encore.

Pièce supplémentaire : En plus de la pièce principale, une autre pièce de 20 mètres carrés peut être aménagée selon vos besoins, que ce soit en chambre d'amis, bureau ou salle de loisirs.

Potentiel de chambres : Avec deux pièces potentielles au première étage pouvant être converties en chambres, cette maison offre amplement d'espace pour accueillir votre famille et vos invités.

Cour close : Profitez d'une petite cour close offrant intimité et tranquillité.

Possibilité de garage : La cour offre également la possibilité d'ouverture sur la route pour créer un garage, ajoutant une commodité supplémentaire à cette propriété.

Honoraires : 20 % TTC inclus charge acquéreur (15 000 E hors honoraires) Réf 2495. DECLIC IMMO 16

Les informations sur les risques aux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18181107



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18181107/maison-a_vendre-villejesus-16.php

Vente Maison BERCLOUX (Charente maritime - 17)

Surface : 122 m2

Surface terrain : 680 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 143100 €

Réf : 1700618176_MD -



Description détaillée :

BERCLOUX, village proche de Brizambourg à 2 min et Saint Hilaire de Villefranche 5 min, parfaitement placé dans le triangle Cognac 25 min, Saintes 25 min et Saint Jean d'Angély 20 min.

Maison en pierre de 122 m² louée comprenant au rez-de-chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine, un cellier, un wc, une buanderie et à l'étage un palier, 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Vous trouverez également sur la parcelle de 680 m² un préau attenant et un garage non attenant à l'habitation.

Le bien est vendu loué avec un bail de 3 ans, locataire en place depuis le 11/02/2023, pour plus de renseignements me contacter au 06.58.87.94.94

Réf 5570. DECLIC IMMO 17

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de HAUMIER Jérémy - 06 58 87 94 94 -

- EI - Agent commercial RSAC N° 898 958 053 Ville du greffe : LA ROCHELLE

Agent commercial Honoraires : 6 % TTC inclus acquéreur (135.000.F hors honoraires) Montant estimé des



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178965/maison-a_vendre-bercloux-17.php

Vente Maison ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Surface : 81 m2

Surface terrain : 207 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 137500 €

Réf : 1700617553_MD -



Description détaillée :

A 15mn de Rochefort, proche des écoles et commerces, cette CHARENTAISE de 81m2 offre une cuisine à aménager, couloir avec placards, toilettes, salle d'eau, belle pièce de vie avec cheminée prête à recevoir un poêle, palier, 2 grandes chambres.

En extérieur, un jardin d'environ 130m2 attend une espace de convivialité et végétation.

DPE : D.

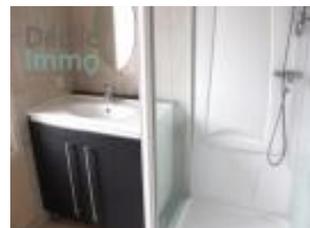
Réf 5470.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de CADET Fabrice - 06 80 14 05 88 - EI Agent commercial RSAC N° 350 908 075 Ville du greffe : SAINTES.

Agent commercial Honoraires : 5.77 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178964/maison-a_vendre-rochefort-17.php

Vente Maison CHATEAUNEUF-GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 2600 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 875000 €

Réf : 0602118232_MD -



Description détaillée :

Dans la charmante commune de Châteauneuf-Grasse, à 25 minutes de Cannes et de l'aéroport de Nice, à 15 minutes de Sophia-Antipolis, pour les amoureux de la Provence. A proximité des commerces, des écoles, et des transports.

L'équipe de Déclic Immo 06 vous propose ce mas en pierre de moellon édifié en position dominante sur un terrain de 2620 m² complanté d'oliviers centenaires et d'arbres fruitiers avec piscine.

Le mas offre au rez-de-chaussée :

- Une entrée / bureau,
- Un séjour de 40 m² bénéficiant d'un insert, avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, avec accès à la terrasse exposée Sud et la piscine,
- Une chambre de maître de 19 m² environ avec son insert, avec sa salle de bain attenante (baignoire et douche),
- Une chambre de 11 m² environ avec sa salle d'eau attenante et son dressing.

Au rez-de-jardin, un appartement de 50 m² environ, accessible de l'intérieur par un escalier pouvant aisément être transformé en une chambre de maître. Des travaux de finition sont à prévoir.

Un mazet de 12 m² environ à aménager, un atelier et local technique pour la piscine, une terrasse couverte spacieuse et de nombreuses places de stationnement complètent le bien.

Les atouts :

- Le charme et l'authenticité d'une ancienne bergerie, aux matériaux de rénovation de qualité,
- Sa vue dégagée et panoramique sur les villages environnants mais également la Baie de Cannes et l'Estérel,
- Absence de vis-à-vis,
- Système de chauffage par pompe à chaleur air / eau (2020),
- Climatisation dans le séjour (2019),
- Les déplacements sont facilités par la proximité immédiate d'une station de bus.

Réf 1115. DECLIC IMMO 06

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

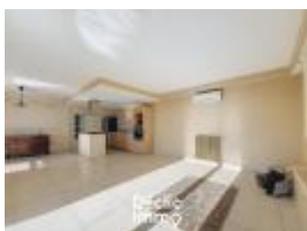
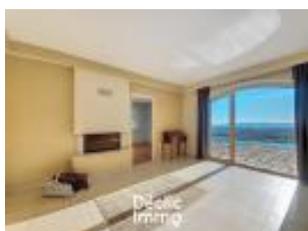
Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de Vanessa VAFFIER - 06 11 63 23 66

EI - RSAC N° 981 769 045 Ville du greffe : GRASSE

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Prix mo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178963/maison-a_vendre-chateauneuf_grasse-06.php

Vente Commerce BRASLOU (Indre et loire - 37)

Surface : 150 m2

Prix : 79920 €

Réf : 3700416213_MD -



Description détaillée :

Bar/Restaurant de cuisine traditionnelle avec licence IV situé dans le sud de la Touraine, au coeur d'un village proche Richelieu. Clientèle de particuliers et de touristes. Aucune concurrence sur la commune Plusieurs types de restauration : sur place ou à emporter. L'établissement propose aussi des réceptions.

La salle de restaurant de 100 m² a une capacité actuelle de 45 couverts. Le bar donnant sur l'artère principale du village (environ 30 m²) est lumineux et convivial.

Ticket moyen semaine 16 E / Ticket moyen week-end 30 E.

Règlement ERP Ok

Bail mixte : commerce + logement

A l'étage se trouve un logement composé d'une grande pièce de vie et de 3 chambres. Le loyer mensuel est de 700 E (Fonds de commerce et logement).

Résultats financiers sur demande.

Entrepreneur individuel Honoraires : 11 % TTC inclus charge acquéreur (72 000 E hors honoraires) Réf 2039. DECLIC IMMO 37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178962/commerce-a_vendre-braslou-37.php

Vente Maison MORNAC (Charente - 16)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 637 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 136500 €

Réf : 1600618215_MD -



Description détaillée :

A dix minutes d'Angoulême, dans un village avec toutes les commodités, écoles, bus, médecin et commerces, sur la commune de Mornac, venez découvrir cette maison en pierres avec sa grange.

La maison dispose d'une véranda donnant accès à une belle terrasse permettant de contempler la vue sur le village.

Nous trouvons une cuisine, un séjour, un wc, une salle d'eau et trois chambres dont une donne accès à un patio clos de mur.

Une grange attenante d'environ cent trente mètres carrés, permet du stockage ou un agrandissement de la maison.

Les ouvertures de la maison sont en PVC double vitrage, l'habitation est raccordée au tout à l'égout et le chauffage se fait par chaudière au gaz de ville.

Des travaux sont à prévoir, cuisine, salle d'eau et isolation, ainsi qu'un rafraichissement global.

Le terrain de plus de six cent mètres carrés se trouve juste en face de la maison à environ vingt mètres.

Venez découvrir le potentiel de cette maison en pierres avec sa dépendance et son jardin.

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (130 000 E hors honoraires)

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176300/maison-a_vendre-mornac-16.php

Vente Maison BOULIAC (Gironde - 33)

Surface : 280 m²

Surface terrain : 3700 m²

Surface séjour : 80 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 1158000 €

Réf : 3305818229_MD -



Description détaillée :

Située dans un quartier recherché à la limite entre Bouliac et Carignan, venez découvrir cette magnifique villa contemporaine de 280m² qui se distingue par ses prestations de qualité, au sein d'un environnement calme et verdoyant.

La villa est construite sur 2 niveaux comprenant 4 chambres, un bureau, une annexe indépendante de 80m² et un grand garage de 120m².

Au rez-de-jardin, vous découvrirez une belle entrée avec placard, wc et buanderie, suivie d'un vaste salon salle à manger de 80m², offrant un espace de vie lumineux et chaleureux, tourné vers la terrasse, la piscine et le jardin.

La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée et possède un îlot central, formant un espace convivial, tourné à la fois vers la salle à manger et la terrasse couverte.

À ce niveau, l'espace nuit comprend une suite parentale avec un grand dressing, une salle de bains, et un wc, puis une seconde chambre avec wc et salle d'eau.

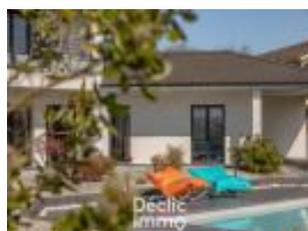
Un escalier mène à l'étage, comprenant 2 chambres complémentaires, une salle d'eau, un wc et un magnifique espace bureau avec balcon, surplombant la piscine et le jardin.

L'extérieur comprend un beau jardin paysagé avec de nombreux arbres fruitiers, une piscine au sel chauffée et sécurisée par un volet roulant immergé, plusieurs terrasses dont une terrasse couverte avec cuisine d'été équipée d'un barbecue, d'une plancha et d'un four à pain. Cet espace paisible invite à la détente et permet de profiter pleinement des beaux jours avec une vue dégagée sur le jardin.

La terrasse couverte permet d'accéder à une partie indépendante de 80m², chauffée et isolée, permettant d'envisager de nombreux usages : pièce de vie supplémentaire, appartement indépendant, salle de jeux, home cinéma ou local professionnel pour une activité libérale.

Au sous-sol de ce bâtiment, un grand garage de 120m² permet de stationner 4 à 5 véhicules, ou encore d'aménager une salle de sport et des espaces de rangement sup

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18176299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176299/maison-a_vendre-bouliac-33.php

Vente Maison MOUTIERS-LES-MAUXFAITS (Vendee - 85)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 540 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 234150 €

Réf : 8500518225_MD -



Description détaillée :

- RARE SUR LE SECTEUR ! A vendre chez Déclic Immo

MOUTIERS-LES-MAUXFAITS - Emplacement idéal, proche des commerces et à seulement :

*17 min des plages de Longeville-sur-Mer

*18 min de La Roche-sur-Yon

Maison récente de 2018, alliant confort et modernité :

3 chambres lumineuses (11,5 m², 10,7 m² et 12,2 m²)

Séjour spacieux et convivial de 33 m² donnant sur cuisine ouverte

Cuisine ouverte, aménagée et fonctionnelle avec

Garage de 17 m²

Terrain clos de plus de 500 m², idéal pour profiter des beaux jours

Ballon d'eau chaude thermodynamique avec PAC pour une meilleure performance énergétique

Belle terrasse exposée EST/SUD, parfaite pour vos moments de détente

Un bien clé en main, idéal pour une famille ou un projet de résidence secondaire !

Ne passez pas à côté de cette opportunité, contactez-nous vite !

DECLIC IMMO 85 Réf. bien n° 2575

DPE : B

DECLIC IMMO
101 RUE EMILE NORMANDIN
17000 LA ROCHELLE
Tel : 06.23.30.64.78
E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

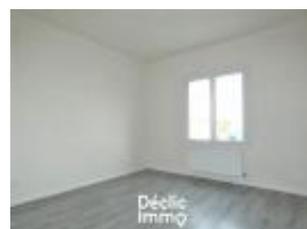
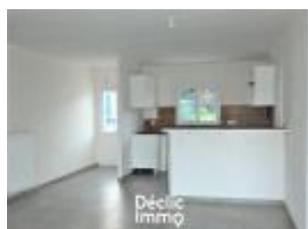
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de FAVREAU Damien - 06 22 76 18 27 -

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (223 000 E hors honoraires)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18176298



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176298/maison-a_vendre-moutiers_les_mauxfaits-85.php

Vente Maison LOULAY (Charente maritime - 17)

Surface : 205 m²

Surface terrain : 470 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : 1700618224_MD -



Description détaillée :

Située dans le village de Loulay, cette maison bénéficie d'un cadre paisible, tout en étant proche des commerces et des écoles, offrant ainsi un environnement à la fois pratique et agréable. Loulay se situe à 10 minutes de Saint-Jean-d'Angély, 35 minutes de Saintes et à 1h des plages.

La maison de 205 m² offre un intérieur spacieux avec au rez-de-chaussée sa pièce de vie avec cuisine ouverte de près de 80m², une suite parentale (chambre avec placard et salle d'eau), une entrée lumineuse ainsi qu'une buanderie et un wc.

À l'étage se trouvent un palier (pouvant accueillir un bureau), quatre chambres (dont deux avec rangements), une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un wc.

Équipée d'une pompe à chaleur réversible récente, de fenêtres en double vitrage, ce bien très soigné, témoigne d'un entretien régulier.

À l'extérieur, la maison dispose d'un agréable jardin, propice à la détente, qui est entièrement clos et à l'abri des regards, disposant d'une terrasse agrémentée d'une pergola bioclimatique. Enfin une cour permet de stationner au moins deux véhicules dans l'enceinte de la propriété.

Réf 5598. DECLIC IMMO 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de GEIGER Anne-Sophie - 06 22 39 30 84 -

- EI - Agent commercial RSAC N° 834 593 634 Ville du greffe : SAINTES

DECLIC IMMO
101 RUE EMILE NORMANDIN
17000 LA ROCHELLE
Tel : 06.23.30.64.78
E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (275 238 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18166905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166905/maison-a_vendre-loulay-17.php

Vente Maison COURONNE (Charente - 16)

Surface : 88 m²

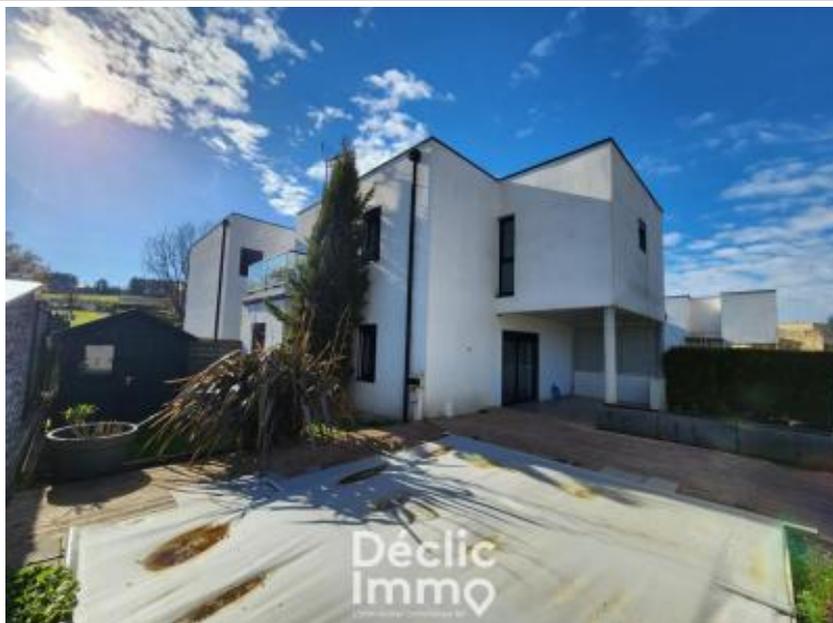
Surface terrain : 150 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 183750 €

Réf : 1600618185_MD -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison contemporaine de 2014 située au coeur de la commune de La Couronne. Avec une superficie de 88 m² répartis sur deux niveaux, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Le rez-de-chaussée offre une entrée avec placard, un cellier, une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur, avec une cuisine équipée ouverte, idéale pour des moments conviviaux.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres avec placard intégré chacune et dont l'une bénéficie d'un balcon privé, ainsi qu'une salle d'eau moderne.

Pour profiter des beaux jours, une terrasse couverte de 15m² et une piscine enterrée vous attendent dans un terrain entièrement clôturé.

Cette maison bénéficie également d'une situation géographique idéale : le calme d'un quartier résidentiel tout en restant proche des commodités pour un quotidien facilité. Un arrêt de bus se situe à seulement 350 mètres, offrant une solution de transport pratique. La gare d'Angoulême est quant à elle accessible en 15 minutes en voiture, permettant des déplacements rapides et efficaces. Une localisation parfaite, alliant tranquillité et proximité des services essentiels.

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (175 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 270 E et 1 780 E par an.

Réf 2650. DECLIC IMMO 16

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

DECLIC IMMO
101 RUE EMILE NORMANDIN
17000 LA ROCHELLE
Tel : 06.23.30.64.78
E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de PICHON Marie - 07 50 53 34 25 - - EI - RSAC N° 983
516 77 Ville du greffe : ANGOULEME

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18160355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18160355/maison-a_vendre-couronne-16.php

Vente Immeuble CELLES-SUR-BELLE (Deux sevres - 79)

Surface : 170 m2

Prix : 346500 €

Réf : 7900118216_MD -

Description détaillée :

En pré-commercialisation avec une livraison prévue en septembre 2025, cet immeuble de 4 appartements est situé au coeur de Celles sur Belle, à 15 min de Niort-Est, proche tous commerces, services, et Abbaye Royale.

Il fait l'objet d'une rénovation complète, et proposera en RDC 2 T1 Bis, chacun avec une terrasse privative, et au second niveau 2 grands T2 avec mezzanines, qui offriront de grands volumes habitables.

Chacun des appartement est projeté avec de belles prestations, et dispose d'une luminosité appréciable.

Les travaux de rénovation portent sur l'ensemble du bâtiment, chaque appartement disposant de compteurs individuels et d'une entrée séparée.

Un parking privatif à l'immeuble complète utilement la résidence, au vu de l'emplacement en coeur de cité.

La commune de Celles sur Belle a son propre marché locatif, très actif, avec une demande importante de biens rénovés.

L'immeuble pourra également intéresser les personnes travaillant sur l'Est de Niort.

Cette opération peut se concevoir soit en location nue (possibilité de travailler partiellement en déficit foncier) soit en location meublée.

A découvrir !

Réf 2455. DECLIC IMMO 79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de BUREAU Anthony - 06 48 88 00 52 -

- EI - RSAC N° 434 186 680 Ville du greffe : NIORT

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (330 000 E hors honoraires)

DECLIC IMMO
101 RUE EMILE NORMANDIN
17000 LA ROCHELLE
Tel : 06.23.30.64.78
E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157610

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157610/immeuble-a_vendre-celles_sur_belle-79.php

Vente Maison ILE-BOUCHARD (Indre et loire - 37)

Surface : 141 m²

Surface terrain : 1100 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 248000 €

Réf : 3700418194_MD -



Description détaillée :

Découvrez cette superbe maison contemporaine de 141 m²

Caractéristiques principales :

- o 5 pièces dont 4 chambres spacieuses
- o Un vaste séjour lumineux
- o Cuisine moderne et équipée
- o Salle de bain et salle d'eau
- o Garage attenant

Le tout sur un terrain de 1 100 m²

Localisation privilégiée :

- o À 30 minutes de Tours
- o À 15 minutes de la gare de Noyant-Touraine
- o À seulement 400 mètres des écoles et des commerces

Entrepreneur individuel Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880 E et 1 250 E par an. Réf 2036. DECLIC IMMO 37

DPE : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

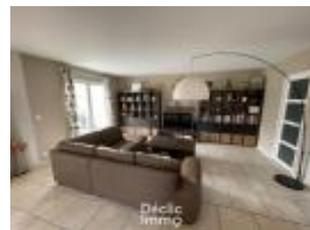
Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de RAIMBAULT Christelle - 06 13 41 17 13 -

- EI - Entrepreneur individuel RSAC N° 202 2AT 001 Ville du greffe : TOURS

DECLIC IMMO
101 RUE EMILE NORMANDIN
17000 LA ROCHELLE
Tel : 06.23.30.64.78
E-Mail : declicimmo.groupe@declic.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155545/maison-a_vendre-ile_bouchard-37.php

Vente Maison CHAMP-SAINT-PERE (Vendee - 85)

Surface : 248 m2

Surface terrain : 6492 m2

Surface séjour : 68 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 345000 €

Réf : 8500517530_MD -



Description détaillée :

Chez DECLIC IMMO 85 : Découvrez cette maison offrant une vue panoramique imprenable, où sérénité et quiétude vous attendent à seulement 30 minutes de La Roche-sur-Yon, 20 minutes de Luçon et à 25 minutes des plages.

Cette demeure se compose d'une entrée accueillante, d'un bureau à l'étage, d'une cuisine équipée et aménagée avec vue sur la salle à manger, agrémentée d'un magnifique poêle, ainsi que d'un salon. Un couloir mène à trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Une seconde partie de la maison propose un espace salon, une chambre avec poêle à bois, un dressing/buanderie, une salle d'eau et des toilettes séparées. Cette partie peut être aisément transformée en espace indépendant avec l'ajout d'une cuisine, idéal pour une location

Réf 2524. DECLIC IMMO 85

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de Llona DEGOUTTE - 06 68 27 77 61 -

El Agent commercial RSAC N° 918 722 745 Ville du greffe : LA ROCHE SUR YON



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155544/maison-a_vendre-champ_saint_pere-85.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 149800 €

Réf : 1700618173_MD -



Description détaillée :

A découvrir, en EXCLUSIVITE, à la Rochelle, proche des commerces et des écoles, cet appartement T3 spacieux et lumineux, au 3ème étage avec ascenseur, proposant une entrée fonctionnelle, une pièce de vie baignée de lumière d'environ 25 m² avec loggia fermée, deux chambres dont une avec placard disposant de balcon, une salle d'eau, wc indépendant ainsi qu'une cuisine aménagée

Vous profiterez également d'une cave pratique pour le rangement et d'une place de parking privative en sous-sol.

Cet appartement est à rafraîchir. Contactez-nous pour organiser une visite. Réf . DECLIC IMMO 17

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

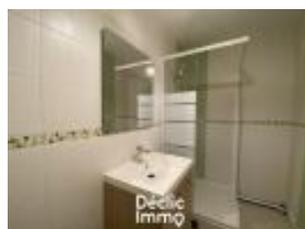
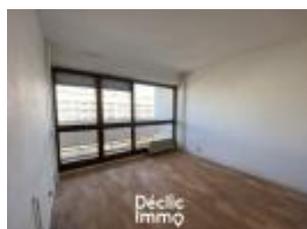
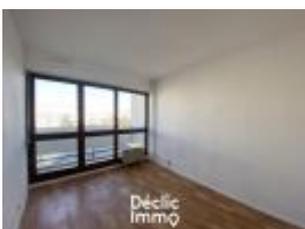
Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de BIDOT Marie-Blanche - 06 60 88 68 89 -

- EI -

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Surface CARREZ : 69.35 m²

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155543



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155543/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Maison SOYAux (Charente - 16)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 382 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 165850 €

Réf : 1600617646_MD -



Description détaillée :

Coup de c?ur assuré pour cette maison de ville de 85 m² rénovée, idéalement située à Soyaux.

Au rez-de-chaussée, un espace de vie de plus de 30 m², baigné de lumière naturelle grâce aux grandes baies vitrées, offre une ambiance chaleureuse et conviviale.

La cuisine équipée de 6,69 m² est fonctionnelle et dispose d'un cellier pratique.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables de 9 à 11 m², dont deux avec placards intégrés. De nombreux espaces de rangement sont présents sur le palier.

La salle d'eau moderne est équipée d'une cabine de douche, d'un meuble vasque et d'un second WC.

Les plus de cette maison :

- Rénovation récente de la salle d'eau,
- Chambres lumineuses et en parfait état
- Volets roulants motorisés au rez-de-chaussée
- Cuisine équipée
- Parquet bois dans la pièce de vie, le palier et les chambres
- Ouvertures en PVC double vitrage pour un confort thermique et phonique optimal
- Chauffage et eau chaude par chaudière au gaz de ville (2015)
- Potentiel d'agrandissement grâce à l'espace disponible sur le côté de la maison
- Raccordement au tout-à-l'égout
- Jardin clos et arboré de 382 m² avec pavés autobloquants, du portail jusqu'à la terrasse à l'arrière de la maison

- Vue dégagée et apaisante sur le quartier résidentiel.
- Proche de toutes commodités

Cette maison est disponible immédiatement. Elle est idéale pour les jeunes couples ou les petits budgets souhaitant acquérir un bien rénové et sans travaux, avec la possibilité d'agrandir selon leurs besoins.

Le quartier : Situé dans un environnement résidentiel, ce bien bénéficie de la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun pour vous rendre sur Angoulême ou la COMAGA (bus STGA).

N'attendez plus pour visiter cette maison ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Honoraires TTC charge vendeur

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18153470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18153470/maison-a_vendre-soyaux-16.php

Vente Maison ANGOULEME (Charente - 16)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 286 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262500 €

Réf : 1600618210_MD -



Description détaillée :

Située dans un quartier calme d'Angoulême, cette maison au style sobre et élégant séduit par ses matériaux nobles et son agencement pensé pour le confort du quotidien.

Dès l'entrée, vous serez charmé par son atmosphère chaleureuse. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placard, d'un salon cosy, d'une salle à manger originale agrémentée d'anciennes fenêtres d'école, d'un espace buanderie, d'un WC, ainsi que d'une cuisine équipée indépendante, accédant au jardin, idéale pour des moments de partage.

À l'étage, un palier dessert deux chambres spacieuses, un espace dressing, ainsi qu'une salle de bains moderne avec douche à l'italienne, baignoire et WC, offrant un confort optimal.

L'extension de la maison offre une chambre parentale au rez-de-chaussée, avec double dressing et salle d'eau. A l'étage, vous trouverez deux pièces mansardées lumineuses en enfilade pouvant convenir de bureau et chambre.

Le jardin clos, accessible directement depuis la cour avant, constitue un espace idéal pour profiter des beaux jours. Il garantit également un cadre sécurisé pour les enfants ou les animaux. Au fond du jardin, une pièce indépendante complète l'ensemble, parfaite pour un atelier ou un espace créatif.

Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commodités pour un quotidien facilité. Un arrêt de bus à seulement 300 mètres assure une mobilité pratique, tandis que la gare d'Angoulême est accessible en seulement 5 minutes, offrant une connexion rapide pour vos déplacements.

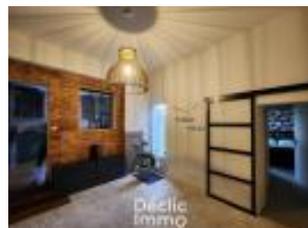
Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 430 E et 3 350 E par an.

Réf 2658. DECLIC IMMO 16

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Gé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18150397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18150397/maison-a_vendre-angouleme-16.php

Vente Appartement CHATEAUNEUF-GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 0602118205_MD -



Description détaillée :

Dans la charmante commune de Châteauneuf-Grasse - limitrophe Plascassier, à mi-parcours entre Cannes et Nice, à 15 minutes de Sophia-Antipolis, et à 3 minutes de Valbonne, pour les amoureux de la Provence et du calme.

Au coeur d'un environnement privilégié, et au sein d'une bastide totalement rénovée en 2022, l'équipe de Déclic Immo 06 vous propose cet appartement entièrement rénové avec goût.

D'une surface de 68 m² environ, cet appartement raffiné offre :

- Une entrée,
- Un séjour lumineux et sa cuisine ouverte entièrement équipée, ouvrent sur une terrasse de 14 m² environ, exposé Ouest,
- Trois chambres avec chacune leur salle d'eau attenante,

Deux places de parking complètent le bien.

Les atouts :

- Le charme d'un environnement bucolique,
- Des prestations intérieures de qualité offrant un cadre de vie autant confortable qu'élégant,
- Une résidence à dimension familiale,
- Une piscine collective,

Réf 1112. DECLIC IMMO 06

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de VAFFIER Vanessa - 06 11 63 23 66

EI - RSAC N° 981 769 045 Ville du greffe : GRASSE

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 46 dont 10 lots d'habitation

Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 892,04 E.

Pas de procédure en cours.

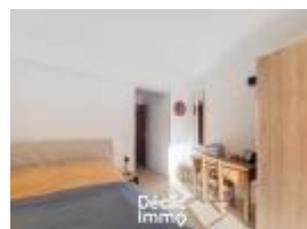
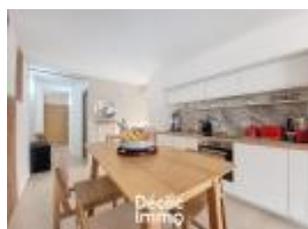
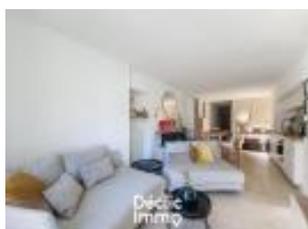
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 992 E et 1 342 E par an. Surface

CARREZ : 67.55 m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18148843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148843/appartement-a_vendre-chateauneuf_grasse-06.php

Vente Maison SAINT-BENOIT (Vienne - 86)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 504 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 283500 €

Réf : 8600518174_MD -



Description détaillée :

Venez découvrir cette agréable maison idéalement située à Saint-Benoît, dans le prisé quartier de l'Ermitage à 5min de l'hypercentre POITIERS. Vous profiterez de la proximité immédiate des transports en commun, écoles, commerces, services médicaux et bien d'autres commodités.

Construite dans les années 60 elle se compose ainsi :

RDC : entrée, salon, salle à manger, cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC

REZ-DE-JARDIN : espace buanderie et dressing, deux chambres dont une belle suite parentale avec salle d'eau et un garage. (Possibilité d'ajouter un WC).

EXTÉRIEUR : jardin clos et arboré d'environ 500 m², portail coulissant, terrasse bois et peu de vis-à-vis.

TECHNIQUE : menuiseries double vitrage, toiture en très bon état, chauffage électrique, assainissement tout à l'égout, maison mitoyenne par la droite, taxe foncière 1029E, conso. élec. : 115E/mois, PAS DE TRAVAUX À PRÉVOIR !

VOUS APPRÉCIEREZ : la pièce à vivre lumineuse, l'emplacement et le potentiel d'aménagement du jardin.

VIDÉO : n'hésitez pas à la visionner sur mes réseaux sociaux : Mehdi Zouitina Declic Immo

Pour toute question ou précision, je suis à votre disposition par téléphone ou mail. Ne laissez pas passer cette

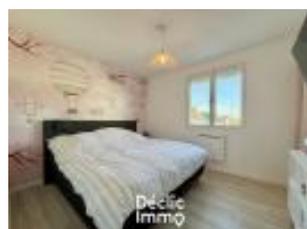
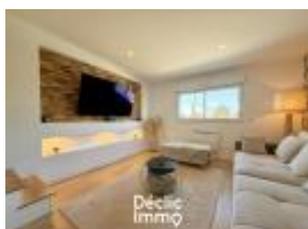
opportunité, contactez-moi sans attendre, créneaux limités ! Réf . DECLIC IMMO 86

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de ZOUITINA Mehdi - 07 66 32 08 62 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18148841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148841/maison-a_vendre-saint_benoit-86.php

Vente Maison ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 387 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 246100 €

Réf : 8500518200_MD -



Description détaillée :

Cette maison, de plain-pied, de 1970, bien entretenue, proche des commerces est composée :

Pièce-de-vie avec cheminée de 34m²

Cuisine de 13m² avec arrière cuisine ouverte de 8m²

En descendant 3 marches à partir de l'arrière cuisine, véranda chauffée de 15m²

3 chambres de 9.5m²

Salle-de-bain

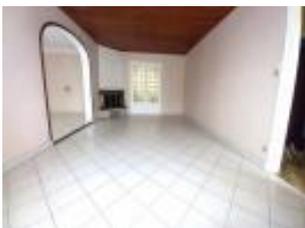
WC indépendant

Garage de 20 m² + abris de jardin en parpaings

Les + : au calme - peinture façade 07/2024 - isolation des combles en 2019 - puit

Guillaume VIÉ - 07.82.41.45.60 - EI - Honoraires : 7 % TTC inclus charge acquéreur (230 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 170 E et 2 970 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18148840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148840/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

Vente Appartement FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 26 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1998

Prix : 144000 €

Réf : 3471418211_MD -



Description détaillée :

Frontignan plage dans une résidence sécurisée avec gardien, piscine, place de parking privative et à quelques pas de la plage, bar, restaurants, commerces.

Appartement deux pièces traversant au rez-de-chaussée de 26,4 m² carrez et jardin privatif extérieur de 18 m².

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre avec placard dressing, salle d'eau avec sanitaire et coin buanderie.

Climatisation réversible, double vitrage pvc et meublé, vous avez juste à poser vos bagages.

Idéal pour un investissement locatif, pied à terre ou y vivre à l'année.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 157. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 670 E. Pas de procédure en cours.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440 E et 640 E par an.

Réf 1553. DECLIC IMMO 34

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18148839/appartement-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Maison ECOYEUX (Charente maritime - 17)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 93 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 128625 €

Réf : 1700616614_MD -



Description détaillée :

Située au c?ur du bourg d'Écoyeux, cette charmante maison en pierres de 90 m² offre un cadre de vie agréable, à la fois paisible et proche de toutes les commodités. Vous serez à deux pas de l'école maternelle et primaire, de la poste, de la salle associative, de la bibliothèque et des aires de jeux, tout en étant à seulement trois minutes des commerces de Brizambourg (épicerie, boulangerie, pharmacie, infirmiers, etc.). Le village, très peu passant et s'anime en été avec des manifestations culturelles.

Un intérieur chaleureux et fonctionnel

Exposée sud-ouest, la pièce de vie lumineuse est équipée d'un poêle à granulés programmable installé en 2023 (garanti 5 ans), assurant un confort optimal en hiver grâce à des murs épais et isolés. À l'arrière, la cuisine et l'arrière-cuisine offrent un accès direct à une cour couverte de 60 m², idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison et vous permettant également de mettre votre véhicule à l'abri des intempéries.

À l'étage, vous trouverez trois chambres de 10 et 9m², dont une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau de 12 m² avec douche et vasque, équipée d'un sèche-serviette.

Reliée au tout-à-l'égout et bénéficiant d'un DPE classé D, cette maison ne nécessite pas de travaux majeurs. Attenant à la maison, un chai de 16m² vous offre un grand espace de stockage. Enfin, en complément, un jardin d'agrément de 92 m² juste en face la cour, de l'autre côté de la rue, vous permettra d'aménager un espace détente, un potager ou encore une aire de jeux selon vos envies.

Ce bien se situe au coeur du triangle que constituent Saint-Jean-d'Angély, Cognac et Saintes, tout en étant proche de

Saint-Hilaire-de-Villefranche, offrant ainsi un accès facile aux pôles d'activités environnants.

N'hésitez pas à nous contacter, pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Réf 5292. DECLIC IMMO 17

DPE : D

Les informations sur l

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144711/maison-a_vendre-ecoyeux-17.php

Vente Maison CHATEAUNEUF-GRASSE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 1800 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 915000 €

Réf : 0602118188_MD -



Description détaillée :

Dans la charmante commune de Châteauneuf-Grasse, à mi-parcours entre Cannes et Nice, à 15 minutes de Sophia-Antipolis, pour les amoureux de la Provence et du calme.

Au coeur d'un environnement privilégié, l'équipe de Déclic Immo 06 vous propose cette villa de charme avec piscine, édifiée sur un terrain plat arboré de 1800 m².

D'une surface de 148 m² environ, elle offre :

- Une spacieuse cuisine ouverte et entièrement équipée,
- Un salon / séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 15 m²,
- Une suite parentale avec dressing et salle de bain.
- A l'étage, une chambre et un espace pouvant être aménagés en chambre, bureau ou salle de jeux.

Une dépendance de 25 m² avec salle d'eau complète le bien.

Les atouts :

- Un sous-sol de 70 m² avec espace buanderie,
- Un double abri voiture et nombreux stationnements,
- Un terrain de pétanque et une cuisine d'été conviviale,
- Un cadre de vie exceptionnel, calme et bucolique.

Réf 1111. DECLIC IMMO 06

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de VAFFIER Vanessa - 06 11 63 23 66

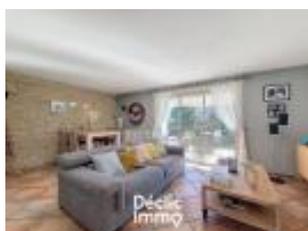
EI - RSAC N° 981 769 045 Ville du greffe : GRASSE

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 836 E et 2 484 E par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144710/maison-a_vendre-chateaufort_grasse-06.php

Vente Appartement ORLEANS (Loiret - 45)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 77000 €

Réf : 3700418204_MD -



Description détaillée :

Le charme de l'ancien, le confort du moderne

Emplacement idéal : Situé dans une rue calme à seulement quelques mètres de la cathédrale d'Orléans, ce studio meublé bénéficie d'un cadre privilégié, proche des commerces de l'hypercentre et des transports (Tram, bus)

Un bien rénové avec soin : Installé dans un immeuble ancien très bien entretenu, ce studio allie charme et modernité grâce à une rénovation de qualité.

Caractéristiques :

Surface Carrez : 16,97 m²

Surface habitable 23.77m²

Faibles charges de copropriété

Un investissement idéal

Appartement vendu Loué (bail meublé jusqu'en Nov 2025)

Entrepreneur Individuel Bien meublé Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 53. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 219 E. Pas de procédure en cours.

Honoraires : 6,94 % TTC inclus charge acquéreur (72 000 E hors honoraires) Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre

480 E et 690 E par an. Réf 2034. DECLIC IMMO 37

DPE : F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de ZAIRI Hadda - 06 18 44 34 50 -

- EI - Entrepreneur Individuel RSAC N° 202 4AC 001 Ville du greffe : TOURS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141532/appartement-a_vendre-orleans-45.php

Vente Maison CASTRES (Tarn - 81)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 467 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1953

Prix : 185000 €

Réf : 8103117655_MD -



Description détaillée :

Maison située dans un secteur calme et recherché de Castres, à deux pas du Parc de Gourjade, à proximité du centre ville et de l'accès à la rocade.

La maison se compose de :

- 4 grandes chambres lumineuses
- Cuisine
- Salon/séjour
- Salle d'eau et WC séparé
- Sous-sol / garage complet

Le tout offrant une superficie totale de 152 m² sur une terrain d'environ 500 m².

- Atout rare : La maison est équipée d'un ascenseur/monte-charge, permettant un accès facilité aux personnes à mobilité réduite.

Maison saine avec un beau potentiel : quelques rafraîchissements suffiront à la mettre au goût du jour et en faire un véritable cocon familial.

- Avantages : Quartier calme, environnement verdoyant, proximité des écoles / collège / Lycée / IUT, commerces et loisirs (Parc de Gourjade).

Idéal pour une famille, des seniors ou un investisseur en quête d'un bien à personnaliser.

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire !

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 385 E et 1 873 E par an.

Réf 5. DECLIC IMMO 81

DPE : E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce proposée et rédigée sous la responsabilité éditoriale de DA SILVA Magalie - 07 49 54 15 83 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141531/maison-a_vendre-castres-81.php

Vente Maison ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 138 m2

Surface terrain : 636 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 317750 €

Réf : 8500517581_MD -



Description détaillée :

Dans un secteur recherché, à 2mns du bus, des balades, de la boulangerie et de la pharmacie à pied ; proche du Super U, du LECLERC, du CHD, et du Pôle Universitaire

Cette maison est composée :

De plain-pied, un grand garage avec 2 portes automatiques, pour 3 voitures, avec point d'EC et EF

Par un autre accès possible sur le côté de la maison, vous accéderez à la partie pièces de 'jour' avec une grande pièce-de-vie et son poêle à bois très récent - grande cuisine équipée et son cellier - salle d'eau entièrement carrelée - wc avec lave mains - une grande chambre sur parquet en chêne massif, et très grand placard

Gravissez 5 marches pour accéder à la partie nuit : salle-de-bain avec wc - 3 chambres dont 2 avec grand placard, sur parquet en chêne massif

Idéal pour famille

Les + :

soleil du matin au soir

Pièce-de-vie avec belle hauteur sous plafond

ouvertures en alu (4 baies coulissantes + fenêtres des chambres coulissantes)

grand garage pour 3 voitures, ou 2 voitures + atelier, ou autre aménagement

prestation de qualité

N'attendez pas, et appelez-moi pour une visite

Guillaume VIÉ - 07 82 41 45 60 - EI - 847732765 LA ROCHE-SUR-YON - Honoraires TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130727/maison-a_vendre-roche_sur_yon-85.php