



**IDIMMO LA ROCHELLE**

**74, rue Meschinet de Richemond 17 LA ROCHELLE**

**Tel : 06.18.25.59.41**

**E-Mail : [fournier@idimmo.net](mailto:fournier@idimmo.net)**

## Vente Maison JARRIE SUD EST DE LA ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 66 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1700

Prix : 304500 €

Réf : 64062 -



### Description détaillée :

BELLE MAISON ANCIENNE, ANCIENNE BRULERIE A COGNAC, DE 180 M2 , L'ENSEMBLE SUR UN TERRAIN DE 900 M2 AVEC ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL. DANS CENTRE VILLAGE.COMMERCES ET COLLÈGE A 5 MN .A 10 MN DE LA JARRIE ET 20 MN DE CHATELAILLON PLAGE. GARE TGV A 15 MN. - BELLE MAISON ANCIENNE, ANCIENNE BRULERIE A COGNAC, DE 180 M2 , L'ENSEMBLE SUR UN TERRAIN DE 900 M2 AVEC ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL. DANS CENTRE VILLAGE.COMMERCES ET COLLÈGE A 5 MN .A 10 MN DE LA JARRIE ET 20 MN DE CHATELAILLON PLAGE. GARE TGV A 15 MN.

Maison ancienne en pierre de 180 m2 avec grande entrée, salon /salle à manger de 66m2 avec cheminée, cuisine provençale très récente aménagée et équipée ,cellier, bel escalier central desservant 2 belles chambres et un bureau, salle de bain et wc.

- Superbe terrasse en pierre de 200 m2 donnant sur piscine chauffée de 8 par 4 avec volet roulant de sécurité. Local technique avec unité de traitement piscine.

Le tout sur un terrain de 900 m2.

Dans cette option, des travaux d'aménagement sont à prévoir .

POSSIBILITE d'acquérir 2 options supplémentaires:

- Maison secondaire avec un grand salon d'hiver avec baies vitrées de 60 m2, (possibilité aménagement de chambres et salles de bains complémentaires), chambre parentale de 30 m2, salle de bain, wc et mezzanine de 16 m2. Grand garage de 80 m2 de construction récente, pré aménagé avec cellier/buanderie et galta de 38 m2.

Cette partie secondaire est idéale pour la création de gites, chambre d'hôtes, profession libérale ou maison secondaire

pour recevoir vos enfants ou amis...

-Beau terrain de 3000 m2 dont 1700 de constructible pour construction maison secondaire ou d'amis.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12783677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12783677/maison-a\\_vendre-jarrie-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12783677/maison-a_vendre-jarrie-17.php)

## Vente Maison ROCHELLE PROCHE DE LA JARRIE A 20 MN LA ROCHELLE ET DES PLA ( Charente maritime - 17 )

Surface : 400 m2

Surface terrain : 2363 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1876

Prix : 592800 €

Réf : 62813 -



### Description détaillée :

TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ CHARENTAISE FAMILIALE DE CHARME DE 407 M2 EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL SUR 2363 M2 DE TERRAIN CLOS ET ARBORÉ. POSSIBILITÉ DE 5 BELLES CHAMBRES D'HÔTES. PROCHE DE LA JARRIE, A 20 MN DE LA ROCHELLE ET DES PLAGES. - TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ CHARENTAISE FAMILIALE DE CHARME DE 407 M2 EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL SUR 2363 M2 DE TERRAIN CLOS ET ARBORÉ. POSSIBILITÉ DE 5 BELLES CHAMBRES D'HÔTES. PROCHE DE LA JARRIE, A 20 MN DE LA ROCHELLE ET DES PLAGES.

Belle maison ancienne comprenant :

-Entrée, grande cuisine équipée avec cheminée, salle à manger avec cheminée de 33 m2, salon de 34 m2, salle d'eau, lingerie, chaufferie. Étage: 3 chambres avec salle de bain, wc, dégagement et mezzanine.

Cuisine secondaire, salle à manger, patio, salon bibliothèque, dégagement à avec 5 belles chambres indépendantes de 20 m2 chacune avec salle de bain, wc et dressing. Chaque chambre avec accès extérieur et terrasse. Rénovation et décoration très récente.

Grand garage de 50 m2, 3 accès et 3 parkings, dépendance aménageable, four à pain, belle piscine couverte de 12 par 5.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12505286/maison-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12505286/maison-a_vendre-rochelle-17.php)

## Vente Prestige AUBIGNY-SUR-NERE ENTRE SANCERRE AUBIGNY ( Cher - 18 )

Surface : 325 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 540800 €

Réf : 64024 -



### Description détaillée :

SUPERBE MAISON CONTEMPORAINE DE 2006 DE 325 M<sup>2</sup> AVEC SA PISCINE DANS UN PARC CLOS ET ARBORÉ DE 5500 M<sup>2</sup>. DANS UN VILLAGE AVEC COMMERCES ET CAVES VIGNERONNES. PROCHE DE SANCERRE ET AUBIGNY. - SUPERBE MAISON CONTEMPORAINE DE 2006 DE 325 M<sup>2</sup> AVEC SA PISCINE DANS UN PARC CLOS ET ARBORÉ DE 5500 M<sup>2</sup>. DANS UN VILLAGE AVEC COMMERCES ET CAVES VIGNERONNES. PROCHE DE SANCERRE ET AUBIGNY.

Très belle maison contemporaine de bonne construction par brique mono mur assurant une très bonne isolation, le tout sur vide sanitaire, aspiration centralisée, chauffage au sol par pompe à chaleur comprenant :

Vaste hall d'entrée de 30 m<sup>2</sup>, double séjour de 60 m<sup>2</sup> avec son bow window et grandes baies vitrées permettant un ensoleillement maximum, cuisine ouverte aménagée et équipée de 18 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec salle de bain de 16 m<sup>2</sup>, dressing, wc et lave main. Cave intégrée de 20 m<sup>2</sup> sous la maison.

A l'étage : 2 belles chambres de 23 m<sup>2</sup>, salle de jeux de 30 m<sup>2</sup>, salle de fitness, wc et salle d'eau.

Le tout sur un beau parc clos et arboré de 5500 m<sup>2</sup>. Accès à la propriété par 2 portails motorisés, allées et parking goudronnés de 400 m<sup>2</sup> donnant sur un garage atelier aménageable de 70 m<sup>2</sup> avec auvent pour 2 voitures. Belle piscine de 2014 traitement au sel, avec rideau électrique pour la sécurité et chauffage par pompe à chaleur et son grand pool house de 27 m<sup>2</sup> équipé comme une seconde cuisine, le tout encadré par une terrasse de 180 m<sup>2</sup> en bois exotique en accès direct avec séjour. Grand verger avec un ensemble d'arbres fruitiers.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12173880/prestige-a\\_vendre-aubigny\\_sur\\_nere-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12173880/prestige-a_vendre-aubigny_sur_nere-18.php)

## Vente Maison PERIGNY PROCHE DE LA JARRIE ET LA ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1762

Prix : 625000 €

Réf : 63923 -



### Description détaillée :

BELLE CHARENTAISE DE 220 M2 SUR 1000 M2 DE TERRAIN CLOS. PROCHE DE PERIGNY. A 10 MN DE LA ROCHELLE .CENTRE BOURG AVEC COMMERCES. - BELLE CHARENTAISE DE 220 M2 SUR 1000 M2 DE TERRAIN CLOS. PROCHE DE LA JARRIE A 10 MN DE LA ROCHELLE ET DE CHATELAILLON PLAGES, CENTRE BOURG AVEC COMMERCES.

Maison de Charme rénovée avec pierre, poutres, cheminées, de 1762 au calme, au coeur du bourg avec: Entrée, séjour double de 48 m2 avec cheminée insert bois, cuisine indépendante de 25 m2 aménagée et équipée, chambre ou bureau avec entrée extérieur indépendante( idéal profession libéral ou chambre d'hôtes..), chaufferie et buanderie avec adoucisseur d'eau,wc avec lave-mains.

A l'étage: 3 chambres dont une chambre parentale de 27 m2 avec belle cheminée d'époque.dégagements, beau plancher.Dégagement avec placards.grande salle de bains de 15 m2 avec baignoire thalasso et douche italienne, salle d'eau, wc avec lave mains, lingerie -dressing de 9 m2, wc avec lave mains.

Le tout sur un beau terrain de 1000 M2 avec une seconde maison indépendante de 30 m2 en pierre avec un second accès indépendant, un abri 2 voitures de 18 m2, un garage-atelier de 17 m2 .

Possibilité de construction supplémentaire ou d'extension car le terrain est constructible

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10567794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/10567794/maison-a\\_vendre-perigny-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10567794/maison-a_vendre-perigny-17.php)