

IMOZEN

146 ALLEE D HELSINKI

L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES 83500 LA SEYNE SUR MER

Tel : 04.94.89.00.11

E-Mail : contact@imozen.fr

IMOZEN

146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Local commercial SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 46 m2

Prix : 210000 €

Réf : MAVCO180000504 -



Description détaillée :

TRES RARE A LA VENTE!!! MURS COMMERCIAUX!! EMPLACEMENT IDEAL!!

Local commercial de 46 m2 sur un axe passant avec une grande visibilité grâce à sa vitrine, à seulement 400 METRES DU PORT DE SANARY.

Possibilité d'exercer toutes professions libérales ou commerciales (sauf restauration).

PRIX : 210 000 EUR Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Axel Maroni, agent commercial enregistré au RSAC de Toulon sous le numéro d'immatriculation 900 385 489.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309564



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309564/local_commercial-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

IMOZEN

146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Commerce VALETTE-DU-VAR (Var - 83)

Surface : 35 m2

Charges : 300 €

Prix : 4980 €/mois

Réf : DSLCO250000501 -



Description détaillée :

local de 35 m2 situé dans l'hyper centre de la Valette composé d'un hall d'entrée, salle d'eau avec wc, une pièce principale avec kitchenette pouvant être utilisée pour un bureau ou une salle de soin, une alcove pouvant être utilisée comme accueil ou salle d'attente.

Petit loyer car travaux à prévoir afin d'aménager le local en fonction de l'activité.

Electricité aux normes.

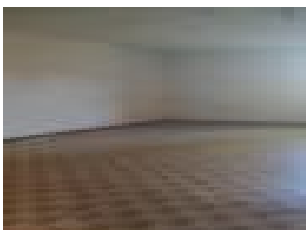
Idéal thérapeute, massage bien être, médecine douce...

loyer 390EUR

dépôt de garantie 390EUR

honoraires d'agence 553EUR60 T.T.C EDL inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288004



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288004/commerce-location-valette_du_var-83.php

IMOZEN
146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var - 83)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 360000 €

Réf : MAVMA180000487 -



Description détaillée :

IMOZEN - EMBLACEMENT IDEAL !!! 5 MINUTES A PIED DE LA PLAGE!!!

Dans le quartier très recherché du RAYOLET, venez découvrir cette charmante maison 3 pièces de 50 m² entièrement rénovée au calme.

Elle se compose d'un lumineux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte de plus de 25 m², deux chambres, une salle d'eau avec Wc et deux balcons.

Vous pourrez également profiter d'un jardin de 165 m².

Deux GARAGES de plus de 20 m² complètent l'ensemble. Stationnement facile.

PRIX : 360 000 EUR Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 1000 EUR

Charges prévisionnelles annuelles : 180 EUR

Nombre de lots : 2

Axel Maroni agent commercial enregistré au RSAC de Toulon sous le numéro 900 385 489.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288003



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288003/maison-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php

IMOZEN

146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BRIGNOLES (Var - 83)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 129500 €

Réf : ENVAP190000500 -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces 67 m2 BRIGNOLES.

Vous recherchez un appartement traversant plein centre ville? A deux pas de toutes les commodités et des commerces ? Venez vite le découvrir !!!

Il se situe au 3ième étage sans ascenseur, dans un immeuble de 5 copropriétaires.

Une fois la porte d'entrée poussée, vous apprécierez la pièce de vie très lumineuse de 28m2.

Le coin nuit dessert 2 chambres de 12 et 13m2, une salle d'eau et un WC indépendant.

Cet logement vient d'être entièrement rénové : menuiseries doubles vitrages, la salle de bain et revêtement sol modifié et mode de chauffage changé.

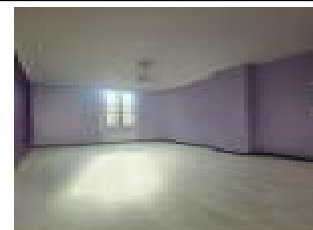
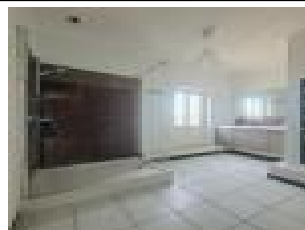
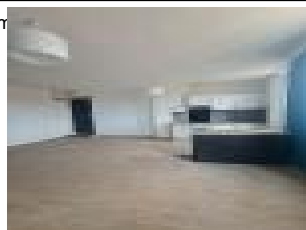
Il est idéal pour des investisseurs ou un premier achat.

Une visite !!! Des renseignements !!!

N'hésitez pas à contacter Mme ERGUY Nathalie, agent commercial de l'agence IMOZEN immatriculé au RSAC de Draguignan sous le No 428 895 395, joignable au 0677606399 ou par mail

Le prix du bien est de 129 500 EUR, honoraires d'agences inclus à la charge du vendeur.

'Conformément à l'article L 561.5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandé pour l'organisation d'une visite.'



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275746/appartement-a_vendre-brignoles-83.php

Vente Immeuble CARNOULES (Var - 83)

Surface : 118 m2

Prix : 217000 €

Réf : ENVIM190000499 -



Description détaillée :

Idéal investisseurs, immeuble comprenant 3 logements sur 4.

Rentabilité de 8% Brut.

Copropriété existante et logements sous baux locatifs.

Il se compose à l'entresol avec une entrée indépendante: d'un studio avec kitchenette et salle d'eau (encours de rénovation en PMR) de 38m2.

Par une entrée commune vous trouverez au 1er étage, un studio de 42m2 bien exposée avec un coin cuisine, et au niveau supérieur un T2 de 42 m2 avec une cuisine séparée avec accès balcon, un coin salon séjour, une salle de bain et une chambre avec un balcon.

Changement en cours des menuiseries en double vitrage.

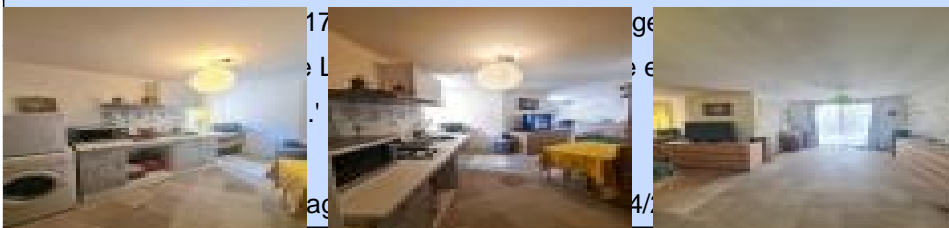
Trois logements actuellement loués totalisant 1450 EUR de revenus par mois.

DPE par appartements : 2 en classe énergétique en D et un en C - GES : 2 en B et un en A

Quelques travaux seront à prévoir pour remettre au goût du jour au départ des locataires.

Proche tout commerces, accès autoroute à 5 minutes, crèche/école, ligne de bus, gare SNCF, à 30 minutes des plages

N'hésitez pas à contacter Mme ERGUY Nathalie, agent commercial de l'agence IMOZEN immatriculé au RSAC de Draguignan sous le No 428 895 395, joignable au 0677606399 ou par mail



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275745

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 159900 €

Réf : ENVAP190000452 -



Description détaillée :

Exclusivité avec l'agence Imozen Spécial investisseur !! Ou logement principal car baux étudiants jusqu'à fin juin.
Très bon investissement locatif.

Secteur idéal ' Quartier Champ de Mars' par sa proximité des universités de facultés de droits et de lettres, l'ISEN (Ecoles d'Ingénieurs), l'université de Toulon et à 15 minutes de la gare, du port, du stade Mayol.

Appartement T4 de 63m2 actuellement loué avec bail de mobilité de 10 mois et profitant du rendement locatif saisonnier.

Il comprend 3 chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau et un WC séparé.

La résidence bénéficie d'un ascenseur.

Il est vendu tout équipé.

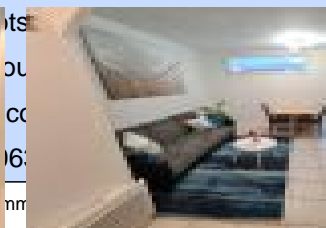
Rentabilité 10 % sur une base d'un loyer par chambre entre 430 EUR et 450 EUR /par mois (bail de mobilité étudiant en LMNP).

Possibilité de louer pendant la période estivale.

A visiter sans tarder !!!

Les charges sont d'environ euros par mois La taxe foncière est d'environ euros par an.

A propos de la copropriété :



428 895

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17255102/appartement-a_vendre-toulon-83.php

IMOZEN
146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface : 30 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 80000 €

Réf : EJVAP230000366 -



Description détaillée :

Spécial investisseur !! Très bon investissement locatif. À deux pas du port, de l'Arsenal, de la place d'Armes, de la gare, de la place de l'Opéra et de l'hyper centre...4^{ème} étage sur 5 sans ascenseur !!

F2 de 30 m2 à rénover dans un petit immeuble de 5 appartements.

Entre 25.000EUR et 30.000EUR de travaux de rénovation à prévoir (devis fournis), mais prix largement en conséquence pour le secteur !!

Rendement locatif de 6% à l'année. Plus si location étudiante et saisonnière !!

PHOTOS NON CONTRACTUELLES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251501/appartement-a_vendre-toulon-83.php

Vente Maison CELLE (Var - 83)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1100 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 369000 €

Réf : ENVMA190000466 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette villa atypique et aux belles dimensions dans le village provençal de la commune de La Celle !!! Cette habitation plaira à une famille nombreuse à la recherche d'un cadre verdoyant et proche de toutes commodités. Elle se compose de deux constructions communicantes.

Le terrain arboré est d'une superficie de 1100m2 plat et bénéficiant d'une belle exposition.

Le bien se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon séjour de 40m2 avec ses accès directs sur une grande terrasse carrelée, d'un WC séparé et à l'étage dans un espace original, vous trouverez une chambre parentale avec son balcon. Le coin nuit dispose de deux chambres et d'une salle de bain. Actuellement la deuxième partie est composée d'une entrée, d'une lingerie, d'une salle d'eau, d'une chambre avec dressing, d'un bureau communiquant avec une pièce complémentaire et un WC indépendant. De nombreuses possibilités s'offrent à vous pour apprécier cette maison de construction traditionnelle équipée d'un insert, de climatisations dans certaines pièces.

. DPE réalisé le 27 juin 2022. Performance énergétique D et GES B.

Bien rare à visiter sans tarder !!!

Pour des informations et toutes visites, N'hésitez pas à contacter Mme ERGUY Nathalie, agent commercial de l'agence IMOZEN immatriculé au RSAC de Draguignan sous le No 428 895 395, joignable au 06.77.60.63.99 ou par mail

Le prix du bien est de 369000 EUR, honoraires d'agences inclus à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251500/maison-a_vendre-celle-83.php

IMOZEN
146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 105 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 750000 €

Réf : EJVAP230000364 -



Description détaillée :

Nous vous proposons de faire l'acquisition d'un appartement vaste pour un T5 disposant d'une jolie terrasse de belle profondeur à Tamaris Sur Mer. L'intérieur se compose de 3 chambres, un espace cuisine et un coin salon de 70m2. La superficie intérieure totalise 105m2 en loi Carrez. Pour le bien-être de tous, la présence de son grand nombre de salles de bains permet de gagner du temps au moment de faire sa toilette et de se préparer le matin. Des fenêtres à double vitrage assurent le calme du lieu. Pour profiter de l'extérieur, vous disposerez d'un jardin d'une surface de 60m2 pour déjeuner à plusieurs, ce qui amène la surface de l'ensemble à 165m2. Appartement au 1er niveau dans un immeuble de 2 étages ; la copropriété dispose d'un ascenseur. cet appartement vous fait bénéficier de places de parking au nombre de 3. Dans le cadre de cet ensemble, le prix de vente minimum est fixé à 780 000 euros, soit environ 7 429 euros par mètre carré. Votre agence SAS IMOZEN se fera un plaisir de vous aider pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement. Les parents et les enfants seront heureux d'avoir leur propre chambre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246072/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php

Vente Appartement SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 105 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 650000 €

Réf : EJVAP230000447 -



Description détaillée :

Corniche de TAMARIS VUE MER PANORAMIQUE !!

À PARTIR DE 650.00EUR

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS !!

Nous vous proposons de faire l'acquisition d'un appartement vaste pour un T5 disposant d'une jolie terrasse de belle profondeur à Tamaris Sur Mer.

L'intérieur se compose de 3 suites parentales, d'un espace cuisine et un coin salon de 70m2. La superficie intérieure totalise 105m2 en loi Carrez.

Des fenêtres à double vitrage assurent le calme du lieu. Pour profiter de l'extérieur, vous disposerez d'un jardin privatif d'une surface de 60m2 pour déjeuner à plusieurs, ce qui amène la surface de l'ensemble à 165m2.

Appartement au 1er niveau dans un immeuble de 2 étages ; la copropriété dispose d'un ascenseur. cet appartement vous fait bénéficier de places de parking au nombre de 3. Dans le cadre de cet ensemble, le prix de vente minimum est fixé à partir de 630.000 euros.

Votre agence SAS IMOZEN se fera un plaisir de vous aider pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement.

Les parents et les enfants seront heureux d'avoir leur propre chambre.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246071/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php

Vente Prestige CARNOULES (Var - 83)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 3611 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 749000 €

Réf : ENV190000489 -



Description détaillée :

Du nouveau et du Beau chez Imozen !!!

Propriété de caractère en coeur de Provence ! Vous voilà invité à la contemplation et à la douceur de vivre du Sud avec une vue dominante à couper le souffle et une exposition exceptionnelle.

La nature, les essences méditerranéennes et l'aménagement de ce terrain de 3600m2 laissent présager de longs moments de détente en famille ou entre amis dans un calme absolu en pleine nature. Toute la Villa est une invitation au « vivre ensemble » dans un cocon pouvant abriter les plus doux moments en famille ou encore les plus belles fêtes.

Située à Carnoules, village blotti aux pieds du massif provençal des Maures, la propriété donne un accès tout proche au sentier GR9 s'étirant sur plus de 1000 km entre le jura et la méditerranée. Des ballades et des paysages qui raviront les amoureux de la Nature et des vues incroyables sur notre belle Provence où votre regard pourra se poser jusqu'aux îles d'Or qui baignent sur le bleu azur de la Méditerranée.

Amateur ou expérimenté de randonnées, ce bien est donc fait pour vous!!!

La bâtisse propose de très beaux volumes (190m2), elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie très lumineuse et très chaleureuse avec sa cuisine équipée semi ouverte très fonctionnelle donnant sur un espace de vie baigné de lumières chaudes du matin au soir.

Une chambre, un bureau XXL, une grande salle de bain avec douche à l'italienne plus baignoire et un WC séparé complètent ce niveau.

Dans une architecture atypique sur un niveau supérieur, vous attendent deux chambres parentales avec leur salle d'eau et WC.

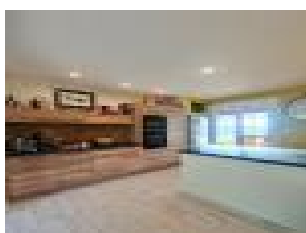
À l'entresol, une dépendance de 60m2 complètement rénovée avec gout et matériaux de qualité. Elle dispose d'un espace ouvert cuisine et salon, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une buanderie et chaufferie sont également à disposition avec un accès indépendant.

IMOZEN
146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pas travaux à prévoir, maison très bien entretenue et entièrement ré

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236514/prestige-a_vendre-carnoules-83.php

IMOZEN

146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Local commercial SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 112 m2

Charges : 3720 €

Prix : 27720 €/an

Réf : ILCO10000496 -



Description détaillée :

à louer dans la zone des Playes à La Seyne-sur-Mer (Zone Franche), un local commercial d'environ 112m2 composé de 3 bureaux, d'un open space, une salle d'eau et d'un espace cuisine.

Le local peut être aménagé pour permettre la location de deux espaces distincts.

Deux places de parking sont incluses dans la location. Idéal pour tout type d'activité commerciale et/ou libérale. possibilité de louer un garage double en supplément. (250EUR par mois HC) et deux places de parking supplémentaires.

loyer 2310 euros Charges comprises par mois.

dont 310 euros de charges mensuelles (taxe foncière inc)

Frais de location à la charges du Locataire : 1400EUR TTC dont 336EUR TTC d'état des lieux.

Frais de location à la charges du Propriétaire : 1400EUR TTC dont 336EUR TTC d'état des lieux.

Dépôt de garantie 5000 euros

DPE en cours

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 04 94 89 00 11 ou par email à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228170



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228170/local_commercial-location-seyne_sur_mer-83.php

IMOZEN
146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Vente Maison SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1945 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 520000 €

Réf : MAVMA180000492 -



Description détaillée :

Limite Six-Fours-les-plages, secteur JANAS, à proximité des quartiers de MAR VIVO et des Sablettes...VILLA HORS LOTISSEMENT.

Belle villa lumineuse entièrement de PLAIN PIED sur une parcelle PISCINABLE d'environ 2000m2. Le terrain est plat, clôturé et arboré.

Possibilité de créer une immense piscine et son pool house !!!

Aucun vis à vis et un potentiel incroyable pour cette maison individuelle située en fond d'impasse, à proximité des écoles, des commerces et des plages.

Immense salon ouvrant sur la terrasse et le jardin verdoyant, 3 chambres + un grand bureau (possibilité 4 chambres sans travaux lourds), deux salles de bains, cuisine séparée et nombreux rangements...

La maison possède en plus des combles aménagées d'environ 35 m2, un puit permettant d'arroser tout le jardin et un cabanon déclaré de 15 m2 environ.

Un vaste parking permettant d'accueillir 5/6 voitures.

MAISON COUP DE COEUR !!! Produit à visiter rapidement pour ceux qui cherchent un GRAND terrain à proximité de tout !!!

La maison est classée en E à cause d'une ancienne chaudière au fioul mais en aucun cas à cause d'une mauvaise



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219392/maison-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php

Vente Prestige CELLE (Var - 83)

Surface : 258 m2

Surface terrain : 2466 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 699000 €

Réf : ENVMA190000416 -



Description détaillée :

Du nouveau sur la commune de La Celle!!!

Si vous cherchez un logement pour votre famille nombreuse ce bien pourrait bien être fait pour vous !!!

Possibilité de regroupement familial !!! et de détachement parcellaire également !!!

Edifiée sur une parcelle de 2466m2 et totalisant 258m2, cette propriété pleine de charme est actuellement divisée en deux parties avec deux entrées indépendantes.

Cette première bâtisse entièrement rénovée avec des prestations et matériaux de qualités donne une ambiance très contemporaine.

L'entrée s'ouvre sur une pièce à vivre avec une belle hauteur sous plafond où le séjour et la cuisine se tutoient.

Orientée plein sud et baignée de lumière, cet espace s'ouvre sur une terrasse entièrement carrelée et équipée d'une pergola bioclimatique très fonctionnelle vous proposant un bel extérieur.

Vous serez charmé par ses possibilités d'aménagements et ses espaces ont été pensés pour apprécier des moments de détente en toute saisons.

Un coin salon, un WC séparé et un cellier complètent l'intérieur ce même niveau.

Un escalier a trouvé sa place et vous mènera au niveau supérieur ou vous disposerez d' une agréable suite parentale, de 3 belles chambres avec leur propre aménagement et rangement, d'une salle de bain avec douche et d'un WC indépendant.

La deuxième partie de la propriété de 89m2 sera entièrement disponible en Novembre 2024.

Actuellement cet espace est sous bail meublée avec un loyer de 1150,00 EUR/par mois. Elle est composée d'une pièce de vie de 32m2, de 3 chambres, d'une salle de bain avec douche, d'un WC séparé et d'un coin buanderie. Une terrasse, un abri voiture et un espace de rangement est à sa disposition. Son mode de chauffage actuel se fait par une chaudière individuelle à fioul.

IMOZEN

146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Situé dans un village provençal très convoité et recherché, cette construction se trouve à proximité des écoles, des commerces et de toutes commodités.

Le plus +++ : garage et

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197523/prestige-a_vendre-celle-83.php

IMOZEN
146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Vente Maison BRIGNOLES (Var - 83)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 609 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 320000 €

Réf : ENVMA190000436 -



Description détaillée :

Dans un secteur très recherché, nous vous proposons de venir découvrir cette maison de type 4 R+1 de 91m2 sur parcelle de 610m2.

Au rdc, vous serez charmé par cette pièce de vie très actuelle et lumineuse donnant sur une cuisine fonctionnelle (Mobalpa encore sous garantie), un WC avec lave main et un placard de rangement.

Le plus, un garage communiquant d'environ 19m2 étudié pour créer espace buanderie ou une chambre en RDC par sa construction sur vide sanitaire.

A l'étage, vous disposerez d'un espace nuit comprenant trois belles chambres dont une avec sa salle d'eau privative, un WC séparé et une salle d'eau.

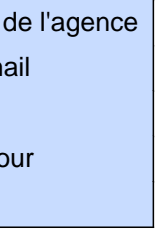
Idéalement situé dans ce lotissement récent, ce bien est au calme et bénéficie d'une belle exposition, venez le visiter sans tarder !!!

Equipements : climatisation réversible, menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, baie à galandage, tout-à-l'égout, conduit prévu pour installation poêle ou cheminée, fibre...

Un arrêt de bus pour les écoles et les commodités se trouve à l'entrée de cette résidence.

Surface : 91 m2 Honoraires à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/01/2023.



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197521
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197521

IMOZEN

146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 204900 €

Réf : ENVAP190000471 -



Description détaillée :

Exclusivité avec l'agence Imozen Spécial investisseur !! Très bon investissement locatif.

A 5mn du ' Quartier Champ de Mars' et à proximité des universités de facultés de droits et de lettres, l'ISEN (Ecoles d'Ingénieurs), l'université de Toulon et à 15 minutes de la gare, du port, du stade Mayol, venez découvrir cet appartement T4-T5 de 71 m2.

Il est composé d'un hall d'entrée avec placard, de 4 chambres dont deux accès à un balcon.

Particularité l'une d'elle bénéficie de sa propre douche.

Une cuisine équipée avec loggia fermée, une salle d'eau et un WC séparé complètent ce bien.

Actuellement loué avec 4 baux de mobilité (étudiants) de 10 mois et profitant d'une valeur locative totale de 1870 EUR par mois (charges comprises), vous aurez la possibilité de louer pendant la période estivale.

Vous pouvez également acquérir ce bien pour votre logement, les baux sont établis jusqu'à fin juin.

Il est vendu tous équipés pour la location.

Les menuiseries sont en double vitrage.

Tous les points nuits bénéficient de poste de climatisation et équipé d'une télévision.

Cave et place privative.

A visiter sans tarder !!!

Les charges sont d'environ 150 euros par mois.

La taxe foncière est d'environ 1050 euros par an.

A propos de la copropriété :

- Nombre de lots : 126 lots
- Pas de procédure en cours.

DPE 2024 Classe énergie : C GES : C

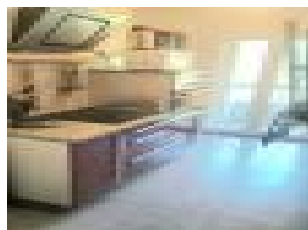
IMOZEN

146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Nathalie ERGUY, agent commercial de l'agence IMOZEN immatriculé au RSAC de Draguignan sous le No 428 895 395, joignable au 0677606399 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197516/appartement-a_vendre-toulon-83.php

IMOZEN
146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Parking VALETTE-DU-VAR (Var - 83)

Surface : 13 m2

Prix : 80 €/mois

Réf : DSLGA250000490 -



Description détaillée :

Remise située à LA VALETTE DU VAR accessible en voiture ou à pied -13m2 environ idéal stockage ou stationnement scooter/ petit véhicule type Smart.

loyer 80EUR

dépôt de garantie 80EUR

honoraires de location 115EUR20 T.T.C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186687



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186687/parking-location-valette_du_var-83.php

IMOZEN

146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Local commercial SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var - 83)

Surface : 125 m2

Prix : 220000 €

Réf : MAVCO180000483 -



Description détaillée :

IMOZEN - VENTE LOCAL COMMERCIAL 125 M2!! RARE A LA VENTE!!

Emplacement stratégique dans la ZONE DES PLAYES à Six-Fours-les-Plages. Situé au premier et dernier étage, il est composé de 6 bureaux, d'une grande salle d'accueil, d'un coin cuisine et d'une salle d'eau avec Wc.

Ce local a été rénové et équipé, simple d'accès et pratique pour stationner.

PRIX : 220 000 EUR Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 2678 EUR

Charges annuelles prévisionnelles : 1904 EUR

Axel Maroni agent commercial enregistré au RSAC de Toulon sous le numéro 900 385 489.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152464/local_commercial-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php

IMOZEN
146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var - 83)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 70 €

Prix : 870 €/mois

Réf : DSLAP250000486 -



Description détaillée :

Appartement T2 meublé +jardin situé dans une résidence fermée et sécurisée proche de toutes commodités quartier Font de Fillol.

Composé d'une pièce à vivre et d' une chambre avec placard donnant sur un agréable jardin ,une cuisine avec (micro onde, plaques de cuisson ,vaisselle ...),une salle de bains et un wc indépendant

Double vitrage- convecteur électrique-
disponible le 15 mars

loyer 800EUR/mois

Provisions pour charges 70EUR par mois

Frais de location à la charges du Locataire : 537.50EUR TTC dont 129EUR TTC d'état des lieux.

Frais de location à la charges du Propriétaire : 537.50EUR TTC dont 129EUR TTC d'état des lieux.

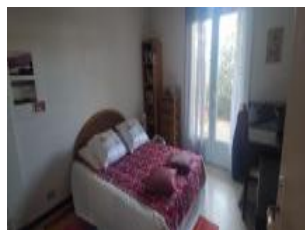
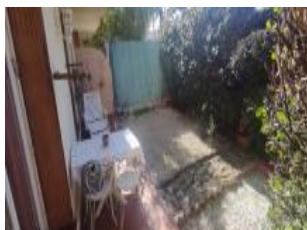
Les visites seront possibles après réception de votre dossier complet et étude de ce dernier par l'assurance.

Dépôt de garantie 1000 euros

parking collectif

possibilité de cave en sus

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128379/appartement-location-six_fours_les_plages-83.php

IMOZEN
146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var - 83)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 174000 €

Réf : MAVAP180000408 -



Description détaillée :

IMOZEN - Proche du centre-ville de Six-Fours-les-Plages, venez découvrir ce superbe appartement 2 pièces de 54 m2 (44,26 m2 CARREZ) rénové au 2ème étage dans une résidence calme.

L'entrée vous mène sur une agréable pièce de vie de plus de 20 m2 avec une cuisine équipée ouverte sur le séjour, le tout donnant sur deux loggias.

Une chambre, une salle de bain et un toilette séparé complète l'ensemble. Le bien possède également une cave de 6 m2.

PRIX : 174 000 EUR Les honoraires sont à la charge du vendeur

Taxe foncière : 949 EUR Charges prévisionnelles annuelles : 960 EUR

A propos de la copropriété:

- Pas de procédure en cours
- Nombre de lots : 169

Axel Maroni - Agent commercial enregistré au RSAC de Toulon sous le numéro 900 385 489.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089450/appartement-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php

Vente Maison BRIGNOLES (Var - 83)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 825 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 524990 €

Réf : ENVAP190000477 -



Description détaillée :

Opportunité à saisir sur la commune de Brignoles !!! Frais de notaire Réduit !!! 'Vente achevé'. Maison contemporaine de plain pied de 4 pièces de 116 m2 sur terrain entièrement clos de 825m2. Prestations et aménagements de qualité, vous pourrez poser vos valises !!!

Suite aux avancés de la commercialisation, vous aurez la possibilité de choisir ou modifié selon vos envies avec modération !!! Et si vous les souhaitez, une visite sur des maisons témoins!!!

Vous disposerez d'un hall d'entrée, d'une agréable pièce de vie d'environ 47m2, d'une suite parentale avec salle d'eau et WC, de deux chambres (12 et 15m2), d'une salle de bain ou eau et d'un WC séparé.

Dans le prolongement des accès multiples de la pièce de vie et de la suite parentale, une belle terrasse en bois de 30m2. Un garage de 15.50m2 avec porte sectionnelle motorisé.

Equipements compris : Système de chauffage et climatisation gainable. Salle d'eau ou bain entièrement faïencé et meublé (baignoire ou douche à l'italienne au choix).

Cuisine linéaire compris (choix de couleur et matière auprès du fournisseur agréer) avec évier, plaque de cuisson, four et lave vaisselle. Aménagements dressings dans la suite parentale et entrée. Menuiseries et volets roulants intégrés en alu et PVC couleur Anthracite. Corniches avec chenaux intégrés. Portail motorisé et visiophone. Appuis fenêtres pierres type travertin et des pans de façades en pierres naturelles cotés Sud et Ouest.

Un projet conçu dans une architecture très actuelle et moderne.

A venir découvrir sans tarder !!!

Mme ERGUY Nathalie, agent commercial de l'agence IMOZEN immatriculé au RSAC de Draguignan sous le No 428 895 395, joignable au 0677606399 ou par mail Le prix du bien est de 524 990 EUR, honoraires d'agences inclus à la charge vendeur. 'Conformément à l'article L 561.5 du code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandé pour l'organisation d&

IMOZEN

146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054501/maison-a_vendre-brignoles-83.php

IMOZEN
146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 364000 €

Réf : EJVAP230000445 -



Description détaillée :

VUE MER PANORAMIQUE. CORNICHE DE TAMARIS AU CALME ABSOLUE.

Appartement de type T4 ayant une belle terrasse à vivre sur le secteur de Tamaris/Les Sablettes.

Il s'agit d'un appartement se trouvant au 1er étage d'un bâtiment sur 2 niveaux. Pour en savoir plus, votre agence SAS IMOZEN est à votre disposition. Mesurant 72m2, l'espace intérieur est constitué de 3 chambres et un espace cuisine. Pour profiter de l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse occupant une surface de 15m2, ce qui porte la superficie de l'ensemble à 87m2.

Cette propriété vous fait bénéficier de 2 emplacements de parking.

Calme absolu dans résidence standing !!!

3 lots seulement de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978329



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978329/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php

IMOZEN

146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 475000 €

Réf : EJVAP230000361 -



Description détaillée :

F4 AVEC GRAND JARDIN.

VUE MER IMPRENABLE DANS PETITE RÉSIDENCE DE CHARME STYLE MICHEL PACHA. (3 LOTS SEULEMENT)
PREMIÈRE LIGNE CORNICHE DE TAMARIS MAIS SANS AUCUNE NUISANCE.

TOTALEMENT DE PLAIN PIED, F4 avec immense jardin intime de 250 (possibilité de faire une piscine). Accès PMR.
À 200 M DE LA MER ET SANS VIS-À-VIS.

Magnifique maison en copropriété de type 4 : 3 chambres et deux salles d'eau dont une suite parentale. Salon lumineux ouvrant sur la terrasse et le jardin, cuisine US.

Deux places de parking privées avec entrée indépendante.

5 minutes des plages des Sablettes et de tous les commerces.

Produit UNIQUE À LA VENTE !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16920542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16920542/prestige-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php

IMOZEN

146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 180000 €

Réf : EJVAP230000455 -



Description détaillée :

Dans une copropriété de standing en bord de mer. Domaine entièrement sécurisé.

200 M de la mer au calme absolu.

Appartement de type 3 VUE MER sur la corniche de Tamaris.

À rénover mais prix en conséquence.

Place de parking privé.

Hauteur sous plafond de 3.20 mètres.

Très beau volume et cadre de vie idéal.

Très bon investissement locatif ou en résidence principale.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16907290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16907290/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php

IMOZEN
146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 90 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 345000 €

Réf : EJVAP230000359 -



Visuel non contractuel réalisé par RELOOK IN 3D

Description détaillée :

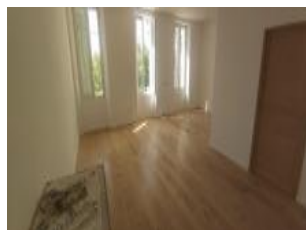
Disponible immédiatement !!!

F5 VUE MER DANS CHATEAU CLASSÉ BÂTIMENT DE FRANCE !!! Corniche de TAMARIS. À 2 pas de la mer et de l'embarcadère. AU CALME ABSOLUE !!! Magnifique logement de standing.

AVEC ASCENSEUR !!! VUE mer et sans vis à vis. 2 places de parkings privées .

Un bijoux, dans un domaine sécurisé de haut standing avec espace vert et accès direct sur la corniche et son projet de réhabilitation. (Plages, promenade, parc arboré, piste cyclable). F4/5 composé d'un Salon double ultra lumineux et cuisine équipée. 2 SUITES PARENTALES AVEC SALLE D'EAU + BUREAU. Climatisation et double vitrages.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16866080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16866080/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php

Vente Maison VAL (Var - 83)

Surface : 98 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 345000 €

Réf : ENVMA190000434 -



Description détaillée :

Venez découvrir sur la commune de Le Val dans un environnement champêtre, cette villa d'une superficie totale de 98m2 de 2015 édifié sur un terrain plat d'environ 1200m2.

Un véritable havre de tranquillité se trouvant aux abords d'une petite rivière, offrant une faune et une flore typiques de la région.

Elle se compose d'un espace de vie très lumineuse d'environ 48m2 avec un accès sur une terrasse exposé plein sud conçue et aménagée pour installer une piscine hors sol sur un même niveau.

La partie nuit possède trois chambres (13,12 et 11m2), d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Sa construction a été faite de matériaux très performant 'Mur Hybride'. Elle vous donnera accès à une habitation dite 'BBC' et aux exigences de la réglementation thermique 2012.

Le plus : Un garage et une pièce à exploiter selon vos envies de plus de 40m2 en ossature métallique et panneaux bois.

Double entrée avec portail électrique avec visiophone.

Notre Avis : Maison récente sans aucun travaux à prévoir, au goût du jour et très bien entretenue.

TAE et eau de ville.

Une visite !!! Des renseignements !!!

N'hésitez pas à contacter Mme ERGUY Nathalie, agent commercial de l'agence IMOZEN immatriculé au RSAC de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824606/maison-a_vendre-val-83.php

IMOZEN
146 ALLEE D HELSINKI
L ASTRAGALE ZONE DES PLAYES
83500 LA SEYNE SUR MER
Tel : 04.94.89.00.11
E-Mail : contact@imozen.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 115 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 850000 €

Réf : EJVAP230000383 -



Description détaillée :

Dans un domaine privé de grand **STANDING**, Résidence **NEUVE !!!** Appartement de Type 5 avec **VUE MER PANORAMIQUE LES PIEDS DANS L'EAU !!!**

JARDIN VUE MER , Immense Salon, Cuisine US, 3 suites parentales, 3 salles d'eau, 3 WC, 3 places de parking.

Emplacement unique et privilégié...Secteur **TAMARIS**, au calme. Les plages à pied. Embarcadère vers **TOULON** à 2 minutes à pied. Les commerces à proximité.

Jardin **PRIVÉ** arboré et charme d'un bâtiment typique de **TAMARIS**.

ESTRADE JÉRÔME AGENT COMMERCIAL

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16816176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16816176/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php

Vente Appartement SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 330000 €

Réf : EJVAP230000386 -



Description détaillée :

F5 VUE MER DANS CHATEAU CLASSÉ BÂTIMENT DE FRANCE. JARDIN PRIVATIF À LA RÉSIDENCE !!! !!!

Corniche de TAMARIS. À pas de la mer et de l'embarcadère. AU CALME ABSOLUE !!! Magnifique logement de standing !!! AVEC ASCENSEUR !!!

VUE mer et sans vis à vis. 2 places de parkings privées + Cave. AUCUNS TRAVAUX A PRÉVOIR. Un bijoux, dans un domaine sécurisé de haut standing avec espace vert et accès direct sur la corniche et son projet de réhabilitation. (Plages, promenade, parc arboré, piste cyclable).

Travaux déjà effectués. Les photos seront mise à jour très prochainement...

F4/5 composé d'un Salon double ultra lumineux et cuisine équipée. 2 SUITES PARENTALES AVEC SALLE D'EAU + BUREAU. Climatisation et double vitrages.

PHOTOS NON CONTRACTUELLES

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16763756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16763756/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php