

ICI HABITAT

3 Av. de l'Hippodrome 69890 LA TOUR DE SALVAGNY

Tel : 04.37.26.95.03

E-Mail : achats@groupeconfort.fr

Vente Commerce AMBERIEUX-EN-DOBES (Ain - 01)

Surface : 70 m²

Prix : 170000 €

Réf : AMBELCYS -



Description détaillée :

murs commerciaux Ambérieux en Dombes

Ambérieux en Dombes, local commercial au rdc avec une forte visibilité

74 m² environ composé de deux pièces de toilette séparé et d'un coin cuisine

Pour tout renseignement, contactez votre conseiller Ici-habitat Yoann Sanchez. Prix honoraires inclus à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322816/commerce-a_vendre-amberieux_en_dombes-01.php

Vente Maison GENAY (Rhone - 69)

Surface : 88 m2

Surface terrain : 1400 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : LGMIGNO -



Description détaillée :

Genay, dans un environnement privilégié, villa de plain pied entièrement rénovée de 88 m2 habitables composée d'un grand séjour-cuisine, 2 chambres (possible 3) salle de bain, WC. Très belle terrasse couverte orientée sud. Magnifique terrain de 1400 m2 arboré. Pour tout renseignement, contactez Laurence Guillot Ici-habitat. Prix honoraires inclus à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322814/maison-a_vendre-genay-69.php

Vente Maison GENAY (Rhone - 69)

Surface : 90 m²

Prix : 105000 €

Réf : GENYS4 -



Description détaillée :

Genay, au calme : suite à une division, maison de village sous forme de plateau à aménager d'environ 90 m² sur un terrain de 145 m² environ

Beaucoup de potentiel

Prix honoraire charge vendeur inclus

Pour tout renseignement merci de contacter Yoann Sanchez ICI HABITAT

Répond uniquement par téléphone

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322812/maison-a_vendre-genay-69.php

Vente Local commercial LYON (Rhone - 69)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 245000 €

Réf : LGNEUV -



Description détaillée :

Neuville sur Saone ; bénéficiant d'une belle visibilité, murs commerciaux à vendre d'une surface de 85 m² en excellent état situés au RDC d'une co-propriété très bien entretenue. Le local est organisé autour d'une salle d'accueil en open space, bureaux fermés, kitchenette, WC. Actuellement loués. Pour tous renseignements, contactez Laurence Guillot Ici habitat. Prix honoraires d'agence inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322810/local_commercial-a_vendre-lyon-69.php

Vente Maison CHAPONOST (Rhone - 69)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 345 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 350000 €

Réf : GENLG4 -



Description détaillée :

Chaponost, dans un environnement résidentiel et calme, maison ancienne en pisé de 128 m² habitables + 60 m² d'annexes (garage + atelier) . Elle est composée au rdc d'une salle à manger, salon, cuisine indépendante, wc, et à l'étage : 4 chambres, salle d'eau, WC. Terrain de 345 m². Contactez Laurence Guillot Ici habitat .Prix frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322809/maison-a_vendre-chaponost-69.php

Vente Maison GENAY (Rhone - 69)

Surface : 175 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 570000 €

Réf : GENCERYS -



Description détaillée :

GENAY,, dans un quartier résidentiel maison des années 70 en cours de rénovation

5 chambres dont une suite parentale

une pièce de vie avec cuisine ouverte de 50m²

Pompe à chaleur

Volet roulant

Garage

Terrain de 700 m² environ

Pour tout renseignement merci de contacter Yoann Sanchez ICI HABITAT

Honoraire charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322807



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322807/maison-a_vendre-genay-69.php

Vente Maison MONTANAY (Rhone - 69)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 430 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 400000 €

Réf : NEUVLG7 -



Description détaillée :

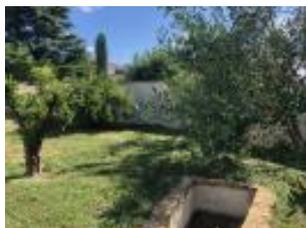
Montanay, dans une rue calme a quelques minutes à pied de la place et de ses commerces : maison ancienne rénovée de 128 m2 sur un terrain arboré de 430 m2. Elle se compose d'un séjour, cuisine, 4 chambres, 2 wc, 2 salles de bain.

Grande terrasse.

Bus à proximité. DPE C

Pour tous renseignements, contactez Laurence Guillot Ici habitat. prix honoraires inclus charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322805/maison-a_vendre-montanay-69.php

Vente Terrain LIMONEST (Rhone - 69)

Surface : 953 m2

Prix : 670000 €

Réf : LGPARIS -



Description détaillée :

Limonest, au calme avec vue plein ouest, magnifique terrain d'une superficie de 953 m2 . CES 20%; Pour tous renseignements, contactez Laurence Guillot Ici Habitat . Prix honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322803



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322803/terrain-a_vendre-limonest-69.php

Vente Terrain MASSIEUX (Ain - 01)

Surface : 406 m2

Prix : 150000 €

Réf : NEUVLG8 -



Description détaillée :

Massieux, à proximité des écoles et des commerces, terrain constructible plat de 406 m2 plat non viabilisé. PC prêt à déposer pour une maison de 110m2. Projet chiffré pour un montant de 390 000 euros terrain compris.

Pour tout renseignement, contacter Laurence Guillot Ici Habitat Neuville sur Saone. Prix honoraires d'agence inclus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322802

Vente Commerce GENAY (Rhone - 69)

Surface : 100 m2

Prix : 105000 €

Réf : GENYSPRO001 -



Description détaillée :

Genay, au calme : suite à une division, ENTREPOT sous forme de plateau à aménager sur un terrain de 145 m² environ

Beaucoup de potentiel

Prix honoraire charge vendeur inclus

Pour tout renseignement merci de contacter Yoann Sanchez ICI HABITAT

Répond uniquement par téléphone

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322801/commerce-a_vendre-genay-69.php

Vente Terrain TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 1000 m2

Prix : 355000 €

Réf : GENLG5 -



Description détaillée :

Tassin quartier résidentiel de l'Aigas, terrain libre constructeur plat viabilisé de 1053 m2 avec un permis obtenu et purgé pour une villa contemporaine toit plat de 180 m2 dont 133 m2 habitables et 47 m2 de garage. CES 8%.

Pour tous renseignements contactez Laurence Guillot Ici habitat

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322799

Vente Maison TOUR-DE-SALVAGNY (Rhone - 69)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 410000 €

Réf : GENLG -



Description détaillée :

Dans un emplacement exceptionnel au coeur de La Tour de Salvagny, sur un secteur calme et résidentiel à deux minutes à pied des commerces : villa des années 60 sur 600 m² de terrain. Elle se compose à l'étage d'un séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain. Surface totale 170 m² environ dont 92 m² habitables actuellement. Pour tout renseignement, contactez Laurence Guillot agence Ici Habitat. Prix frais d'agence inclus à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322797/maison-a_vendre-tour_de_salvagny-69.php

Vente Prestige MONTANAY (Rhone - 69)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 960 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 720000 €

Réf : GENLG6 -



Description détaillée :

Montanay , à proximité des lycées publics et privés du val de Saône, dans un cadre privilégié, découvrez le charme d'une belle demeure historique. Sur un terrain de 800 m2 environ, cette bâtisse répartie sur 3 niveaux totalise environ 180 m2 habitables + une maison de gardien indépendante d'environ 60m2, une cuisine d'été avec son four a pain. Maison idéale pour une grande famille. Pour tous renseignements, contactez Laurence Guillot Ici habitat. Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322795/prestige-a_vendre-montanay-69.php

Vente Maison FONTAINES-SAINT-MARTIN (Rhone - 69)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 160 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 429000 €

Réf : LG -



Description détaillée :

Fontaines Saint Martin: dans un environnement calme et prisé, villa neuve récemment achevée de 92 m² habitables avec jardin de 80 m² environ. Mitoyenne d'un côté et répartie sur deux niveaux, elle se compose d'une grande pièce de vie de 40 m², 3 chambres, salle de bain, 2 wc. Local vélo. Pour tous renseignements, contactez Laurence Guillot Ici Habitat. Prix honoraires d'agence incus à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322793/maison-a_vendre-fontaines_saint_martin-69.php

Vente Maison MASSIEUX (Ain - 01)

Surface : 129 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 370000 €

Réf : MASSIEUXMYS -



Description détaillée :

Maison mitoyenne avec jardin entièrement rénové avec 2 places de parking

Au RDC, une pièce de vie donnant sur le jardin, un WC et une buanderie.

Au 1^{er} étage 3 chambres, un WC et une salle de bain.

Au 2^{-ème} étage un suite parentale avec salle d'eau

Prix honoraire charge vendeur inclus

Pour tout renseignement merci de contacter Yoann Sanchez ICI HABITAT

Répond uniquement par téléphone

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322791/maison-a_vendre-massieux-01.php

Vente Maison TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 450000 €

Réf : 240717-102229 -



Description détaillée :

Dans le quartier résidentiel de l'Aigas, sur un terrain plat de 1 000 m2, maison ancienne de 120 m2 répartie sur deux niveaux à rénover entièrement à l'exception du toit récemment refait. Ce bien dispose également d'une annexe de 30 m2 permettant un logement indépendant ou la création d'une aile d'habitation supplémentaire pour la maison principale. Visuels de rénovation possible non contractuels. Pour tous renseignements, contactez Laurence Guillot Ici-habitat. Prix honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322789/maison-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 620000 €

Réf : NEUVQUINET -



Description détaillée :

Rare : place Edgar Quinet en étage élevé et plein sud : appartement entièrement rénové de 92 m² environ composé d'un hall d'entrée, séjour, cuisine équipée indépendante mais communicante, 3 chambres, 2 salles de bain, dressings, Cave + grenier individuels. Local velo/poussettes collectif. Montant annuel des charges 1500 euros. Aucune procédure en cours. Immeuble sur son terrain. Prix honoraires inclus à la charge du vendeur. Pour tous renseignements, contactez Laurence Guillot

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322787/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Maison SAINT-TRIVIER-SUR-MOIGNANS (Ain - 01)

Surface : 100 m2

Prix : 120000 €

Réf : TRIVIERYS02 -



Description détaillée :

Saint Trivier sur Moignans, issue d'une division de bâti ferme à rénover sans vis à vis sur 800 m² environ

Beaucoup de potentiel, possibilité de faire plus de 100m² habitable

une annexe complète ce bien

pour tout renseignement merci de contacter Yoann Sanchez ICI HABITAT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322785/maison-a_vendre-saint_trivier_sur_moignans-01.php

Vente Maison SAINT-TRIVIER-SUR-MOIGNANS (Ain - 01)

Surface : 100 m²

Prix : 140000 €

Réf : TRIVIERYS01 -



Description détaillée :

Saint Trivier sur Moignans, issue d'une division de bâti ferme à rénover sans vis à vis sur 1000 m² environ

Beaucoup de potentiel, possibilité de faire plus de 100m² habitable

une annexe complète ce bien

pour tout renseignement merci de contacter Yoann Sanchez ICI HABITAT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322783/maison-a_vendre-saint_trivier_sur_moignans-01.php

Vente Maison RANCE (Ain - 01)

Surface : 133 m²

Surface terrain : 956 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 340000 €

Réf : RANCPB2 -



Description détaillée :

A 20 mn de Lyon et Villefranche sur Saône, sur la commune de Rancé 01390, proximité Ars sur formans, maison de 1984, d'environ 133 m² + garage de 35 m² avec buanderie, le tout sur un terrain plat au calme de 956 m² avec piscine.

Ce bien est composé comme suit:

Au rez-de-chaussée, un séjour de 38 m² avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un toilette.

Au premier étage, trois chambres et un espace bureau sur mezzanine.

Pour toute visite, merci de contacter Mr Sanchez au 07 71 57 60 28

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322782



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322782/maison-a_vendre-rance-01.php