

ATRIOS IMMOBILIER

4 Lice Des Adrets 83160 LA VALETTE DU VAR

Tel : 04.94.14.34.31

E-Mail : agenceatrios@gmail.com

Vente Maison CARQUEIRANNE (Var - 83)

Surface : 300 m2

Prix : 790000 €

Réf : VL309UBI -



Description détaillée :

A Carqueiranne, Zone des Castors

Superbe local de 300m², neuf

Très belles prestations

Idéal pour cabinet médical, notaires, cabinet comptables, esthétique, spa.....

- ERP : 50 personnes

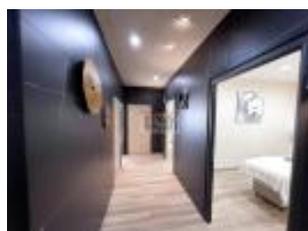
- 1er étage, ascenseur PMR

- 11 places de parking privatives incluses dans le prix

Prix : 790 000E/ HT

Frais d'agence charge acquéreur : 4% du prix de vente HT en sus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409794



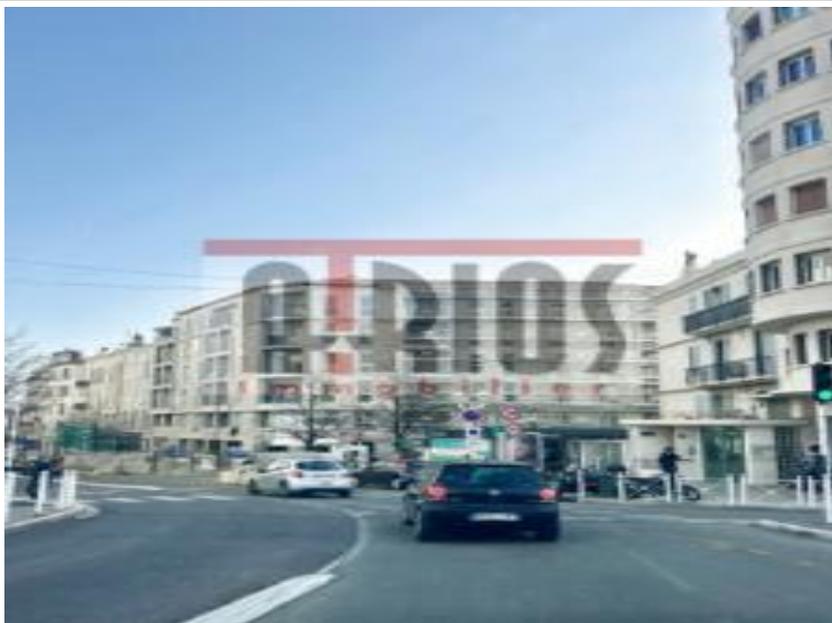
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409794/maison-a_vendre-carqueiranne-83.php

Location Maison TOULON (Var - 83)

Surface : 99 m2

Prix : 2475 €/mois

Réf : LLC99UBI -



Description détaillée :

À Toulon, nous vous proposons un local commercial au sein d'un programme neuf, stratégiquement situé à proximité immédiate de la gare, dans une rue offrant un passage très important. Cette localisation vous garantit donc une excellente visibilité.

Le local dispose d'une surface de 99 m² et sera livré brut. La livraison est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2024.

Voici les conditions financières :

Loyer: 2 475 E HT par mois,

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer,

Honoraires d'agence: 15 % HT du loyer annuel HT,

Ce local est une opportunité rare dans une zone à forte fréquentation, offrant un potentiel de développement important pour votre activité.

Si vous êtes intéressé par cette offre ou souhaitez obtenir davantage d'informations, n'hésitez pas à nous contacter à l'adresse suivante :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409792/maison-location-toulon-83.php

Location Maison SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 120 m2

Prix : 3000 €/mois

Réf : LC9445-207UBI -



Description détaillée :

A La Seyne sur Mer, Atrios Immobilier vous propose un local commercial neuf de 120 m² sur un axe N° 1 très passant, à proximité d'Auchan.

Etat : livré brut, fluides en attente.

19 places de parking partagées.

Loyer mensuel : 3 000 E HT HC.

Charges mensuelles : 167 E HT.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT.

2.15.0.0

2.15.0.0

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409791/maison-location-seyne_sur_mer-83.php

Location Maison GARDE (Var - 83)

Surface : 66 m2

Prix : 1400 €/mois

Réf : LLC77UBI -



Description détaillée :

Situé au centre-ville de La Garde, en zone piétonne avec un fort passage et un grand parking à proximité. Local commercial neuf de 66,73 m² en rez-de-chaussée avec cour arrière. Activités de restauration et barbiers non acceptées.

Loyer mensuel : 1 400 E

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires d'agence : 15 % HT du loyer annuel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409789/maison-location-garde-83.php

Location Maison HYERES (Var - 83)

Surface : 101 m²

Prix : 2804 €/mois

Réf : LC150UBI -



Description détaillée :

A Hyères, dans Eco- quartier, plusieurs locaux commerciaux à louer

Commerces alimentaires possibles - Activités médicales et activités de restauration non autorisées

Loyers mensuels HT suivant surfaces :

IE5 / 135.35 m² - 3091E

IC1 / 101.82 m² - 2158E

IC2 / 150.22 m² - 3079.50E

Livrés bruts, fluide en attente, clos couvert, menuiserie aluminium

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Frais d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409787/maison-location-hyeres-83.php

Vente Maison SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 379 m²

Prix : 1202834 €

Réf : 9429-VLC834UBI -



Description détaillée :

Unique à Sanary, à proximité immédiate de l'autoroute A50, dans un ensemble neuf de bâtiments à usage de commerce et bureaux (BEFA).

Un local commercial (379 m²), situé au RDC, avec une belle visibilité depuis l'autoroute A50.

Disponibilité : T4 2025

Les locaux sont livrés brut, fluides en attente.

Honoraires à la charge du preneur : 5 % HT du prix de vente HT.

Charges : en attente.

2.15.0.0

2.15.0.0

2.15.1.0

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409785/maison-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

Location Maison SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 327 m²

Prix : 7440 €/mois

Réf : LB9464UBI -



Description détaillée :

Face à Auchan La Seyne, derrière Grand Frais, Atrios Immobilier vous propose à la location en BEFA trois locaux commerciaux neufs situés au RDC dans un nouveau bâtiment à usage de commerces et de bureaux (HORUS).

Lot 0.1 : 159 m², 7 parkings, 4 734 E HT HC / mois.

Lot 0.2 : 400 m², 13 parkings, 9 198 E HT / mois.

Lot 0.3 : 327 m², 12 parkings, 7 440 E HT / mois.

Possibilité de regrouper les 2 locaux, pour former un seul local.

Les atouts de ce programme :

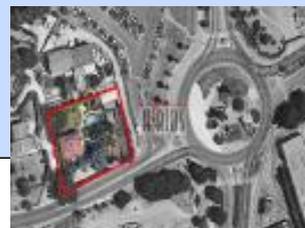
Emplacement N°1 (environnement commercial intense, excellente visibilité, flux, accessibilité autoroute).

Architecture contemporaine (grands plateaux lumineux, végétalisation façades et terrasses, nombreuses terrasses).

Positionnement premium.

Livraison : Juin 2025.

Locaux livrés brut. fluides en attente.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409784/maison-location-seyne_sur_mer-83.php

Location Maison LAGARDE (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 493 m²

Prix : 9800 €/mois

Réf : LC235UBI -



Description détaillée :

A La Garde, projet en bord de route,

Très bien situé,

Bâtiment autonome neuf d'une surface de 493.63 m² composé de 2 niveaux

Au RDC local d'une surface de 235.17 m²

Au R+1 local d'une surface de 258.46 m²

Accès PMR - Ascenseur - Parking privatif cloturé

Livrés bruts - Chappe lisse

Loyer mensuel : 9 800E/HT

Charges à définir (entretien des espaces verts)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409782



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409782/maison-location-lagarde-65.php

Vente Maison TOULON (Var - 83)

Surface : 3800 m²

Prix : 8380000 €

Réf : VB9369__UBI -



Description détaillée :

A vendre dans le Var, un ensemble de bureaux en bon état loués dans leur totalité.

Ensemble du portefeuille = 3 800 m² pour 8 380 000 E.

Divisible à partir de 615 m² (990 000 E).

Envoi du dossier sur demande.

Honoraires en sus à la charge de l'acquéreur : 5 % HT du prix de vente HT.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409780



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409780/maison-a_vendre-toulon-83.php

Location Maison HYERES (Var - 83)

Surface : 1020 m2

Prix : 7000 €/mois

Réf : LEH700UBI -



Description détaillée :

A Hyères, dans zone artisanale,

Bâtiment neuf d'une surface globale de 1020.17m²

Au RDC: stockage ou atelier de 560m² + bureaux en open space et tisanerie 103 m²

Au R+1: stockage et bureaux d'une surface de 350 m²

Stationnements privatifs et cloturés

Loyer : 7000E/HT/mois.

Dépôt de garantie 3 mois HT.

Charges à définir.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Honoraire d'agence 15% HT du loyer annuel HT.

Nous contacter par mail pour dossier et visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409778/maison-location-hyeres-83.php

Vente Maison HYERES (Var - 83)

Surface : 1015 m²

Prix : 1800000 €

Réf : VE1015UBI -



Description détaillée :

A Hyères, dans zone artisanale,

Bâtiment neuf autonome d'une surface de 1015 m² (SDP) composé de

Au RDC : Entrepôt/ bureaux d'une surface de 702.44 m²

Au R+1: Stockage/ bureaux d'une surface de 353.12 m²

WC PMR

Stationnement privatif et cloturé

Montant : 2 400 000E HT

Honoraire d'agence 5% HT du prix de vente HT charge preneur

Nous contacter par mail pour dossier et visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409776/maison-a_vendre-hyeres-83.php

Location Maison GARDE (Var - 83)

Surface : 335 m2

Prix : 4000 €/mois

Réf : LLC335UBI -



Description détaillée :

A La Garde (zone d'activité de La Pauline), très bien situé, sur axe passant

Local commercial au rdc d'une surface de 335 m² + terrain clos de 150 m²

Vitrine, parking

Parfait état

Loyer mensuel : 4 000E/HT

Droit bail demandé : 60 000E

Taxe foncière charge preneur

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires d'agence: 15% HT du loyer annuel HT (bail et état des lieux compris dans le montant)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409775



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409775/maison-location-garde-83.php

Vente Maison HYERES (Var - 83)

Surface : 150 m²

Prix : 413105 €

Réf : VLC150UBI -



Description détaillée :

A Hyères, dans Eco- quartier, plusieurs locaux commerciaux à vendre

Idéal commerces et services de proximité - Activités médicales non autorisées

Prix HT suivant surfaces :

IE5 / 135.35 m² - 408 171E/HT

IC1 / 101.82 m² - 285 497E/HT

IC2 / 150.22 m² - 413 105E/HT

Livrés bruts, fluide en attente, clos couvert, menuiserie aluminium

Frais d'agence : 5% HT du prix de vente HT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409773/maison-a_vendre-hyeres-83.php

Location Maison TOULON (Var - 83)

Surface : 420 m2

Prix : 3500 €/mois

Réf : LC420UBI -



Description détaillée :

A Toulon, se situant dans une copropriété et proche du centre ville,

Local commercial en RDC, dans immeuble bourgeois avec cachet historique (anciens ateliers de fabrication de meubles pour la Marine Nationale)

Intégralement rénové et refait à neuf,

Local d'une surface de 420m2,

Durée du contrat de location: 3/6/9 ans,

Date de disponibilité: 01/11/2024,

Loyer: 3500E/ HT par mois,

Charges: A définir,

Dépôt de garantie: 2 mois de loyer HT soit 7000E,

Taxe foncière à la charge du preneur,

Honoraires d'agence: 15% HT du loyer annuel HT,

Ce local vous intéresse, contactez nous à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409771/maison-location-toulon-83.php

Vente Maison TOULON (Var - 83)

Surface : 420 m2

Prix : 530000 €

Réf : LCV420UBI -



Description détaillée :

A Toulon, se situant dans une copropriété et proche du centre ville,

Local commercial en RDC, dans immeuble bourgeois avec cachet historique (anciens ateliers de fabrication de meubles pour la Marine Nationale)

Intégralement rénové et refait à neuf,

Local d'une surface de 420m2,

Prix: 530 000E net vendeur,

Date de disponibilité: 01/11/2024,

Honoraires d'agence: 5% HT du prix de vente,

Ce local vous intéresse, contactez nous à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409769/maison-a_vendre-toulon-83.php

Location Maison GONFARON (Var - 83)

Surface : 132 m²

Prix : 1500 €/mois

Réf : LC132UBI -



Description détaillée :

A Gonfaron, bord de route, nombreux passages,

Local commercial d'une surface de 132.16 m² composé de:

RDC : 90.63 m²

R+1 : 41.53 m²

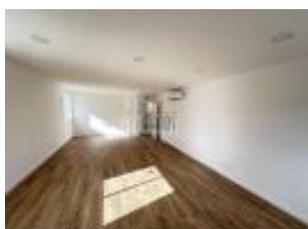
Parfait état, climats réversibles, baie de brassage

Loyer mensuel : 1500E/HT

Charges mensuelles : 127.16E (Taxe foncière, EDF pour barrière électrique, jardinier)

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409767/maison-location-gonfaron-83.php

Location Maison CRAU (Var - 83)

Surface : 330 m2

Prix : 3960 €/mois

Réf : LLC330UBI -



Description détaillée :

Dans la zone de Gavarry, à La Crau/ La Moutonne

Anciennement salle de sport

Au R+1, local de 330 m² dont 60 m² de vestiaires

Très bon état

Loyer mensuel : 3960E/ HT

Charges mensuelles: à définir (refacturation foncier, électricité au prorata, taxe des locaux)

Dépôt de garantie demandé: 2 mois de loyer

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409765



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409765/maison-location-crau-83.php

Vente Maison CARQUEIRANNE (Var - 83)

Surface : 230 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 495000 €

Réf : VLC120UBI -



Description détaillée :

A Carqueiranne, Zac des Castors

Lot de 230 m² qui se compose de:

Au RDC : local commercial d'une surface de 120 m²

Belle hauteur sous plafond

Au R+1 : appartement de 110 m², 3 chambres, salle de bain, pièce de vie lumineuse et cuisine ouverte

2 places de parking

Parfait état

Prix de vente : 495 000€

Pas d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409763/maison-a_vendre-carqueiranne-83.php

Location Maison TOULON (Var - 83)

Surface : 138 m2

Prix : 2500 €/mois

Réf : 1320UBI -



Description détaillée :

Quartier La Loubière à Toulon,

Proche gare et centre ville

Quartier en plein développement

Local commercial traversant d'une surface de 138.50 m²

A rafraîchir

RDC

Accès PMR et WC PMR

Vitrine d'angle

Terrasse de 28 m² en jouissance exclusive et une cave de 25m² accessible directement par le commerce

Loyer mensuel : 2500E/HT

Charge mensuelle (taxe foncière) : 165E

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Visite sur demande

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409762/maison-location-toulon-83.php

Location Maison VALETTE-DU-VAR (Var - 83)

Surface : 403 m²

Prix : 5620 €/mois

Réf : LLA403UBI -



Description détaillée :

A La Valette, proche commerces

Au R+1 bureaux d'une surface de 261 m²

Parfait état - Lumineux

WC PMR - Ascenseur possible

10 places privatives

Au RDC entrepôt (pour stockage) traversant d'une surface de 142.15 m²

Rideau métallique

Accès camion

Loyer mensuel : 5620.80E/HT

Charges mensuelles : A définir

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409760/maison-location-valette_du_var-83.php

Vente Maison FARLEDE (Var - 83)

Surface : 94 m²

Prix : 372959 €

Réf : VLC94UBI -



Description détaillée :

Nouveau projet "Les Oliviers du Patio", Quartier la Roumiouve à Solliès Ville

Programme neuf

Local commercial de 94.42 m² au RDC

Prix de vente : 372 959E/HT

Plusieurs lots disponibles avec différentes surfaces

Allant de 62.26 m² à 127.89 m² (grille tarifaire sur demande)

Tous les lots seront livrés :

Carrelés / Cloisons doublées et peintes / Faux plafond

Climatisation et fluides en attente

Au sous sol, plusieurs places de parking disponibles (grille tarifaire sur demande)

Honoraires d'agence : 5% HT du prix de vente HT

Dossier sur demande

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409758/maison-a_vendre-farled-83.php

Vente Maison HYERES (Var - 83)

Surface : 485 m2

Prix : 1300000 €

Réf : VLC485HUBI -



Description détaillée :

Idéal Investisseurs :

Au centre de Hyères, proche voie Olbia (Avenue Léopold Ritondale)

Dans un petit centre commercial

Local commercial d'une surface de 485 m² au RDC

Très bon état

Loué par un bail 3/6/9

Loyer annuel perçu : 81 903E/HT

Prix de vente : 1 300 000E net vendeur

Honoraires d'agence: 5% HT du loyer annuel HT en sus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409757/maison-a_vendre-hyeres-83.php

Location Maison GARDE (Var - 83)

Surface : 200 m²

Prix : 2826 €/mois

Réf : LC200UBI -



Description détaillée :

Dans la ZI Toulon Est, à La Garde

Sur axe passant et proche autoroute

Local commercial climatisé d'une surface de 200 m²

dont 100 m² de chambre négative

et une chambre froide de 30 m² positive avec accès chargement/ porte coulissante

Droit au bail demandé :

- Avec chambres froides : 100 000E

- Sans chambres froides : 30 000E

Accès livraison et partie extérieure privative

Places de parking devant le local

Loyer mensuel : 2826E/HT

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409756/maison-location-garde-83.php

Location Maison GARDE (Var - 83)

Surface : 115 m2

Prix : 3934 €/mois

Réf : LLC114UBI -



Description détaillée :

Situé à la Garde, emplacement n°1, axe passant,

Local commercial d'une surface total de 115 m2, comprenant:

- RDC d'une surface de 55 m²

- R+1 d'une surface de 60 m²

Extérieur d'une surface d'environ 65m2

Très belles prestations

Climatisé

3 places de parking

Bail commercial: 3/6/9 ans

Loyer mensuel: 3934E/ HT

Droit au bail de 20 000E

Charges électricité et taxe foncière a régler annuellement

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer

Honoraires d'agence: 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409754



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409754/maison-location-garde-83.php

Vente Maison VALETTE-DU-VAR (Var - 83)

Surface : 105 m²

Prix : 290000 €

Réf : VLC105UBI -



Description détaillée :

A La Valette, le long de l'A57

Local commercial au RDC d'une surface de 105 m²

Jardin de 24 m²

3 places de parking à l'extérieur

En excellent état - Pas de travaux à prévoir

Climatisation réversible, béton ciré au sol

Accès et sanitaires PMR

Possibilité de mettre une enseigne pour visibilité autoroute

Prix de vente : 290000E

Taxe foncière 2024 : 2029E

Honoraires d'agence : 12500E/HT à la charge de l'acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409752



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409752/maison-a_vendre-valette_du_var-83.php

Location Maison SOLLIES-PONT (Var - 83)

Surface : 629 m2

Prix : 6290 €/mois

Réf : LLC629SPUBI -



Description détaillée :

A Sollies Pont dans zone commerciale, vue autoroute et très bien situé

Local commercial d'une surface de 629 m² répartie comme suit :

RDC : 382 m² avec 2 terrasses de 60 m² et 45 m²

R+1 : 247 m²

Activité : brasserie/ restaurant

Neuf - Livraison septembre 2025

Grand parking commun

Loyer mensuel : 6290E/HT

3 mois de dépôt de garantie

Taxe foncière charge preneur

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409751

Location Maison SOLLIES-PONT (Var - 83)

Surface : 910 m2

Prix : 10617 €/mois

Réf : LLC1062SPUBI -



Description détaillée :

A Sollies Pont dans zone commerciale, vue autoroute et très bien situé

Local commercial d'une surface de 910 m²

Grand parking commun

Neuf - Livraison septembre 2025

Loyer mensuel : 10 617E/HT

3 mois de dépôt de garantie

Taxe foncière charge preneur

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409749

Location Maison SOLLIES-PONT (Var - 83)

Surface : 1144 m²

Prix : 14300 €/mois

Réf : LC1144SPUBI -



Description détaillée :

A Sollies Pont dans zone commerciale, vue autoroute et très bien situé

Local commercial d'une surface de 1144 m²

Idéal salle de sport

Grand parking commun

Neuf - Livraison janvier 2026

Loyer mensuel : 14 300E/HT

3 mois de dépôt de garantie

Taxe foncière charge preneur

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409748

Location Maison HYERES (Var - 83)

Surface : 101 m2

Prix : 2804 €/mois

Réf : testUBI -



Description détaillée :

A Hyères, dans Eco- quartier, plusieurs locaux commerciaux à louer

Activités de restauration et commerces alimentaires possibles - Activités médicales non autorisées

Loyers mensuels HT suivant surfaces :

IE5 / 135.35 m² - 3091E

IC1 / 101.82 m² - 2158E

IC2 / 150.22 m² - 3079.50E

Livrés bruts, fluide en attente, clos couvert, menuiserie aluminium

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Frais d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409747



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409747/maison-location-hyeres-83.php

Location Commerce VALETTE-DU-VAR (Var - 83)

Surface : 1800 m2

Prix : 216000 €/an

Réf : LE1800LVUBI -



Description détaillée :

A La Valette, proche et visibiité autoroute

Entrepôt de 1800 m²

Loyer mensuel : 18 000E/HT

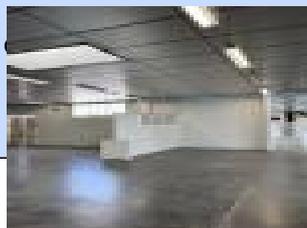
Hauteurs sous plafond :

Au plus bas: 4.80m

Au plus haut: 5.41m

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Taxe foncière : charge preneur



es sonores

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409745/commerce-location-valette_du_var-83.php

Vente Terrain ROCBARON (Var - 83)

Prix : 1023120 €

Réf : VT9738UBI -



Description détaillée :

A Rocbaron,

2 parcelles de terrain d'une surface totale de 3248 m² .

1 ère parcelle de 1243 m²

2ème surface de 2005 m²

Ces 2 parcelles sont situées en zone réglementée Uecb du PLU

Sont permis sur cette zone :

- Les activités médicosociales, l'hébergement de type équipement d'accueil des personnes âgées.
- Les activités artisanales, commerciales, d'entrepôts, bureaux.
- Les activités de conditionnement, de stockage, de transformation des produits agricoles.
- Les équipements et constructions nécessaires aux services publics et d'intérêt collectif.
- Les logements de fonctions nécessaires à l'activité, intégrés dans le volume du bâtiment et limités à 60m² de SDP.
- Les logements à caractère social (au sens de l'article L.302-5 du code de la construction et de l'habitation).

En termes d'emprise au sol, la limite en zone Uecb est de 75% maximum de la surface du terrain.

Enfin , la hauteur des constructions est limitée à 9 mètres à l'égout de toit.

Prix de vente : 974 400E/HT

Honoraires d'agence : 5% HT du prix de vente HT charge acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409743

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409743/terrain-a_vendre-rocbaron-83.php

Location Maison PRADET (Var - 83)

Surface : 107 m²

Prix : 2156 €/mois

Réf : LB10783UBI -



Description détaillée :

Au Pradet, très bien situé

Projet d'un immeuble neuf au R+1

4 bureaux disponibles : 107.84 m² / 103.12 m² / 51.10 m² / 74.92 m²

Accès PMR - Ascenseur

Bureaux à vocation médicale uniquement

Disponible fin 2024

Loyer : 20E/HT/m²

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Taxe foncière charge preneur

Pour tous renseignements écrivez nous à contact@atrios-immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409742



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409742/maison-location-pradet-83.php

Location Maison SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 80 m²

Charges : 200 €

Prix : 1160 €/mois

Réf : LB80LASEYNEUBI -



Description détaillée :

A La Seyne sur Mer, proche accès autoroute

Dans un bâtiment, au R+2, Bureau de 80 m²

Très bon état, Accès PMR et ascenseur

Sanitaires communs

3 places de parking privatives en sous sol

Loyer mensuel : 960E/HT

Charges mensuelles: 200E/HT comprenant l'eau, la taxe foncière, l'électricité et ménage des communs

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Bail 12 mois renouvelable

Honoraires d'agence: 15% HT du loyer annuel HT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409740/maison-location-seyne_sur_mer-83.php

Location Commerce CRAU (Var - 83)

Surface : 3000 m2

Prix : 378000 €/an

Réf : LE3000LCUBI -



Description détaillée :

A la Crau, très bien situé dans zone logistique, visibilité route,

Entrepôt de 3000 m² avec 4 quais de déchargement,

21 places de parking,

HSP entre 9,50 et 12m sur les 2 tiers de l'entrepôt,

Loyer mensuel 31 500E/HT soit 10.50E/HT/m²,

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer,

Bail: 3/6/9 ans,

Honoraires d'agence: 15% HT du loyer annuel HT,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409737/commerce-location-crau-83.php

Location Commerce CRAU (Var - 83)

Surface : 1000 m2

Prix : 111000 €/an

Réf : LE1000LCUBI -



Description détaillée :

A La Crau, Zone de Gavarry

Entrepôt de 1000 m², brut

Au R+1

Possibilité ascenseur

Loyer mensuel : 9250E/ HT

Charges mensuelles : A définir (eau, électricité, entretien RIA, entretien ascenseur)

Depôt de garantie : 2 mois de loyer

Taxe foncière charge locataire en sus

Honoraires d'agence: 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409735



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409735/commerce-location-crau-83.php

Location Terrain FARLEDE (Var - 83)

Surface : 600 m²

Prix : 2500 €/mois

Réf : LT600LFUBI -



Description détaillée :

A louer à La Farlède,

Terrain de 600 m² + 80 m² de bureaux

Location bail précaire

Pas d'activité automobile

Loyer mensuel : 2500E/HT

Dépot de garantie : 5000E

Taxe foncière à la charge du locataire

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT

Etat des lieux : 498/ HT

Rédaction du bail : 1200E/HT

N'hésitez pas à nous contacter à :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409734



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409734/terrain-location-farled-83.php

Location Maison GARDE (Var - 83)

Surface : 60 m²

Prix : 900 €/mois

Réf : LB89LGUBI -



Description détaillée :

Dans la ZI de La Garde, visibilité autoroute

Bureaux neufs de 60 m²

Au R+1, ascenseur, accès PMR

Livrés carrelés + doublage périphérique + sanitaires PMR

70 places de parking commun

Loyer mensuel: 900E/ HT

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires d'agence: 15% HT du loyer annuel HT (bail et état des lieux inclus dans le montant)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409732

Location Commerce CUERS (Var - 83)

Surface : 450 m2

Prix : 54000 €/an

Réf : LE450CUBI -



Description détaillée :

A Cuers, dans Zac des Bousquets

Entrepôt de 450 m² avec rideau métallique

Enceinte clôturée

RDC

Bon état

Loyer mensuel : 4500E non assujetti à la TVA

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409731/commerce-location-cuers-83.php

Location Commerce FARLEDE (Var - 83)

Surface : 500 m2

Prix : 63948 €/an

Réf : LE500LFUBI -



Description détaillée :

A La Farlède, dans Zone Industrielle

Entrepôt de 500 m² dont 100 m² de bureaux

Cloturé

Loyer mensuel : 5329.96/ HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Taxe foncière charge preneur

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409729/commerce-location-farled-83.php

Location Maison FARLEDE (Var - 83)

Surface : 95 m²

Prix : 1400 €/mois

Réf : LB95LFUBI -



Description détaillée :

A La Farlède, dans ZI, proche autoroute (à 200m)

Bureaux d'une surface de 95 m²

R+1 sans ascenseur

Sanitaires communs

Nombreux parkings dans enceinte sécurisée

Loyer mensuel de 1400E/HT + prestation de service de base*

*Prestation de services de base: 2.50E/HT/m² : Dans toutes les surfaces louées, les charges sont incluses qui comprennent :

- Eau, énergie, internet fibre 1G sur 2 abonnements et 3 canaux, des investissements pour appliquer la loi Tertiaire, des aides pour la maintenance, le stationnement privé (1 place par salarié), la sécurisation des espace et la gestion de tous ces services

La taxe foncière est à la charge du preneur au prorata de la surface louée

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409727/maison-location-farled-83.php

Location Maison TOULON (Var - 83)

Surface : 170 m2

Prix : 2700 €/mois

Réf : LLC138TUBI -



Description détaillée :

A Toulon, Haut St Jean du Var

Bureaux d'une surface de 170 m²

RDC - Accès PMR

Etat neuf - Très belles prestations

2 places de parking en sous-sol

Loyer mensuel : 2700E/HT

Dépôt de garantie: 3 mois de loyer

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409725/maison-location-toulon-83.php

Location Terrain FARLEDE (Var - 83)

Surface : 4300 m²

Prix : 8720 €/mois

Réf : TE4300LFUBI -



Description détaillée :

A La Farlède, accès autoroute à 600m

Terrain de 4 300 m², comprenant un hangar de 240 m², situé sur un terrain plat et stabilisé

Les activités commerciales ainsi que celles générant des nuisances ou nécessitant un trafic quotidien important de poids lourds sont interdites

Eau et électricité possible

Disponibilité immédiate

Bail professionnel uniquement

Loyer mensuel: 8720E/ HT

Dépôt de garantie: 2 mois de loyer

Honoraires d'agence: 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409724

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409724/terrain-location-farled-83.php

Location Commerce GARDE (Var - 83)

Surface : 1148 m²

Charges : 2975 €

Prix : 134975 €/an

Réf : LE1149UBI -



Description détaillée :

A La Garde,

Entrepôt d'une surface totale de 1148.80 m² réparti comme suit :

Au RDC : entrepôt de 151 m²

Monte charge - Accès PMR

Au R+1: entrepôt de 997.80 m²

2 places de parking

Terrain attenant exclusif de 149.60 m²

Loyer mensuel: 11000E/HT

Charges mensuelles: 247.92E

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires d'agence : 15% HT du loyer annuel HT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409722



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409722/commerce-location-garde-83.php

Vente Maison HYERES (Var - 83)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1988

Prix : 168000 €

Réf : VB86HHUBI -



Description détaillée :

A Hyères, proche centre commercial

Au R+2 d'un immeuble de prestige

Bureaux d'une surface de 84.32 m²

Accès PMR - Ascenseur - Climatisation

Très bon état

Prix de vente: 168 000E net vendeur

Honoraires d'agence : 5% HT du prix de vente HT en sus charge acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409720/maison-a_vendre-hyeres-83.php

Vente Maison SIX-FOURS-LES-PLAGES (Var - 83)

Surface : 186 m2

Prix : 400000 €

Réf : VB186-9678JUBI -



Description détaillée :

Rare, à saisir, dans la ZA des Playes à La Seyne-sur-Mer, un local professionnel à usage de bureaux de 186 m².

Locaux en parfait état (rénovation 2020).

8 places de parking.

Distribution : Open space, 4 bureaux, office, wc, local archives, local technique.

Prix de vente : 400 000 E.

Honoraires d'agence en sus à la charge de l'acquéreur : 5% HT du prix de vente HT.

Dans une copropriété de 41 lots.

Absence de procédure en cours.

2.15.1.0

2.15.1.0

2.15.1.0

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409719



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409719/maison-a_vendre-six_fours_les_plages-83.php

Vente Maison SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME (Var - 83)

Surface : 362 m²

Prix : 796400 €

Réf : vb362SMUBI -



Description détaillée :

Nouveau projet à St Maximin

Plateau de bureaux neufs, accès PMR, ascenseur

52 places de parking dont 4 PMR

3 plateaux disponibles :

Plateau 1: 362 m² / 2 200E/HT/m² soit 796 400E/HT - 8 places de parking inclus dans le prix

Plateau 2: 396 m² / 2 300E/m²/HT soit 910 800E/HT - 8 places de parking inclus dans le prix

Plateau 3: 360m² / 2 100E/HT/m² soit 756 000E/HT - 8 places de parking inclus dans le prix

Dossier sur demande

Honoraires d'agence : 5% HT du prix de vente HT en sus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409717



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409717/maison-a_vendre-saint_maximin_la_sainte_baume-83.php

Vente Maison FARLEDE (Var - 83)

Surface : 78 m²

Prix : 275310 €

Réf : VB78SVUBI -



Description détaillée :

Nouveau projet "Les Oliviers du Patio", Quartier la Roumiouve à Solliès Ville

Programme neuf

Bureaux neufs de 78.66 m² au R+1

Plusieurs lots disponibles avec différentes surfaces

Allant de 43.38 m² à 110.43 m² (grille tarifaire sur demande)

Tous les lots seront livrés :

Carrelés / Cloisons doublées et peintes / Faux plafond

Climatisation

Fluides en attente

Au sous sol, plusieurs places de parking disponibles (grille tarifaire sur demande)

Montant : 275 310E/HT

Honoraires d'agence : 5% HT du prix de vente HT

Dossier sur demande

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409715/maison-a_vendre-farled-83.php

Location Maison SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 75 m²

Prix : 1808 €/mois

Réf : LB75-275JUBI -



Description détaillée :

A Sanary, très proche de l'A50, dans un ensemble de bureaux et locaux commerciaux neufs, deux bureaux (75 m² et 56 m²), avec terrasses et roof top, situés au 2^{ème} niveau.

Date de livraison : 2025.

Locaux livrés aménagés.

Ascenseur.

Résidence sécurisée.

Lot 22 a :

56 m².

R2 : Accueil, 2 bureaux, wc, terrasse (10 m²).

R3 : Bureau de direction, roof top (32 m²).

2 places de stationnement privées.

Loyer mensuel HT HC : 1 333.92 E.

Provision / charges : 100 E / mois.

Lot 22 b :

75 m².

R2 : Accueil, 4 bureaux, wc, salle de réunion, espace commun, terrasse (6 m²).

2 places de stationnement privées.

Loyer mensuel HT HC : 1 807.92 E.

Provision / charges : 100 E / mois.

Honoraires à la charge du preneur : 15 % du loyer annuel HT.

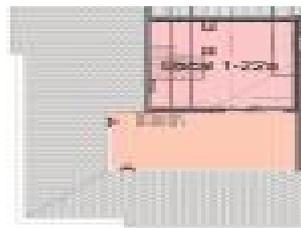
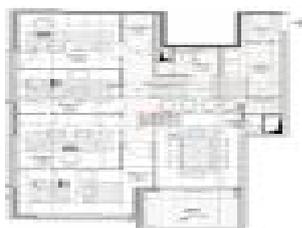
2.15.0.0

2.15.0.0

2.15.0.0

2.15.0.0

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409714/maison-location-sanary_sur_mer-83.php

Vente Maison SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 450 m²

Prix : 2100000 €

Réf : VB450-9657JUBI -



Description détaillée :

Unique et incontournable à Sanary !

A vendre sur une parcelle de 1 850 m², un bâtiment à usage de bureaux d'une surface de 450 m².

Excellente visibilité depuis le principal axe d'entrée de Sanary.

Très proche autoroute A50.

Idéal pour siège social ou pôle santé.

Bureaux en excellent état (surélévation en 2014).

Environ 25 places de parking (+ possibilité d'extension sur 660 m²).

3 niveaux.

Terrasse.

Revenus locatifs (16 800 E / an).

Prix de vente : 2 100 000 E.

Honoraires d'agence en sus à la charge de l'acquéreur : 5% HT du prix de vente HT.

2.15.0.0

2.15.0.0

2.15.1.0



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409712/maison-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

Vente Commerce HYERES (Var - 83)

Surface : 429 m²

Prix : 2328000 €

Réf : VE429HUBI -



Description détaillée :

Idéal investisseur :

A Hyères, Zone St Martin,

Plusieurs lots d'entrepôts neufs d'une surface totale de 429.16 m²

Surface cadastrale : 1982 m² - CI 13

Hangar : 89.42 m² loué 1200E/HT/mois

Local 1-2-3 : 145.55 m² loué 1900E/HT/mois

Local 4-5 : 96.45 m² loué 1400E/HT/mois

Local 6-7 : 97.74 m² loué 1400E/HT/mois

+ petite maison de 56 m² entièrement rénovée, non louée, loyer estimé 900E/HT/mois

Hauteur 6m50 à 7m

Parking

Prix de vente : 2 328 000E

Honoraires d'agence : 5% HT du prix de vente HT en sus, charge acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18409710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18409710/commerce-a_vendre-hyeres-83.php