catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA

8 Place De L Europe 67610 LA WANTZENAU

Tel : 06.08.54.04.43

E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GRENDELBRUCH (Bas rhin - 67)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 324000 €

Réf : 250428-114030 -

Description détaillée :
Maison 5 pièces de 110 m² sur 7,40 ares à Grendelbruch
Nichée dans un environnement paisible avec une vue dégagée, cette charmante maison construite en 2003 offre de très belles prestations sur un terrain arboré de 7,40 ares.

Au rez-de-chaussée :
Une vaste pièce de vie lumineuse de 45 m² comprenant séjour, salon et cuisine américaine entièrement équipée, avec accès direct à une grande terrasse exposée plein sud et son jacuzzi.
Une salle d'eau avec douche et WC complète ce niveau.

À l'étage :
Trois belles chambres de 12 m², 14 m² et 16 m².
Une salle de bain avec baignoire.

Au sous-sol :
Un spacieux garage double, une buanderie et de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur :
Une dépendance pouvant faire office de garage supplémentaire ou d'atelier.

Atouts supplémentaires :
Environnement calme et verdoyant

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Belle exposition offrant une excellente luminosité
Vue dégagée sans vis-à-vis

Honor. : 5 % inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18322840

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322840/maison-a_vendre-grendelbruch-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Local commercial MARMOUTIER (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m2

Prix : 229000 €

Réf : 250417-191536 -

Description détaillée :
À vendre - Murs commerciaux 100 m² - Centre de Marmoutier

Situé en plein c?ur de Marmoutier, ce local commercial de 100 m² bénéficie d'un emplacement stratégique et très fréquenté, idéal pour tout type d'activité.

Le bien est en bon état général et dispose d'un chauffage individuel, offrant confort et autonomie. Belle visibilité en centre-village, avec accès facile et stationnement à proximité.

Opportunité rare dans ce secteur, aussi bien pour un investisseur que pour un professionnel souhaitant installer son activité.

Fort potentiel locatif ou commercial

Honor : 4% inclus

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18300247

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300247/local_commercial-a_vendre-marmoutier-67.php

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HOERDT (Bas rhin - 67)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 820 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 682500 €

Réf : 250404-154401 -

Description détaillée :
Superbe maison rénovée de 170 m² sur un terrain de 8,20 ares à Hoerdt,
Cette magnifique maison familiale, située dans un environnement calme et recherché, a fait l'objet d'une rénovation intérieure complète, alliant modernité, confort et fonctionnalité.

Rez-de-chaussée lumineux et fonctionnel
Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie de 42 m², baignée de lumière, comprenant un salon chaleureux, un espace salle à manger convivial et une cuisine ouverte entièrement équipée avec accès à la terrasse et au jardin
Deux pièces supplémentaires de 12 m² et 11 m² complètent ce niveau : parfaites pour accueillir des chambres, bureauxou espaces invités, accompagnées d'une salle d'eau moderne.

À l'étage - Espace nuit idéal pour la famille
Un vaste palier de 20 m² dessert quatre belles chambres (respectivement 15 m², 18 m², 12 m² et 9 m²) ainsi qu'une grande salle de bains avec baignoire et douche, parfaite pour répondre aux besoins du quotidien.

Sous-sol complet et pratique
Vous profiterez également d'un garage double, d'une buanderie et de nombreux espaces de rangement.

Extérieur agréable
Le terrain de 8,20 ares offre un bel espace extérieur pour vos moments de détente ou les jeux des enfants.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Honoraires inclus : 5% TTC?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18272823

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272823/maison-a_vendre-hoerdt-67.php

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BRUMATH (Bas rhin - 67)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367500 €

Réf : 250325-170610 -

Description détaillée :
Maison spacieuse de 140 m² sur un terrain de 14 ares
Un havre de paix en plein c?ur de Brumath

Découvrez cette maison située dans un cadre calme et verdoyant, tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commodités du centre-ville.

Rez-de-chaussée fonctionnel et modulable
Ce niveau offre un garage double, une buanderie et de nombreux espaces de rangement. Vous y trouverez également deux grandes pièces aménageables selon vos envies : salle de jeux, bureau, atelier ou chambre supplémentaire.

Un espace de vie lumineux et convivial
À l'étage, profitez d'un séjour baigné de lumière de 30 m², d'une cuisine spacieuse de 16 m², et de trois chambres confortables (16 m², 15 m² et 10 m²). Une salle de bain avec douche et des toilettes séparées complètent ce niveau.

Un extérieur agréable pour des moments de détente
La grande terrasse, avec un accès direct au jardin arboré, constitue un véritable atout pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un potentiel d'aménagement supplémentaire
Les combles, déjà dotés d'une dalle béton, offrent de belles possibilités d'extension pour créer un nouvel espace de vie selon vos besoins.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Laissez-vous séduire par cette maison aux multiples atouts et imaginez-y votre futur chez-vous !

Honoraires : 5 % inclus.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248110

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248110/maison-a_vendre-brumath-67.php

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 250325-180234 -

Description détaillée :
Superbe appartement 3 pièces de 62 m² à Haguenau
Confort moderne et prestations de qualité

Situé dans une résidence récente de 2020 avec ascenseur, cet appartement lumineux de 62 m² vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Ses atouts :
Un espace de vie convivial : Séjour spacieux de 24 m², baigné de lumière, donnant accès à une belle terrasse pour profiter des beaux jours.
Deux chambres confortables : 13 m² et 10 m², idéales pour une famille, un couple ou un bureau à domicile.
Salle de bain moderne : Équipée d'une baignoire, avec WC séparés pour plus de confort.
Espaces de rangement optimisés : Cellier pratique et nombreux rangements intégrés.

Un garage inclus, avec la possibilité d'un stationnement couvert en option.

Charges de copropriété : 160 E/mois (chauffage inclus).
Honoraires : 4,5 % inclus.

Un bien rare à découvrir sans tarder ! Contactez-nous pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248109

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248109/appartement-a_vendre-haguenau-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Commerce SCHIRMECK (Bas rhin - 67)

Prix : 45000 €

Réf : 250313-132650 -

Description détaillée :
À vendre : micro-crèches près de Schirmeck

Opportunité rare ! Reprenez une activité florissante et en pleine expansion avec cette micro-crèche clés en main.

Locaux modernes et spacieux : 130 m², entièrement rénovés et conformes aux dernières normes en vigueur.
Équipement complet : Prêt à l'emploi, idéal pour une transition en douceur.
Cadre agréable : La crèche dispose d'un espace extérieur pour le bien-être des enfants.

Ne passez pas à côté de cette belle opportunité d'investissement !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

Honor : 12 % inclus

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18221424

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221424/commerce-a_vendre-schirmeck-67.php

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LUTTERBACH (Haut rhin - 68)

Surface : 167 m2

Prix : 212000 €

Réf : 250307-160412 -

Description détaillée :
Idéalement située à Lutterbach, découvrez cette maison bi-famille de 167m² composée de deux appartements distincts. Parfaite pour un projet d'investissement locatif ou pour une famille souhaitant loger plusieurs générations sous un même toit.

Au rez-de-chaussée, un appartement 2 pièces de 72m² comprenant :

Un séjour lumineux de 24m²,
Une grande chambre de 17m²,
Une cuisine indépendante,
Une salle de bain moderne avec douche.
Au 1er étage, un appartement 3 pièces de 95m² offrant :

Un vaste séjour de 26m²,
Deux chambres confortables de 17m² et 10m²,
Une cuisine spacieuse,
Une salle de bain avec douche.
La propriété comprend également :

Un garage,
Une dépendance avec deux abris, idéale pour du rangement supplémentaire ou un espace de bricolage.
Opportunité à saisir pour une maison familiale avec fort potentiel à Lutterbach. N'attendez plus pour visiter !

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Honor : 6% inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18208914

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18208914/maison-a_vendre-lutterbach-68.php

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MULHOUSE (Haut rhin - 68)

Surface : 167 m2

Prix : 212000 €

Réf : 250307-160708 -

Description détaillée :
Idéalement située à Lutterbach, découvrez cette maison bi-famille de 167m² composée de deux appartements distincts. Parfaite pour un projet d'investissement locatif ou pour une famille souhaitant loger plusieurs générations sous un même toit.

Au rez-de-chaussée, un appartement 2 pièces de 72m² comprenant :

Un séjour lumineux de 24m²,
Une grande chambre de 17m²,
Une cuisine indépendante,
Une salle de bain moderne avec douche.
Au 1er étage, un appartement 3 pièces de 95m² offrant :

Un vaste séjour de 26m²,
Deux chambres confortables de 17m² et 10m²,
Une cuisine spacieuse,
Une salle de bain avec douche.
La propriété comprend également :

Un garage,
Une dépendance avec deux abris, idéale pour du rangement supplémentaire ou un espace de bricolage.
Opportunité à saisir pour une maison familiale avec fort potentiel à Lutterbach. N'attendez plus pour visiter !

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Honor : 6% inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18208913

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18208913/maison-a_vendre-mulhouse-68.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Appartement WANTZENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 106 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189500 €

Réf : 250226-100659 -

Description détaillée :

Appartement 5 pièces de 106m2 au sol (89m2 habitable) situé à La Wantzenau dans le quartier du Woerthel.

Ce bel appartement traversant vous offre un séjour lumineux de 28m2 avec son accès au balcon orienté sud

La cuisine équipée bénéficie d'une loggia

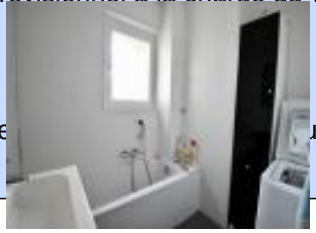
Les deux premières chambres ont des surfaces de 13m2 et 11m2; la troisième chambre en duplex a quant à elle une surface de 18m2

La salle de bain est équipée d'une baignoire et les wc sont séparés

Un garage, une place de parking et une cave complètent l'équipement de cet appartement

Honor : 4,10% inclus

Montant moyen mensuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes :



is t e ur georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18188786/appartement-a_vendre-wantzenau-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Commerce STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 35 m2

Prix : 26000 €

Réf : 250211-111401 -

Description détaillée :

À vendre - Salon de coiffure à Strasbourg Cronenbourg

Vous rêvez de reprendre un salon de coiffure de quartier avec une clientèle fidèle ? Ne cherchez plus !

Charmant salon de coiffure implanté depuis 2001, bénéficiant d'une excellente réputation et d'une clientèle régulière.

D'une surface de 35 m², bien agencée et fonctionnelle.

Sans salariés, idéal pour un coiffeur/coiffeuse indépendant(e) ou une première affaire.
Cession pour cause de départ à la retraite.

Opportunité à saisir ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous dès maintenant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18154578

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18154578/commerce-a_vendre-strasbourg-67.php

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 219000 €

Réf : 250129-192244 -

Description détaillée :
Appartement 5 pièces - 82 m² - Strasbourg Montagne-Verte

Découvrez cet appartement idéalement situé dans le quartier de la Montagne-Verte, au c?ur d'un environnement verdoyant et paisible.

Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable, tout en étant à proximité immédiate du tram et des commodités.

Agencement et caractéristiques :
Séjour lumineux de 12 m², avec accès direct à un balcon offrant une vue dégagée.
Salle à manger conviviale de 14 m², idéale pour recevoir famille et amis.
Cuisine équipée, fonctionnelle et moderne.
Trois chambres confortables :
Une chambre parentale de 14 m².
Deux autres chambres de 10 m² et 9 m², parfaites pour des enfants ou un bureau.

Atouts supplémentaires :
Un garage fermé, une cave pratique pour le stockage et un grenier pour encore plus de rangements.
Environnement calme, propice à la détente, tout en restant proche des transports et commodités.
Informations pratiques :

Honoraires : 4,30 % (inclus dans le prix affiché).

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Charges mensuelles prévisionnelles à la charge du vendeur : 122 E/mois, incluant les dépenses courantes.
Cet appartement combine fonctionnalité et confort dans un quartier agréable.

Ne laissez pas passer cette opportunité !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18124818

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18124818/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Maison SOUFFLENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 345000 €

Réf : 250123-161507 -

Description détaillée :
Maison de plain-pied de 103 m² sur un terrain de 3,80 ares à Soufflenheim

Découvrez cette maison récente, claire et lumineuse, offrant un cadre de vie agréable et moderne.

La pièce de vie principale, d'une superficie généreuse de 42 m², combine un séjour convivial, une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi qu'un accès direct à une terrasse idéale pour profiter des beaux jours.

Côté nuit, vous disposerez de trois chambres spacieuses de 15 m², 15 m² et 12 m², parfaites pour accueillir une famille. La salle de bain, bien agencée, est équipée à la fois d'une douche et d'une baignoire, alliant confort et praticité.

Un garage ainsi que deux places de stationnement extérieures viennent compléter les prestations de cette maison.

Honoraires inclus : 4,5 %
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18110979

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18110979/maison-a_vendre-soufflenheim-67.php

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 155 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 853000 €

Réf : 250117-174111 -

Description détaillée :
Magnifique appartement 7 pièces en duplex de 155 m² - Strasbourg Krutenau

Découvrez ce somptueux appartement en duplex, situé au c?ur du quartier prisé de la Krutenau à Strasbourg.
D'une surface généreuse de 155 m², il combine avec élégance le charme de l'ancien et la modernité du contemporain pour un rendu absolument exceptionnel.
Très lumineux, cet appartement offre des prestations haut de gamme qui sauront séduire les plus exigeants.

Description du bien :
1er niveau :
Une vaste pièce de vie de 48 m², avec une cuisine américaine entièrement équipée de 9 m².
Un coin bureau de 9 m² idéal pour le télétravail ou les études.
4 chambres spacieuses (17 m², 16 m², 11 m², et 9 m²).
Une belle salle de bain.
2nd niveau :
Un espace modulable baignée de lumière pouvant servir de chambre ou de bureau.
Une seconde salle de bain, parfaite pour plus de confort.

Atouts exceptionnels :
Une superbe terrasse de 70 m² offrant une vue époustouflante sur les toits de Strasbourg, un véritable havre de paix en plein centre-ville.
Charges de copropriété très faibles : seulement 45 E/mois.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Cet appartement rare sur le marché allie espace, luminosité, et emplacement idéal. Une opportunité unique pour vivre au c?ur de Strasbourg dans un cadre de vie exceptionnel.

N'attendez plus pour visiter !

Honoraires inclus : 4 %.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18097427

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097427/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Maison STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 500 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 420000 €

Réf : 250113-142507 -

Description détaillée :
Situé à 30 minutes de Strasbourg, dans le centre du pittoresque village d'Andlau, cette bâtisse de 500m2 sur 11 ares au bord de l'eau, vous offre la possibilité de créer plusieurs projets : hôtellerie, gîtes, chambres d' hôtes, appartements, maison bi-famille, ou activité professionnelle.

Les deux maisons communiquantes, développent 300m2 de surface utile (245m2 habit)

L'ancien atelier attenant a une surface aménageable de 200m2 supplémentaires.

Lorsque vous aurez créer votre projet, un jardin buccolique vous mènera jusqu'au cours d'eau et une vaste cours avec son appentis pourra accueillir plusieurs véhicules.

Honor 5% inclus
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18088096

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088096/maison-a_vendre-strasbourg-67.php

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 158000 €

Réf : 250106-184454 -

Description détaillée :
Charmant 2 pièces de 54 m² avec terrasse à Strasbourg Koenigshoffen

Actuellement loué, loyer 700E/m + 75E charges, soit une rentabilité de 5,50%

Découvrez ce bel appartement 2 pièces de 54 m² situé à l'entrée de Strasbourg, au début de Koenigshoffen. Idéalement placé dans un immeuble bien entretenu de 1994, il bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, les transports en commun, dont le tram, facilitant vos déplacements.

Description :
Espace de vie agréable : Profitez d'un séjour lumineux de 17 m² avec un accès direct à une terrasse de 7 m², idéale pour vos moments de détente en extérieur.
Cuisine moderne : La cuisine équipée neuve, apporte une touche de modernité et de confort.
Salle de bain fonctionnelle : Salle de bain spacieuse équipée d'une baignoire.
Chambre confortable : Chambre de 11 m² offrant calme et espace de rangement.
Les plus de l'appartement :

Ascenseur dans la résidence, facilitant l'accès.
Stationnement aisé avec des places de parking privatives réservées aux résidents.
Faibles charges : Montant moyen des charges mensuelles (dépenses courantes) à la charge du vendeur : seulement 65 E.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Honoraires d'agence : 5,30 % inclus dans le prix de vente.

Cet appartement en excellent état est prêt à vous accueillir. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18070573

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18070573/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 408500 €

Réf : 241230-121127 -

Description détaillée :
Superbe appartement 4 pièces avec grande terrasse face au Parlement Européen

Idéalement situé dans l'élégant immeuble "Skyplace", en face du Parlement Européen, ce magnifique appartement de 69 m² avec une spacieuse terrasse de 25 m² vous séduira par ses prestations de qualité et son agencement optimal.

Lumineux et convivial, le séjour de 32 m² avec sa cuisine entièrement équipée s'ouvre directement sur la terrasse, offrant une vue imprenable sur le Parlement.

Côté nuit, deux chambres de 11 m² et 9 m², également avec accès à la terrasse, assurent confort et tranquillité.

La salle de bain est équipée d'une baignoire, et les WC sont séparés pour plus de praticité.

Une place de parking en sous-sol est disponible en supplément.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un cadre prestigieux !

Charges mensuelles : 175 E (incluant le chauffage)

Honoraires : 5 % inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18054690

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18054690/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LINGOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 88 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : 241220-124308 -

Description détaillée :
Appartement 4 pièces de 88 m² à Lingolsheim avec ascenseur

Idéalement situé dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement de 88 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Actuellement loué pour un loyer brut de 773 E + 200 E de charges, soit 973 E par mois, avec un bail en cours jusqu'en mars 2025.

Points forts :
Un vaste séjour lumineux donnant accès à une terrasse orientée ouest, offrant une vue dégagée.
Une grande cuisine séparée avec accès à un balcon orienté est, parfait pour profiter de la lumière matinale.
Deux chambres confortables.
Une salle de bain équipée d'une baignoire et des WC séparés pour plus de praticité.
Un garage et une cave viennent compléter les prestations de cet appartement.

Informations pratiques :
Honoraires inclus : 5,4 %.
Montant moyen mensuel de la quote-part des charges courantes à la charge du vendeur : 315 E, chauffage inclus.

Cet appartement allie confort et potentiel locatif intéressant. Une opportunité à ne pas manquer !

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18034507

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18034507/appartement-a_vendre-lingolsheim-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Immeuble MARMOUTIER (Bas rhin - 67)

Surface : 350 m2

Prix : 682500 €

Réf : 241203-191233 -

Description détaillée :

Immeuble de 350 m² entièrement rénové à Marmoutier, composé de 5 lots, tous équipés de chauffage individuel au gaz.

Rez-de-chaussée :

Local commercial de 100 m² actuellement vacant, précédemment loué 1 300 E hc par mois.

Premier étage :

Appartement 3 pièces de 62 m², loué 410 E hc par mois.

Appartement 2 pièces de 47 m², loué 450 E hc par mois.

Second étage :

Appartement 2 pièces de 52 m², loué 465 E hc par mois

Grand duplex 3 pièces de 95 m², loué 450 E hc par mois

Rentabilité annuelle : 5,20 %.

Honor : 5% inclus

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17985860

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985860/immeuble-a_vendre-marmoutier-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Appartement BRUMATH (Bas rhin - 67)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262500 €

Réf : 241127-150003 -

Description détaillée :
Spacieux et lumineux appartement 5 pièces de 125 m² avec hauts plafonds à Brumath

Dès votre entrée dans ce vaste hall de 10 m², vous serez immédiatement séduit par les volumes généreux de cet appartement.

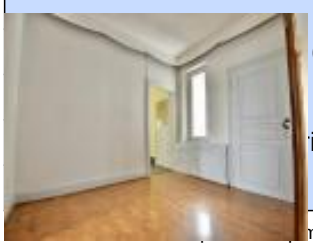
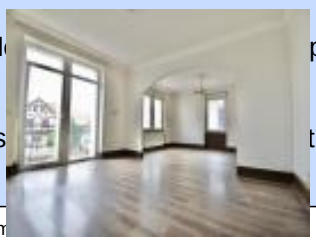
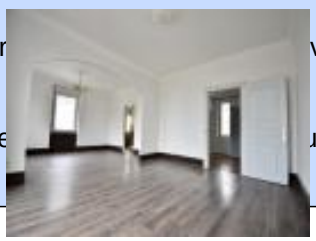
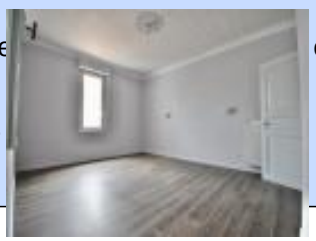
Le salon de 35 m², baigné de lumière naturelle, s'ouvre sur un charmant balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

La cuisine, d'une superficie de 15 m², offre un espace confortable pour cuisiner, tandis que les trois chambres, respectivement de 20 m², 12 m² et 12 m², offrent tout le confort nécessaire à une vie familiale.

La salle de bain est équipée d'une baignoire pour des moments de détente.

Une grande cave vient compléter ce bien.

Honoraires : 5 % inclus

d pr ve courantes :
is t e ur georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17968790/appartement-a_vendre-brumath-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Appartement WASSELONNE (Bas rhin - 67)

Surface : 127 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179000 €

Réf : 241113-161919 -

Description détaillée :
Appartement 5 pièces de 127 m² au sol (115 m² habitables) en triplex, idéalement situé au centre de Wasselonne.

Dans une petite copropriété en plein c?ur de la ville, ce bien offre des volumes généreux et un agencement optimal.

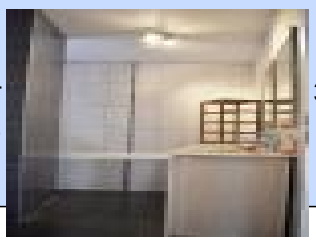
Premier niveau : Vous serez accueilli par une grande entrée de 16 m², menant à une cuisine spacieuse avec coin repas de 26 m², idéale pour des moments de convivialité.

Deuxième niveau : Un séjour lumineux de 26 m² vous attend, ainsi qu'une première chambre confortable et la salle de bain.

Troisième et dernier niveau : Deux belles chambres de 16 m² et 17 m², agrémentées de poutres apparentes, apportent charme et cachet à l'ensemble.

Un garage et une vaste cave voûtée de 110 m² viennent compléter cet appartement de caractère.

Honoraires inclus : 5.30 %.



d à ur 30 euros.
is t e ur georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17928490/appartement-a_vendre-wasselonne-67.php

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 94 m2

Surface terrain : 890 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 392000 €

Réf : 241108-194349 -

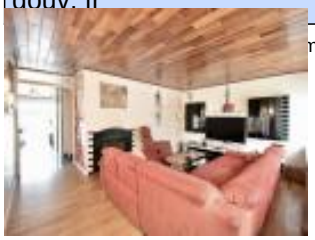
Description détaillée :
Maison plain-pied de 94 m² sur un terrain de 8,90 ares à Haguenau, nichée dans un environnement calme et verdoyant, un véritable havre de paix.

Elle se compose d'un séjour lumineux de 21 m², prolongé par une salle à manger de 11 m², tous deux ouverts sur une vaste terrasse entourée de verdure, idéale pour profiter de moments en extérieur. La cuisine, entièrement équipée et fonctionnelle, offre une superficie de 11 m². Côté nuit, deux chambres spacieuses de 14 m² et 12 m² complètent cet espace de vie.

Le sous-sol comprend une pièce supplémentaire, facilement aménageable, de même que les combles pour lesquels un escalier est déjà en place, offrant ainsi un potentiel d'extension.

Un garage et plusieurs espaces de rangement viennent parfaire l'aménagement de cette maison.

Honoraires : 3,15 % inclus dans le prix
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17914637/maison-a_vendre-haguenau-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Maison ANDLAU (Bas rhin - 67)

Surface : 500 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 420000 €

Réf : 241031-122524 -

Description détaillée :
Située au c?ur du pittoresque village d'Andlau, cette élégante bâtisse de 500 m², implantée sur un terrain de 11 ares en bord de rivière, offre un cadre exceptionnel et de multiples possibilités pour divers projets : gîtes, chambres d'hôtes, appartements, maison bi-famille ou même une activité professionnelle.

Les deux maisons communicantes développent 300 m² de surface utile, dont 245 m² habitables.

Un ancien atelier attenant, offrant 200 m² supplémentaires, présente un beau potentiel d'aménagement.

Une fois votre projet réalisé, vous profiterez d'un jardin bucolique s'étendant jusqu'au bord de l'eau, tandis qu'une vaste cour, avec son appentis, pourra accueillir plusieurs véhicules.

Honoraires de 5 % inclus
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17891768

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891768/maison-a_vendre-andlau-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Appartement SAVERNE (Bas rhin - 67)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 260000 €

Réf : 241029-190721 -

Description détaillée :
Appartement duplex de 5 pièces, d'une superficie de 100 m², situé à Saverne dans un immeuble en cours de construction.

Livraison en prêt à décorer.

Composition de l'appartement :

Niveau inférieur : un vaste séjour avec cuisine ouverte, deux chambres lumineuses, ainsi qu'une première salle de bain.
Niveau supérieur : deux autres chambres spacieuses et une seconde salle de bain.
Une terrasse et deux places de parking viennent compléter ce bien.

Options : Possibilité d'une livraison clé en main au prix de 312 000 E.

Frais d'agence inclus (4 %).

Aucune charge collective
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17885341

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17885341/appartement-a_vendre-saverne-67.php

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 420 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 3150000 €

Réf : 241017-200117 -

Description détaillée :
Venez découvrir cette magnifique et luxueuse propriété bi-famille de 420 m², nichée dans un cadre verdoyant à seulement 15 minutes au nord de Strasbourg.

Implantée sur un terrain exceptionnel de 50 ares, cette demeure lumineuse, alliant confort moderne et raffinement, offre un cadre de vie rare.

En plus de la maison principale, un bâtiment annexe de stockage, facilement aménageable en une troisième maison, complète ce bien d'exception.

Caractéristiques principales :

Surface habitable de 420 m² répartie en deux habitations distinctes, parfaites pour une famille nombreuse ou pour un projet de location.
Piscine privée entourée d'une grande terrasse, idéale pour se détendre et profiter des journées ensoleillées dans un cadre intimiste.
Espaces de vie lumineux et spacieux avec des salons et salles à manger ouverts, conçus pour maximiser la lumière naturelle.
Cuisines modernes et entièrement équipées, offrant tout le confort pour les amateurs de gastronomie.
Chambres élégantes avec des finitions haut de gamme, dont certaines avec salle de bains privative et dressing.
Salles de bains contemporaines avec douches à l'italienne, baignoires et double vasques.
Grand jardin paysager, parfait pour des réceptions en plein air, doté de multiples espaces de détente.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Deux garages double et plusieurs places de stationnement extérieures.
Atout supplémentaire :

Finitions luxueuses, matériaux de haute qualité, climatisation réversible, chauffage au sol et domotique.
Cadre de vie calme et verdoyant, tout en étant proche des commodités de la ville.
Accès rapide à Strasbourg, ainsi qu'aux écoles, commerces et transports.
Cette propriété exceptionnelle est une véritable perle rare sur le marché.

Parfait pour ceux qui recherchent le luxe, l'espace et la tranquillité, sans compromis sur la proximité avec Strasbourg.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Honor : 5% inclus
Les informations sur les risques auxq

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17852904

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17852904/prestige-a_vendre-strasbourg-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Maison SESSENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 151 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 598500 €

Réf : 240916-165923 -

Description détaillée :
Superbe maison de 151m2 au sol sur 10 ares avec piscine à Sessenheim

Construite en 2008 et réguliairement entretenue, cette belle maison contemporaine toute en 1/2 niveaux, vous offre un vaste et lumineux séjour de 40 m2 avec sa cheminée et sa cuisine ouverte qui ajoute 14m2 de volume supplémentaire à la pièce de vie.

Vous accèderez par de largues baies vitrées à la terrasse puis la généreuse piscine de 9mx4m

Au premier 1/2 niveau se trouve la suite parentale avec sa chambre de 15m2, son dressing et sa salle d'eau.

Le second 1/2 niveau accueille 3 chambres de 14m2 - 15m2 - 10m2 ainsi qu'une salle de bain avec douche.

Un garage et un sous-sol complet avec sa buanderie, son atelier et des espaces de rangement complètent l'équipement de cette maison

Honor : 5% inclus

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767826/maison-a_vendre-sessenheim-67.php

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SESSENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 141 m2

Surface terrain : 430 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 517000 €

Réf : 240911-132414 -

Description détaillée :
Maison Contemporaine de 141m², avec piscine et prestations Haut de Gamme à Sessenheim

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 141 m², sur un terrain de 4,30 ares dans le charmant village de Sessenheim.
Jamais habitée, cette propriété aux finitions soignées allie confort, modernité et fonctionnalité.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une vaste pièce de vie de 50 m² baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées. Celles-ci offrent un accès direct à une terrasse ensoleillée et à une superbe piscine chauffée, idéale pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Le rez-de-chaussée comprend également une pièce de 12 m², pouvant être aménagée selon vos besoins : chambre d'amis, bureau ou salle de jeux.

À l'étage, vous découvrirez une belle mezzanine de 10 m², parfaite comme coin lecture ou espace de travail, trois chambres spacieuses (16 m², 15 m² et 12 m²), et une salle de bain élégante, équipée d'une douche à l'italienne.
Vous profiterez également d'une seconde terrasse avec vue dégagée, idéale pour vos petits-déjeuners ou vos soirées estivales.

La maison dispose d'un double garage, parfait pour accueillir vos véhicules et offrir un espace de rangement supplémentaire.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Honoraires inclus : 3,4%

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17752414

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752414/maison-a_vendre-sessenheim-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Appartement STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 173000 €

Réf : 240624-130831 -

Description détaillée :
Appartement 3 pièces de 52 m2 à Strasbourg Cronenbourg

Entièrement refait à neuf, vous n'aurez qu'à poser vos meubles dans son lumineux séjour de 17m2 avec cuisine équipée

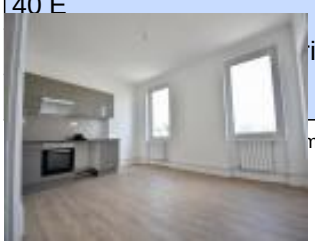
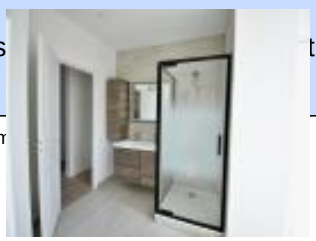
L'appartement dispose également de deux chambres de 9 et 10m2 ainsi qu'une salle de bain avec douche et wc séparés.

Petite copropriété avec chauffage individuel

A proximité immédiate des commerces et des transports

Honor : 5% inclus

Montant moyen mensuel de la quote-part du budget prévisionnel à la charge du vendeur pour les dépenses courantes : 40 E

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538729/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Maison STRASBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262500 €

Réf : 240624-134902 -

Description détaillée :
Maison 4 pièces 60m2 de plain pied avec jardin de 45m2 à Strasbourg Cronenbourg

Environnement calme et verdoyant, à l'arrière d'un petit immeuble, à proximité immédiate des commerces et des transports

Première occupation après construction

Séjour et cuisine équipée de 28m2 avec accès au jardin
Deux chambres de 10 et 12m2
Salle de bain avec douche et wc séparé

Une cave et une place de parking complètent l'équipement de ce bien

Honor : 5% inclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538728/maison-a_vendre-strasbourg-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Maison SCHWINDRATZHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232000 €

Réf : 240603-154705 -

Description détaillée :
Maison de 135m2 sur 2,50 ares à Schwindratzheim

Située à proximité immédiate de la gare et des commerces, cette maison vous offre au rez-de-chaussé un séjour de 16m2 avec son poêle en faïence, une salle à manger de 27m2, et une cuisine équipée de 14m2.

A l'étage vous trouverez trois chambres de 27m2-18m2-10m2 ainsi qu'une salle de bain avec baignoire, et un accès à la terrasse de 48m2 face à la nature.

Ses deux entrées vous permettent d'envisager une occupation bi-famille.

Un garage double, un atelier et une grande cours complètent l'équipement de cette maison

Un jardin de 4 ares constructible peut être acquis en sus au prix de 50.000 euros

Honor : 5,5% inclus
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17469141/maison-a_vendre-schwindratzheim-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Maison SESSENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 165 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 567000 €

Réf : 231026-133442 -

Description détaillée :
Belle maison contemporaine de 165m2 au sol (152 m2 carrez) avec piscine sur 5,40 ares à Sessenheim

Construite en 2018, cette maison vous offre un espace cuisine/repas de 47m2 avec accès terrasse et piscine.

Le séjour en 1/2 niveau de 20m2 complète l'espace de vie

La partie nuit comprend une suite parentale de 26m2 avec chambre et salle d'eau plus deux chambres de 18m2 et 13m2.
Une seconde salle de bain avec baignoire et douche complète cet espace.

Le palier du second niveau permets l'installation d'un bureau

Le sous sol comprend une pièce aménageable de 18m2 plus un espace rangement de 26m2.

Un pool-house et un garage double complètent l'équipement de cette maison

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16770491/maison-a_vendre-sessenheim-67.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

IMMOBILIERE FUTURA
8 Place De L Europe
67610 LA WANTZENAU
Tel : 06.08.54.04.43
E-Mail : futuraimmobilier@wanadoo.fr

Vente Maison BISCHWILLER (Bas rhin - 67)

Surface : 280 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 580000 €

Réf : 230925-115700 -

Description détaillée :
Magnifique maison de 280m2 sur 6,50 ares à Bischwiller

Entièrement restaurée en 2022, cette maison vous offre des prestations haut de gamme avec sols en granit, parquet, isolation extérieur, pompe à chaleur et triple vitrage.

Le rez-de-chaussée vous offre deux pièces à vivre de 60m2 au total, une grande cuisine équipée de 20m2, deux chambres de 16m2 et 16m2, ainsi qu'une salle de bain et des wc séparés.

Vous trouverez à l'étage trois chambres de 35m2-40m2-15m2 ainsi que deux salle de bain.

Le sous-sol vous offre une salle de loisir de 30m2, deux chambres de 20m2-16m2 et deux salles d'eau ainsi que des espaces de rangement et un grand garage double.

Honoraires à la charge du vendeur
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16641032/maison-a_vendre-bischwiller-67.php