

LA FOURMI IMMO

2 rue du Chemin de Fer 67610 La Wantzenau

Tel : 03.88.62.97.69

E-Mail : cindy.eppinger@lafourmi-immo.com

Vente Local commercial SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 132500 €

Réf : fr063945 -



Description détaillée :

Alexia - LF Immo vous présente cette cession au droit au bail en plein centre-ville de Champigny-sur-Marne.

A quelques mètres de Saint-Maur-des-Fossés, en plein cœur de ville où tout l'environnement est en train de changer ; nouvelle médiathèque, nouveaux commerces, marché couvert etc... c'est le moment de vous y installer ; après il sera trop tard.

Découvrez ce local (sans extraction) de 72 m2 avec 6 mètres de façade il se compose d'une salle d'accueil, avec un 1er box avec placard, un WC séparé avec un lave main.

Au 1er étage se trouve 2 box, dont un avec une douche ; et un bureau.

Une place de parking est mis à disposition avec une entrée par l'arrière du local.

Les + :

Emplacement numéro 1 avec énormément de passage

Belle façade

Petit loyer

N'hésitez plus et contactez-moi au : 06 76 51 56 41

Honoraires charge vendeur.

Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Créteil sous le numéro 900 808 650

Annonce publiée par Alexia Marques (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Champigny Sur Marne, 94500 immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le n°900 808 650. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326577



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326577/local_commercial-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Maison CORNIMONT (Vosges - 88)

Surface : 234 m²

Surface terrain : 464 m²

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1934

Prix : 159000 €

Réf : fr065588 -



Description détaillée :

Appartement à Vendre - Cornimont

(À quelques minutes de La Bresse et des stations de ski)

Maison mitoyenne sur 3 niveaux - Fort potentiel d'aménagement !

Idéale pour une résidence principale, un investissement locatif ou un projet familial.

Descriptif :

Rez-de-chaussée (87 m²)

Appartement :

2 chambres avec accès direct à une salle de bain moderne avec douche

Salon-séjour spacieux et lumineux

Cuisine aménagée

Accès à une cave voûtée saine et spacieuse

Terrasse en bois

Vendu entièrement meublé, idéal pour de la location saisonnière ou une installation immédiate

1er étage

Appartement :

2 chambres

Salle d'eau avec WC

Cuisine équipée

Salon/séjour chaleureux

Petite terrasse pour profiter de l'extérieur

Vendu entièrement meublé, idéal pour de la location saisonnière ou une installation immédiate

2e étage

Combles aménagées avec belle hauteur sous plafond et poutres apparentes

Appartement de type chalet :

Cuisine ouverte sur salon

Salle d'eau avec WC

2 belles chambres

Extérieurs & stationnement :

Jardin agréable pour profiter des beaux jours

Stationnement pour au moins 4 véhicules

Investisseurs ou familles, ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Annonce publiée par Johann Jeandel (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Girancourt, 88390

immatriculé au RSAC de EPINAL sous le n°519 534 168 000 33. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326576



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326576/maison-a_vendre-cornimont-88.php

Vente Maison LANGENSOULTZBACH (Bas rhin - 67)

Surface : 78 m2

Surface terrain : 340 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 177000 €

Réf : fr063648 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison d'environ 78 m² de surface habitable située dans un village qui se situe dans le Parc Naturel Régional des Vosges du Nord au fond d'une vallée entourée par des collines boisées.

Cette maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'une cuisine équipée donnant sur une salle à manger, un salon, une salle de bains et un WC.

A l'étage : un palier qui dessert deux chambres et un WC..

Les fenêtres disposent de doubles vitrages, pour une isolation optimale en toutes saisons.

Chauffage au sol électrique et poêle à bois dans l'entrée

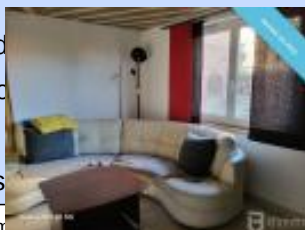
A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse parfaite pour les jours ensoleillés.

Une grange construite en dur se trouve à l'arrière de la maison et complète ce bien.

Idéal pour les bricoleurs, ou même pour l'aménager en habitation, en espace de stockage ou un atelier.

Ne manquez pas cette opportunité !

Pour tout renseignement ou visite contactez Astrid Fechter au 06 69 99 54 32



immatriculé

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326575/maison-a_vendre-langensoultzbach-67.php

Vente Appartement BAGNOLET (Seine saint denis - 93)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 210000 €

Réf : fr056303 -



Description détaillée :

Je vous invite à venir découvrir ce magnifique 2 pièces lumineux de 38m². Dès votre arrivé, vous serez séduit par son agencement. Il est situé dans une petite copropriété de 2 étages (6 lots), sans vis à vis. Vous apprécierez la proximité des transports en commun, commerces et écoles, facilitant votre quotidien.

Cet appartement chaleureux se compose, d'une entrée donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée d'environ 12m², une chambre spacieuse de 11m² avec placard sur mesure et une salle d'eau avec douche et wc.

Double vitrage et stores électrique - Idéal pour un premier achat, en couple, ou un investissement locatif ! (Loyer charges comprises 900E/mois).

Un débarras vient compléter ce bien. (vous permettant ainsi de stocker vos effets personnels volumineux et même de recharger votre trottinette électrique ;)) - Chauffage au gaz individuel - Faible charges (-100E/mois) comprenant l'eau et l'entretien des partie communes. (DPE : D)

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez moi dès à présent pour organiser une visite.

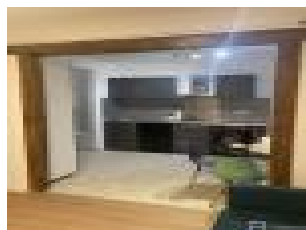
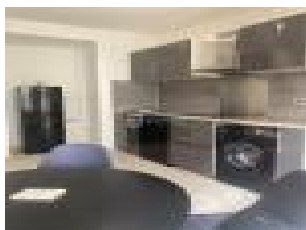
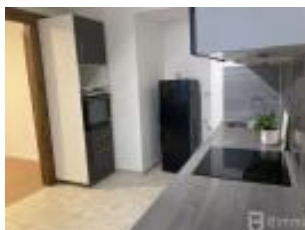
Miriana Serafimoski 06 03 02 65 68

Bien soumis au statut de la copropriété, 6 logements, procédure en cours : aucune, 7 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 080 E.

Annonce publiée par Mirjana Serafimoski (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Noisy Le Sec, 93130 immatriculé au RSAC de Bobigny sous le n°890 383 821. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324256/appartement-a_vendre-bagnolet-93.php

Vente Terrain MALVIES (Aude - 11)

Surface : 19440 m2

Prix : 65000 €

Réf : fr066027 -



Description détaillée :

À seulement quelques minutes de Limoux, découvrez ce terrain de loisirs de 19 440 m² entièrement clôturé.

Le terrain est équipé d'un cabanon habitable de 40 m², alimenté en eau, idéal pour des séjours nature. Vous y trouverez également un tunnel d'élevage de 150 m² au sol, parfait pour divers projets agricoles ou d'élevage.

Pour les passionnés d'équitation ou projets d'élevage, le terrain comprend deux boxes à chevaux ainsi que deux abris.

Prix : 65 000 E

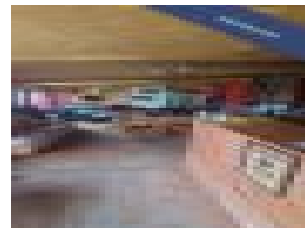
Belle opportunité à saisir !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annonce publiée par Gwendoline Gouazé (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Pieusse, 11300 immatriculé au RSAC de Carcassonne sous le n°879 221 356. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324255/terrain-a_vendre-malvies-11.php

Vente Prestige LAMORLAYE (Oise - 60)

Surface : 540 m2

Surface terrain : 5501 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 2180000 €

Réf : fr044639 -



Description détaillée :

Exclusivité sur la commune de Luzarches en lisière du Golf de Mont Griffon, au cœur d'un parc d'environ 6000m² maison d'architecte d'exception d'une superficie de 540m² sur 3 niveaux, aux prestations haut de gamme. La propriété offre au niveau principal une belle entrée ouvrant sur une triple réception, un bureau, une salle à manger, et une cuisine d'îlot avec accès sur une terrasse plein sud. Accessible depuis l'espace de vie un superbe escalier en verre vous conduit à l'atelier d'artiste qui se prolonge par une salle de cinéma et une piscine intérieure avec salle de douche. A l'étage une Master Bedroom aux lignes épurées de plus de 60m² avec terrasse privative comprend une salle de bains, un dressing, une chambre enfant et un bureau. Trois chambres d'environ 20m² chacune d'elles équipées d'une salle de bains avec WC.

Un studio avec cuisine, salle de bains WC et une entrée indépendante ainsi qu'une cave et garage double complètent ce bien.

Le tout en excellent état avec de belles prestations en accord avec le standing de la propriété.

Prix hors honoraires d'agence 2 100 000 E.

Prix honoraires inclus 2 180 000 E.

Annonce publiée par Caroline de Angelis (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Vincennes, 94300 immatriculé au RSAC de Créteil sous le n°451 814 867 000 29. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324254/prestige-a_vendre-lamorlaye-60.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-CUBZAC (Gironde - 33)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 1070 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 400000 €

Réf : fr061500 -



Description détaillée :

Située dans un secteur résidentiel sur la commune de Saint-André-de-Cubzac à quelques minutes du centre-ville, accessible par la piste cyclable.

Cette maison de famille offre un cadre idyllique pour des balades en bord de Dordogne.

Ce bien de 126m² sur une parcelle de 1070m².

Se compose :

Au rez-de-chaussée:

- D'une entrée accueillante avec rangements et toilettes.
- D'une spacieuse pièce de vie donnant sur une grande terrasse de plus de 20 m² sans vis-à-vis.
- D'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie.
- Une très grande buanderie incorporant une salle d'eau.

L'étage propose :

- Un palier desservant, trois grandes chambres lumineuses.
- Une salle d'eau avec baignoire et toilettes.
- Un spacieux dressing

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine et d'un jardin arboré en fonds de parcelle.

- Un garage de 25m² et un cabanon complètent ce bien.

Possibilité de stationner 5 à 6 véhicules à l'avant de la maison.

Aucun travaux à prévoir.

Si vous recherchez une maison familiale, proche des commodités et à l'abri des regards, cette maison répondra parfaitement à vos critères.

Prix de vente : 400 000€ FAI

Contact : 07 77 26 06 01

Annonce publiée par Tertullien Dimanche (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Carbon Blanc, 33560 immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le n°807 821 491 000 22. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324253/maison-a_vendre-saint_andre_de_cubzac-33.php

Vente Immeuble MOOSCH (Haut rhin - 68)

Surface : 1220 m²

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 870000 €

Réf : fr041722 -



Description détaillée :

Dans la pittoresque vallée touristique de Thann, au c?ur du charmant village de Moosch, Laurent Simonin vous invite à découvrir ce magnifique ensemble immobilier du 15ème siècle, d'une surface totale d'environ 1420 m².

Description de l'Ensemble Immobilier

Bâtiment Principal :

Surface : Environ 770 m² sur trois niveaux.

Aménagement : Hall d'accueil, trois salles de restauration, cuisine, grenier, buanderie, caveau, terrasse agréable et cour.

Logement de Fonction : Environ 72 m², comprenant sept chambres et deux salles d'eau avec toilettes.

État : Bâtisse entièrement rénovée et préservée, nécessitant aucun travaux.

Chauffage : Chauffage au fuel.

Fonds de Commerce Hôtel Restaurant :

Licence IV : Inclus.

Capacité : 46 couverts en terrasse et environ 100 à l'intérieur.

Réputation : Institution locale avec 26 ans d'existence, clientèle fidèle et touristique, grâce à son emplacement de premier ordre dans la vallée de Thann.

Bâtiment Secondaire (Ancien Hôtel) :

Surface : Environ 650 m² sur trois niveaux.

Aménagement : Remise, hall de stockage, appartement de 75 m², étable, fumoir, plateau brut d'environ 190 m² à l'étage, cave, cour sécurisée par un portail motorisé avec parking.

État : Nécessite une rénovation complète.

Opportunités et Possibilités

Les possibilités d'exploitation ou d'aménagement de cet ensemble immobilier sont nombreuses et variées. Elles peuvent convenir à :

- Des Professionnels de la Restauration : un restaurateur avec et ou un groupe hôtelier souhaitant s'étendre en Alsace.
- Des Investisseurs : Opportunité de réaliser une grosse opération de marchand de bien.
- Autres profils.

Les conditions à la vente sont flexibles : en effet les murs et le fonds de commerce peuvent être vendus séparément sous certaines conditions. Selon le type de reprise, un accompagnement est possible.

Cet ensemble immobilier chargé d'histoire, attend un future propriétaire qui saura révéler son potentiel. Ne

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324252/immeuble-a_vendre-moosch-68.php

Vente Maison AMBARES-ET-LAGRAVE (Gironde - 33)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 722 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 405000 €

Réf : fr059563 -



Description détaillée :

Nous vous proposons cette magnifique maison de 144m² située sur une parcelle de plus de 700m² proche du centre d'Ambarès-et-Lagrange.

Cette demeure, parfaite pour une famille, offre des prestations de qualité et un cadre de vie agréable sans vis-à-vis.

Au rez-de-chaussée :

- Entrée spacieuse avec placard.
- Grande pièce de vie de plus de 40m² baignée de lumière et ouverte sur la terrasse.
- Cuisine aménagée équipée donnant sur la pièce de vie.
- Suite parentale avec salle d'eau privative et terrasse indépendante.
- Un cellier+bureau attenant à la maison permet l'aménagement d'un logement indépendant.

À l'étage :

Un palier dessert

- Trois chambres avec rangements intégrés
- Une salle d'eau supplémentaire
- Un toilette séparé

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse avec piscine, idéal pour les repas en extérieur et les moments de détente.

Deux garages et des places de stationnements complètent ce bien.

Si vous recherchez une maison familiale, sans travaux à prévoir et sans vis-à-vis, cette maison répondra parfaitement à vos critères.

Prix de vente : 405 000€ Frais d'agence inclus

Contact : 07 77 26 06 01

Annonce publiée par Tertullien Dimanche (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Carbon Blanc, 33560 immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le n°807 821 491 000 22. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324251



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324251/maison-a_vendre-ambares_et_lagrave-33.php

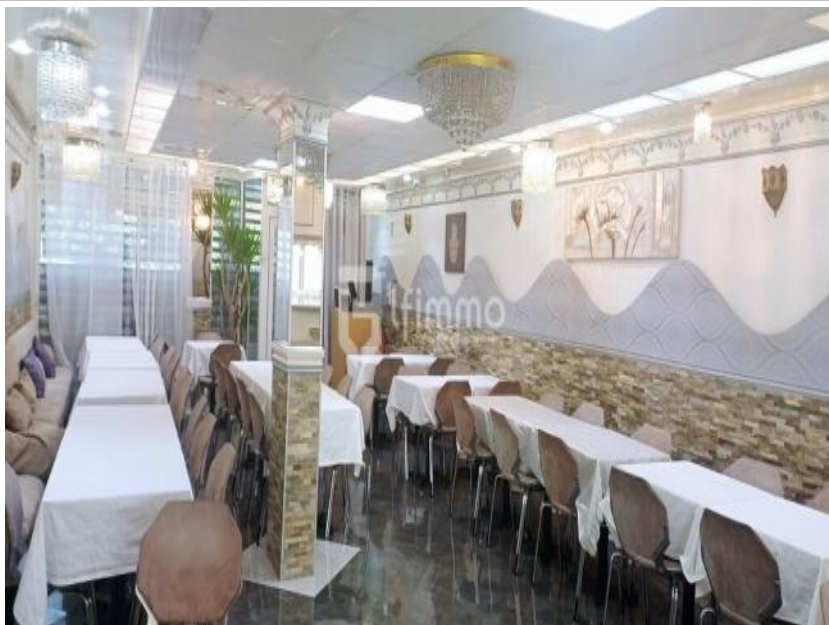
Vente Local commercial HAY-LES-ROSES (Val de Marne - 94)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 315000 €

Réf : fr059935 -



Description détaillée :

Local Commercial à Vendre - Emplacement Premium, Prêt à Exploiter

Surface totale : 120 m²

Emplacement de choix dans une zone dynamique à fort passage

Caractéristiques principales :

Cuisine professionnelle équipée (35 m²) : Matériel haut de gamme inclus, prête à l'emploi.

Sous-sol aménagé : Conforme aux normes avec système d'extraction pour répondre aux exigences d'un restaurant ou autre commerce.

Terrasses extérieures : Deux terrasses offrant une capacité d'accueil supplémentaire et une ambiance agréable pour les clients.

Local clé en main : L'espace est déjà configuré pour un restaurant, mais peut être facilement adapté pour d'autres types de commerces (salle de sport, espace de coworking, etc.).

Atouts de l'emplacement :

Zone à forte fréquentation, idéale pour capter une clientèle diversifiée.

Proximité avec des commerces, bureaux, et transports en commun.

Grand potentiel de développement grâce à la visibilité de l'emplacement.

Utilisation possible :

Restaurant

Salle de sport

Espace de coworking

Tout autre commerce nécessitant un espace fonctionnel et moderne.

Avantages supplémentaires :

Visibilité et accessibilité optimales

Travaux et aménagements réalisés : Aucun investissement supplémentaire nécessaire pour démarrer.

Fort potentiel commercial avec une demande constante dans la zone.

Contact :

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, merci de me contacter par téléphone ou email. Je reste disponible pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet d'acquisition.

Bien soumis au statut de la copropriété, 10 logements, procédure en cours : aucune, 29 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 400 E.

Annonce publiée par Ahlem Marmech (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à L'Hay Les Roses, 94240 immatriculé au RSAC de creteil sous le n°878 486 232. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien es



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322261/local_commercial-a_vendre-hay_les_roses-94.php

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : fr066016 -



Description détaillée :

À la lisière des 11e et 12e arrondissements de Marseille, cet appartement T4, de plus de 80 m², prend place au sein d'une résidence fermée et sécurisée. Situé en étage élevé d'un immeuble avec ascenseur, il profite d'une vue dominante et dégagée.

La pièce de vie, lumineuse, s'accompagne d'une cuisine semi-ouverte ; toutes deux s'ouvrent sur les extérieurs, composés d'une belle terrasse et d'une loggia.

Un espace nuit indépendant réunit trois chambres, une salle de bain, ainsi qu'un WC séparé.

Une cave en sous-sol complète l'ensemble. Aucun travaux d'obligation n'est à prévoir. Une place de stationnement en souterrain est disponible en sus.

La situation, proche des commerces, du tramway, des transports en commun et des axes routiers, vient parfaire les atouts de ce bien.

Contact / Laurent Campana Tel 06 74 44 44 01

Bien soumis au statut de la copropriété, 228 logements, procédure en cours : aucune, 630 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 500 E.

Annonce publiée par Laurent Campana (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Marseille, 13012 immatriculé au RSAC de MARSEILLE sous le n°900 758 301. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322260/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Prestige ROMAGNY (Haut rhin - 68)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 5140 m2

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 699000 €

Réf : fr047559 -



Description détaillée :

2 Maisons! Villa et piscine + maison + hangar et dépendances, l'ensemble sur 5140m² à Romagny proche Dannemarie

Rare ! Découvrez cet ensemble immobilier, composé de :

- Une villa d'habitation, 205m² habitable de 7 à 9 pièces, suivant l'agencement
- Une maison d'habitation, 115m² habitable de 4 pièces (ancienne maison du corps de ferme)
- Une vaste grange, ou hangar, partiellement aménagée
- Une piscine de 10 mètres sur 4 mètres pour vous rafraichir avec ses dépendances

L'ensemble de ce bien s'étend sur une superficie de 51,40 ares, espace vert et paysagé, excellemment entretenue !

Les prestations de cette offre sont, essentiellement pour la villa :

De vastes pièces très bien agencées avec des matériaux de hautes qualités et des finitions soignées. Une mezzanine, deux terrasses, un salon et sa salle à manger avec ses 3 portes fenêtres, une salle de jeux, une cave avec son double garage généreux, une cave à vins, un atelier, ne sont que quelques exemples qui vous feront craquer face à ce bien d'exception.

Le hangar d'environ 800m², vous permettra de stocker plus que nécessaire ou peut être attribué, avec ou sans la « petite » maison à un artisan, un agriculteur, un artiste ou toutes autres activités.

Attention ! Nous parlons d'un vrai coup de c?ur ;) ! On ne reste pas insensible aux charmes de cette offre !

La Gare TGV Belfort-Montbéliard, 90400 Meroux est à 20 minutes.

Romagny (68210) se situe idéalement entre Dannemarie et Delle proche de la Suisse. A 20 minutes d'Altkirch ou 30 minutes de Belfort.

Localités proches ou voisines : Magny, Manspach, Valdieu-Lutran, Chavanatte, Suarce.

Visitez ce domaine en exclusivité avec votre agent Rémy-Benoît Meyer, uniquement sur rendez-vous au 06 14 93 68 82.

Annonce publiée par Rémy-Benoît Meyer votre consultant immobilier à Romagny et dans tout le Haut-Rhin.

D'autres photos sur : [www\(point\)RBM\(point\)immo](http://www(point)RBM(point)immo) ;)

Référence annonce : rbm-immo-9767

Annonce publiée par R

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322259/prestige-a_vendre-romagny-68.php

Vente Appartement SOUCIEU-EN-JARREST (Rhone - 69)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 199000 €

Réf : fr065402 -



Description détaillée :

LFIImmo Mornant vous propose en exclusivité ce bel appartement T3 de 76,75 m², situé au 1er étage d'un charmant immeuble en pierre, en plein c?ur du village, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Vous apprécierez :

Un espace de vie spacieux de 33 m², avec une cuisine ouverte et aménagée, ainsi qu'un séjour lumineux

Deux belles chambres de 10,5 m² et 19 m², avec parquet ancien et cheminées décoratives d'époque

Une salle de bains offrant baignoire et douche

Un cellier-buanderie pratique

Des toilettes indépendantes

Caractéristiques techniques :

Chauffage individuel électrique par radiateurs à eau chaude avec vannes thermostatiques, alimentés par une chaudière électrique

Huisseries récentes en PVC double vitrage (4/20/4)

Électricité aux normes

Immeuble sécurisé par digicode

Charges annuelles : 830 E

Idéalement situé, cet appartement allie cachet de l'ancien et confort moderne, dans un environnement privilégié.
Dpe en cours

À découvrir sans tarder !

Contact : Pascale Vartanian - 06 10 59 31 47

Bien soumis au statut de la copropriété, 3 logements, procédure en cours : aucune, 3 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 100 E.

Annonce publiée par Pascale Vartanian (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Mornant, 69440 immatriculé au RSAC de Lyon sous le n°507 583 599 000 18. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322258/appartement-a_vendre-soucieu_en_jarrest-69.php

Vente Appartement LINGOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Prix : 122000 €

Réf : fr066001 -



Description détaillée :

Eco quartier des Tanneries. 4^{ème} étage/6, sympathique T2 de 2016 (42 m²) bien agencés. Valorisé par son balcon (12,47 m²) et sa place de parking privative.

Local à vélos devant l'entrée de la résidence.

Placard dans l'entrée, cuisine ouverte sur séjour (20 m²) avec accès au grand balcon, chambre (11,60 m²) avec accès balcon, salle d'eau et WC avec VMC.

Hauteur sous plafond (2,50 m). Isolation extérieure. DPE+GES (B) de 03/2025. Réseau de chaleur urbain par biomasse. Chauffage au sol avec régulation pièce par pièce.

Ce bien est loué depuis le 02.10.2019 au même locataire jusqu'à fin 09.2025. Loyer annuel 6 792 E. Avance sur charges mensuelle 76 E.

Davantage d'infos et RDV visite en me téléphonant maintenant. Merci, à bientôt.

Bien soumis au statut de la copropriété, 18 logements, procédure en cours : aucune, 36 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 428 E.

Annonce publiée par Alain Brecheisen (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Oberhausbergen, 67205 immatriculé au RSAC de Strasbourg sous le n°437 807 415 000 25. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18320110/appartement-a_vendre-lingolsheim-67.php

Vente Maison LANDSER (Haut rhin - 68)

Surface : 76 m2

Surface terrain : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 269000 €

Réf : fr065728 -



Description détaillée :

En exclusivité LF immo, Hugo Cosatto & Florian Buliani vous proposent à Landser :

78 m² de bonheur prêts à accueillir vos chaussons et votre machine à raclette.

Dans cette maison pleine de charme, vous trouverez tout ce qu'il faut pour être heureux sans devoir appeler Stéphane Plaza et son équipe pour faire du Home staging !

Ce qui vous attend :

Un salon de 31 m², assez grand pour danser la macarena (seul ou en famille, on ne juge pas).

Une cuisine équipée avec îlot central pour épater belle-maman.

Une salle d'eau avec douche à l'italienne, pour chanter sous la douche avec écho naturel.

Trois chambres : une pour vous, une pour les enfants, et une pour vos cartons (ou votre belle-famille en visite surprise).

Combles aménageables : pour vos rêves fous... ou stocker vos plus beaux souvenirs (ou vos décoration de Noël et collection de pin's, encore une fois on ne juge pas !)

Confort absolu :

Chauffage au sol au RDC (adieu les pieds glacés !)

Convecteurs électriques à l'étage clim réversible pour supporter aussi bien l'été caniculaire que l'hiver polaire.

Extérieur :

Un jardin de 69 m² (assez pour un barbecue et trois transats),

Une terrasse de 11 m² (offerte sans supplément mojito),

Grand garage + place de parking (finis les créneaux impossibles en double file).

Prix : 269 000 E - Oui, vous avez bien lu, et non, ce n'est pas une blague

Alors ne passez pas à côté de votre futur, contactez-nous dès maintenant, et organisons une visite ensemble.

Annonce publiée par Hugo Cosatto (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Sentheim, 68780 immatriculé au RSAC de EPINAL sous le n°980 918 585. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18320109



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18320109/maison-a_vendre-landser-68.php

Vente Maison CHANTELOUP-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 171 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 465000 €

Réf : fr058783 -



Description détaillée :

Vous cherchez une maison à personnaliser selon vos envies ? Cette maison individuelle de 172 m² habitables (233 m² de surface totale), située à Chanteloup-en-Brie, est une opportunité rare à saisir !

Avec son vaste salon/séjour exposé plein sud, baigné de lumière, et ses 5 chambres spacieuses, elle offre de beaux volumes pour accueillir toute votre famille.

Elle dispose également de combles aménageables, offrant un potentiel supplémentaire pour créer des espaces selon vos besoins.

Vous y trouverez une salle de bain, une salle d'eau et une buanderie, pour plus de praticité au quotidien.

À l'extérieur, son terrain de 576 m², sans murs mitoyens, vous garantit calme et intimité. Un garage, un atelier et une piscine hors sol viennent compléter ce bien, parfait pour profiter de moments en famille ou entre amis.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais cette maison constitue une excellente base pour un projet personnalisé.

Emplacement idéal : Proche des commerces, écoles et transports, elle allie potentiel et praticité.

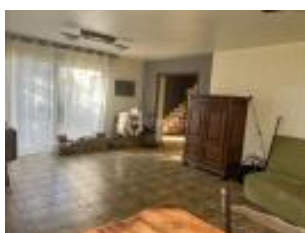
Une maison à réinventer selon vos envies ! Contactez moi pour plus d'infos et pour une visite sans tarder !

Annonce publiée par Lihla Bendra (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Mareuil Les Meaux, 77100

immatriculé au RSAC de MEAUX sous le n°913 383 972. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318596



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318596/maison-a_vendre-chanteloup_en_brie-77.php

Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1984

Prix : 208500 €

Réf : fr065573 -



Description détaillée :

À découvrir sans tarder : ce charmant 2 pièces situé au dernier étage d'une résidence de standing avec piscine, jardins, cave, et possibilité de parking sécurisé.

Exposé plein sud, il offre une belle luminosité toute la journée, ainsi qu'une agréable terrasse couverte pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Aucun travaux à prévoir, ni dans l'appartement, ni dans la copropriété.

Vous apprécierez :

- o Le dernier étage avec ascenseur : calme et vue dégagée.
- o L'environnement paisible, à deux pas de la mer, des commerces, du parc de Vaugrenier, de la gare et de l'autoroute.
- o La résidence sécurisée, avec piscine, jardins et cave.

Stationnement :

- o Parking souterrain sécurisé en option (+ 20 000 E).
- o Ou possibilité de louer une place dans la résidence (environ 100 E/mois).

Idéal en premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif meublé / saisonnier.

À seulement 10 minutes à pied de la plage, cet appartement combine parfaitement nature, confort et commodités.

Pour plus d'informations ou une visite, je reste à votre disposition avec plaisir !

Françoise Popa

Votre conseillère immobilière sympa... comme cet appartement !

07 51 59 31 78

Bien soumis au statut de la copropriété, 110 logements, procédure en cours : aucune, 330 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 708 E.

Annonce publiée par Françoise Popa (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Villeneuve Loubet, 06270 immatriculé au RSAC de Créteil sous le n°842 185 274. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318595



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318595/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php

Vente Maison ROPPENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400000 €

Réf : fr065908 -



Description détaillée :

Ce bien rénové en 2016 est en très bon état. Il est situé au calme à la périphérie de Roppenheim avec vue imprenable sur les champs.

Le terrain de 14 ares dont environ 6 constructibles est arboré et entièrement clos. Vous y trouverez également une piscine (6X3) et son Poolhouse.

La disposition des pièces est la suivante :

Cave : 2 pièces, atelier, garage

RDC : Entrée, cuisine équipée ouverte sur la salle à manger. Four à vapeur, four à micro-ondes, plaques électriques à induction, Lave vaisselle, frigo/congélateur US, salon avec ouverture sur la grande (30 m2) terrasse couverte donnant sur l'extérieur, première chambre à coucher, salle d'eau, toilettes. Chauffage électrique au sol et Kachelofen.

Fenêtres triple vitrage.

Étage : deuxième et troisième chambres à coucher dont une avec dressing, Deuxième dressing commun, salle de bains, WC.

Roppenheim compte environ 1000 habitants. sa situation géographique et ses infrastructures vous permettront de relier aisément Strasbourg, Soufflenheim ou la frontière allemande d'Iffezheim (Rastatt, Baden-Baden...). La ligne de bus 231 Seltz-Rastatt s'arrête à Roppenheim.

Une visite s'impose !

Annonce publiée par Jean-Paul Maurice (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Sessenheim, 67770 immatriculé au RSAC de Strasbourg sous le n°803 806 744. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

LA FOURMI IMMO
2 rue du Chemin de Fer
67610 La Wantzenau
Tel : 03.88.62.97.69
E-Mail : cindy.eppinger@lafourmi-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318594/maison-a_vendre-roppenheim-67.php

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 89000 €

Réf : fr063399 -



Description détaillée :

Idéal investisseur.

Jolie T2 de 30 m2 en vente sur toulon st roch, en rdc.

Cet appartement est composé d'une salle d'eau avec toilette, 1 chambre, cuisine américaine et pièce à vivre.

Parfait pour un investissement locatif (étudiant ou autre) ou un pied à terre dans un quartier dynamique.

Faible charge.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information et laissez vous tenter pour une visite !

Prix hors honoraires d'agence 85 000 E.

Prix honoraires inclus 89 000 E.

Bien soumis au statut de la copropriété, 20 logements, procédure en cours : aucune, 20 lots, Charges budget prévisionnel annuel 185 E.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318593/appartement-a_vendre-toulon-83.php

Vente Appartement KINGERSHEIM (Haut rhin - 68)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 96300 €

Réf : fr065787 -



Description détaillée :

À vendre à Kingersheim, cet appartement de 2 pièces offre un espace de vie confortable et lumineux. Avec une surface habitable de 53 m², il est idéal pour un couple ou un investisseur. Situé dans un quartier calme et résidentiel, cet appartement est proposé au prix attractif de 96 300€.

La cuisine est équipée du nécessaire pour préparer de délicieux repas et la salle de bains est fonctionnelle. Le chauffage au gaz assure un confort optimal tout au long de l'année.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier à un prix abordable dans une ville dynamique et agréable à vivre. Contactez Elie Wirtz au 0606943775 dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce charmant appartement à Kingersheim.

Bien soumis au statut de la copropriété, 8 logements, procédure en cours : aucune, 8 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 300 E.

Annonce publiée par Elie Wirtz (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Kingersheim, 68260 immatriculé au RSAC de Mulhouse sous le n°751 951 179 000 17. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318592/appartement-a_vendre-kingersheim-68.php

Vente Terrain HOLTZWUHR (Haut rhin - 68)

Surface : 1000 m²

Prix : 280000 €

Réf : fr065568 -



Description détaillée :

À Vendre holtzwihr: Terrain Constructible divisible de 1000 m² - Viabilisé !

Vous rêvez de construire la maison de vos rêves ? Ne cherchez plus !

Localisation : porte du ried

Surface : 1000 m²

Viabilisation : Tout-à-l'égout et arrivée d'eau déjà en place

Terrain plat et bien exposé

Environnement calme et agréable

Proche des commodités et des écoles

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez moi pour plus d'informations ou pour une visite.

Annonce publiée par Olivier Perret (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Ungersheim, 68190 immatriculé au RSAC de Colmar sous le n°513 197 186 000 28. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316237

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316237/terrain-a_vendre-holtzwihr-68.php

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 315000 €

Réf : fr062524 -



Description détaillée :

Superbe appartement dans une résidence sécurisée, idéalement situé.

Ce bien spacieux comprend :

- 3 chambres lumineuses
- 1 grand espace de vie
- 1 cuisine aménagée
- 1 veranda
- 1 balcon
- 1 cellier
- 1 cave
- 1 Salle d'eau
- 1 WC

Vous pouvez aussi profiter d'un agréable jardin commun pour vous détendre au soleil.

Cet appartement est aussi équipé d'une place de parking privative.

Ne manquez pas cette opportunité rare et laissez vous surprendre avec une visite.

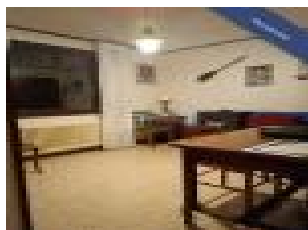
Je reste à votre disposition pour plus de renseignements.

Bien soumis au statut de la copropriété, 8 logements, procédure en cours : aucune, 8 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 830 E.

Annonce publiée par Melanie Manel (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Toulon, 83100 immatriculé au RSAC de TOULON sous le n°751 878 026 000 28. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316236



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316236/appartement-a_vendre-toulon-83.php

Vente Terrain MONTREJEAU (Haute garonne - 31)

Surface : 4409 m2

Prix : 55000 €

Réf : fr065978 -



Description détaillée :

À vendre à Montréjeau, ce magnifique terrain de 1500m² est une opportunité à ne pas manquer ! Situé dans un cadre paisible et verdoyant, ce terrain offre un espace idéal pour construire la maison de vos rêves. Avec un prix de vente attractif de 30 000€, c'est une occasion unique d'investir dans l'immobilier. Profitez de la tranquillité de la campagne tout en étant à proximité des commodités de la ville. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de ce terrain exceptionnel à Montréjeau. Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Annonce publiée par Michael Mendes (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Ausson, 31210 immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le n°908 018 377 000 14. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316235

Vente Appartement TREMBLAY-EN-FRANCE (Seine saint denis - 93)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 196000 €

Réf : fr065262 -



Description détaillée :

Exclusivité - Superbe F4 au pied du Rer

À la recherche d'un appartement spacieux, lumineux et sans aucun travaux à prévoir, Ne cherchez plus

Découvrez ce magnifique F4 de 86 m², idéalement situé au pied du RER Vert-Galant. Il offre des prestations rares :

Un immense balcon de plus de 30 m² et une terrasse pour profiter de l'extérieur

Un vaste espace de vie avec entrée, séjour, salon et cuisine équipée

Deux belles chambres, un dressing et un cellier pour un confort absolu

Une salle de bain et des prestations de qualité

Une situation idéale, proche des commerces, écoles et transports

Chaque pièce dispose de son accès privatif au balcon de plus de 30 mètres linéaire. Aucuns travaux de copropriété à prévoir, ils sont déjà payés

Résidence très bien entretenue, verdoyante, sécurisée et résidentialisée. Charges mensuelles tout compris : eau chaude, eau froide, chauffage et ascenseur : 3 600 E par an

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder

Contactez-moi dès maintenant pour une visite avant qu'il ne soit trop tard.

Bien soumis au statut de la copropriété, 140 logements, procédure en cours : aucune, 162 lots, Charges budget prévisionnel annuel 3 600 E.

Annonce publiée par Michel Renard (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Tremblay En France, 93290
immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le n°378 931 182. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316234



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316234/appartement-a_vendre-tremblay_en_france-93.php

Vente Maison CERCOUX (Charente maritime - 17)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 1191 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 210000 €

Réf : fr064373 -



Description détaillée :

À seulement 3 minutes en voiture de Cercoux (17270), découvrez cette maison individuelle construite en 2015, d'une surface habitable de 89,30 m², implantée sur une parcelle de 1191 m², dans un cadre paisible avec une vue dégagée à 360° sur la nature.

Caractéristiques du bien :

- o Grande pièce à vivre de 44,44 m² avec salon/séjour lumineux et cuisine équipée
- o Trois chambres avec placards intégrés
- o Salle de bains de 6,28 m² avec douche, baignoire et meuble double vasque
- o Garage attenant de 18 m²
- o Menuiseries PVC double vitrage pour un confort thermique optimal

Confort & équipements :

- o Pompe à chaleur air/air pour le chauffage
- o Chauffe-eau thermodynamique de 300 L
- o Maison récente, bien entretenue, sans travaux à prévoir
- o Terrain de 1191 m², idéal pour profiter d'un bel espace extérieur en toute tranquillité

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) :

Classe énergie : A (63 kWh/m²/an)

Classe climat : A (2 kg CO₂/m²/an)

Logement très performant, garantissant de faibles consommations d'énergie et un excellent confort thermique été comme hiver.

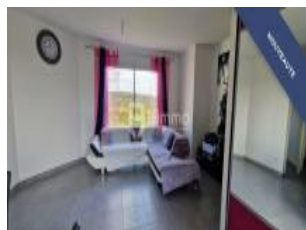
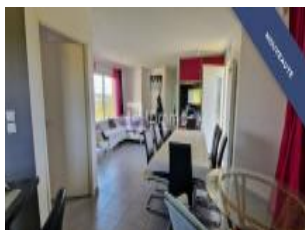
Le calme de la campagne avec la proximité des services : l'équilibre parfait !

À visiter sans tarder !

Annonce publiée par Réjane Liagre (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Ambes, 33810 immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le n°534 985 908. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316233



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316233/maison-a_vendre-cercoux-17.php

Vente Immeuble WINTZENHEIM (Haut rhin - 68)

Surface : 144 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 294000 €

Réf : fr062446 -



Description détaillée :

Bel immeuble de rapport de 144m² situé au c?ur de Wintzenheim, proche de toute les commodités.

Cet immeuble est vendu entièrement loué, sous trois baux distincts, pour des usages professionnels.

Au Rdc, accessible par trois marches, se trouve un premier local professionnel composé d'une double pièce (bureau), d'une salle d'attente indépendante, d'un WC séparé et d'un local de stockage.

On y accède également à un vaste garage ouvrant sur la place, ainsi qu'à une cave.

L'étage dispose d'une chaudière au gaz individuelle.

Le 1er étage se compose de deux locaux professionnels comprenant chacun deux pièces, de deux toilettes séparés et d'une cuisine commune.

La chaudière au gaz de cet étage est commune.

Le second étage est occupé par de vastes combles aménageables.

L'immeuble a fait l'objet d'un entretien régulier et sa toiture a été entièrement réhabilitée il y a une quinzaine d'année. Les différentes annexes offrent un potentiel d'aménagement d'espaces supplémentaires.

Le montant annuel des loyers hors charges est de 17 355 euros.

La taxe foncière était de 1781 euros en 2024

Pour toute information et pour découvrir cet immeuble lors d'une visite, n'hésitez pas à contacter Maud Grunenberger au 0666550249

Prix hors honoraires d'agence 280 000 E.

Prix honoraires inclus 294 000 E.

Annonce publiée par Maud Grunenberger (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Munster, 68140 immatriculé au RSAC de Colmar sous le n°840 014 054 000 26. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313816/immeuble-a_vendre-wintzenheim-68.php

Vente Maison COURTISOLS (Marne - 51)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 248000 €

Réf : fr062720 -



Description détaillée :

Maison Moderne - Confort et Élégance

Découvrez cette superbe maison récente de 127 m², alliant charme contemporain et prestations de qualité. En parfait état, elle offre des espaces lumineux et une atmosphère chaleureuse, idéale pour une vie paisible avec 4 grandes chambres dont une au rez de chaussée

A Courtisols, dans une commune historique dynamique avec ses commerces dont la grande distribution, ses multiples écoles, sa salle de sport, son club ULM et son golf 18 trous, son centre équestre entre autres équipements.

Ses atouts :

Construction récente : aucun travaux à prévoirEspaces lumineux : grandes ouvertures pour un maximum de clarté

Isolation optimisée : confort thermique et classe énergie B

Cadre agréable : quartier calme et environnement préservé

garage mitoyen et parking

Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un lieu de vie moderne, fonctionnel et accueillant. Ne manquez pas cette opportunité !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Annnonce publiée par Yves Senelet (EI) votre agent commercial en immobilier LE immo à Juvianv. 51150 immatriculé au



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313815/maison-a_vendre-courtisols-51.php

Vente Maison LIBOURNE (Gironde - 33)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 1090 m2

Nb pièces : 5 pièces

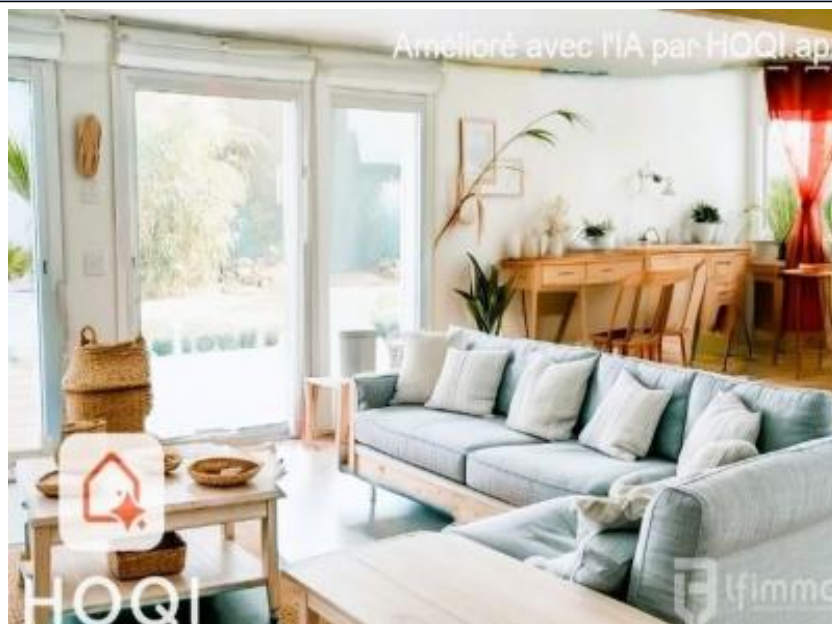
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 395000 €

Réf : fr063419 -



Description détaillée :

Libourne à 30 minutes en voiture de Bordeaux, à 500 mètres de l'hôpital Robert Boulin et 5 minutes en voiture de la zone commerciale, avec sa gare ter et tgv à 1,9 km ainsi que sa mairie (marchés 3 jours par semaine) est une commune attractive avec ses écoles, installations sportives et ludiques avec la Calinésie. De plus elle vous offre un panorama sur les vignes de Saint-Emilion, Pomerol.

Maison de 5 pièces en excellent état 4 faces sans mitoyen sur jardin pouvant accueillir une piscine, avec sa cuisine d'été spacieuse et sa terrasse de plus de 40 m2 est composée :

entrée sas, salle à manger avec son poêle à bois et cuisine ouverte en enfilade, 2 chambres + ou - 11 m2 dont une avec placard et une salle d'eau, son grand salon traversant de 47 m2 avec son poêle à granulés et un coin repas que vous pouvez transformer par un îlot, sa suite parentale de 23 m2, son dressing aménagé de 6,47 m2, son double garage de plus de 35 m2.

Les +++ : un adorable patio zen vous tend les bras pour de la lecture, un coin repas extérieur sous abri avec barbecue pour l'été, un rangement pour outils de jardinage, autres abris comme un abri bois, une pompe chaleur air/air réversible vous assure un confort optimal été comme hiver.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313814/maison-a_vendre-libourne-33.php

Vente Maison VILLEPINTE (Seine saint denis - 93)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 536 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 349000 €

Réf : fr062929 -



Description détaillée :

A vendre - Solide pavillon à Villepinte

Découvrez ce grand pavillon familial situé à Villepinte, sur une belle parcelle de 536 m² de terrain, idéal pour une famille ou un investissement locatif !

Maison principale :

- o 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute votre famille.
- o Séjour et salon lumineux et chaleureux.
- o Une cuisine indépendante, fonctionnelle et bien agencée.
- o Salle de bain et WC séparés pour plus de confort.

Deux appartements F2 indépendants :

- o Parfait pour un rendement locatif ou accueillir des proches en toute indépendance.

Avec son grand terrain, ce bien offre un cadre de vie agréable, à proximité des commodités, écoles, commerces et transports.

Opportunité à saisir ! Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par ce bien aux multiples possibilités.

Michel Renard - Votre expert immobilier à Villepinte et ses environs.

Annonce publiée par Michel Renard (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Tremblay En France, 93290
immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le n°378 931 182. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18311161

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18311161/maison-a_vendre-villepinte-93.php

Vente Maison GUEBWILLER (Haut rhin - 68)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 182600 €

Réf : fr062451 -



Description détaillée :

Immeuble à rénover au c?ur de Guebwiller

Idéal pour un projet d'investissement ou pour créer votre résidence principale avec du potentiel, venez découvrir cet espace situé dans une rue proche du centre-ville de Guebwiller, charmante commune alsacienne au pied des Vosges.

Description du bien :

Sur deux niveaux et un grenier aménageable.

Points forts de l'emplacement :

Centre-ville : toutes les commodités accessibles à pied (commerces, écoles, transports).

Nature à proximité : à seulement quelques minutes des sentiers vosgiens et de paysages exceptionnels.

Ville dynamique : Guebwiller, ville de 11 000 habitants, dispose d'une vie culturelle et économique active, idéale pour une vie de famille ou un investissement locatif.

Informations supplémentaires :

Ce bien nécessite une rénovation intégrale (gros ?uvre et second ?uvre).

Ne passez pas à côté de cette opportunité !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre conseillère immobilière LFimmo Buhl, Adeline Goux au 06 89 35 96 09.

Annonce publiée par Adeline Goux (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Buhl, 68530 immatriculé au RSAC de Colmar sous le n°810 116 756 000 26. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18311160



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18311160/maison-a_vendre-quebwiller-68.php

Vente Appartement GUJAN-MESTRAS (Gironde - 33)

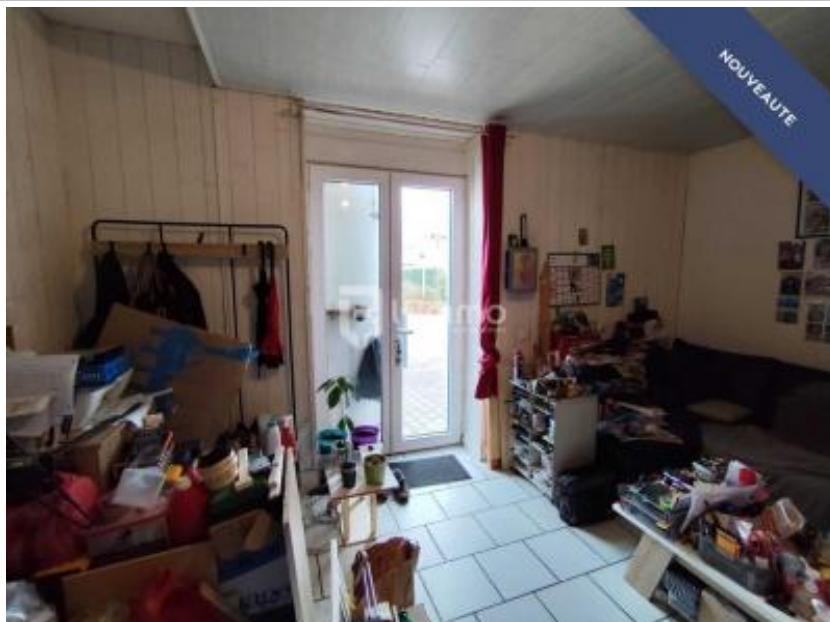
Surface : 44 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 120000 €

Réf : fr065433 -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement T3 en rez de chaussée, d'une surface d'environ 44 m2, emplacement idéal en plein centre de Gujan-Mestras à deux pas de l'église Saint Maurice. Cet appartement se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'un e salle d'eau avec WC, deux chambres, un petit local. Climat réversible. Dans un immeuble composé de 10 lots. A découvrir rapidement. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Prix: 120 000E FAI

Bien soumis au statut de la copropriété, 10 logements, procédure en cours : aucune, 1 lot, Charges budget prévisionnel annuel 500 E.

Annonce publiée par Rozenn Sinay (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à La Teste de Buch, 33260 immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le n°881 596 464 000 27. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308988



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308988/appartement-a_vendre-gujan_mestras-33.php

Vente Maison TESTE-DE-BUCH (Gironde - 33)

Surface : 97 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 509000 €

Réf : fr065939 -



Description détaillée :

À vendre à La Teste de Buch, emplacement idéal, superbe maison/appartement duplex de 97m², dans une résidence récente calme et sécurisée. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, un espace buanderie. Profitez d'une belle pièce de vie avec cuisine entièrement équipée d'environ 36 m², lumineuse et chaleureuse, idéale pour se détendre après une longue journée. Accès sur la terrasse et son jardin arboré exposé plein sud. L'étage se compose de trois belles chambres avec de placard de rangement, salle de bain et WC séparés. Ce bien saura combler toutes vos attentes en matière de confort et de modernité.

Au sous-sol, une place de parking couverte et un box de 26 m² complètent ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un quartier prisé de La Teste de Buch.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce duplex d'exception.

Bien soumis au statut de la copropriété, 49 logements, procédure en cours : aucune, 129 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 400 E.

Annonce publiée par Rozenn Sinay (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à La Teste de Buch, 33260 immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le n°881 596 464 000 27. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308987/maison-a_vendre-teste_de_buch-33.php

Vente Maison NONTRON (Dordogne - 24)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 2152 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 384000 €

Réf : fr064849 -



Description détaillée :

Située à Nontron,

Cette maison construite en 2018 est implantée au milieu d'une parcelle de 2200 m2 environ. Elle se trouve sur les hauteurs de la ville, dans un environnement agréable où vous bénéficierez d'une vue imprenable sur la nature.

D'une surface habitable de 145 m2, (180 m2 utiles) elle vous offre le confort et des grands espaces qui devraient vous séduire.

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie composé de l'entrée, du salon et de la salle à manger, vous offre une surface de 48 m2 et une cuisine de 16 m2 parfaitement équipée.

Au 1er étage, un espace 50 m2 est composé d'une chambre avec salle d'eau, de 2 chambres, une salle de bain. Un dernier niveau d'habitation est composé d'une chambre et d'un espace avec loggia donnant sur un joli point de vue.

S'ajoute à cette demeure, un rez-de-jardin où il y a une grande salle d'environ aménageable de 30 m2 qu'il est possible d'aménager à moindre coût et aussi un cellier d'environ 6 m2.

Je suis à votre disposition pour organiser la visite de cette belle demeure.

Prix hors honoraires d'agence 370 000 E.

Prix honoraires inclus 384 000 E.

Annonce publiée par Michel Boyer (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Andernos, 33510 immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le n°834 615 635. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308986/maison-a_vendre-nontron-24.php

Vente Maison MORHANGE (Moselle - 57)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 1273 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 169000 €

Réf : fr065533 -



Description détaillée :

Pour Suivre Toute Mon Actualité Immobilière, Veuillez écrire 'Pierre Muller Immobilier', sur le Moteur de Recherche 'Google'.

En pleine forêt, à 500m de la Gare ferroviaire, reliant Metz-Strasbourg et à 1km du Centre-Ville de Morhange, à 2 km de la Base de Loisirs de la Mutche.

Devenez Propriétaire d'une coquette habitation, type Chalet, présentant une surface habitable d'environ 85m², tout cela, accompagné d'un terrain de tennis, demandant à être réhabilité.

Au sein de la bâtisse, nous visualisons 2 niveaux principaux d'habitation :

- Au Rez-de-Chaussée, se présente toutes les pièces dites 'Principales', telles que la Cuisine équipée, ouverte sur l'espace Salon-Séjour. (La majorité du mobilier, visible sur les Photos, est compris dans la Vente).

Une Chambre est agencée à proximité, ainsi qu'une pièce bureau et une Salle d'eau.

L'accès vers les Extérieurs s'effectue facilement, directement, via ce niveau Principal, permettant de profiter d'une parcelle, présentant une surface cadastrale totale de 12,73 ares.

- A l'étage, nous visualisons une 2ème Chambre, plus intimiste, idéale pour les enfants ou permettant l'accueil d'invités.

Les Menuiseries ont pour composition, d'être en PVC, Double Vitrage.

Plusieurs Modes de Chauffage sont installés :

- Un Poêle à bois,

- Une Climatisation réversible,
- Des convecteurs électriques.

Si vous souhaitez visiter ce bien immobilier, aux caractéristiques très rares et très recherchées, Veuillez Contacter Pierre Muller, Votre Agent commercial de Proximité.

Annonce publiée par Pierre Muller (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Grostenquin, 57660 immatriculé au RSAC de Metz sous le n°790 813 943. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308985



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308985/maison-a_vendre-morhange-57.php

Vente Appartement GUJAN-MESTRAS (Gironde - 33)

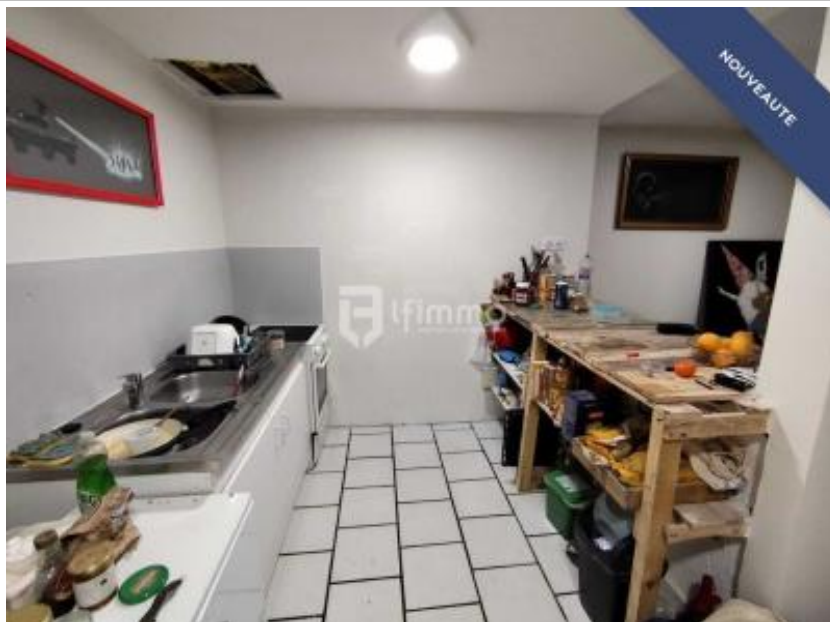
Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 149000 €

Réf : fr065434 -



Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement T2 en rez de chaussée, d'une surface d'environ 45 m2, emplacement idéal en plein centre de Gujan-Mestras à deux pas de l'église Saint Maurice. Cet appartement avec pierres apparentes se compose d'une pièce de vie avec cuisine américaine, d'un e salle de bain avec WC, une chambre, un cellier. Dans un immeuble composé de 10 lots. A découvrir rapidement. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Prix: 149 000E FAI

Bien soumis au statut de la copropriété, 10 logements, procédure en cours : aucune, 1 lot, Charges budget prévisionnel annuel 500 E.

Annonce publiée par Rozenn Sinay (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à La Teste de Buch, 33260 immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le n°881 596 464 000 27. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308984/appartement-a_vendre-gujan_mestras-33.php

Vente Maison SOISY-SOUS-MONTMORENCY (Val d'Oise - 95)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 518 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 565000 €

Réf : fr063473 -



Description détaillée :

LF Immo vous propose à Soisy Sous Montmorency, dans un quartier très prisé et proche de toutes commodités, sur un terrain de 518m² une maison de 121m² offrant un cadre de vie exceptionnel. Cette propriété est parfaite pour une famille en quête d'espace et de confort.

La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée ouvrant sur un double séjour baigné de lumière, d'une cuisine aménagée donnant sur une terrasse et de WC. Le premier étage accueille l'espace nuit de la maison avec ses quatre chambres offrant un espace privé pour chaque membre de la famille, ainsi qu'une salle de bain et un grand palier parfait pour un espace bureau. De plus des combles aménageables de 79 m² donnent encore plus de possibilités d'aménagement. Un garage attenant à la propriété et un jardin arboré permettant de profiter de moments de détente en plein air viennent compléter ce bien.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison pour 565 000E. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien unique.

Annonce publiée par Filipe Carvalho (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Domont, 95330 immatriculé au RSAC de Pontoise sous le n°905 373 155 000 19. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308983/maison-a_vendre-soisy_sous_montmorency-95.php

Vente Maison RIEDISHEIM (Haut rhin - 68)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 426 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 222000 €

Réf : fr064084 -



Description détaillée :

Située au 12 rue de la Hard à Riedisheim, cette charmante maison individuelle de 85 m² habitables vous séduira par son cadre de vie agréable et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Érigée sur un terrain clos de 426 m², elle dispose de tous les atouts pour accueillir une famille.

La maison se compose d'un salon lumineux, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine équipée fonctionnelle, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau, et d'un WC indépendant. Les combles aménageables offrent un beau potentiel : vous pourrez y créer une ou deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle d'eau ou une salle de bain selon vos envies.

Le sous-sol complet comprend un garage, une chaufferie, une buanderie et un espace de stockage, offrant des solutions de rangement et de travail pratiques. Le terrain entièrement clôturé vous permet de profiter d'un espace extérieur agréable et sécurisé, avec en prime la possibilité d'y stationner 2 véhicules.

Les prestations techniques sont également au rendez-vous avec des fenêtres en PVC double vitrage assurant une bonne isolation, et un chauffage central au fioul. Vous avez également la possibilité d'installer un poêle à bois ou à granulés pour un confort optimal.

Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité de nombreux commerces et commodités. Le Super U est à deux pas, tout comme la piste cyclable, idéale pour les amateurs de balades. Les accès à l'autoroute facilitent vos déplacements. Enfin, les écoles, dont l'école Sainte-Ursule, se trouvent à proximité, garantissant une vie quotidienne facile pour les familles.

Les communes voisines telles que Mulhouse, Brunstatt et Lutterbach sont également à quelques minutes, renforçant l'attractivité de ce bien.

Ne manquez pas cette belle opportunité d'acquérir une maison au fort potentiel dans un cadre de vie idéal. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite,

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307673/maison-a_vendre-riedisheim-68.php

Vente Terrain BITSCHHOFFEN VAL-DE-MODER (Bas rhin - 67)

Surface : 1232 m2

Prix : 212550 €

Réf : fr065875 -



Description détaillée :

En exclusivité dans le Val de Moder (67350) - Terrain constructible non viabilisé d'environ 1232m², libre d'architecte.

Idéalement situé dans un cadre paisible et convivial, il vous permettra de construire la maison familiale qui vous tient à cœur, tout en préservant votre intimité.

Accès aux réseaux (eau, électricité et assainissement) à proximité immédiate.

Possibilité de vous proposer une maison clé en main traditionnelle ou à ossature bois selon vos souhaits !

Proche de toutes commodités, écoles, crèche, périscolaire, collège, salle de fitness, commerces, médecins, dentistes, etc....

Situé à 2mn de la gare d'Obermodern, à moins de 30mn de Saverne (67700), d'Haguenau (67500) et de Brumath (67170) et à moins de 15mn de l'accès à l'autoroute A4.

Toute proposition sérieuse sera étudiée avec attention !

Visite sur simple RDV auprès de votre agent commercial indépendant Nadine Siefer.

Annonce publiée par Nadine Siefer (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Pfaffenhoffen, 67350 immatriculé au RSAC de Strasbourg sous le n°831 982 863 000 19. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306206



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306206/terrain-a_vendre-bitschhoffen-67.php

Surface : 30 m2
Nb pièces : 1 pièce
Année de construction : 2025
Prix : 151000 €
Réf : fr065894 -



Appartement Studio avec box individuel sur la commune de Tremblay-en-France est l'une des villes la plus vaste et plus verte de la Seine-Saint-Denis et offre à ses habitants un véritable patrimoine naturel tout en étant tournée vers l'avenir.

Découvrez cette résidence d'exception, idéalement située dans un quartier pavillonnaire calme et recherché. Offrant des prestations haut de gamme, elle vous propose des appartements spacieux et lumineux, conçus pour votre confort et votre bien-être.

Studio aux volumes généreux
Box privé pour votre véhicule
Résidence avec ascenseur
Finitions soignées et matériaux de qualité

Profitez d'un cadre de vie privilégié, alliant modernité et sérénité. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et réservez votre futur chez-vous.
Bien soumis au statut de la copropriété, 20 logements, procédure en cours : aucune, 40 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 000 E.

Annonce publiée par Michel Renard (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Tremblay En France, 93290

immatriculé au RSAC de BOBIGNY sous le n°378 931 182. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306204



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306204/appartement-a_vendre-tremblay_en_france-93.php

Vente Appartement CASSIS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 560000 €

Réf : fr064153 -



Description détaillée :

Appréciez la douceur et le charme unique de Cassis dans cet appartement cosy.

A deux pas du pittoresque port et de ses commerces, cet appartement traversant d'environ 68 m2 se situe au 3ème et dernier étage d'une petite résidence tranquille et bien entretenue.

Bénéficiant d'une triple exposition, il se compose d'une pièce à vivre lumineuse et spacieuse de 28 m2 se prolongeant sur un balcon de 6 m2 et sur une belle véranda avec vue dégagée sur les collines.

La partie nuit propose deux belles chambres avec vue dégagée.

Une grande cuisine séparée fonctionnelle et contemporaine s'ouvre sur la loggia et jouxte une salle d'eau moderne et des WC séparés.

Cet appartement entièrement rénové dans une ambiance cocooning et avec des prestations chaleureuses et raffinées offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate du port et des commerces . Il s'agrément d'une cave, et de plusieurs rangements sur mesure.

Vendu meublé

Bien soumis au statut de la copropriété, 21 logements, procédure en cours : aucune, 43 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 400 E.

Annonce publiée par Marcel Delestrade (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Marseille, 13012 immatriculé au RSAC de Marseille sous le n°893 230 284. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304267/appartement-a_vendre-cassis-13.php

Vente Terrain DIETWILLER (Haut rhin - 68)

Surface : 734 m2

Prix : 189000 €

Réf : fr065770 -



Description détaillée :

Magnifique terrain à bâtir situé à Dietwiller.

Ce terrain d'une surface totale de 734 m² offre un cadre idéal pour la construction de votre future maison.

Niché dans un environnement paisible et verdoyant, ce bien saura vous séduire par son emplacement privilégié.

Non viabilisé mais viabilisation en bordure de route.

Terrain plat.

Situé dans un quartier résidentiel recherché, ce terrain offre de nombreuses possibilités pour réaliser votre projet immobilier. Que vous envisagiez de construire une maison familiale spacieuse, une villa moderne ou tout autre type de construction, ce terrain saura répondre à vos attentes.

La ville de Dietwiller offre un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités et des infrastructures nécessaires au quotidien. Profitez d'un environnement calme et sécurisé, tout en étant à proximité des écoles, commerces et transports en commun, sientz ,A35 Bâle, suisse , Allemagne.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un terrain à bâtir dans un cadre enchanteur. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce terrain n'attend que vous pour donner vie à votre projet immobilier.

Annonce publiée par Stéphane Fuchs (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Durmenach, 68480 immatriculé au RSAC de Mulhouse sous le n°481 381 697. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304266

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304266/terrain-a_vendre-dietwiller-68.php

Vente Maison VINNEUF (Yonne - 89)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 457 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 380000 €

Réf : fr060309 -



Description détaillée :

Chalet en bois avec terrasse

A 20mn de Montereau, 30 mn de Sens, 40mn de Fontainebleau et à 1h20 de Paris, commerces à proximité : Charmant chalet de 105m² sur un terrain de 457m², situé dans un domaine sécurisé sur la commune de Misy Sur Yonne, au confluent de la Seine et de l'Yonne, un domaine privé niché dans la nature.

Le chalet se compose de 6 pièces lumineuses, 4 chambres possibilité 5ème ou bureau. Maison offrant un espace de vie chaleureux et convivial, complété par un cabanon permettant le rangement et un garage de 30m². Il dispose également d'une terrasse donnant sur d'un jardin verdoyant et spacieux avec un accès, via le ponton, au lac par le canal.

Vous pourrez profiter du calme, de la nature toute l'année, ou comme résidence secondaire pour vos week-ends et vacances en famille ou entre amis.

Un poêle à granule assure un confort optimal, vous permettant de profiter de ce cocon douillet en toute saison.

Le domaine vous donne la possibilité d'exercer du sport : balades à pieds ou en vélo autour du lac ou le long de l'Yonne, à votre disposition terrains de tennis, tennis de table, et pour finir une plage privée pour vous détendre ou continuer les activités sur l'eau. Vous pouvez finir vos soirées dans le club-house mis à votre disposition.

Ce bien offre un cadre de vie paisible et authentique, idéal pour les amoureux de la nature.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un chalet plein de charme.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce havre de paix.

Bien soumis au statut de la copropriété, 153 logements, procédure en cours : aucune, 153 lots, Charges budget prévisionnel annuel 2 124 E.

Annonce publiée par Karine Nimax (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Pontault Combault, 77340
immatriculé au RSAC de MELUN sous le n°911 670 842. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304265



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304265/maison-a_vendre-vinneuf-89.php

Vente Appartement MONTEVRAIN (Seine et marne - 77)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 270900 €

Réf : fr059975 -



Description détaillée :

Vendu-loué

Situé dans un quartier paisible, dans une résidence privé, sans nuisance sonore, découvrez cet appartement avec deux chambres de 65m², proche des transports en communs, autoroute, et à proximité des établissements scolaires.

Celui-ci comprend : Une entrée avec placard, un séjour/cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres dont l'une avec placard

Le tout est complété de deux places de parking en sous-sol.

Immeuble 2015 bon état

Taux de rentabilité à 3,5%

Location jusqu'au 21/07/2026

N'hésitez plus et contactez-moi pour organiser des visites au : 06 19 35 33 22

Bien soumis au statut de la copropriété, 400 logements, procédure en cours : aucune, 500 lots, Charges budget prévisionnel annuel 2 530 E.

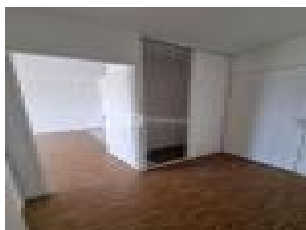
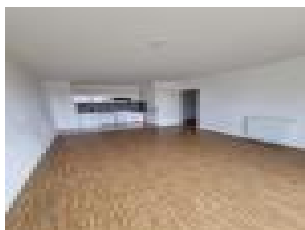
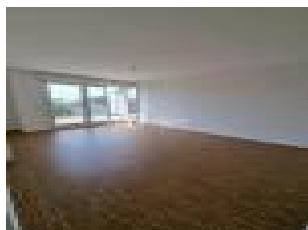
Annonce publiée par Karine Nimax (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Pontault Combault, 77340 immatriculé au RSAC de MELUN sous le n°911 670 842. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

LA FOURMI IMMO
2 rue du Chemin de Fer
67610 La Wantzenau
Tel : 03.88.62.97.69
E-Mail : cindy.eppinger@lafourmi-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304264



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304264/appartement-a_vendre-montevrain-77.php

Vente Maison LANDE-DE-FRONSAC (Gironde - 33)

Surface : 98 m2

Surface terrain : 2391 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 246100 €

Réf : fr065885 -



Description détaillée :

À vendre à La Lande de Fronsac, en France, cette charmante maison de 98 m² sur un terrain de 2391 m² vous offre un cadre de vie idéal. Avec 5 pièces spacieuses, cette propriété est parfaite pour une famille ou un couple en quête de tranquillité.

Dès que vous franchissez le seuil, vous serez séduit par le confort et la luminosité des lieux. Le salon chaleureux vous invite à la détente, la cuisine équipée est idéale pour préparer de délicieux repas en famille.

Les 3 chambres offrent un espace privé pour chacun, tandis que le jardin généreux vous permettra de profiter des beaux jours en toute intimité. Imaginez-vous déjà en train de partager des moments inoubliables avec vos proches dans cet espace extérieur.

La proximité des commodités, des commerces et des pôles santé facilite votre quotidien. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison et de réaliser votre rêve d'une vie paisible à La Lande de Fronsac.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages de cette propriété exceptionnelle.

Annonce publiée par Dylanie Valladon (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Saint Médard D'Eyrans, 33650 immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le n°879 914 984. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

LA FOURMI IMMO
2 rue du Chemin de Fer
67610 La Wantzenau
Tel : 03.88.62.97.69
E-Mail : cindy.eppinger@lafourmi-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301796



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301796/maison-a_vendre-lande_de_fronsac-33.php

Vente Prestige CHARTRES (Eure et loir - 28)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 311 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1855

Prix : 550000 €

Réf : fr065622 -



Description détaillée :

À vendre - Maison de caractère entièrement rénovée en plein centre-ville de Chartres

Offrez-vous un cadre de vie rare avec cette superbe maison de 6 pièces, entièrement rénovée en 2023 avec des matériaux d'exception. Elle offre 250 m² habitables sur un terrain de 311 m², nichée au fond d'un clos privé, en plein c?ur de Chartres. Un véritable havre de paix, à deux pas de toutes les commodités, des écoles, des commerces et de la gare.

Un bien unique, mêlant charme de l'ancien, finitions haut de gamme et confort moderne.

En complément de la maison principale, une dépendance de 60 m² à aménager selon vos besoins (bureau, studio indépendant, salle de sport...) vous ouvre de nombreuses possibilités.

La maison se compose de :

- >Un vaste salon lumineux,
- >Une salle à manger accueillante avec bibliothèque sur mesure,
- >Une cuisine équipée et conviviale,
- >Trois chambres confortables,
- >Un bureau pouvant servir de quatrième chambre,
- >Deux salles d'eau modernes, dont une privative dans la suite parentale,
- >Une suite parentale avec dressing sur mesure,

>Et de nombreux rangements astucieusement intégrés.

Les sols du séjour et de la salle à manger sont en travertin, une pierre naturelle noble aux tons chauds et irréguliers qui apporte un charme authentique, de l'élégance et une touche méditerranéenne. Chaque pas dans cette maison respire le raffinement et le confort.

Le chauffage électrique assure une chaleur douce et constante tout au long de l'année.

À l'extérieur, un jardin arboré, intime et sans vis-à-vis, vous invite à la détente et aux moments de convivialité en toute sérénité.

Une maison de ville exceptionnelle, rénovée avec goût, au calme absolu et pourtant en plein centre-ville.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-nous dès maintenant pour une visite privée. Ce bien rare à Chartres pourrait bien être votre prochain coup de cœur.

Annonce publiée par Marie Aoudia (EI) votre agent commercial en immobilier LF im

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301795



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301795/prestige-a_vendre-chartres-28.php

Vente Maison AMBES (Gironde - 33)

Surface : 212 m2

Surface terrain : 733 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1898

Prix : 231600 €

Réf : fr053489 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison en pierre pleine de charme située à Ambès, un écrin de sérénité à seulement 25 kilomètres de Bordeaux. Située dans un quartier calme et résidentiel à proximité des commerces, écoles et arrêt de bus TBM rendant le quotidien facile et agréable.

Ici, chaque détail respire l'authenticité et l'élégance d'une époque passée, tout en offrant un espace modulable pour répondre à toutes vos envies. Dès que vous franchissez le portail électrique, vous êtes accueillis par un jardin clos de 733 m², où une piscine hors sol invite à la détente.

Au rez-de-chaussée, une entrée s'ouvre sur une cuisine conviviale, prête à accueillir vos meilleures recettes, et un séjour où la lumière s'invite avec douceur lumineuse. Une buanderie discrète, une salle d'eau et des toilettes séparées complètent ce niveau pensé pour le quotidien.

Montez l'escalier et découvrez le premier étage, où trois chambres aux volumes généreux vous attendent, ainsi qu'un salon baigné de lumière, parfait pour vos soirées cocooning ou pour recevoir des amis. Ici, une seconde salle de bain et des toilettes séparées offrent confort et praticité à tous les occupants.

Mais ce n'est pas tout. Au deuxième étage, deux grandes pièces s'ouvrent à votre imagination, que vous rêvez d'un espace dédié au jeu, d'un atelier de création ou de chambres supplémentaires pour accueillir vos amis.

À l'extérieur, un ancien chai attenant à la maison vous offre un potentiel infini, qu'il s'agisse de stocker, bricoler ou créer un espace qui vous ressemble. Un garage spacieux complète ce tableau, garantissant une solution pratique pour votre véhicule ou vos projets manuels.

Cette maison est bien plus qu'un lieu de vie, c'est une invitation à écrire une nouvelle histoire, la vôtre.
Si vous rêvez d'un lieu où poser vos valises et laisser libre cours à vos projets, cette propriété est faite pour vous.
Contactez-moi sans attendre pou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301794/maison-a_vendre-ambes-33.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 157000 €

Réf : fr065220 -



Description détaillée :

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille, à seulement une minute à pied du port et des célèbres restaurants 'Les Pieds dans l'Eau' et 'Chez Aldo', cet appartement de 28 m² offre un cadre de vie privilégié, entre charme maritime et authenticité.

En rez-de-chaussée traversant, ce bien bénéficie d'une cour commune, avec une petite partie considérée comme privative devant l'entrée coté cours, idéale pour profiter de l'extérieur. Un cabanon privé complète l'ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Entièrement refait à neuf en 2018, l'appartement a bénéficié d'une rénovation complète incluant l'isolation, les sols et la cuisine, garantissant ainsi un confort optimal.

Actuellement loué meublé à 550 E hors charges (+ 50 E de charges), il représente une excellente opportunité d'investissement, avec un locataire en place souhaitant idéalement prolonger son bail.

Ce bien constitue un placement sûr et pérenne, dans un cadre exceptionnel à deux pas de la mer.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Bien soumis au statut de la copropriété, 4 logements, procédure en cours : aucune, 8 lots, Charges budget prévisionnel annuel 788 E.

Annonce publiée par Samantha Lacoste (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Marseille, 13010
immatriculé au RSAC de MARSEILLE sous le n°921 833 430 000 17. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301793/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement ORMESSON-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 221000 €

Réf : fr065675 -



Description détaillée :

Alexia - LF Immo vous présente ce T2 bis en rez-de-jardin, niché dans un cadre verdoyant, au calme et à l'abri des regards.

Il suffit de traverser la rue pour être à Ormesson-sur-Marne, à proximité immédiate des commerces de quartier (supermarché, boulangerie, garage, etc.) et des écoles, situées à moins de 1 km, accessibles en 9 minutes en voiture ou 20 minutes en transports en commun.

Découvrez ce T2 bis situé au calme, sans vis-à-vis, en rez-de-jardin.

Poussez la porte et découvrez une entrée desservant une belle pièce de vie d'environ 20 m², avec un accès à une terrasse extérieure de 16 m². La cuisine attenante et ouverte de 7 m² est aménagée.

Le coin nuit se compose d'une chambre de 9 m² et d'une pièce d'environ 6 m² (idéal pour une chambre d'appoint, un bureau, un dressing ou autre). Vous trouverez également une salle de bains et un WC séparé.

Le tout est complété par une place de parking en sous-sol

Les + :

Emplacement stratégique

Belle copropriété sécurisée

Bel agencement

Espace extérieur au calme et sans vis-à-vis

Exposition Sud

N'hésitez plus et contactez-moi au : 06 76 51 56 41

Honoraires à la charge du vendeur.

Agent commercial immatriculé au R.S.A.C. de Créteil sous le numéro 900 808 650

Bien soumis au statut de la copropriété, 16 logements, procédure en cours : aucune, 38 lots, Charges budget prévisionnel annuel 2 000 E.

Annonce publiée par Alexia Marques (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Champigny Sur Marne, 94500 immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le n°900 808 650. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299419



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299419/appartement-a_vendre-ormesson_sur_marne-94.php

Vente Appartement GRUISSAN (Aude - 11)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : fr059326 -



Description détaillée :

Studio à Vendre à Gruissan : Résidence Calme avec Piscine

Venez découvrir ce charmant studio idéalement situé à Gruissan, dans l'Aude. Niché dans une résidence calme avec piscine, ce bien offre une localisation de rêve à deux pas du port et du village animé.

Caractéristiques principales :

Studio lumineux avec terrasse privative

Résidence sécurisée et paisible

Piscine réservée aux résidents

À proximité immédiate du port de plaisance et des commerces

Atouts :

Parfait pour une résidence secondaire ou un investissement locatif

Fort potentiel de location saisonnière

Offrez-vous un coin de paradis au c?ur de la Méditerranée. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Bien soumis au statut de la copropriété, 50 logements, procédure en cours : aucune, 50 lots, Charges budget prévisionnel annuel 648 E.

Annonce publiée par Jean-Claude Pages (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Gruissan, 11430 immatriculé au RSAC de Narbonne sous le n°909 836 256. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299418



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299418/appartement-a_vendre-gruissan-11.php

Vente Maison PEYRENS (Aude - 11)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 105000 €

Réf : fr065564 -



Description détaillée :

Nous vous proposons une très belle opportunité à saisir, située sur la commune de Peyrens, entre Castelnaudary et Revel.

Cette maison de 86 m² habitables sur un étage nécessite une remise au goût du jour, offrant ainsi un potentiel intéressant pour les amateurs de rénovation.

****Détails du bien :****

- ****Rez-de-chaussée :**** Salle à manger, cuisine, toilettes et accès direct à un garage de 18 m².
- ****Étage :**** 2 chambres dont une pièce de 15 m². Salle d'eau et toilettes, avec un parquet et des cheminées qui ajoutent du charme à l'espace.

En attendant à la maison, vous trouverez un atelier spacieux de 47 m², réparti sur 2 niveaux. Ce bien offre plusieurs possibilités : agrandissement, rénovation ou création de plusieurs habitations pour rentabiliser l'investissement.

****Idéal pour :****

- Les investisseurs en quête d'un projet prometteur.
- Une famille désireuse de se projeter dans l'ancien tout en apportant sa touche personnelle.

De plus, des travaux récents ont été réalisés : fenêtres en PVC avec double vitrage et installation d'une VMC.

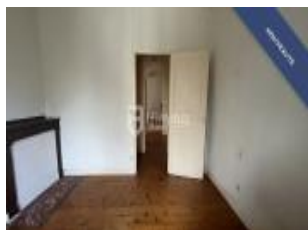
Ne ratez pas cette opportunité à un prix très attractif !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter

Annonce publiée par Fabien Frette (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Villeneuve La Comptal, 11400 immatriculé au RSAC de CARCASSONNE sous le n°529 420 580 000 35. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299416/maison-a_vendre-peyrens-11.php