

**IPA IMMOBILIER**

**4, Rue de Lagny 60330 LAGNY-LE-SEC**

**Tel : 06.51.51.55.09**

**E-Mail : [contact@ipa-immobilier.fr](mailto:contact@ipa-immobilier.fr)**

## Vente Maison SEVRAN ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 325000 €

Réf : 128 -



Description détaillée :

À Vendre - Maison Familiale de 120 m<sup>2</sup> - Secteur Calme.

IPA Immobilier vous propose cette charmante maison familiale de 120 m<sup>2</sup>, à proximité du parc forestier de la Poudrerie de Sevran.

Au rez-de-chaussée, un beau séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup> équipé d'un poêle à granulés récent, une cuisine indépendante parfaitement aménagée et équipée, donnant sur la véranda de 17 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et wc séparé.

A l'étage, salle de bains, wc séparé, 3 belles chambres toutes équipées d'une grande armoire dressing.

Les combles offrent un bel espace déjà aménagé de 41 m<sup>2</sup> au sol.

Vous apprécierez aussi le garage de 20 m<sup>2</sup>, la terrasse et le jardin clos et verdoyant.

Maison parfaitement entretenue, chauffage principal au gaz de ville avec chaudière récente, fenêtres double vitrage et volets roulants électriques, alarme.



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18769474/maison-a-vendre-sevran-93.php>

## Vente Maison FAREMOUTIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 123 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 298000 €

Réf : 129 -



### Description détaillée :

IPA Immobilier vous présente cette maison d'époque entièrement rénovée avec goût en 2024 par un architecte.

Dotée d'un DPE en double A, la pompe à chaleur haute performance apporte chauffage et climatisation à très faible coût.

Maison triplex de 123 m<sup>2</sup> habitables, elle s'articule autour d'une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur un séjour.

Côté nuit, vous profiterez de deux belles chambres, avec la possibilité d'une troisième chambre. Le bien offre un confort optimal grâce à ses deux salles de bains et son grand dressing indépendant. De nombreux rangements complètent l'ensemble.

Située au cœur du village de Faremoutiers, c'est une opportunité rare pour les amateurs de confort et d'authenticité.

Sans jardin à entretenir, elle vous offre un cadre de vie pratique et chaleureux, avec toutes les commodités à portée de main (école, collège, boulangerie, boucher, poissonnier, superette, etc ...).



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18710434/maison-a-vendre-faremoutiers-77.php>

## Vente Maison MESSY ( Seine et marne - 77 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 329000 €

Réf : 127 -



### Description détaillée :

IPA IMMOBILIER vous fait découvrir sur la commune de Messy (77) cette belle maison familiale d'une surface habitable de 81 m<sup>2</sup> répartie au rez de chaussée d'une cuisine indépendante aménagée et toute équipée, d'une salle d'eau avec wc et d'un séjour/salle à manger. A l'étage, trois belles chambres, une salle de bain et des wc indépendants.

Vous pourrez vous détendre dans votre jardin d'une surface de 75 m<sup>2</sup> exposé ouest.

Cette belle maison a été construite en 2024, vous bénéficerez de la garantie décennale.

Deux places de parking viennent compléter ce bien.

Venez vite la visiter!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18579990



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18579990/maison-a-vendre-messy-77.php>

## Vente Maison REZE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 125 -



### Description détaillée :

A vendre par- IPA IMMOBILIER- Maison lumineuse avec jardin et grand garage- 95m2-260 000euros.

Située à REZE (Le Landreau), sur une parcelle de 250m2, cette maison de 95m2 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéale pour une famille ou un couple en quête d'espace et de confort.

Elle se compose de :

- Une belle pièce lumineuse ouvrant sur le jardin,
- Une cuisine pouvant être ouverte pour agrandir l'espace de vie,
- 3 grandes chambres avec placards intégrés,
- Une spacieuse salle de bain,
- 2 WC dont un indépendant.

Les plus:

- Un grand garage avec possibilité d'aménagement en buanderie,
- Une dépendance avec cave idéale pour le rangement,
- Un grenier
- Un jardin privatif parfait pour profiter des beaux jours.

A proximité des commodités: écoles commerces transports...

Une maison fonctionnelle, lumineuse, avec du potentiel d'aménagement, à visiter sans tarder.

Contacter nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18542988



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18542988/maison-a-vendre-reze-44.php>

## Vente Appartement PIERREFITTE-SUR-SEINE ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 114 -



### Description détaillée :

IPA IMMOBILIER vous fait découvrir ce bel appartement situé à Pierrefitte-sur-seine d'une surface habitable de 62.5 m2, situé au 1er étage avec ascenseur, se composant d'un salon/séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et de WC séparés

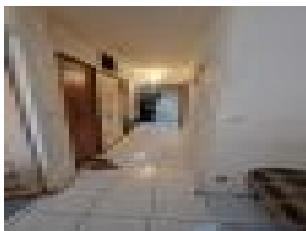
Dans un environnement calme et sécurisé, à proximité des transports en commun et de toutes commodités, cet appartement est parfait pour un investissement ou une résidence principale!

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous pourrez ainsi l'aménager, le mettre à votre goût comme vous le souhaitez.

Un box au sein d'un parking privé en sous sol et une cave viennent compléter ce bien!

Venez vite le visiter!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322847



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18322847/appartement-a-vendre-pierrefitte-sur-seine-93.php>

## Vente Maison FROIDFOND ( Vendee - 85 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 3255 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 350000 €

Réf : 100 -



IPA  
IMMOBILIER

### Description détaillée :

Vous allez tomber sous le charme de cette maison construite en bois dans les règles de l'art. Je vous invite à la découvrir au plus vite. Offrant des espaces généreux sur une superficie de 155m2, elle est idéale pour une famille en quête de nature. Cette demeure se distingue par son charme authentique et sa modernité.

La pièce de vie traversante d'environ 60m2 vous séduira par sa luminosité et son agencement. Elle comprend un vaste séjour, un salon très cosy agrémenté d'une cheminée avec un bel insert de dimension rare, un deuxième salon saura vous ravir lors de vos soirées entre amis, une cuisine ouverte sur le séjour, aménagée et équipée de nombreux rangements pratiques. Deux pièces supplémentaires., l'une près de l'entrée, l'autre près de la cuisine, apporte des solutions de rangements astucieux. A l'étage une mezzanine polyvalente peut être organisée en espace bureau, bibliothèque ou salon TV.

Vous trouverez 3 chambres aux espaces généreux avec de grands placards dont une avec un dressing ainsi qu'une salle de bain et 2 WC indépendants.

Ce bien vous surprendra également par sa cave enterrée, d'une grande hauteur sous plafond et accessible par une échelle de meunier ainsi que son grenier aménageable d'une belle superficie parfait pour le stockage.

Pour profiter pleinement de cet esprit nature, ce bien dispose d'un terrain de 3255m2 clos et arboré, Vous profiterez d'une terrasse de 54m2 orientée sud-ouest.

L'autorisation de diviser le terrain pour la revente ou locatif a été demandée et possible.

A l'entrée de la propriété vous disposerez d'un grand garage ou vous pourrez aisément mettre à l'abri vos voitures et ranger le matériel de jardinage.

Située dans un quartier calme et proche de toutes commodités.

Idéalement située, à 10mn de Challans, 30 mn de st gilles croix de vie, 30mn de la Roche sur Yon. 50 mn de Nantes en transport. Contactez rapidement notre agence immobilière

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17840927



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17840927/maison-a-vendre-froidfond-85.php>

## Vente Maison SAINT-GEORGES-D'OLERON ( Charente maritime - 17 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 84 -



### Description détaillée :

St Georges d'Oléron (17190) IPA Immobilier vous présente cette belle maison de village typique de l'île, située à 800m de la plage et à proximité de tous commerces.

-Elle se compose d'une belle pièce de vie chaleureuse, alliant le charme cosy du bois et l'élégance de la pierre.

.La cuisine est fonctionnelle pour de vrais repas en famille.

-A l'étage le pallier en parquet massif dessert 2 belles chambres lumineuses de 16m2 chacune.

-La salle de bain de 8m2 comprend une douche à l'italienne, un meuble double vasque, des WC et un bel emplacement pour la machine à laver.

-Vous trouverez également une pièce d'appoint de 8m2, avec son grand placard et son entrée indépendante, que vous pourrez agrémenter en fonction de vos envies, en bureau ou chambre d'appoint.

-Le plus de cette belle maison de charme, la terrasse en bois d'environ 25m2 totalement sans vis à vis et intimiste. Vous pourrez profiter de beaux moments de détente au son de la mer et de la douceur des rayons du soleil.

-Aucun travaux à prévoir.

-Décorée avec gout et authenticité,

-Chauffage électrique

-Isolation des combles récente.

-Idéal pour vos vacances ou à proposer à la location.

N'hésitez pas à me contacter  
possibilité de vidéo à la demande

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071724



voir tous les détails sur ce bien <http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17071724/maison-a-vendre-saint-georges-d-oleron-17.php>