

AGENCE LAMBERSART
93 RUE AUGUSTE BONTE 59130 LAMBERSART
Tel : 03.20.57.92.22
E-Mail : lambersart@abrinor.fr

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 63 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 346000 €

Réf : LAM-38017-MHUBI -



Description détaillée :

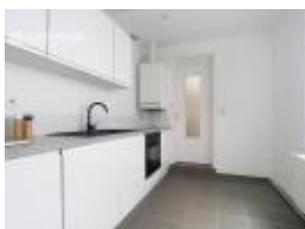
Lambersart, à quelques pas du métro, cette maison est parfaite pour les citadins à la recherche d'un cadre pratique et moderne.

elle offre une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, une salle de bains moderne et quatre chambres spacieuses. Une cour extérieure agréable pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Proximité des transports, commerces et service pour un mode de vie urbain. Un bien rare sur le secteur à découvrir rapidement. Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314776/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 467 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 525000 €

Réf : LAM-37998-MH-EDUBI -



Description détaillée :

Découvrez cette maison traditionnelle semi mitoyenne à fort potentiel, située dans un secteur recherché au canon d'or.

Sur un terrain de 467m², elle offre 130m² habitables comprenant un séjour de 33 m², une cuisine fermée et une buanderie.

A l'étage, quatre chambres, deux salles de bains et possibilité d'aménager les combles pour un espace supplémentaire. un jardin de 350m² sans vis à vis et un garage.

Prévoir des travaux de rafraîchissement pour révéler tout le charme !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314775



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314775/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 105 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 242000 €

Réf : LAM-37989-MHUBI -



Description détaillée :

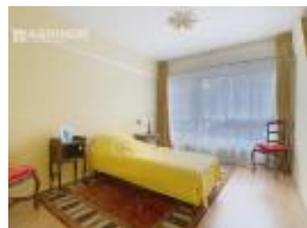
Découvrez cet appartement traversant de 105m² situé dans un cadre verdoyant et calme, parfait pour profiter d'un parc arboré en plein cœur de la ville.

A proximité du métro et des commerces, cet appartement allie praticité et sérénité. Il se compose d'une grande pièce de vie ouverte sur un parc arboré, trois chambres lumineuses, d'une salle de bains et d'une buanderie. Vous bénéficiez également d'un box fermé et une cave.

Une opportunité pour allier confort, espace et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302877



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302877/appartement-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 44 m²

Surface séjour : 13 m²

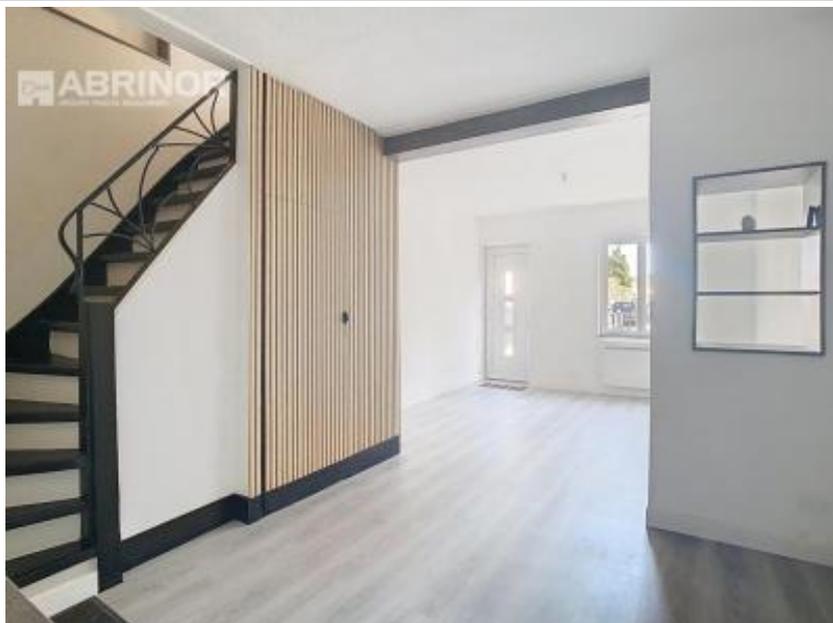
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 229000 €

Réf : LAM-37927-MHUBI -



Description détaillée :

Idéalement située dans un secteur recherché, découvrez cette maison cocooning refaite à neuf est une véritable opportunité pour les amateurs de confort et de praticité.

Ses atouts :

Emplacement à seulement quelques pas du métro, proche de toutes commodités.

État impeccable avec une rénovation récente, aucun travaux à prévoir

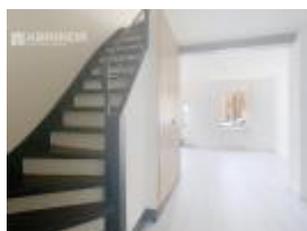
Deux chambres, une salle de douche et toilette séparé.

Et une terrasse parfaite pour profiter des beaux jours.

Cette maison allie fonctionnalité et modernité. Idéale pour un premier achat ou un investissement. A visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288246/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 232 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 5 pièces

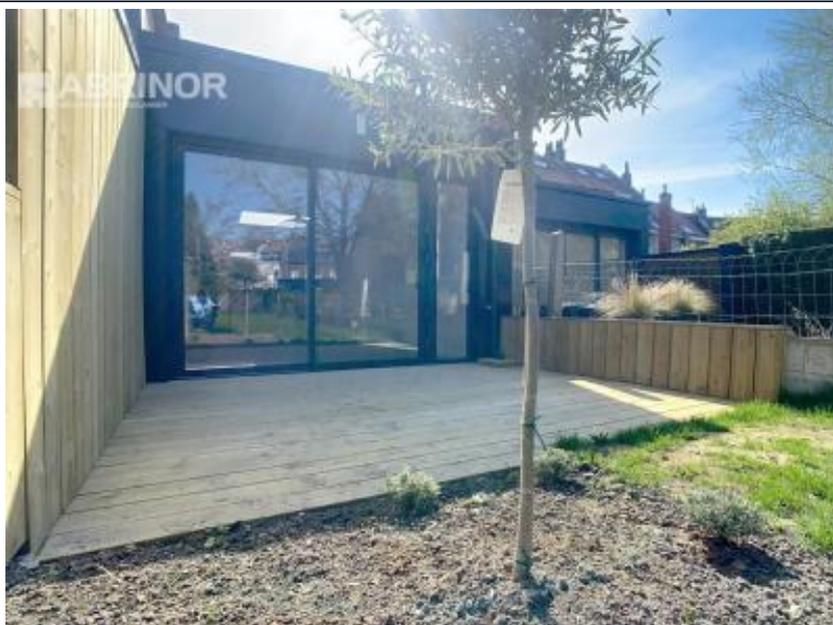
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 520000 €

Réf : LAM-37935-MH-AFUBI -



Description détaillée :

Découvrez cette maison entièrement rénovée, située dans le très recherché quartier du Canon D'Or.

Offrant un cadre de vie idéal entre modernité et confort, cette maison lumineuse saura vous séduire par son ambiance chaleureuse.

Au rez de chaussée, une belle entrée avec un espace bureau ou chambre, un cellier, une buanderie et wc.

Un vaste séjour de 54m² avec une cuisine américaine entièrement équipé, parfait pour des moments de convivialité.

Au premier étage, une grande chambre et une salle de bains spacieuse avec baignoire, douche et wc.

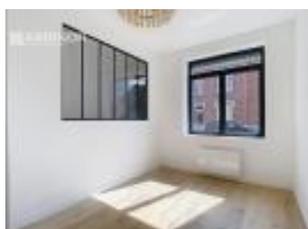
Au second étage, deux chambres supplémentaires idéales pour une famille.

Un jardin privatif agréable, idéal pour profiter des beaux jours et une cave offrant un espace de rangement supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272977



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272977/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 188 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 530000 €

Réf : LAM-37928-MHUBI -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de caractère idéalement située dans le quartier prisé du Canon d'Or, ce bien vous séduira par sa belle pièce de vie lumineuse, véritable cœur de la maison, où grandes ouvertures et volumes généreux invitent à la convivialité et la détente.

Avec ses 3 chambres spacieuses, ses 2 salles de bains modernes, et son jardin intime sans vis à vis, cette maison offre un cadre de vie harmonieux et paisible.

Idéalement placée, elle se trouve à deux pas du bois pour vos promenades et à proximité immédiate des commerces.

Une maison qui allie confort, lumière et emplacement privilégié. État Irréprochable !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267042/maison-a_vendre-lammersart-59.php

Vente Appartement LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

Réf : LAM-37855-MHUBI -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement idéalement situé à proximité de la Deûle, dans un quartier prisé offrant un cadre de vie privilégié. Ce bien de 85m² de type 3 traversant lumineux avec vue exceptionnel est sublimé avec une belle hauteur sous plafond.

Cet appartement allie confort et caractère, offrant un cadre de vie agréable dans un emplacement de premier ordre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239142



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239142/appartement-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 190 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 499000 €

Réf : LAM-36489-MHUBI -



Description détaillée :

Abrinor vous propose une superbe maison de caractère avec jolie façade à LAMBERSART.

Elle se compose par une entrée donnant accès à la pièce de vie ouverte sur une cuisine dinatoire entièrement équipée. Aux étages, 3 chambres possibilité 4, 1 dressing et 2 salles de bains. Une cave et un jardin arboré sans vis à vis complètent ce bien.

Vous serez séduits par cette belle maison familiale à la décoration très soignée.

Possibilité de louer un box fermé à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224843/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 277 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 321000 €

Réf : LAM-37738-EDUBI -



Description détaillée :

Lambersart Conquérants, venez découvrir cette maison de type Twin semi-individuelle avec garage à rafraichir.

Au rez- de chaussée, elle se compose d'une entrée avec vestiaire, d'une pièce de vie, d'une cuisine et d'une buanderie.

Au 1er étage, 4 chambres et une salle de bains.

Un beau jardin complète le bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18186127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186127/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Parking LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 22 m2

Prix : 28000 €

Réf : LAM-2025-MHUBI -



Description détaillée :

Profitez de cette opportunité pour acquérir un garage situé dans une batterie de garages, au c?ur du secteur recherché de la Briqueterie à Lambersart.

Idéal pour stationner votre véhicule en toute sécurité ou pour un espace de stockage supplémentaire.

Pour plus d'informations ou une visite, n'hésitez pas à me contacter!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178266

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 110 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 408000 €

Réf : LAM-37548-EDUBI -



Description détaillée :

Découvrez cette belle maison des années 1930 offrant un cadre de vie chaleureux et familial.

Située au c?ur du Bourg de Lambersart, proche commerces, écoles et transport, elle allie charme et confort moderne.

Une entrée avec rangement, belle pièce de vie, buanderie, cuisine équipée américaine donnant sur un jardin de ville sans vis-à-vis exposé Ouest.

Au premier étage, deux chambres et une salle de bains avec wc. Au second, deux jolies chambres mansardées et une salle d'eau.

Les plus : Large pièce de vie, exposition OUEST, DPE C.

Côté technique : fenêtres en double vitrage PVC, chaudière gaz neuve, extension récente.

Le stationnement est aisé dans le quartier, arrêt de bus à proximité immédiate pour faciliter vos déplacements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138124/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 141 m²

Surface terrain : 144 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1945

Prix : 640000 €

Réf : LAM-36975-ED1UBI -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison bel-étage située dans un quartier prisé de LAMBERSART. Idéalement placée, elle combine le charme d'un cadre de vie verdoyant et la proximité de toutes les commodités.

Les atouts de cette maison :

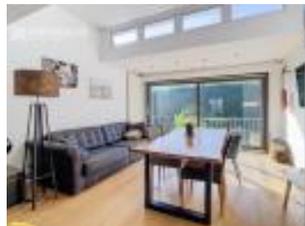
- quatre chambres offrant confort et luminosité pour toute la famille.
- deux salles de bains modernes idéales pour un quotidien sans encombre.
- cuisine équipée ouverte sur un espace de vie chaleureux et fonctionnel.
- garage privé, un atout rare pour votre véhicule ou vos rangements.
- jardin parfait pour les moments de détente ou des repas en plein air.

A seulement quelques minutes à pied de l'avenue de l'hippodrome pour vos balades ou activités sportives et à proximité immédiate de l'école Sainte Odile, un véritable atout pour les familles.

Cette maison est idéale pour les familles en quête de confort, d'espace et d'un emplacement exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130531/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Prix : 229000 €

Réf : LAM-6541-EDUBI -



Description détaillée :

Idéalement situé à proximité des commerces et du métro, cet appartement spacieux et lumineux de 75 m² vous séduira par son agencement et son potentiel.

Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux, d'une cuisine séparée de deux chambres, d'une salle de bains et de wc séparée.

Atout supplémentaire : un studio attenant de 26.5 m², entièrement équipé avec kitchenette et salle d'eau, offrant une belle opportunité de revenu locatif ou un espace indépendant pour un adolescent ou un professionnel libérale.

Vous profiterez également d'un accès direct à un parc privé et d'une cave, idéal pour le stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125254/appartement-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 219000 €

Réf : LAM-36434-EDUBI -

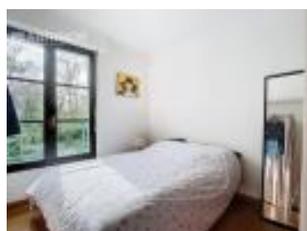


Description détaillée :

Dans un havre de paix, bel appartement à LAMBERSART type F2 dans une résidence calme et sécurisée à proximité immédiate du métro et des commerces. Ce bien, donnant côté jardin et entièrement parqueté, est composé d'une entrée distribuant un beau séjour avec balcon, une cuisine semi ouverte, une salle de bains et des toilettes séparées ainsi que d'une chambre. Il dispose d'un box fermé en sous-sol ainsi que d'une place de parking face à l'entrée de l'immeuble. Toiture de l'immeuble en cours de réfection (travaux votés et pris en charge par le propriétaire).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18113893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113893/appartement-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement SAINT-ANDRE-LEZ-LILLE (Nord - 59)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 320000 €

Réf : LAM-37246-EDUBI -



Description détaillée :

Au cinquième étage sur six, dans une résidence récente (2013) et sécurisée, à proximité du vieux Lille, et de la Citadelle, nous vous proposons cet appartement T3 de 68m² avec vue sur la Deûle.

Il se compose d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte équipée, donnant sur une terrasse de 12 m² (sans vis à vis et vue Deûle) . Deux chambres avec placard, une salle de bains, et un wc séparé.

Une place de stationnement extérieur complète ce bien.

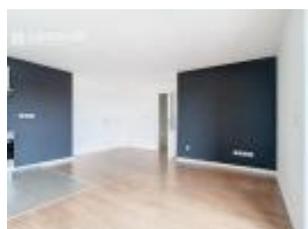
Possibilité d'achat d'un box en sous-sol.

La copropriété comporte 100 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 1920 E.

Procédure contre le syndicat : Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18113892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18113892/appartement-a_vendre-saint_andre_lez_lille-59.php

Vente Appartement LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 149800 €

Réf : LAM-37492-MHEDUBI -



Description détaillée :

Découvrez cet appartement de 47.37m² situé dans une petite copropriété avec faibles charges. Parfaitement situé : proche du métro et des commerces, pour un mode de vie pratique.

Atouts supplémentaires :

Local à vélo pour les déplacements urbains.

Idéal pour investisseurs, location Airbnb.

Un bien fonctionnel et séduisant à découvrir rapidement. Contactez-nous pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18043521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18043521/appartement-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 322 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 425000 €

Réf : LAM-37493-MHUBI -



Description détaillée :

Découvrez cette maison bel étage située dans un secteur recherché, offrant un cadre de vie agréable et pratique pour les familles et les professionnels.

Cette maison spacieuse se compose d'une belle pièce de vie, de quatre chambres et deux salles de bains.

Le rez- de-chaussée dispose d'une pièce aménageable pouvant parfaitement accueillir un bureau ou une salle d'attente pour une profession libérale, offrant ainsi une belle opportunité pour allier vie personnelle et professionnelle.

La maison bénéficie également d'un garage privé et une place de parking parfait pour stationner votre véhicule ou créer un espace de rangement supplémentaire.

Le jardin clôturé vous offrira un espace extérieur convivial et agréable pour profiter des journées ensoleillées en famille.

De plus, vous serez à proximité des commerces, du métro et des grands axes routiers, vous assurant une excellente accessibilité et un quotidien pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006104



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006104/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 191 m²

Surface terrain : 202 m²

Surface séjour : 100 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 835000 €

Réf : LAM-1234-MHUBI -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique Loft moderne, idéal pour les amateurs de grands espaces et de confort !

Situé dans un quartier recherché, il vous séduira par ses prestations : un superbe patio avec garage intégré de 42m², parfait pour vos véhicules ou aménagements personnels.

Profitez d'une cheminée chaleureuse, parfaite pour les soirées d'hiver, et de cinq chambres spacieuses, dont une suite parentale, pour un confort optimal.

Avec trois salles de bains et trois toilettes, l'organisation familiale devient un jeu d'enfant. Ce loft vous offre aussi une proximité idéale des commodités, facilitant votre quotidien.

Venez découvrir ce bien unique alliant charme et modernité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17767997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767997/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 97 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 278000 €

Réf : LAM-37051-MHEDUBI -



Description détaillée :

Maison 1930 de 85,2 m² habitables avec un bel extérieur - Au rez de chaussée vous trouverez un salon, salle à manger donnant sur une cuisine, salle de douche, et rangement.

Aux étages, 4 chambres. Toiture et poêle récents ! Une belle opportunité !

Lieu : LAMBERSART CANON D'OR

Type de Bien : Maison saine

Nombre de m² de la maison : 85.2 m²

Les + : La localisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730722



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730722/maison-a_vendre-lambersart-59.php