

LEKIEFFRE IMMOBILIER

309 AVENUE DE L HIPPODROME 59130 LAMBERSART

Tel : 06.88.94.00.88

E-Mail : lekieffre.immobilier@gmail.com

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 133 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 749000 €

Réf : 103 -



Description détaillée :

En exclusivité:

Dans l'une des avenues les plus recherchées de Lambersart, je vous invite à découvrir cette demeure historique rénovée datant de 1870. Développant environ 140 m2, elle se situe à proximité immédiate de La Citadelle de Lille et de toutes commodités (écoles, commerces, métro)

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un salon traversant très lumineux (33 m2) avec cheminée insert, d'une salle à manger et d'une cuisine équipée haut de gamme donnant accès sur un espace de vie extérieur exposé sud-est.

Au demi-palier: Une salle de bains avec baignoire et douche.

Au 1er étage: Deux chambres.

Au 2e étage: Deux chambres.

Une cave et une petite dépendance complètent ce bien d'exception.

Vous apprécierez ce style particulier anglais et italien à la fois, avec au printemps la floraison de ses myosotis et de ses rosiers.

Prix: 749 000 ETTC HAI . Honoraires 3,45% TTC à la charge de l'acquéreur (724 000 ETTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18669489/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 211000 €

Réf : 102 -



Description détaillée :

Vieux-Lille à deux pas de l'esplanade. Véritable coup de coeur pour cet appartement de type 2, développant 46 m2 habitables.

Il est composé: D'une entrée, d'un WC séparé, d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bains.

Une cave et un garage (box fermé) complètent ce bien.

Charges mensuelles d'environ 180E.

Pas de procédure en cours

Prix: 211 000 EHAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5,50%TTC (200 000 ETTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18622839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18622839/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 125000 €

Réf : 101 -



Description détaillée :

Exclusivité: Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lille-centre proche de toutes commodités, je vous invite à découvrir ce studio d'environ 30 m2 situé au second étage, parfaitement agencé.

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un espace de vie avec kitchenette, d'une salle de bains.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage (box fermé) en sus

Idéal pour première acquisition ou Investisseur

Prix: 125 000 E HAI . Honoraires 4,17 % TTC à la charge de l'acquéreur (120 000 E hors honoraires)

Pas de procédure en cours

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18505029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18505029/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison BOIS-GRENIER (Nord - 59)

Surface : 302 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1929

Prix : 704000 €

Réf : 96 -



Description détaillée :

Alliant l'ancien et le contemporain, cette maison de 302 m2 habitables vous séduira par son authenticité.

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'une magnifique salle de réception (66m2) avec cheminée feu de bois et kitchenette, d'une cuisine équipée, d'un cellier d'un salon, d'un bureau, d'une salle de bains, ainsi qu'une chambre avec sa salle de bains attenante.

A 1er étage: Le premier palier dessert 3 chambres. Le second palier, une suite parentale avec sa salle de bains

Au 2e étage: Un grenier aménagé en chambre d'enfants

Magnifique jardin clos de 2000 m2.

Un garage deux voitures, une cave, des dépendances et une pâture de 4000 m2 complètent ce bien d'exception.

Situé à 15 mn de Lille proche de toutes commodités.

Prix: 704 000 EHA1 TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,53 %TTC (680 000 ETTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309952/maison-a_vendre-bois_grenier-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 120 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 338000 €

Réf : 97 -



Description détaillée :

Dans l'un des quartiers les plus recherchés de Lambersart, je vous invite à découvrir cette jolie maison 1930 développant 120 m2 à proximité immédiate de La Citadelle de Lille et de toutes commodités (transports, commerces, écoles).

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un salon traversant très lumineux (30 m2), d'une cuisine équipée (20 m2) donnant sur le jardin.

Au 1er étage: Une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Au 2e étage: Deux chambres.

Une cave complète ce bien.

Prix: 338 000 E HAI . Honoraires 4,97% TTC à la charge de l'acquéreur (322 000E hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300194/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 585000 €

Réf : 94 -



Description détaillée :

LILLE secteur OPERA

Coup de coeur absolu pour cet appartement situé dans un immeuble ART DECO de type 4, traversant, d'environ 100 m2, à proximité immédiate du centre ville et des gares.

Vous tomberez sous le charme d'une spacieuse entrée avec son carrelage d'origine, d'un très beau living revêtu d'un parquet chevron. La cuisine équipée dispose d'un coin repas et d'un cellier.

Le couloir dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Un balcon offre une vue magnifique sur l'Opéra de Lille.

Un grenier et une cave complètent ce bien d'exception.

Nombre de lots: 26 Pas de procédure en cours.

Charges mensuelles: 150 E incluant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des communs, l'ascenseur.

Prix: 585 000 E TTC HAI. Honoraires 4,46 % TTC à la charge de l'acquéreur (560 000 E TTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173417



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173417/appartement-a_vendre-lille-59.php