



**LOGIMO IMMOBILIER**

**4, rue Ar Marquis 29710 LANDUDEC**

**Tel : 02.98.95.04.25**

**Site Web : <http://www.logimo-immobilier.fr/>**

**E-Mail : [logimo-immobilier@orange.fr](mailto:logimo-immobilier@orange.fr)**

## Vente Maison PLOZEVET ( Finistere - 29 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1338 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 260500 €

Réf : 2700 -



### Description détaillée :

En campagne, dans hameau à quelques minutes des commerces et de la mer, spacieuse maison en pierre de type longère, comprenant :

- RDC : entrée, séjour avec cheminée d'époque (et poêle à bois), cuisine aménagée et équipée, chaufferie-buanderie, cabinet de toilette (avec wc et rangement) , salle de bain (+ douche)
- ETAGE : dégagement avec coin salon/couchage, 2 chambres ouvertes (dont 1 grande avec rangements), salle d'eau avec wc
- ~ Dépendances : cabanon en appentis, grand garage avec coin atelier
- ~ L'ensemble sur joli terrain aménagée d'environ 1 300 m2 \*

**LE CHARME DE LA PIERRE DANS ENVIRONNEMENT CHAMPÊTRE, EN PRINCIPAL OU EN SECONDAIRE !**

\* Honoraires inclus : 4,20 % ttc à charge acquéreur \* Prix hors honoraires : 250 000 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18295911/maison-a\\_vendre-plozevet-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295911/maison-a_vendre-plozevet-29.php)

## Location Maison LANDUDEC ( Finistere - 29 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Charges : 35 €

Prix : 745 €/mois

Réf : 2684 -



### Description détaillée :

Dans le bourg, à proximité de toutes les commodités, Maison ancienne rénovée en 2020, comprenant :

- Rez-de-Chaussée : entrée, wc avec lave-main, cuisine ouverte équipée, coin repas, séjour sur terrasse et jardinet,
- 1er Etage : dégagement, salle d'eau avec wc, bureau, 2 chambres.

\* Terrasse couverte \* Jardinet.

\* CHARMANTE MAISON RÉNOVÉE AVEC COMMERCES & ÉCOLE À PIED !

\* Loyer : 710 EUR/mois \* Charges : 35 EUR/mois (eau, assainissement)

\* Disponibilité : 07/05/2025 \* Dépôt de garantie : 710 EUR \* Honoraires charge locataire : 509,04 EUR (dont état des lieux : 212,10 EUR)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284073



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284073/maison-location-landudec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284073/maison-location-landudec-29.php)

## Vente Terrain LANDUDEC ( Finistere - 29 )

Surface : 1040 m2

Prix : 59250 €

Réf : 2695 -



### Description détaillée :

Landudec, à toute proximité du bourg et de ses commerces, Terrain constructible d'env. 1000 m2 :

- ~ Hors lotissement, en retrait d'un axe passant
- ~ D'environ 27 m de façade par 33 m de profondeur, hors voie d'accès (bornage réalisé)
- ~ Travaux de viabilisation à prévoir (raccordable à l'égout)
- ~ A proximité d'un sentier de promenade

**DANS ENVIRONNEMENT AGRÉABLE, A DEUX PAS DES COMMODITÉS !**

\* Honoraires inclus : 7,73 ttc à charge acquéreur

\* Prix hors honoraires : 55 000 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284072/terrain-a\\_vendre-landudec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284072/terrain-a_vendre-landudec-29.php)

## Vente Maison LANDUDEC ( Finistere - 29 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 167800 €

Réf : 2698 -



### Description détaillée :

A deux pas des commodités et à 10 mn de la mer, spacieuse Maison des années 60, comprenant :

- Rez-de-chaussée : véranda, entrée, salon, salle à manger, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, chaufferie-buanderie, garage,
- Etage : palier, 3 chambres, lingerie/bureau, salle d'eau, wc,
- Combles : grande pièce, chambre, grenier aménageable.
- ~ Hangar fermé d'environ 240 m2 avec 2 garages
- ~ Terrain aménagé d'environ 1.500 m2 \*

**MAISON FAMILIALE PROCHE DES COMMODITÉS avec DÉPENDANCE IDÉALE ACTIVITÉ ARTISANALE / STOCKAGE !**

\* Honoraires inclus : 4,88 % ttc à charge acquéreur \* Prix hors honoraires : 160 000 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18221654/maison-a\\_vendre-landudec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221654/maison-a_vendre-landudec-29.php)

## Vente Maison LANDUDEC ( Finistere - 29 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 126600 €

Réf : 2694 -



### Description détaillée :

Dans le bourg près des commodités, Maison d'habitation des années 70 surélevée sur ancien commerce et atelier, comprenant :

- Rez-de-chaussée : ancien commerce, ancien atelier (env. 54 m<sup>2</sup>), garage avec coin chaufferie,
- Etage : entrée, cuisine aménagée, salon-séjour (env. 36 m<sup>2</sup>) avec cheminée et accès balcon, dégagement, wc, salle de bain, 4 chambres,
- Combles : accessibles et aménageables (potentiel env. 30 m<sup>2</sup>)

~ Espace de stationnement en façade ~ Cour côté jardin (sud) ~ Terrain aménagé en partie clos de murets en pierre \*  
**BEAUX VOLUMES A RÉNOVER AVEC POSSIBILITÉ DE CRÉER ACTIVITÉ COMMERCIALE / PROFESSIONNELLE !**

\* Honoraires inclus : 5,50 % ttc à charge acquéreur \* Prix hors honoraires : 120 000 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17917567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17917567/maison-a\\_vendre-landudec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17917567/maison-a_vendre-landudec-29.php)

## Vente Maison LANDUDEC ( Finistere - 29 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 440 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 188000 €

Réf : 2692 -



### Description détaillée :

Dans quartier calme en impasse, près des commodités, Maison de 1978 sur sous-sol, comprenant :

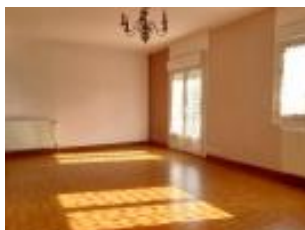
- RDC (surélevé) : entrée, cuisine aménagée, séjour sur balcon (accès jardin), salle d'eau, wc, 2 chambres
- ETAGE : grande pièce ouverte (poss. 2 ch.), salle d'eau avec wc, 1 chambre
- S/SOL (complet) : garage, coins chaufferie, buanderie, atelier
- ~ Tout-à-l'égout ~ Jardin aménagé en partie clos \*

AGREABLE MAISON DANS ENVIRONNEMENT CALME AVEC COMMERCES & ÉCOLE A PIED !

\* Honoraires inclus : 4,44 % ttc à charge acquéreur \* Prix hors honoraires : 180 000 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17896291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17896291/maison-a\\_vendre-landudec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17896291/maison-a_vendre-landudec-29.php)

## Vente Maison LANDUDEC ( Finistere - 29 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 133810 €

Réf : 2689 -



### Description détaillée :

Dans impasse à proximité du bourg, Maison d'habitation de 1966, construite en pierre, comprenant :

- Rez-de-chaussée : hall d'entrée, dégagement, séjour avec accès véranda, cuisine aménagée, wc, 2 chambres, salle d'eau, chaufferie,

- Etage : palier avec rangement, couloir, 2 greniers aménageables, cabinet de toilette avec wc, chambre avec rangement,

~ Grand Garage attenant ~ Chaudière au fioul (récente) ~ Assainissement individuel

~ Véranda alu-verre au pignon de la maison ~ Terrain aménagé clos de murs avec ancien poulailler

**AGRÉABLE MAISON AU CALME, TRAVAUX À PRÉVOIR, PROCHE COMMODITÉS et SENTIERS DE RANDONNÉE !**

\* Honoraires inclus : 5,36 % ttc à charge acquéreur \* Prix hors honoraires : 127 000 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17852957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17852957/maison-a\\_vendre-landudec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17852957/maison-a_vendre-landudec-29.php)



## Vente Terrain LANDUDEC ( Finistere - 29 )

Surface : 2492 m2

Prix : 85000 €

Réf : 2679 -



### Description détaillée :

Landudec, à deux pas des commerces et école, beau terrain constructible à viabiliser d'environ 2.500 m2 :

- ~ Hors lotissement et bien exposé
- ~ D'environ 40 m de façade par 60 m de profondeur
- ~ Raccordable à l'égout et réseaux en bordure de voie
- ~ Certificat d'urbanisme positif

\* TOUTES COMMODITÉS À PIED, BELLE OPPORTUNITÉ A SAISIR !

\* Honoraires inclus : 6,25 % ttc à charge acquéreur \* Prix hors honoraires : 80 000 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320659/terrain-a\\_vendre-landudec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320659/terrain-a_vendre-landudec-29.php)

## Vente Maison LANDUDEC ( Finistere - 29 )

Surface : 205 m2

Surface terrain : 903 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 353200 €

Réf : 2668 -



### Description détaillée :

Dans le bourg, à toute proximité des commodités, spacieuse traditionnelle de style « néo-breton » de 1970, comprenant :

- Rdc : hall d'entrée, vestiaire, dégagement, salle à manger / salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, wc, salle de bain, 3 chambres,
- Etage : palier, pièce à aménager, chambre, grande pièce équipée d'un lavabo, wc, 2 chambres, lingerie, débarras,
- Combles : coursive, 2 greniers (aménageables) accessibles,
- Sous-sol (partiel) : chaufferie-buanderie, cave.
- ~ Tout-à-l'égout ~ Garage indépendant pour 2 voitures ~ Abri de jardin avec partie atelier,
- ~ Terrain aménagé clos de murs en pierre avec accès sur sentier de promenade \*

CONSTRUCTION DE BELLE QUALITÉ AVEC COMMODITÉS A PIED, POSSIBILITÉ CRÉER 2ème LOGEMENT ou ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE / LIBÉRALE !

\* Honoraires inclus : 3,88 % ttc à charge acquéreur \* Prix hors honoraires : 340 000 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313992/maison-a\\_vendre-landudec-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313992/maison-a_vendre-landudec-29.php)