catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO

42 Bis Cours Des Fosses 33210 LANGON

Tel : 05.56.65.02.30

E-Mail : ag2461@century21france.fr

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain GRIGNOLS (Gironde - 33)

Surface : 3682 m2

Prix : 37000 €

Réf : 10715 -



Description détaillée :
LE TERRAIN DE VOS RÊVES VOUS ATTEND À GRIGNOLS !

Vous rêvez de construire la maison qui vous ressemble dans un cadre privilégié ? Cette superbe parcelle située à Grignols est l'opportunité que vous attendiez.

À seulement quelques minutes à pied du centre-bourg, de ses commerces, écoles et services, découvrez un terrain de 3 684 m², dont 2 115 m² constructibles, offrant un potentiel remarquable pour concrétiser tous vos projets.

Ses principaux atouts :

Terrain plat facilitant l'implantation de votre future construction
Plus de 2 100 m² constructibles pour imaginer un projet sans contraintes
Environnement calme et verdoyant
Centre-ville accessible à pied en seulement 5 minutes
Constructibilité garantie jusqu'au 1er janvier 2027
Cadre de vie recherché alliant confort, nature et proximité des commodités

Villa contemporaine, maison familiale, vaste jardin arboré, piscine, espace de détente... Laissez libre cours à vos envies et créez un lieu de vie unique dans un environnement préservé.

Les terrains offrant une telle superficie et une telle qualité d'emplacement deviennent particulièrement rares sur le

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

marché. Que ce soit pour votre résidence principale ou pour un investissement patrimonial pérenne, cette parcelle représente une valeur sûre.

Une opportunité rare à Grignols, à découvrir sans tarder !

Contactez-nous dès aujourd'hui au 05 56 65 02 30 pour organiser une visite et apprécier tout le potentiel de ce terrain exceptionnel.

Photo non contractuelle illustration d'un projet de construction. Bien proposé par Sandrine DE MATTEIS EI, agent commercial (RSAC 988336681)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19458938




voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458938/terrain-a_vendre-grignols-33.php

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GIRONDE-SUR-DROPT (Gironde - 33)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 120000 €

Réf : 10902 -



Description détaillée :
EN EXCLUSIVITÉ : RARE ET LIBRE

 À GIRONDE-SUR-DROPT, LE CHARME OPÈRE DÈS LA PREMIÈRE VISITE !

Vous cherchez un appartement où vous vous sentez immédiatement chez vous ? Celui-ci pourrait bien être votre prochain coup de c?ur !

Situé à Gironde-sur-Dropt, découvrez ce joli appartement T3 de 70 m² , situé au 1er étage, qui séduit avant tout par son atmosphère chaleureuse, sa décoration soignée et son esprit résolument cocooning.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur impeccablement entretenu, décoré avec goût et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

L'espace de vie se compose d'un agréable séjour de 18 m², ouvert sur une cuisine équipée, créant une pièce conviviale et fonctionnelle, parfaite pour partager les moments du quotidien.

L'espace nuit offre deux chambres, tandis qu'un cellier apporte un précieux espace de rangement.

 Le petit plus qui fait la différence : un balcon aménagé, véritable espace de détente pour profiter des beaux jours autour d'un café ou d'un apéritif.

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Deux places de parking viennent compléter ce bien, un véritable confort au quotidien.

Ne vous contentez pas d'imaginer son potentiel venez le découvrir !

Contactez-nous dés maintenant au 05.56.65.02.30 pour organiser une visite Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 740.0 E et 1050.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Sandrine DE MATTEIS EI, agent commercial (RSAC 988336681)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19458937






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458937/appartement-a_vendre-gironde_sur_dropt-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

Vente Maison LANGON (Gironde - 33)

Surface : 150 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 149500 €

Réf : 10909 -



Description détaillée :
EXCLUSIVITÉ
Et si votre prochain projet commençait ici ?

En plein centre-ville de Langon, cette maison pleine de potentiel n'attend plus qu'une nouvelle histoire. À rénover selon vos envies, elle offre de beaux volumes, une chambre en rez-de-chaussée, plusieurs chambres à l'étage, un grenier, un jardinet et deux garages.

Envie d'une grande maison familiale ? D'un projet à personnaliser de A à Z ? Ou d'un investissement avec la possibilité d'imaginer plusieurs logements ? Ici, les possibilités sont nombreuses, sous réserve des autorisations nécessaires.

Un bien à fort potentiel pour celles et ceux qui savent se projeter et aiment donner une seconde vie aux opportunités.

À visiter sans tarder ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3100.0 E et 4240.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19458936






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458936/maison-a_vendre-langon-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

Vente Appartement REOLE (Gironde - 33)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 93400 €

Réf : 8879 -



Description détaillée :
Spécial investisseurs !

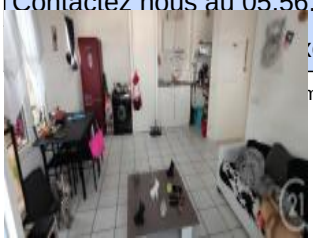
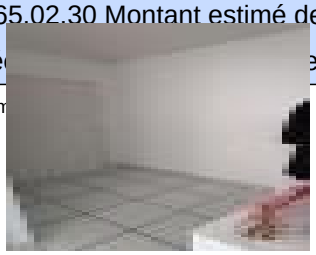
Au c?ur de LA REOLE, découvrez ce T3 de 52 m2 situé au 1er étage d'une copropriété agréable et bien entretenue.

Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine, deux chambres ,une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.
Le bien dispose également de deux places de parking privatives , un véritable atout. Son DPE classé C constitue un point fort pour un investissement locatif.

Vous profiterez d'un environnement calme tout en restant à proximité des principaux services,des établissements scolaires et des axes de déplacements.

L'appartement est actuellement loué, générant un loyer mensuel de 493.04 E dont 53E de provision pour charges, offrant ainsi une rentabilité immédiate.

Contactez nous au 05.56.65.02.30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458935/appartement-a_vendre-reole-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

Location Appartement GIRONDE-SUR-DROPT (Gironde - 33)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 635 €/mois

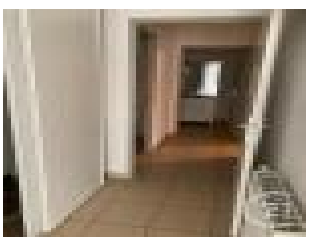
Réf : 10928 -



Description détaillée :
T3 à GIRONDE SUR DROPT, parfaitement situé pour une vie pratique et agréable, et pour un loyer de 635E, eau comprise.
Avec une entrée équipée d'un grand rangement, 2 chambres comprenant chacune un placard, une salle de bain, un WC séparé, double vitrage dans chaque pièce, ce logement habitable vous attend début DECEMBRE. Profitez en + de 2 places de parking privatives. À seulement quelques pas, la gare de la GIRONDE SUR DROPT facilite vos déplacements. Commerces, écoles et loisirs à proximité enrichissent votre quotidien.
Une opportunité à saisir !
Alors n'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe location, qui vous accueillera avec plaisir au 05.56.65.02.30.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 710.0 E et 990.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Béatrice NOURRISSEAU EI, agent commercial (RSAC 842672545)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19458934



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458934/appartement-location-gironde_sur_dropt-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

Vente Appartement LANGON (Gironde - 33)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 130000 €

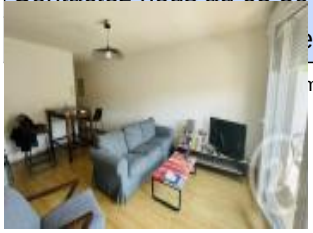
Réf : 10896 -



Description détaillée :
T3 LIBRE à LANGON à vendre.
Cette charmante habitation de trois pièces vous accueille dès l'entrée avec un espace de 5m², idéal pour déposer vos effets personnels avant de découvrir le séjour de 22m², véritable pivot de la vie quotidienne. La cuisine, fonctionnelle avec ses 7m², s'ouvre sur le séjour, offrant une continuité agréable pour les repas et les moments conviviaux. Un balcon de 5m² prolonge cet espace de vie, invitant à profiter des douces heures extérieures. Vous bénéficiez d'une aire de stationnement privée et d'un cellier clos en rez -de- chaussée, très pratique pour un vélo ou du rangement.

L'appartement propose deux chambres de 11m² chacune, parfaites pour accueillir une petite famille ou un couple souhaitant disposer d'un espace nuit séparé. La salle de bains de 5m², accompagnée d'un WC dédié de 2m², assure un confort pratique au quotidien, tandis qu'un dégagement de 2m² facilite la circulation entre les pièces.

Situé à deux pas de la zone commerciale dans un quartier paisible de Langon, ce bien bénéficie d'un environnement calme propice à la détente, loin du tumulte urbain. La localisation offre un accès aisé aux espaces verts et aux routes principales, garantissant à la fois sérénité et commodité pour vos déplacements. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent un foyer à la fois fonctionnel et reposant dans la région.
Contactez nous au 05 56 65 02 30 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458933/appartement-a_vendre-langon-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

Location Appartement REOLE (Gironde - 33)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 410 €/mois

Réf : 10945 -



Description détaillée :

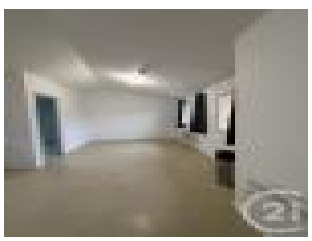
Dans le centre de La Réole, rue piétonne Armand Caduc, découvrez cet appartement au 3eme étage, sans ascenseur, Rénové récemment, avec une surface habitable de 40 m² , il comprend une belle pièce de vie avec un coin cuisine aménagé et équipé d'une plaque de cuisson, d'une hotte et frigo, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC séparé, et un cellier.

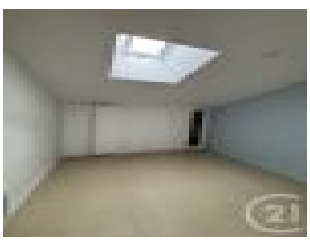
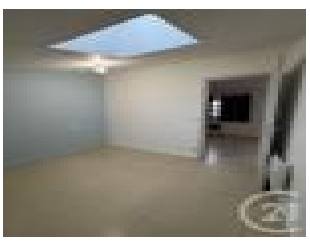
Vous apprécierez la proximité de plusieurs restaurants et cafés, ainsi que de l'ascenseur qui vous amènera sur les quais.

Il s'agit d'une opportunité idéale pour ceux qui cherchent un logement abordable et bien situé dans une ville dynamique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 800.0 E et 1140.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Béatrice NOURRISSEAU EI, agent commercial (RSAC 842672545)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19458932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458932/appartement-location-reole-33.php

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-MARTIAL (Gironde - 33)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 2346 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89900 €

Réf : 10631 -



Description détaillée :
Ancien chai à réhabiliter avec terrain de 2 346 m² et vue dominante sur les vignes - Saint-Martial (33)

Situé à Saint-Martial, en Gironde, dans un environnement calme et préservé, découvrez cet ancien chai au fort potentiel, offrant une vue dégagée sur les vignobles et un cadre naturel privilégié.

Cette propriété atypique séduira les amateurs de rénovation, les investisseurs, les artisans ou les particuliers à la recherche d'un bâtiment avec de beaux volumes et un vaste terrain.

Le bien comprend un ancien chai d'environ 100 m², actuellement utilisé en espace de stockage, offrant différentes perspectives de réhabilitation selon les projets envisagés. Il dispose également d'un grand carport ouvert de 190 m², idéal pour le stationnement de véhicules, le stockage de matériel ou d'autres usages adaptés.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 2 346 m², dans un cadre rural paisible, avec vue dominante sur les vignes environnantes. Un véritable atout pour les amoureux de nature, d'authenticité et de tranquillité.

Grâce à ses volumes généreux et à son environnement privilégié, cette propriété représente une opportunité intéressante pour développer un projet personnel, artisanal ou patrimonial.

Que vous recherchiez un ancien bâtiment viticole à rénover, une dépendance spacieuse, un lieu de stockage ou un investissement immobilier en Gironde, ce bien offre de nombreuses perspectives à explorer.

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

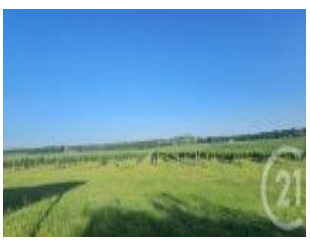
Des travaux sont à prévoir, notamment pour l'assainissement individuel ainsi que l'installation des compteurs d'eau et d'électricité. Tout projet de transformation ou de changement de destination devra être étudié et soumis aux autorisations d'urbanisme nécessaires.

Rare par ses volumes et son cadre champêtre, cet ancien chai constitue une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant valoriser un bien atypique au c?ur du vignoble girondin.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19458931



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458931/maison-a_vendre-saint_martial-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

Location Appartement BAZAS (Gironde - 33)

Surface : 37 m2

Surface séjour : 9 m2

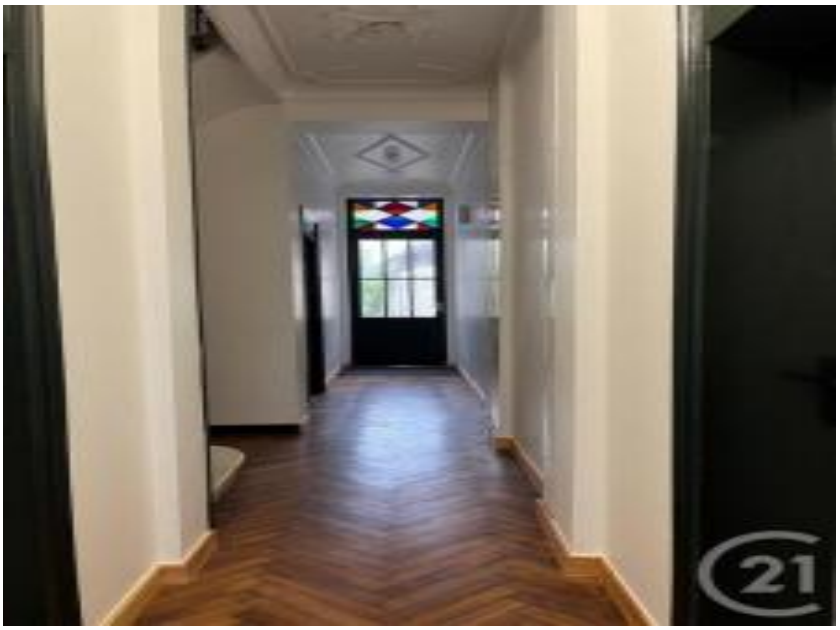
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 23 €

Prix : 594 €/mois

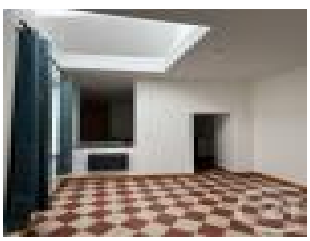
Réf : 10925 -



Description détaillée :
T2 DISPONIBLE AU COEUR DE BAZAS.
Appartement meublé, idéalement situé en rez-de-chaussée, sans vis-à-vis, entièrement rénové à neuf fin 2024. Il propose une cuisine aménagée et équipée (plaque cuisson, four, frigo, hotte), un séjour lumineux avec verrière (à aménager à votre convenance), une chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC.
Vous profiterez d'une place de parking privative, d'un local vélo commun, d'un local poubelles.
A proximité immédiate : petits commerces, boulangerie, Poste, presse, ... et autres supermarchés, lycées, restaurants, professions médicales, cinéma.
Les transports en commun sont facilement accessibles, avec plusieurs lignes de bus à quelques pas.
Ne manquez pas cette opportunité unique à BAZAS Centre ! et contactez rapidement notre agence. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 620.0 E et 890.0 E, indexées à l'année 2022 (abonnements compris). Bien proposé par Béatrice NOURRISSEAU EI, agent commercial (RSAC 842672545)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19458930






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458930/appartement-location-bazas-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

Location Appartement GIRONDE-SUR-DROPT (Gironde - 33)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 515 €/mois

Réf : 10935 -



Description détaillée :

Appartement de 39 m² avec balcon à louer à GIRONDE SUR DROPT, idéal pour une personne seule ou un couple avec un loyer de 515E comprenant entre autre la consommation d'eau, et bénéficiant d'un DPE C.

Situé au 2ème étage, cet espace offre une entrée, un coin cuisine ouvert sur séjour, une chambre avec placard, une salle de bain, un WC séparé. Confort du double vitrage PVC. Proche des commerces et écoles, ce logement est parfait pour une vie pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité à 515E par mois ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 460.0 E et 670.0 E, indexées à l'année 2021 (abonnements compris).

Bien proposé par Béatrice NOURRISSEAU EI, agent commercial (RSAC 842672545)

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19458929






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458929/appartement-location-gironde_sur_dropt-33.php

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CASTILLON-DE-CASTETS (Gironde - 33)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 3612 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : 10853 -



Description détaillée :
Située à Castets et Castillon, à 10 min de Langon dans un environnement calme et verdoyant, cette agréable maison de plain-pied construite en 1984 développe environ 115 m² habitables. Elle bénéficie également d'un garage et d'un chalet indépendant d'environ 25 m.

La maison s'ouvre sur une belle pièce de vie composée d'un séjour avec climatisation et poêle à granulés et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, formant un espace convivial et lumineux, ainsi qu'une véranda et une buanderie. Un couloir dessert quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain arboré de 3 612 m² constructible, offrant un cadre de vie agréable et paisible. De beaux arbres, notamment côté Est, apportent une ombre appréciable durant les journées ensoleillées.

La maison dispose de plusieurs équipements appréciables : climatisation réversible, poêle à granulés, radiateurs électriques, menuiseries en double vitrage, portail électrique et raccordement au tout-à-l'égout.
La toiture est en bon état général.
Idéal pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité.

Possibilité de diviser le terrain

Proche commerces de proximité, épicerie, boucherie, boulangerie, pharmacie... Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1800.0 E et 2500.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris).

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19458928






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458928/maison-a_vendre-castillon_de_castets-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

Location Appartement BAZAS (Gironde - 33)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 10 €

Prix : 530 €/mois

Réf : 10922 -



Description détaillée :
Découvrez cet appartement meublé idéalement situé en centre-ville de BAZAS. Profitez d'une exposition lumineuse et d'un chauffage individuel au gaz pour un confort optimal. L'appartement comprend une salle de séjour, une cuisine équipée, une chambre avec coin bureau, une salle d'eau et un wc séparée.

Les amateurs de nature apprécieront les espaces naturels protégés, les forêts et le réseau de piste cyclable du sud gironde à proximité. De plus, de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries se trouvent à deux pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre confortable et pratique! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 540.0 E et 770.0 E, indexées à l'année 2021 (abonnements compris).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19458927






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458927/appartement-location-bazas-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

Location Appartement LANGON (Gironde - 33)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 425 €/mois

Réf : 10891 -



Description détaillée :
A saisir immédiatement !
Louez ce charmant appartement meublé en plein c?ur du centre-ville.

Les charges mensuelles vous permettent d'échelonner vos frais de chauffage.

Pour ceux qui se déplacent avec les transports en commun, la proximité des lignes de bus et de la gare de Langon facilite vos trajets quotidiens.

L'appartement, pratique et accueillant, dispose d'une pièces à vivre avec cuisine US, d'une salle d'eau et WC séparé. Il est entouré d'une offre riche en restaurants, boulangeries, boucheries, et bureaux de poste, garantissant un quotidien des plus agréables.

Ne manquez pas les espaces verts à proximité pour des moments de détente : Parc des Vergers et Jardin de la Gravière vous attendent pour une pause nature en ville.

Une opportunité à saisir pour ceux qui cherchent à allier confort et vie urbaine!





bl '09, je vous invite à déposer votre dossier sur notre site ou sur
sc essive : classe F.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458926/appartement-location-langon-33.php

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LANGON (Gironde - 33)

Surface : 73 m2

Surface terrain : 80 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 10660 -



Description détaillée :
LANGON
Confort de la copropriété sans les contraintes:
Saisissez l'opportunité de vivre ou d'investir au c?ur du sud Gironde dans cette résidence à taille humaine 40 route de pargade construite en 2005 sous un programme de défiscalisation De Robien et administrée en syndic par Century 21 LGI Immo depuis de nombreuses années.
Située à seulement 35 minutes de Bordeaux en train, Langon allie le charme d'une ville dynamique, riche de son terroir,au calme de la campagne environnante; Langon est dotée d'un accès à l'autoroute A La résidence bénéficie aussi d'espaces verts et d'un tennis. La maison est composée d'un séjour donnant sur une cuisine, d'un cellier, d'un WC en rez de chaussée et un à l'étage, un garage deux chambres à l'étage et une mezzanine, une salle de bain;
L'appartement est lumineux, il est à remettre à votre gout avec des travaux de rafraichissement. Cette maison bénéficie d'un jardin à usage privatif . Acheter en copropriété ici, c'est s'offrir un cadre de vie idéal où tout est pensé pour votre sérénité. L'étiquette du Diagnostic de performance énergétique est en D ce qui vous assure un confort énergétique correct.
Les charges de copropriété sont de 500 euros à l'année.
Pourquoi choisir cette copropriété à Langon ?

Emplacement stratégique: proximité immédiate des commerces, des écoles, des professionnels de santé et de la gare SNCF
Esprit de tranquillité: oubliez la gestion lourde des extérieurs et des gros travaux; les charges communes s'occupent de tout pour vous
Confort moderne: Des espaces de vie lumineux, fonctionnels, bien isolés et prêts à vous accueillir

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

Sécurité renforcée: des accès sécurisés pour vous et vos proches (digicode, parking privé).
Que vous soyez de jeunes actifs, une famille ou des retraités en quête de simplicité, Langon propose un quotidien vibrant: son célèbre marché du vendredi, ses bords de Garonne aménagés et l'accès direct

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19458925






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458925/maison-a_vendre-langon-33.php

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LANGON (Gironde - 33)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 31 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 10963 -



Description détaillée :

À Langon (33210), Résidence LA PALMERAIE, cet appartement de 43m², situé au premier étage, est prêt pour une location rapidement : Son loyer de 550E par mois et son DPE classé C en sont des atouts majeurs.

La visite débutera par l'entrée avec un cellier attenant, qui vous amènera à la pièce de vie principale de 25 m² et au coin cuisine aménagé et équipé. La luminosité de cette pièce provient entre autre, de la grande baie vitrée avec accès à un balcon de 5m².

La cuisine est équipée d'une cuisinière électrique et d'une hotte aspirante neuves.

La chambre de 10m² comprend un grand placard ; La salle d'eau de 4 m² comprend une cabine de douche, une vasque, un sèche-serviette et l'emplacement pour une machine à laver.

Le WC séparé et le dégagement complètent cet espace.

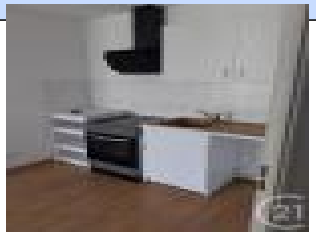
Vous apprécierez la place de stationnement extérieur à proximité.

Pour votre détente, un terrain de TENNIS privé est à disposition des résidents.

Ce bien que vous pourrez aménager à votre convenance, offre un cadre de vie agréable , et dans dans un quartier paisible, idéal pour profiter d'un lieu à proximité de la ville de LANGON.

Disponible, nous vous invitons à nous contacter rapidement. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 560.0 E et 810.0 E indexées aux années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Bien proposé par Béatrice NOURRISSEAU EI, agent commercial (RSAC 842672545)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458924/appartement-location-langon-33.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

Vente Appartement BAZAS (Gironde - 33)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 10536 -



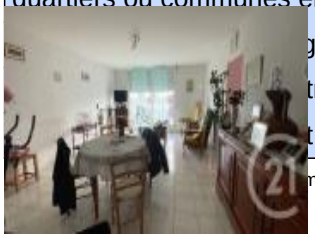
Description détaillée :

RENTABILITE pour investisseur

Situé au 2ème étage d'un immeuble construit en 2008 et équipé d'un ascenseur.,cet appartement de 2 chambres à BAZAS rue Gambetta dans le 33430, offre un cadre de vie pratique et agréable. Grâce à ses deux balcons un sur le séjour et un côté cuisine vous profitez des premiers rayons de soleil. Vous profiterez d'un intérieur comprenant une salle de bains, un WC, un séjour/cuisine, ainsi que d'une cave et d'un cellier pour un maximum de commodité. L'état général du bien est habitable sans travaux. le logement est actuellement loué pour un montant de 651,41 euros charges comprises.

La résidence bénéficie d'une localisation avantageuse, à proximité de divers lieux de loisirs. Vous pourrez ainsi profiter d'un cinéma, d'un centre sportif avec une piscine municipale, d'un terrain de sport et d'un jardin, tous accessibles à pied en quelques minutes. De plus, le quartier propose une offre de restauration variée, avec des cafés, des bars et des restaurants à portée de main, offrant une vie nocturne animée et des options pour tous les goûts.

Malgré la proximité de ces commodités, le quartier conserve un caractère calme et résidentiel, idéal pour ceux qui recherchent un environnement paisible sans être trop éloigné des activités urbaines. Les transports en commun sont également à proximité, avec des arrêts de bus à quelques minutes à pied, facilitant les déplacements vers d'autres quartiers ou communes environnantes. Cet appartement à BAZAS représente donc une excellente opportunité pour






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458923/appartement-a_vendre-bazas-33.php

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement REOLE (Gironde - 33)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 95000 €

Réf : 10701 -



Description détaillée :

RARE LIBRE

Nichée sur les hauteurs de ville de La Réole résidence 9 rue Michèle PERREIN venez découvrir cet appartement de 51m². Dés l'entrée vous êtes accueilli sur un séjour ouvert qui donne immédiatement sur la cuisine fonctionnelle. Deux chambres offrent l'intimité nécessaire pour une vie de famille ou un espace de travail à domicile, tandis qu'une salle d'eau moderne et un WC séparé complètent confortablement le logement,; l'appartement est situé au premier étage et bénéficie de deux places de parking.

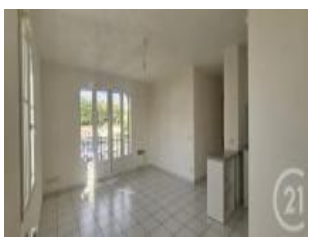
L'emplacement est un véritable atout : la gare TER, à seulement quatre minutes à pied, vous relie rapidement aux réseaux régionaux, facilitant déplacements professionnels ou escapades le weekend. Le trajet en train entre la gare de LA REOLE et la gare de Bordeaux dure entre 42 minutes et 58 minutes en moyenne pour un trajet direct. Le quartier est également très prisé par les familles, avec un collège accessible en quatre minutes de marche et plusieurs écoles primaires et maternelles à moins de dix minutes, garantissant un cadre de vie scolaire complet à proximité.

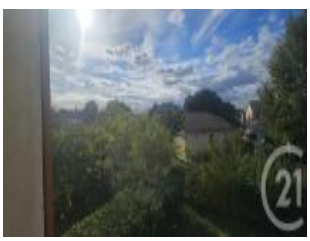
En dehors des obligations quotidiennes, le quotidien se savoure à proximité. Vous pourrez profiter d'un centre sportif avec piscine à quatre minutes, vous détendre sur la plage de l'île de Mijema à moins de dix minutes à pied, et découvrir les espaces verts du parc municipal à quelques minutes, offrant un équilibre idéal entre activité et détente dans un environnement paisible. De plus à deux pas, vous pouvez profiter toute l'année des promenades sur les berges du canal avec des pistes cyclables aménagées ou encore de la base nautique et de loisirs de FONTET qui à la saison vous offre un plan d'eau aménagé pour la baignade surveillée. La ville de la Réole est classée ville d'ART et D' HISTOIRE c'est l'une des plus petites communes à bénéficier de ce label; La vie est agréable avec son grand marché classé plus beau marché de F

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

CENTURY 21 LGI-IMMO
42 Bis Cours Des Fosses
33210 LANGON
Tel : 05.56.65.02.30
E-Mail : ag2461@century21france.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°19458922






voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/19458922/appartement-a_vendre-reole-33.php