

GUY HOQUET LAON
18, avenue Carnot 02000 LAON
Tel : 03.23.76.24.41
E-Mail : laon@guyhoquet.com

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 329 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 72000 €

Réf : 33 -



Description détaillée :

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une spacieuse maison d'environ 142 m² en brique rouge, dotée de deux garages pratiques, sur un terrain de 329 m².

En effet cette demeure vivable de plain pied comprend au rez de chaussée ,un salon , une salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes

A l'étage un grand palier dessert trois chambres et des toilettes offrant un cadre de vie idéal pour une grande famille ou un projet d'investissement .

LE PLUS GUYHOQUET

Cette maison représente une chance de façonner un espace selon vos désirs. Bien que des rénovations soient nécessaires.

L'École Maternelle Ile de France est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Laon, Clacy-Mons et Barenton-Bugny) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Il y a également trois restaurants, des commerces, deux boulangeries et un supermarché.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 321 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée E (54 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 414 euros et 3 330 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année



à vendre.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341885/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 1480 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 139000 €

Réf : 54 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVTE

Venez découvrir cette magnifique maison située dans un secteur recherché .

En effet cette maison de plain-pied offre un cadre de vie pratique et confortable proche du lac de Monampeuil.

Avec ses 76 m² habitables et son vaste terrain d'environ 1480 m² cette propriété offre un espace généreux pour vivre et se détendre

A l'intérieur, vous trouverez un spacieux double séjour de 32 m² , une cuisine ouverte aménagée équipée, deux chambres lumineuses, une salle de bains et de toilettes.

Un garage attenant assure un stationnement sécurisé pour votre véhicule.

LE PLUS GUY HOQUET

Idéal pour profiter des belles journées ou prendre un peu l'air, la maison dispose d'une terrasse.

Il y a des écoles primaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N2 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bowling et un bassin de natation à proximité. Des restaurants, un supermarché, un commerce et une épicerie sont également accessibles.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des facteurs d'achat importants. Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique de 283 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, ce qui implique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 330 euros et 1 830 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

GUY HOQUET LAON
18, avenue Carnot
02000 LAON
Tel : 03.23.76.24.41
E-Mail : laon@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325344/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison VAILLY-SUR-AISNE (Aisne - 02)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : 48 -



Description détaillée :

QUARTIER CALME ET CHARMANT : GRANDE MAISON EN PIERRE A RENOVER

A quelques kilomètres de Soissons, nous sommes heureux de vous proposer cette belle maison en pierre de 120 m².

Vous y découvrirez :

Au rez-de-chaussée : Entrée, spacieux séjour avec cheminée, cuisine avec rangements, salle de bains et WC.

Au premier étage : couloir desservant quatre chambres.

Au second étage : spacieux grenier pouvant être réaménagé.

Jardin, cave et abris.

Concernant le stationnement : plusieurs peuvent être rentrés dans la propriété. Un garage est existant.

Concernant le secteur :

La maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire Raymond Genty et le Collège Alan Séeger sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a la gare Margival à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis et un port de plaisance à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une supérette.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271854/maison-a_vendre-vailly_sur_aisne-02.php

Location Appartement LAON (Aisne - 02)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Charges : 17 €

Prix : 530 €/mois

Réf : 51 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE CHEZ VOTRE AGENCE GUY HOQUET

Bel appartement meublé à LAON comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour , une salle de bains, WC, une chambre.

Cet appartement est à louer pour 513 euros dont 17 euros de charges comprenant les charges communes.

Un dépôt de garantie de 513 euros est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 363 euros (99 euros d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à LAON. Référence de l'annonce 51

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230950/appartement-location-laon-02.php

Location Appartement LAON (Aisne - 02)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 480 €/mois

Réf : 47 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE - LAON VILLE HAUTE- Bel appartement meublé au premier étage comprenant un séjour de 21 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, WC, un dégagement, à l'étage: une chambre.

Cet appartement est classé E, le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 694 euros et 938 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 480 euros HC. Les frais d'agence charge locataire sont de 385 euros (dont 105 euros d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence de l'annonce 2663

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197704/appartement-location-laon-02.php

Location Appartement LAON (Aisne - 02)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 340 €/mois

Réf : 46 -



Description détaillée :

STUDIO A LOUER 30 M² AVEC COUR 02000 LAON

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location,

L'appartement se situe dans le haut de Laon, à deux pas des commerces

il comprend: une pièce de vie de 19m², coin cuisine aménagée et équipée d'un réfrigérateur, une salle de bains, WC séparé. Une cour d'environ 5,72 m².

Cet appartement est à louer pour 340 euros, hors charges. Un dépôt de garantie de 340 euros est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 330 euros .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Des volets et des fenêtres en pvc double vitrage

(Classe énergie F) Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 794 euros et 1 074 euros.

DISPONIBLE LE 15 DECEMBRE 2023 Référence de l'annonce 2737

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155584



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155584/appartement-location-laon-02.php

Vente Maison SOISSONS (Aisne - 02)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 266 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1939

Prix : 119000 €

Réf : 40 -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous proposer cette maison d'une surface habitable de 66 m² proche de SOISSONS.

Vous souhaitez devenir propriétaire ou réaliser vos projets d'investissement locatif cette maison est disposée à vous accueillir

En effet cette maison est composée au rez-de-chaussée d'un séjour , d'une cuisine aménagée, et d'une salle d'eau avec douche et des toilettes.

Au premier étage un couloir dessert deux chambres de 9m² et 12 m².

Au deuxième étage une grande chambre 16 m² avec son espace dressing.

Le tout est associé d'un jardin clos d'environ 266 m² .

Le plus Guy Hoquet

Pour une solution de rangement en plus, cette maison possède une cave.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 217 kWh/m²/an et 47 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 979 euros et 1 325 euros en 2021.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075748/maison-a_vendre-soissons-02.php

Vente Commerce LAON (Aisne - 02)

Surface : 550 m²

Prix : 182000 €

Réf : 38 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un entrepôt agricole d'environ 550 m² à Laon.

Idéalement situé, cet entrepôt offre à votre entreprise une localisation de choix pour le développement de vos activités.

Le plus GUYHOQUET

Son terrain de 4380 m²

Un entrepôt idéalement situé, à côté de Laon

Proposé à la vente, cet entrepôt tirera parti d'un accès ferroviaire et aéroportuaire ainsi que de l'attractivité de Saint-Quentin, l'idéal pour une entreprise à la recherche d'un site à proximité de Laon.

Transports à proximité : * A moins de 20 km : * les gares de Soissons, de Crouy et de Margival * A moins de 50 km : * les gares de Chauny, de Viry-Nouveau et de Villers-Cotterêts * A moins de 100 km : * l'aéroport de Paris-Charles-De-Gaulle * les gares TGV de Haute Picardie TGV, de Champagne-Ardenne TGV et de Reims * les gares de Thourotte, de Saint-Quentin et de Crépy-en-Valois

Les points forts de l'entrepôt Quel est le prix de vente de cet entrepôt ?

Non soumis au DPE

L'entrepôt est proposé à l'achat pour 199 000 euros. Cet entrepôt vous intéresse et vous désirez avoir plus d'informations ? Contactez nos équipes pour toute information complémentaire.

Guillaume POQUERUSSE (FI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040408/commerce-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 177 m²

Surface terrain : 3277 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 220000 €

Réf : 37 -



Description détaillée :

Maison à vendre à LAON dans un quartier recherché.

Cette jolie maison construite en 2000 est idéalement située, offrant le calme et la sérénité de la campagne tout en restant proche des commerces et écoles .

En effet cette élégante demeure édifié sur un terrain de 3277 m² est composée au rez-de-chaussée d'un grand séjour de 35 m², d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres d'environ 10 m² ,un bureau , une salle de bains et des toilettes séparé .

A l'étage sont palier désert deux chambres de 16 m² et 30 m² ,un bureau er une salle d'eau.

L'extérieur de la propriété nous permet de découvrir, un garage et des bâtiments propices à vos projets.

Le plus GUYHOQUET

Un studio est accolé à la maison.

Possibilité de division du terrain.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Clacy-Mons et Laon) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 1 km. Il y a un commerce à quelques minutes de la maison.

Cette maison affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 137 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée D (40 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 940 euros et 2 670 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON.
Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.

GUY HOQUET LAON
18, avenue Carnot
02000 LAON
Tel : 03.23.76.24.41
E-Mail : laon@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040407



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040407/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 234 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : 31 -



Description détaillée :

En vente : notre agence Guy Hoquet LAON est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces de 111 m² située proche du centre ville de LAON .

En effet cette maison vivable de plain pied est composé au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon séjour, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une buanderie et de toilettes.

A l'étage un couloir desservant deux chambres.

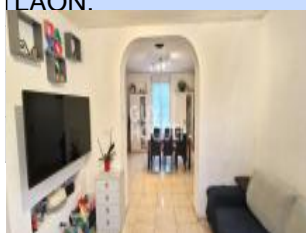
Le plus Guy Hoquet

+Jardin clos avec accès voiture+

De l'espace additionnel est apporté par une terrasse de 20 m² de surface et un jardin. Le terrain du bien est de 234 m². On trouve tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Laon dans les alentours. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Vous trouverez le cinéma Cine Laon de même qu'un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries et deux bureaux de poste.

Cette maison est classée E tant pour la classe énergie que pour la classe climatique. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 400 euros et 3 300 euros en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet LAON.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991487/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 123 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 93000 €

Réf : 32 -



Description détaillée :

A vendre : Guy Hoquet LAON vous propose cette maison de 98 m² à LAON (02000).

Résidence au potentiel remarquable.

En effet cette maison située dans un quartier recherché est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle à manger, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de toilettes.

L'étage comprend trois chambres de 9 m² à 15 m² et un bureau.

Une cave lui est associée.

Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Laon dans un rayon de 1 km. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cine Laon de même que sur un théâtre et une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et des boucheries.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : de l'ordre de 364 kWh/m²/an et 79 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 220 euros et 3 060 euros en 2021.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à LAON.

Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991486



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991486/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison CORBENY (Aisne - 02)

Surface : 178 m²

Surface terrain : 5151 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1939

Prix : 249000 €

Réf : 28 -



Description détaillée :

Cette charmante habitation vivable de plain pied comprenant une surface habitable de 178 m² située dans un village entre Laon et Reims est idéale pour une famille recherchant le calme et la sérénité.

En effet cette jolie demeure au charme incontournable saura vous séduire par sa belle entrée, sa pièce de vie spacieuse, sa salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle de bains avec wc. Nous poursuivons à l'étage sur un couloir desservant trois grandes chambres et une magnifique salle de bains. Côté extérieur la propriété ne manque pas d'attraits avec un garage pouvant accueillir le stationnement de deux véhicules, un atelier et une grange.

Les plus Guy hoquet

Une parcelle d'environ 4000 m² : un terrain entièrement clos idéal pour l'élevage ou le loisir .

Le charme de sa cave ne vous laissera pas indifférent.

L'autoroute A26 et les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 17 km. On trouve une boulangerie à proximité du bien.

De l'ordre de 182 kWh/m²/an et 29 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 3 088 euros.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924251/maison-a_vendre-corbeny-02.php

Vente Prestige LAON (Aisne - 02)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 184 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 154500 €

Réf : 21 -



Description détaillée :

QUARTIER RECHERCHÉ

Venez découvrir cette séduisante demeure idéalement située au coeur du quartier de Vaux.

Cette ravissante propriété est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et d'un salon séjour.

A l'étage un palier dessert deux chambres, un bureau, une salle de bains avec dressing et des toilettes

Le PLUS GUYHOQUET

Une pompe à chaleur et un ballon thermodynamiques flambant neuf.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et sa véranda de 43 m². Le terrain de la propriété est de 184 m². Une cave est associée à cette maison.

Pour votre véhicule, elle possède un garage.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Laon dans un rayon de 1 km. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Le cinéma Cine Laon vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque et un théâtre. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries et une supérette.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat primordiaux. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (142 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 010 euros et 1 410 euros en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.

GUY HOQUET LAON
18, avenue Carnot
02000 LAON
Tel : 03.23.76.24.41
E-Mail : laon@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892316



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892316/prestige-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 168 m²

Surface terrain : 366 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 166500 €

Réf : 22 -



Description détaillée :

Nous vous présentons cette maison de 168 m² à proximité de Laon

Cette résidence vivable de plain-pied est composée au rez-de-chaussée ,d'un salon séjour, d'une cuisine aménage, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche a l'italienne, d'une buanderie et d'un toilettes.

A l'étage un palier dessert une chambre , une salle de bain et un bureau.

Le tout édifier sur un terrain clos de 366 m², agrémentée d'une terrasse et d un garage.

Le PLUS GUYHOQUET.

Une dépendance habitable de 23 m² .

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 302 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 650 euros et 2 270 euros en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cette maison à vendre.

Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892315/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 488 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 130000 €

Réf : 23 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison située dans un quartier recherché de Laon .

En effet cette charmante demeure vivable de plain-pied est composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur un salon séjour , une cuisine aménagée équipée , une chambre , une salle d'eau.

A l'étage un palier donnant sur une chambre et des combles aménagés d'environ 30 m² .

La maison possède aussi une cave et un garage.

Le tout édifié sur un terrain de 488 m² .

LE PLUS GUYHOQUET

Située dans une rue calme avec un extérieur verdoyant.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Laon dans un rayon de 1 km. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Le cinéma Cine Laon vous attend à proximité pour vos loisirs, tout comme un théâtre et une bibliothèque. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et des boucheries.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : en ce qui concerne la classe énergétique, la notation est G (484 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est F (chiffre annuel : 95 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 300 euros et 3 150 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892312/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 442 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 80000 €

Réf : 24 -



Description détaillée :

L'agence Guy Hoquet LAON vous propose cette maison à 5 minutes de Laon .

Venez découvrir cette maison de plain pied comprenant une surface habitable de 66m², est idéale dans le cadre d'une acquisition souhaitée proche de toutes commodités avec commerces et écoles.

En effet cette habitation est composé d'une entrée , un séjour salle à manger lumineux de 25 m², deux chambres , une cuisine aménagée , une salle de bains et des toilettes séparés.

Un sous sol complet vous permet de stationner vos véhicules

Le terrain de la maison s'étend sur 442 m².

Le + GUYHOQUET

La maison se situe dans un secteur recherché , calme proche des commerces et service .

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est G (468 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est F (chiffre annuel : 89 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 000 euros et 2 740 euros.

Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente.

Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892311/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Terrain CHAVONNE (Aisne - 02)

Surface : 893 m²

Prix : 31000 €

Réf : 26 -



Description détaillée :

Venez découvrir cet agréable terrain à bâtir de 893 m² avec une façade d'environ 14 mètres, qui se situe dans le charmant village de Chavonne à 12 km de Center Parc.

Les réseaux se trouvent à proximité.

Cette jolie parcelle est constructible dans un environnement calme et boisé.

Certificat d'urbanisme positif.

Laissez place à votre projet de construction.

Etude de sol réalisée.

honoraires à la charge du vendeur.

Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892309/terrain-a_vendre-chavonne-02.php