

GROUPE IMMO ANNONCES
126 IMP JOSEPH DIAZ 34970 LATTES
Tel : 06.59.20.26.53
E-Mail : helene.fraysse34@gmail.com

Vente Maison CRES (Herault - 34)

Surface : 120 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : 1741 -



Description détaillée :

Villa à vendre- Proche de Montpellier. Dans un des plus beau village situé en face d'un lac magnifique. Belle et lumineuse villa moderne de 120 m2 verdure et piscine. Se décompose ainsi: au rez-de-chaussée grand séjour/salon/cuisine US de 50m2, une suite parentale avec dressing et salle d'eau et toilette séparé. A l'étage 3 chambres avec avec placards ainsi qu'une grande terrasse à aménager, une grande salle de bain et un wc séparé. Climatisation gainée.

Exclusivité

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18017625



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18017625/maison-a_vendre-cres-34.php

Vente Maison LUNAS (Herault - 34)

Surface : 159 m2

Surface terrain : 1662 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 69000 €

Réf : 00001715 -



Description détaillée :

A VENDRE

Sur le hameau de VASPLONGUES LE HAUT, corps de ferme à restaurer en intégralité sur un terrain de 1662 m2 .

Ce projet de restauration d'une superficie de 159 m2 habitables de plain pied bénéficie d'un permis de 2010 qui sera réactualiser le moment de la vente .

Les viabilités sont accolées au terrain .

Le tout dans un cadre magnifique de verdure au bord d'un ruisseau . A proximité du temple bouddhiste .

Contactez MR CHEVALIER AGENCE INSTANT IMMO 06 74 93 21 31

RCS 447 655 796 000 20

groupe-immoannonces.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17988411



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988411/maison-a_vendre-lunas-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 119000 €

Réf : 00000000000000001506 -



Description détaillée :

A VENDRE

Dans une petite résidence de 2 étages, proche de la mairie , très lumineux t1 de 30 m2 avec place de parking .

Cet appartement se compose d'une pièce de vie , chambre semi-indépendante, coin cuisine et cave et petit balcon .

Entièrement rénové en 2024 , climatisation réversible

Actuellement loué loyer 550 EUR hors charges mensuel

CONTACTER MR CHEVALIER 06 74 93 21 31 AGENCE INSTANT IMMO RCS 44765579600020

groupe-immoannonces.com

R

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985500/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison VILLETELLE (Herault - 34)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 396 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 189000 €

Réf : 0000000001704 -



Description détaillée :

L'instant immo vous propose à la vente à Villetelle, au calme dans une impasse un hangar en tole et structure métallique de 90 m² sur un terrain constructible de 396 m² . idéal pour professions artisanales. RARE à la vente .

Terrain cloturé et arboré . Belle exposition .

Ce terrain est viabilisé

Pour plus de renseignements contactez Mr Chevalier Ludovic 0674932131 ou

cette annonce a été rédigée par un agent commercial enregistré au tribunal du commerce de montpellier EI + RSAC
447 655 796 000 20

les risques auxquels ce bien est exposé se trouvent sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985499/maison-a_vendre-villetelle-34.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-VEDAS (Herault - 34)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 170 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 0001715bis -



Description détaillée :

A VENDRE , proche de tous les commerces , magnifique maison de type 4 de 82 m2 en R+1 .

Cette maison, dessiné par un architecte , dispose d'une très belle pièce de vie ultra lumineuse , d'une grande cuisine haut de gamme , 3 belles chambres dont une de plus de 13 m2 , une belle salle de bain utilisation de matériaux de haute qualité pour sa construction .

Elle possède aussi deux places de stationnement privé, et d'une terrasse en bois exotique .

Aucuns travaux à prévoir car maison neuve

A VISITER SANS TARDER CAR RARE SUR LE SECTEUR

CONTACTER MR CHEVALIER agence INSTANT IMMO 06 74 93 21 31 RCS 44765579600020

groupe-immoannonces.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17985498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17985498/maison-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php

Vente Terrain SAINT-JEAN-DE-VEDAS (Herault - 34)

Surface : 300 m2

Prix : 203000 €

Réf : 0001170 -



Description détaillée :

A VENDRE , en plein centre du village de SAUSSAN , village proche de ST JEAN DE VEDAS , venez découvrir cette parcelle de terrain à construire de 320 m2 .

Proche de toutes les commodités, ce terrain sera livré viabilisé et libre de tout constructeur .

RARE sue le village de SAUSSAN

Contacteur MR CHEVALIER 06 74 93 21 31 AGENCE INSTANT IMMO RCS 447 796 655 000 20

groupe-immoannonces.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925026

Vente Appartement JUVIGNAC (Herault - 34)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199900 €

Réf : 02024280 -



Description détaillée :

A VENDRE

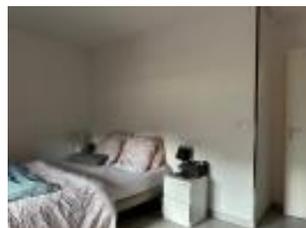
Sur le secteur de juvignac , proche du tramway et des tous les commerces , très bel appartement de type 3 de 58 m² . Cet appartement dispose d'une pièce de vie , de 2 chambres.... ses atouts sont une très grande terrasse de 32 m² et une double place de parking en sous sol . Situé au 2eme étage , avec ascenseur , d'une résidence de standing et entièrement sécurisée .

A VISITER SANS TARDER

CONTACTER MR CHEVALIER 06 74 93 21 31 AGENCE INSTANT IMMO rcs 447 65579600020

groupe-immoannonces.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925022



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925022/appartement-a_vendre-juvignac-34.php

Vente Maison MOULEZAN (Gard - 30)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 193000 €

Réf : 01721 -



Description détaillée :

Maison de Village située à Moulézan de 103m².

Pleine de charme avec ses pierres apparentes à l'extérieur et à l'intérieur. En limite du Bois des Leins et au départ de nombreux chemins de randonnées, cette maison de village a tout pour plaire.

Entièrement rénovée avec menuiseries anthracites double vitrage, pierres apparentes, cheminée intégrée, cuisine équipée, salle d'eau avec douche extra plate, climatisation à l'étage, vous posez vos valises et profitez de suite de ce jolie cadre.

Au rdc vous trouverez une terrasse couverte, une cuisine, une grande pièce à vivre avec baie vitrée.

A l'étage, trois chambres dont une avec accès à une terrasse tropézienne avec une très belle vue dégagée sur le Bois des Leins, une salle d'eau, un wc indépendant, et un cellier.

L'atout majeur de cette maison est sa luminosité ce qui est assez rare pour une maison de village.

Moulézan est un petit village de 500 habitants à 30 min de Nîmes, 25 min d'Alès, 15 min de Quissac, 15 min de Sommières avec Ecoles, boulangerie/épicerie, presse, bar tabac.

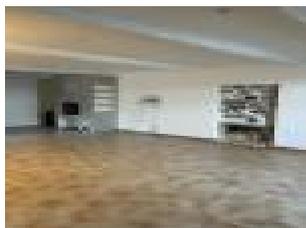
Au vu de sa localisation, et de ses volumes, ce bien est idéal pour une famille, un premier achat, une résidence secondaire et également un investissement locatif.

Consommation énergétique 243 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre 8 CO₂/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 1510 EUR et 2100 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021. Prix 193 000 EUR honoraires d'agences incluses à charge vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque : . Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Sandrine Sylvestre de l'agence L'Instant Immo au 06.09.78.41.31 ou par mail / Cette annonce à été rédigé par un agent commercial indépendant enregistré à Nîmes EI RSAC 501969711 / Groupe Immo Annonces / Syneos / Vous pouvez consulter n

GROUPE IMMO ANNONCES
126 IMP JOSEPH DIAZ
34970 LATTES
Tel : 06.59.20.26.53
E-Mail : helene.fraysse34@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17881026



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17881026/maison-a_vendre-moulezan-30.php

Vente Terrain FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 368 m²

Prix : 220000 €

Réf : 1379 -



Description détaillée :

Frontignan, dans un quartier résidentiel à proximité des commerces et des écoles, 2 jolies parcelles plates dont une de 368m² avec une surface de plancher de 228m² maximum et une emprise au sol de 163m². Les terrains sont vendues viabilisées et libre de constructeur.

Prix de 235 000 EUR honoraires agence inclus charge acquéreur de 4.44 % TTC.

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site : linstant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17791528



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791528/terrain-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Terrain CLERMONT-L'HERAULT (Herault - 34)

Surface : 1262 m2

Prix : 210000 €

Réf : 1617 -



Description détaillée :

RARE ! A Liausson, village dominant le Lac du Salagou, jolies parcelles de 1262 m2 pour le Lot A et 1092 m2 pour le Lot B. Viabilisées et libres de constructeurs avec vue dégagée sur le Lac. Environnement calme et privilégié aux abords immédiats de Clermont l'Hérault.

Le Lot A est proposé au prix de 210 000 EUR Honoraires agence inclus charge acquéreur de 5.00 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES 06 52 667 311 ou par mail à Mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de l'agence L'INSTANT IMMO immatriculée au RSAC de Montpellier sous le numéro RCS 484704549. Adhérente du Groupe Immo Annonces et de SYNEOS.

Retrouvez nos biens sur notre site : linstant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17666278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17666278/terrain-a_vendre-clermont_l_herault-34.php

Vente Terrain CLERMONT-L'HERAULT (Herault - 34)

Surface : 1092 m2

Prix : 180000 €

Réf : 01618 -



Description détaillée :

RARE ! A Liausson, village dominant le Lac du Salagou, jolies parcelles de 1092 m2 viabilisées et libres de constructeurs avec vue dégagée sur le Lac. Environnement calme et privilégié aux abords immédiats de Clermont l'Hérault.

Prix de 190 000 EUR Honoraires agence inclus charge acquéreur de 5.56 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES 06 52 667 311 ou par mail à Mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de l'agence L'INSTANT IMMO immatriculée au RSAC de Montpellier sous le numéro RCS 484704549. Adhérente du Groupe Immo Annonces et de SYNEOS.

Retrouvez nos biens sur notre site : linstant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17480196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17480196/terrain-a_vendre-clermont_l_herault-34.php

Vente Terrain CLERMONT-L'HERAULT (Herault - 34)

Surface : 2341 m2

Prix : 302000 €

Réf : 01647 -



Description détaillée :

A Clermont L'Hérault, côté Lac du Salagou, dans un environnement calme et arboré, jolies parcelles à bâtir, viabilisées et libre de constructeur. Lot A d'une surface de 2341 m2 non divisible avec une surface de plancher de 300m2.

Prix de 311 000 EUR Honoraires agence inclus charge acquéreur de 4.01 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail [RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS](mailto:RCS484704549@MPL.com). N'hésitez pas à consulter notre site : linstant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17480195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17480195/terrain-a_vendre-clermont_l_herault-34.php

Vente Terrain GABIAN (Herault - 34)

Surface : 818 m2

Prix : 120000 €

Réf : 001073 -



Description détaillée :

A Gabian, village avec commerces et école, situé à 15 mn de Pézenas et 30 mn de Béziers et de la mer. Plus que 3 parcelles disponibles sur 8. Hors lotissement grande parcelle de 818 m2 à construire. Vendue viabilisée et libre de constructeur. Environnement calme et arboré. A voir sans tarder.

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo annonces. N'hésitez pas à consulter notre site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366932



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366932/terrain-a_vendre-gabian-34.php

Vente Terrain CLERMONT-L'HERAULT (Herault - 34)

Surface : 2008 m2

Prix : 282000 €

Réf : 1646 -



Description détaillée :

A Clermont L'Hérault, côté Lac du Salagou, dans un environnement calme et arboré, jolies parcelles à bâtir, viabilisées et libre de constructeur. Lot B d'une surface de 2008 m2 non divisible avec une surface de plancher de 300m2.

Prix de 322 000 EUR Honoraires agence inclus charge acquéreur de 3.87 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail [RCS.484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS](mailto:RCS.484704549@MPL.com). N'hésitez pas à consulter notre site : linstant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357279/terrain-a_vendre-clermont_l_herault-34.php

Vente Maison SAINT-ANDRE-DE-SANGONIS (Herault - 34)

Surface : 56 m²

Surface terrain : 813 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 180000 €

Réf : 01219 -



Description détaillée :

Saint André de Sangonis, son accès direct à l'A75 est un des grands atouts de ce village. A 20mn de Montpellier, au coeur de la Vallée de l'Hérault et des nombreux sites touristiques environnants, et au croisement des axes de l'Espagne et de Millau, c'est sans nul doute un endroit stratégique où investir. C'est donc à Saint André de Sangonis, petite ville attractive avec toutes les commodités, écoles et collège que se situe sur 640m² de jardin, ce bâtiment à rénover.

Gardez l'esprit ouvert, et donnez vie à votre projet !

Prix de 235 000 EUR honoraires agence inclus charge acquéreur de 4.44 % TTC.

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site : instant-immo.com

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186677



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186677/maison-a_vendre-saint_andre_de_sangonis-34.php

Vente Maison GIGNAC (Herault - 34)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 245000 €

Réf : 1584 -



Description détaillée :

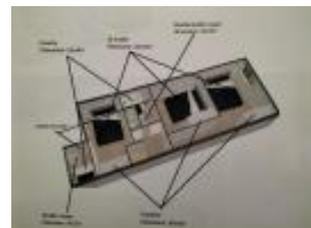
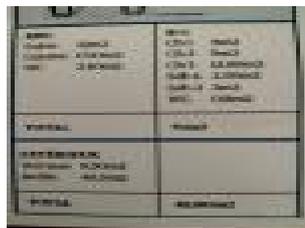
A deux pas de Gignac et de l'autoroute, 25 mn de Montpellier, dans un village avec commerces et écoles, projet de réhabilitation d'une remise en deux logements indépendants - Le premier d'environ 71m² de type 4 + combles accessibles avec terrasse et jardin et le second d'environ 81m² de type 4 + combles accessibles avec terrasse et jardin - Assurances décennales et Dommage Ouvrages - Livraison prévue fin 2024.

Prix à partir de 245 000 EUR. Honoraires agence inclus à charges acquéreurs de 4.26% TTC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site : linstant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076379/maison-a_vendre-gignac-34.php

Vente Terrain FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 305 m²

Prix : 199000 €

Réf : 1378 -



Description détaillée :

Frontignan, dans un quartier à proximité des commerces et des écoles, jolies parcelles plates dont une de 308m² avec une surface de plancher de 171m² maximum et une emprise au sol de 122m². Les parcelles sont vendues libre de constructeurs.

Prix de 205 000 EUR honoraires agence inclus charge acquéreur de 4.88 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site : linstant-immo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986053/terrain-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Maison FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 56 m²

Surface terrain : 355 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 305000 €

Réf : 1393 -



Description détaillée :

A Frontignan, maison issue de division à rénover sur un terrain d'environ 355m². Actuellement la maison est composée de 3 belles chambres avec placard, d'une salle d'eau/wc, d'un garage de 45 m² pouvant être réhabilité en une belle et grande pièce de vie et une cave en sous sol. Après quelques travaux, cette maison retrouvera l'élégance et le charme qu'elle mérite.

La parcelle comprend un abri et un cabanon avec un forage.

Prix de 293 000 EUR honoraires agence inclus charge acquéreur de 4.1% TTC.

Bien soumis à la copropriété. le nombre de lots au sein de la copropriété est de 4.

Charges courantes annuelles par an, non définies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout complément d'information, contactez votre conseillère Florence ARTIERES de l'agence L'INSTANT IMMO au 06 52 667 311 ou par mail à / RCS 484704549 de MPL / Groupe Immo Annonces / SYNEOS. N'hésitez pas à consulter notre site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16153500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16153500/maison-a_vendre-frontignan-34.php