

**NBIMMOBILIER**

**31, rue Ambroise Paré 53000 LAVAL**

**Tel : 06.74.34.89.26**

**E-Mail : [agence.nbimmobilier@gmail.com](mailto:agence.nbimmobilier@gmail.com)**

## Vente Maison LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 50000 €

Réf : 247844 -



### Description détaillée :

HYPER CENTRE RIVE DROITE - LAVAL - IMMEUBLE/ MAISON - TRAVAUX IMPORTANTS - REF 247844NB

NB IMMOBILIER vous propose à la vente cet immeuble/ maison à rénover intégralement, édifié sur 4 niveaux d'environ 9m2 au sol chacun, avec cave en sous-sol. Pas de système de chauffage. DPE & GES non soumis.

Prix de vente : 50 000 E honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 5 000 E TTC (prix net vendeur : 45 000 E).

Pour toute information, contactez Noémie BESNIER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18797355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18797355/maison-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18797355/maison-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Maison PORT-BRILLET ( Mayenne - 53 )

Surface : 83 m2

Surface terrain : 570 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 178500 €

Réf : 2479 -



### Description détaillée :

PORT-BRILLET - PLAIN PIED - 3 CHAMBRES - GARAGE - JARDIN - RÉF 2479NB

NB IMMOBILIER vous propose ce pavillon de plain pied situé à PORT-BRILLET d'une surface de 83,33 m2 comprenant : entrée, séjour avec poêle, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain et WC indépendant. Un garage et un jardin viennent compléter ce bien.

DPE : D (185 kWh/m²/an) et GES : A (5 kgéqCO2/m².an) (date de DPE 19/11/2025, nouvelle version.). Chauffage bois. La consommation annuelle énergétique est estimée entre 920E et 1300E sur la base de l'année 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix : 178 500 E Honoraires inclus soit 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires : 170 000 E)

Pour plus d'informations, contactez Noémie Besnier.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18794765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18794765/maison-a\\_vendre-port\\_brillet-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18794765/maison-a_vendre-port_brillet-53.php)

## Vente Commerce LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 323 m2

Prix : 367500 €

Réf : 2478 -



### Description détaillée :

HYPER CENTRE - LAVAL - 2 IMMEUBLES + LOCAL COMMERCIAL - RÉF 2478NB

NB Immobilier vous propose à la vente un ENSEMBLE IMMOBILIER situé en hyper centre de LAVAL rive droite, composé de :

- un immeuble 1 : 4 plateaux d'environ 9m2 au sol. DPE : non soumis.
- un immeuble 2 : surface de 182,5 m2, pièces/logements à redéfinir, possibilité d'aménager jusqu'à 7 logements. DPE : F.
- un local commercial sur 2 niveaux : surface de 102 m2 environ. DPE : vierge

Caves en sous-sol. DPE effectués le 12/11/2025, nouvelle version. Audit énergétique à venir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 367 500 E honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur, soit 5% TTC du prix net vendeur (prix net vendeur : 350 000 E).

Pour toute information, contactez Noémie BESNIER.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18780649/commerce-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18780649/commerce-a_vendre-laval-53.php)

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Charges : 30 €

Prix : 430 €/mois

Réf : 2146 -



### Description détaillée :

STUDIO RÉNOVÉ - 2EME ÉTAGE - LAVAL RIVE GAUCHE - PROCHE TECHNOPOLE - LIBRE LE 01/01/2026 - Réf : LOC2146

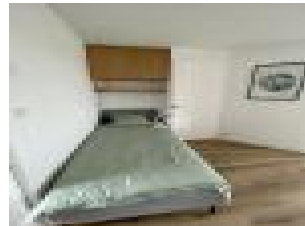
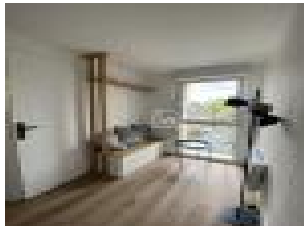
NB Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ à la location ce studio de 18,31 m2, fraîchement RÉNOVÉ et situé en hyper centre de Laval. Il comprend : entrée sur cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, réfrigérateur), séjour/chambre et une salle d'eau avec WC. Appartement situé au 2eme et dernier étage d'une résidence sécurisée. DPE : D (249 kwhep/m2/an) et GES : B (7 kgéqCO2/m2/an) (date de DPE 31/01/2023, NOUVELLE version.) La consommation annuelle énergétique est estimée entre 350E et 520E sur la base de l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Loyer 400,00E/mois + provision sur charges 30,00E/ mois (Eau froide, entretien et éclairage des communs, entretien des extincteurs communs, taxe ordures ménagères)

Total : 430,00E/mois. Dépôt de garantie 800,00E. Honoraires TTC à la charge du locataire : 198,00E dont 54,00E TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée.

Pour plus d'informations, contactez l'agence !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18780648



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18780648/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18780648/appartement-location-laval-53.php)

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 140 €

Prix : 800 €/mois

Réf : 2128 -



### Description détaillée :

3 CHAMBRES - SECTEUR MURAT - LIBRE À PARTIR DU 01/12/2025 - CHAUFFAGE INCLUS DANS LES CHARGES  
- Réf : LOC2128

NB Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ à la location cet appartement T4 de 89 m2 à LAVAL.

L'appartement comprend : entrée, séjour lumineux avec accès balcon (7 m2), cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, réfrigérateur, lave vaisselle). Dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau avec douche, WC et cellier/buanderie. Cave.

SECTEUR MURAT.

DPE : C (98 kWh/m2.an) et GES: A (5kWh/m2.an). Consommations annuelles entre 773E et 866E. Date de DPE : 17/03/2021.

Réf : LOC2128

Loyer 660,00E/mois + provision sur charges 140,00E/ mois (Chauffage, eau chaude, eau froide, participation aux charges de copropriété, taxe ordures ménagères) faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

Total : 800,00E/mois. Honoraires TTC à la charge du locataire : 495,00E (dont 267,21 E TTC d'honoraires état des lieux).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18780647/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18780647/appartement-location-laval-53.php)

## Vente Commerce LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 50000 €

Réf : 24784 -



### Description détaillée :

HYPER CENTRE RIVE DROITE - LAVAL - IMMEUBLE - TRAVAUX IMPORTANTS - REF 24784NB

NB IMMOBILIER vous propose à la vente cet immeuble à rénover intégralement, édifié sur 4 niveaux d'environ 9m2 au sol chacun, avec cave en sous-sol. Pas de système de chauffage. DPE & GES non soumis.

Prix de vente : 50 000 E honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur soit 5 000 E TTC (prix net vendeur : 45 000 E).

Pour toute information, contactez Noémie BESNIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18780646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18780646/commerce-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18780646/commerce-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Maison BONCHAMP-LES-LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 86 m2

Surface terrain : 540 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 257250 €

Réf : 2477 -



### Description détaillée :

PLAIN PIED - BONCHAMP LES LAVAL - 3 CHAMBRES - JARDIN - RÉF 2477NB

NB IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ ce beau pavillon de plain pied de 2016 d'une surface de 86,62 m2 comprenant : entrée sur séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau avec douche italienne, WC. Garage, grenier. Jardin avec terrasse.

Alliant confort et fonctionnalité, ce bien en excellent état offre un cadre de vie à la fois pratique et convivial.

DPE : B (67 kWhEP/m².an) et GES : B (10 kg éqCO2/m².an). Date de DPE : 30/09/2025 (nouvelle version)

Consommation annuelle comprise entre 670E et 940E/an. Chauffage gaz de ville + ballon thermodynamique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . 1 an de garantie décennale encore valide

Pavillon entièrement accessible. Garage isolé, grenier.

Prix 257 250E Honoraires inclus soit 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 245 000E)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18731236/maison-a\\_vendre-bonchamp\\_les\\_laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18731236/maison-a_vendre-bonchamp_les_laval-53.php)

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 700 €/mois

Réf : 2210 -



### Description détaillée :

RUE CROSSARDIÈRE - GARAGE - LIBRE DE SUITE - RÉF LOC2210

NB IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ à la LOCATION cet appartement T3 non meublé d'environ 75 m2, au 2e et dernier étage, comprenant : entrée, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, dressing, cellier, salle d'eau.

Garage privatif dans cour sécurisée.

HYPER CENTRE LAVAL RIVE GAUCHE, 5 minutes de la Gare.

DPE : D (247 kwhep/m²/an) et GES : B (8 kgéqCO2/m².an) (date de DPE 17/10/2025, nouvelle version.). Chauffage électrique. La consommation annuelle énergétique est estimée entre 900E et 1200E sur la base de l'année 2023.

Loyer 650,00E/mois + provision sur charges 50,00E/ mois (Eau froide, part locative des charges de copropriété, taxe sur enlèvement des ordures ménagères) Total : 700,00E/mois. Honoraires TTC à la charge du locataire : 487,50E (dont 225,00ETTC d'honoraires état des lieux d'entrée). Dépôt de garantie 650,00E

Pour plus d'informations, contactez Noémie Besnier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18710473



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18710473/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18710473/appartement-location-laval-53.php)

## Vente Immeuble LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 232 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 540800 €

Réf : 2446 -



### Description détaillée :

IMMEUBLE DE RAPPORT - SECTEUR PRÉFECTURE - 6 APPARTEMENTS - 2 LOCAUX - LOUÉ INTÉGRALEMENT  
- RÉF 2446NB

NB IMMOBILIER vous propose À LAVAL HYPER CENTRE, en EXCLUSIVITÉ cet immeuble de rapport du XIXe siècle, rénové en 2018, comprenant :

- 6 appartements allant de 16 m2 à 40,13 m2 (studio, T1bis, T2) meublés
- 1 local commercial de 36 m2

Retour locatif annuel 36 741E HORS CHARGES. Taxe foncière 1680E

Logements rénovés en 2018, fenêtres en bois double vitrage, peinture façade refaite, toiture également.

1 logement reste à rénover (loué actuellement).

DPE : C, D et E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix de vente 540 800E honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur, soit 4%TTC du prix net vendeur (prix net vendeur : 520.000E).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18660586/immeuble-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18660586/immeuble-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Immeuble LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 300 m2

Prix : 520000 €

Réf : 2473 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - ENSEMBLE IMMOBILIER - 3 MAISONS + LOCAL COMMERCIAL - BAUX EN COURS - RÉF 2473NB**

NB Immobilier vous propose à la vente un ENSEMBLE IMMOBILIER situé à LAVAL, secteur prisé, composé de 3 lots LOUÉS :

- une maison de plain pied T3 d'environ 79m2 : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Jardin et terrasse.

DPE D

- une maison T3 d'environ 66 m2 : entrée sur séjour, cuisine, buanderie et WC. À l'étage : salle d'eau et 2 chambres.

DPE C

- un local commercial (72 m2) avec maison d'habitation sur 2 niveaux, 3 chambres (maison 84 m2). DPE E

La totalité des lots sont LOUÉS, retour locatif annuel : 33.000E CC.

DPE : C, D et E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix de vente 520.000E honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur, soit 4%TTC du prix net vendeur (prix net vendeur : 500.000E).

DOSSIER DE PRÉSENTATION SUR DEMANDE

Pour toute information, contactez Noémie BESNIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18647853

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18647853/immeuble-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18647853/immeuble-a_vendre-laval-53.php)

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 89 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 65 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 2187 -



### Description détaillée :

COLOCATION - CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES - RÉNOVÉ RÉCEMMENT - LAVAL RIVE GAUCHE - MEUBLÉ - LIBRE DE SUITE - REF LOC2187

NB immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ à la location cette chambre de 11,68 m2 dans un T4 meublé d'environ 90 m2 au 3e étage d'un immeuble situé à Laval rive gauche.

Il comprend : une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaque, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle) et un séjour lumineux avec balcon. Le couloir permet d'accéder à la chambre, à 2 salles de bains et 2 WC.

L'appartement dispose d'une cave.

DPE : D (186 kWhEP/m².an) et GES : A (5 kgCO2/m².an). Date de DPE : 06/12/2024 (nouvelle version). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Consommation annuelle comprise entre 1370E et 1890E INCLUSE DANS LES CHARGES (base tarifs 2023).

Loyer 285,00E/mois + provision sur charges 65,00E/ mois (Eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, participation aux charges de copropriété, TEOM, box Internet) faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

Total : 350,00E/mois. Honoraires TTC à la charge du locataire : 253,11E (dont 69,03E TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée à la charge du locataire). Dépôt de garantie : 570,00E.

Pour plus d'informations, contactez l'agence.

**NBIMMOBILIER**

31, rue Ambroise Paré

53000 LAVAL

Tel : 06.74.34.89.26

E-Mail : agence.nbimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18596608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18596608/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18596608/appartement-location-laval-53.php)

## Vente Maison LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 366 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 273000 €

Réf : 2461 -



### Description détaillée :

LAVAL - BOURNY - VASTE SÉJOUR - REF 2461NB

NB Immobilier vous propose à la vente à LAVAL secteur BOURNY ce pavillon avec jardin et terrasse. Venez découvrir cette jolie maison qui comprend : entrée sur un vaste espace de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon lumineux avec accès terrasse/jardin bien exposés. Toujours au rez de chaussée, 2 bureaux/chambres, wc et garage. A l'étage, palier avec placard, desservant 4 chambres agréables, dont une avec douche et lavabo. Salle de bain avec baignoire.

DPE : E (260 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES : C (14 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 28/04/2021 (ANCIENNE version)

Consommation annuelle comprise entre 1132E et 1677E/an. Chauffage électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 273.000€ Honoraires inclus soit 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 260 000€). Mandat / Référence : 2461NB

Pour plus d'informations, contactez Noémie Besnier.

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288338/maison-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288338/maison-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Maison LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 190 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 168000 €

Réf : 2456 -



### Description détaillée :

LAVAL- MAISON DE VILLE 100 m<sup>2</sup> - DEUX GRANDES CHAMBRES - REF 2456NBL

NB Immobilier vous propose à la VENTE et en EXCLUSIVITÉ cette maison de ville de 100 m<sup>2</sup> exposée Sud Ouest, et proche de toutes commodités.

Venez découvrir ce bien réparti sur deux niveaux qui offre une belle pièce à vivre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau, un wc.

À l'étage, une belle pièce à aménager selon vos envies donnant sur la terrasse sur pilotis parfaite pour profiter des beaux jours avec accès sur le jardin, deux belles chambres spacieuses, un wc.

Un grand grenier peut être aménagé pour une chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux ou pièce à votre convenance.

Cette maison de ville est dotée également d'un garage et d'un terrain non attenant, non loin de la maison.

À visiter sans tarder.

DPE : E (305kWhEP/m<sup>2</sup>.an)et GES : B (10kgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 17/03/2025. Consommation annuelle comprise entre 2310 E et 3170 E/an sur base tarifs 2023 (consommation réelle annuelle 1600E). Un audit énergétique est prévu et sera fait pour la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 168.000E Honoraires inclus soit 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 160 000E).

Mandat / Référence : 2456NBL.

**NBIMMOBILIER**

31, rue Ambroise Paré

53000 LAVAL

Tel : 06.74.34.89.26

E-Mail : agence.nbimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour tout renseignement sur ce bien ou pour le visiter, contactez Nathalie BLIN.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262684/maison-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262684/maison-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1992

Prix : 66800 €

Réf : 2453 -



Description détaillée :

CENTRE VILLE RIVE DROITE - DPE C- REF 2453NB

NB Immobilier vous propose à la VENTE à LAVAL hyper centre rive droite, ce studio 16,76 m2, rénové et idéalement placé en hyper centre de LAVAL, rive droite.

Il comprend : entrée sur séjour chambre, coin cuisine ouvert, salle d'eau avec WC.

Chauffe eau et radiateurs de 2023. Vendu meublé.

ACTUELLEMENT LOUÉ 310E + 30E de provisions sur charges, par mois.

La consommation annuelle énergétique est estimée entre 260 E et 380 E sur les tarifs 2021. DPE : C (166 kwh/m²/an) et GES : A (5kg eqCO2/m².an) (date de DPE 25/01/2023, nouvelle version)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété 10 lots, pas de procédure, quote part de charges annuelle 435E.

Prix : 66.800E Honoraires inclus soit 5000E d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 61.800E).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18183834/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183834/appartement-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 64000 €

Réf : 2454 -



### Description détaillée :

MEUBLÉ - LOUÉ - IDÉAL INVESTISSEMENT - RÉF 2454NB

NB Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ à la vente cet appartement studio MEUBLÉ de 15,67m2 , au rez de chaussée (surelevé) d'une résidence sécurisée, lumineux et bien exposé.

Il comprend : séjour avec cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, micro ondes et réfrigérateur). Salle d'eau avec douche et WC. Cave.

ACTUELLEMENT LOUÉ 300,00E + 20,00E de provision sur charges.

LAVAL SECTEUR MONTMORENCY

Copropriété bénévole. Nombre de lots : 43. Pas de procédure en cours. Quote part annuelle de charges : 260E

DPE : E (407 kWh/m²/an) et GES : C. (13kgéqCO2/m².an) (date de DPE 11/04/2022, nouvelle version). Chauffage électrique. La consommation annuelle énergétique est estimée entre 570E et 790 E sur la base de l'année 2022.

Prix 64.000E Honoraires inclus soit 5000E d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 59.000E).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18183833/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183833/appartement-a_vendre-laval-53.php)

## Location Local commercial LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 600 €

Prix : 7728 €/an

Réf : 2172 -



### Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL AVEC VITRINE - RUE DU PONT DE MAYENNE - LIBRE DE SUITE - RÉF LOC2172

NB IMMOBILIER vous propose à la location ce local commercial de 40 m2 situé à LAVAL, proche PRÉFECTURE. Vitrine.

Loyer mensuel hors charges 594,00E + provisions sur charges 50,00E (comprenant eau froide, taxe foncière).

Honoraires de location à la charge du preneur 1900EHT. Dépôt de garantie 1188,00E.

Pour plus d'informations, contactez l'agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092962/local\\_commercial-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092962/local_commercial-location-laval-53.php)

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 89 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 65 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 2190 -



### Description détaillée :

COLOCATION - CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES - RÉNOVÉ RÉCEMMENT - LAVAL RIVE GAUCHE - MEUBLÉ - LIBRE DE SUITE - REF LOC2190

NB immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ à la location cette chambre de 10,06 m2 dans un T4 meublé d'environ 90 m2 au 3e étage d'un immeuble situé à Laval rive gauche.

Il comprend : une entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaque, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle) et un séjour lumineux avec balcon. Le couloir permet d'accéder à la chambre, à 2 salles de bains et 2 WC.

L'appartement dispose d'une cave.

DPE : D (186 kWhEP/m².an) et GES : A (5 kgCO2/m².an). Date de DPE : 06/12/2024 (nouvelle version). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Consommation annuelle comprise entre 1370E et 1890E INCLUSE DANS LES CHARGES (base tarifs 2023).

Loyer 285,00E/mois + provision sur charges 65,00E/ mois (Eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, participation aux charges de copropriété, TEOM, box Internet) faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

Total : 350,00E/mois. Honoraires TTC à la charge du locataire : 236,25E (dont 64,17E TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée à la charge du locataire). Dépôt de garantie : 570,00E.

Pour plus d'informations, contactez l'agence.

**NBIMMOBILIER**

31, rue Ambroise Paré

53000 LAVAL

Tel : 06.74.34.89.26

E-Mail : [agence.nbimmobilier@gmail.com](mailto:agence.nbimmobilier@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18006361/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006361/appartement-location-laval-53.php)

## Vente Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 46 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1998

Prix : 98280 €

Réf : 2368 -



### Description détaillée :

LAVAL - RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS - LAVAL PROCHE GARE - RÉF 2368NBL

À LAVAL proche gare, dans une résidence services pour seniors, appartement en excellent état, situé au deuxième étage avec ascenseur, composé de : salon, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Actuellement loué, idéal investisseur. Place de parking couverte.

DPE : C (138 kWhEP/m².an) et GES : A ( 4 kg éqCO2/m².an). Date de DPE : 05/04/2023 . Consommation annuelle comprise entre 467 E/an E et 631 E/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours. 85 lots.

Prix 98 280,00 E Honoraires inclus soit 8% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 91000 E ).

Ce bien suscite votre intérêt, alors n'hésitez pas à contacter Nathalie BLIN

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16675926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16675926/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16675926/appartement-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Maison ENTRAMMES ( Mayenne - 53 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 262 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 144270 €

Réf : 2356 -



### Description détaillée :

ENTRAMMES - MAISON EN PIERRES À RÉNOVER - 103 m<sup>2</sup> - REF 2356NBL

NB Immobilier vous propose à la vente cette maison en pierres à rénover entièrement, située dans le bourg d'Entrammes . Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec une mezzanine, une cuisine simple, une buanderie, un wc. A l'étage : 3 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, 1 wc. Maison exposée plein sud. Possibilité d'avoir un stationnement privatif. Terrain privé de 212 m<sup>2</sup>  
Chauffage Electrique. Poêle à bois

DPE : E (310kWhEP/m<sup>2</sup>.an)et GES : B 10 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 18/07/2023. Consommation annuelle comprise entre 1750 E et 2430E/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 144.270 E Honoraires inclus soit 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires : 137.400E).

Les travaux ne vous font pas peur, alors cette maison est faite pour vous. Pour plus d'informations, contactez Nathalie BLIN (EI Agent commercial immatriculé au RSAC de Laval sous le numéro 533 366 944).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16425639/maison-a\\_vendre-entrammes-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16425639/maison-a_vendre-entrammes-53.php)

## Vente Appartement BAZOGE-MONTPINCON ( Mayenne - 53 )

Prix : 65000 €

Réf : 2302 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE - A VENDRE - LA BAZOGE MONTPINCON - ETANG

NBIMMOBILIER vous propose à la vente ce magnifique Etang, eau close, sur un terrain de 20 290 M<sup>2</sup> en campagne. Amateur de pêche, de nature, ce lieu est idéal pour passer des week-end en famille et se promener tout autour de l'étang.

Pas d'électricité/eau sur place.

Bien non soumis au DPE

Prix 65000 E Honoraires inclus soit 8,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 60 000E). Mandat / Référence : 2302 NBL

Pour plus d'informations, contactez Nathalie BLIN (EI AGENT COMMERCIAL immatriculé au RSAC de LAVAL sous le N°533366944)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15724749



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15724749/appartement-a\\_vendre-bazoge\\_montpincon-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15724749/appartement-a_vendre-bazoge_montpincon-53.php)

## Vente Maison BALLEE ( Mayenne - 53 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 487 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 110250 €

Réf : 2293 -



### Description détaillée :

VAL DU MAINE - 3 CHAMBRES - MAISON DE BOURG

NBIMMOBILIER vous propose à la vente, dans un petit village cette charmante maison de 85 m<sup>2</sup>. Elle vous offre : entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur le salon salle à manger, 1 salle d'eau , 1 WC, 1 buanderie.

A l'étage 3 chambres dont une de 15 m<sup>2</sup>

A l'extérieur, une cour de 107 m<sup>2</sup> - Terrain non attenant de 380 m<sup>2</sup> avec ses dépendances et son garage.

Vous êtes Primo-accédant ou souhaitez investir, vous aimez la campagne, n'hésitez plus ce bien est fait pour vous.

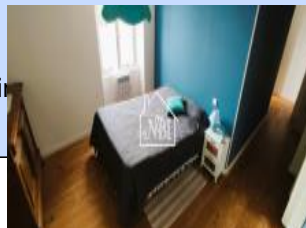
DPE : E (316kWhEP/m<sup>2</sup>.an), Consommation annuelle : minimum 1360 E / an maximum : 1880 E/an (chauffage électrique) GES : B (10 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an).

Date du DPE : 20/10/2022 (nouvelle version).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 110 250 E Honoraires inclus soit 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 105 000E).

Mandat / Référence : 2293NBL



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15353259/maison-a\\_vendre-ballee-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15353259/maison-a_vendre-ballee-53.php)